

T.C. EDİRNE VALİLİĞİ

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

Bakanlığımızca onaylanan, NİP-221127919 ve UİP-221127918 Plan İşlem Numaralarına sahip "Edirne İli Süloğlu İlçesi Keramettin Köyü 149 Ada 93 Parsele ilişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES-10000 Kwe/12585,6 kWp) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı" Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi uyarınca Edirne Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce ilan panosu, web sitesi ve E-Plan Otomasyon Sisteminde ilana çıkarılmıştır.

26.03.2026



Kadir Can BALIKÇI

Şehir Plancısı



İbrahim TEKİN

İmar ve Planlamadan Sorumlu
Şube Müdürü

EDİRNE İLİ SÜLOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ 149 ADA 93
PARSELE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (GES-10000 kWe/12585,6 kWp)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PAFTA INDEXİ: E17B25D

E17B25D

Dosya No : 220137820
Plan No : NİP-221127919
Ölçek : 1/5.000

Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Keramet'in Köyü sınırları içerisinde bulunan 149 ada 93 parselde 12.585,6 kWp kurulu gücünde güneş enerji santrali yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (1 pafta), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-11/h maddesi uyarınca onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

01							17
06							
11		B					
16							
21	22	23	24	a	b	c	

EDİRNE
(KERAMETTİN)
E17-b-25-d

EDİRNE İLİ SÜLOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ 149 ADA 93
PARSELE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (GES-10000 kWe/12585,6 kWp) 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A-5.1)

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU (2. DERECE YOL)

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

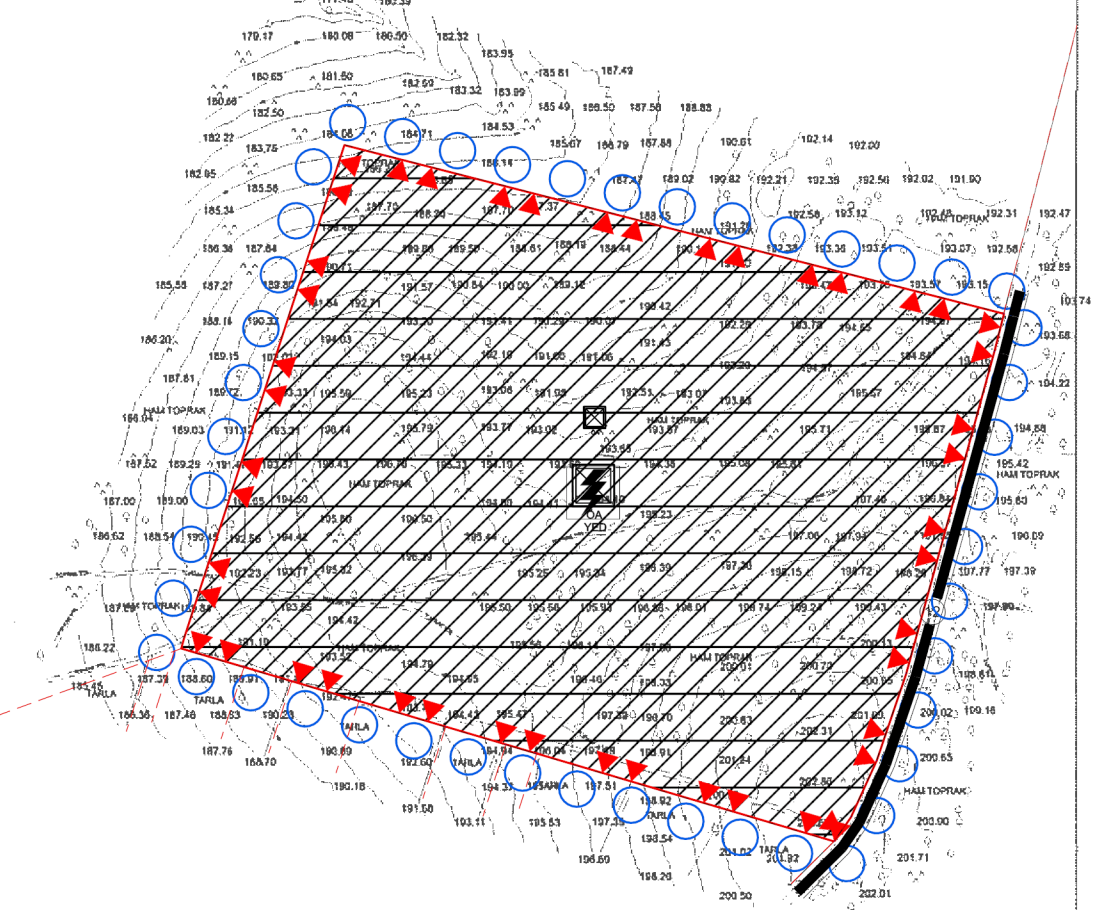
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

- YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.



ÖLÇEK: 1/5000



EDİRNE İLİ SÜLOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ
İÇİN HAZIRLANAN 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ
HALIHAZIR HARİTA 3194 SAYILI YASA'NIN 7/A
MADDESİ VE EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ İMZA
YETKİLERİ YÖNERGESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONAYLANDI.

ONAY
17/2025
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜD. V.

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)
D.O.M : 27
ONDÜLASYON : 39.27

1/5000

HAZIRLAYAN

Ali Can MERAL
Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL EDEN

Meri TUNA
Harita Mühendisi



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

**EDİRNE İLİ SÜLOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ 149
ADA 93 PARSELE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ
ÜRETİM TESİS ALANI (GES-10000 KWE/12585,6 KWP)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

**ALPA GRUP İMAR PLANLAMA MİRİTİ
ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.**
Mustafa Kemal Mahallesi 2148. Sokak No:16/14
Tel: 0311 630 06 69 - Çankaya / ANKARA
Etilerpi Y.D. 065 070 8258 - alcapir@nordgroup.com
Mersis No: 0806 0190 0020 0001

Alp AS
Şehir Plancısı
ODGK Sicil No: 5147

Hakan ALTINÖRS
Şehir Plancısı
ŞPO Oda Sicil No: 2651



ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA SANAYİ ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	2
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	7
3.KADASTRO BİLGİLERİ VE MÜLKİYET DURUMU	8
4.JEOLOJİK ETÜT DURUMU.....	12
5.ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE İMAR PLANI DURUMU	13
5.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Durumu	13
5.2.Mer’i İmar Planı Durumu	14
6.KURUM GÖRÜŞLERİ	14
7.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ	17
8.İMAR PLANI ÇALIŞMASI	18
8.1.İmar Planı Amaç ve Gerekliliği	18
8.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları.....	19
9.EKLER	20
9.1. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	21
9.2.Çağrı Mektubu ve Bağlantı Anlaşması	28
9.3.Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi	33
9.4.Kurum Görüşleri	36
9.5.Tapu Kaydı	76
9.6. Sözleşme	77
9.6. Plan Yapımı Yeterlilik Belgeleri	87
9.7. Diploma.....	89
9.8.Büro Tescil Belgesi	91



ŞEKİLLER TABLOSU

Şekil 1:Edirne ili Ülke ve Bölgedeki Konumu	3
Şekil 2: Süloğlu ilçesinin konumu.....	6
Şekil 3: Yer Bulur Haritası.....	6
Şekil 4:Türkiye Günlük Güneşlenme Süresi Haritası	7
Şekil 5: Edirne ili Güneşlenme Verileri.....	8
Şekil 6: Güncel Tapu Kaydı.....	9
Şekil 7: Parselin Uydu Görüntüsü	10
Şekil 8: Parselin Uzak Uydu Görüntüsü.....	10
Şekil 9:Tahsis Yazısı.....	11
Şekil 10:Jeolojik Etüd Onay Sayfası.....	12
Şekil 11:1/100.000 Ölçekli ÇDP Durumu	13
Şekil 12: 1/100.000 Ölçekli ÇDP.....	13
Şekil 13: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	19

TABLolar

Tablo 1:Edirne ili Nüfusu.....	5
Tablo 2:Edirne ilçelerinin 2024 Nüfusu	5
Tablo 3: Türkiye Bölge Bazında Güneşlenme Süresi Tablosu	7

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

İmar planına konu olan alan Edirne ili Marmara bölgesinde yer almakta olup, batısında Yunanistan ve Bulgaristan sınırları, doğusunda Tekirdağ ve Kırklareli illeri bulunmaktadır.

Edirne ili İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırmasında İBBS Düzey 3:TR211 bölgesinde yer almaktadır.



Şekil 1:Edirne ili Ülke ve Bölgedeki Konumu

Planlama çalışmalarına konu olan Süloğlu ilçesi ise Edirne'nin kuzeydoğusunda yer almaktadır. İlçenin yüzölçümü 342 km²'dir. Güneyinde Havsa, doğusunda Kırklareli, kuzeyinde Lalapaşa ve batısında Edirne ile çevrilidir. Dalgalı bir arazi yapısına sahiptir. Başlıca yükseltileri Tavşan Tepe, Fakir Tepe, Yatsı Tepe ve Kamber Tepe'dir. Akarsuları, Süloğlu Deresi ve Geçkinli Deresi'dir. İlçe, 10 köy ve merkezdeki dört mahalleden oluşmaktadır.

Tarihî Yapı

Edirne ili, Türkiye'nin Trakya Bölgesi'nde yer alan, tarih boyunca stratejik konumu nedeniyle önemli bir yerleşim merkezi olmuştur. İlk çağlardan itibaren Traklar, Romalılar ve Bizanslılar tarafından iskân edilen şehir, Roma döneminde Hadrianopolis adıyla anılmıştır. Osmanlı Devleti tarafından 14. yüzyılda fethedilen Edirne, İstanbul'un fethine kadar uzun yıllar Osmanlı'ya başkentlik yapmış ve bu dönemde idari, askerî ve kültürel açıdan büyük bir gelişim göstermiştir. Günümüze ulaşan Selimiye Camii başta olmak üzere çok sayıda cami, köprü, külliye ve tarihî yapı, Edirne'nin köklü tarihinin somut göstergeleridir.

Kültürel Yapı

Edirne, sahip olduğu tarihî mirasın yanı sıra zengin bir kültürel yapıya sahiptir. Anadolu ve Balkan kültürlerinin kesişme noktasında yer alması, ilin sosyal ve kültürel dokusunu çeşitlendirmiştir. Her yıl düzenlenen ve dünyanın en eski spor organizasyonlarından biri kabul edilen Kırkpınar Yağlı Güreşleri,

Edirne'nin kültürel kimliğinin önemli bir parçasıdır. Bunun yanında Kakava Şenlikleri, halk oyunları, Rumeli ezgileri ve geleneksel el sanatları kültürel yaşamda önemli yer tutmaktadır. Edirne mutfağı da kültürel zenginliğin bir yansıması olup, özellikle Edirne tava ciğeri ve badem ezmesi ile tanınmaktadır.

Ekonomik Yapı

Edirne ilinin ekonomik yapısı ağırlıklı olarak tarım, ticaret ve hizmet sektörüne dayanmaktadır. Verimli tarım arazilerine sahip olan ilde ayçiçeği, buğday, çeltik, mısır ve şeker pancarı başlıca tarımsal ürünlerdir. Sınır kenti olması nedeniyle Bulgaristan ve Yunanistan ile yapılan ticaret, il ekonomisine katkı sağlamaktadır. Ayrıca tarihî ve kültürel değerler doğrultusunda gelişen turizm faaliyetleri ile Trakya Üniversitesi'nin sağladığı eğitim ve istihdam olanakları, ekonomik hareketliliği desteklemektedir.

Sosyal Yapı

Sosyal yapı açısından Edirne, geleneksel Trakya yaşamı ile modern kent yaşamının bir arada görüldüğü bir il konumundadır. Eğitim düzeyinin görece yüksek olması ve üniversite öğrencilerinin varlığı, ilin sosyal yaşamına dinamizm kazandırmaktadır. Kültürel etkinlikler, sosyal tesisler ve kamusal alanlar kent yaşamının önemli unsurlarıdır. Kırsal alanlarda ise tarıma dayalı yaşam biçimi ağırlıklı olarak devam etmektedir.

Nüfus Yapısı

Edirne ili, nüfus bakımından orta ölçekli iller arasında yer almaktadır. 2024 nüfus verilerine göre ilin nüfusu 421.247'dir. Nüfusun büyük bölümü il merkezi ve ilçelerde yoğunlaşırken, kırsal alanlarda daha seyrek bir yerleşim yapısı görülmektedir. Göç hareketleri sınırlı olup, genel olarak dengeli ve istikrarlı bir nüfus yapısına sahiptir.

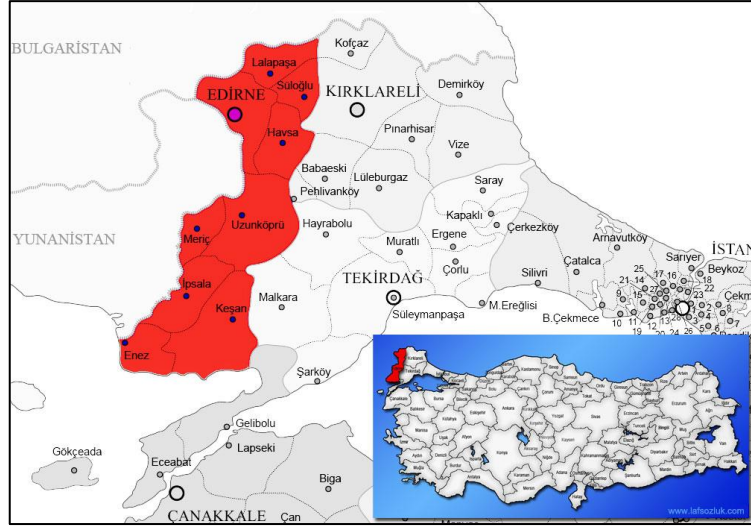
Yıl	Edirne Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2024	421.247	211.611	209.636
2023	419.913	210.653	209.260
2022	414.714	208.328	206.386
2021	412.115	207.863	204.252
2020	407.763	205.775	201.988
2019	413.903	210.304	203.599
2018	411.528	209.390	202.138
2017	406.855	206.342	200.513
2016	401.701	203.738	197.963
2015	402.537	203.349	199.188

2014	400.280	203.001	197.279
2013	398.582	201.567	197.015
2012	399.708	203.656	196.052
2011	399.316	204.389	194.927
2010	390.428	196.262	194.166
2009	395.463	201.450	194.013
2008	394.644	202.714	191.930
2007	396.462	203.569	192.893

Tablo 1:Edirne ili Nüfusu

Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2024	Merkez	198.428	99.204	99.224
2024	Keşan	84.791	42.217	42.574
2024	Uzunköprü	59.457	29.793	29.664
2024	İpsala	25.645	13.192	12.453
2024	Havsa	17.716	8.911	8.805
2024	Meriç	12.548	6.386	6.162
2024	Enez	10.529	5.396	5.133
2024	Süloğlu	6.068	3.237	2.831
2024	Lalapaşa	6.065	3.275	2.790

Tablo 2:Edirne ilçelerinin 2024 Nüfusu



Şekil 2: Süloğlu ilçesinin konumu



Şekil 3: Yer Bulur Haritası

2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Edirne'nin coğrafi yapısı genel olarak düz ve az engebelidir. İl topraklarının büyük bölümü Ergene Havzası içinde yer almakta olup geniş ovalar ve düzlükler hâkimdir. Yükselti genellikle düşüktür ve önemli dağ kütleleri bulunmaz; yalnızca kuzey kesimlerde Istranca (Yıldız) Dağları'nın alçak uzantıları görülür. Edirne, Meriç, Tunca ve Arda nehirleri gibi önemli akarsulara sahiptir. Bu nehirler verimli alüvyal toprakların oluşmasını sağlamakta ve tarımsal faaliyetleri desteklemektedir, ancak zaman zaman taşkınlara da yol açabilmektedir. Coğrafi yapı ve iklim özellikleri sayesinde Edirne, tarım açısından elverişli bir il konumundadır.

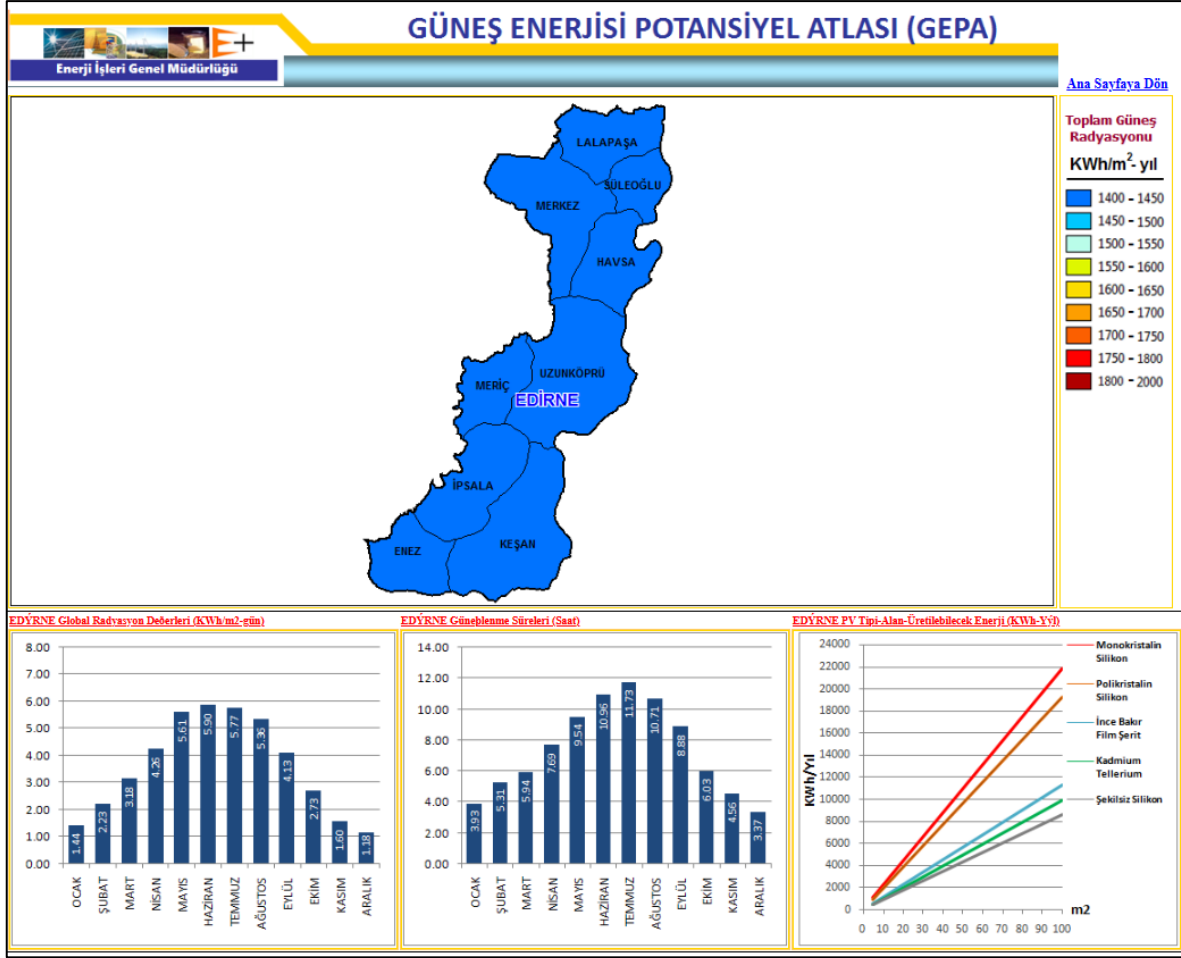


Şekil 4:Türkiye Günlük Güneşlenme Süresi Haritası

Bölge Adı	Güneşlenme Süresi (saat/yıl)	Güneş Enerjisi Toplamı (yıllık kWh/m ²)
Güneydoğu Anadolu	2.993	1.460
Akdeniz	2.956	1.390
Doğu Anadolu	2.664	1.365
İç Anadolu	2.628	1.314
Ege	2.738	1.304
Marmara	2.409	1.168
Karadeniz	1.971	1.120

Tablo 3: Türkiye Bölge Bazında Güneşlenme Süresi Tablosu

Edirne ilinin bulunduğu Marmara Bölgesi yıllık olarak 2.409 saat güneşlenme süresine ve 1.168 kWh/m² güneş enerjisi üretimine sahiptir.



Şekil 5: Edirne ili Güneşlenme Verileri

Güneşlenme süresi ve güneş enerji potansiyeli ile ilgili verilere göre Edirne ili en çok ilkbahar ve yaz aylarında güneş enerji üretimi açısından elverişlidir.

3.KADASTRO BİLGİLERİ VE MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin Köyü 149 ada 93 parseli kapsamaktadır. Yüzölçümü 163.737,00 m²dir. Mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlıdır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından 03.02.2025 tarih ve 11647262 sayı ile Edirne DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'ne tahsisi yapılmıştır.

Kaydı Oluşturan: Kadir Anlar (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	149/93
Taşınmaz Kimlik No:	135050238	AT Yüzölçümü(m2):	163737.00
İl/İlçe:	EDİRNE/SÜLOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Süloğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KERAMETTİN Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Köy İçi	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	31/2986	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Ham Toprak

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 4342 sayılı mera kanunu kapsamında tahsis amacı değiştirilmiştir ve talep edilen amaç dışında kullanılamaz.) Tarih: 08/01/2025 Sayı: 2025/8(Şablon: Diğer)	(SN:7717107) EDİRNE VALİLİĞİ VKN:	Süloğlu - 09-01-2025 15:04 - 215	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 2

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
859245140	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	163737.00	163737.00	İfraz İşlemi (TSM) 09-01-2025 215	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

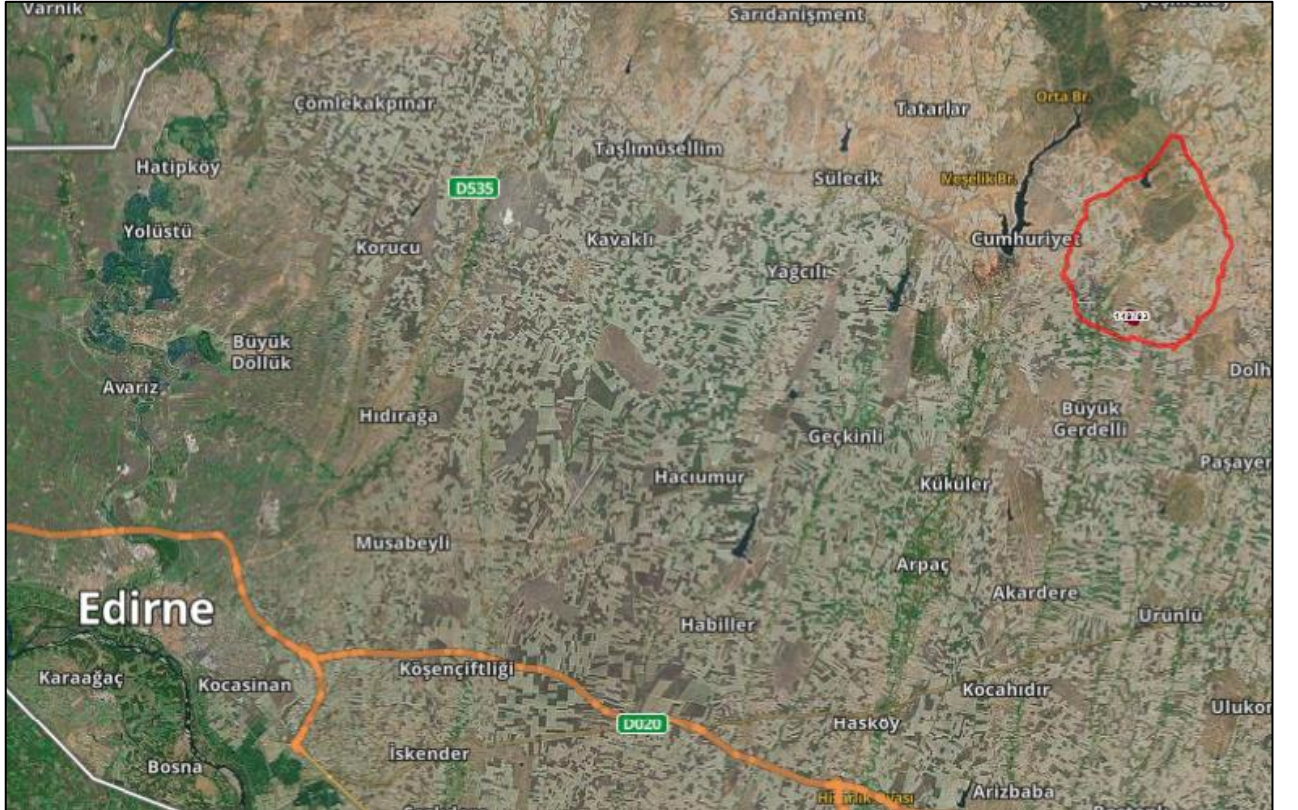
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) kcmvmjU451Y kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Şekil 6: Güncel Tapu Kaydı



Şekil 7: Parselin Uydu Görüntüsü



Şekil 8: Parselin Uzak Uydu Görüntüsü

T.C.
SÜLOĞLU KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-39453895-401[22080101709]-11680723

11.02.2025

Konu : Tahsis

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09.01.2025 tarihli 5441068 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile tahsisi talep edilen İlçemiz, Kerametın Köyünde bulunan, imar planı dışında kalan ve tapu kaydında tahsis amacı dışında kullanılamayacağına dair beyan olan mülkiyeti Hazineye ait 149 ada 93 parsel numaralı ve 163.737,00 m² yüzölçümlü, ham toprak vasıflı taşınmazın, 2022/15 ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgeleri kapsamında tahsis amacına yönelik yatırımın yapılabilmesine ilişkin olarak alınması gereken tüm izinlerin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce alınması, tapu kaydındaki beyanlara ilişkin olarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün olumlu görüşlerinin alınması, üretilecek elektriğin münhasıran Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılması, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmaması, ayrıca 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ile Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) mevzuatı kapsamında ilgili İdarelerden gerekli izinlerin alınması kaydıyla, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi gereğince, "Edirne İli Sulama GES Projesi kapsamında güneş enerjisi panelleri kurulmak üzere" Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi uygun görüldüğü;

Söz konusu taşınmazın 2 (iki) yıl süre içerisinde yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması halinde ön tahsisin hizmet süresince devamı için kesin tahsise dönüştürülmesi yönünde talepte bulunulacaktır. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir işleme ve yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacağı, Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 03.02.2025 tarih ve 11647262 sayılı yazıları ile uygun görüldüğü, Valiliğimiz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 04.02.2025 ve 11660294 sayılı yazıları ile bildirilmiş olup, anılan taşınmazı teslim almak üzere Kurumunuzu temsilen yetkili bir personel görevlendirilmesi ve Kaymakamlığınıza (Milli Emlak Şefliği) müracaatının sağlanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Tarık Emre UŞEN
Kaymakam V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B34A007E-6B24-4EE0-962F-3D1DFA9089B6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>Mail : edirne@csb.gov.tr

Bilgi için: Gözde AKTAŞ

Şekil 9:Tahsis Yazısı

Suloğlu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 11.02.2025 tarih ve 11680723 sayılı yazısında “Edirne İli Sulama GES Projesi kapsamında güneş enerjisi panelleri kurulmak üzere” Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin uygun görüldüğü hususları belirtilmiştir.

4.JEOLOJİK ETÜT DURUMU

Proje alanını kapsayan alanda, “Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 16.37 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” Edirne Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 01.12.2025 tarihinde onaylanmıştır. İmar planına konu olan alan Önlemleri Alan 5.1(ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar sınırlarında yer almaktadır.

İL	Edirne	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ		
İLÇE	Süloğlu	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.		
MAHALLE	Kerametlin Köyü			
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	16.37 Ha			
PAFTA	1 Adet 1/5000 4 Adet 1/1000			
ADA	-	SERÇİN YALIBAĞI Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır	ALEYNA KIZILOZ KARACI Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır	İSA SEYMEN Jeofizik Mühendisi e-imzalıdır
PARSEL	-			
YERBİS BARKOD NO	20250202220017			

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU		
SERÇİN YALIBAĞI Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	HÜSEYİN SONER ÖZER Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	ALEYNA KIZILOZ KARACI Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

İBRAHİM TEKİN Şube Müdürü e-imzalıdır	Taner NURLU İl Müdür Yardımcısı e-imzalıdır
---	---

ONAY
01.12.2025

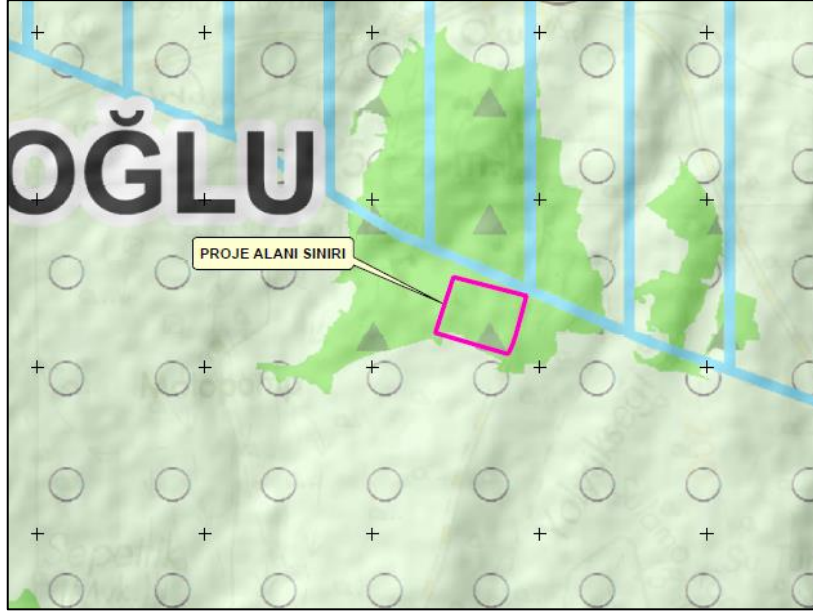
Ayşe SARI
İl Müdürü
e-imzalıdır

Şekil 10:Jeolojik Etüd Onay Sayfası

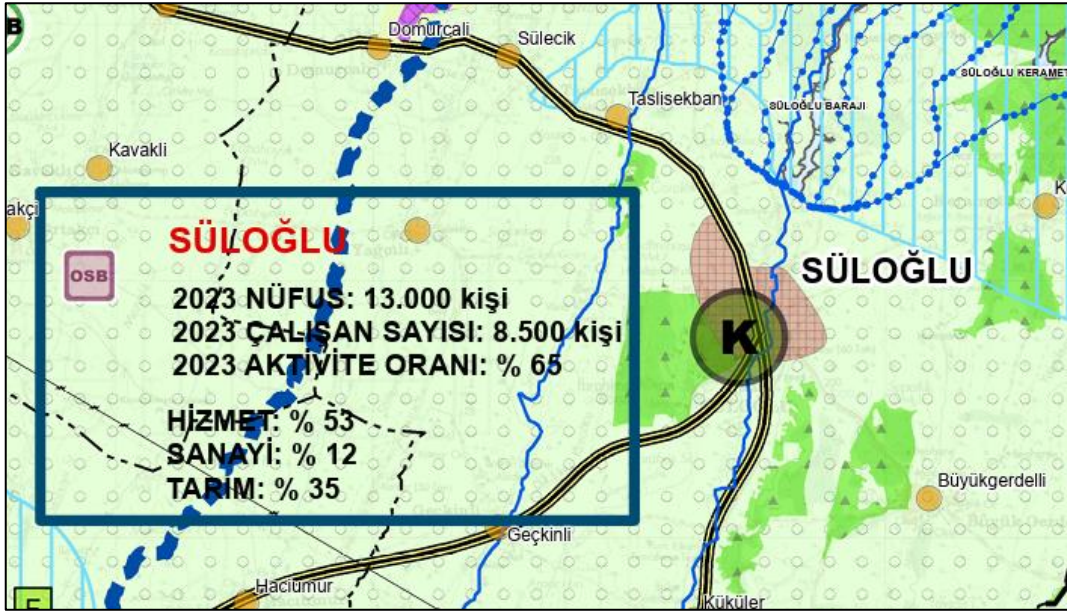
5.ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE İMAR PLANI DURUMU

5.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Durumu

Proje alanı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 01/07/2010 tarihinde onaylanan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında E17 paftasında kalmakta olup, “Orman Alanı” kullanımında kalmaktadır.



Şekil 11:1/100.000 Ölçekli ÇDP Durumu



Şekil 12: 1/100.000 Ölçekli ÇDP

5.2.Mer'i İmar Planı Durumu

Proje alanında onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

6.KURUM GÖRÜŞLERİ

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

İl Müdürlüğünün 13368120 sayılı yazısında; Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen " "; Edirne Tarım Alanı 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Mera" hâkim fonksiyonuna tekabül etmekte olduğu belirtilmiştir.

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.

BOTAŞ'ın 3168315 sayılı yazısında; söz konusu taşınmaz dahilinde BOTAŞ tasarrufundan mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı ifade edilmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 79719 sayılı yazısında; “Tekirdağ Çorlu Atatürk Havalimanı'nın 105 km kuzeybatısında yer alan bölgede "Güneş Enerji Santrali" (GES) amaçlı İmar Planı çalışması kapsamında planlanan yapıların, Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesine uygun biçimde ve arazi zemin seviyesinden itibaren (güneş paneli, anten, çatı, bina, direk, yol vb. her türlü müştemilat dahil) maksimum 30 metre yüksekliği aşmayacak şekilde planlanması koşuluyla, Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak Ülkemiz AIP 'sinde yayımlanmış aletli uçuş usullerinin minimaları ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.” ifadeleri yer almaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

11.Bölge Müdürlüğü 17.12.2025 tarih ve 6653110 sayılı yazısında; üzerinde 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu yapılmak istenilen 149ada 93 no'lu parsel, herhangi bir projemize ait sulama sahasında kalmadığı, Üzerinde 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu yapılmak istenilen 149 ada 93 no'lu parselin bulunduğu Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü, Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında yapımı tamamlanan "Edirne 1. Kısım Arazi Topplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri" kapsamında yer almaktadır. Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyündeki toplulaştırma çalışmaları ilgili tapu müdürlüğünce 21.03.2023 tarih ve 1407 yevmiye numarası ile tescil edilerek tamamlanmış olması sebebiyle Bölge Müdürlüğümüzün arazi toplulaştırma projesi açısından herhangi bir hüküm ve tasarrufu bulunmadığı ve ilgili yönetmeliklere uyulması gerektiği hususları belirtilmiştir.

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

1.Bölge Müdürlüğünün 22518108 sayılı yazısında; Proje alanı ve yakın çevresinde yer alan Testugo graeca (Tosbağa), Testudo hermanni (Trakya Tosbağası), Rhinolophus mehelyi Mehely (Nalburunlu Yarasası) ve Vormela peregrina (Alaca Sansar) (Litaratür) türlerinden dolayı; proje alanına ve çevresine zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin artırılarak, yapılacak olan tüm faaliyetlerde söz konusu proje sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması ve belirtilen diğer hususları dikkat edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü

Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 7303328 sayılı yazısında herhangi bir tescil varlığına rastlanılmadığı hususları belirtilmiştir.

GAZDAŞ

GAZDAŞ'ın görüş yazısında proje alanına imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Kurumun 1468316 sayılı yazısında; yapılaşma ya da benzer faaliyetler yapılması düşünüldüğünde yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili kurum denetimde etüt yapılması; çalışma öncesi, sırası, sonrasında etüt çalışmasının analiz, yorumlarına titizlikle uyulması ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerektiği belirtilmiştir.

İl Jandarma Komutanlığı

Kurumun 15.08.2025 tarih ve 41488098 sayılı yazısında Jandarma Genel Komutanlığı adına tahsisli herhangi bir taşınmazın bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Kültür Turizm Müdürlüğü

Kurumun 7178221 sayılı yazısında söz konusu alan Saros Körfezi Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde yer almadığından yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü

18.02.2026 tarih ve 305272999 sayılı yazıda; ilgili çevrenin korunması ve kirliliğin önlenmesi için gerekli her türlü izinlerin alınıp, ilgili yönetmeliklere uyulması, çevre ve toplum sağlığının korunması ve Mer'i

mevzuata uyulması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Sanayi Teknoloji Müdürlüğü

Kurumun 21.10.2025 tarih ve 7373449 sayılı yazısında; söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Kurumun 21687400 sayılı yazısında üloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149/93 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Kamu Yatırımları İşİ" kapsamında DSİ 11. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılacak olan çalışmalarda imar planı hazırlanmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Karayolları 1.Bölge Müdürlüğü

Kurumun 21.08.2025 tarih ve 1899272 sayılı yazısında bahse konu alanda herhangi bir proje ve kamulaştırma çalışmamız bulunmadığı belirtilmiştir.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü

Kurumun 550775 sayılı yazısında; belirtilen alan çevresinde MTA'nın bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda planlama çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Kurumun 29.08.2025 tarih ve 2025415977 sayılı yazısında bahse konu projenin gerçekleştirilmesinde ve imar planlarının hazırlanmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

T.C. MSB Lojistik Genel Müdürlüğü

Kurumun 5149888 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmediği ve ilgili yönetmeliklere dikkat edilmesi gerektiği ve bu kapsamda imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü

Kurumun 17913080 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Süloğlu Belediyesi

Kurumun 25.08.2025 tarih ve 13986 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

TCDD 1.Bölge Müdürlüğü

Kurumun 1370387 sayılı yazısında söz konusu alanda mevcut demiryolu hattı ve TCDD mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edildiği belirtilmiştir.

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Kurumun 30.10.2025 tarih ve 1379680 sayılı yazısında 149 ada, 93 parsel sayılı taşınmaza Şirketin sorumluluğunda yer alan herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin isabet etmediği belirtilmiştir.

Trakya Kalkınma Ajansı

Kurumun 25.08.2025 tarih ve 4814 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Türk Telekom A.Ş.

Kurumun 25.08.2025 tarih ve 246313 sayılı yazısında çalışma sahası içerisinde mevcut altyapı tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.

TEDAŞ A.Ş. Genel Müdürlüğü

Kurumun 1420667 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

TEİAŞ 20.Bölge Müdürlüğü

Kurumun 3278368 sayılı yazısında söz konusu taşınmaza isabet eden herhangi bir tesis olmadığı belirtilmiştir.

TPAO

Kurumun 21.08.2025 tarih ve 474859 sayılı yazısında söz konusu alandan herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

7.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

Söz konusu “Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Ges-10000 kWe/12585,6 kWp)” işi için Çevre Şehirlik ve

İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.12.2025 tarih ve 14278472 sayılı Olurunda “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir.

