

T.C. EDİRNE VALİLİĞİ

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 11/h maddesi kapsamında değerlendirilen ve Bakanlık Makamınca uygun görülerek onaylanmış olan, NİP-001127379 ve UİP-001127373 Plan İşlem Numaralarına sahip "*Edirne ili, Enez ve Keşan ilçeleri, Enerji Üretim Alanı (R24-Edirne RES-308 Mwm-44 Türbin) Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı*" Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi uyarınca Edirne Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce ilan panosu, web sitesi ve E-Plan Otomasyon Sisteminde ilana çıkarılmıştır.

23.03.2026



Gökçe Didem KOÇ KAYA

Şehir Plancısı



İbrahim TEKİN

İmar ve Planlamadan Sorumlu
Şube Müdürü

EDİRNE İLİ, ENEZ VE KEŞAN İLÇELERİNDE
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(R24- EDİRNE RES – 308 Mwm) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM	2
2. TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ DURUMU	2
3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU	4
3.1 Planlama Alanına Ulaşım	4
4. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	5
5. MÜLKİYET DURUMU	7
6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER	7
6.1. Kurum Görüşleri	7
6.2. ÇED Kararı	8
6.3. Önlisans	9
7. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU	9
7.1. 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı	9
7.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	10
7.3. Alt Ölçekli İmar Planları	10
8. SENTEZ	11
9. PLANLAMA KARARLARI	12
EKLER	13

1. AMAÇ VE KAPSAM

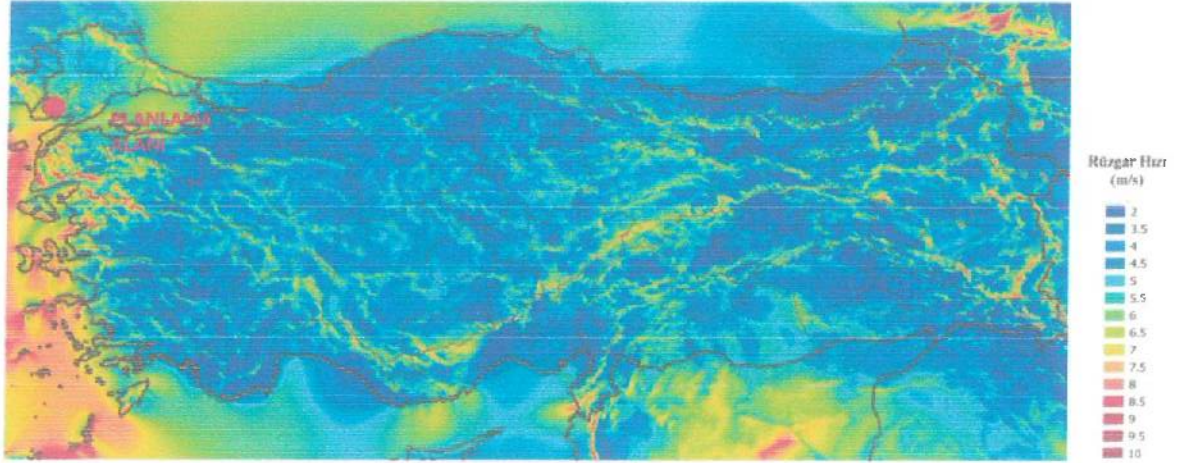
Yenilenebilir enerji kaynakları, doğal yollarla kendini yenileyebilme potansiyeli olan enerji türleridir. Bu kaynaklar, fosil yakıtların yerini alabilecek bir yakıt/enerji seçeneğidir. Yenilenebilir enerji kaynakları arasında güneş, rüzgar, biyokütle, jeotermal, hidrolik, hidrojen ve okyanus enerjisi (dalga ve gel-git) sayılabilir. Yenilenebilir enerji kaynaklarının önemi, çevreyi korumak, enerji güvenliği sağlamak ve ekonomik kalkınmaya katkıda bulunmaktır. Rüzgar enerjisi gücünde lider ülkeler, rüzgar enerjisi kurulu gücüne göre sıralanır. Rüzgar enerjisi kurulu gücü, bir ülkenin rüzgar türbinlerinin toplam elektrik üretme kapasitesidir. Dünyada rüzgar gücünde liderlik yapan ülkeler: Çin, ABD, Almanya, Hindistan, İspanya, İngiltere, Fransa, Brezilya, Kanada, İtalya ve Türkiye'dir. Türkiye ise, 10,9 GW kurulu rüzgar kapasitesi ile rüzgar enerjisinde dünyanın 13. büyük üreticisi ve tüketicisidir. Türkiye, rüzgar enerjisi konusunda Avrupa'nın 7. büyük sanayisi olarak öne çıkmakta ve 6 kıtada 44 ülkeye rüzgar enerjisi ekipmanı ihraç etmektedir.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Rüzgar enerjisi, çeşitli alanlarda kullanılabilir. Örneğin, rüzgar enerjisi, tarımsal sulama, su pompalama, su arıtma, telekomünikasyon, ulaşım, eğitim, sağlık gibi sektörlerde kullanılabilir. Rüzgar enerjisi tesisleri son yıllarda ülkemizde de artan bir ilgi görmektedir.