8.İMAR PLANI ÇALIŞMASI

8.1.İmar Planı Amaç ve Gerekliliği

Güneş Enerjisi Santrali (GES) projesinin temel amacı; yenilenebilir ve çevre dostu bir enerji kaynağı olan güneş enerjisinden elektrik üretmek, fosil yakıtlara olan bağımlılığı azaltmak ve sürdürülebilir enerji üretimine katkı sağlamaktır. Bu proje ile birlikte çevresel etkilerin en aza indirilmesi, enerji arz güvenliğinin artırılması ve ekonomik açıdan verimli bir elektrik üretim modelinin hayata geçirilmesi hedeflenmektedir. Ayrıca yerli ve yenilenebilir kaynakların kullanımı teşvik edilerek ülke ekonomisine katkı sağlanması amaçlanmaktadır.

Kurulacak GES ile birlikte;

- Fosil yakıtlara dayalı enerji üretiminin azaltılması,
- Enerji arz güvenliğinin artırılması,
- Karbon salınımının düşürülmesi,
- Yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin kullanımının sağlanması amaçlanmaktadır.

Ayrıca proje, ülke enerji politikaları doğrultusunda yenilenebilir enerji yatırımlarının artırılmasına katkı sağlayarak ekonomik ve çevresel sürdürülebilirliğin desteklenmesini hedeflemektedir.

Dünya genelinde ve ülkemizde artan nüfus, sanayileşme ve teknolojik gelişmeler enerji ihtiyacını sürekli artırmaktadır. Fosil yakıt kaynaklarının sınırlı olması, dışa bağımlılık ve çevresel etkiler, alternatif ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelimi zorunlu kılmaktadır.

Güneş enerjisi; temiz, tükenmeyen ve çevreye zarar vermeyen bir enerji kaynağı olması nedeniyle enerji üretiminde önemli bir yere sahiptir. Türkiye'nin coğrafi konumu ve yıllık güneşlenme süresi, güneş enerjisi yatırımları açısından yüksek bir potansiyel sunmaktadır. Bu potansiyelin değerlendirilmesi hem enerji maliyetlerinin düşürülmesi hem de çevresel sürdürülebilirliğin sağlanması açısından gereklidir.

Bu proje ile;

- Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması,
- Karbon emisyonlarının azaltılması,
- Enerji üretiminde dışa bağımlılığın azaltılması,
- Uzun vadede ekonomik ve çevresel fayda sağlanması hedeflenmekte olup, söz konusu nedenlerle GES projesinin hayata geçirilmesi gerekli görülmektedir.

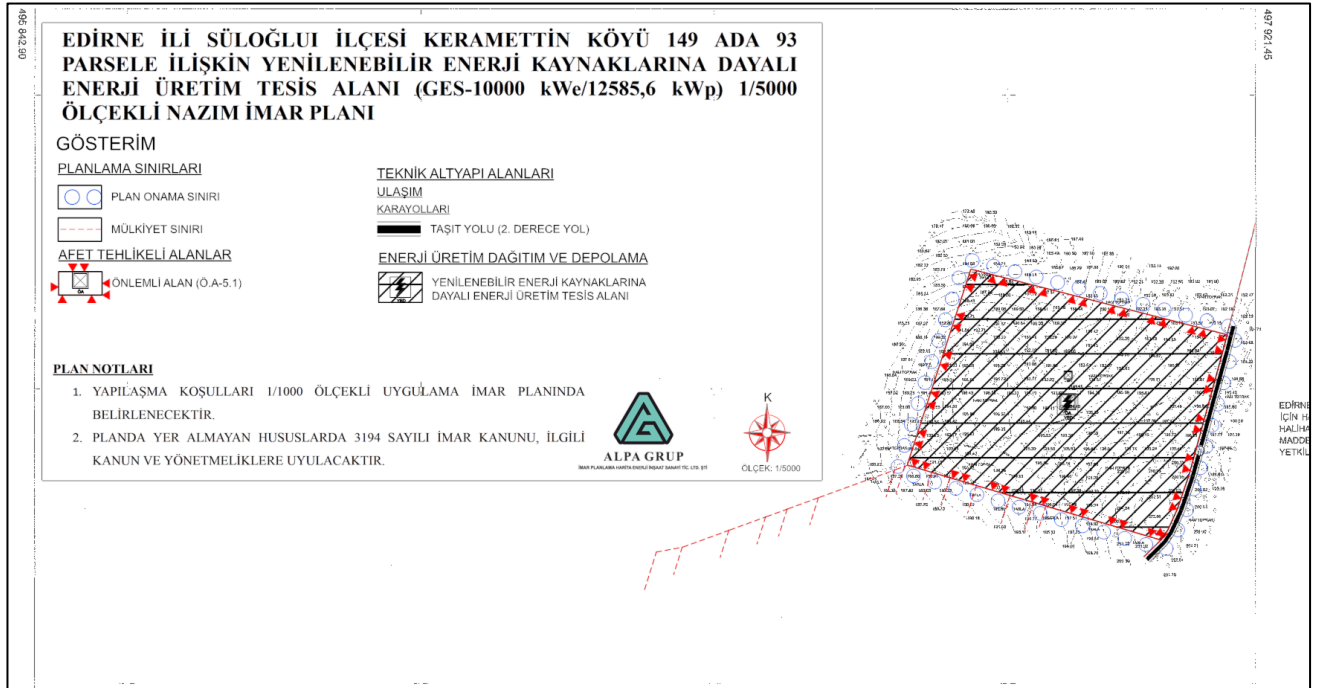
Proje alanına konu olan alan Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin Köyü 149 ada 93 parsel üzerinde GES yapılması amaçlanmaktadır. Sürdürülebilir enerji üretiminin yapılması amaçlanan alan üzerinde Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı ölçeğinde mekânsal planlar bulunmamaktadır. Bu amaçla gerekli kurumlarda alınan olumlu görüşler doğrultusunda Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmak istenip resmi bir tesis yapılmak istenmektedir.

Hamzadere Sulama Birliğinin elektrik ihtiyacı en ekonomik düzeyde karşılanması amacıyla GES tesisi yapılmak istenmektedir.

8.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları

Planlamaya konu olan alanda GES yapılması amaçlanmıştır. Bu kapsamda Nazım İmar Planında yaklaşık 16.3 ha alanda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı” planlanmıştır.

Plan notları ile alanın yapılaşma koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirleneceği belirtilmiştir.



Şekil 13: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

9.EKLER

9.1. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

İL	Edirne	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ		
İLÇE	Süloğlu	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.		
MAHALLE	Keramettin Köyü			
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	16.37 Ha			
PAFTA	1 Adet 1/5000 4 Adet 1/1000			
ADA	-			
PARSEL	-	SERÇİN YALIBAĞI	ALEYNA KIZILÖZ KARACI	İSA SEYMEN
YERBİS BARKOD NO	20250202220017	Jeoloji Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Jeofizik Mühendisi
		e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU		
SERÇİN YALIBAĞI	HÜSEYİN SONER ÖZER	ALEYNA KIZILÖZ KARACI
Jeoloji Mühendisi	Jeofizik Mühendisi	Jeoloji Mühendisi
Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi
e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

İBRAHİM TEKİN	Taner NURLU
Şube Müdürü	İl Müdür Yardımcısı
e-imzalıdır	e-imzalıdır

ONAY
01.12.2025

Ayşe SARI
İl Müdürü

e-imzalıdır



EDİRNE İLİ SÜLOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 16.37 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Beka
mühendislik

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü Mah., 4 adet 1/1000 ölçekli E17-B-25-D-2-A, E17-B-25-D-2-B, E17-B-25-D-2-C, E17-B-25-D-2-D nolu hâlihazır paftalarda ve 1 adet 1/5000 ölçekli E17-B-25-D nolu hâlihazır paftada sınırları belirtilen yaklaşık 16.37 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;

6 adet Sondaj, 4 noktada DES ölçümü, 8 profilde MASW Kırılma ve 6 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır.

Paleosismoloji çalışmaları yapılmamıştır.

Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının izafi sıkılıkları ve mukavemet parametrelerini belirlemek amacıyla TRAKYA FORMASYONU birimlerinde toplamda 13 adet Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılmıştır

Sondajlar sırasında zeminde her 1.5 m'de bir örselenmiş numuneler (SPT) alınmıştır. Ayrıca inceleme alanında açılan sondaj kuyularından farklı derinliklerden 6 adet örselenmemiş numuneler (UD) alınmıştır. Sondajlar sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri, numune alınan seviyeler ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler Sondaj Arazi Loglarına işlenmiştir.

İnceleme alanında gözlenen zeminlerin index ve fiziksel özelliklerini belirlemeye yönelik olarak 19 adet Atterberg Limitleri, 13 adet elek analiz, 13 adet su muhtevası deneyleri, 13 adet Özgül Ağırlık deneyi ile 13 adet zemin sınıfı tanımlaması ve 4 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından alınan örselenmemiş (UD) numuneler üzerinde 6 adet Birim Hacim Ağırlık deneyi, 1 adet direkt kesme deneyi yapılmıştır.

İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 4 adet birim hacim ağırlık deneyi, 4 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır

3. İnceleme alanı, Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda " Tarım Arazisi" olarak ayrılmıştır.

Ayrıca inceleme alanında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoktur.

İnceleme alanında merkez alanda yoğun ve yüksek katlı yapılar bulunmamaktadır.

İnceleme alanı için alınmış imar yasağı, sakıncalı alan veya afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır. İnceleme alanının 'Afete Maruz Bölge'de bulunmadığı, T.C. Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, E-63756757-754-1468316 sayılı yazısında belirtilmiştir.

4. İnceleme alanı için alınmış imar yasağı, sakıncalı alan veya afete maruz bölge kararı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara

Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313

e-posta: yerbis@csb.gov.tr web: http://yerbis.csb.gov.tr

Umüt ÇELİK SELVİ
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No. : 23772

87 / 267

Berkay KAYA
Jeolojik Mühendisi
JHM O Sıcil No.5857



**EDİRNE İLİ SÜLOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 16,37 HA
ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU****Beka**
mühendislik

bulunmamaktadır. İnceleme alanının 'Afete Maruz Bölge'de bulunmadığı, T.C. Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 1468316 sayılı yazısında belirtilmiştir.

5. Parsel az eğimli ve yer yer eğimlidir. Eğim değeri %0-10 seviyelerindedir.
6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

✓ Neojen yaşlı TRAKYA FORMASYONU (MiPlı)

İnceleme alanında açılan bazı sondaj kuyularında lokal olarak 1 m kalınlığında bitkisel toprak geçilmiştir. Ayrıca, inceleme alanı dahilinde bitkisel toprak kalınlığı ve yayılımı değişkenlik gösteren dolgu birimlerinin taşıyıcı özelliği bulunmadığından bu birimlere jeoteknik değerlendirme yapılmamıştır.

Trakya Formasyonu (Tnt):

Pliyosen yaşlı Trakya Formasyonu ilk olarak Umut ve diğ. (1984) tarafından adlandırılmıştır. Genel litolojik özellikleri açık kahverenkli, sarımsı, yer yer beyaz renkli kötü boyanmalı, kırmızımsı kil – mil matriksli, tutturulmamış çakıltaşındaki taneler çoğunlukla kuvars, kuvarsit çakıl - kaba çakıllı, nadiren şist, gnays, meta granit ve volkanitlerden oluşmaktadır. Tepe ve sırtlarda ise ince yaygı şeklindeki birim, ince kumdan kaba kum ve çakılcık boyutuna değişen taneli ve çoğun beyaz kuvars kumludur. Formasyon genellikle Ergene Formasyonu (Tme) üzerinde gelişen alüvyon yelpazesi görünümüne sahiptir.

7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Neojen Yaşlı Trakya Formasyonu zemin + kaya birim olarak tanımlanmıştır.
8. Araziye yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Trakya formasyonunda VS30 hızı 320-328-385-279-297-336-264-261 m/sn olup zemin sınıfı ZC-ZD' dir. Tek bir ölçüm ZC olduğundan alanın geleni ZD olarak değerlendirilmiştir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(T_0) 0,24-0,31-0,24-0,24-0,13-0,16 arasında kalmakta olup ölçüm tanımı A(Düşük) ve B(Orta)' dir. Zemin büyütme ise arasında olup ölçü tanımı A(Düşük)' dür. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı ZD sınıfında kalmaktadır
9. Elde edilen veriler yardımıyla inceleme alanındaki zemin birimlerinin mühendislik jeolojisi özellikleri, olası zemin problemleri ve zemin koşulları belirlenmiş, mühendislik problemleri açısından (Şişme - Oturma) ve yapılan Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar sonucunda, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 5.1 – (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiş ve Yerleşime Uygunluk haritalarına işlenmiştir. İnceleme alanı için belirlenen yerleşime uygunluk ve değerlendirmeleri aşağıda ayrıntılı olarak verilmiştir.
10. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında derinliği 4,5-6 metre aralığında değişen yeraltı suyu

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara

Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313

e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr

Umut Can SELVİ
Jeoloji Mühendisi
Odai Sicil No. : 23772

88 / 267

Berkay KAYA
Jeofizik Mühendisi
JHMC Sicil No.5857



EDİRNE İLİ SÜLOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 16,37 HA
ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

gözlenmiştir.

11. İnceleme alanı içerisinde açılan sondaj kuyularında ve jeofizik çalışmalarda yer altı suyuna 4,5 ve 6m derinlikte rastlanmıştır. Yüzeysel sızıntı suları dikkate alınarak, temel altı ve temel etrafı drenaj önlemlerinin alınması gerekmektedir.
12. Etüt alanı kuş uçuşu en yakın Kuzey Anadolu Fay Zonu'na yaklaşık $L_f = 120$ km mesafededir. İnceleme alanının deprem riski tehlike düzeyinin 'Düşük' olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılacak olan yapılarda yapı projelendirilirken 18/03/2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olan ve 01/01/2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY)' esasları dikkate alınmalıdır.
Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13. İnceleme alanında yapılacak olan yapılarda yapı projelendirilirken 18/03/2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olan ve 01/01/2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY)' esasları dikkate alınmalıdır.
14. MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında bulunmamaktadır.
15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka **güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**
16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.
17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Neojen Yaşlı Trakya Formasyonuna ait birimler oluşturmaktadır.

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir.

Bu alanlarda: Sıvılaşma vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır

YAS seviyesi 4,5 ve 6 m'dir.

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşma gücü ve sıvılaşma v.b.sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara

Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313

e-posta: yerbis@csb.gov.tr web: https://yerbis.csb.gov.tr

Umut Can SELVİ
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No. : 23772

89 / 267

Beray KAYA
Jeolojik Mühendisi
JHM Sicil No.5857



**EDİRNE İLİ SÜLOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 16.37 HA
ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU****Beka**
MÜHÜRÜ

kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (Şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir. - Yüzey suları, atık suları ve yer altı suları ortamdaki uzaklaştırılarak drenaj sistemleri uygulanmalıdır. - Sığ temel derinliğine sahip hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda zemin iyileştirme yöntemleri kullanılarak zemin dayanım parametreleri artırılmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri Çakıllı Killi Kum, Kumlu Kil ve Kiltası birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara

Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313

e-posta: yerbis@esh.gov.tr web: https://yerbis.esb.gov.tr

Ömür Can SELVİ
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No. : 23772

90 / 267

Bekay KAYA
Jeolojik Mühendisi
JHO Sicil No.5857



EDİRNE İLİ SÜLOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 16.37 HA
ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUBeka
www.beka.com.tr

- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik”** ve **“Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”** hükümlerine uyulmalıdır.

18. Bu rapor, Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Keramet'in sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli E17-B-25-D2A, E17-B-25-D2B, E17-B-25-D2C, E17-B-25-D2D halihazır paftası ile 1/5000 ölçekli E17-B-25-D halihazır paftası içerisinde yer alan, 149/93 ada/parsel numaralı alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsis edilen 163.737,00m² lik alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu olarak düzenlenmiştir. Bu çalışma İmar Plan Tadilatına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup, parsel bazında zemin etüt raporu olarak kullanılamaz. Yapılaşma öncesi, yapı statik projesini belirlemek ve yapı-zemin etkileşimine uygun temel tasarımı yapılabilmesi için mutlaka parsel bazında Sondaja Dayalı Zemin ve Temel Etüdü raporu hazırlanmalıdır.

Umut Can SELVİ
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No. : 23772

Berkay KAYA
Jeoloji Mühendisi
JHMO Sicil No.5857

İla tedbirleri gerektiren değişiklikler istemi ile inceleme sonucu...

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerhis@csb.gov.tr web: https://yerhis.csb.gov.tr

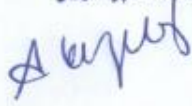


İL	EDİRNE
İLÇE	SÜLOĞLU
BELDE	-
KÖY/MAH	KERAMETTİN
MEVKİİ	-
PAFTA	-
ADA/PARSEL	149/93
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU (1/1000-1/5000)

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz ve benzeri veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur. Bu rapor Plan Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. Maddesi b bendinde tanımlanan "Zemin Etüdü Raporu" yerine kullanılamaz.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Aleyna KIZILÖZ
Jeoloji Mühendisi
28.11.2025



Serçin YALIBAĞI
Jeoloji Mühendisi
28.11.2025



Hüseyin Soner ÖZER
Jeofizik Mühendisi
28.11.2025



İbrahim TEKİN
İmar ve Planlama Şube Müdürü
28.11.2025



Tamer NURLU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdür Yardımcısı
28.11.2025



I Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

Ayşe SARI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdürü



ONAY
.../.../2025



T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

9.2.Çağrı Mektubu ve Bağlantı Anlaşması



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045.01-1349253
Konu : Lisanssız Elektrik Üretimi (Hamzadere
Sulama Birliği GES 1 - Primer Og Çağrı
Mektubu) Hk.

23.05.2025

HAMZADERE SULAMA BİRLİĞİ

İlgi : 25.02.2025 tarihli ve 90033-000-1330858 sayılı başvurunuz

İl Müdürlüğü : Edirne

Tesisat No: 2000301884, 2000965998

Tüketim Bağlantı Gücü: 10.140 kW

Talep Edilen Üretim Gücü: 10.000 kW

Üretim Tipi: Güneş

Üretim İstenen Yerin Adresi: Kerametın Köyü 149 Ada 93 Parsel Süloğlu/EDİRNE

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının 3. Bendi kapsamında 10.000 kW Üretim Santrali talebiniz mevcut Orta / Yüksek Gerilim şebekesine bağlanması uygun görülmüş olup, 10.000 kW gücündeki üretim tesisiniz, aşağıdaki şartlarla 31,5 kV üzerinden bağlanacaktır.

1-Bağlantınız; TEİAŞ 154/31,5 kV Havsa TM TR-B Fider-10 (BH-16) fiderinden enerjisini alan 86050 CBS numaralı Süloğlu DM'de bulunan kesicili çıkış hücrelerinden, söz konusu santralinizin yükseltici trafosunun 31,5 kV tarafında yer alacak olan DM'de bransman (irtibat) hattının bağlandığı fider/fiderlerin ve gerekmesi durumunda Havsa TM TR-B Fider-10 (BH-16) fiderinin otoproduktör fideri olarak donatılması ile karşılanabilecektir.

2-Tesislerinizde tüm ölçü ve koruma sistemleri tarafınızca donatılacaktır.

3- Yapılacak tesis projelerinin, yürürlükteki yönetmeliklere göre yetkili bir Elektrik Mühendisine yaptırılarak çağrı mektubu tebliğ tarihinden itibaren bir yıl içerisinde onaylatılarak Şirketimizle Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması gerekmektedir.

4-Tüm tesisler projesine göre tarafınızca yapılacak ve geçici kabulü yetkili kabul birimine tarafınızca yaptırılacaktır.

5-Yenilenebilir enerji kaynakları kullanan üretim tesisleri için proje onayıyla ilgili başvuru yapılmadan önce ETKB Enerji İşler Genel Müdürlüğü'nden alınacak "uygunluk" yazısının proje dosyasına eklenmesi gerekmektedir.

6- Tüm elektrik tesisi işletme bakımı tarafınıza ait olacak ve "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğu bir Elektrik Mühendisince üstlenilmesi gerekmektedir. İşletme ve Bakım sorumluluğunu alan Elektrik Mühendisinin gerekli belgelerinin şirketimize sunulması gerekmektedir.

7- İmar Kanununa göre tesisiniz için almanız gereken izin ve belgeler, geçici kabul aşamasında alınacaktır.

8-Tesislerinizde "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" 35/i maddesi hükmü gereğince TS – *Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmza sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (QGNBd) kodu yazınız.





TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

EN- 60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun, bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış Metal Muhafazalı Tip Hücreleri / Anahtarlama ve Kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

9- Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.D no'lu OG/ AG dağıtım güç transformatörleri (Atmosfere Açık, Genleşme Depolu) veya TEDAŞ-MYD/99-032.C hermetik tip OG/ AG dağıtım güç transformatörleri veya TEDAŞ-MYD/99.031 no'lu sargıları epoksi reçine ile örtülü kuru tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri teknik şartnamesine uygun olması gerekmektedir.

10- Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin 31,5 kV olması gerekmektedir. Trafolarınızın buşingleri plug-in başlıklı olacaktır.

11- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 37/ g maddesi gereğince, insanların yoğun bulunduğu paninin yaşanabileceği tüm yapılar, bodrumlar, yüksek katlı binalar, hastaneler, tiyatrolar, alışveriş merkezleri, okullar gibi yapılar bağımsız olarak yüksek gerilimle enerjilendirildiğinde ana bina içindeki transformatörler güvenlik açısından kuru tip olacaktır.

12- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, Kablolar dönecekleri yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paninin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar, hastaneler, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran, halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır.

13- DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu kullanmanız gerekmektedir.

14- Proje onayına müteakip 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması'nın ve ilgili tesisin geçici kabulünün yapılmasına müteakip Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması'nın tarafınızca Şirketimizle imzalanması gerekmektedir.

15- Kısa devre hesabında kullanacağınız TEİAŞ 154/31,5 kV Havsa TM TR-B'nin 31,5 kV baradaki üç faz kısa devre akımı 4,528 kA olup projenizi bu değere göre yapmanız gerekmektedir. İlgili TM'den bağlantı noktanıza kadar olan elektriksel tesislere ait bilgiler işbu bağlantı görüşü ekinde.

16- Üretim Tesisinin işletme ve bakımı tarafınıza aittir.

17- Harmonik, Ölçü, Güç Kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, İşletme ile ilgili yapılması gereken hususlar Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder. Üretici, SCADA Sistemimizle uyumlu cihaz ve donanımları santral yükseltici trafosundan sonraki ilk kabinde tesis etmekle ve SCADA sistemine entegre olması için gerekli altyapıyı kurmakla yükümlüdür.

18- Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır. Üretim tesisinin, tüketim ile ortak kullandığı baraya enerji verişini ölçen ayrı bir ölçüm sistemi başvuru sahibi tarafından tesis edilecektir.

19- Üretim tesisinin tüketim tesisleriyle aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek sayaçlar için belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.

20- Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında işbu

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmza sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (QGNBĞD) kodu yazınız.





TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

çağrı mektubunun 20. veya 21. maddelerine uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek ve otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır. Ölçüye esas sayaçlar ana ve yedek ölçü olarak tesis edilecektir.

21- Söz konusu üretim tesisinin bağlantısı için yaklaşık olarak 5.000 metre uzunluğunda 3x3/0 PIGEON ya da muadili yeraltı kablolu olarak bağlantı hattı tesis edilmesi gerekmekte olup söz konusu hattın tesisi ile ilgili hususlarda LÜY'nin ve Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine göre işlemler yapılacaktır. Hattın kesiti ve uzunluğu proje aşamasında kesinleşecektir.

22- Bu çağrı mektubunda belirtilmeyen hususlarda 12 Mayıs 2019 tarih ve 30772 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği maddelerine uyulacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Ahmet KELEŞ
Operasyon Direktörü

Necati ERGİN
Genel Müdür

Ek:

- 1- Bağlantı Bilgileri Hamzadere GES 1.pdf
- 2- Hamzadere GES 1 Onaylı Teknik Değerlendirme Raporu.pdf

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmzalı sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (QG-NBgD) kodu yazınız.

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T:(0282) 258 2600
F:(0282) 293 3214 Namık Kemal V.D.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Müd: 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs01.kep.tr

Bilgi için: Deniz
ÖZDEMİR



TR.İKF.115/01

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	TREDAS-GES-717	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	HAMZADERE SULAMA BİRLİĞİ Koyuntepe Köyü Ipsala EDİRNE (284) 627 12 16 hamzaderesulamabirligi_22@hotmail.com	
TESİS ADI	Hamzadere GES Tesisi 1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	25.02.2025	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Edirne
	İLÇESİ	Süloğlu
	KÖY/MAHALLE	Keramettin
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler; Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ/LÖY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(g)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler; Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	10000 / 12585,6	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	HAVSA	
1/25000 ölçekli pafta adı	E17B3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	153472.9	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	497463.719	4626198.569
K2	497872.774	4626093.951
K3	497866.436	4626069.021
K4	497808.079	4625855.794
K5	497788.598	4625798.356
K6	497771.590	4625781.035
K7	497760.558	4625744.926
K8	497563.454	4625803.163
K9	497543.531	4625809.049
K10	497503.76	4625820.8
K11	497446.356	4625837.76
K12	497401.848	4625850.911
K13	497370.318	4625860.227
K14	497349.901	4625866.259
K15	497419.097	4626047.712

Düzenlenme Tarihi
20.05.2025

UYGUNDUR

ERDİNÇ AKKUN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



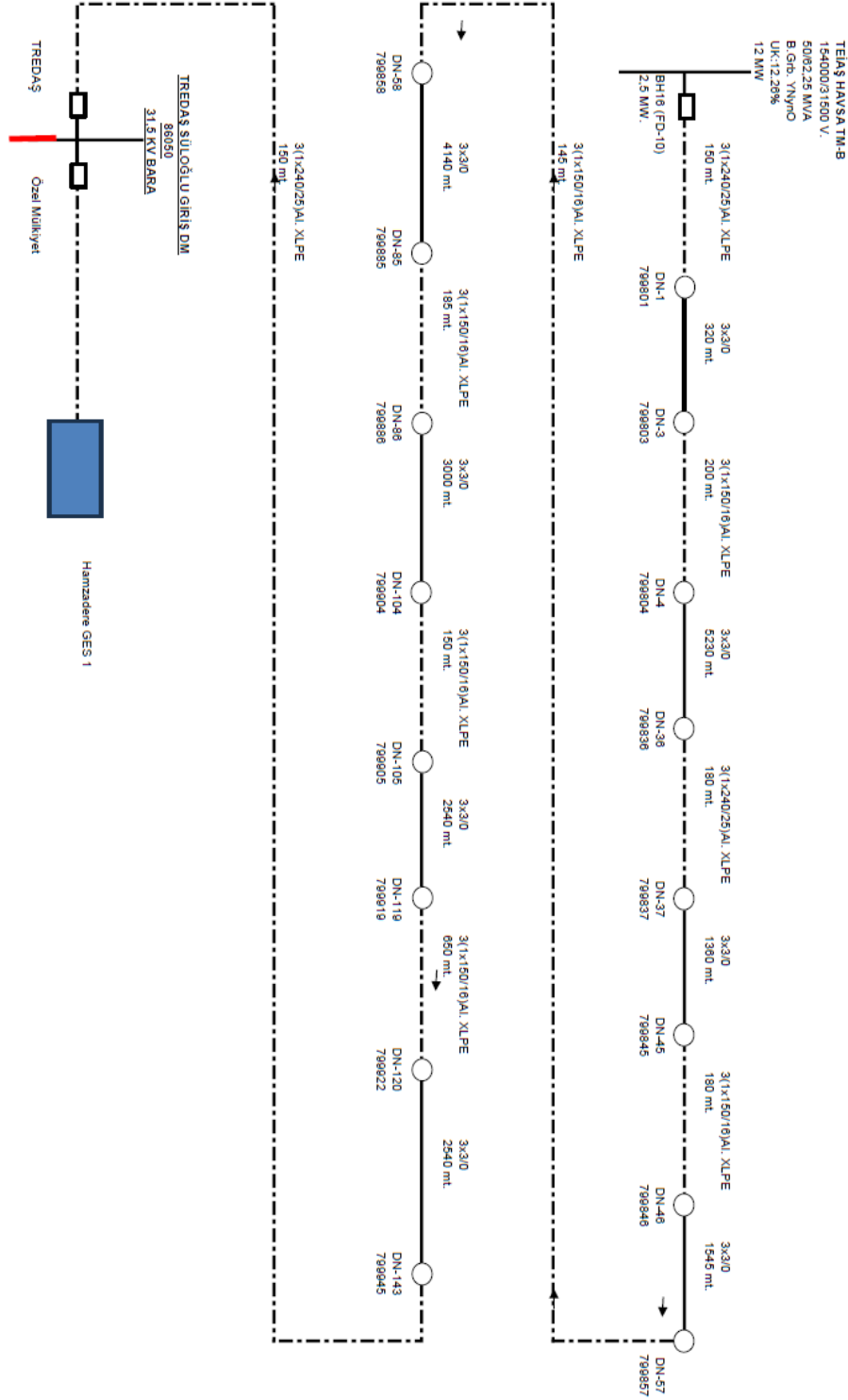
ALPA GRUP

İMAR PLANI İÇİN MÜHÜRLEME VE İMZA YERİ İÇİN LİSTESİ



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametın Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



9.3.Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-13949576-220.02-14278472
Konu : ÇED Kararı Olur Yazısı (DSİ Genel
Müdürlüğü/Hamzadere Sulama Birliği
GES-1 Lisanssız Güneş Enerji Santrali)

08.12.2025

MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : Bakanlığımızın (Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü) 24.07.2025 tarihli ve E-14108550-010.01-13113111 sayılı yazısı.

İlimiz Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü 149 ada 93 nolu parselde DSİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan "Hamzadere Sulama Birliği GES-1 (12,5856 MWm/12,5856 MWp/10,000 MWe, 15,35 Ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali" projesine ait Proje Tanıtım Dosyası, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Ek-2 Listesi madde 41'de yer alan: "(Değişik:RG-26/6/2025-32938) Proje alanı 7,5 hektar ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" kapsamında incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince, İlimiz Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü 149 ada 93 nolu parselde yapılması planlanan "Hamzadere Sulama Birliği GES-1 (12,5856 MWm/12,5856 MWp/10,000 MWe, 15,35 Ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali" projesine ait Proje Tanıtım Dosyasında yasa ve yönetmelikler çerçevesinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu, Bakanlığımızın ilgi yazısı da dikkate alınarak bahsi geçen proje için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmesi görüşü benimsenmiştir.

Söz konusu faaliyete ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu, 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi, Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanunlara istinaden yürürlüğe giren ilgili Yönetmeliklerin hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla Müdürlüğümüzce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmesi hususunu;

Olur'larınıza arz ederim.

Sezen DURSUN
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Mert SÜMER
İl Müdür Yardımcısı

OLUR
Ayşe SARI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B6BB611A-8868-4507-B964-68ABF1990034

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü
Ertan Nezihi Turan Cad. No:63 22030-Edirne
Mail : edirne@csb.gov.tr

KEP Adresi : edirnecevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elif USTA
Çevre Mühendisi





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 08-12-2025
Karar No : 13949576 220-02 E-2025282

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "HAMZADERE SULAMA BİRLİĞİ GES-1 (12,5856 MW_m / 12,5856 MW_p / 10,000 MW_e, 15,35 ha) LİSANSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.


Ayşe Sarı
Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürü

Proje Sahibi : DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Proje Yeri : Edirne İli, Süloğlu(Süloğlu) İlçesi, Kerametın Köyü, 149 Ada 93 Parsel

Kapasite : 12,5856 MW_m/10,000 MW_e-15,35 ha

KAPSAM: EK-2

ÇED ALANI KOORDİNATLARI

NOKTA NO	Koor. Sırası	Saga, Yukarı	Koor. Sırası	Enlem, Boylam	Koor. Sırası	Saga, Yukarı
	Datum	ED-50	Datum	WGS-84	Datum	ITRF 96
	Türü	UTM	Türü	COGRAFIK	Türü	UTM
	D.O.M.	36	D.O.M.	-	D.O.M.	27
	Zon	33	Zon	-	-	-
GES ÇED ALANI KOORDİNATLARI						
Ölçek Fak.	6 derecelik	Ölçek Fak.	Ölçek Fak.	Ölçek Fak.	Ölçek Fak.	3 derecelik
1	497504,688	4624534,746	41,770969	26,969496	497463,719	4626198,569
2	497913,583	4624430,172	41,770028	26,974417	497872,774	4626093,951
3	497907,248	4624405,252	41,769803	26,974340	497866,436	4626069,021
4	497848,915	4624192,109	41,767884	26,973639	497808,079	4625855,794
5	497829,442	4624134,693	41,767366	26,973405	497788,598	4625798,356
6	497812,450	4624097,387	41,767030	26,973201	497771,599	4625761,035
7	497801,414	4624081,284	41,766885	26,973068	497760,558	4625744,926
8	497604,387	4624139,496	41,767409	26,970698	497563,454	4625803,163
9	497584,471	4624145,380	41,767462	26,970458	497543,531	4625809,049
10	497544,716	4624157,126	41,767568	26,969980	497503,760	4625820,800
11	497487,334	4624174,079	41,767720	26,969289	497446,356	4625837,760
12	497442,844	4624187,225	41,767838	26,968754	497401,848	4625850,911
13	497411,326	4624196,537	41,767922	26,968375	497370,318	4625860,227
14	497390,917	4624202,566	41,767976	26,968129	497349,901	4625866,259
15	497460,085	4624383,948	41,769610	26,968960	497419,097	4626047,712
ALAN: 15,35 ha (153.472,9 m ²)						



: Elif USTA
: Sezen DURSUN
: Mert SÜMER

08.12/2025 Mühendis
08.12/2025 Şube Müdürü
08.12/2025 İl Müdür Yrd.

9.4.Kurum Görüşleri



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-80457433-045.01-13368120
Konu : Edirne, Süloğlu, Kerametın Köyü, 149 ada,
93 parsel, GES Amaçlı İmar Planı
Çalışması Hk.

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6196759 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametın Köyü, 149 ada, 93 parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşünüz istenmiştir.

İl Müdürlüğümüz İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü görev tanımlarında yer alan imar planı tekliflerine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde görüş verilmesi kapsamında; talep konusu 149 ada, 93 parsel ekli sınırları olarak anılan alan (Ek), Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen "*Tarım Alanı*"; Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "*Mera*" hâkim fonksiyonuna tekabül etmekte olup söz konusu alan Ergene Havza Sınır içerisinde kalmaktadır.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları çerçevesinde düzenlenmiş olan Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin "*Tanımlar*" başlığı altında "*1.35. Mera Alanları: 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca saptanmış/saptanacak alanlardır. ...1.39. Hassas Ekosistemler: Kumullar, kumlu plajlar, yerleşim dışındaki çayır ve meralar, taşkın alanları, sazlık bataklıklar, fundalıklar ve dağ ekosistemleridir. ...*" tanımları ve "*3.1.2.4. Mera Alanları: a)4342 sayılı Mera Kanunu gereğince meralar; özel mülkiyete geçirilemez, amacı dışında kullanılamaz, zaman aşımı uygulanamaz, sınırları daraltılamaz. b)Bu Plan'ın onay tarihinden itibaren, bu alanlarda erozyonu önlemek ve ot verimini artırmak amacı ile Mera Islahı ve Amenajmanı Projeleri ve otlatılacak hayvan sayısına göre otlatma parsellerinin belirlenmesine yönelik mera yönetim planları Birlik görüşü alınarak ilgili idarelerce hazırlanacak ve uygulanacaktır. c)Meralarda, 442 sayılı Köy Kanunu'nda öngörülen yapılar, İmar Kanunu'na göre yapılacak kullanma amacına uygun mandıra, suluk, sındırma ve süreklilik göstermeyen barınak ve ağıllar ile Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın talebi üzerine turizme açılması uygun görülen bölgelerde ahşap yapılar dışında inşaat yapılamaz. d)Mera Kanunu veya daha önceki kanunlara göre mera, yaylak ve/veya kışlak olarak tahsis edilmiş olan veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazilerin, Mera kanunu kapsamında tahsisi yapılır.*" hükümleri bulunmaktadır.

Ancak Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin "*2.10. Genel Hükümler*" başlığı altında; "*2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar,güneş, su vb) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilecektir.*" hükmü, "

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0E1D4584-213C-49FD-B14C-2E176E62CA14

İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü

Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-Edirne

Mail : edirne@csb.gov.tr

KEP Adresi : edirnecevresehirclilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Gökçe Didem KOÇ

Şehir Plancısı

Telefon No: (284) 225 18 49-

1159



2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir." hükmü, Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümleri "1.60. Yenilenebilir Enerji Kaynakları: Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan yenilenebilir enerji kaynaklarıdır", "3.3.5.1. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında ise; "a) Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. Bu planın revizyonuna gerek olmaksızın, 1/5000 ve 1/1000 imar planları ile ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." hükümleri yer almaktadır.

Talep konusu Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametın Köyü, 149 ada, 93 parsel ekli sınırları içerisinde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışmasının; ilgili kurumlardan olumlu görüşlerin temini ile taşınmazın tekabül ettiği Çevre Düzeni Planı kararlarına ve plan hükümlerine ilişkin önlemlerin alınması kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kriterlerine göre, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olarak hazırlanmasında İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünce sakınca bulunmamaktadır.

Ancak plan onama süreçleri ile eş zamanlı olarak e-plan otomasyon işlemlerinin yürütülmesi, sonuçta onaylanan planların ve plan ilave, revizyon ve değişikliklerinin, **plan paftaları, açıklama raporu, plan notları ile bir bütün olacak şekilde, kesinleşmesini müteakip 15 gün içinde müellif karne ve büro tecil verileri, onamaya esas meclis kararı, askı ilan ve itiraz tutanakları, onamaya ilişkin plan ve rapor onay (PİN verileri, pafta adı, plan adı, onamaya konu toplam pafta sayısı ile ıslak imzalar ve mühür) bölümlerinin renkli taranmış verileri, jeolojik jeoteknik etüt raporlarının onay ve öneriler bölümleri ve varsa kurum görüşleri de eklenmek** ve 2013/17 sayılı Genelgede yer verilen diğer kriterler sağlanmak suretiyle e-plan otomasyon sistemine yüklenerek, **plan işlem numarası (NİP ve UİP) (PİN), onaya esas meclis kararı ve planın ölçek ve konusunun belirtildiği yazı ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine bildirilmesi** hususunda;

Gereğini arz ederim.