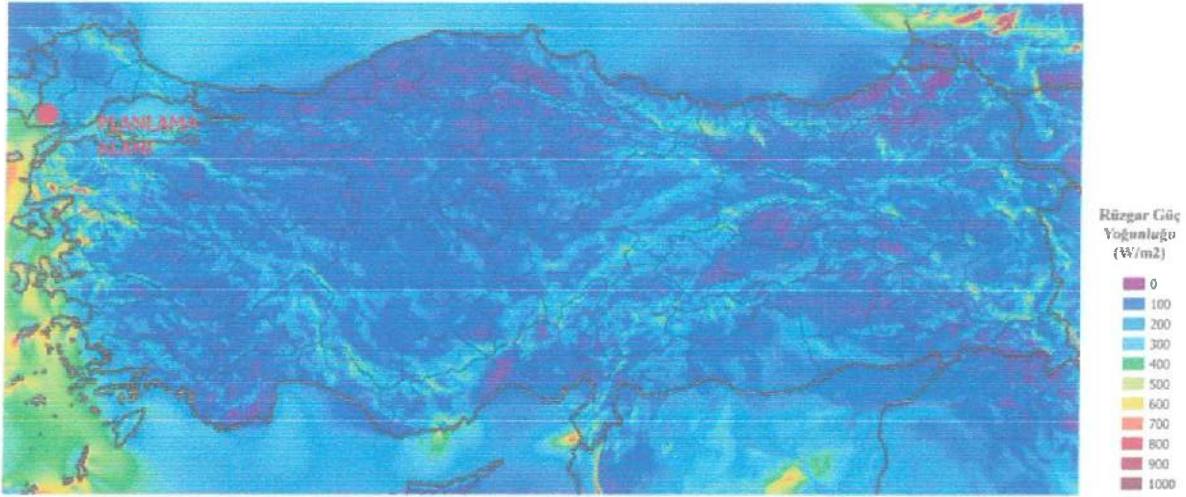
Bu bağlamda, Çanakkale İli, Yenice İlçesi ve Balıkesir İli, Gönen İlçesi sınırları içerisinde yer alan İhlamur RES projesine ilişkin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji santrali) yapılması amaçlanmaktadır.

2. TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ DURUMU

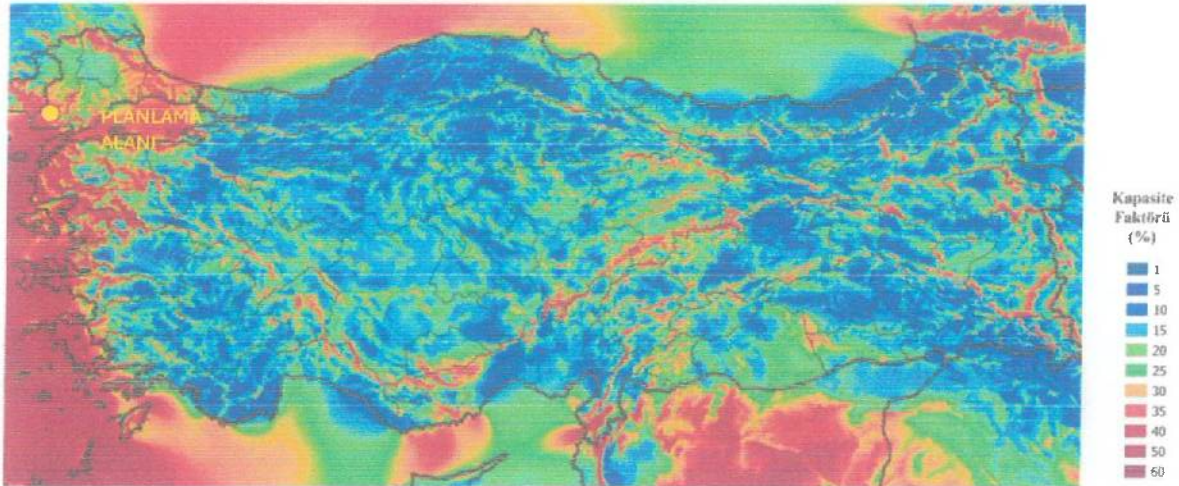
Türkiye rüzgar enerjisi durumu, Türkiye'nin rüzgar enerjisi potansiyeli, üretimi, tüketimi, yatırımları ve politikaları ile ilgili bir konudur. Türkiye, rüzgar enerjisi açısından zengin bir coğrafyaya sahiptir. Türkiye'nin teknik rüzgar enerjisi potansiyeli 48.000 megawatt (MW), ekonomik rüzgar enerjisi potansiyeli ise 10.000 MW olarak tahmin edilmektedir. Rüzgar ve güneş enerjisinin toplam elektrik üretimindeki payı 2010'da sadece yüzde 1,4 iken, 2021'de yaklaşık yüzde 13'e ulaştı ve 2023 itibarıyla yüzde 16'ya yükseldi. Türkiye, rüzgar enerjisi konusunda Avrupa'nın 7. büyük sanayisi olarak öne çıkmakta ve 6 kıtada 44 ülkeye rüzgar enerjisi ekipmanı ihraç etmektedir. Türkiye, 2028 yılına kadar rüzgar enerjisinde 18 GW kurulu güç hedeflemektedir. Türkiye, rüzgar enerjisi ile elektrik üretiminde dünyada 13., Avrupa'da 6. sırada yer almaktadır. Türkiye, rüzgar enerjisi ile ilgili olarak çeşitli yasal, teknik ve ekonomik düzenlemeler yapmıştır. Türkiye, rüzgar enerjisi yatırımlarını teşvik etmek için yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelik yatırım ve işletme destekleri, lisanssız elektrik üretimi, yerli üretim katkısı, yeşil tarife, yenilenebilir enerji kaynak alanları (YEKA) gibi uygulamalar hayata geçirmiştir. Türkiye, rüzgar enerjisi ile ilgili olarak ulusal ve uluslararası kuruluşlarla işbirliği yapmaktadır. Türkiye, Avrupa Rüzgar Enerjisi Birliği (WindEurope), Uluslararası Rüzgar Enerjisi Konseyi (GWEC), Uluslararası Enerji Ajansı (IEA) gibi kuruluşların üyesidir. Türkiye, ayrıca Türkiye Rüzgar Enerjisi Birliği (TÜREB) gibi yerel bir sivil toplum kuruluşuna da sahiptir.



Görsel 1: Türkiye'nin Yıllık Ortalama Rüzgar Hızı Dağılımı (100 metre)



Görsel 2: Türkiye'nin Yıllık Ortalama Güç Yoğunluğu Dağılımı (100 metre)



Görsel 3: Türkiye'nin Rüzgar Kapasite Faktörü Dağılımı (100 metre)

Kapasite faktörü dağılımı haritası 3MW gücündeki bir rüzgar türbininin teknik değerleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

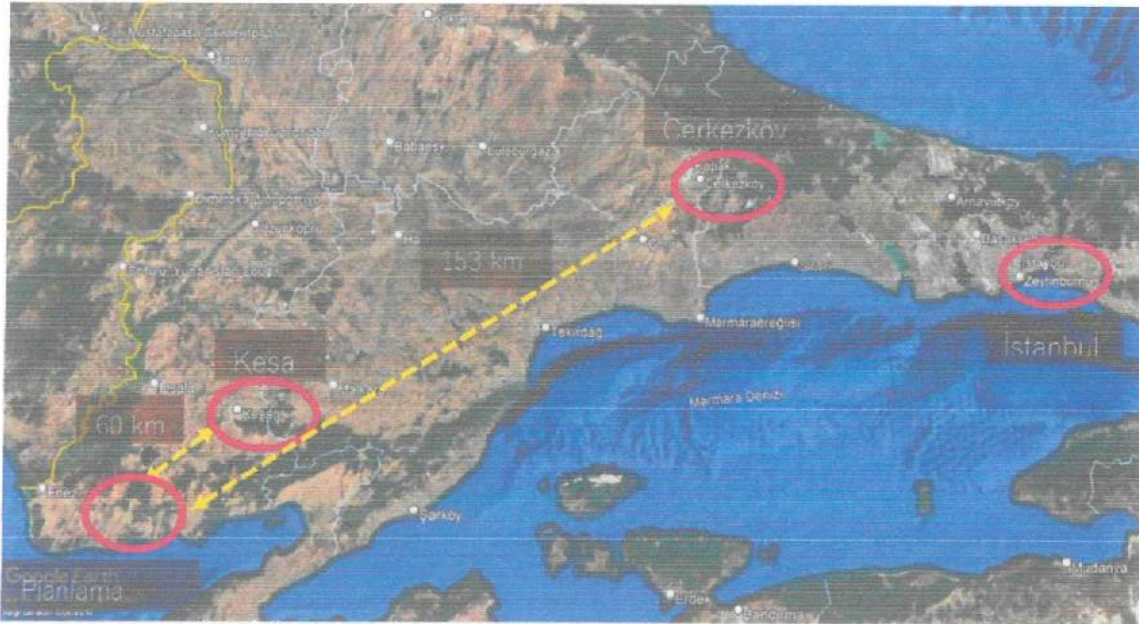
Planlama alanı; Edirne ili, Enez ve Keşan ilçesi sınırları içerisinde Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. tarafından Edirne Rüzgâr Enerji Santrali (44 adet türbin– 308 MWm – 272 MWe) yapılması planlanmaktadır.