Taner NURLU

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: Çalışma Alanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0E1D4584-213C-49FD-B14C-2E176E62CA14

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İstasyon Mahallesi Şehit Emmiyet Müdürü
Ertan Nezihi Turan Cad. No:63 22030-Edirne
Mail : edirne@csb.gov.tr

Bilgi için: Gökçe Didem KOÇ
Şehir Plancısı
Telefon No: (284) 225 18 49-

KEP Adresi : edirnecevresehicilik@hs01.kep.tr

1159





T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-40666664-250-13315693
Konu : Kurum Görüşü (Edirne İli, Süloğlu İlçesi,
Keramettin Köyü 149 Ada, 93 Parsel)

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6196759 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin köyü 149 ada, 93 parselde sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşünüzün ilgi yazı ekinde yer alan sayısal haritaya işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı şekilde belirtilerek kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmiştir.

Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin köyü 149 ada, 93 parsel dikkate alınarak yapılan arşiv taramalarında, söz konusu alanın doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Ek Madde 4 gereği konu sadece Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğünce doğal sit alanları açısından değerlendirilmiş olup, diğer hususlarda ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüş ve izinlerin alınması hususunda,

Bilgilerinize arz ederim.

Ayşe SARI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4DCBEE9A-71A7-4FB9-B40E-AB49BAE22FA9

İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü

Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-Edirne

Mail : edirne@csb.gov.tr

KEP Adresi : edirnecevresehirclik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Feyza Nur ARIBAŞ

Harita Mühendisi

Telefon No:(284) 225 18 49-

1176





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-754-6653110

17.12.2025

Konu : GES Sahası İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Yenilenebilir Enerji Dairesi Başkanlığı (Yenilenebilir Enerji Geliştirme Şube Müdürlüğü)'nın
09.12.2025 tarihli ve E-36806186-118-6618763 sayılı yazısı.

Kurumumuz tarafından, Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü 149 ada 93 no'lu parsel sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, konu hakkında Bölge Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

1- Üzerinde 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu yapılmak istenilen 149 ada 93 no'lu parsel, herhangi bir projemize ait sulama sahasında kalmamaktadır.

2- Üzerinde 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu yapılmak istenilen 149 ada 93 no'lu parselin bulunduğu Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü, Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında yapımı tamamlanan "Edirne 1. Kısım Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri" kapsamında yer almaktadır. Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyündeki toplulaştırma çalışmaları ilgili tapu müdürlüğünce 21.03.2023 tarih ve 1407 yevmiye numarası ile tescil edilerek tamamlanmış olması sebebiyle Bölge Müdürlüğümüzün arazi toplulaştırma projesi açısından herhangi bir hüküm ve tasarrufu bulunmamaktadır.

3- Üzerinde 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu yapılmak istenilen 149 ada 93 no'lu parsel taşkın yönünden incelenmiş olup, Google Earth programında ve 1/25000 ölçekli haritada (Ek-1) yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parselin Q500 debi değerine göre herhangi bir derenin taşkın tesirinde kalmayacağı öngörülmekte olup mezkûr faaliyet yapılmak istenilen taşınmazda oluşan ve biriken; yağmur sularının, yüzeysel suların, yamaç sularının ve yeraltı suyu drenajlarının, planlanan alanların bağlı bulunduğu yerleşim birimine ait "Yağmur suyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında plan yapan idarece çözümlenmesi gerekmektedir. Ayrıca taşınmazda yapılacak faaliyetlerin inşaat ve işletme aşamasında 3.5.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazete ile bazı maddelerinde değişikliğe gidilen "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği" ile 9.9.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgede belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir.

4- Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliği" nin ilgili maddeleri ve 28257 sayılı Resmi gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" esaslarına uyulmalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9AA0A13E-4C87-4D8C-B7FC-87C7DE525640

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSI 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

Bilgi için: Hüseyin İŞİK
Mühendis

EDİRNE

Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





5- Yapılması planlanan tesisin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması halinde 167 sayılı yasa gereği Bölge Müdürlüğümüzden izin alınmalıdır.

Bahse konu parsel ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, plan kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca görüş talep edilen parselin istenilen amaçla kullanılması; plan kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisindedir.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Ünal ÖZTÜRK
Bölge Müdürü V.

Ek: 1/25000 Harita

Dağıtım:

Gereği:

YENİLENEBİLİR ENERJİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
ARAZİ TOPLULAŞTIRMA VE TARLA İÇİ
GELİŞTİRME HİZMETLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
DSİ 112. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- KIRKLARELİYE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9AA0A13E-4C87-4D8C-B7FC-87C7DE525640 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSI 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1
EDİRNE

Bilgi için: Hüseyin İŞİK
Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağı: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ İNŞAAT SANAYİ T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-58336634-045.99-349123
Konu : GES İmar Planı Görüş (Edirne İli, Süloğlu
İlçesi, Kerametlin Köyü)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 83254464-6196759 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin Köyü 149 ada, 93 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, plana esas Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Handan OĞAN
Bakan a.
Daire Başkanı V.

Ek: Kurum Görüşleri (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 74B4F2CA-17E6-40FC-B29B-C120EA905236

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

03125464646

03122123816

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklrbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ÖREN

Teknisyen

Telefon No: (312) 546 55 57





ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI T.C. 1/1

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91507725-101.05-4973737
Konu : GES İmar Planı Görüş
(Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin
Köyü)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 15.8.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-346359 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin Köyü 149 ada, 93 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, plana esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mehmet UYGUN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Müdür V.

Hipodrom Cad. No:12 06560 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No: 540 10 00 Faks No: 384 16 35 P.K.: 64 Ulus / ANKARA
e-Posta: toksoy@tcki.gov.tr İnternet Adresi: http://www.tcki.gov.tr
Kep Adresi: tckigenelmuudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Ahmet Tolga TOKSOY
Başmühendis
Dahili: 1498





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü
Üretim Ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-43278264-110.99-374007

18.08.2025

Konu : GES İmar Planı Görüş (Edirne İli,
Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 15.08.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-346359 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin köyü 149 ada, 93 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek plana ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün 29.08.2025 tarihine kadar Bakanlığımıza bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Genel Müdürlüğümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Alper ENTOK
Üretim ve Koord. Dai. Bşk. V.

Emin TÜRK
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9F9731CC-E560-4C83-8F29-7CE2FD3D336D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Adres: Kızılırmak Mahallesi 1443. Cadde No:5 06530 Çukurambar-
Çankaya/ANKARA

Tel: (0312) 294 20 00 Faks: (0312) 294 21 64

e-Posta: etimaden@etimaden.gov.tr İnternet Adresi: www.etimaden.gov.tr

KEP Adresi : etimaden@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ÖNBAŞ
Maden Hakları Ve İştirakler
Sorumlusu





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-42688118-754-1363440
Konu : Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel ve Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 Ada 69 Parsellerdeki GES çalışmasına ilişkin imar planına esas kurum görüşü hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazınız.
b) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazı ile Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları,

İlgi (b) yazı ile Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına ilişkin olarak kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşümüzün eklerde yer alan sayısal harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilerek kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemede; söz konusu alanda mevcut demiryolu hattı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edilmiştir. Şu aşamada yapılacak çalışmalarda, Teşekkülümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Yapılacak olan tüm çalışmalarda, planlama ve askı süreçleriyle ilgili Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bu hususta;

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Necmettin ACAR
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - Uydu görüntüsü İskender köyü
- 2 - Uydu görüntüsü Kerametlin Köyü

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2553C85F-0084-4B53-965E-8CA00B1A145A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Rasim Paşa Mahallesi Tren Garı Yolu Sokak 34716 Kadıköy / İSTANBUL

Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57

KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe ÜNAL

ÖZKAHRAMAN

Şehir ve Bölge Plancısı

Telefon No: (216) 348 80 20-

4768





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ İNŞAAT SANAYİ T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.3168315
Konu : Görüşler

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 14.08.2025 Tarih ve 6196759 Sayılı Yazı

Edirne ili Süloğlu ilçesi Kerametlin köyü 149 ada 93 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgede kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen parsel alanı dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.



İmzalıdır

Özkan ALTUNYAY
Daire Başkan Yardımcısı V.



İmzalıdır

Ümit Can BAŞARAN
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: c2RNQXp5WmE3T3pLOExUaGkyQ1FUQT09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Bilkent Plaza A-2 Blok, 06800, Bilkent/ANKARA
Faks No: 0 (312) 266 0733-34
e-Posta: semih.yildiz@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

Bilgi için: **Semih YILDIZ**
Başmühendis
Telefon: 0312 297 2549



**DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ**
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-61335799-045.01-79719

Konu : Edirne ili, Merkez ilçesi, Kerametın Köyü,
149 Ada 93 Parsel İmar Planı Hk. (GES)**DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE**
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1 EDİRNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Edirne ili, Merkez ilçesi, Kerametın Köyü 149 ada 93 parsel ekli sınırları içerisinde, ilgi yazınız ekinde uydu görüntüleri ve sayısal alan verileri iletilen bölgede planlanan "Güneş Enerji Santrali" (GES) kuruluşunu amaçlı İmar Planı çalışmasına ilişkin Kuruluşunuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Tekirdağ Çorlu Atatürk Havalimanı'nın 105 km kuzeybatısında yer alan bölgede "Güneş Enerji Santrali" (GES) amaçlı İmar Planı çalışması kapsamında planlanan yapıların, Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesine uygun biçimde ve arazi zemin seviyesinden itibaren (güneş paneli, anten, çatı, bina, direk, yol vb. her türlü müstemilat dahil) maksimum 30 metre yüksekliği aşmayacak şekilde planlanması koşuluyla, Genel Müdürlüğünüzce tasarlanarak Ülkemiz AIP 'sinde yayımlanmış aletli uçuş usullerinin minimaları ile Kuruluşunuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bahse konu yüksekliğin (arazi +30 metre) üzerinde bir planlamaya ihtiyaç duyulması halinde, planlanan yapıya ilişkin konum (WGS 84 derece, dakika, saniye cinsinden koordinat) ve yapının en üst noktasının (güneş paneli, anten, çatı, bina, direk, yol vb. her türlü müstemilat dahil) ortalama deniz seviyesine göre metre cinsinden azami yükseklik bilgileri ile birlikte Kuruluşunuza gönderilmesi durumunda yeniden değerlendirme yapılabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür YardımcısıEnes ÇAKMAK
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2P0D3F2P4K580

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMİ Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.trKep Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Ersay ÇOMAT
Elektronik Teknikeri
Telefon No:(312) 204 27 97



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-97281757-335.01-22518108
Konu : İmar Planlarına İlişkin Görüş (Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Edirne Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.11.2025 tarih ve E-13949576-220.02-14078223 sayılı yazısı.
b) Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6560999 sayılı yazısı / Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüz kayıtlarında 26.11.2025 tarihli ve 26982151 sayılı yazı.
c) Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarihli ve E-41817763-045.01-22187878 sayılı yazısı.
ç) Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğü'nün 01.12.2025 tarih ve E-97281757-622.02-22179184 sayılı yazısı.
d) Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih ve E-83254464-604.99-6614913 sayılı yazısı / Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü kayıtlarında 09.12.2025 tarihli ve 27254590 sayılı yazı.
e) Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 11.12.2025 tarihli ve E-41817763-335.01-22408287 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Edirne Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü 149 ada 93 nolu parselde 08.12.2025 tarih ve 13949576 220-02 E-2025282 karar numaralı ÇED Olumlu Belgesi bulunan, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan Hamzadere Sulama Birliği GES-1 (12,5856 MWm/12,5856 MWp/10,000 MWe, 15,35 Ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali" projesine ait nihayi ÇED görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü tarafından Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşümüzün yazı ekinde yer alan sayısal harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilerek ivedilikle bildirilmesi istenmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü tarafından Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin köyü, 149 ada 93 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) için imar planına esas kurum görüşünün talep edildiği, ancak Müdürlüğümüzce başvuru dosyalarında yapılan inceleme neticesinde söz konusu projenin Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Ekleri kapsamında olduğu tespit edildiğinden ÇED kapsamındaki projelerin imar planlarına esas kurum görüşümüz Genel Müdürlüğümüzün ÇED sürecindeki görüşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C7F6ADD-2312-423A-A48D-B8E8A84F66F4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ

Mühendis



çerçevesinde belirlenmekte olduğundan bu çerçevede, bahse konu imar planına esas görüşümüz ÇED sürecinde Genel Müdürlüğümüzce talep edilen çalışmalar ile birlikte ÇED sürecinin tamamlanmasına müteakip oluşturulabileceği Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğüne bildirilmiştir.

İlgi (ç)'de kayıtlı yazı ile Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğümüz tarafından Proje Tanıtım Dosyasında yer alan tüm taahhüt, önlem, izleme ve koruma tedbirleriyle birlikte yazıda belirtilen hususlara riayet edilmesini içeren taahhütnamenin proje tanıtım dosyasına işlenmesi kaydıyla bahse konu Çevresel Etki Değerlendirmesi Projesi için kurumumuz mevzuatları açısından sakınca bulunmadığı Edirne Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne bildirilmiştir.

İlgi (d)'de kayıtlı yazı ile Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü tarafından Edirne İli Suloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, söz konusu kurum görüşünün ÇED sürecinin tamamlanmasına müteakip oluşturulacağına ilgi (c)'de kayıtlı yazı ile belirtildiği, Edirne Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından projeye ilişkin 08.12.2025 tarih ve 13949576 220-02 E-2025282 karar numaralı "Çevresel Etki Değerlendirilmesi Olumlu" kararı verildiği Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'ne bildirilmiştir.

İlgi (a-b-c-ç-d)'de ve ilgi (e)'de kayıtlı yazı ile gönderilen bilgi ve belgelerin incelenmesi ve İlgi (e)'de kayıtlı yazıda belirtildiği üzere; bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı ancak; söz konusu projeye ilişkin hazırlanan proje tanıtım dosyasında yer alan "Ekosistem Değerlendirme Raporu" bölümünde proje alanı ve yakın çevresinde IUCN Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi'ne göre; VU *Testugo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Rhinolophus mehelyi* (Nalburunlu Yarasa) ve *Vormela peregusna* (Alaca Sansar) türlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu bağlamda, Proje Tanıtım Dosyasında yer alan tüm taahhüt, önlem, izleme ve koruma tedbirleriyle birlikte;

- Proje alanı ve yakın çevresinde yer alan *Testugo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Rhinolophus mehelyi* (Nalburunlu Yarasa) ve *Vormela peregusna* (Alaca Sansar) (Litaratür) türlerinden dolayı; proje alanına ve çevresine zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin artırılarak, yapılacak olan tüm faaliyetlerde söz konusu proje sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması;
- Proje alanı ve yakın çevresinde yer alan alan *Testugo graeca* (Tosbağa) ve *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Rhinolophus mehelyi* (Nalburunlu Yarasa) ve *Vormela peregusna* (Alaca Sansar) türlerine rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi ve türler özelinde tüm önlemlerin artırılması;
- Proje sahasında yer alacak olan güneş enerjisi panellerinin olası yansıma ve parlama etkisine karşı yansıma riski oluşan noktalar belirlenmeli ve işletmenin ilk yılında görsel izlemeler ve yakın civardaki yerleşimlerden gelebilecek şikâyetlere göre gerekli noktalarda bitkisel ya da yapay görüntü perdelerinin uygulanması;
- Proje hazırlık ve inşaat çalışmalarının, fauna türlerinin üreme dönemi dışında yapılması;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C7F6ADD-2312-423A-A48D-B8E8A84F66F4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis



- Söz konusu alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılmaması; yeryaltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması;
- Proje alanlarında ve yakın çevrelerinde mevcut olan floraya verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
- Proje alanında yabani fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceği, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceği, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağı;
- Yüzey toprağının sıyrılması, tıraşlama/kesim sebebiyle yuva ve yavru bireylerin zarar görmemesi, üreme başarısının düşmemesi için tıraşlama faaliyetlerinin uzman bir biyolog eşliğinde ve kontrolünde gerçekleştirileceği, her tür ağaç kesiminden önce kontroller yapılarak bu türlerin yuvasının bulunup bulunmadığının kontrol edilmesi, yuva ya da yavruya rastlanırsa uzman gözetiminde yavrulara el teması olmaksızın uygun yöntemlerle en yakın ağaca veya uygun habitata yuva naklinin yapılacağı;
- Kara kaplumbağaları gibi sürüngen fauna elemanlarının çalışmalarından zarar görmemesi için alandan uzaklaşmasına olanak sağlanacağı;
- Proje kurulum çalışmalarının, kuşların üreme dönemi olan 15 Şubat-15 Haziran tarihleri dışında yapılacağı;
- Enerji üretim kapasitesinin, panel sayısının, panel koordinatlarının veya proje alanının, proje teknolojisinin (fotovoltaik, ısıt güneş teknoloji vb.) değişmesi halinde Bölge Müdürlüğümüz görüşüne başvurulacağı;
- Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde Bölge Müdürlüğümüze bildirileceği;
- Sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette arıtılmamış evsel ve endüstriyel atık su verilmeyeceği;
- Güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmayacağı, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılacağı;
- Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve Mer'i mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin/izinlerin alınması;

Hususlarının plan hükümlerine eklenmesi kaydıyla söz konusu imar planlarının yapılmasında kurumumuz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Fahrettin ULU
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C7F6ADD-2312-423A-A48D-B8E8A84F66F4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



2025 AYLIL YILI

Sayı : E-47794850-622.99-7303328
Konu : Edirne, Süloğlu, Kerametlin Köyü, 149
Ada, 93 Parsel Kurum Görüşü Hk.
(22.08.055-005)

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazımız.

Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü, 149 Ada 93 parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali(GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüzün iletilmesi istemine ilişkin ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, Kerametlin Köyü, 149 Ada 93 parselin, kentsel, arkeolojik ve tarihi sit alanları ile korunma alanlarında kalmadığı, tek yapı ölçeğinde de korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmadığından söz konusu parsel üzerinde yapılacak uygulamalarda 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği; alanda yapılacak çalışmalar ve inşai faaliyetler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ŞAMILOĞLU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0872764F-2095-4997-8166-615FF2869CA7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Mithatpaşa Mah. Maarif Cad. No: 20 Merkez / EDİRNE

Telefon No : (284) 213 04 91

e-posta : edimekurul@ktb.gov.tr

Kep Adresi: edimekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Öznur ÇELİK
Müze Araştırmacısı





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.99-346755

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 83254464-6196759 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda; Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı yapılmasına ilişkin, Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 158FA689-4E58-4FED-839E-2580BB1D48A4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjiyetabiikaynaklrbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Volkan OĞUZ
Mühendis





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜR VE MÜHÜR SİSLEMİ LTD. ŞTİ.

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



Sayı : TRAKYAGAZ.E.
Konu : GÖRÜŞ
DIŞ YAZIŞMA

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 11. BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ
DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İSTASYON MAHALLESİ FATİH SULTAN MEHMET SOKAK NO:1
EDİRNE

İlgi : 14/08/2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazı.

İlgi yazınızda Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 3 parsel sınırları içerisinde kurulması planlanan 10 MW Güneş Enerji Santrali (GES) için imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Ekli krokide görüldüğü üzere proje alanında ve yakın çevresinde şirketimize ait herhangi bir altyapı tesisimiz bulunmamaktadır. Proje alanına imar planı yapılmasında şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır. Gereği hususunu bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,
Tamer SÖNMEZ

Ek : Kroki

Doğrulamak İçin: <https://docval.palmet.com/belgedogrulama.aspx?eD=BSRKDAJPHS>

TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Bulgurlu Caddesi No:60 Köçök Çamlıca 34096 Üsküdar/İstanbul

T: +90 (0216) 325 73 30

F: +90 (0216) 339 91 77 -

KEP: trakyagazdegitim@hs03.kep.tr

ÜMRANİYE V.D. 8590473102 / Ticaret Sicil No: 1014206

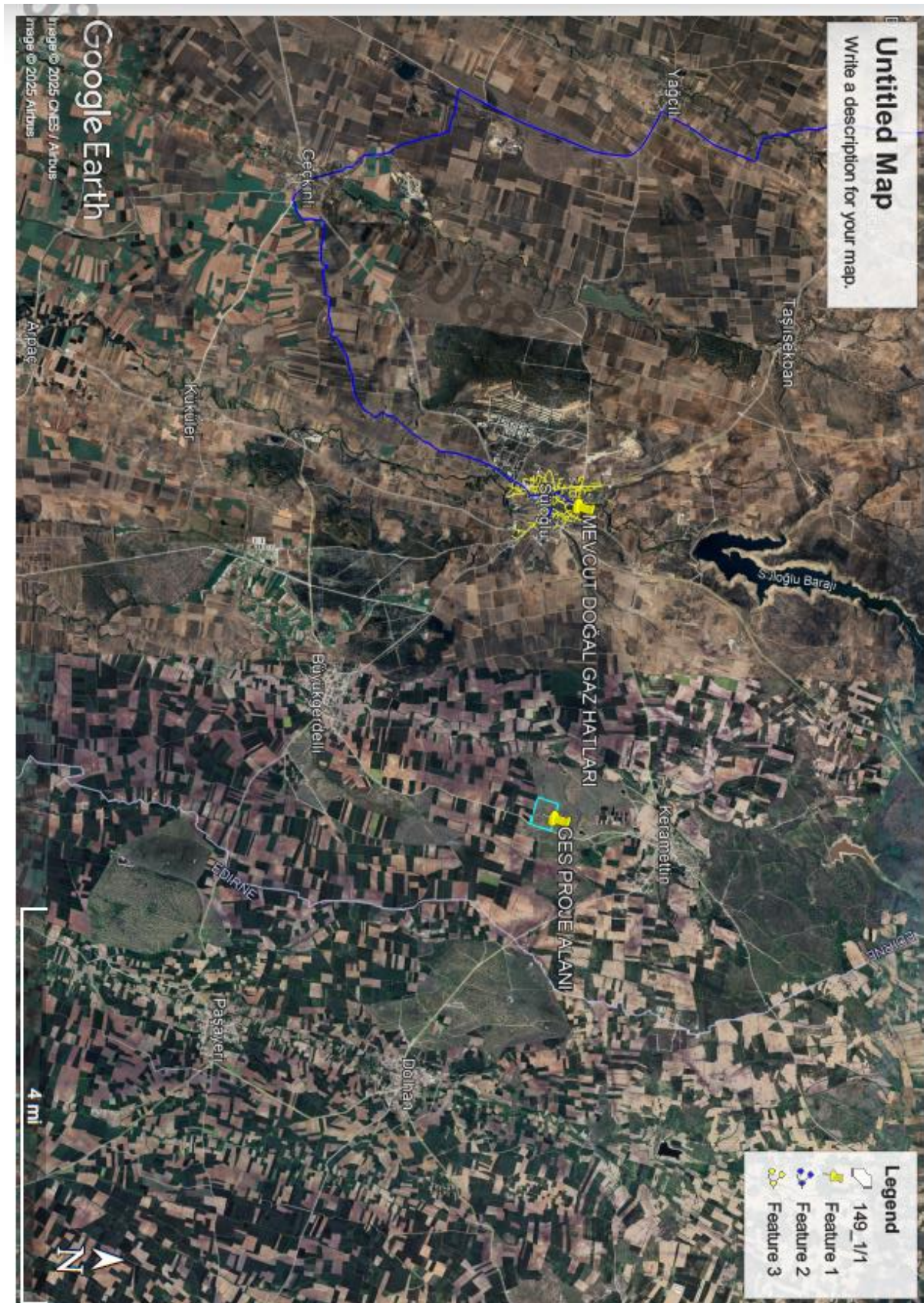
Mersis No: 0859047310200010

Pin : 41272

Bilgi İçin: Mühendislik

Telefon:





AFADT.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

ACELE

Sayı : E-63756757-754-1468316

Konu : Görüş

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

- İlgi : a) 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6196759 sayılı yazınız.
b) 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6195265 sayılı yazınız.

Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü, 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanmasına esas olmak üzere Müdürlüğümüzün görüşü ilgi yazılar ile talep edilmektedir.

Kurumumuzda şoför kadrosunda çalışan personel sayısı yetersiz olduğundan söz konusu alanda yerinde inceleme yapılamamış olup yapılan arşiv incelemesinde söz konusu parsellerle ilgili olarak 7269-1051 sayılı Kanunun 2. maddesine göre ilan edilmiş Afete Maruz Bölge (yapı ve ikamete yasaklı alan) kararı bulunmamaktadır. 7269 sayılı Umumi Hayata müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında herhangi bir planlama ve amaca ayrılan yerler arasında bulunmadığı tespit edilmiştir. Yapılaşma ya da benzer faaliyetler yapılması düşünüldüğünde yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili kurum denetiminde etüt yapılması; çalışma öncesi, sırası, sonrasında etüt çalışmasının analiz, yorumlarına titizlikle uyulması ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir. 7269 sayılı Umumi Hayata müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve Müdürlüğümüzü ilgilendiren yürürlükteki diğer mevzuat hükümlerine göre hareket edilmesi, afete yönelik bulgular tespit edilmesi halinde Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) gerekli bilginin verilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Turgut SUBAŞI
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D0BCA1F3-EEF4-41B0-9D4C-EE12FFD3CFCA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>Fatih Mahallesi İbrahim Zagra Cad. 6/A Kat:1 EDİRNE
Telefon No: (284) 225 10 23 Belge Geçer No: (284) 212 24 97
E-posta: edirnemdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: edirne.afad.gov.tr
KEP Adresi : edirneafad@hs01.kep.trBilgi için: Deniz ÖDEMİŞ
Şehir Plancısı



HİZMETE ÖZEL

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı



Sayı : E-14194689-000-41488098
Konu : Edirne Süloğlu GES Kurulum Kurum
Görüşü

15 Ağustos 2025

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(DSİ 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : DSİ 11'inci Bölge Müdürlüğünün 14 Ağustos 2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazısı

1. Edirne ili Süloğlu ilçesi Kerametlin Köyü 149 ada 93 parsel sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere uygulanacak olan ve kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşlerin ilgi yazı ekinde yer alan sayısal harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilerek görüşümüzün ivedilikle kurumunuza bildirilmesi ilgi yazı ile bildirilmiştir.
2. Bu kapsamda; ilgi yazı ekinizde mevcut sayısal haritalar incelenmiş ve bahse konu alan üzerinde İçişleri Bakanlığı'na (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisli herhangi bir taşınmaz bulunmamakta olup, Süloğlu ilçesi Şafak Mahallesi 107 ada 3 parsel ve 103 ada 1 parsel üzerinde bulunan taşınmazların Edirne İl J.K.lığına tahsisli olduğunu arz ederim.

Mehmet Kasım ERMİŞ
J.Albay
İl Jandarma Komutanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 83344191-F11E-41DB-8778-F7606553DA48

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Atatürk Mah.Bahriye Üçok Cad. Kavgaz Bayırı Mevkii No:5 22030 Merkez/Edirne
Telefon No: +0284(213)4270 Faks No: +0284(225)0537

Bilgi İçin: J.İs.Asb.Kd.Çvş. Sencer SATIRLI
İs.İşl.Asb.

e-posta: sencersatirli@jandarma.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>
Yan Adresi: jandarmagencelkomutanligi@tke01.koc.tr

Telefon No. / Dahili : +90 (284)213 4270 / 8163
Belge Gözetim Tutarı: 1.000.000 TL





T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Yatırım ve İşletmeler Bürosu



Sayı : E-43270444-311.99-7178221
Konu : Görüş (Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6196759 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, kurumunuz sorumluluğundaki konuların ve görüşünüzün ekte yer alan sayısal harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilmiş kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu alan; 2634 Sayılı Kanun hükümlerine göre, ilk olarak 08.12.2006 tarih ve 26370 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve 13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 12.09.2019 tarihli ve 1532 No'lu Cumhurbaşkanlığı kararı ile son şeklini alan Saros Körfezi Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde yer almadığından, yapılacak işlemlerde Kurumumuz yasal yetki, görev ve sorumlulukları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Kenan KOÇAK
İl Kültür ve Turizm Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A84929B1-8C58-48FD-AC5A-9F27D0708617

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Çavuşbey Mah. Hükümet Cad. Devecihan Kültür Merkezi No:17/A 22100 Merkez /EDİRNE

Telefon: 0284 280 17 00 Faks: 0284 280 1729 E-Posta: edirne@ktb.gov.tr

Web Adresi: <http://edirne.ktb.gov.tr>

KEP Adresi: edimekulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kazım AYKAÇ
4/B (Sözleşmeli) Büro
Personeli



T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ
Yazı İşleri MüdürlüğüSayı : E-31332869-000-100205
Konu : Görüş

27.08.2025

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Kurum görüşü istenilmiştir.

Söz konusu alanın Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel Süloğlu İlçe Belediye sınırları dışında kalmaktadır. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun " 5. Maddesinde; İl Özel İdaresinin görev alanının İl sınırlarını kapsadığı, 6. Maddesinde; İl Özel İdaresinin görev ve sorumlulukları arasında belediye sınırları dışında imar görevinin yer aldığı, 9. Maddesinde; İl Genel Meclisi, İl Özel İdaresinin Karar Organı olduğu ve 10. Maddesinde; İl Genel Meclisinin görev ve yetkileri arasında belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karar bağlamak " olduğu hükümleri yer almaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi e) bendinde "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmünde imar planlarının hazırlanma süreçlerinden biri olan plana ilişkin görüşlerin kimler tarafından toplanabileceğine yer verilmiş olup, bu hükümde bahsi geçen kamu kurum ve kuruluşları, imar planını onama yetkisine sahip olanlardır.

İlgi yazınızın içeriğinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 149 Ada, 93 Parselde Güneş Enerji Santralinin kim tarafından ne amaçla inşaa edileceği, Güneş Enerji Santralinin lisanslı mı, lisansız mı olduğu bilgisine yer verilmemekle birlikte yazı ekinde de bu hususa ilişkin herhangi bir belgenin yer almadığı görülmüştür.

Açıklanan nedenlerle; mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı olan Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü, 149Ada, 93 Parsel için hazırlanması düşünülen "Güneş Enerji Santrali" fonksiyonlu imar planının onama süreci İdaremiz üzerinden yürütülecek ise; malik tarafından yatırımcı adına düzenlenmiş tahsis belgesi/irtifak hakkı belgesi, Ön Lisans ve/veya Çağrı Mektubu ve aplikasyon krokisi ile birlikte hangi amaçla GES kurulacağı bilgisinin yer aldığı başvurulması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (e) bendi gereği imar planına ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşler İdaremiz tarafından alınacaktır. İmar planı onama süreci başka kurum üzerinden yürütülecek ise; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (e) bendi gereği onay kurumu tarafından imar planına esas görüşümüzün talep edilmesi halinde gereği yapılacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2UVGo2-WDJQ0U-1eub71-Vjfd2R-+GZSt2W Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebvs>

Kocasinan Mahallesi Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Edirne
Telefon No: (284)236 10 23 Faks No: (284)236 10 23
e-Posta: destek@edirneozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.edirneozelidare.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emel ESNAF
İşçi
Telefon No:





T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-71473790-754-107038
Konu : Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü,
149 Ada 93 Parselde GES amaçlı İmar
Planına Esas Kurum Görüşü Talebi

17.12.2025

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü'nün 14.08.2025 tarihli ve 6196759 sayılı (15.08.2025 tarihli ve 22871 kayıt numaralı) yazısı.
b) Edirne İl Özel İdaresi'nin 26.08.2025 tarihli ve 994480 (ek 27.08.2025 tarih ve 100205) sayılı yazısı.
c) Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü'nün 01.12.2025 tarihli ve 657942 sayılı (02.12.2025 tarihli ve 32389 kayıt numaralı) yazısı.
ç) Edirne İl Özel İdaresi'nin 02.12.2025 tarih ve 106211 sayılı yazısı.
d) Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü'nün 04.12.2025 tarihli ve 6600274 sayılı (05.12.2025 tarihli ve 32689 kayıt numaralı) yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü, 149 Ada, 93 Parsel ve çevresinde hazırlanmakta olan "10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, kurum görüşü talep edilmiştir. İlgi (b) cevabi yazıda; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 5. Maddesinde; İl özel idaresinin görev alanının il sınırlarını kapsadığı, 6. Maddesinde; İl Özel İdaresinin Görev ve Sorumlulukları arasında belediye sınırları dışında imar görevinin yer aldığı, 9. Maddesinde; İl genel meclisinin, il özel idaresinin karar organı olduğu ve 10. Maddesinde; İl genel meclisinin görev ve yetkileri arasında belediye sınırları dışındaki alanların imar plânlarını görüşmek ve karara bağlamak olduğuna dikkat çekilerek, lisans ve/veya çağrı mektubu ile üretim kapasitesine karşılık gelen panel yerleşim alanına ilişkin bilgi bulunmaması nedeniyle evrak tamamlanması, ayrıca planı İl Özel İdaresi onayacak ise kurum görüşlerinin onamaya yetkili idaresince toplanacağı bildirilmiştir.

Daha sonra ilgi (c) yazı ile; Kerametlin Köyü, 149 Ada, 93 Parselde "Hamzadere Sulama Birliği Güneş Enerji Santrali (GES-1)" yapımına ilişkin planlama süreçlerinin devam ettiği, ancak elektrik bağlantı işlemlerine ilişkin ön çalışmaların eş zamanlı yürütülmesi adına, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında ilgili elektrik idaresine iletilmek üzere "GES uygunluk yazısı" talep edildiği iletilmiş ve ilgi (ç) cevabi yazıda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 3'üncü maddesinde "Herhangi bir saha, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz" hükmüne göre, üst ölçekli planlarda "mera" hakim fonksiyonundaki taşınmazın "Enerji üretim -dağıtım ve depolama" ana başlığı altında "Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanı-güneş enerji santrali" fonksiyonu ile imar planına konu edilmesi gerektiği, bu kapsamda şifahi yapılan araştırmada İdaremizce yetkili plan müellifine ulaşıldığı ve imar planı süreçlerinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9k8uGt-85bIFV-7WU7CM-kqRGI3-RWya/wox Doğrulama Linki: <https://www.nrktye.gov.tr/icisleri-ebys>

Kocasinan Mahallesi Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Edirne
Telefon No: (284)235 64 27 Faks No: (284)235 64 27
e-Posta: destek@edirneozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.edirneozelidare.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilal KAHRAMAN
Şehir Plancısı
Telefon No:



de eş zamanlı devam ettiği anlaşıldığından; tesisin bağlantı anlaşmaları ve mühendislik çalışmalarının yürütülmesinde kullanılmak amacıyla; ilgili Elektrik İdaresine sunulmak üzere "Hamzadere Sulama Birliği Güneş Enerji Santrali (GES-1)" kurulmasında, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mer'i mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla işlem yürütülebileceği iletilmiştir.

Bu defa ilgi (d) yazı ile; ilgi (a) yazıda talep konusu olan planlama prosedürlerine ilişkin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinde yer alan plana esas görüş toplama hükmüne atıf yapılarak, yeniden İdaremden imar planına esas görüşü talep edilmiştir.

Bilindiği üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ülkemizde imar mevzuatının yapılması, uygulamasının izlenmesi; üst ölçekli mekânsal planların yapımı ve onayı ile uygulamasının izlenmesi ve istisnai durumlarda (1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi gereği) imar planlarının resen yapılması ve onaylanması görevlerini bünyesinde barındırmaktadır. İdaremden ilgi (b) yazımızda işaret edilen talep konusu taşınmazda planı yapacak kurumlar, İl Özel İdaresi sekreteryasında İl Genel Meclisi veya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın ilgili Genel Müdürlüğü sekreteryasında Bakanlıktır. Bu çerçevede İl Özel İdaresince plan süreci yürütülecek ise onama kurumunun plana esas görüş verilmesinin söz konusu olmadığı, aksine plana esas görüşlerin kurumumuzca toplanacağı tarafınıza bildirilmiştir. Aksi durumda yani ilgi (d) yazıda iletildiği üzere, plan onama işlemleri Bakanlıkça yapılacak Edirne İl Özel İdaresince konuya ilişkin bir kurum görüşümüz bulunmamaktadır. Zira talep konusu alan üst ölçekli mekânsal planlar açısından tarım arazisi ve mera hâkim fonksiyonlarında olup, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı tesisler açısından da mezkûr planlarda olumlu yönde plan hükümleri ve açıklamalar mevcuttur.

Ancak talep konusu taşınmaz mera vasfında ve 163.737,00 metrekare alana sahiptir. İl Özel İdaresince Edirne'de yürürlükte bulunan mer'i üst ölçekli mekânsal planlar çerçevesinde, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretimi amaçlı güneş enerji santrali (GES) plan başvurularında; plana esas görüşler başvuruya konu parsel sınırı üzerinden toplanmakla beraber, plan onama sınırının; EPDK Lisansında ve/veya çağrı mektubunda belirtilen kurulu güce karşılık gelecek panel kurulum alanı ve trafo alanının makine ve elektrik mühendisince ortak hazırlanmış bir rapor ile tespit ettirilmesi ve tesisin idari alan ihtiyacının da eklenmesi suretiyle, yatırımcı tarafından İdaremeze iletilecek ara rapor üzerinden belirlendiğini belirtmekte fayda görülmüştür.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Ahmet Turan ATEŞ
Genel Sekreter a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- İlgi (a) yazı sureti.
- 2- İlgi (b) yazı sureti.
- 3- İlgi (c) yazı sureti.
- 4- İlgi (ç) yazı sureti.
- 5- İlgi (d) yazı sureti.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9k8uGt-8SbIPY-7WU7CM-kqRGI3-RWyu/wor Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Kocasinan Mahallesi Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Edirne
Telefon No: (284)235 64 27 Faks No: (284)235 64 27
e-Posta: destek@edirneozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.edirneozelidare.gov.tr>
Kep Adresi: icislenbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilal KAHRAMAN
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-60048724-104.99-305272999
Konu : Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin
Köyü 149 Ada 93 Parsel Kurum görüşü
hk.

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(11.Bölge Müdürlüğü-EDİRNE)

İlgi : a) 14.08.2025 tarihli ve E-832544464-99-6196759 sayılı yazınız.
b) 20.01.2026 tarihli ve E-83254464-604.99-6771693 sayılı yazınız.

11.12.2025 tarih ve 33104 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında, söz konusu yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler kısmında değişiklik yapılmış, daha önce toplam ısı gücü 10 MW ve üzeri kapasitede olan Güneş Enerji Santralleri (GES) 1. Sınıf Gayrisihhi Müessese kapsamından, 3. Sınıf Gayrisihhi Müessese kapsamına alınmış ve bu sebeple sağlık koruma bandı bırakma zorunluluğu ortadan kalkmıştır.

14.08.2025 tarih ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı müracaatınız için yukarıda anılan değişiklik öncesi yürürlükte olan İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında 1. Sınıf Gayrisihhi Müessese olarak tayin edilen ve etrafında 30 metre sağlık koruma bandı bırakılan Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 parselde kurulması düşünülen GES için verilen görüşümüzün 21.01.2026 tarih ve E-83254464-604.99-6771693 sayılı yazınızla yeniden değerlendirilmesi istenmektedir.