3.1 Planlama Alanına Ulaşım

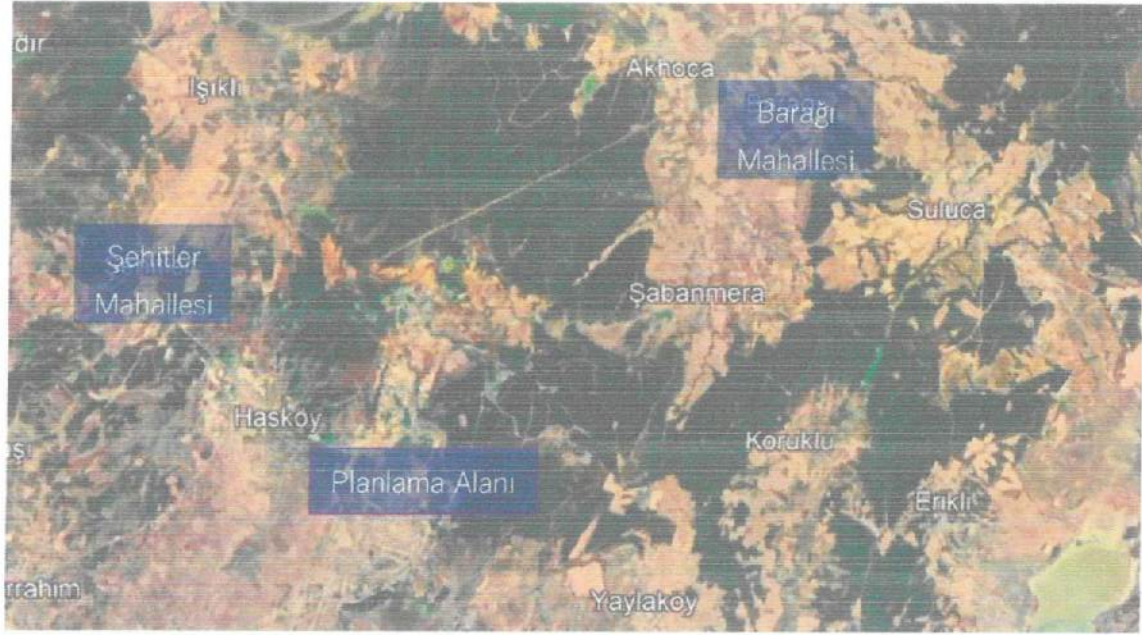
Edirne RES alanı, Edirne ili Enez ve Keşan ilçeleri sınırlarında bulunmaktadır. Proje alanı, Şehitler mahallesinin doğusunda konumlanmış olup, Karaincirli mahallesinin kuzeydoğusunda yer almaktadır.

Keşan ilçesine olan mesafe yaklaşık 60 km, Çerkezköy ilçesine ise 212 km'dir. Toplam çalışma alanı yaklaşık 137,4 hektar büyüklüğündedir ve tamamı orman alanları içerisinde yer almaktadır.

Saha, Keşan Ovası'nın kuzeyinde yer almaktadır. E-87 Karayolu (İstanbul-Çanakkale yolu) üzerinde yer alır ve D-555 Karayolu ile Tekirdağ'a bağlanır. Planlama alanına, Sütçüler ve Barağı mahallerinden doğrudan ulaşım sağlanabilmektedir.



Görse 4: Planlama Alanının Konumu ve Yol Bağlantıları



Görsel 5: Planlama Alanını Gösterir Yakın Uydur Görüntüsü

4. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

02.03.2026 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve önerileri kısmında yer alan bilgiler aşağıda açıklanmıştır. (Bkz Ek 1)

Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Planlama Alanı; Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar (Ö.A-2.1.) olarak değerlendirilmiş olup, etüt raporunda yer alan sonuç ve öneriler bölümü aşağıda ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Ö.A-2.1. Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar;

İnceleme alanında jeolojisini genel olarak Keşan Formasyonu, Yenimuhacir Formasyonu, Teslim Üyesi ve Çanakkale Formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır.

Mevcut durum itibarıyla doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda eğimin %10'dan fazla olmasına bağlı olarak yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilité sorunları gelişebilir. Bu nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar** **Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1)** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilité analizleri yapılmalı, stabilitéyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palıye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere

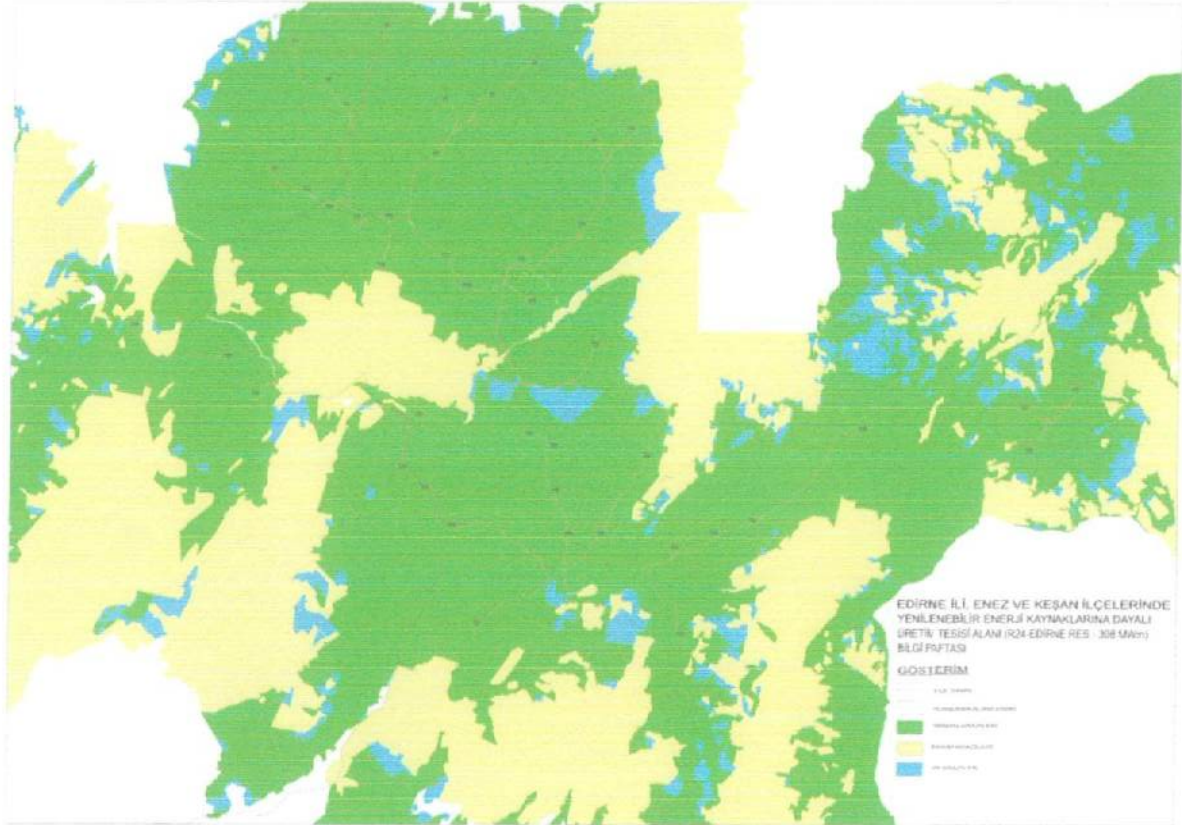
uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ALÜVYON (Qal) formasyonuna ait birimlerin şişme derecesi ince tane oranına (%74,56 - %98,84) göre Yüksek-Çok Yüksek, LL değerine (%33 - %60) göre Orta-Yüksek ve PI değerine (%20 - %36) göre Orta- Yüksek-Çok Yüksek olarak belirlenmiştir. BAYRAKTEPE ÜYESİ (Teçb) formasyonuna ait birimlerin şişme derecesi ince tane oranına (%28,68 - %99,15) göre Düşük-Orta-Yüksek-Çok Yüksek, LL değerine (%29 - %56) göre Düşük-Orta-Yüksek ve PI değerine (%13 - %32) göre Düşük-Orta-Yüksek olarak belirlenmiştir. ÇANAKKALE FORMASYONU (Teç); yapılan atterberg limitleri deney sonuçlarına göre ÇANAKKALE FORMASYONU (Teç) birimleri Non-Plastik çıktığı için şişme beklenmemektedir. KEŞAN FORMASYONU (Tkş) formasyonuna ait birimlerin şişme derecesi ince tane oranına (%27,69 - %98,7) göre Düşük-Orta-Yüksek-Çok Yüksek, LL değerine (%30 - %52) göre Orta-Yüksek ve PI değerine (%14 - %32) göre Düşük-Orta-Yüksek olarak belirlenmiştir. Teslim Üyesi (Tyt) formasyonuna ait birimlerin şişme derecesi ince tane oranına (%40,56 - %99,1) göre Orta-Yüksek-Çok Yüksek, LL değerine (%31 - %46) göre Orta- Yüksek ve PI değerine (%12 - %25) göre Düşük-Orta-Yüksek olarak belirlenmiştir. YENİMUHACİR FORMASYONU (Ty) formasyonuna ait birimlerin şişme derecesi ince tane oranına (% 36,8 - %90,52) göre Orta-Yüksek, LL değerine (%4,5 - %46) göre Düşük-Orta-Yüksek ve PI değerine (% 14 - %25) göre Düşük-Orta-Yüksek olarak belirlenmiştir. Verilen bu şişme yüzdeleri ve hacim değişikliği bilgileri, inceleme alanı ile ilgili genel bilgi amaçlı verilmiş olup parsel bazlı zemin etütlerinde kullanılamaz, ayrıca hesaplanması gereklidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanını oluşturan Miyosen Bayraktepe Üyesi (Teçb) formasyonunda Kireçtaşı'na rastlanılmıştır. Mağara ve erime boşlukları gözlenmemiştir.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

5. MÜLKİYET DURUMU

Plan teklifine konu alan; orman alanları içerisinde kalmaktadır.



Görsel 6: Mülkiyete İlişkin Bilgi Paftası

Planlama alanı içerisinde kalan Orman vasıflı taşınmazlar için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı'nca Çanakkale Bölge Müdürlüğü yetki sınırları içerisinde 26/01/2026 tarihi itibarıyla geçerli olmak üzere Enerjisa Üretim A.Ş. adına Orman Ön İzin Oluru düzenlenmiştir. Orman Ön İzni verilen toplam alan 2.094.932,18 m² dir.

İl	Orman Alanı
Edirne	1.374.437,685 m ²

Tablo 1: Plan Onama Sınırına Dahil Orman Alanı

6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER

6.1. Kurum Görüşleri

Edirne ili, Keşan ve Enez ilçesi sınırları içerisinde Enerjisa Üretim A.Ş tarafından "Edirne Rüzgâr Enerji Santrali (44 adet türbin- 308 MWM) amaçlı hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında alınan kurum görüşleri plan açıklama raporu eki olan CD'de yer almaktadır.

6.2. ÇED Kararı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 05/06/2024 tarihli ve 7726 sayılı 'ÇED Olumlu Kararı' bulunmaktadır.



Görsel 7: ÇED Olumlu Belgesi

Edirne Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih ve E-13949576-220.01-12630305 sayılı yazısında Edirne İli, Keşan ve Enez İlçelerinde yer alan Edirne RES (413 MWm/410 MWe 59 adet türbin) projesine ilişkin 05.06.2024 tarih ve 7726 sayılı ÇED Olumlu Kararının, YEKA RES-2024 kapsamında bağlantı hakkını elde eden Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.'ye devrinin ÇED Yönetmeliği uyarınca uygun bulunduğu İl Müdürlüğü tarafından bildirilmiştir. Ayrıca, projede yapılacak değişikliklerde Bakanlığa başvurulması ve ÇED Olumlu Kararı kapsamında 5 yıl içinde yatırıma başlanması gerekliliği hatırlatılmıştır.