Yukarıda belirtilen 149 ada 93 parselde kurulması düşünülen GES için arazi hazırlık inşaat ve işletme faaliyetleri boyunca yapılacak çalışmalar kapsamında katı atık, ambalaj atıkları, sıvı atık emisyon, tehlikeli atık, atıksu ve gürültü çevresel etkileri ve bu etkilere karşı her türlü önlemlerin alınması, arazi hazırlık ve inşaat aşamalarında oluşacak tozların çevre ve insan sağlığına, ekosisteme, bölgede bulunan içme suyu kaynaklarına yapacağı olumsuzluklarla ilgili her türlü tedbirlerin alınması, işletmede çalışanların kullanacağı içme ve kullanma sularının İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğe uygun olması, evsel atıkların ilgili mevzuatlara uygun bertaraf edilmesi, projenin inşaat aşamasında Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ'de belirtilen hükümlere uyulması, içme ve kullanma sularının rezervlerini etkilememesi hususunun göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak proje inşaatının ve işletmesinin her safhasında 3194 sayılı İmar Kanunu, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, hükümleri ve bunlara dayanılarak çıkarılan ilgili yönetmeliklere uyulması, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 5491 Sayılı Çevre

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 23F675AB-04A4-4FB9-B006-302FA2F3C7E5

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Sarıcapaşa Mahallesi Sarıcapaşa Cami Sokak – EDİRNE/Merkez 22000
Telefon No: 02842149010
e-Posta: edirne@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://edirneism.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: edirneilsaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cafer DEMİREL
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02842149010





ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MÜHÜRÜ EKİMLERİNDEN ALPA GRUP İÇİTİ 010

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun ve bu kanunlar çerçevesinde yayımlanan yönetmelikler ile ilgili çevrenin korunması ve kirliliğin önlenmesi için gerekli her türlü izinlerin alınıp, ilgili yönetmeliklere uyulması, çevre ve toplum sağlığının korunması ve Mer'i mevzuata uyulması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağı kanaatini bildirir kurum görüşüdür.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Uzm. Dr. Mustafa İshak YILDIRIM
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 23F675AB-04A4-4FB9-B006-302FA2F3C7E5

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Sarıcağa Mahallesi Sarıcağa Cami Sokak – EDİRNE/Merkez 22000

Telefon No: 02842149010

e-Posta: edirne@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://edirneism.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi: edirneilsaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cafer DEMİREL

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02842149010





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ İNŞAAT SANAYİ T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
EDİRNE SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
21/10/2025 E-18025864-045.01-7373449



2025 AİLE YILI

Sayı :E-18025864-045.01-7373449
Konu :Teknik ve Mesleki Görüş

21/10/2025

DSİ İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin Köyü, 149 ada, 93 parsel içerisindeki alanda hazırlanmakta olan 10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) projesine ait imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu yazınız ekinde sınırları belirtilen alanda "10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES)" planlama çalışması yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

M. Esat NUHOĞLU
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5358CA35-AE0A-404B-A94A-445102A47581

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Valiyet Binası Zemin Kat EDİRNE

Telefon :4446100-22210

Faks:02842252944

Kap:

Bilgi İçin: Olgun BAĞCI Mühendis(Ö)

e-posta:olgün.bagci@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜRÜ ENERJİ VERGİSİ T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-11610895-115.02-21687400

Konu : GÖRÜŞ

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Elektromekanik Teçhizat Şube Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 83254464-604.99-6196759 sayılı yazınız.

DSİ 11. Bölge Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve E-82092571-752-99-5286461 sayılı yazısı ile Edirne İli Merkez İlçe İskender Köyü 269/2 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 159.866,85 m²'lik ve Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149/1 parsel nolu taşınmazın 163.737,00 m²'lik kısımlarının "Kamu Yatırımları" işi kapsamında kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14/c maddesi gereğince tahsis amacının değiştirilmesi talebi; Valilik Makamının 26.12.2024 tarih ve E-11610895-115.99-17306735 sayılı Oluru ile uygun görülmüş olup talep edilen amaç için kullanılmak üzere tahsis amacının değiştirilerek Hazine adına tescil edilmiştir.

Bu itibarla Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149/93 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Kamu Yatırımları İş" kapsamında DSİ 11. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılacak olan çalışmalarda imar planı hazırlanmasında Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İslam KÖSE
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 563715E8-321F-4F6D-9DA7-631CE18869E3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İstasyon Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 223/1 Merkez/EDİRNE

Tel: (0284) 235 26 89 Faks:

E-Posta: edirne@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa Yarcan

BAGIRAN

Mühendis





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ İNŞAAT SANAYİ T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü



2025 AİLE YILI



Sayı : E.41295115- 752.99 / 1899272
Konu : İmar Planı

21.08.2025

DEVLET SU İŞLERİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14/08/2025 tarihli ve 83254464 - 6196759 sayılı yazınız.

İlgi kayıtlı yazıda; Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü 149 ada, 93 parselde yapılacak güneş enerji santrali amaçlı imar planına ilişkin görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu alanda herhangi bir proje ve kamulaştırma çalışmamız bulunmamaktadır. Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mevlûde ÖRSKİRAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "smnphA7A06E5"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kamerburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin : Ayçıl ÖZKAN

İmar Planlama ve Uygulama Şehir Plancısı

Tel: 0212 312 5000

Faks: 0212 312 5070

Tel - Faks: 0212 312 34317





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-550775

Konu : Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü
149 Ada 93 Parselde GES Kurulması
Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14/08/2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Edirne ili Süloğlu ilçesi Kerametlin köyü 149 ada 93 parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, Kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşümüzün ekte yer alan harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilerek Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir..

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Ayrıca, görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli E17-b3 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından 1/25.000 ölçek hassasiyetinde detaylı arazi çalışmaları ile hazırlanmış ve deprem kaynağı olan diri fayları gösteren "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)"na sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Dr. Ercan DEMİRYÜREK
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6F2B38E9-CD78-44AD-A64E-FA33228CB554

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@mta1.kep.tr

Bilgi için: Alper SAKITAŞ

Jeoloji Yüksek Mühendisi

Telefon No: (312) 201 15 40





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-31284099-101.27.00.00-2025415977
Konu : Edirne ili, Suloğlu ilçesi, Güneş Enerjisi
Santrali Projesi Uygunluğu Hk.
(ER:3537870)

29.08.2025

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazı.

İlgi' de kayıtlı yazıda; Edirne ili, Suloğlu ilçesi sınırları dahilinde yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 15.08.2025 tarihinde yapılan incelemede Güneş Enerjisi Santrali projesi alanı ile Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü uhdesinde yer alan Sicil:201701462 (ER:3360212) sayılı IV. grup arama ruhsat sahası ile girişimli olduğu tespit edilmiştir.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünün 21.08.2025 tarihli 548252 sayılı yazısıyla söz konusu projesinin yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtildiğinden, bahse konu 16.29 hektarlık alanda bahse konu projenin gerçekleştirilmesinde ve imar planlarının hazırlanmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3537870 sayılı Güneş Enerjisi Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.

Bu alana yapılacak olan maden ruhsat taleplerine ilişkin 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz tarafından ilgili Kuruma 3 (üç) ay süre verilerek izin alınması için görüş talep edilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Fatih DUMANLI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1-) ED-50-6-Derece-Koordinatlar.xlsx
- 2-) Koordinatlı-Sorgu-Kml.kml

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: KMN88SUN-W54Z-Q5ZF-322N1NUTDP42B03Z. Belge Doğrulama Adresi: <https://www.tuzkiye.gov.tr/mapeg-etys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@sa01.kep.tr

Bilgi için: Furkan Said Acar

Mühendis

Dahili: 5732



HİZMETE ÖZEL



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-82706543-754[.014]-5149888
Konu : Kurum Görüşü (Edirne/Süloğlu/Merkez)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün (11'inci Bölge Müdürlüğü) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazısı.
b) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün (11'inci Bölge Müdürlüğü) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazısı.
c) Milli Savunma Bakanlığının (Lojistik Genel Müdürlüğü) 19.08.2025 tarihli ve E-51291087-754-5128023 sayılı yazısı.

1. Edirne ili Süloğlu ilçesi Kerametlin Köyü 149 ada 93 parsel ile Merkez ilçesi İskender Köyü 269 ada 69 parsel numaralı taşınmazlar için yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Bakanlığımız görüşümüzün bildirilmesinin İlgi (a) ve (b) ile talep edildiği belirtilerek, gerekli çalışmaların yapılması ve sonucun bildirilmesi İlgi (c)'de kayıtlı emir ile Bölge Başkanlığımızdan istenmiştir.

2. Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

3. Bu kapsamda; İlgili proje kapsamında yapılacak çalışmalarda, Düşey Engel Verilerini Toplama ve Sunma Yönetmeliğinin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi kapsamında yerleşim yerleri dışında 30 metreden, yerleşim yerlerinde 60 metreden yüksek anten, bina, baca, kule vb. tesisler ile yükseklik sınırlaması olmaksızın her türlü havai hatlar ve bu havai hatlar üzerinde bulunan enerji iletim ve dağıtım hattı direkleri, teleferik/telesiyerji hattı direkleri vb. detaylar tesis edildiğinde, tesis bilgilerinin 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanunun Ek 5 inci maddesi gereği Harita Genel Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiğinden, düşey engel ihtiva eden yapının inşasını müteakip <https://devt.harita.gov.tr> adresinde yer alan düşey engel öznitelik bilgisi tablolarının doldurularak ".shp", ".kml" veya ".kmz" formatlarından biri ile sayısal olarak Harita Genel Müdürlüğüne gönderilmesi kaydıyla söz konusu "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının" yapılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

Arz ederim.

Hüseyin KARATAŞ
Mühendis Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A3762DDC-84AE-4F93-B230-71D0AD515EC8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

MSB Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü

Bilgi için: THS.De.Me. Nurcan KARABULUT

Çorlu/TEKİRDAĞ

Harita Kadastro Teknikeri

282 6540028

Telefon No:(282) 654 00 28-1116

282 6517808

E-Posta: nurcan.karabulut@msb.gov.tr

KEP Adresi : msb.insblg_59@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL



ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ İNŞAAT SANAYİ T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parselle İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-34437454-255.03-17913080
Konu : Kurum Görüşü (249.01) 229.14.1728.251

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : Orman Genel Müdürlüğü'nün 22.08.2025 tarihli ve E-55690203-255.03-16681851 sayılı yazısı.

İlgi sayılı emirleriniz gereği; DSİ Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) imar planı çalışmalarına esas kurum görüşü talebine istinaden Orman İşletme Müdürlüğümüzce oluşturulan komisyon marifetiyle yapılan inceleme neticesinde söz konusu alanda yapılması planlanan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı işleminin yapılmasında, Kurumumuz mevzuatınca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Mehmet Şakir GÜNERİ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 445B0FDD-9EEF-4DC2-8C82-C6122B0067D8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Avrupa İzin Ve İrtifak Şube Müdürlüğü-Fatih Ormanı Kampüsü- Maslak- Sarıyer/

İSTANBUL

Telefon No: +90 212 262 77 10 Belge Geçer No: +90 212 262 18 76

e-posta: istanbulobm09@ogm.gov.tr internet adresi:

KEP Adresi : ogm@ogm.hsg01.kep.tr

Bilgi için: Adil AKTAŞ
Veri Hazırlama Ve Kontrol
İşletmeni





T.C.
SÜLOĞLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-25922149-000-13986

Konu : Görüş

25.08.2025

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi: 14.08.2025 tarihli ve E-6196974 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere tarafımızdan Kurum görüşü talebinde bulunmaktasınız.

Söz konusu alan incelenmiş olup Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik tarafımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet ORMANKIRAN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :DF25V-M35HV-1UA6B-STLRJ

Belge Doğrulama Adresi :http://85.105.14.221:8180/bwebdconfirm/

Merkez Mahallesi Kemal Bakişir Caddesi No:46 Süloğlu/EDİRNE

Telefon No: (284) 311 30 02 - Faks No: (284) 311 30 24

E-posta Adresi: - İnternet Adresi:

Kep Adresi :suloglubelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar BOZ

Fen İşleri Müdürü V. - Mühendis



Telefon No :



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırımlar Direktörlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045-1379680

30.10.2025

Konu : Kurum Görüşü Talebi (Süloğlu, Kerametlin
Köyü, 149 Ada, 93 Parsel)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14/08/2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin köyü, 149 ada, 93 parsel sayılı taşınmaz sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Şirketimiz görüşünün İdarenize bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan araştırmada, Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin köyü, 149 ada, 93 parsel sayılı taşınmaza Şirketimiz sorumluluğunda yer alan herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin isabet etmediği tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Deniz OKUR
Emlak ve Kamulaştırma
Kıdemli Müdürü

Cem TOPBAKAN
Yatırımlar Direktörü

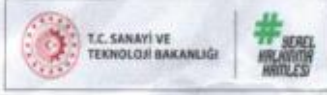


ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ İNŞAAT SANAYİ T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametın Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C.
TRAKYA KALKINMA AJANSI
Genel Sekreterlik



Sayı : E-59632933-100.99-4814
Konu : Görüş

25.08.2025

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 11 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (EDİRNE)

İlgi : Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11 Bölge Müdürlüğü Edirne 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazısı.

İlgili yazıda ifade edilen Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametın Köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumuna yönelik görüşümüz kurumumuzca olumludur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mahmut ŞAHİN
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: DEES-KB12-DR95

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/trakyaka-cbs>

Cumhuriyet Mah. Elif Hanım Sok. Dinçgöl Özçakı İş Merkezi No:9 Süleymanpaşa /Tekirdağ

Telefon No: 0850 45009 59 & 0282 26337 37 Faks No: 0282 26310 03

İnternet Adresi: <http://www.trakyaka.org.tr/>

Kep Adresi: trakyaka@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilgi için irtibat: Mahmut ŞAHİN

Genel Sekreter



Türk Telekomünikasyon A.Ş.
Akatlar Mah. Prof. Dr. Kaya Çilingiroğlu Cad. No: 10
Beşiktaş/İstanbul 34335
İLETİŞİM: SELİM KURT
+90 (212) 309 41 56

Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü

Teknik Operasyonlar Bölge Müdür Yrd
İstanbul Bölge Müdürlüğü

Türk Telekom
Değerli Hissettirir

25.08.2025

SAYI : TT.50170657 - 575.03.01.01 - 246313
KONU : Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü, 149 Ada, 93 Parselde Yapılacak 10 MW Kurulu Gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) Projesi

DAĞITIM

İlgi: 62429153 - DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 14.8.2025 tarihli ve 6196759 sayılı yazısı.

"Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü, 149 Ada, 93 Parselde Yapılacak 10 MW Kurulu Gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) Projesi" kapsamında, çalışma sahası içerisinde mevcut altyapı tesisimiz bulunmamaktadır.

Proje alanının genişlemesi durumunda şirketimize yeni bir yazı ile bildirilmesi ve gerek duyulduğu durumlarda aşağıda telefon numaraları yazılı olan Edirne Telekom Müdürlüğü'nde görevli personelimiz ile irtibata geçilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederiz.

Adı Soyadı	Müdürlük	Telefon No
Mustafa Serdar SERT	İstanbul Böl.Md.lüğü	0212 309 41 38
Kıvanç SAKARYA	Edirne Tlk.Md.lüğü	0506 689 42 39
Davut Samet ÖZDEMİR	Edirne Tlk.Md.lüğü	0505 178 70 18
Arif MEŞE	Edirne Tlk.Md.lüğü	0507 458 00 99
Emre YILDIZ	Edirne Tlk.Md.lüğü	0507 669 21 61
Edirne Tlk.Md.lüğü	edirne_altyapi_operasyon@turktelekom.com.tr	

ALPER ÇELİK
MÜDÜR



NİGAR KÜÇÜK ÇAVUŞ
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



EKLER:

1. İlgi Yazı
2. Harita
3. Tesis Planı
4. Lejand

DAĞITIM:

Gereği:
T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge
Müdürlüğü

Bilgi:
İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ Edirne
Telekom Müdürlüğü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine <https://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama> sayfasından "gvwh72E1B55F" Belge Doğrulama No ve



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-1420667
Konu : Kurum Görüşü (Edirne ili, Süloğlu ilçesi,
Keramettin Köyü)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazınız.
b) Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.09.2025 tarihli ve 1365724 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıyla; Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'den bilgi belge ve görüş istenmiş olup cevaben ilgi (b) yazıyla; bildirilen parsellerde Şirketleri sorumluluğunda yer alan herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin isabet etmediği ve yakın dönem için projelendirilen veya kararı alınan yatırımın bulunmadığı belirtilerek söz konusu alanda projenin uygulanmasında Şirketleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar doğrultusunda; Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) için imar planı çalışmaları yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerinizi arz/rica ederiz.

Yüksel BAYKAN
Müdür

Yakup AVAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Dsi 11. Bölge Müdürlüğüne

DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih
Sultan Mehmet Sokak No:1 EDİRNE

Bilgi:

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.NE

Atatürk Mahallesi Kocaseyit Caddesi 406. Sokak
No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 21A8ED91-9E5D-4368-B328-95ED14B2D50D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

3124495000

3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak ASLİM
Elektrik Mühendisi





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜRLEME VE MÜHÜRLEME İÇİ LTD. ŞTİ.

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
20.Bölge Müdürlüğü (Edirne)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-30844797-755.01-3278368

Konu : Kerametlin 149/93 Parsel

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - EDİRNEYE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin köyü, 149 ada, 93 nolu parselde planlanan GES projesine yönelik Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza isabet eden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Çalışma sahasında fiili olarak mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu çalışma sahası içerisine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik gerekli müracaatlar yapılacaktır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Hakan AKIN
Bölge Müdür Yardımcısı

Erkan YILDIZ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F1930BD3-0A69-401B-BC11-7F9DE0A8901F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: 1. Murat Mah. Atatürk Bulvarı No:216/3 Merkez/Edirne Tel: 0(284) 225 69 50

Faks: 0(284) 225 69 68 Ağ: www.teias.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.20bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdal OZAN
Mühendis



TASNİF DIŞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-21444380-756.99-474859

21.08.2025

Konu : Kurum Görüşü

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 62165727-6196759 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıyla; Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametın Köyü sınırları içerisinde yer alan 149 ada 93 parsel nolu taşınmaz üzerine, 10 MW gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, Genel Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Dr. İsa RAHMANLAR
Destek Hizmetleri Daire Başkanı V.

Zühtü BATI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A9C7603C-F182-49F4-8268-9404C1F5751A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tpao-ebys>

EMLAK ŞEFLİĞİ
KEP Adresi : tp@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf ÖZDEMİR
Uzman Yardımcısı



9.5.Tapu Kaydı

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-1-2026-14:43



Kaydı Oluşturan: Kadir Anlar (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	149/93
Taşınmaz Kimlik No:	135050238	AT Yüzölçümü(m2):	163737.00
İl/İlçe:	EDİRNE/SÜLOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Süloğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KERAMETTİN Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Köy İçi	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	31/2986	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Ham Toprak

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 4342 sayılı mera kanunu kapsamında tahsis amacı değiştirilmiştir ve talep edilen amaç dışında kullanılamaz.) Tarih: 08/01/2025 Sayı: 2025/8(Şablon: Diğer)	(SN:7717107) EDİRNE VALİLİĞİ VKN:	Süloğlu - 09-01-2025 15:04 - 215	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 2

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
859245140	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	163737.00	163737.00	İfraz İşlemi (TSM) 09-01-2025 215	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) kcmvmjU451Y kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

9.6. Sözleşme

Edirne İli Hamzadere Sulama Birliği 1. Kısım GES Tesisi Muhtelif İzinler ve Proje Yapımı HİZMETİ ALIMINA AİT SÖZLEŞME TASARISI

İKN (İhale Kayıt Numarası): 2025/1130575

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta **DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YENİLENEBİLİR ENERJİ DAİRESİ BASKANLIĞI** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: **DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YENİLENEBİLİR ENERJİ DAİRESİ BASKANLIĞI**
- b) Adresi: **Mustafa Kemal Mahallesi Anadolu Bulvarı No:9 - Çankaya / ANKARA**
- c) Telefon numarası: **03124544500**
- ç) Faks numarası: **3124544505**
- d) Elektronik posta adresi (varsa): **enerji@dsi.gov.tr**
- e) Elektronik tebligat adresi :-

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: **ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No: **0560709099**
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: **Mustafa Kemal Mah. 2146. Sok. No:16 İç Kapı No:14 Çankaya/ANKARA**
- d) Telefon numarası: **+90 541 630 86 58**
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa): **alpasi@hotmail.com.tr**
- g) Elektronik tebligat adresi : **25929.34900-90929**

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin dili

3.1. Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 - Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş tanımı

5.1. Sözleşme konusu iş; **Edirne İli Hamzadere Sulama Birliği 1. Kısım GES Tesisi Muhtelif İzinler ve Proje Yapımı** İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli **2.540.000,00 TL (ikimilyonbesyüzkırkıntürk lirası)** dir

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin işlemlerin sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği ulaşım, nakliye ve diğer giderleri sözleşme bedeline

(İmza)



Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Bölge Müdürü
ASLI GIBİDİR

dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1) Hizmet İşleri Genel Şartnamesi,
- 2) İdari Şartname,
- 3) Sözleşme Tasarısı,
- 4) Birim fiyat tarifleri (varsa),
- 5) Özel Teknik Şartname (varsa),
- 6) Teknik Şartname,
- 7) Açıklamalar (varsa),

8.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşin süresi

9.1. İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren **180 (YüzSeksen) gündür**.

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi

10.1. İşin yapılacağı yer/yerler: **Edirne ili**

10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi: Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **10 (On)** gün içinde işyeri teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici veya vekili ile İdare yetkilisi/yetkilileri arasında düzenlenen işyeri teslim tutanağının imzalanmasıyla yükleniciye işyeri teslimi yapılmış olur. Ancak, işyeri teslim tutanağında, işyeri tesliminin, tutanağın onaylanması halinde gerçekleşmiş olacağının belirtilmesi halinde, tutanağın onaylandığının yükleniciye tebliğ edildiği tarihte işyeri teslimi yapılmış sayılır.

Madde 11 - Teminata ilişkin hükümler

11.1. Kesin teminat

11.1.1. Yüklenici bu işe ilişkin olarak **152.400,00 TL (yüzelliiki bin dört yüz kırk iki TL)** kesin teminat vermiştir.

11.1.2. Kesin teminat mektubunun süresi **05/06/2026** tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

11.2. Ek kesin teminat

11.2.1. Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat miktarı hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

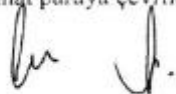
11.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

11.3. Yüklenici tarafından verilen kesin ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir.

11.4. Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

11.4.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İdareye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

11.4.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.



Cemil ARSLAN
DSİ Yönetim Kurulu Enerji Geliştirme
Şube Müdürü
ASLI GİBİDİR

11.4.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya veya sigorta şirketine iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

11.5. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları

12.1. Sözleşme bedeli **DSİ Merkez Muhasebe Şube Müdürlüğü tarafından** ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

No	Ödeme Aşaması	Oran
1	İş programı sunulması ve onayı	%10
2	ÇED sürecinin tamamlanması	%15
3	Haritaların alınması ve onayı	%20
4	İmara esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile zemin ve temel etüt raporu hazırlanması ve onayı	%20
5	Nazım ve uygulama imar planının hazırlanması ve onayı	%5
6	Elektrik projesinin hazırlanması ve onayı	%10
7	Statik projenin hazırlanması ve onayı	%10
8	ENH projesinin hazırlanması ve onayı	%5
9	Yapım işi teknik şartnamesi, GES tesisine ilişkin keşif ve maliyet analizi çalışması	%5
	TOPLAM	%100

12.1.1. Hakediş raporu, yüklenici veya vekili tarafından imzalandığı tarihten başlamak üzere **30** gün içinde tahakkuka bağlanır. Bu tarihten başlamak üzere otuz gün içinde de ödeme yapılır.

12.2. Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

12.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Bu sözleşme kapsamında yapılan işler için fiyat farkı hesaplanacaktır.

Fiyat farkı aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

$$F = A_n \times B \times (P_n - 1)$$




Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Şube Müdürü
ASLI GİBİDİR



ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ VERİSİ LTD. ŞTİ.

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parcele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

$$P_n = a_1 + a_2 \frac{I_n}{I_o} + b_1 \frac{A_{Yn}}{A_{Yo}} + b_2 \frac{Y_n}{Y_o} + b_3 \frac{G_n}{G_o} + c \frac{M_n}{M_o}$$

Formülde ver alan;

F: Fiyat farkını (TL),

B: 0,90 sabit katsayısını,

An: İlk gecici hakediste (n=1) olmak üzere (n) inci hak ediste; birim fiyath işlerde uygulama ayında gerçekleşen iş kalemlerinin sözleşme fiyatlarıyla çarpılması sonucu bulunan tutarı (TL), götürü bedel işlerde ise uygulama ayında gerçekleşen ilerleme vüdesiyle sözleşme bedelinin çarpılması sonucu bulunan tutarı (TL),

Pn: İlk gecici hakediste (n=1) olmak üzere (n) inci hakediste, fiyat farkı hesabında kullanılan temel endeksler ve güncel endeksler ile a1, a2, b1, b2, b3 ve c değerlerinin ağırlık oranlarını temsil eden katsayıların yukarıdaki formüle uygulanması sonucu bulunan fiyat farkı katsayısını,

ifade eder;

Endeks tablosu: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan yurt içi üretici fiyat endeksi, 2003=100, CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosudur.

Formüldeki sabit katsayılar ile temel endeksler(o) ve güncel endeksler(n):

Katsayı	Endeks
a1 (Haftalık çalışma saatini n tamamı idarede kullanılan işçiliklerin ağırlık oranı)	0
a2 (Haftalık çalışma saatini n tamamı idarede kullanılmayan işçiliklerin ağırlık oranı)	0
	0

h



Emil ARSLAN
İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürü

ASLI GİBİDİR

b1 (Akaryakıtın ağırlık oranı)			
b2 (Diğer katı veya sıvı yakıtların ağırlık oranı)	0		
b3 (Malzeme veya diğer hizmetlerin ağırlık oranı)	1	Go, Gn	Endeks tablosunun "Genel" sütunundaki sayı
c (Makine ve ekipmanın amortismanına ilişkin ağırlık oranı)	0		

Fiyat Farkı Açıklamaları

Fiyat farkı uygulaması 27/06/2013 tarihli ve 2013/5215 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Hizmet Alımlarında Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslara göre yapılacaktır.

Fiyat farkı hesabında aşağıdaki hususlara uyulması zorunludur:

- (1) Bu Esaslara tabi hizmet alımı ihalelerinde fiyat farkı uygulanabilmesi için, söz konusu işlerin ihalelerine ilişkin idari şartname ve sözleşmelerde, bu Esaslara göre fiyat farkı hesaplanacağı belirtilmiş olması gerekir. (Ek cümle: 24.02.2022-31760 R.G./3. md.; yürürlük: 26.03.2022) Ancak, sözleşme süresi 365 takvim gününü aşan bu hizmet alımı ihalelerinde fiyat farkı hesaplanacağına ilişkin düzenlemeye yer verilmesi zorunludur. Sözleşmelerde ver alan fiyat farkına ilişkin usul ve esaslarda sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.
- (2) Fiyat farkı uygulanan işlerde, zorunlu nedenler dışında, hakedislerin uygulama ayını takip eden ay içerisinde ve uygulama ayına ait endeksler/fiyatlar belli olduktan sonra düzenlenmesi esastır. Uygulama ayına ait endeksler/fiyatlar belli olmadan hakedisin düzenlendiği hallerde, fiyat farkı hesabı hakedisle birlikte yapılmaz, uygulama ayına ait endeksler belli olduktan sonra ayrıca hesaplanır.
- (3) İhale dokümanında personel sayısının belirlendiği ve haftalık çalışma saatinin tamamının idarede kullanıldığı hizmet alımlarında fiyat farkı hesaplanacağına ilişkin düzenlemeye yer verilmesi zorunludur.
- (4) Bu Esasların uygulanması sonucu ilave olarak ödenecek ya da kesilecek tutarlar fiyat farkı olup, yüklenici ile idare arasında imzalanan sözleşme bedelini değiştirmez.

h *d*



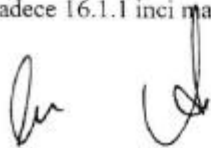
Cemil ARSLAN
DSİ Yenilikçi ve Etkin Çalışmalar Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR

- (5) Bedeli yabancı para birimi cinsinden veya kur farkları ayrıca hesaplanmak suretiyle yabancı para birimi karşılığı Türk parası ile ödenen işler için bu Esaslar uygulanmaz.
- (6) Bu Esaslara göre hesaplanan fiyat farkları, fiyat farkı ödenmesine konu olabilecek tüm fiyat artışlarını kapsar. Ancak, yüklenicinin kullandığı usuller, makine, ekipman, malzeme ve işçiliğin cins ve miktarı, Türk parasının yabancı paralar karşısında değer kaybetmesi veya kazanması, yurtdışından temin edilen malzemenin mensei ülkede fiyatının değişmesi veya bu Esaslarda düzenlenmeyen benzeri diğer nedenlerle fiyat farkı hesaplanamaz.
- (7) Avans ödenen işlerde, hakedişten mahsup edilen avans tutarı, formüldeki (An) tutarından düşüldükten sonra fiyat farkı hesaplanır. Fiyat farkı hesaplamasına esas olan katsayının (Pn) ya da oranların (Sn/S0, En/E0) birden küçük olması halinde, (An) tutarından avans miktarı düşülmez.
- (8) Birim fiyat üzerinden sözleşmeye bağlanan işlerde, sözleşmede birim fiyatı bulunmayan ve yapılması idarece istenen bir iş kalemi için işin devamı sırasında yeni birim fiyat yapılması halinde, bu fiyat, hazırlandığı uygulama ayının ravicilerine ve şartlarına göre tespit edilir. Belirlenen bu yeni birim fiyatın uygulama ayı fiyat farkı katsayısına (Pn) bölünerek bulunan fiyatı, iş kaleminin miktarı ile çarpılır ve bulunan tutar hakedişteki sözleşme birim fiyatları ile yapılan işler sütununa dahil edilerek yeni iş kaleminin sözleşme bazında bedeli yükleniciye ödenir. Bu iş kalemine ait fiyat farkı ise uygulama ayının endeksleri üzerinden hesaplanarak bulunur.
- (9) Birim fiyat sözleşmelerde, hizmetin miktarında artma ya da azalma tespit edildiği takdirde, artan ya da azalan miktar (hizmet hangi ayda yapılmış olursa olsun) işin bitiş tarihini geçmemek üzere, artış ya da azalışın kesinleştiği ayın fiyat farkı katsayısı (Pn) esas alınarak fiyat farkı hesaplanır.
- (10) Sözleşme süresi bitmiş ve idarenin izni ile cezalı çalışılan işlerde fiyat farkı hesaplanırken sözleşmede öngörülen iş bitim tarihi ile işin fiilen bitirildiği tarihteki endeks, fiyat veya ortalama fiyatlardan düşük olanı esas alınır.
- (11) Teshis ve tedaviye yönelik hizmet alımlarında puan birimi üzerinden sözleşmeye bağlanan işlerde bir hizmetin puanının artırılmasından veya azaltılmasından kaynaklanan fiyat değişimleri için fiyat farkı hesaplanamaz.
- (12) İdari şartname ile sözleşmelere, sadece 6 ncı maddeye göre fiyat farkı hesaplanacağına dair hüküm konulabilir.
- (13) Yükleniciye, 4735 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde belirtilen mücbir sebeplerle veya sözleşmenin ifasının gecikmesine idarenin kusurunun sebep olduğu durumlarda süre uzatımı verilmesi halinde, uzatılan süreye göre yüklenici tarafından hazırlanan ve idarece onaylanan revize iş programına uygun olarak yapılan işler için fiyat farkı hesaplanır.
- (14) (Mülga fıkra: 24.02.2022-31760 R.G./3. md.; yürürlük: 26.03.2022)
- (15) Herhangi bir aya ait iş programına yüklenicinin kusuru nedeniyle uyulmadığı takdirde, daha sonraki aylarda gerçekleştirilecek işlerde, iş miktarı iş programına uygun hale gelinceye kadar, fiyat farkı hesaplanırken, iş programına göre gerçekleştirilmesi gereken ayın endeksi ile işin fiilen gerçekleştirildiği ayın endeksinden düşük olanı esas alınır.
- 14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumluluklar**15.1.****Madde 16 - Sözleşmeye aykırılık halleri, cezalar ve sözleşmenin feshi**

16.1. İhale konusu işin niteliği ve özelliğine göre işin sözleşmesine uygun olmayan haller ve idare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir. Cezalar, aykırılık halleri ve sözleşmenin feshine ilişkin hususlar bu Sözleşmenin 16, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 uncu maddelerinde düzenlenmiştir. Bu hususlara ilişkin olarak söz konusu maddeler dışındaki ve ihale dokümanındaki diğer düzenlemeler sadece 16.1.1 inci madde kapsamında değerlendirilir.



Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Şube Müdürü


ASLI GİBİDİR

16.1.1. Bu sözleşmenin 16.1.2 nci maddesinde yer alan özel aykırılık ve 16.1.3 üncü maddesinde yer alan ağır aykırılık halleri dışında, sözleşme hükümlerine uyulmaması halinde uygulanacak ceza oranı, ilk sözleşme bedelinin Binde 1'dir. Aynı fiilin tekrarı halinde bu oran % 50 artırımlı uygulanır.

16.1.2. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.1.3. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.1.3.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.1.4. Bu sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı hiçbir durumda ilk sözleşme bedelinin % 30'unu geçemez. Toplam ceza tutarının ilk sözleşme bedelinin % 30'unu geçtiğinin anlaşılması durumunda bu orana kadar ceza uygulanır ve 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir.

16.1.5. Bu sözleşmenin 16.1.2 nci ve 16.1.3 üncü maddelerinde yer verilen aykırılıklar kapsamında somut fiillere yer verilmemesi halinde, söz konusu maddelerde yer alan cezalar ve/veya fesih yaptırımları uygulanamaz. Ayrıca, aynı aykırılığın 16.1.2 nci ve 16.1.3 üncü maddelerde birlikte sayıldığı hallerde, sözleşme uygulamasında 16.1.3 üncü madde dikkate alınır.

16.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

16.3. Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesi gereğince en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için ilk sözleşme bedeli üzerinden 16.1.1 inci maddede belirtilen ceza oranında (kısmi kabul öngörülümüşse süresinde tamamlanmayan kısmın ilk sözleşme bedeli üzerinden) gecikme cezası uygulanır. Yapılacak ihtarlar belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gecikmenin yol açtığı aykırılığın işin niteliği gereği giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde, 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme idarece feshedilebilecektir.

16.3.1. İşin tamamının ya da varsa kısmi kabule konu kısmının süresinde bitirilmemesi haline ilişkin olarak 16.1.2 nci veya 16.1.3 üncü maddelerde yapılan düzenlemeler uygulanmaz.

16.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

17.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.1.1. Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

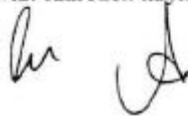
17.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

zorunludur.

17.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı istediğinde bulunamaz.

17.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:



Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Şube Müdürü
ASLI GİBİDİR

17.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

17.2.2. Bu madde boş bırakılmıştır.

17.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 18 - Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri

18.1. İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Genel Şartnamenin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Madde 19 - İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar

19.1. İdarece tutulan kayıtlar dikkate alınacaktır.

Madde 20 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

20.1. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

20.2. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır. Bunun üzerine (yapılan iş/ilgili kısım), her türlü masrafı Yükleniciye ait olmak üzere Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü - Yenilenebilir Enerji Dairesi Başkanlığı adresinde ve başvuru yazısının İdareye ulaştığı tarihten itibaren 30 (Otuz) iş günü içinde teslim alınır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur. Süreklilik arz eden işlerde, Kontrol Teşkilatı ile Yüklenicinin, işin yapılmasına ilişkin olarak hizmetin ifa edildiği dönemler itibarıyla birlikte tutacakları kayıtlar, işin o dönem içerisinde yapılan kısmının teslimi anlamına gelir. Ancak Yüklenici kayıt tutmaktan ve/veya tutulan kayıtları imzalamaktan imtina ederse Kontrol Teşkilatının kayıtları esas alınır ve bu kayıtların doğruluğu Yüklenici tarafından kabul edilmiş sayılır."

20.3. Teslim alınan işin muayene ve kabul işlemleri, "Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliği" ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümlere göre işin kabule elverişli şekilde teslim edildiği tarihten itibaren 60 iş günü içinde yapılarak kesin hesap raporu çıkarılır.

Madde 21 - İş ve işyerinin korunması ve sigortalanması

21.1. İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Genel Şartnamenin 19 uncu maddesinde düzenlenen esaslar dahilinde yükleniciye aittir.

21.2. Sigorta türleri ile teminat kapsamı ve limitleri:

21.2.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

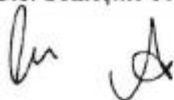
Madde 22 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

22.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

22.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

Madde 23 - Sözleşmede değişiklik yapılması

23.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,



ASLI GİBİDİR
Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Şube Müdürü

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

23.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 24 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

24.1. Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

24.2. Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Madde 25 - Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

25.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26 - İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

26.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 27 - Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih

27.1. Yüklenicinin, ihale sürecinde 4734 sayılı Kanuna göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

27.2. Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlatılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,

b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,

c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin

Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

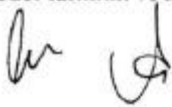
27.3. Ancak bu durumda, Yüklenici hakkında 4735 sayılı Kanunun 26 ncı maddesi hükmüne göre işlem yapılır ve Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

Madde 28 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

28.1. Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshedilmesi halinde, sözleşme konusu işlere ilişkin hesap genel hükümlere göre tasfiye edilerek, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 29 - Sözleşme kapsamında yaptırılabilir ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

29.1. Bu ihalede 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 24 üncü maddesi çevresinde iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin % 80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağını anlaşılmaması halinde ise, yükleniciye yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i ödenir



Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Şube Müdürü
ASLI GİBİDİR

Madde 30 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

30.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükmü uygulanır.

30.2. Yüklenicinin tüzel kişi olması ve ihalede sunulan iş deneyimini gösteren belgenin yüklenicinin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili ortağına ait olması halinde yüklenici, aşağıda yer alan ifadeyi içeren beyanı her hakedişle birlikte idareye sunar.