T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 12.09.2025 tarih ve E-48331039-220.01-13455527 sayılı yazısında; "Edirne Rüzgâr Enerji Santrali" projesine ait planlanan türbinlerin ÇED Olumlu Kararı'na esas aynı ÇED etki alanı içerisinde kurulacağı, saha sınırlarında, proje kurulu gücünde türbin özelliklerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan Nihai ÇED Raporunda yedek türbin noktası olarak incelenen T3, T13, T20, T26, T42, T52, T55 noktaları asil türbin noktası olarak belirleneceği, T17 numaralı türbinde yaklaşık 100 m, T48 türbinlerin ise yaklaşık 55 m koordinat değişikliği yapılmasının planlandığı ve planlanan değişikliklerin EPDK tarafından uygun bulunmuş olduğu anlaşıldığından ÇED Olumlu Kararı'na esas Nihai ÇED Raporu'nda yer alan çevresel önlem ve taahhütlerin saklı kalması, EPDK tarafından uygun bulunan revizyona konu yeni türbin alanları için ilgili kurumların görüşlerinin alınarak Bakanlığımıza sunulması koşuluyla Bakanlığımızca verilen 05.06.2024 tarihli ve 7726 karar no'lu "ÇED Olumlu" kararı revize türbin koordinatları (T17 ve T48 nolu türbinlerde koordinat değişikliği ile T3, T13, T20, T26, T42, T52, T55 noktaları asil türbin noktası olarak belirlenmesi) için de geçerli olup, mezkur

Yönetmeliğin 24. maddesi'nin (e) bendi ve bendi gereğince ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır.

6.3. Önlisans

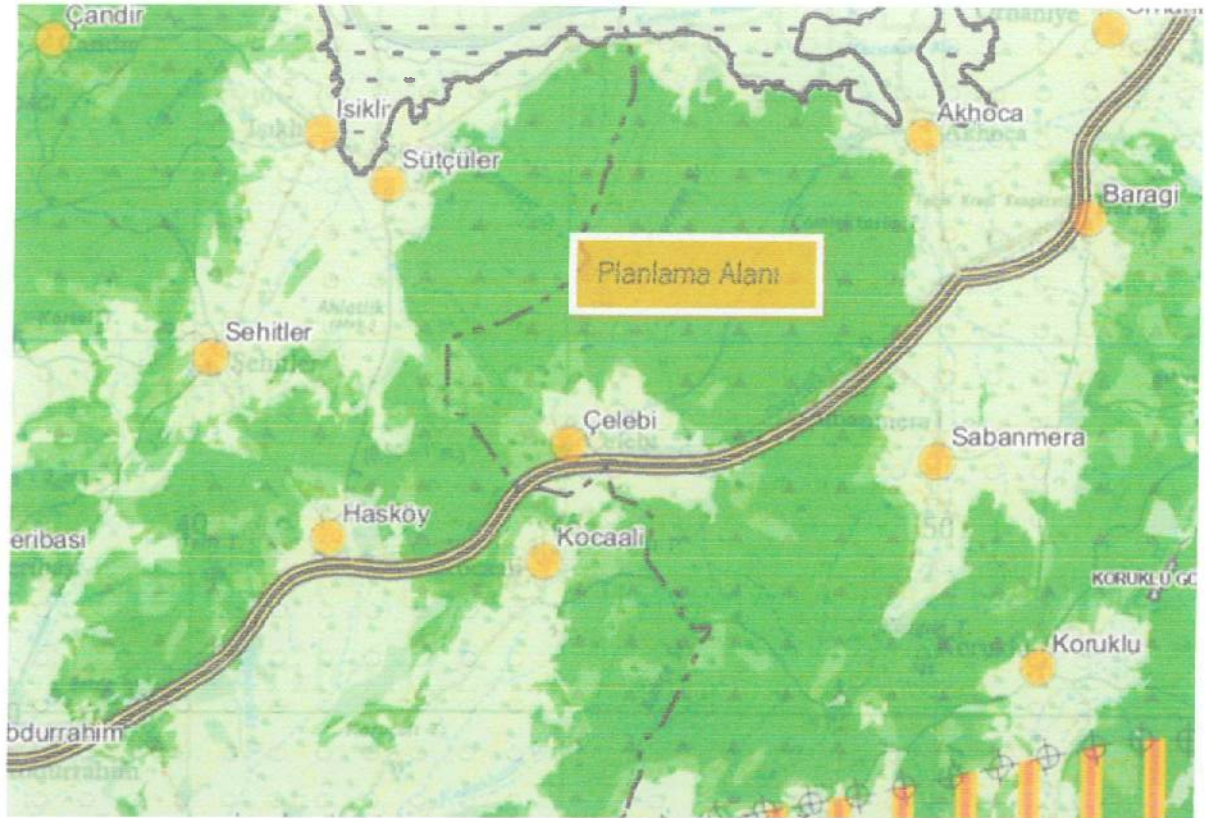
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu - Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'ndan R-24 Edirne RES üretim tesisinin yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla önlisans talep edilmiştir. Söz konusu talep Edirne İli, Keşan ve Enez İlçesinde yer alacak olan, 4 x 7 MWm / 6,25 MWe + 55 x 7 MWm / 7 MWe olmak üzere 413 MWm/410 MWe kurulu güce sahip 'R24-Edirne RES' üretim tesisi için 20/03/2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 20/03/2025 tarihli ve 13380-20 sayılı Kararı ile ÖN/13380-20 /06418 numaralı önlisans belgesi verilmiştir.