.....[Teklif kapsamında sunulan belgenin düzenleme tarihi yazılacaktır.] tarihli Ortaklık Tespit Belgesinde yer alan bilgilerde bugüne kadar değişiklik olmadığını ve ortağımıza ait iş deneyimini gösteren belgelerin tamamının, başka bir tüzel kişiye kullanılmadığını taahhüt ederiz.

Madde 31 - Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

31.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükümleri de uygulanır.

Madde 32 - Fikri ve sınai mülkiyete konu olan hususlar

32.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 33 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

33.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 34 - Garanti ile ilgili şartlar

34.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 35 - Hüküm bulunmayan haller

35.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 36 - Diğer hususlar

36.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 37 - Anlaşmazlıkların çözümü

37.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 38 - Yürürlük

38.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 39 - Sözleşmenin imzalanması

39.1. Bu sözleşme 39 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 11/08/2025 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

Yvesi AG
DSİ Yenilenebilir Enerji
Dairesi Başkanı

**Alpa Grup İmar Planlama Harita Enerji
İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi**

ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA
ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.
Harita
Mühürü
Tic. Sic. No: 27450 - Şişli - İstanbul - 34398
Mühürü
Tic. Sic. No: 27450 - Şişli - İstanbul - 34398
Mühürü
Tic. Sic. No: 27450 - Şişli - İstanbul - 34398

Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR

9.6. Plan Yapımı Yeterlilik Belgeleri



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 43105409972
Adı Soyadı : ALPAŞI
Belge Grubu : E
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 19.09.2027 00:00

Yukarıda bilgileri verilen 43105409972 T.C. Kimlik No'lu ALPAŞI 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen E grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kıstıtlılık ve yasalılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





ALPA GRUP
İMAR PLANLARI VE İNŞAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parcele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 53872018666
Adı Soyadı : HAKAN ALTINÖRS
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 18.07.2028

Yukarıda bilgileri verilen 53872018666 T.C. Kimlik No'lu HAKAN ALTINÖRS 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MÜHÜRÜ ENERJİ VERGİSİ BAŞKANI T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

9.7. Diploma

1982

GAZİ ÜNİVERSİTESİ

MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

Diploma No : 2330

Yükseköğretim Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

alanında mezuniyet için gerekli teorik ve pratik çalışmalarla, sınavlarını başarıyla tamamlayan

T.C. Kimlik No:43105409972, VELİ oğlu 28.03.1987 MALATYA doğumlu

ALP AŞI

Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarının tanıdığı bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere

bu DİPLOMA' yı

bütün yetki ve sorumlulukları ile almaya hak kazanmıştır.

Prof. Dr. Hüsnü CAN
DEKAN

Prof. Dr. Rıza AYHAN
REKTÖR



ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MİMARLIK MÜHÜR VE MİMARLIK İÇİ LTD. ŞTİ.

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

	T.C. DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ	Diploma No: 429
<i>Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak</i>		
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA		
<i>Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan</i>		
Tokat – 1975 doğumlu, Orhan oğlu ;		
Hakan ALTINÖRS		
<i>bu lisans diplomasını ve Şehir Plancısı</i>		
<i>ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.</i>		
	Prof. Dr. Fethi İDİMAN REKTÖR	16 / 07 / 1997
Prof. Dr. Mehmet TÜREYEN DEKAN		

DEÜ - 2G-1 (M.F.) - 20

9.8.Büro Tescil Belgesi

13.01.2026 17:11

spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=2506&bkod=174959&belgetipi=SSBTB



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 13.01.2026
Sayı : 06.26.158

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.** 2026 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **EDİRNE İLİ SÜLOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ 149 ADA 93 PARSELE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (GES-10000 KWE/12585,6 KWP) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY**'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.		
Tescil No	: 0642506	İlk Tescil Tarihi	: 29.07.2024
Yetkili Serbest Şehirci	: ALPAŞİ	Tescil Yenileme Tarihi	: 12.01.2026
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No	: 5147
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı	: 2330/0000
Bitirdiği Üniversite	GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA		
Büro Adresi	MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2146 SOKAK NO: 16 İÇ KAPI NO:14 ÇANKAYA / ANKARA		

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

KARATEKİ
Plancisi

Ölçme ÜNAN KARKMAZ
Şube Müdürü

Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin Köyü sınırları içerisinde bulunan 149 ada 93 parselde 12.585,6 kWp kurulu gücünde güneş enerji santrali yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

19 -03- 2026

Eki

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu Ekapak dahil 92 sayfadır.



ALPA GRUP İNŞAAT PLANLAMA VE MÜHÜR
ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.
Mevlâki Kuvveti Mahallesi 2146 Sokak No 16/14
Tel: 0312 920 96 91 - Çarşıya / ANKARA
Atlatay YTD, 036 070 3059 - atlatayytd@ytd.com.tr
Sicil No: 0098 0709 0090 8881

Alp AŞI
Şirket Müdürü
Özellik No: 5147

Hakan ALTINÖRS
Şirket Müdürü
EPO Özlü Sicil No: 2651



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

**EDİRNE İLİ SÜLOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ 149
ADA 93 PARSELE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ
ÜRETİM TESİS ALANI (GES-10000 KWE/12585,6 KWP)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA
ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.**
Mustafa Kemal Mahallesi 2196 Sokak No 16/14
Tel: 0545 830 86 88 - Çankaya / ANKARA
E-posta: Y.D. 065 470 9009 - alpgrupimar@grupak.com
Merkezi No: 0036 0709 0660 0661

Alp AŞİ
Şehir Plancısı
SPO Sicil No: 3147

Hakan ALTINÖRS
Şehir Plancısı
SPO Oda Sicil No: 2651



ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	3
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	7
3.KADASTRO BİLGİLERİ VE MÜLKİYET DURUMU	8
4.JEOLOJİK ETÜT DURUMU.....	12
5.ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE İMAR PLANI DURUMU	13
5.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Durumu	13
5.2.Mer'i İmar Planı Durumu	14
6.KURUM GÖRÜŞLERİ	14
7.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ	17
8.İMAR PLANI ÇALIŞMASI	18
8.1.İmar Planı Amaç ve Gerekliliği	18
8.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Kararları.....	19
9.EKLER	20
9.1. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	21
9.2.Çağrı Mektubu ve Bağlantı Anlaşması	28
9.3. Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi	33
9.4.Kurum Görüşleri	36
9.5.Tapu Kaydı	76
9.6. Sözleşme	77
9.6. Plan Yapımı Yeterlilik Belgeleri	87
9.7. Diploma.....	89
9.8.Büro Tescil Belgesi	91

ŞEKİLLER TABLOSU

Şekil 1:Edirne ili Ülke ve Bölgedeki Konumu	3
Şekil 2: Söloğlu ilçesinin konumu.....	6
Şekil 3: Yer Bulur Haritası.....	6
Şekil 4:Türkiye Günlük Güneşlenme Süresi Haritası	7
Şekil 5: Edirne ili Güneşlenme Verileri.....	8
Şekil 6:Güncel Tapu Kaydı.....	9
Şekil 7: Parselin Uydu Görüntüsü	10
Şekil 8: Parselin Uzak Uydu Görüntüsü.....	10
Şekil 9:Tahsis Yazısı.....	11
Şekil 10:Jeolojik Etüd Onay Sayfası.....	12
Şekil 11:1/100.000 Ölçekli ÇDP Durumu	13
Şekil 12: 1/100.000 Ölçekli ÇDP.....	13
Şekil 13: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	19

TABLÖLAR

Tablo 1:Edirne ili Nüfusu.....	5
Tablo 2:Edirne ilçelerinin 2024 Nüfusu	5
Tablo 3: Türkiye Bölge Bazında Güneşlenme Süresi Tablosu	7

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

İmar planına konu olan alan Edirne ili Marmara bölgesinde yer almakta olup, batısında Yunanistan ve Bulgaristan sınırları, doğusunda Tekirdağ ve Kırklareli illeri bulunmaktadır.

Edirne ili İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırmasında İBBS Düzey 3:TR211 bölgesinde yer almaktadır.



Şekil 1:Edirne ili Ülke ve Bölgedeki Konumu

Planlama çalışmalarına konu olan Süloğlu ilçesi ise Edirne'nin kuzeydoğusunda yer almaktadır. İlçenin yüzölçümü 342 km²'dir. Güneyinde Havsa, doğusunda Kırklareli, kuzeyinde Lalapaşa ve batısında Edirne ile çevrilidir. Dalgalı bir arazi yapısına sahiptir. Başlıca yükseltileri Tavşan Tepe, Fakir Tepe, Yatsı Tepe ve Kamber Tepe'dir. Akarsuları, Süloğlu Deresi ve Geçkinli Deresi'dir. İlçe, 10 köy ve merkezdeki dört mahalleden oluşmaktadır.

Tarihî Yapı

Edirne ili, Türkiye'nin Trakya Bölgesi'nde yer alan, tarih boyunca stratejik konumu nedeniyle önemli bir yerleşim merkezi olmuştur. İlk çağlardan itibaren Traklar, Romalılar ve Bizanslılar tarafından iskân edilen şehir, Roma döneminde Hadrianopolis adıyla anılmıştır. Osmanlı Devleti tarafından 14. yüzyılda fethedilen Edirne, İstanbul'un fethine kadar uzun yıllar Osmanlı'ya başkentlik yapmış ve bu dönemde idari, askerî ve kültürel açıdan büyük bir gelişim göstermiştir. Günümüze ulaşan Selimiye Camii başta olmak üzere çok sayıda cami, köprü, külliye ve tarihî yapı, Edirne'nin köklü tarihinin somut göstergeleridir.

Kültürel Yapı

Edirne, sahip olduğu tarihî mirasın yanı sıra zengin bir kültürel yapıya sahiptir. Anadolu ve Balkan kültürlerinin kesişme noktasında yer alması, ilin sosyal ve kültürel dokusunu çeşitlendirmiştir. Her yıl

düzenlenen ve dünyanın en eski spor organizasyonlarından biri kabul edilen Kırkpınar Yağlı Güreşleri, Edirne'nin kültürel kimliğinin önemli bir parçasıdır. Bunun yanında Kakava Şenlikleri, halk oyunları, Rumeli ezgileri ve geleneksel el sanatları kültürel yaşamda önemli yer tutmaktadır. Edirne mutfağı da kültürel zenginliğin bir yansıması olup, özellikle Edirne tava ciğeri ve badem ezmesi ile tanınmaktadır.

Ekonomik Yapı

Edirne ilinin ekonomik yapısı ağırlıklı olarak tarım, ticaret ve hizmet sektörüne dayanmaktadır. Verimli tarım arazilerine sahip olan ilde ayçiçeği, buğday, çeltik, mısır ve şeker pancarı başlıca tarımsal ürünlerdir. Sınır kenti olması nedeniyle Bulgaristan ve Yunanistan ile yapılan ticaret, il ekonomisine katkı sağlamaktadır. Ayrıca tarihî ve kültürel değerler doğrultusunda gelişen turizm faaliyetleri ile Trakya Üniversitesi'nin sağladığı eğitim ve istihdam olanakları, ekonomik hareketliliği desteklemektedir.

Sosyal Yapı

Sosyal yapı açısından Edirne, geleneksel Trakya yaşamı ile modern kent yaşamının bir arada görüldüğü bir il konumundadır. Eğitim düzeyinin görece yüksek olması ve üniversite öğrencilerinin varlığı, ilin sosyal yaşamına dinamizm kazandırmaktadır. Kültürel etkinlikler, sosyal tesisler ve kamusal alanlar kent yaşamının önemli unsurlarıdır. Kırsal alanlarda ise tarıma dayalı yaşam biçimi ağırlıklı olarak devam etmektedir.

Nüfus Yapısı

Edirne ili, nüfus bakımından orta ölçekli iller arasında yer almaktadır. 2024 nüfus verilerine göre ilin nüfusu 421.247'dir. Nüfusun büyük bölümü il merkezi ve ilçelerde yoğunlaşırken, kırsal alanlarda daha seyrek bir yerleşim yapısı görülmektedir. Göç hareketleri sınırlı olup, genel olarak dengeli ve istikrarlı bir nüfus yapısına sahiptir.

Yıl	Edirne Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2024	421.247	211.611	209.636
2023	419.913	210.653	209.260
2022	414.714	208.328	206.386
2021	412.115	207.863	204.252
2020	407.763	205.775	201.988
2019	413.903	210.304	203.599
2018	411.528	209.390	202.138
2017	406.855	206.342	200.513
2016	401.701	203.738	197.963

2015	402.537	203.349	199.188
2014	400.280	203.001	197.279
2013	398.582	201.567	197.015
2012	399.708	203.656	196.052
2011	399.316	204.389	194.927
2010	390.428	196.262	194.166
2009	395.463	201.450	194.013
2008	394.644	202.714	191.930
2007	396.462	203.569	192.893

Tablo 1:Edirne ili Nüfusu

Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2024	Merkez	198.428	99.204	99.224
2024	Keşan	84.791	42.217	42.574
2024	Uzunköprü	59.457	29.793	29.664
2024	İpsala	25.645	13.192	12.453
2024	Havsa	17.716	8.911	8.805
2024	Meriç	12.548	6.386	6.162
2024	Enez	10.529	5.396	5.133
2024	Süloğlu	6.068	3.237	2.831
2024	Lalapaşa	6.065	3.275	2.790

Tablo 2:Edirne ilçelerinin 2024 Nüfusu



2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFI YAPISI

Edirne'nin coğrafi yapısı genel olarak düz ve az engebelidir. İl topraklarının büyük bölümü Ergene Havzası içinde yer almakta olup geniş ovalar ve düzlükler hâkimdir. Yükselti genellikle düşüktür ve önemli dağ kütleleri bulunmaz; yalnızca kuzey kesimlerde Istranca (Yıldız) Dağları'nın alçak uzantıları görülür. Edirne, Meriç, Tunca ve Arda nehirleri gibi önemli akarsulara sahiptir. Bu nehirler verimli alüvyal toprakların oluşmasını sağlamakta ve tarımsal faaliyetleri desteklemektedir, ancak zaman zaman taşkınlara da yol açabilmektedir. Coğrafi yapı ve iklim özellikleri sayesinde Edirne, tarım açısından elverişli bir il konumundadır.

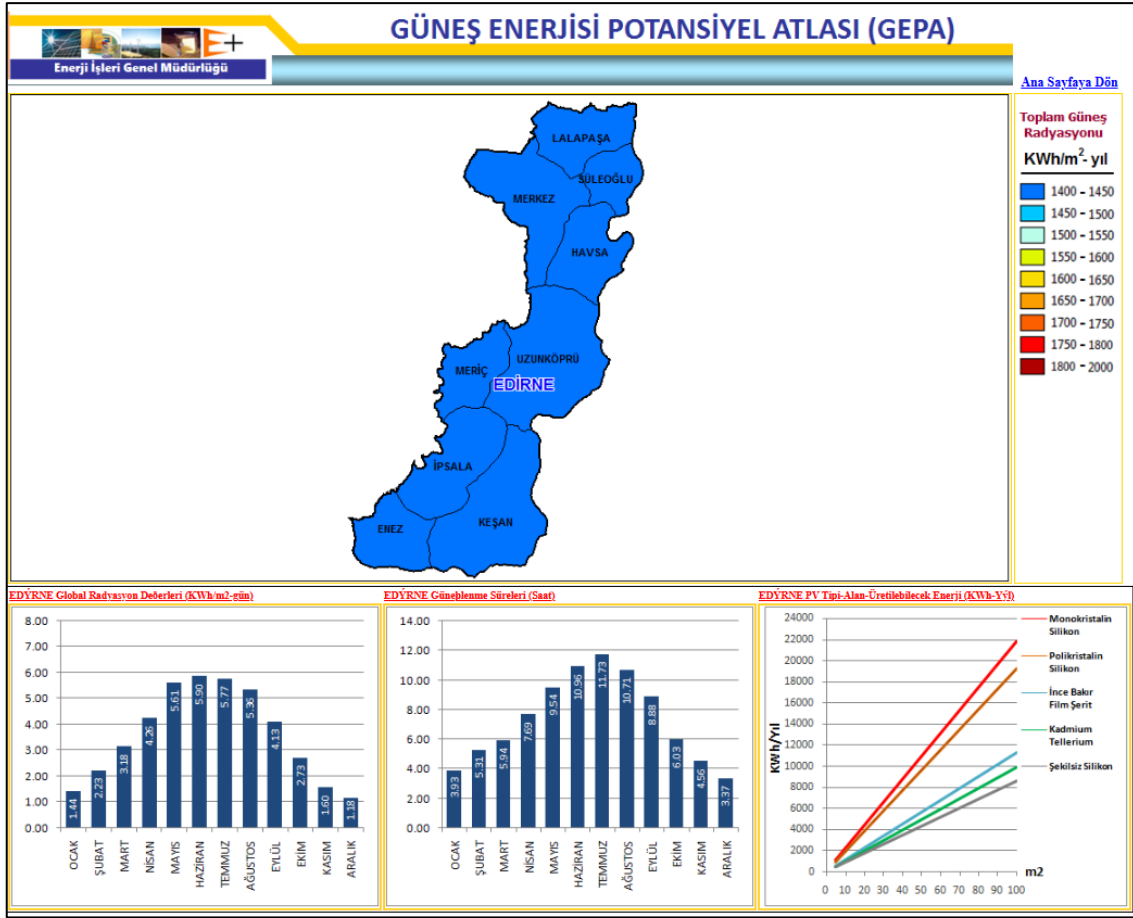


Şekil 4: Türkiye Günlük Güneşlenme Süresi Haritası

Bölge Adı	Güneşlenme Süresi (saat/yıl)	Güneş Enerjisi Toplamı (yıllık kWh/m ²)
Güneydoğu Anadolu	2.993	1.460
Akdeniz	2.956	1.390
Doğu Anadolu	2.664	1.365
İç Anadolu	2.628	1.314
Ege	2.738	1.304
Marmara	2.409	1.168
Karadeniz	1.971	1.120

Tablo 3: Türkiye Bölge Bazında Güneşlenme Süresi Tablosu

Edirne ilinin bulunduğu Marmara Bölgesi yıllık olarak 2.409 saat güneşlenme süresine ve 1.168 kWh/m² güneş enerjisi üretimine sahiptir.



Şekil 5: Edirne ili Güneşlenme Verileri

Güneşlenme süresi ve güneş enerji potansiyeli ile ilgili verilere göre Edirne ili en çok ilkbahar ve yaz aylarında güneş enerji üretimi açısından elverişlidir.

3.KADASTRO BİLGİLERİ VE MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametın Köyü 149 ada 93 parseli kapsamaktadır. Yüzölçümü 163.737,00 m²'dir. Mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlıdır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından 03.02.2025 tarih ve 11647262 sayı ile Edirne DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'ne tahsisi yapılmıştır.

Kayıd Oluşturan: Kadir Anlar (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	149/93
Taşınmaz Kimlik No:	135050238	AT Yüzölçüm(m2):	163737.00
İl/İlçe:	EDİRNE/SÜLOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Süloğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KERAMETTİN Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Köy İçi	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	31/2986	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Ham Toprak

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 4342 sayılı mera kanunu kapsamında tahsis amacı değiştirilmiştir ve talep edilen amaç dışında kullanılamaz.) Tarih: 08/01/2025 Sayı: 2025/8(Şablon: Diğer)	(SN:7717107) EDİRNE VALİLİĞİ VKN:	Süloğlu - 09-01-2025 15:04 - 215	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 2

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
859245140	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	163737.00	163737.00	İfraz İşlemi (TSM) 09-01-2025 215	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

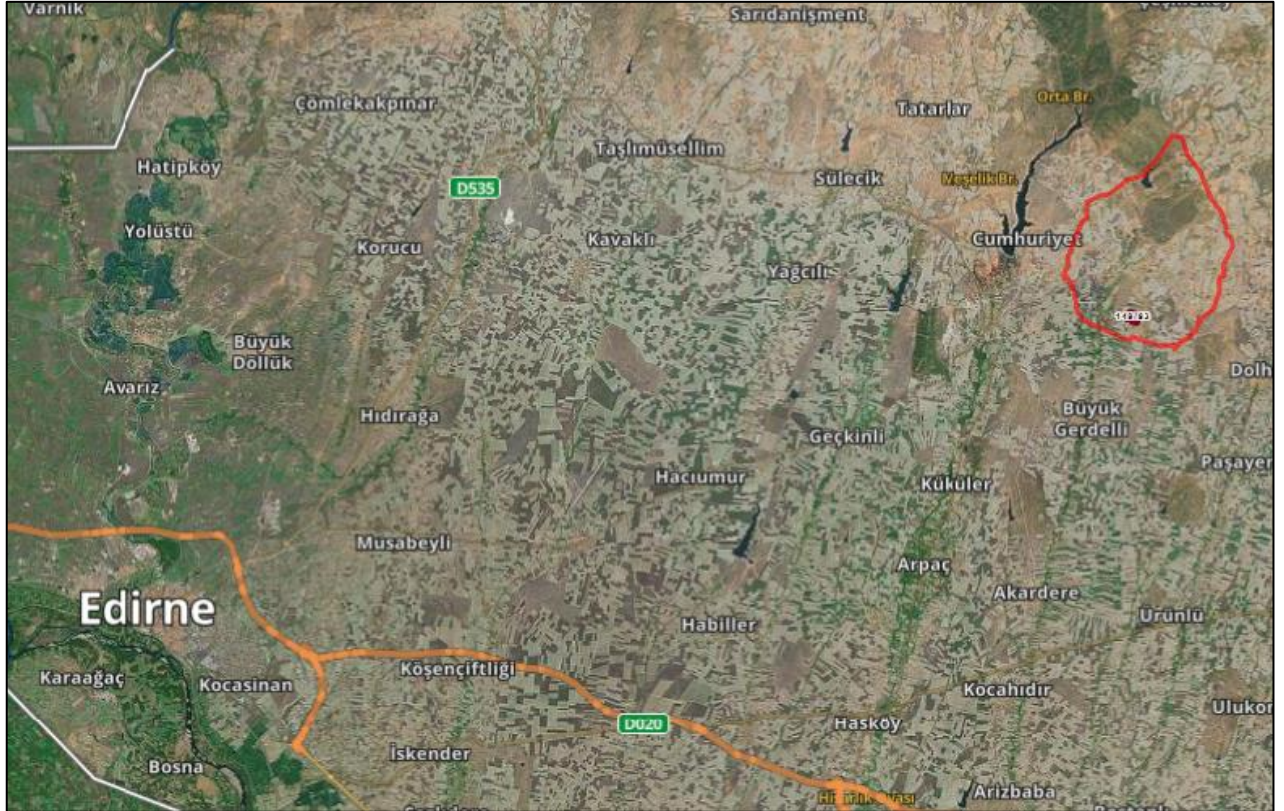
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) kcmvmjU451Y kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Şekil 6:Güncel Tapu Kaydı



Şekil 7: Parselin Uydu Görüntüsü



Şekil 8: Parselin Uzak Uydu Görüntüsü



T.C.
SÜLOĞLU KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-39453895-401[22080101709]-11680723
Konu : Tahsis

11.02.2025

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09.01.2025 tarihli 5441068 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile tahsisi talep edilen İlçemiz, Kerametın Köyünde bulunan, imar planı dışında kalan ve tapu kaydında tahsis amacı dışında kullanılamayacağına dair beyan olan mülkiyeti Hazineye ait 149 ada 93 parsel numaralı ve 163.737,00 m² yüzölçümlü, ham toprak vasıflı taşınmazın, 2022/15 ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgeleri kapsamında tahsis amacına yönelik yatırımın yapılabilmesine ilişkin olarak alınması gereken tüm izinlerin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce alınması, tapu kaydındaki beyanlara ilişkin olarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün olumlu görüşlerinin alınması, üretilecek elektriğin münhasıran Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılması, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmaması, ayrıca 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ile Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) mevzuatı kapsamında ilgili İdarelerden gerekli izinlerin alınması kaydıyla, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi gereğince, "Edirne İli Sulama GES Projesi kapsamında güneş enerjisi panelleri kurulmak üzere" Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi uygun görüldüğü;

Söz konusu taşınmazın 2 (iki) yıl süre içerisinde yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanılması halinde ön tahsisin hizmet süresince devamı için kesin tahsise dönüştürülmesi yönünde talepte bulunulacaktır. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir işleme ve yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacağı, Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 03.02.2025 tarih ve 11647262 sayılı yazıları ile uygun görüldüğü, Valiliğimiz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 04.02.2025 ve 11660294 sayılı yazıları ile bildirilmiş olup, anılan taşınmazı teslim almak üzere Kurumunuzu temsilen yetkili bir personel görevlendirilmesi ve Kaymakamlığınıza (Milli Emlak Şefliği) müracaatının sağlanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Tarık Emre UŞEN
Kaymakam V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B34A007E-6B24-4EE0-962F-3D1DFA9089B6

Mail : edirne@csb.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için Gözde AKTAŞ

Şekil 9:Tahsis Yazısı

Suloğlu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 11.02.2025 tarih ve 11680723 sayılı yazısında “Edirne İli Sulama GES Projesi kapsamında güneş enerjisi panelleri kurulmak üzere” Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin uygun görüldüğü hususları belirtilmiştir.

4.JEOLOJİK ETÜT DURUMU

Proje alanını kapsayan alanda, “Edirne İli Söloğlu İlçesi Kerametın Köyü Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 16.37 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” Edirne Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 01.12.2025 tarihinde onaylanmıştır. İmar planına konu olan alan Önlemleri Alan 5.1(ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar sınırlarında yer almaktadır.

İL	Edirne	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ		
İLÇE	Söloğlu	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.		
MAHALLE	Kerametın Köyü			
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	16.37 Ha			
PAFTA	1 Adet 1/5000 4 Adet 1/1000	SERÇİN YALIBAĞI Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır	ALEYNA KIZILÖZ KARACI Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır	İSA SEYMEN Jeofizik Mühendisi e-imzalıdır
ADA	-			
PARSEL	-			
YERBİS BARKOD NO	20250202220017			

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU		
SERÇİN YALIBAĞI Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	HÜSEYİN SONER ÖZER Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	ALEYNA KIZILÖZ KARACI Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

İBRAHİM TEKİN Şube Müdürü e-imzalıdır	Taner NURLU İl Müdür Yardımcısı e-imzalıdır
---	---

ONAY
01.12.2025

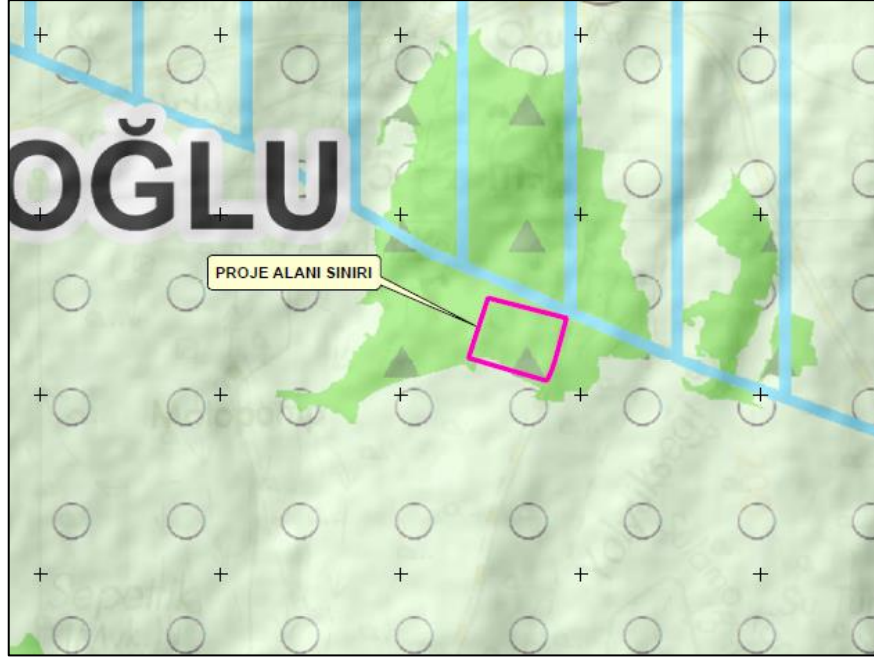
Ayşe SARI
İl Müdürü
e-imzalıdır

Şekil 10:Jeolojik Etüd Onay Sayfası

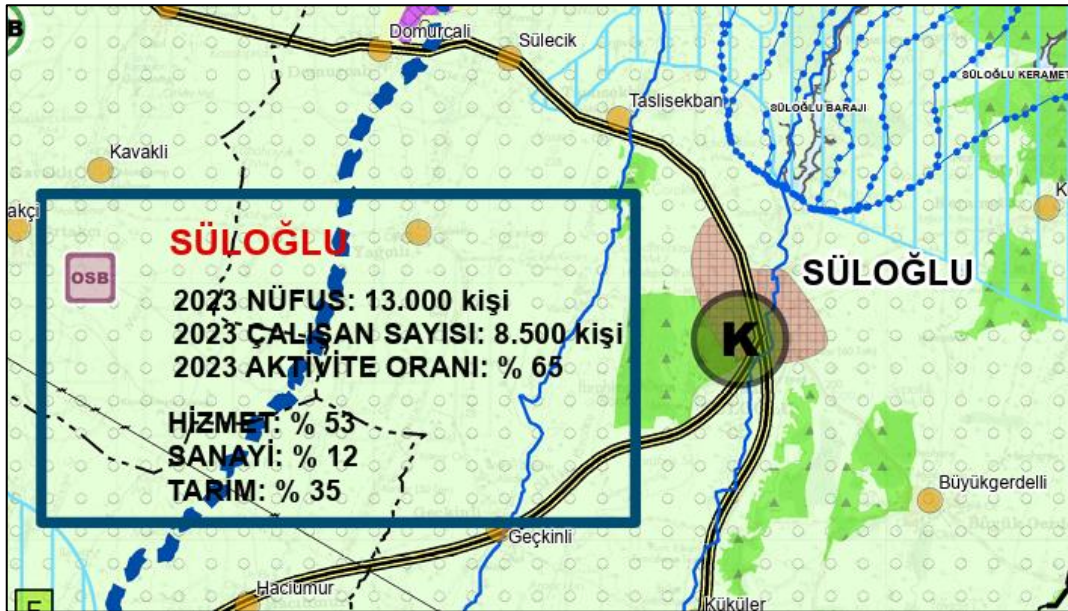
5.ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE İMAR PLANI DURUMU

5.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Durumu

Proje alanı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 01/07/2010 tarihinde onaylanan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında E17 paftasında kalmakta olup, “Orman Alanı” kullanımında kalmaktadır.



Şekil 11:1/100.000 Ölçekli ÇDP Durumu



Şekil 12: 1/100.000 Ölçekli ÇDP

5.2.Mer'i İmar Planı Durumu

Proje alanında onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

6.KURUM GÖRÜŞLERİ

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

İl Müdürlüğünün 13368120 sayılı yazısında; Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen " "; Edirne Tarım Alanı 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Mera" hâkim fonksiyonuna tekabül etmekte olduğu belirtilmiştir.

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.

BOTAŞ'ın 3168315 sayılı yazısında; söz konusu taşınmaz dahilinde BOTAŞ tasarrufundan mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı ifade edilmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 79719 sayılı yazısında; "Tekirdağ Çorlu Atatürk Havalimanı'nın 105 km kuzeybatısında yer alan bölgede "Güneş Enerji Santrali" (GES) amaçlı İmar Planı çalışması kapsamında planlanan yapıların, Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesine uygun biçimde ve arazi zemin seviyesinden itibaren (güneş paneli, anten, çatı, bina, direk, yol vb. her türlü müştemilat dahil) maksimum 30 metre yüksekliği aşmayacak şekilde planlanması koşuluyla, Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak Ülkemiz AIP 'sinde yayımlanmış aletli uçuş usullerinin minimaları ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir." ifadeleri yer almaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

11.Bölge Müdürlüğü 17.12.2025 tarih ve 6653110 sayılı yazısında; üzerinde 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu yapılmak istenilen 149ada 93 no'lu parsel, herhangi bir projemize ait sulama sahasında kalmadığı, Üzerinde 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu yapılmak istenilen 149 ada 93 no'lu parselin bulunduğu Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametın Köyü, Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında yapımı tamamlanan "Edirne 1. Kısım Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri" kapsamında yer almaktadır. Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametın Köyündeki toplulaştırma çalışmaları ilgili tapu müdürlüğünce 21.03.2023 tarih ve 1407 yevmiye numarası ile tescil edilerek tamamlanmış olması sebebiyle Bölge Müdürlüğümüzün arazi toplulaştırma projesi açısından herhangi bir hüküm ve tasarrufu bulunmadığı ve ilgili yönetmeliklere uyulması gerektiği hususları belirtilmiştir.

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

1.Bölge Müdürlüğünün 22518108 sayılı yazısında; Proje alanı ve yakın çevresinde yer alan Testugo graeca (Tosbağa), Testudo hermanni (Trakya Tosbağası), Rhinolophus mehelyi Mehely (Nalburunlu Yarasası) ve Vormela peregrina (Alaca Sansar) (Litaratür) türlerinden dolayı; proje alanına ve çevresine zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin artırılarak, yapılacak olan tüm faaliyetlerde söz konusu proje sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması ve belirtilen diğer hususları dikkat edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü

Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 7303328 sayılı yazısında herhangi bir tescil varlığına rastlanılmadığı hususları belirtilmiştir.

GAZDAŞ

GAZDAŞ'ın görüş yazısında proje alanına imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Kurumun 1468316 sayılı yazısında; yapılaşma ya da benzer faaliyetler yapılması düşünüldüğünde yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili kurum denetimde etüt yapılması; çalışma öncesi, sırası, sonrasında etüt çalışmasının analiz, yorumlarına titizlikle uyulması ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerektiği belirtilmiştir.

İl Jandarma Komutanlığı

Kurumun 15.08.2025 tarih ve 41488098 sayılı yazısında Jandarma Genel Komutanlığı adına tahsisli herhangi bir taşınmazın bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Kültür Turizm Müdürlüğü

Kurumun 7178221 sayılı yazısında söz konusu alan Saros Körfezi Kültürve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde yer almadığından yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü

18.02.2026 tarih ve 305272999 sayılı yazıda; ilgili çevrenin korunması ve kirliliğin önlenmesi için gerekli her türlü izinlerin alınıp, ilgili yönetmeliklere uyulması, çevre ve toplum sağlığının korunması ve Mer'i mevzuata uyulması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağı belirtilmiştir.

İl Sanayi Teknoloji Müdürlüğü

Kurumun 21.10.2025 tarih ve 7373449 sayılı yazısında; söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Kurumun 21687400 sayılı yazısında üloğlu İlçesi Kerametın Köyü 149/93 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Kamu Yatırımları İşi" kapsamında DSİ 11. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılacak olan çalışmalarda imar planı hazırlanmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Karayolları 1.Bölge Müdürlüğü

Kurumun 21.08.2025 tarih ve 1899272 sayılı yazısında bahse konu alanda herhangi bir proje ve kamulaştırma çalışmamız bulunmadığı belirtilmiştir.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü

Kurumun 550775 sayılı yazısında; belirtilen alan çevresinde MTA'nın bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda planlama çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Kurumun 29.08.2025 tarih ve 2025415977 sayılı yazısında bahse konu projenin gerçekleştirilmesinde ve imar planlarının hazırlanmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

T.C. MSB Lojistik Genel Müdürlüğü

Kurumun 5149888 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmediği ve ilgili yönetmeliklere dikkat edilmesi gerektiği ve bu kapsamda imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü

Kurumun 17913080 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Suloğlu Belediyesi

Kurumun 25.08.2025 tarih ve 13986 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

TCDD 1.Bölge Müdürlüğü

Kurumun 1370387 sayılı yazısında söz konusu alanda mevcut demiryolu hattı ve TCDD mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edildiği belirtilmiştir.

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Kurumun 30.10.2025 tarih ve 1379680 sayılı yazısında 149 ada, 93 parsel sayılı taşınmaza Şirketin sorumluluğunda yer alan herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin isabet etmediği belirtilmiştir.

Trakya Kalkınma Ajansı

Kurumun 25.08.2025 tarih ve 4814 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Türk Telekom A.Ş.

Kurumun 25.08.2025 tarih ve 246313 sayılı yazısında çalışma sahası içerisinde mevcut altyapı tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.

TEDAŞ A.Ş. Genel Müdürlüğü

Kurumun 1420667 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

TEİAŞ 20.Bölge Müdürlüğü

Kurumun 3278368 sayılı yazısında söz konusu taşınmaza isabet eden herhangi bir tesis olmadığı belirtilmiştir.

TPAO

Kurumun 21.08.2025 tarih ve 474859 sayılı yazısında söz konusu alandan herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

7.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

Söz konusu “Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametın Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Ges-10000 kWe/12585,6 kWp)” işi için Çevre Şehirlik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 08.12.2025 tarih ve 14278472 sayılı Olurunda “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir.

8.İMAR PLANI ÇALIŞMASI

8.1.İmar Planı Amaç ve Gerekliliği

Güneş Enerjisi Santrali (GES) projesinin temel amacı; yenilenebilir ve çevre dostu bir enerji kaynağı olan güneş enerjisinden elektrik üretmek, fosil yakıtlara olan bağımlılığı azaltmak ve sürdürülebilir enerji üretimine katkı sağlamaktır. Bu proje ile birlikte çevresel etkilerin en aza indirilmesi, enerji arz güvenliğinin artırılması ve ekonomik açıdan verimli bir elektrik üretim modelinin hayata geçirilmesi hedeflenmektedir. Ayrıca yerli ve yenilenebilir kaynakların kullanımı teşvik edilerek ülke ekonomisine katkı sağlanması amaçlanmaktadır.

Kurulacak GES ile birlikte;

- Fosil yakıtlara dayalı enerji üretiminin azaltılması,
- Enerji arz güvenliğinin artırılması,
- Karbon salınımının düşürülmesi,
- Yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin kullanımının sağlanması amaçlanmaktadır.

Ayrıca proje, ülke enerji politikaları doğrultusunda yenilenebilir enerji yatırımlarının artırılmasına katkı sağlayarak ekonomik ve çevresel sürdürülebilirliğin desteklenmesini hedeflemektedir.

Dünya genelinde ve ülkemizde artan nüfus, sanayileşme ve teknolojik gelişmeler enerji ihtiyacını sürekli artırmaktadır. Fosil yakıt kaynaklarının sınırlı olması, dışa bağımlılık ve çevresel etkiler, alternatif ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelimi zorunlu kılmaktadır.

Güneş enerjisi; temiz, tükenmeyen ve çevreye zarar vermeyen bir enerji kaynağı olması nedeniyle enerji üretiminde önemli bir yere sahiptir. Türkiye'nin coğrafi konumu ve yıllık güneşlenme süresi, güneş enerjisi yatırımları açısından yüksek bir potansiyel sunmaktadır. Bu potansiyelin değerlendirilmesi hem enerji maliyetlerinin düşürülmesi hem de çevresel sürdürülebilirliğin sağlanması açısından gereklidir.

Bu proje ile;

- Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması,
- Karbon emisyonlarının azaltılması,
- Enerji üretiminde dışa bağımlılığın azaltılması,
- Uzun vadede ekonomik ve çevresel fayda sağlanması hedeflenmekte olup, söz konusu nedenlerle GES projesinin hayata geçirilmesi gerekli görülmektedir.

Proje alanına konu olan alan Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin Köyü 149 ada 93 parsel üzerinde GES yapılması amaçlanmaktadır. Sürdürülebilir enerji üretiminin yapılması amaçlanan alan üzerinde Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı ölçeğinde mekânsal planlar bulunmamaktadır. Bu amaçla gerekli kurumlarda



ALPA GRUP

Edirne İli Süloğlu İlęesi Keramettin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/1000 lęekli Uygulama İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEğİŞİKLİğİ BAKANLIğI

9.EKLER

9.1. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

İL	Edirne	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ		
İLÇE	Süloğlu	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.		
MAHALLE	Kerametın Köyü			
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	16.37 Ha	SERÇİN YALIBAĞI	ALEYNA KIZILÖZ KARACI	İSA SEYMEN
PAFTA	1 Adet 1/5000 4 Adet 1/1000	Jeoloji Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Jeofizik Mühendisi
ADA	-	e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır
PARSEL	-			
YERBİS BARKOD NO	20250202220017			

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU		
SERÇİN YALIBAĞI Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	HÜSEYİN SONER ÖZER Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	ALEYNA KIZILÖZ KARACI Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Karamamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

İBRAHİM TEKİN Şube Müdürü e-imzalıdır	Taner NURLU İl Müdür Yardımcısı e-imzalıdır
---	---

ONAY
01.12.2025

Ayşe SARI
İl Müdürü
e-imzalıdır



EDİRNE İLİ SÜLOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 16.37 HA
ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Beka
mühendislik

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü Mah., 4 adet 1/1000 ölçekli E17-B-25-D-2-A, E17-B-25-D-2-B, E17-B-25-D-2-C, E17-B-25-D-2-D nolu hâlihazır paftalarda ve 1 adet 1/5000 ölçekli E17-B-25-D nolu hâlihazır paftada sınırları belirtilen yaklaşık 16.37 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;

6 adet Sondaj, 4 noktada DES ölçümü, 8 profilde MASW Kırılma ve 6 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır.

Paleosismoloji çalışmaları yapılmamıştır.

Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının izafi sıkılıkları ve mukavemet parametrelerini belirlemek amacıyla TRAKYA FORMASYONU birimlerinde toplamda 13 adet Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılmıştır

Sondajlar sırasında zeminde her 1.5 m'de bir örselenmiş numuneler (SPT) alınmıştır. Ayrıca inceleme alanında açılan sondaj kuyularından farklı derinliklerden 6 adet örselenmemiş numuneler (UD) alınmıştır. Sondajlar sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri, numune alınan seviyeler ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler Sondaj Arazi Loglarına işlenmiştir.

İnceleme alanında gözlenen zeminlerin index ve fiziksel özelliklerini belirlemeye yönelik olarak 19 adet Atterberg Limitleri, 13 adet elek analiz, 13 adet su muhtevası deneyleri, 13 adet Özgül Ağırlık deneyi ile 13 adet zemin sınıfı tanımlaması ve 4 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından alınan örselenmemiş (UD) numuneler üzerinde 6 adet Birim Hacim Ağırlık deneyi, 1 adet direkt kesme deneyi yapılmıştır.

İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 4 adet birim hacim ağırlık deneyi, 4 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır

3. İnceleme alanı, Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda " Tarım Arazisi" olarak ayrılmıştır.

Ayrıca inceleme alanında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoktur.

İnceleme alanında merkez alanda yoğun ve yüksek katlı yapılar bulunmamaktadır.

İnceleme alanı için alınmış imar yasağı, sakıncalı alan veya afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır. İnceleme alanının 'Afete Maruz Bölge'de bulunmadığı, T.C. Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, E-63756757-754-1468316 sayılı yazısında belirtilmiştir.

4. İnceleme alanı için alınmış imar yasağı, sakıncalı alan veya afete maruz bölge kararı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara

Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313

e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr

Umüt ÇELİVİ
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No. : 23772

87 / 267

Berkay KAYA
Jeolojik Mühendisi
JHN O Sijil No.5857





**EDİRNE İLİ SÖLOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 16,37 HA
ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

Beka
mühendislik

bulunmamaktadır. İnceleme alanının 'Afete Maruz Bölge'de bulunmadığı, T.C. Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 1468316 sayılı yazısında belirtilmiştir.

5. Parsel az eğimli ve yer yer eğimlidir. Eğim değeri %0-10 seviyelerindedir.
6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

✓ *Neojen yaşlı TRAKYA FORMASYONU (MiPlı)*

İnceleme alanında açılan bazı sondaj kuyularında lokal olarak 1 m kalınlığında bitkisel toprak geçilmiştir. Ayrıca, inceleme alanı dahilinde bitkisel toprak kalınlığı ve yayılımı değişkenlik gösteren dolgu birimlerinin taşıyıcı özelliği bulunmadığından bu birimlere jeoteknik değerlendirme yapılmamıştır.

Trakya Formasyonu (Tnt):

Pliyosen yaşlı Trakya Formasyonu ilk olarak Umut ve diğ. (1984) tarafından adlandırılmıştır. Genel litolojik özellikleri açık kahverenkli, sarımsı, yer yer beyaz renkli kötü boyanmalı, kırmızımsı kil – mil matriksli, tutturulmamış çakıltaşındaki taneler çoğunlukla kuvars, kuvarsit çakıl - kaba çakıllı, nadiren şist, gnays, meta granit ve volkanitlerden oluşmaktadır. Tepe ve sırtlarda ise ince yaygı şeklindeki birim, ince kumdan kaba kum ve çakılcık boyutuna değişen taneli ve çoğun beyaz kuvars kumludur. Formasyon genellikle Ergene Formasyonu (Tme) üzerinde gelişen alüvyon yelpazesi görünümüne sahiptir.

7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Neojen Yaşlı Trakya Formasyonu zemin + kaya birim olarak tanımlanmıştır.
8. Araziye yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Trakya formasyonunda VS30 hızı 320-328-385-279-297-336-264-261 m/sn olup zemin sınıfı ZC-ZD' dir. Tek bir ölçüm ZC olduğundan alanın geleni ZD olarak değerlendirilmiştir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(To) 0,24-0,31-0,24-0,24-0,13-0,16 arasında kalmakta olup ölçüm tanımı A(Düşük) ve B(Orta)' dir. Zemin büyütme ise arasında olup ölçü tanımı A(Düşük)' dür. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı ZD sınıfında kalmaktadır
9. Elde edilen veriler yardımıyla inceleme alanındaki zemin birimlerinin mühendislik jeolojisi özellikleri, olası zemin problemleri ve zemin koşulları belirlenmiş, mühendislik problemleri açısından (Şişme - Oturma) ve yapılan Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar sonucunda, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 5.1 – (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiş ve Yerleşime Uygunluk haritalarına işlenmiştir. İnceleme alanı için belirlenen yerleşime uygunluk ve değerlendirmeleri aşağıda ayrıntılı olarak verilmiştir.
10. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında derinliği 4,5-6 metre aralığında değişen yeraltı suyu

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara

Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313

e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr

Umut Can SELVİ
Jeoloji Mühendisi
ÖdA Sicil No. : 23772

88 / 267

Beyza KAYA
Jeofizik Mühendisi
JHMC Sicil No.5857





EDİRNE İLİ SULOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 16.37 HA
ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Beka
mühendislik

gözlenmiştir.

11. İnceleme alanı içerisinde açılan sondaj kuyularında ve jeofizik çalışmalarda yer altı suyuna 4,5 ve 6m derinlikte rastlanmıştır. Yüzeysel sızıntı suları dikkate alınarak, temel altı ve temel etrafı drenaj önlemlerinin alınması gerekmektedir.
12. Etüt alanı kuş uçuşu en yakın Kuzey Anadolu Fay Zonu'na yaklaşık $L_f = 120$ km mesafededir. İnceleme alanının deprem riski tehlike düzeyinin 'Düşük' olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılacak olan yapılarda yapı projelendirilirken 18/03/2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olan ve 01/01/2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY)' esasları dikkate alınmalıdır.
Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13. İnceleme alanında yapılacak olan yapılarda yapı projelendirilirken 18/03/2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olan ve 01/01/2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY)' esasları dikkate alınmalıdır.
14. MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında bulunmamaktadır.
15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka **güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**
16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.
17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Neojen Yaşlı Trakya Formasyonuna ait birimler oluşturmaktadır.

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir.

Bu alanlarda: Sıvılaşma vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır

YAS seviyesi 4,5 ve 6 m'dir.

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşma gücü ve sıvılaşma v.b.sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web: https://yerbis.csb.gov.tr

Umut Can SELVİ
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No. : 23772

89 / 267

Bertay KAYA
Jeoloji Mühendisi
JHM Oda Sicil No.5857



**EDİRNE İLİ SULOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 16.37 HA
ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU****Beka**
MÜHÜR

kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (Şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir. - Yüzey suları, atık suları ve yer altı suları ortamdaki uzaklaştırılarak drenaj sistemleri uygulanmalıdır. - Sığ temel derinliğine sahip hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda zemin iyileştirme yöntemleri kullanılarak zemin dayanım parametreleri artırılmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri Çakıllı Killi Kum, Kumlu Kil ve Kiltası birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara

Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313

e-posta: yerbis@esh.gov.tr web: https://yerbis.esb.gov.tr

Ömer Can SELVİ
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No. : 23772

90 / 267

Bektaş KAYA
Jeolojik Mühendisi
JHO Sicil No.5857



EDİRNE İLİ SULOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 16.37 HA
ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik”** ve **“Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”** hükümlerine uyulmalıdır.

18. Bu rapor, Edirne ili, Suloğlu ilçesi, Kerametın sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli E17-B-25-D2A, E17-B-25-D2B, E17-B-25-D2C, E17-B-25-D2D halihazır paftası ile 1/5000 ölçekli E17-B-25-D halihazır paftası içerisinde yer alan, 149/93 ada/parsel numaralı alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsis edilen 163.737,00m² lik alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu olarak düzenlenmiştir. Bu çalışma İmar Plan Tadilatına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup, parsel bazında zemin etüt raporu olarak kullanılamaz. Yapılaşma öncesi, yapı statik projesini belirlemek ve yapı-zemin etkileşimine uygun temel tasarımı yapılabilmesi için mutlaka parsel bazında Sondaja Dayalı Zemin ve Temel Etüdü raporu hazırlanmalıdır.

Umut Can SELVİ
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No. : 23772

Berkay KAYA
Jeoloji Mühendisi
JHMO Sicil No.5857

İla tedbirin görevleri elverişlilik ilmi ile inceleme.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerhis@csb.gov.tr web: https://yerhis.csb.gov.tr

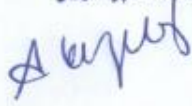


İL	EDİRNE
İLÇE	SÜLOĞLU
BELDE	-
KÖY/MAH	KERAMETTİN
MEVKİİ	-
PAFTA	-
ADA/PARSEL	149/93
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU (1/1000-1/5000)

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz ve benzeri veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur. Bu rapor Plan Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. Maddesi b bendinde tanımlanan "Zemin Etüdü Raporu" yerine kullanılmaz.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Aleyna KIZILÖZ
Jeoloji Mühendisi
28.11.2025



Serçin YALIBAĞI
Jeoloji Mühendisi
28.11.2025



Hüseyin Soner ÖZER
Jeofizik Mühendisi
28.11.2025



İbrahim TEKİN
İmar ve Planlama Şube Müdürü
28.11.2025



Tamer NURLU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdür Yardımcısı
28.11.2025



I Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

Ayşe SARI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdürü



ONAY
.../.../2025



T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

9.2.Çağrı Mektubu ve Bağlantı Anlaşması



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045.01-1349253
Konu : Lisanssız Elektrik Üretimi (Hamzadere
Sulama Birliği GES 1 - Primer Og Çağrı
Mektubu) Hk.

23.05.2025

HAMZADERE SULAMA BİRLİĞİ

İlgi : 25.02.2025 tarihli ve 90033-000-1330858 sayılı başvurunuz

İl Müdürlüğü : Edirne
Tesisat No: 2000301884, 2000965998
Tüketim Bağlantı Gücü: 10.140 kW
Talep Edilen Üretim Güç: 10.000 kW
Üretim Tipi: Güneş

Üretim İstenen Yerin Adresi: Kerametın Köyü 149 Ada 93 Parsel Suloğlu/EDİRNE

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının 3. Bendi kapsamında 10.000 kW Üretim Santrali talebiniz mevcut Orta / Yüksek Gerilim şebekesine bağlanması uygun görülmüş olup, 10.000 kW gücündeki üretim tesisiniz, aşağıdaki şartlarla 31,5 kV üzerinden bağlanacaktır.

1-Bağlantınız; TEİAŞ 154/31,5 kV Havsa TM TR-B Fider-10 (BH-16) fiderinden enerjisini alan 86050 CBS numaralı Suloğlu DM'de bulunan kesicili çıkış hücresinden, söz konusu santralinizin yükseltici trafosunun 31,5 kV tarafında yer alacak olan DM'de bransman (irtibat) hattının bağlandığı fider/fiderlerin ve gerekmesi durumunda Havsa TM TR-B Fider-10 (BH-16) fiderinin otoproduktör fideri olarak donatılması ile karşılanabilecektir.

2-Tesislerinizde tüm ölçü ve koruma sistemleri tarafınızca donatılacaktır.

3- Yapılacak tesis projelerinin, yürürlükteki yönetmeliklere göre yetkili bir Elektrik Mühendisine yaptırılarak çağrı mektubu tebliğ tarihinden itibaren bir yıl içerisinde onaylatılarak Şirketimizle Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması gerekmektedir.

4-Tüm tesisler projesine göre tarafınızca yapılacak ve geçici kabulü yetkili kabul birimine tarafınızca yaptırılacaktır.

5-Yenilenebilir enerji kaynakları kullanan üretim tesisleri için proje onayıyla ilgili başvuru yapılmadan önce ETKB Enerji İşler Genel Müdürlüğü'nden alınacak "uygunluk" yazısının proje dosyasına eklenmesi gerekmektedir.

6- Tüm elektrik tesisi işletme bakımı tarafınıza ait olacak ve "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğu bir Elektrik Mühendisince üstlenilmesi gerekmektedir. İşletme ve Bakım sorumluluğunu alan Elektrik Mühendisinin gerekli belgelerinin şirketimize sunulması gerekmektedir.

7- İmar Kanununa göre tesisiniz için almanız gereken izin ve belgeler, geçici kabul aşamasında alınacaktır.

8-Tesislerinizde "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" 35/i maddesi hükmü gereğince TS – *Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmza sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (QGNBd) kodu yazınız.





TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

EN- 60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun, bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış Metal Muhafazalı Tip Hücreleri / Anahtarlama ve Kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

9- Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.D no'lu OG/ AG dağıtım güç transformatörleri (Atmosfere Açık, Genleşme Depolu) veya TEDAŞ-MYD/99-032.C hermetik tip OG/ AG dağıtım güç transformatörleri veya TEDAŞ-MYD/99.031 no'lu sargıları epoksi reçine ile örtülü kuru tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri teknik şartnamesine uygun olması gerekmektedir.

10- Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin 31,5 kV olması gerekmektedir. Trafolarınızın buşingleri plug-in başlıklı olacaktır.

11- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 37/ g maddesi gereğince, insanların yoğun bulunduğu paninin yaşanabileceği tüm yapılar, bodrumlar, yüksek katlı binalar, hastaneler, tiyatrolar, alışveriş merkezleri, okullar gibi yapılar bağımsız olarak yüksek gerilimle enerjilendirildiğinde ana bina içindeki transformatörler güvenlik açısından kuru tip olacaktır.

12- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, Kablolar dönecekleri yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paninin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar, hastaneler, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran, halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır.

13- DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu kullanmanız gerekmektedir.

14- Proje onayına müteakip 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması'nın ve ilgili tesisin geçici kabulünün yapılmasına müteakip Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması'nın tarafınızca Şirketimizle imzalanması gerekmektedir.

15- Kısa devre hesabında kullanacağınız TEİAŞ 154/31,5 kV Havsa TM TR-B'nin 31,5 kV baradaki üç faz kısa devre akımı 4,528 kA olup projenizi bu değere göre yapmanız gerekmektedir. İlgili TM'den bağlantı noktanıza kadar olan elektriksel tesislere ait bilgiler işbu bağlantı görüşü ekinde.

16- Üretim Tesisinin işletme ve bakımı tarafınıza aittir.

17- Harmonik, Ölçü, Güç Kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, İşletme ile ilgili yapılması gereken hususlar Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder. Üretici, SCADA Sistemimizle uyumlu cihaz ve donanımları santral yükseltici trafosundan sonraki ilk kabinde tesis etmekle ve SCADA sistemine entegre olması için gerekli altyapıyı kurmakla yükümlüdür.

18- Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır. Üretim tesisinin, tüketim ile ortak kullandığı baraya enerji verişini ölçen ayrı bir ölçüm sistemi başvuru sahibi tarafından tesis edilecektir.

19- Üretim tesisinin tüketim tesisleriyle aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek sayaçlar için belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.

20- Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında işbu

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmzalı sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (QG-NBgD) kodu yazınız.





TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

çağrı mektubunun 20. veya 21. maddelerine uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek ve otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır. Ölçüye esas sayaçlar ana ve yedek ölçü olarak tesis edilecektir.

21- Söz konusu üretim tesisinin bağlantısı için yaklaşık olarak 5.000 metre uzunluğunda 3x3/0 PIGEON ya da muadili yeraltı kablolu olarak bağlantı hattı tesis edilmesi gerekmekte olup söz konusu hattın tesisi ile ilgili hususlarda LÜY'nin ve Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine göre işlemler yapılacaktır. Hattın kesiti ve uzunluğu proje aşamasında kesinleşecektir.

22- Bu çağrı mektubunda belirtilmeyen hususlarda 12 Mayıs 2019 tarih ve 30772 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği maddelerine uyulacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Ahmet KELEŞ
Operasyon Direktörü

Necati ERGİN
Genel Müdür

Ek:

- 1- Bağlantı Bilgileri Hamzadere GES 1.pdf
- 2- Hamzadere GES 1 Onaylı Teknik Değerlendirme Raporu.pdf

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmzalı sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (QG-NBgD) kodu yazınız.

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T:(0282) 258 2600
F:(0282) 293 3214 Namık Kemal V.D.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Mhd: 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs01.kep.tr

Bilgi için: Deniz
ÖZDEMİR



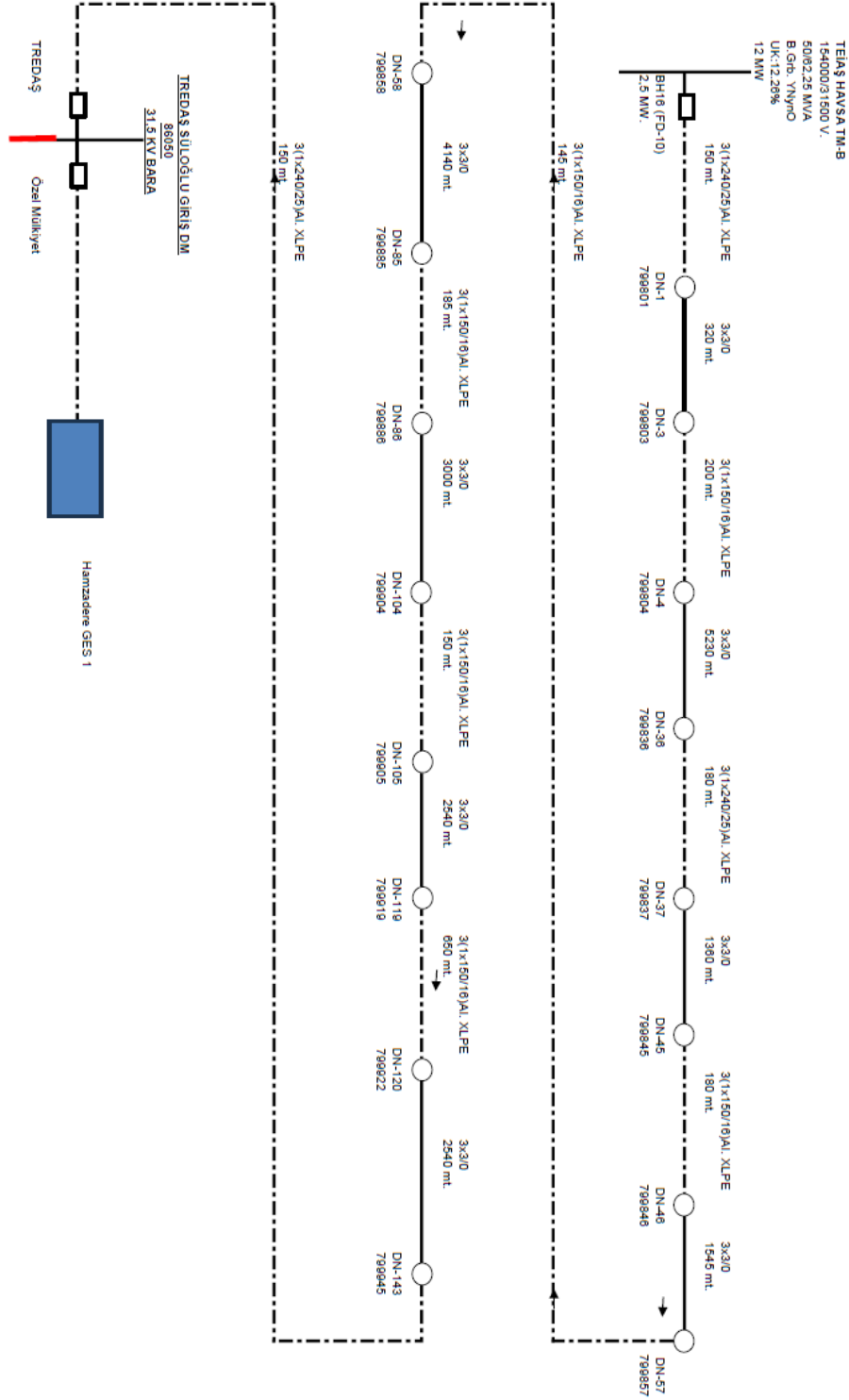
TR.İKF.115/01

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	TREDAS-GES-717	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	HAMZADERE SULAMA BİRLİĞİ Koyuntepe Köyü Ipsala EDİRNE (284) 627 12 16 hamzaderesulamabirligi_22@hotmail.com	
TESİS ADI	Hamzadere GES Tesisi 1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	25.02.2025	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Edirne
	İLÇESİ	Süloğlu
	KÖY/MAHALLE	Keramettin
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler; Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ/LÖY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(g)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler; Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	10000 / 12585,6	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	HAVSA	
1/25000 ölçekli pafta adı	E17B3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	153472.9	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	497463.719	4626198.569
K2	497872.774	4626093.951
K3	497866.436	4626069.021
K4	497808.079	4625855.794
K5	497788.598	4625798.356
K6	497771.590	4625781.035
K7	497760.558	4625744.926
K8	497563.454	4625803.163
K9	497543.531	4625809.049
K10	497503.76	4625820.8
K11	497446.356	4625837.76
K12	497401.848	4625850.911
K13	497370.318	4625860.227
K14	497349.901	4625866.259
K15	497419.097	4626047.712

Düzenlenme Tarihi
20.05.2025

UYGUNDUR

ERDİNÇ AKKUN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



9.3. Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-13949576-220.02-14278472
Konu : ÇED Kararı Olur Yazısı (DSİ Genel
Müdürlüğü/Hamzadere Sulama Birliği
GES-1 Lisanssız Güneş Enerji Santrali)

08.12.2025

MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : Bakanlığımızın (Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü) 24.07.2025 tarihli ve E-14108550-010.01-13113111 sayılı yazısı.

İlimiz Süloğlu İlçesi, Kerametın Köyü 149 ada 93 nolu parselde DSİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan "Hamzadere Sulama Birliği GES-1 (12,5856 MWm/12,5856 MWp/10,000 MWe, 15,35 Ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali" projesine ait Proje Tanıtım Dosyası, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Ek-2 Listesi madde 41'de yer alan: "(Değişik:RG-26/6/2025-32938) Proje alanı 7,5 hektar ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" kapsamında incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince, İlimiz Süloğlu İlçesi, Kerametın Köyü 149 ada 93 nolu parselde yapılması planlanan "Hamzadere Sulama Birliği GES-1 (12,5856 MWm/12,5856 MWp/10,000 MWe, 15,35 Ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali" projesine ait Proje Tanıtım Dosyasında yasa ve yönetmelikler çerçevesinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu, Bakanlığımızın ilgi yazısı da dikkate alınarak bahsi geçen proje için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmesi görüşü benimsenmiştir.

Söz konusu faaliyete ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu, 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi, Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanunlara istinaden yürürlüğe giren ilgili Yönetmeliklerin hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla Müdürlüğümüzce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmesi hususunu;

Olur'larınıza arz ederim.

Sezen DURSUN
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Mert SÜMER
İl Müdür Yardımcısı

OLUR
Ayşe SARI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B6BB611A-8868-4507-B964-68ABF1990034

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü
Ertan Nezihi Turan Cad. No:63 22030-Edirne
Mail : edirne@csb.gov.tr

KEP Adresi : edirnecevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elif USTA
Çevre Mühendisi





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 08-12-2025
Karar No : 13949576 220-02 E-2025282

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "HAMZADERE SULAMA BİRLİĞİ GES-1 (12,5856 MW_m / 12,5856 MW_p / 10,000 MW_e, 15,35 ha) LİSANSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.



Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürü

Proje Sahibi : DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Proje Yeri : Edirne İli, Süloğlu(Süloğlu) İlçesi, Kerametın Köyü, 149 Ada 93 Parsel

Kapasite : 12,5856 MW_m/10,000 MW_e-15,35 ha

KAPSAM: EK-2

ÇED ALANI KOORDİNATLARI

NOKTA NO	Koor. Sırası		Sağa, Yukarı		Koor. Sırası		Enlem, Boylam		Koor. Sırası		Sağa, Yukarı	
	Datum		ED-50		Datum		WGS-84		Datum		ITRF 96	
	Türü		UTM		Türü		COĞRAFİK		Türü		UTM	
	D.O.M.		36		D.O.M.		--		D.O.M.		27	
	Zon		33		Zon		--					
	Ölçek Fak.		6 derecelik		Ölçek Fak.		--		Ölçek Fak.		3 derecelik	
GES ÇED ALANI KOORDİNATLARI												
1	497504,688	4624534,746	41,770969	26,969496	497463,719	4626198,569						
2	497913,583	4624430,172	41,770028	26,974417	497872,774	4626093,951						
3	497907,248	4624405,252	41,769803	26,974340	497866,436	4626069,021						
4	497848,915	4624192,109	41,767884	26,973639	497808,079	4625855,794						
5	497829,442	4624134,693	41,767366	26,973405	497788,598	4625798,356						
6	497812,450	4624097,387	41,767030	26,973201	497771,599	4625761,035						
7	497801,414	4624081,284	41,766885	26,973068	497760,558	4625744,926						
8	497604,387	4624139,496	41,767409	26,970698	497563,454	4625803,163						
9	497584,471	4624145,380	41,767462	26,970458	497543,531	4625809,049						
10	497544,716	4624157,126	41,767568	26,969980	497503,760	4625820,800						
11	497487,334	4624174,079	41,767720	26,969289	497446,356	4625837,760						
12	497442,844	4624187,225	41,767838	26,968754	497401,848	4625850,911						
13	497411,326	4624196,537	41,767922	26,968375	497370,318	4625860,227						
14	497390,917	4624202,566	41,767976	26,968129	497349,901	4625866,259						
15	497460,085	4624383,948	41,769610	26,968960	497419,097	4626047,712						
ALAN: 15,35 ha (153.472,9 m ²)												



: Elif USTA
: Sezen DURSUN
: Mert SÜMER

08.12/2025 Mühendis
08.12/2025 Şube Müdürü
08.12/2025 İl Müdür Yrd.

9.4.Kurum Görüşleri



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-80457433-045.01-13368120
Konu : Edirne, Süloğlu, Kerametın Köyü, 149 ada,
93 parsel, GES Amaçlı İmar Planı
Çalışması Hk.

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6196759 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametın Köyü, 149 ada, 93 parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşünüz istenmiştir.

İl Müdürlüğümüz İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü görev tanımlarında yer alan imar planı tekliflerine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde görüş verilmesi kapsamında; talep konusu 149 ada, 93 parsel ekli sınırları olarak anılan alan (Ek), Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen "*Tarım Alanı*"; Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "*Mera*" hâkim fonksiyonuna tekabül etmekte olup söz konusu alan Ergene Havza Sınır içerisinde kalmaktadır.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları çerçevesinde düzenlenmiş olan Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin "*Tanımlar*" başlığı altında "*1.35. Mera Alanları: 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca saptanmış/saptanacak alanlardır. ...1.39. Hassas Ekosistemler: Kumullar, kumlu plajlar, yerleşim dışındaki çayır ve meralar, taşkın alanları, sazlık bataklıklar, fundalıklar ve dağ ekosistemleridir. ...*" tanımları ve "*3.1.2.4. Mera Alanları: a)4342 sayılı Mera Kanunu gereğince meralar; özel mülkiyete geçirilemez, amacı dışında kullanılamaz, zaman aşımı uygulanamaz, sınırları daraltılamaz. b)Bu Plan'ın onay tarihinden itibaren, bu alanlarda erozyonu önlemek ve ot verimini artırmak amacı ile Mera Islahı ve Amenajmanı Projeleri ve otlatılacak hayvan sayısına göre otlatma parsellerinin belirlenmesine yönelik mera yönetim planları Birlik görüşü alınarak ilgili idarelerce hazırlanacak ve uygulanacaktır. c)Meralarda, 442 sayılı Köy Kanunu'nda öngörülen yapılar, İmar Kanunu'na göre yapılacak kullanma amacına uygun mandıra, suluk, sındırma ve süreklilik göstermeyen barınak ve ağıllar ile Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın talebi üzerine turizme açılması uygun görülen bölgelerde ahşap yapılar dışında inşaat yapılamaz. d)Mera Kanunu veya daha önceki kanunlara göre mera, yaylak ve/veya kışlak olarak tahsis edilmiş olan veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazilerin, Mera kanunu kapsamında tahsisi yapılır.*" hükümleri bulunmaktadır.

Ancak Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin "*2.10. Genel Hükümler*" başlığı altında; "*2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar,güneş, su vb) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilecektir.*" hükmü, "

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0E1D4584-213C-49FD-B14C-2E176E62CA14

İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü

Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-Edirne

Mail : edirne@csb.gov.tr

KEP Adresi : edirnecevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Gökçe Didem KOÇ

Şehir Plancısı

Telefon No: (284) 225 18 49-

1159



2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir." hükmü, Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümleri "1.60. Yenilenebilir Enerji Kaynakları: Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan yenilenebilir enerji kaynaklarıdır", "3.3.5.1. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında ise; "a) Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. Bu planın revizyonuna gerek olmaksızın, 1/5000 ve 1/1000 imar planları ile ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." hükümleri yer almaktadır.

Talep konusu Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametın Köyü, 149 ada, 93 parsel ekli sınırları içerisinde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışmasının; ilgili kurumlardan olumlu görüşlerin temini ile taşınmazın tekabül ettiği Çevre Düzeni Planı kararlarına ve plan hükümlerine ilişkin önlemlerin alınması kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kriterlerine göre, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olarak hazırlanmasında İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünce sakınca bulunmamaktadır.

Ancak plan onama süreçleri ile eş zamanlı olarak e-plan otomasyon işlemlerinin yürütülmesi, sonuçta onaylanan planların ve plan ilave, revizyon ve değişikliklerinin, **plan paftaları, açıklama raporu, plan notları ile bir bütün olacak şekilde, kesinleşmesini müteakip 15 gün içinde müellif karne ve büro tecil verileri, onamaya esas meclis kararı, askı ilan ve itiraz tutanakları, onamaya ilişkin plan ve rapor onay (PİN verileri, pafta adı, plan adı, onamaya konu toplam pafta sayısı ile ıslak imzalar ve mühür) bölümlerinin renkli taranmış verileri, jeolojik jeoteknik etüt raporlarının onay ve öneriler bölümleri ve varsa kurum görüşleri de eklenmek** ve 2013/17 sayılı Genelgede yer verilen diğer kriterler sağlanmak suretiyle e-plan otomasyon sistemine yüklenerek, **plan işlem numarası (NİP ve UİP) (PİN), onaya esas meclis kararı ve planın ölçek ve konusunun belirtildiği yazı ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine bildirilmesi** hususunda;

Gereğini arz ederim.

Taner NURLU

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: Çalışma Alanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0E1D4584-213C-49FD-B14C-2E176E62CA14

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İstasyon Mahallesi Şehit Emmiyet Müdürlüğü

Bilgi için: Gökçe Didem KOÇ

Ertan Nezihi Turan Cad. No:63 22030-Edirne

Şehir Plancısı

Mail : edirne@csb.gov.tr

Telefon No:(284) 225 18 49-

KEP Adresi : edirnecevresehicilik@hs01.kep.tr

1159





T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-40666664-250-13315693
Konu : Kurum Görüşü (Edirne İli, Suloğlu İlçesi,
Kerametın Köyü 149 Ada, 93 Parsel)

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6196759 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Edirne ili, Suloğlu ilçesi, Kerametın köyü 149 ada, 93 parselde sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşünüzün ilgi yazı ekinde yer alan sayısal haritaya işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı şekilde belirtilerek kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmiştir.

Edirne ili, Suloğlu ilçesi, Kerametın köyü 149 ada, 93 parsel dikkate alınarak yapılan arşiv taramalarında, söz konusu alanın doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Ek Madde 4 gereği konu sadece Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğünce doğal sit alanları açısından değerlendirilmiş olup, diğer hususlarda ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüş ve izinlerin alınması hususunda,

Bilgilerinize arz ederim.

Ayşe SARI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4DCBEE9A-71A7-4FB9-B40E-AB49BAE22FA9

İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü
Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-Edirne
Mail : edirne@csb.gov.tr
KEP Adresi : edirnecevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Feyza Nur ARIBAŞ
Harita Mühendisi
Telefon No:(284) 225 18 49-
1176





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-754-6653110

17.12.2025

Konu : GES Sahası İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Yenilenebilir Enerji Dairesi Başkanlığı (Yenilenebilir Enerji Geliştirme Şube Müdürlüğü)'nın
09.12.2025 tarihli ve E-36806186-118-6618763 sayılı yazısı.

Kurumumuz tarafından, Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü 149 ada 93 no'lu parsel sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, konu hakkında Bölge Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

1- Üzerinde 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu yapılmak istenilen 149 ada 93 no'lu parsel, herhangi bir projemize ait sulama sahasında kalmamaktadır.

2- Üzerinde 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu yapılmak istenilen 149 ada 93 no'lu parselin bulunduğu Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü, Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında yapımı tamamlanan "Edirne 1. Kısım Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri" kapsamında yer almaktadır. Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyündeki toplulaştırma çalışmaları ilgili tapu müdürlüğünce 21.03.2023 tarih ve 1407 yevmiye numarası ile tescil edilerek tamamlanmış olması sebebiyle Bölge Müdürlüğümüzün arazi toplulaştırma projesi açısından herhangi bir hüküm ve tasarrufu bulunmamaktadır.

3- Üzerinde 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu yapılmak istenilen 149 ada 93 no'lu parsel taşkın yönünden incelenmiş olup, Google Earth programında ve 1/25000 ölçekli haritada (Ek-1) yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parselin Q500 debi değerine göre herhangi bir derenin taşkın tesirinde kalmayacağı öngörülmekte olup mezkûr faaliyet yapılmak istenilen taşınmazda oluşan ve biriken; yağmur sularının, yüzeysel suların, yamaç sularının ve yeraltı suyu drenajlarının, planlanan alanların bağlı bulunduğu yerleşim birimine ait "Yağmur suyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında plan yapan idarece çözümlenmesi gerekmektedir. Ayrıca taşınmazda yapılacak faaliyetlerin inşaat ve işletme aşamasında 3.5.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazete ile bazı maddelerinde değişikliğe gidilen "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği" ile 9.9.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgede belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir.

4- Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliği" nin ilgili maddeleri ve 28257 sayılı Resmi gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" esaslarına uyulmalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9AA0A13E-4C87-4D8C-B7FC-87C7DE525640

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSI 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

Bilgi için: Hüseyin İŞİK

EDİRNE

Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞİE



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

5- Yapılması planlanan tesisin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması halinde 167 sayılı yasa gereği Bölge Müdürlüğümüzden izin alınmalıdır.

Bahse konu parsel ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, plan kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca görüş talep edilen parselin istenilen amaçla kullanılması; plan kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisindedir.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Ünal ÖZTÜRK
Bölge Müdürü V.

Ek: 1/25000 Harita

Dağıtım:

Gereği:

YENİLENEBİLİR ENERJİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
ARAZİ TOPLULAŞTIRMA VE TARLA İÇİ
GELİŞTİRME HİZMETLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
DSİ 112. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- KIRKLARELİYE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9AA0A13E-4C87-4D8C-B7FC-87C7DE525640 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSI 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1
EDİRNE

Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağı: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin İŞİK
Mühendis





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NISAN ENERJİ ENJEKTE SANAYİ TİC. LTD. ŞİE

Edirne İli Suloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-58336634-045.99-349123
Konu : GES İmar Planı Görüş (Edirne İli, Suloğlu
İlçesi, Kerametlin Köyü)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 83254464-6196759 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Edirne ili, Suloğlu ilçesi, Kerametlin Köyü 149 ada, 93 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, plana esas Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Handan OĞAN
Bakan a.
Daire Başkanı V.

Ek: Kurum Görüşleri (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 74B4F2CA-17E6-40FC-B29B-C120EA905236

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

03125464646

03122123816

KEP Adresi : enerjivetabii kaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ÖREN

Teknisyen

Telefon No: (312) 546 55 57





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NİHAZİ ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. Şİ.

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91507725-101.05-4973737
Konu : GES İmar Planı Görüş
(Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin
Köyü)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 15.8.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-346359 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin Köyü 149 ada, 93 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, plana esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mehmet UYGUN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Müdür V.