(Bkz Ek 2)

7. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU

7.1. 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı

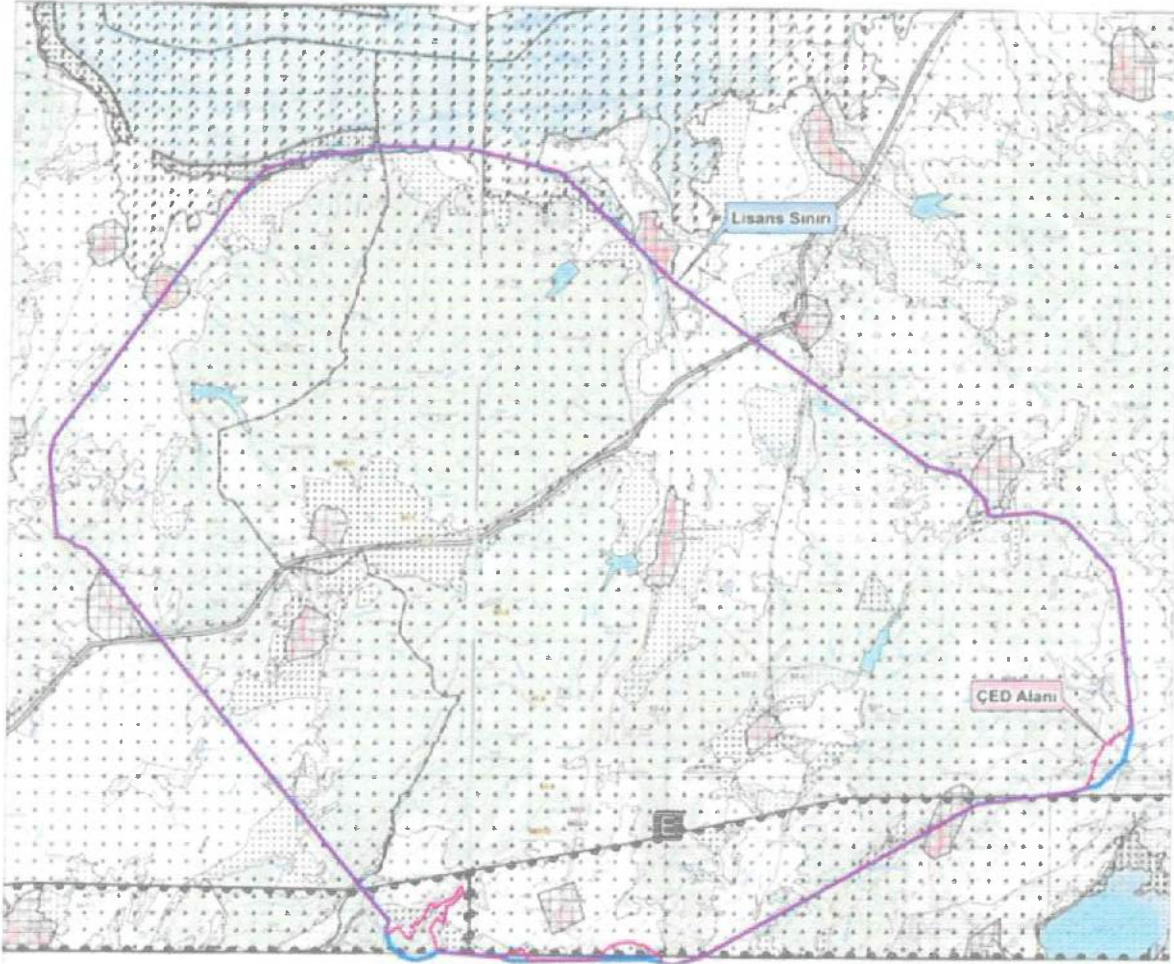
Proje alanı, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası sınırları içerisinde bulunmaktadır. Kırklareli, Edirne ve Tekirdağ illerini kapsayan 24/08/2009 tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Bu plana göre inceleme alanı, Orman Alanı olarak belirlenmiştir. Çalışmanın yapıldığı alanlar, boş yapılaşma olmamış orman alanlarını kapsamaktadır.



Görse 8: Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

7.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında orman, tarım arazileri ile Saroz Kültür ve Turizm Geliştirme Bölgesi sınırları içerisinde kaldığı görülmektedir.



Görsel 9: Planlama Bölgesinin Gösterildiği 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Edirne İl 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinde;

1.60. Yenilenebilir Enerji Kaynakları: Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan yenilenebilir enerji kaynaklarıdır.

3.3.5.1. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında ise;

"a) Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. Bu planın revizyonuna gerek olmaksızın 1/5000 ve 1/1000 İmar planları ile ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması olmaksızın, şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." hükümleri yer almaktadır.