Hipodrom Cad. No:12 06560 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No: 540 10 00 Faks No: 384 16 35 P.K.: 64 Ulus / ANKARA
e-Posta: toksoy@tki.gov.tr İnternet Adresi: http://www.tki.gov.tr
Kep Adresi: tki.genelmuudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Ahmet Tolga TOKSOY
Başmühendis
Dahili: 1498





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NİHAZİ ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. Şİ.

Edirne İli Süloğlu İlçesi Keramet'in Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü
Üretim Ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-43278264-110.99-374007

18.08.2025

Konu : GES İmar Planı Görüş (Edirne İli,
Süloğlu İlçesi, Keramet'in Köyü)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 15.08.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-346359 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Keramet'in köyü 149 ada, 93 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek plana ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün 29.08.2025 tarihine kadar Bakanlığımıza bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Genel Müdürlüğümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Alper ENTOK
Üretim ve Koord. Dai. Bşk. V.

Emin TÜRK
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9F9731CC-E560-4C83-8F29-7CE2FD3D336D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Adres: Kızılırmak Mahallesi 1443. Cadde No:5 06530 Çukurambar-
Çankaya/ANKARA

Tel: (0312) 294 20 00 Faks: (0312) 294 21 64

e-Posta: etimaden@etimaden.gov.tr İnternet Adresi: www.etimaden.gov.tr

KEP Adresi : etimaden@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ÖNBAŞ
Maden Hakları Ve İştirakler
Sorumlusu





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-42688118-754-1363440
Konu : Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel ve Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 Ada 69 Parsellerdeki GES çalışmasına ilişkin imar planına esas kurum görüşü hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazınız.
b) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazı ile Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları,

İlgi (b) yazı ile Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına ilişkin olarak kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşümüzün eklerde yer alan sayısal harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilerek kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemede; söz konusu alanda mevcut demiryolu hattı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edilmiştir. Şu aşamada yapılacak çalışmalarda, Teşekkülümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Yapılacak olan tüm çalışmalarda, planlama ve askı süreçleriyle ilgili Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bu hususta;

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Necmettin ACAR
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - Uydu görüntüsü İskender köyü
- 2 - Uydu görüntüsü Kerametlin Köyü

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2553C85F-0084-4B53-965E-8CA00B1A145A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Rasim Paşa Mahallesi Tren Garı Yolu Sokak 34716 Kadıköy / İSTANBUL

Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57

KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe ÜNAL

ÖZKAHRAMAN

Şehir ve Bölge Plancısı

Telefon No: (216) 348 80 20-

4768





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA HAYAT ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞİE

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.3168315
Konu : Görüşler

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 14.08.2025 Tarih ve 6196759 Sayılı Yazı

Edirne ili Süloğlu ilçesi Kerametlin köyü 149 ada 93 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgede kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen parsel alanı dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.



İmzalıdır

Özkan ALTUNYAY
Daire Başkan Yardımcısı V.



İmzalıdır

Ümit Can BAŞARAN
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: c2RNQXp5WmE3T3pLOExUaGkyQ1FUQT09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Bilkent Plaza A-2 Blok, 06800, Bilkent/ANKARA
Faks No: 0 (312) 266 0733-34
e-Posta: semih.yildiz@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.genelmuhturuk@hs01.kep.tr

Bilgi için: **Semih YILDIZ**
Başmühendis
Telefon: 0312 297 2549



Sayfa 1 / 1

**DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ**
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-61335799-045.01-79719

Konu : Edirne ili, Merkez ilçesi, Kerametın Köyü,
149 Ada 93 Parsel İmar Planı Hk. (GES)**DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE**
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1 EDİRNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Edirne ili, Merkez ilçesi, Kerametın Köyü 149 ada 93 parsel ekli sınırları içerisinde, ilgi yazınız ekinde uydu görüntüleri ve sayısal alan verileri iletilen bölgede planlanan "Güneş Enerji Santrali" (GES) kuruluşunu amaçlı İmar Planı çalışmasına ilişkin Kuruluşunuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Tekirdağ Çorlu Atatürk Havalimanı'nın 105 km kuzeybatısında yer alan bölgede "Güneş Enerji Santrali" (GES) amaçlı İmar Planı çalışması kapsamında planlanan yapıların, Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesine uygun biçimde ve arazi zemin seviyesinden itibaren (güneş paneli, anten, çatı, bina, direk, yol vb. her türlü müstemilat dahil) maksimum 30 metre yüksekliği aşmayacak şekilde planlanması koşuluyla, Genel Müdürlüğünüzce tasarlanarak Ülkemiz AIP 'sinde yayımlanmış aletli uçuş usullerinin minimaları ile Kuruluşunuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bahse konu yüksekliğin (arazi +30 metre) üzerinde bir planlamaya ihtiyaç duyulması halinde, planlanan yapıya ilişkin konum (WGS 84 derece, dakika, saniye cinsinden koordinat) ve yapının en üst noktasının (güneş paneli, anten, çatı, bina, direk, yol vb. her türlü müstemilat dahil) ortalama deniz seviyesine göre metre cinsinden azami yükseklik bilgileri ile birlikte Kuruluşunuza gönderilmesi durumunda yeniden değerlendirme yapılabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür YardımcısıEnes ÇAKMAK
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2P0D3F2P4K580

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMİ Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.trKep Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Ersay ÇOMAT
Elektronik Teknikeri
Telefon No:(312) 204 27 97



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-97281757-335.01-22518108
Konu : İmar Planlarına İlişkin Görüş (Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Edirne Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.11.2025 tarih ve E-13949576-220.02-14078223 sayılı yazısı.
b) Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6560999 sayılı yazısı / Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüz kayıtlarında 26.11.2025 tarihli ve 26982151 sayılı yazı.
c) Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarihli ve E-41817763-045.01-22187878 sayılı yazısı.
ç) Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğü'nün 01.12.2025 tarih ve E-97281757-622.02-22179184 sayılı yazısı.
d) Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih ve E-83254464-604.99-6614913 sayılı yazısı / Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü kayıtlarında 09.12.2025 tarihli ve 27254590 sayılı yazı.
e) Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 11.12.2025 tarihli ve E-41817763-335.01-22408287 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Edirne Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Keramettin Köyü 149 ada 93 nolu parselde 08.12.2025 tarih ve 13949576 220-02 E-2025282 karar numaralı ÇED Olumlu Belgesi bulunan, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan Hamzadere Sulama Birliği GES-1 (12,5856 MWm/12,5856 MWp/10,000 MWe, 15,35 Ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali" projesine ait nihayi ÇED görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü tarafından Edirne İli Süloğlu İlçesi Keramettin Köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşümüzün yazı ekinde yer alan sayısal harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilerek ivedilikle bildirilmesi istenmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü tarafından Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Keramettin köyü, 149 ada 93 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) için imar planına esas kurum görüşünün talep edildiği, ancak Müdürlüğümüzce başvuru dosyalarında yapılan inceleme neticesinde söz konusu projenin Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Ekleri kapsamında olduğu tespit edildiğinden ÇED kapsamındaki projelerin imar planlarına esas kurum görüşümüz Genel Müdürlüğümüzün ÇED sürecindeki görüşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C7F6ADD-2312-423A-A48D-B8E8A84F66F4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ

Mühendis



çerçevesinde belirlenmekte olduğundan bu çerçevede, bahse konu imar planına esas görüşümüz ÇED sürecinde Genel Müdürlüğümüzce talep edilen çalışmalar ile birlikte ÇED sürecinin tamamlanmasına müteakip oluşturulabileceği Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğüne bildirilmiştir.

İlgi (ç)'de kayıtlı yazı ile Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğümüz tarafından Proje Tanıtım Dosyasında yer alan tüm taahhüt, önlem, izleme ve koruma tedbirleriyle birlikte yazıda belirtilen hususlara riayet edilmesini içeren taahhütnamenin proje tanıtım dosyasına işlenmesi kaydıyla bahse konu Çevresel Etki Değerlendirmesi Projesi için kurumumuz mevzuatları açısından sakınca bulunmadığı Edirne Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne bildirilmiştir.

İlgi (d)'de kayıtlı yazı ile Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü tarafından Edirne İli Suloğlu İlçesi Kerametın Köyü 149 Ada 93 Parsel sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, söz konusu kurum görüşünün ÇED sürecinin tamamlanmasına müteakip oluşturulacağına ilgi (c)'de kayıtlı yazı ile belirtildiği, Edirne Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından projeye ilişkin 08.12.2025 tarih ve 13949576 220-02 E-2025282 karar numaralı "Çevresel Etki Değerlendirilmesi Olumlu" kararı verildiği Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'ne bildirilmiştir.

İlgi (a-b-c-ç-d)'de ve ilgi (e)'de kayıtlı yazı ile gönderilen bilgi ve belgelerin incelenmesi ve İlgi (e)'de kayıtlı yazıda belirtildiği üzere; bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı ancak; söz konusu projeye ilişkin hazırlanan proje tanıtım dosyasında yer alan "Ekosistem Değerlendirme Raporu" bölümünde proje alanı ve yakın çevresinde IUCN Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi'ne göre; VU *Testugo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Rhinolophus mehelyi* Mehely (Nalburunlu Yarasa) ve *Vormela peregusna* (Alaca Sansar) türlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu bağlamda, Proje Tanıtım Dosyasında yer alan tüm taahhüt, önlem, izleme ve koruma tedbirleriyle birlikte;

- Proje alanı ve yakın çevresinde yer alan *Testugo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Rhinolophus mehelyi* Mehely (Nalburunlu Yarasa) ve *Vormela peregusna* (Alaca Sansar) (Litaratür) türlerinden dolayı; proje alanına ve çevresine zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin artırılarak, yapılacak olan tüm faaliyetlerde söz konusu proje sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması;
- Proje alanı ve yakın çevresinde yer alan alan *Testugo graeca* (Tosbağa) ve *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Rhinolophus mehelyi* Mehely (Nalburunlu Yarasa) ve *Vormela peregusna* (Alaca Sansar) türlerine rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi ve türler özelinde tüm önlemlerin artırılması;
- Proje sahasında yer alacak olan güneş enerjisi panellerinin olası yansıma ve parlama etkisine karşı yansıma riski oluşan noktalar belirlenmeli ve işletmenin ilk yılında görsel izlemeler ve yakın civardaki yerleşimlerden gelebilecek şikâyetlere göre gerekli noktalarda bitkisel ya da yapay görüntü perdelerinin uygulanması;
- Proje hazırlık ve inşaat çalışmalarının, fauna türlerinin üreme dönemi dışında yapılması;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C7F6ADD-2312-423A-A48D-B8E8A84F66F4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis



- Söz konusu alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılmaması; yeryaltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması;
- Proje alanlarında ve yakın çevrelerinde mevcut olan flora/verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
- Proje alanında yabani fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceği, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceği, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağı;
- Yüzey toprağının sıyrılması, tıraşlama/kesim sebebiyle yuva ve yavru bireylerin zarar görmemesi, üreme başarısının düşmemesi için tıraşlama faaliyetlerinin uzman bir biyolog eşliğinde ve kontrolünde gerçekleştirileceği, her tür ağaç kesiminden önce kontroller yapılarak bu türlerin yuvasının bulunup bulunmadığının kontrol edilmesi, yuva ya da yavruya rastlanırsa uzman gözetiminde yavrulara el teması olmaksızın uygun yöntemlerle en yakın ağaca veya uygun habitata yuva naklinin yapılacağı;
- Kara kaplumbağaları gibi sürüngen fauna elemanlarının çalışmalarından zarar görmemesi için alandan uzaklaşmasına olanak sağlanacağı;
- Proje kurulum çalışmalarının, kuşların üreme dönemi olan 15 Şubat-15 Haziran tarihleri dışında yapılacağı;
- Enerji üretim kapasitesinin, panel sayısının, panel koordinatlarının veya proje alanının, proje teknolojisinin (fotovoltaik, ısı güneş teknoloji vb.) değişmesi halinde Bölge Müdürlüğümüz görüşüne başvurulacağı;
- Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde Bölge Müdürlüğümüze bildirileceği;
- Sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette artırılmamış evsel ve endüstriyel atık su verilmeyeceği;
- Güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmayacağı, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılacağı;
- Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve Mer'i mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin/izinlerin alınması;

Hususlarının plan hükümlerine eklenmesi kaydıyla söz konusu imar planlarının yapılmasında kurumumuz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Fahrettin ULU
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C7F6ADD-2312-423A-A48D-B8E8A84F66F4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NİHAZİ ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞİE

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametın Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-47794850-622.99-7303328
Konu : Edirne, Süloğlu, Kerametın Köyü, 149
Ada, 93 Parsel Kurum Görüşü Hk.
(22.08.055-005)

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazınız.

Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametın Köyü, 149 Ada 93 parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali(GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüzün iletilmesi istemine ilişkin ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, Kerametın Köyü, 149 Ada 93 parselin, kentsel, arkeolojik ve tarihi sit alanları ile korunma alanlarında kalmadığı, tek yapı ölçeğinde de korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmadığından söz konusu parsel üzerinde yapılacak uygulamalarda 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği; alanda yapılacak çalışmalar ve inşai faaliyetler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0872764F-2095-4997-8166-615FF2869CA7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Mithatpaşa Mah. Maarif Cad. No: 20 Merkez / EDİRNE

Telefon No : (284) 213 04 91

e-posta : edirnekurul@ktb.gov.tr

Kep Adresi: edirnekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Öznur ÇELİK
Müze Araştırmacısı





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.99-346755

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 83254464-6196759 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda; Edirne İli Suloğlu İlçesi Kerametın Köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı yapılmasına ilişkin, Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 158FA689-4E58-4FED-839E-2580BB1D48A4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjiyetabiikaynaklrbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Volkan OĞUZ
Mühendis





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NİHAZİ ENERJİ YATIRIM VE TİC. LTD. ŞİTİ

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



Sayı : TRAKYAGAZ.E.
Konu : GÖRÜŞ
DIŞ YAZIŞMA

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 11. BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ
DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İSTASYON MAHALLESİ FATİH SULTAN MEHMET SOKAK NO:1
EDİRNE

İlgi : 14/08/2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazı.

İlgi yazınızda Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 3 parsel sınırları içerisinde kurulması planlanan 10 MW Güneş Enerji Santrali (GES) için imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Ekli krokide görüldüğü üzere proje alanında ve yakın çevresinde şirketimize ait herhangi bir altyapı tesisimiz bulunmamaktadır. Proje alanına imar planı yapılmasında şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır. Gereği hususunu bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,
Tamer SÖNMEZ

Ek : Kroki

Dogrulamak İçin: <https://docval.palmet.com/belgedogrulama.aspx?eD=BSRKDAJPHS>

TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Bulgurlu Caddesi No:60 Köçök Çamlıca 34096 Üsküdar/İstanbul

T: +90 (0216) 325 73 30

F: +90 (0216) 339 91 77 -

KEP: trakyagazdegitim@hs03.kep.tr

ÜMRANİYE V.D. 8590473102 / Ticaret Sicil No: 1014206

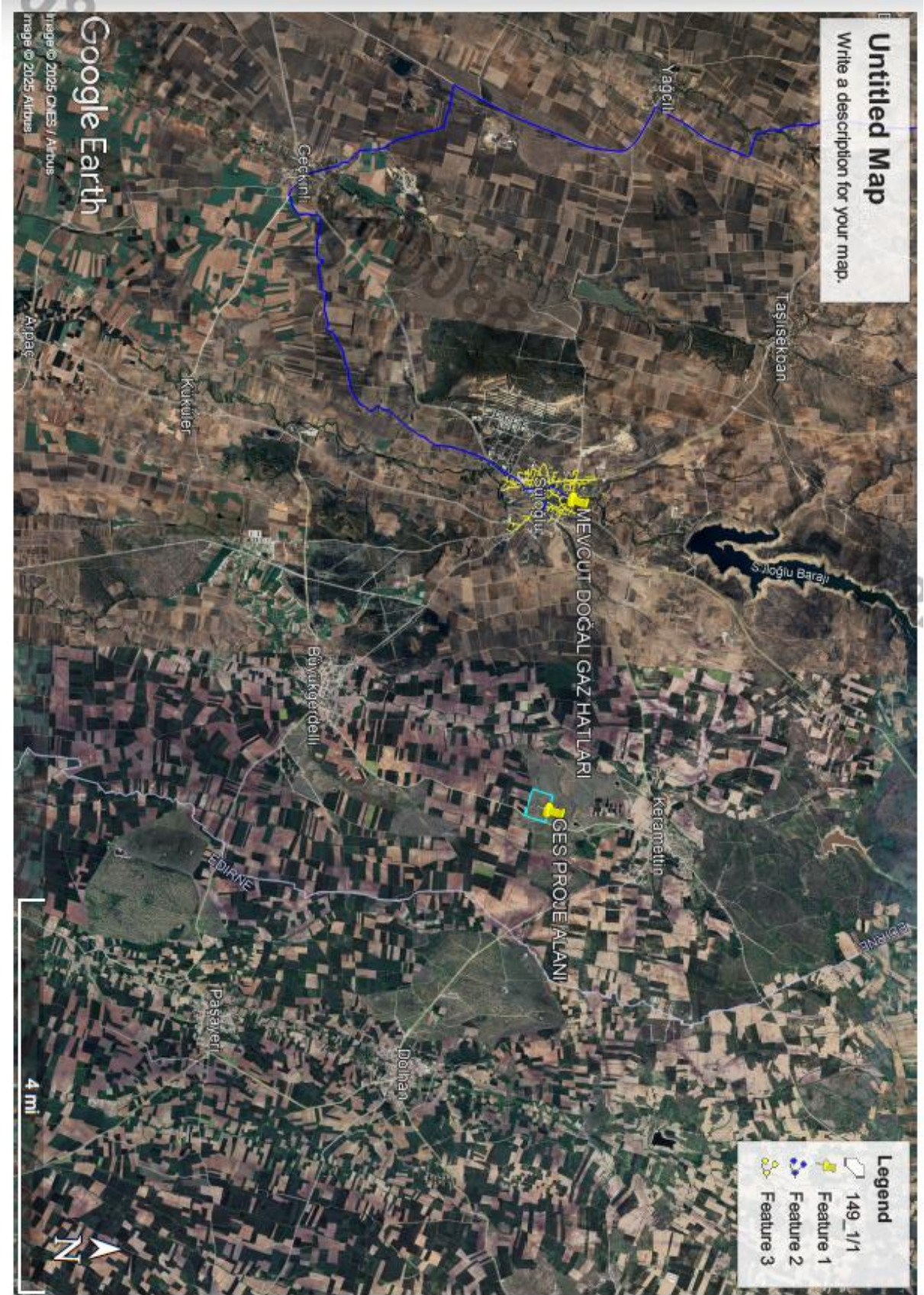
Mersis No: 0859047310200010

Pin : 41272

Bilgi İçin: Mühendislik

Telefon:







ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA HAYAT ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Edirne İli Suloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

AFAD

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-63756757-754-1468316

Konu : Görüş

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

- İlgi : a) 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6196759 sayılı yazınız.
b) 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6195265 sayılı yazınız.

Edirne İli, Suloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü, 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanmasına esas olmak üzere Müdürlüğümüzün görüşü ilgi yazılar ile talep edilmektedir.

Kurumumuzda şoför kadrosunda çalışan personel sayısı yetersiz olduğundan söz konusu alanda yerinde inceleme yapılamamış olup yapılan arşiv incelemesinde söz konusu parsellerle ilgili olarak 7269-1051 sayılı Kanunun 2. maddesine göre ilan edilmiş Afete Maruz Bölge (yapı ve ikamete yasaklı alan) kararı bulunmamaktadır. 7269 sayılı Umumi Hayata müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında herhangi bir planlama ve amaca ayrılan yerler arasında bulunmadığı tespit edilmiştir. Yapılaşma ya da benzer faaliyetler yapılması düşünüldüğünde yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili kurum denetiminde etüt yapılması; çalışma öncesi, sırası, sonrasında etüt çalışmasının analiz, yorumlarına titizlikle uyulması ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir. 7269 sayılı Umumi Hayata müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve Müdürlüğümüzü ilgilendiren yürürlükteki diğer mevzuat hükümlerine göre hareket edilmesi, afete yönelik bulgular tespit edilmesi halinde Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) gerekli bilginin verilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Turgut SUBAŞI
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D0BCA1F3-EEF4-41B0-9D4C-EE12FFD3CFCA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fatih Mahallesi İbrahim Zagra Cad. 6/A Kat:1 EDİRNE
Telefon No: (284) 225 10 23 Belge Geçer No: (284) 212 24 97
E-posta: edirmemdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: edirne.afad.gov.tr
KEP Adresi : edirneafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Deniz ÖDEMİŞ
Şehir Plancısı



**HİZMETE ÖZEL**

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı



Sayı : E-14194689-000-41488098
Konu : Edirne Süloğlu GES Kurulum Kurum
Görüşü

15 Ağustos 2025

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(DSİ 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : DSİ 11'inci Bölge Müdürlüğünün 14 Ağustos 2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazısı

1. Edirne ili Süloğlu ilçesi Kerametlin Köyü 149 ada 93 parsel sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere uygulanacak olan ve kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşlerin ilgi yazı ekinde yer alan sayısal harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilerek görüşümüzün ivedilikle kurumunuza bildirilmesi ilgi yazı ile bildirilmiştir.

2. Bu kapsamda; ilgi yazı ekinizde mevcut sayısal haritalar incelenmiş ve bahse konu alan üzerinde İçişleri Bakanlığı'na (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisli herhangi bir taşınmaz bulunmamakta olup, Süloğlu ilçesi Şafak Mahallesi 107 ada 3 parsel ve 103 ada 1 parsel üzerinde bulunan taşınmazların Edirne İl J.K.lığına tahsisli olduğunu arz ederim.

Mehmet Kasım ERMİŞ
J.Albay
İl Jandarma Komutanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 83344191-F11E-41DB-8778-F7606553DA48

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Atatürk Mah.Bahriye Üçok Cad. Kavgaz Bayırı Mevkii No:5 22030 Merkez/Edirne
Telefon No: +0284(213)4270 Faks No: +0284(225)0537

Bilgi İçin: J.İs.Asb.Kd.Çvş. Sencer SATIRLI
İs.İşl.Asb.

e-posta: sencersatirli@jandarma.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (284)213 4270 / 8163

Yan Adresi: jandarmagencelkomutanligi@tke01.koc.tr

Belgenin Güvenli Elektronik İmzası: M55513E5





T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Yatırım ve İşletmeler Bürosu



Sayı : E-43270444-311.99-7178221
Konu : Görüş (Edirne İli Suloğlu İlçesi Kerametlin Köyü)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6196759 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Suloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, kurumunuz sorumluluğundaki konuların ve görüşünüzün ekte yer alan sayısal harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilmiş kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu alan; 2634 Sayılı Kanun hükümlerine göre, ilk olarak 08.12.2006 tarih ve 26370 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve 13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 12.09.2019 tarihli ve 1532 No'lu Cumhurbaşkanlığı kararı ile son şeklini alan Saros Körfezi Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde yer almadığından, yapılacak işlemlerde Kurumumuz yasal yetki, görev ve sorumlulukları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Kenan KOÇAK
İl Kültür ve Turizm Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A84929B1-8C58-48FD-AC5A-9F27D0708617

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Çavuşbey Mah. Hükümet Cad. Devcihan Kültür Merkezi No:17/A 22100 Merkez /EDİRNE
Telefon: 0284 280 17 00 Faks: 0284 280 1729 E-Posta: edirne@ktb.gov.tr
Web Adresi: <http://edirne.ktb.gov.tr>
KEP Adresi: edirnekulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kazım AYKAÇ
4/B (Sözleşmeli) Büro
Personeli





T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-31332869-000-100205
Konu : Görüş

27.08.2025

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Kurum görüşü istenilmiştir.

Söz konusu alanın Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel Süloğlu İlçe Belediye sınırları dışında kalmaktadır. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun " 5. Maddesinde; İl Özel İdaresinin görev alanının İl sınırlarını kapsadığı, 6. Maddesinde; İl Özel İdaresinin görev ve sorumlulukları arasında belediye sınırları dışında imar görevinin yer aldığı, 9. Maddesinde; İl Genel Meclisi, İl Özel İdaresinin Karar Organı olduğu ve 10. Maddesinde; İl Genel Meclisinin görev ve yetkileri arasında belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karar bağlamak " olduğu hükümleri yer almaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi e) bendinde "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmünde imar planlarının hazırlanma süreçlerinden biri olan plana ilişkin görüşlerin kimler tarafından toplanabileceğine yer verilmiş olup, bu hükümde bahsi geçen kamu kurum ve kuruluşları, imar planını onama yetkisine sahip olanlardır.

İlgi yazınızın içeriğinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 149 Ada, 93 Parselde Güneş Enerji Santralinin kim tarafından ne amaçla inşaa edileceği, Güneş Enerji Santralinin lisanslı mı, lisansız mı olduğu bilgisine yer verilmemekle birlikte yazı ekinde de bu hususa ilişkin herhangi bir belgenin yer almadığı görülmüştür.

Açıklanan nedenlerle; mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı olan Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü, 149Ada, 93 Parsel için hazırlanması düşünülen "Güneş Enerji Santrali" fonksiyonlu imar planının onama süreci İdaremiz üzerinden yürütülecek ise; malik tarafından yatırımcı adına düzenlenmiş tahsis belgesi/irtifak hakkı belgesi, Ön Lisans ve/veya Çağrı Mektubu ve aplikasyon krokisi ile birlikte hangi amaçla GES kurulacağı bilgisinin yer aldığı başvurulması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (e) bendi gereği imar planına ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşler İdaremiz tarafından alınacaktır. İmar planı onama süreci başka kurum üzerinden yürütülecek ise; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (e) bendi gereği onay kurumu tarafından imar planına esas görüşümüzün talep edilmesi halinde gereği yapılacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2UVGo2-WDJQ0U-1eub71-Vjfd2R-+GZSt2W Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebvs>

Kocasinan Mahallesi Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Edirne
Telefon No: (284)236 10 23 Faks No: (284)236 10 23
e-Posta: destek@edirneozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.edirneozelidare.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emel ESNAF
İşçi
Telefon No:





T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-71473790-754-107038
Konu : Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü,
149 Ada 93 Parselde GES amaçlı İmar
Planına Esas Kurum Görüşü Talebi

17.12.2025

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü'nün 14.08.2025 tarihli ve 6196759 sayılı (15.08.2025 tarihli ve 22871 kayıt numaralı) yazısı.
b) Edirne İl Özel İdaresi'nin 26.08.2025 tarihli ve 994480 (ek 27.08.2025 tarih ve 100205) sayılı yazısı.
c) Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü'nün 01.12.2025 tarihli ve 657942 sayılı (02.12.2025 tarihli ve 32389 kayıt numaralı) yazısı.
ç) Edirne İl Özel İdaresi'nin 02.12.2025 tarih ve 106211 sayılı yazısı.
d) Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü'nün 04.12.2025 tarihli ve 6600274 sayılı (05.12.2025 tarihli ve 32689 kayıt numaralı) yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü, 149 Ada, 93 Parsel ve çevresinde hazırlanmakta olan "10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, kurum görüşü talep edilmiştir. İlgi (b) cevabi yazıda; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 5. Maddesinde; İl özel idaresinin görev alanının il sınırlarını kapsadığı, 6. Maddesinde; İl Özel İdaresinin Görev ve Sorumlulukları arasında belediye sınırları dışında imar görevinin yer aldığı, 9. Maddesinde; İl genel meclisinin, il özel idaresinin karar organı olduğu ve 10. Maddesinde; İl genel meclisinin görev ve yetkileri arasında belediye sınırları dışındaki alanların imar plânlarını görüşmek ve karara bağlamak olduğuna dikkat çekilerek, lisans ve/veya çağrı mektubu ile üretim kapasitesine karşılık gelen panel yerleşim alanına ilişkin bilgi bulunmaması nedeniyle evrak tamamlanması, ayrıca planı İl Özel İdaresi onayacak ise kurum görüşlerinin onamaya yetkili idaresince toplanacağı bildirilmiştir.

Daha sonra ilgi (c) yazı ile; Kerametlin Köyü, 149 Ada, 93 Parselde "Hamzadere Sulama Birliği Güneş Enerji Santrali (GES-1)" yapımına ilişkin planlama süreçlerinin devam ettiği, ancak elektrik bağlantı işlemlerine ilişkin ön çalışmaların eş zamanlı yürütülmesi adına, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında ilgili elektrik idaresine iletilmek üzere "GES uygunluk yazısı" talep edildiği iletilmiş ve ilgi (ç) cevabi yazıda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 3'üncü maddesinde "Herhangi bir saha, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz" hükmüne göre, üst ölçekli planlarda "mera" hakim fonksiyonundaki taşınmazın "Enerji üretim -dağıtım ve depolama" ana başlığı altında "Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanı-güneş enerji santrali" fonksiyonu ile imar planına konu edilmesi gerektiği, bu kapsamda şifahi yapılan araştırmada İdaremizce yetkili plan müellifine ulaşıldığı ve imar planı süreçlerinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9k8uGt-85bIFV-7WU7CM-kqRGI3-RWya/wox Doğrulama Linki: <https://www.nrktye.gov.tr/icisleri-ebys>

Kocasinan Mahallesi Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Edirne
Telefon No: (284)235 64 27 Faks No: (284)235 64 27
e-Posta: destek@edirneozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.edirneozelidare.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilal KAHRAMAN
Şehir Plancısı
Telefon No:



de eş zamanlı devam ettiğı anlaşıldığından; tesisin bağlantı anlaşmaları ve mühendislik çalışmalarının yürütülmesinde kullanılmak amacıyla; ilgili Elektrik İdaresine sunulmak üzere "Hamzadere Sulama Birliğı Güneş Enerji Santrali (GES-1)" kurulmasında, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mer'i mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla işlem yürütülebileceğı iletilmiştir.

Bu defa ilgi (d) yazı ile; ilgi (a) yazıda talep konusu olan planlama prosedürlerine ilişkin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinde yer alan plana esas görüş toplama hükmüne atıf yapılarak, yeniden İdaremden imar planına esas görüşü talep edilmiştir.

Bilindiğı üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ülkemizde imar mevzuatının yapılması, uygulamasının izlenmesi; üst ölçekli mekânsal planların yapımı ve onayı ile uygulamasının izlenmesi ve istisnai durumlarda (1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi gereğı) imar planlarının resen yapılması ve onaylanması görevlerini bünyesinde barındırmaktadır. İdaremden ilgi (b) yazımızda işaret edilen talep konusu taşınmazda planı yapacak kurumlar, İl Özel İdaresi sekreteryasında İl Genel Meclisi veya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın ilgili Genel Müdürlüğü sekreteryasında Bakanlıktır. Bu çerçevede İl Özel İdaresince plan süreci yürütülecek ise onama kurumunun plana esas görüş verilmesinin söz konusu olmadığı, aksine plana esas görüşlerin kurumumuzca toplanacağı tarafınıza bildirilmiştir. Aksi durumda yani ilgi (d) yazıda iletildeğı üzere, plan onama işlemleri Bakanlıkça yapılacak Edirne İl Özel İdaresince konuya ilişkin bir kurum görüşümüz bulunmamaktadır. Zira talep konusu alan üst ölçekli mekânsal planlar açısından tarım arazisi ve mera hâkim fonksiyonlarında olup, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı tesisler açısından da mezkûr planlarda olumlu yönde plan hükümleri ve açıklamalar mevcuttur.

Ancak talep konusu taşınmaz mera vasfında ve 163.737,00 metrekare alana sahiptir. İl Özel İdaresince Edirne'de yürürlükte bulunan mer'i üst ölçekli mekânsal planlar çerçevesinde, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretimi amaçlı güneş enerji santrali (GES) plan başvurularında; plana esas görüşler başvuruya konu parsel sınırı üzerinden toplanmakla beraber, plan onama sınırının; EPDK Lisansında ve/veya çağrı mektubunda belirtilen kurulu güce karşılık gelecek panel kurulum alanı ve trafo alanının makine ve elektrik mühendisince ortak hazırlanmış bir rapor ile tespit ettirilmesi ve tesisin idari alan ihtiyacının da eklenmesi suretiyle, yatırımcı tarafından İdaremden iletililecek ara rapor üzerinden belirlendiğini belirtmekte fayda görülmüştür.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Ahmet Turan ATEŞ
Genel Sekreter a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- İlgi (a) yazı sureti.
- 2- İlgi (b) yazı sureti.
- 3- İlgi (c) yazı sureti.
- 4- İlgi (ç) yazı sureti.
- 5- İlgi (d) yazı sureti.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9k8uGt-8SbIPY-7WU7CM-kqRGI3-RWyu/wor Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Kocasinan Mahallesi Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Edirne
Telefon No: (284)235 64 27 Faks No: (284)235 64 27
e-Posta: destek@edirneozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.edirneozelidare.gov.tr>
Kep Adresi: icislenbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilal KAHRAMAN
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-60048724-104.99-305272999
Konu : Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin
Köyü 149 Ada 93 Parsel Kurum görüşü
hk.

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(11.Bölge Müdürlüğü-EDİRNE)

İlgi : a) 14.08.2025 tarihli ve E-832544464-99-6196759 sayılı yazınız.
b) 20.01.2026 tarihli ve E-83254464-604.99-6771693 sayılı yazınız.

11.12.2025 tarih ve 33104 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında, söz konusu yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler kısmında değişiklik yapılmış, daha önce toplam ısı gücü 10 MW ve üzeri kapasitede olan Güneş Enerji Santralleri (GES) 1. Sınıf Gayrisihhi Müessese kapsamından, 3. Sınıf Gayrisihhi Müessese kapsamına alınmış ve bu sebeple sağlık koruma bandı bırakma zorunluluğu ortadan kalkmıştır.

14.08.2025 tarih ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı müracaatınız için yukarıda anılan değişiklik öncesi yürürlükte olan İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında 1. Sınıf Gayrisihhi Müessese olarak tayin edilen ve etrafında 30 metre sağlık koruma bandı bırakılan Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 parselde kurulması düşünülen GES için verilen görüşümüzün 21.01.2026 tarih ve E-83254464-604.99-6771693 sayılı yazınızla yeniden değerlendirilmesi istenmektedir.

Yukarıda belirtilen 149 ada 93 parselde kurulması düşünülen GES için arazi hazırlık inşaat ve işletme faaliyetleri boyunca yapılacak çalışmalar kapsamında katı atık, ambalaj atıkları, sıvı atık emisyon, tehlikeli atık, atıksu ve gürültü çevresel etkileri ve bu etkilere karşı her türlü önlemlerin alınması, arazi hazırlık ve inşaat aşamalarında oluşacak tozların çevre ve insan sağlığına, ekosisteme, bölgede bulunan içme suyu kaynaklarına yapacağı olumsuzluklarla ilgili her türlü tedbirlerin alınması, işletmede çalışanların kullanacağı içme ve kullanma sularının İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğe uygun olması, evsel atıkların ilgili mevzuatlara uygun bertaraf edilmesi, projenin inşaat aşamasında Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ'de belirtilen hükümlere uyulması, içme ve kullanma sularının rezervlerini etkilememesi hususunun göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak proje inşaatının ve işletmesinin her safhasında 3194 sayılı İmar Kanunu, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, hükümleri ve bunlara dayanılarak çıkarılan ilgili yönetmeliklere uyulması, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 5491 Sayılı Çevre

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 23F675AB-04A4-4FB9-B006-302FA2F3C7E5

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Sarıcapaşa Mahallesi Sarıcapaşa Cami Sokak – EDİRNE/Merkez 22000
Telefon No: 02842149010
e-Posta: edirne@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://edirneism.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: edirneilsaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cafer DEMİREL
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02842149010



Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun ve bu kanunlar çerçevesinde yayımlanan yönetmelikler ile ilgili çevrenin korunması ve kirliliğın önlenmesi için gerekli her türlü izinlerin alınıp, ilgili yönetmeliklere uyulması, çevre ve toplum sağlığının korunması ve Mer'i mevzuata uyulması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağı kanaatini bildirir kurum görüşüdür.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Uzm. Dr. Mustafa İshak YILDIRIM
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 23F675AB-04A4-4FB9-B006-302FA2F3C7E5

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Sarıcapaşa Mahallesi Sarıcapaşa Cami Sokak – EDİRNE/Merkez 22000
Telefon No: 02842149010
e-Posta: edirne@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://edirneism.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: edirneilsaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cafer DEMİREL
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02842149010





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA HAYATLI ENERJİ YATIRIM VE SANAYİ TİC. LTD. ŞİE

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
EDİRNE SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
21/10/2025 E-18025864-045.01-7373449



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı :E-18025864-045.01-7373449
Konu :Teknik ve Mesleki Görüş

21/10/2025

DSİ İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin Köyü, 149 ada, 93 parsel içerisindeki alanda hazırlanmakta olan 10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) projesine ait imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu yazınız ekinde sınırları belirtilen alanda "10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES)" planlama çalışması yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

M. Esat NUHOĞLU
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5358CA35-AE0A-404B-A94A-445102A47581

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Valiyet Binası Zemin Kat EDİRNE

Telefon :4446100-22210

Faks:02842252944

Kap:

Bilgi İçin: Olgun BAĞCI Mühendis(Ö)

e-posta:olgün.bagci@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-11610895-115.02-21687400

Konu : GÖRÜŞ

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Elektromekanik Teçhizat Şube Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 83254464-604.99-6196759 sayılı yazınız.

DSİ 11. Bölge Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve E-82092571-752-99-5286461 sayılı yazısı ile Edirne İli Merkez İlçe İskender Köyü 269/2 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 159.866,85 m²'lik ve Suloğlu İlçesi Kerametın Köyü 149/1 parsel nolu taşınmazın 163.737,00 m²'lik kısımlarının "Kamu Yatırımları" işi kapsamında kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14/c maddesi gereğince tahsis amacının değiştirilmesi talebi; Valilik Makamının 26.12.2024 tarih ve E-11610895-115.99-17306735 sayılı Oluru ile uygun görülmüş olup talep edilen amaç için kullanılmak üzere tahsis amacının değiştirilerek Hazine adına tescil edilmiştir.

Bu itibarla Suloğlu İlçesi Kerametın Köyü 149/93 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Kamu Yatırımları İş" kapsamında DSİ 11. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılacak olan çalışmalarda imar planı hazırlanmasında Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İslam KÖSE
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 563715E8-321F-4F6D-9DA7-631CE18869E3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İstasyon Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 223/1 Merkez/EDİRNE

Tel: (0284) 235 26 89 Faks:

E-Posta: edirne@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa Yarcan

BAGIRAN

Mühendis





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NISANTİ ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞİE

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametın Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü



2025 AİLE YILI



Sayı : E.41295115- 752.99 / 1899272
Konu : İmar Planı

21.08.2025

DEVLET SU İŞLERİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14/08/2025 tarihli ve 83254464 - 6196759 sayılı yazınız.

İlgi kayıtlı yazıda; Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametın Köyü 149 ada, 93 parselde yapılacak güneş enerji santrali amaçlı imar planına ilişkin görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu alanda herhangi bir proje ve kamulaştırma çalışmamız bulunmamaktadır.
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mevlûde ÖRSKİRAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "smnphA7A06E5"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kamerburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin :Ayçıl ÖZKAN

İmar Planlama ve Uygulama Şehir Plancısı

Tel: 0212 312 5000

Faks: 0212 312 5070

Tel - Faks: 0212 312 34317





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-550775

Konu : Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü
149 Ada 93 Parselde GES Kurulması
Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14/08/2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Edirne ili Süloğlu ilçesi Kerametlin köyü 149 ada 93 parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, Kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşümüzün ekte yer alan harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilerek Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir..

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Ayrıca, görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli E17-b3 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından 1/25.000 ölçek hassasiyetinde detaylı arazi çalışmaları ile hazırlanmış ve deprem kaynağı olan diri fayları gösteren "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)"na sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Dr. Ercan DEMİRYÜREK
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6F2B38E9-CD78-44AD-A64E-FA33228CB554

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağı: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@mtsu1.kep.tr

Bilgi için: Alper SAKITAŞ

Jeoloji Yüksek Mühendisi

Telefon No: (312) 201 15 40



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-31284099-101.27.00.00-2025415977
Konu : Edirne ili, Suloğlu ilçesi, Güneş Enerjisi
Santrali Projesi Uygunluğu Hk.
(ER:3537870)

29.08.2025

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazı.

İlgi' de kayıtlı yazıda; Edirne ili, Suloğlu ilçesi sınırları dahilinde yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 15.08.2025 tarihinde yapılan incelemede Güneş Enerjisi Santrali projesi alanı ile Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü uhdesinde yer alan Sicil:201701462 (ER:3360212) sayılı IV. grup arama ruhsat sahası ile girişimli olduğu tespit edilmiştir.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünün 21.08.2025 tarihli 548252 sayılı yazısıyla söz konusu projesinin yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtildiğinden, bahse konu 16.29 hektarlık alanda bahse konu projenin gerçekleştirilmesinde ve imar planlarının hazırlanmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3537870 sayılı Güneş Enerjisi Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.

Bu alana yapılacak olan maden ruhsat taleplerine ilişkin 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz tarafından ilgili Kuruma 3 (üç) ay süre verilerek izin alınması için görüş talep edilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Fatih DUMANLI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1-) ED-50-6-Derece-Koordinatlar.xlsx
- 2-) Koordinatlı-Sorgu-Kml.kml

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: KMN88SUN-W54Z-Q5ZF-322N1NUTDP42B03Z. Belge Doğrulama Adresi: <https://www.tuzkiye.gov.tr/mapeg-etys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@tsa01.kep.tr

Bilgi için: Fıkan Said Acar

Mühendis

Dahili: 5732





HİZMETE ÖZEL

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-82706543-754[.014]-5149888
Konu : Kurum Görüşü (Edirne/Süloğlu/Merkez)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün (11'inci Bölge Müdürlüğü) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazısı.
b) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün (11'inci Bölge Müdürlüğü) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazısı.
c) Milli Savunma Bakanlığının (Lojistik Genel Müdürlüğü) 19.08.2025 tarihli ve E-51291087-754-5128023 sayılı yazısı.

1. Edirne ili Süloğlu ilçesi Kerametın Köyü 149 ada 93 parsel ile Merkez ilçesi İskender Köyü 269 ada 69 parsel numaralı taşınmazlar için yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Bakanlığımız görüşümüzün bildirilmesinin İlgi (a) ve (b) ile talep edildiği belirtilerek, gerekli çalışmaların yapılması ve sonucun bildirilmesi İlgi (c)'de kayıtlı emir ile Bölge Başkanlığımızdan istenmiştir.

2. Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

3. Bu kapsamda; İlgili proje kapsamında yapılacak çalışmalarda, Düşey Engel Verilerini Toplama ve Sunma Yönetmeliğinin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi kapsamında yerleşim yerleri dışında 30 metreden, yerleşim yerlerinde 60 metreden yüksek anten, bina, baca, kule vb. tesisler ile yükseklik sınırlaması olmaksızın her türlü havai hatlar ve bu havai hatlar üzerinde bulunan enerji iletim ve dağıtım hattı direkleri, teleferik/telesiyer hattı direkleri vb. detaylar tesis edildiğinde, tesis bilgilerinin 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanunun Ek 5 inci maddesi gereği Harita Genel Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiğinden, düşey engel ihtiva eden yapının inşasını müteakip <https://devt.harita.gov.tr> adresinde yer alan düşey engel öznitelik bilgisi tablolarının doldurularak ".shp", ".kml" veya ".kmz" formatlarından biri ile sayısal olarak Harita Genel Müdürlüğüne gönderilmesi kaydıyla söz konusu "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının" yapılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

Arz ederim.

Hüseyin KARATAŞ
Mühendis Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:
Gereği:

Bilgi:
Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A3762DDC-84AE-4F93-B230-71D0AD515EC8
MSB Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü
Çorlu/TEKİRDAĞ
282 6540028
282 6517808
KEP Adresi : msb.insblg_59@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>
Bilgi için: THS.De.Me. Nurcan KARABULUT
Harita Kadastro Teknikeri
Telefon No: (282) 654 00 28-1116
E-Posta: nurcan.karabulut@msb.gov.tr



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-34437454-255.03-17913080
Konu : Kurum Görüşü (249.01) 229.14.1728.251

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : Orman Genel Müdürlüğü'nün 22.08.2025 tarihli ve E-55690203-255.03-16681851 sayılı yazısı.

İlgi sayılı emirleriniz gereği; DSİ Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) imar planı çalışmalarına esas kurum görüşü talebine istinaden Orman İşletme Müdürlüğümüzce oluşturulan komisyon marifetiyle yapılan inceleme neticesinde söz konusu alanda yapılması planlanan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı işleminin yapılmasında, Kurumumuz mevzuatınca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Mehmet Şakir GÜNERİ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 445B0FDD-9EEF-4DC2-8C82-C6122B0067D8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Avrupa İzin Ve İrtifak Şube Müdürlüğü-Fatih Ormanı Kampüsü- Maslak- Sarıyer/
İSTANBUL

Telefon No: +90 212 262 77 10 Belge Geçer No: +90 212 262 18 76

e-posta: istanbulom09@ogm.gov.tr internet adresi:

KEP Adresi : ogm@ogm.hsg01.kep.tr

Bilgi için: Adil AKTAŞ
Veri Hazırlama Ve Kontrol
İşletmeni



T.C.
SÜLOĞLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-25922149-000-13986

Konu : Görüş

25.08.2025

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi: 14.08.2025 tarihli ve E-6196974 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametın Köyü 149 ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere tarafımızdan Kurum görüşü talebinde bulunmaktasınız.

Söz konusu alan incelenmiş olup Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik tarafımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet ORMANKIRAN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :DF25V-M35HV-1UA6B-STLRJ

Belge Doğrulama Adresi :http://85.105.14.221:8180/bwebdconfirm/

Merkez Mahallesi Kemal Balıkesir Caddesi No:46 Süloğlu/EDİRNE

Telefon No: (284) 311 30 02 - Faks No: (284) 311 30 24

E-posta Adresi: - İnternet Adresi:

Kep Adresi :suloglubelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar BOZ

Fen İşleri Müdürü V. - Mühendis



Telefon No :



ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NİHAZİ ENERJİ YATIRIM A.Ş. LTD. Şİ.

Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırımlar Direktörlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045-1379680

30.10.2025

Konu : Kurum Görüşü Talebi (Süloğlu, Kerametlin
Köyü, 149 Ada, 93 Parsel)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14/08/2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin köyü, 149 ada, 93 parsel sayılı taşınmaz sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Şirketimiz görüşünün İdarenize bildirilmesi talep edilmektedir.

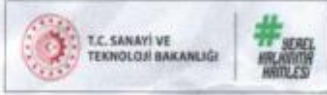
Yapılan araştırmada, Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin köyü, 149 ada, 93 parsel sayılı taşınmaza Şirketimiz sorumluluğunda yer alan herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin isabet etmediği tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Deniz OKUR
Emlak ve Kamulaştırma
Kıdemli Müdürü

Cem TOPBAKAN
Yatırımlar Direktörü



T.C.
TRAKYA KALKINMA AJANSI
Genel Sekreterlik



Sayı : E-59632933-100.99-4814
Konu : Görüş

25.08.2025

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 11 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (EDİRNE)

İlgi : Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11 Bölge Müdürlüğü Edime 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazısı.

İlgili yazıda ifade edilen Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametın Köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumuna yönelik görüşümüz kurumumuzca olumludur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mahmut ŞAHİN
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: DEES-KB12-DR95

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/trakyaka-cbs>

Cumhuriyet Mah. Elif Hanım Sok. Dinçgöl Özçakı İş Merkezi No:9 Süleymanpaşa /Tekirdağ

Telefon No: 0850 45009 59 & 0282 26337 37 Faks No: 0282 26310 03

İnternet Adresi: <http://www.trakyaka.org.tr/>

Kep Adresi: trakyaka@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilgi için irtilat: Mahmut ŞAHİN

Mahmut ŞAHİN

Genel Sekreter



Türk Telekomünikasyon A.Ş.
Akatlar Mah. Prof. Dr. Kaya Çilingiroğlu Cad. No: 10
Beşiktaş/İstanbul 34335
İLETİŞİM: SELİM KURT
+90 (212) 309 41 56

Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü

Teknik Operasyonlar Bölge Müdür Yrd
İstanbul Bölge Müdürlüğü

Türk Telekom
Değerli Hissettirir

SAYI : TT.50170657 - 575.03.01.01 - 246313
KONU : Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü, 149 Ada, 93 Parselde Yapılacak 10 MW Kurulu Gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) Projesi

25.08.2025

DAĞITIM

İlgi: 62429153 - DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 14.8.2025 tarihli ve 6196759 sayılı yazısı.

"Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametlin Köyü, 149 Ada, 93 Parselde Yapılacak 10 MW Kurulu Gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) Projesi" kapsamında, çalışma sahası içerisinde mevcut altyapı tesisimiz bulunmamaktadır.

Proje alanının genişlemesi durumunda şirketimize yeni bir yazı ile bildirilmesi ve gerek duyulduğu durumlarda aşağıda telefon numaraları yazılı olan Edirne Telekom Müdürlüğü'nde görevli personelimiz ile irtibata geçilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederiz.

Adı Soyadı	Müdürlük	Telefon No
Mustafa Serdar SERT	İstanbul Böl.Md.lüğü	0212 309 41 38
Kıvanç SAKARYA	Edirne Tlk.Md.lüğü	0506 689 42 39
Davut Samet ÖZDEMİR	Edirne Tlk.Md.lüğü	0505 178 70 18
Arif MEŞE	Edirne Tlk.Md.lüğü	0507 458 00 99
Emre YILDIZ	Edirne Tlk.Md.lüğü	0507 669 21 61
Edirne Tlk.Md.lüğü	edirne_altyapi_operasyon@turktelekom.com.tr	

ALPER ÇELİK
MÜDÜR



NİGAR KÜÇÜK ÇAVUŞ
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



EKLER:

1. İlgi Yazı
2. Harita
3. Tesis Planı
4. Lejand

DAĞITIM:

Gereği:
T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge
Müdürlüğü

Bilgi:
İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ Edirne
Telekom Müdürlüğü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine <https://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama> sayfasından "gvwh72E1B55F" Belge Doğrulama No ve



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-1420667
Konu : Kurum Görüşü (Edirne ili, Süloğlu ilçesi,
Keramettin Köyü)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazınız.
b) Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.09.2025 tarihli ve 1365724 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıyla; Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kuruluşuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'den bilgi belge ve görüş istenmiş olup cevaben ilgi (b) yazıyla; bildirilen parsellerde Şirketleri sorumluluğunda yer alan herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin isabet etmediği ve yakın dönem için projelendirilen veya kararı alınan yatırımın bulunmadığı belirtilerek söz konusu alanda projenin uygulanmasında Şirketleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar doğrultusunda; Edirne İli Süloğlu İlçesi Kerametlin Köyü 149 Ada 93 Parsel ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) için imar planı çalışmaları yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerinizi arz/rica ederiz.

Yüksel BAYKAN
Müdür

Yakup AVAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Dsi 11. Bölge Müdürlüğüne

DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih
Sultan Mehmet Sokak No:1 EDİRNE

Bilgi:

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.NE

Atatürk Mahallesi Kocaseyit Caddesi 406. Sokak
No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 21A8ED91-9E5D-4368-B328-95ED14B2D50D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA
3124495000
3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak ASLİM
Elektrik Mühendisi





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
20.Bölge Müdürlüğü (Edirne)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-30844797-755.01-3278368

Konu : Kerametlin 149/93 Parsel

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - EDİRNEYE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametlin köyü, 149 ada, 93 nolu parselde planlanan GES projesine yönelik Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza isabet eden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Çalışma sahasında fiili olarak mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu çalışma sahası içerisine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik gerekli müracaatlar yapılacaktır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Hakan AKIN
Bölge Müdür Yardımcısı

Erkan YILDIZ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F1930BD3-0A69-401B-BC11-7F9DE0A8901F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: 1. Murat Mah. Atatürk Bulvarı No:216/3 Merkez/Edirne Tel: 0(284) 225 69 50

Faks: 0(284) 225 69 68 Ağ: www.teias.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.20bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdal OZAN
Mühendis



TASNİF DIŞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-21444380-756.99-474859
Konu : Kurum Görüşü

21.08.2025

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 62165727-6196759 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıyla; Edirne İli, Süloğlu İlçesi, Kerametın Köyü sınırları içerisinde yer alan 149 ada 93 parsel nolu taşınmaz üzerine, 10 MW gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, Genel Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Dr. İsa RAHMANLAR
Destek Hizmetleri Daire Başkanı V.

Zühtü BATI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A9C7603C-F182-49F4-8268-9404C1F5751A
EMLAK ŞEFLİĞİ
KEP Adresi : tp@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tpao-ebys>

Bilgi için: Yusuf ÖZDEMİR
Uzman Yardımcısı



9.5.Tapu Kaydı

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-1-2026-14:43



Kayıd Oluşturan: Kadir Anlar (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	149/93
Taşınmaz Kimlik No:	135050238	AT Yüzölçümü(m2):	163737.00
İl/İlçe:	EDİRNE/SÜLOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Süloğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KERAMETTİN Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Köy İçi	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	31/2986	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Ham Toprak

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 4342 sayılı mera kanunu kapsamında tahsis amacı değiştirilmiştir ve talep edilen amaç dışında kullanılamaz.) Tarih: 08/01/2025 Sayı: 2025/8(Şablon: Diğer)	(SN:7717107) EDİRNE VALİLİĞİ VKN:	Süloğlu - 09-01-2025 15:04 - 215	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 2

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
859245140	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	163737.00	163737.00	İfraz İşlemi (TSM) 09-01-2025 215	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) kcmvmjU451Y kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



9.6. Sözleşme

Edirne İli Hamzadere Sulama Birliğı 1. Kısım GES Tesisi Muhtelif İzinler ve Proje Yapımı HİZMETİ ALIMINA AİT SÖZLEŞME TASARISI

İKN (İhale Kayıt Numarası): 2025/1130575

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta **DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YENİLENEBİLİR ENERJİ DAİRESİ BASKANLIĞI** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: **DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YENİLENEBİLİR ENERJİ DAİRESİ BASKANLIĞI**
- b) Adresi: **Mustafa Kemal Mahallesi Anadolu Bulvarı No:9 - Çankaya / ANKARA**
- c) Telefon numarası: **03124544500**
- ç) Faks numarası: **3124544505**
- d) Elektronik posta adresi (varsa): **enerji@dsi.gov.tr**
- e) Elektronik tebligat adresi :-

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: **ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No: **0560709099**
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: **Mustafa Kemal Mah. 2146. Sok. No:16 İç Kapı No:14 Çankaya/ANKARA**
- d) Telefon numarası: **+90 541 630 86 58**
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa): **alpasi@hotmail.com.tr**
- g) Elektronik tebligat adresi : **25929.34900-90929**

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin dili

3.1. Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 - Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş tanımı

5.1. Sözleşme konusu iş; **Edirne İli Hamzadere Sulama Birliğı 1. Kısım GES Tesisi Muhtelif İzinler ve Proje Yapımı** İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli **2.540.000,00 TL (ikimilyonbeşyüzkırkıntürk lirası)** dir

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin isteklerinin sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği ulaşım, nakliye ve diğer giderleri sigorta giderleri sözleşme bedeline

(İmza)



Cemil ARSLAN
DSİ Yedimciliği Enerji Bölgesinde
Şube Müdürü
ASLI GIBİDİR

dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1) Hizmet İşleri Genel Şartnamesi,
- 2) İdari Şartname,
- 3) Sözleşme Tasarısı,
- 4) Birim fiyat tarifleri (varsa),
- 5) Özel Teknik Şartname (varsa),
- 6) Teknik Şartname,
- 7) Açıklamalar (varsa),

8.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşin süresi

9.1. İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren **180 (YüzSeksen) gündür**.

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi

10.1. İşin yapılacağı yer/yerler: **Edirne ili**

10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi: Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **10 (On)** gün içinde işyeri teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici veya vekili ile İdare yetkilisi/yetkilileri arasında düzenlenen işyeri teslim tutanağının imzalanmasıyla yükleniciye işyeri teslimi yapılmış olur. Ancak, işyeri teslim tutanağında, işyeri tesliminin, tutanağın onaylanması halinde gerçekleşmiş olacağının belirtilmesi halinde, tutanağın onaylandığının yükleniciye tebliğ edildiği tarihte işyeri teslimi yapılmış sayılır.

Madde 11 - Teminata ilişkin hükümler

11.1. Kesin teminat

11.1.1. Yüklenici bu işe ilişkin olarak **152.400,00 TL (yüzelliiki bin dört yüz kırk TL)** kesin teminat vermiştir.

11.1.2. Kesin teminat mektubunun süresi **05/06/2026** tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

11.2. Ek kesin teminat

11.2.1. Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat miktarı hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

11.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

11.3. Yüklenici tarafından verilen kesin ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir.

11.4. Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

11.4.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İdareye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

11.4.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hükmü almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilecektir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

(İmza)



Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Soruşturması
Şube Müdürü
ASLI GİBİDİR

11.4.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya veya sigorta şirketine iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

11.5. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları

12.1. Sözleşme bedeli **DSİ Merkez Muhasebe Sube Müdürlüğü tarafından** ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

No	Ödeme Aşaması	Oran
1	İş programı sunulması ve onayı	%10
2	ÇED sürecinin tamamlanması	%15
3	Haritaların alınması ve onayı	%20
4	İmara esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile zemin ve temel etüt raporu hazırlanması ve onayı	%20
5	Nazım ve uygulama imar planının hazırlanması ve onayı	%5
6	Elektrik projesinin hazırlanması ve onayı	%10
7	Statik projenin hazırlanması ve onayı	%10
8	ENH projesinin hazırlanması ve onayı	%5
9	Yapım işi teknik şartnamesi, GES tesisine ilişkin keşif ve maliyet analizi çalışması	%5
	TOPLAM	%100

12.1.1. Hakediş raporu, yüklenici veya vekili tarafından imzalandığı tarihten başlamak üzere **30** gün içinde tahakkuka bağlanır. Bu tarihten başlamak üzere otuz gün içinde de ödeme yapılır.

12.2. Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

12.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Bu sözleşme kapsamında yapılan işler için fiyat farkı hesaplanacaktır.

Fiyat farkı aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

$$F = A_n \times B \times (P_n - 1)$$



Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Sube Müdürü
ASLI GİBİDİR

$$P_n = a_1 + a_2 \frac{I_n}{I_0} + b_1 \frac{A_{Yn}}{A_{Yo}} + b_2 \frac{Y_n}{Y_0} + b_3 \frac{G_n}{G_0} + c \frac{M_n}{M_0}$$

Formülde yer alan;

F: Fiyat farkını (TL),

B: 0,90 sabit katsayısını,

An: İlk geçici hakediste (n=1) olmak üzere (n) inci hak ediste; birim fiyatlı işlerde uygulama ayında gerçekleşen iş kalemlerinin sözleşme fiyatlarıyla çarpılması sonucu bulunan tutarı (TL), götürü bedel işlerde ise uygulama ayında gerçekleşen ilerleme vüdesiyle sözleşme bedelinin çarpılması sonucu bulunan tutarı (TL),

Pn: İlk geçici hakediste (n=1) olmak üzere (n) inci hakediste, fiyat farkı hesabında kullanılan temel endeksler ve güncel endeksler ile a1, a2, b1, b2, b3 ve c değerlerinin ağırlık oranlarını temsil eden katsayıların yukarıdaki formüle uygulanması sonucu bulunan fiyat farkı katsayısını,

ifade eder;

Endeks tablosu: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan yurt içi üretici fiyat endeksi, 2003=100, CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosudur,

Formüldeki sabit katsayılar ile temel endeksler(0) ve güncel endeksler(n):

Katsayı	Endeks
a1 (Haftalık çalışma saatini n tamamı idarede kullanılan işçiliklerin ağırlık oranı)	0
a2 (Haftalık çalışma saatini n tamamı idarede kullanılmayan işçiliklerin ağırlık oranı)	0
	0

hü v



Emil ARSLAN
T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR

b1 (Akaryakıtın ağırlık oranı)			
b2 (Diğer katı veya sıvı yakıtların ağırlık oranı)	0		
b3 (Malzeme veya diğer hizmetlerin ağırlık oranı)	1	Go, Gn	Endeks tablosunun "Genel" sütunundaki sayı
c (Makine ve ekipmanın amortismanına ilişkin ağırlık oranı)	0		

Fiyat Farkı Açıklamaları

Fiyat farkı uygulaması 27/06/2013 tarihli ve 2013/5215 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Hizmet Alımlarında Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslara göre yapılacaktır.

Fiyat farkı hesabında aşağıdaki hususlara uyulması zorunludur:

- (1) Bu Esaslara tabi hizmet alımı ihalelerinde fiyat farkı uygulanabilmesi için, söz konusu işlerin ihalelerine ilişkin idari şartname ve sözleşmelerde, bu Esaslara göre fiyat farkı hesaplanacağı belirtilmiş olması gerekir. (Ek cümle: 24.02.2022-31760 R.G./3. md.; yürürlük: 26.03.2022) Ancak, sözleşme süresi 365 takvim gününü aşan bu hizmet alımı ihalelerinde fiyat farkı hesaplanacağına ilişkin düzenlemeye yer verilmesi zorunludur. Sözleşmelerde ver alan fiyat farkına ilişkin usul ve esaslarda sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.
- (2) Fiyat farkı uygulanan işlerde, zorunlu nedenler dışında, hakedislerin uygulama ayını takip eden ay içerisinde ve uygulama ayına ait endeksler/fiyatlar belli olduktan sonra düzenlenmesi esastır. Uygulama ayına ait endeksler/fiyatlar belli olmadan hakedisin düzenlendiği hallerde, fiyat farkı hesabı hakedisle birlikte yapılmaz, uygulama ayına ait endeksler belli olduktan sonra ayrıca hesaplanır.
- (3) İhale dokümanında personel sayısının belirlendiği ve haftalık çalışma saatinin tamamının idarede kullanıldığı hizmet alımlarında fiyat farkı hesaplanacağına ilişkin düzenlemeye yer verilmesi zorunludur.
- (4) Bu Esasların uygulanması sonucu ilave olarak ödenecek ya da kesilecek tutarlar fiyat farkı olup, yüklenici ile idare arasında imzalanan sözleşme bedelini değiştirmez.

h *d*



Cemil ARSLAN
DSİ Yetkilisi
Şube Müdürü

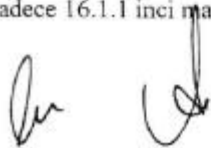
ASLI GİBİDİR

- (5) Bedeli yabancı para birimi cinsinden veya kur farkları ayrıca hesaplanmak suretiyle yabancı para birimi karşılığı Türk parası ile ödenen işler için bu Esaslar uygulanmaz.
- (6) Bu Esaslara göre hesaplanan fiyat farkları, fiyat farkı ödenmesine konu olabilecek tüm fiyat artışlarını kapsar. Ancak, yüklenicinin kullandığı usuller, makine, ekipman, malzeme ve işçiliğin cins ve miktarı, Türk parasının yabancı paralar karşısında değer kaybetmesi veya kazanması, yurtdışından temin edilen malzemenin mensei ülkede fiyatının değişmesi veya bu Esaslarda düzenlenmeyen benzeri diğer nedenlerle fiyat farkı hesaplanamaz.
- (7) Avans ödenen işlerde, hakedişten mahsup edilen avans tutarı, formüldeki (An) tutarından düşüldükten sonra fiyat farkı hesaplanır. Fiyat farkı hesaplamasına esas olan katsayının (Pn) ya da oranların (Sn/S0, En/E0) birden küçük olması halinde, (An) tutarından avans miktarı düşülmez.
- (8) Birim fiyat üzerinden sözleşmeye bağlanan işlerde, sözleşmede birim fiyatı bulunmayan ve yapılması idarece istenen bir iş kalemi için işin devamı sırasında yeni birim fiyat yapılması halinde, bu fiyat, hazırlandığı uygulama ayının ravicilerine ve şartlarına göre tespit edilir. Belirlenen bu yeni birim fiyatın uygulama ayı fiyat farkı katsayısına (Pn) bölünerek bulunan fiyatı, iş kaleminin miktarı ile çarpılır ve bulunan tutar hakedişteki sözleşme birim fiyatları ile yapılan işler sütununa dahil edilerek yeni iş kaleminin sözleşme bazında bedeli yükleniciye ödenir. Bu iş kalemine ait fiyat farkı ise uygulama ayının endeksleri üzerinden hesaplanarak bulunur.
- (9) Birim fiyat sözleşmelerde, hizmetin miktarında artma ya da azalma tespit edildiği takdirde, artan ya da azalan miktar (hizmet hangi ayda yapılmış olursa olsun) işin bitiş tarihini geçmemek üzere, artış ya da azalışın kesinleştiği ayın fiyat farkı katsayısı (Pn) esas alınarak fiyat farkı hesaplanır.
- (10) Sözleşme süresi bitmiş ve idarenin izni ile cezalı çalışılan işlerde fiyat farkı hesaplanırken sözleşmede öngörülen iş bitim tarihi ile işin fiilen bitirildiği tarihteki endeks, fiyat veya ortalama fiyatlardan düşük olanı esas alınır.
- (11) Teshis ve tedaviye yönelik hizmet alımlarında puan birimi üzerinden sözleşmeye bağlanan işlerde bir hizmetin puanının artırılmasından veya azaltılmasından kaynaklanan fiyat değişimleri için fiyat farkı hesaplanamaz.
- (12) İdari şartname ile sözleşmelere, sadece 6 ncı maddeye göre fiyat farkı hesaplanacağına dair hüküm konulabilir.
- (13) Yükleniciye, 4735 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde belirtilen mücbir sebeplerle veya sözleşmenin ifasının gecikmesine idarenin kusurunun sebep olduğu durumlarda süre uzatımı verilmesi halinde, uzatılan süreye göre yüklenici tarafından hazırlanan ve idarece onaylanan revize iş programına uygun olarak yapılan işler için fiyat farkı hesaplanır.
- (14) (Mülga fıkra: 24.02.2022-31760 R.G./3. md.; yürürlük: 26.03.2022)
- (15) Herhangi bir aya ait iş programına yüklenicinin kusuru nedeniyle uyulmadığı takdirde, daha sonraki aylarda gerçekleştirilecek işlerde, iş miktarı iş programına uygun hale gelinceye kadar, fiyat farkı hesaplanırken, iş programına göre gerçekleştirilmesi gereken ayın endeksi ile işin fiilen gerçekleştirildiği ayın endeksinden düşük olanı esas alınır.
- 14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumluluklar
15.1.

Madde 16 - Sözleşmeye aykırılık halleri, cezalar ve sözleşmenin feshi

16.1. İhale konusu işin niteliği ve özelliğine göre işin sözleşmesine uygun olmayan haller ve idare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir. Cezalar, aykırılık halleri ve sözleşmenin feshine ilişkin hususlar bu Sözleşmenin 16, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 uncu maddelerinde düzenlenmiştir. Bu hususlara ilişkin olarak söz konusu maddeler dışındaki ve ihale dokümanındaki diğer düzenlemeler sadece 16.1.1 inci madde kapsamında değerlendirilir.




Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Şube Müdürü
(Handwritten signature)
ASLI GİBİDİR

16.1.1. Bu sözleşmenin 16.1.2 nci maddesinde yer alan özel aykırılık ve 16.1.3 üncü maddesinde yer alan ağır aykırılık halleri dışında, sözleşme hükümlerine uyulmaması halinde uygulanacak ceza oranı, ilk sözleşme bedelinin Binde 1'dir. Aynı fiilin tekrarı halinde bu oran % 50 artırımlı uygulanır.

16.1.2. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.1.3. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.1.3.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.1.4. Bu sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı hiçbir durumda ilk sözleşme bedelinin % 30'unu geçemez. Toplam ceza tutarının ilk sözleşme bedelinin % 30'unu geçtiğinin anlaşılması durumunda bu orana kadar ceza uygulanır ve 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir.

16.1.5. Bu sözleşmenin 16.1.2 nci ve 16.1.3 üncü maddelerinde yer verilen aykırılıklar kapsamında somut fiillere yer verilmemesi halinde, söz konusu maddelerde yer alan cezalar ve/veya fesih yaptırımları uygulanamaz. Ayrıca, aynı aykırılığın 16.1.2 nci ve 16.1.3 üncü maddelerde birlikte sayıldığı hallerde, sözleşme uygulamasında 16.1.3 üncü madde dikkate alınır.

16.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

16.3. Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesi gereğince en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için ilk sözleşme bedeli üzerinden 16.1.1 inci maddede belirtilen ceza oranında (kısmi kabul öngörülümüşse süresinde tamamlanmayan kısmın ilk sözleşme bedeli üzerinden) gecikme cezası uygulanır. Yapılacak ihtarlar belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gecikmenin yol açtığı aykırılığın işin niteliği gereği giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde, 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme idarece feshedilebilecektir.

16.3.1. İşin tamamının ya da varsa kısmi kabule konu kısmının süresinde bitirilmemesi haline ilişkin olarak 16.1.2 nci veya 16.1.3 üncü maddelerde yapılan düzenlemeler uygulanmaz.

16.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

17.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.1.1. Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

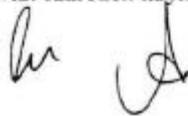
17.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

zorunludur.

17.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı istediğinde bulunamaz.

17.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:



Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Şube Müdürü
ASLI GİBİDİR

17.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

17.2.2. Bu madde boş bırakılmıştır.

17.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 18 - Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri

18.1. İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütölüp yürütölmediğı İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Genel Şartnamenin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Madde 19 - İşin yürütölmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar

19.1. İdarece tutulan kayıtlar dikkate alınacaktır.

Madde 20 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

20.1. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

20.2. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır. Bunun üzerine (yapılan iş/ilgili kısım), her türlü masrafı Yükleniciye ait olmak üzere Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü - Yenilenebilir Enerji Dairesi Başkanlığı adresinde ve başvuru yazısının İdareye ulaştığı tarihten itibaren 30 (Otuz) iş günü içinde teslim alınır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur. Süreklilik arz eden işlerde, Kontrol Teşkilatı ile Yüklenicinin, işin yapılmasına ilişkin olarak hizmetin ifa edildiğı dönemler itibarıyla birlikte tutacakları kayıtlar, işin o dönem içerisinde yapılan kısmının teslimi anlamına gelir. Ancak Yüklenici kayıt tutmaktan ve/veya tutulan kayıtları imzalamaktan imtina ederse Kontrol Teşkilatının kayıtları esas alınır ve bu kayıtların doğruluğı Yüklenici tarafından kabul edilmiş sayılır."

20.3. Teslim alınan işin muayene ve kabul işlemleri, "Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliğı" ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümlere göre işin kabule elverişli şekilde teslim edildiğı tarihten itibaren 60 iş günü içinde yapılarak kesin hesap raporu çıkarılır.

Madde 21 - İş ve işyerinin korunması ve sigortalanması

21.1. İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Genel Şartnamenin 19 uncu maddesinde düzenlenen esaslar dahilinde yükleniciye aittir.

21.2. Sigorta türleri ile teminat kapsamı ve limitleri:

21.2.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 22 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

22.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

22.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliğı uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değışen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağliğı ve güvenliğı tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağliğı ve güvenliğı mevzuatı kapsamında iş sağliğı ve güvenliğıne ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

Madde 23 - Sözleşmede değışiklik yapılması

23.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

(Handwritten signature)



ASLI GİBİDİR
Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Şube Müdürü

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

23.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 24 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

24.1. Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

24.2. Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Madde 25 - Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

25.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26 - İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

26.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 27 - Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih

27.1. Yüklenicinin, ihale sürecinde 4734 sayılı Kanuna göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

27.2. Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlatılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,

b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,

c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin

Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

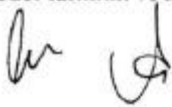
27.3. Ancak bu durumda, Yüklenici hakkında 4735 sayılı Kanunun 26 ncı maddesi hükmüne göre işlem yapılır ve Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

Madde 28 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

28.1. Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshedilmesi halinde, sözleşme konusu işlere ilişkin hesap genel hükümlere göre tasfiye edilerek, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 29 - Sözleşme kapsamında yaptırılabilir ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

29.1. Bu ihalede 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 24 üncü maddesi çevresinde iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin % 80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağını anlaşılmaması halinde ise, yükleniciye yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i ödenir



Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Şube Müdürü
ASLI GİBİDİR

Madde 30 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

30.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükmü uygulanır.

30.2. Yüklenicinin tüzel kişi olması ve ihalede sunulan iş deneyimini gösteren belgenin yüklenicinin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili ortağına ait olması halinde yüklenici, aşağıda yer alan ifadeyi içeren beyanı her hakedişle birlikte idareye sunar.

.....[Teklif kapsamında sunulan belgenin düzenleme tarihi yazılacaktır.] tarihli Ortaklık Tespit Belgesinde yer alan bilgilerde bugüne kadar değişiklik olmadığını ve ortağıma ait iş deneyimini gösteren belgelerin tamamının, başka bir tüzel kişiye kullandırılmadığını taahhüt ederiz.

Madde 31 - Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

31.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükümleri de uygulanır.

Madde 32 - Fikri ve sınai mülkiyete konu olan hususlar

32.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 33 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

33.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 34 - Garanti ile ilgili şartlar

34.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 35 - Hüküm bulunmayan haller

35.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 36 - Diğer hususlar

36.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 37 - Anlaşmazlıkların çözümü

37.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 38 - Yürürlük

38.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 39 - Sözleşmenin imzalanması

39.1. Bu sözleşme 39 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 11/08/2025 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

Y. Veyisli
DSİ Yenilikçilik ve Enerji
Dairesi Başkanı



Alpa Grup İmar Planlama Harita Enerji
İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi

ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA
ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.
Müşteri Hizmetleri: 0312 345 10 10
Tel: 0312 345 10 10 - 0312 345 10 14
Makine ve Cihazlar: 0312 345 10 10 - 0312 345 10 14
E-posta: info@alpagrup.com.tr

Cemil ARSLAN
DSİ Yenilikçilik ve Enerji
Geliştirme
Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR

9.6. Plan Yapımı Yeterlilik Belgeleri



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 43105409972
Adı Soyadı : ALPAŞI
Belge Grubu : E
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 19.09.2027 00:00

Yukarıda bilgileri verilen 43105409972 T.C. Kimlik No'lu ALPAŞI 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yürürlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen E grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 53872018666
Adı Soyadı : HAKAN ALTINÖRS
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 18.07.2028

Yukarıda bilgileri verilen 53872018666 T.C. Kimlik No'lu HAKAN ALTINÖRS 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



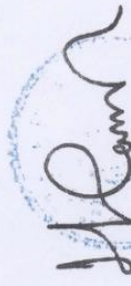
9.7. Diploma

 **TÜRKİYE CUMHURİYETİ**
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ

Diploma No : 2330

Yükseköğretim Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
alanında mezuniyet için gerekli teorik ve pratik çalışmalarla, sınavlarını başarıyla tamamlayan
T.C. Kimlik No:43105409972, VELİ oğlu 28.03.1987 MALATYA doğumlu
ALP AŞI
Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarının tanıdığı bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere
bu **DİPLOMA**' yı
bütün yetki ve sorumlulukları ile almaya hak kazanmıştır.


Prof. Dr. Rıza AYHAN
REKTÖR


Prof. Dr. Hüsnü CAN
DEKAN





T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ

Diploma No: 429

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Tokat – 1975 doğumlu, Orhan oğlu ;

Hakan ALTINÖRS

bu lisans diplomasını ve Şehir Plancısı

ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

16 / 07 / 1997

Prof. Dr. Mehmet TÜREYEN
DEKAN

Prof. Dr. Fethi İDİMAN
REKTÖR

9.8.Büro Tescil Belgesi

13.01.2026 17:11

spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=2506&bkod=174959&belgetipi=SSBTB



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 13.01.2026
Sayı : 06.26.158

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.** 2026 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **EDİRNE İLİ SÜLOĞLU İLÇESİ KERAMETTİN KÖYÜ 149 ADA 93 PARSELE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (GES-10000 KWE/12585,6 KWP) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 0642506	İlk Tescil Tarihi : 29.07.2024
Yetkili Serbest Şehirci	: ALPA AŞİ	Tescil Yenileme Tarihi : 12.01.2026
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 5147
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 2330/0000
Bitirdiği Üniversite	GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2146 SOKAK NO: 16 İÇ KAPI NO:14 ÇANKAYA / ANKARA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

Nahide KARATEPE
Şehir Plancısı

Hülya UNAL KORKMAZ
Şube Müdürü

Edirne ili, Süloğlu ilçesi, Kerametin Köyü sınırları içerisinde bulunan
149 ada 93 parselde 12.585,6 kWp kurulu gücünde güneş enerji santrali
yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

19 -11- 2026

EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.
-Bu Plan Açıklama Raporu kitap dahil 92 sayfadır.

ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA
ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Bulvarı: 2146 Sokak No:14/14
Tel: 0541 620 06 00 - Çankaya / ANKARA
Web: www.alpa.com.tr - info@alpa.com.tr
Sicil No: 272447/00000000000



Alp ASİ
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 2651

Hakan ALTUNÖRS
Şehir Plancısı
SPK Oda Sicil No: 2651