7.3. Alt Ölçekli İmar Planları

Söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yoktur.

8. SENTEZ

Plan çalışması kapsamında yer alan R24-Edirne RES üretim tesisleri, ülkemizin artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketine, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 20.03.2025 tarih ve ÖN/13380-20/06418 sayılı kararı doğrultusunda Ön lisans verilmiştir. Bu kapsamda; Edirne İli, Enez ve Keşan ilçelerinde kurulması planlanan R24-Edirne RES (413 MWm / 410 MWe) için 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca yatırım süreçleri yürütülmektedir.

ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi); gerçekleştirilmesi planlanan bir projenin çevre üzerindeki olası etkilerinin önceden belirlenmesi, değerlendirilmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla alınır. Bu çerçevede kapsamında yapılması planlanan proje için ÇED Süreci özetle;

- Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. olarak T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 28.10.2024 tarihli ve 32706 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Rüzgâr Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları ve Bağlantı Kapasitelerinin Tahsisine İlişkin Yarışma İlanı " (YEKA RES-2024) kapsamında düzenlenen yarışmaya katılım sağlandığı ve 410 MWe bağlantı gücüyle R24-Edirne RES projesi için ihale kazanılmıştır.

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ile Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. arasında sözleşme imzalanmış olup açıklanan kapasiteye ilişkin olarak Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. ünvanlı firmaya Edirne İli, Enez ve Keşan ilçeleri sınırları içerisinde kurulması planlanan 59 adet türbin noktası ile 413 MWm/410 MWe kurulu gücündeki R24-Edirne RES projesi için 20.03.2025 tarihli ve ÖN/13380-20/06418 sayılı ön lisans verilmiştir.

- Söz konusu "Edirne RES (295 MWm/295 MWe 59 adet türbin) " projesi için 05.06.2024 tarihli ve 7726 nolu 'ÇED Olumlu' kararı mevcut olup ve bu karara esas projede kullanılması planlanan 5 MWm/5 MWe ünite kurulu gücüne sahip türbinler yerine 7 MWm kurulu gücünde türbinler kullanılarak projede kurulu gücün 295 MWm/295 MWe'den 413 MWm/410 MWe olacak şekilde revizyon için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına başvuru yapılarak olumlu görüş alınmıştır.

- 05.06.2024 tarihli ve 7726 nolu 'ÇED Olumlu' kararının Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. adına proje sahibi değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

- 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin "Proje sahibinin değişmesi ve projenin devri" başlıklı 21. maddesinde; "(1) Proje sahibinin herhangi bir nedenle değişmesi durumunda; projenin yeni sahibi, projenin devrine konu bilgi ve belgeleri (noter onaylı devir sözleşmesi, tapu senedi, ilgili idaresince onaylı icra/ihale sonuç belgeleri ve benzeri), nihai ÇED raporu/proje tanıtım dosyası ve eklerinin proje sahibinin taahhüdü altında olduğunu belirten taahhütnamesini ve taahhüdü imzalayan yetkilinin noter onaylı imza sirküleri ile ticari sicil gazetesini 6 ay içerisinde ilgili İl Müdürlüğüne sunmakla yükümlüdür." hükmü yer almaktadır.

- Başvuru ekleri ile mahallinde yapılan incelemede; "Edirne RES (295 MWm/295 MWe "projesi için YEKA RES Elektrik Üretim A.Ş. adına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 59 adet türbin) düzenlenmiş 05.06.2024 tarihli ve 7726 nolu 'ÇED Olumlu' kararının bulunduğu, bahse konu kararın T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına devri için proje sahibi değişikliğinin yapılmıştır.

- Projede kurulu gücün 295 MWm/295 MWe'den 413 MWm/410 MWe olacak şekilde revizyonu için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ait olumlu görüş yazısı alınmıştır.

- Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. adına projeye ait düzenlenmiş 20.03.2025 tarihli ve ÖN/13380-20/06418 sayılı ön lisansın verilmiştir.

- Bu kapsamda; Edirne İli, Enez ve Keşan ilçeleri sınırları içerisinde yapılması planlanan "Edirne RES (413 MWm/410 MWe 59 adet türbin)" projesi için verilen 05.06.2024 tarihli ve 7726 nolu 'ÇED Olumlu' kararının Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. adına geçerli olduğu Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne yapılan başvuru neticesinde anlaşılmıştır.

Söz konusu R24-Edirne RES projesi kapsamında toplam 59 türbin bulunmaktadır. İlk etapta tamamen orman vasıflı alanlarda kalan 44 adet türbin için bu çalışmaya başlanılmış olup, söz konusu mülkiyet statüsüne ilişkin olarak ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda gerekli kullanım izinleri alınmıştır.

Edirne İli, Enez ve Keşan ilçelerinde yer alan R24-Edirne RES Projesi kapsamında, imar planı çalışmalarına başlanılmadan önce, planlamaya esas teşkil etmek üzere ilgili mevzuat doğrultusunda kurum görüşü alma süreci yürütülmüştür.

Bu kapsamda, proje alanı ve etki sahası dikkate alınarak kamu kurum ve kuruluşundan görüş talep edilmiştir. Söz konusu kurum görüşleri, imar planı hazırlık sürecine esas alınarak planlama çalışmaları tamamlanmıştır.

Bu doğrultuda, Edirne İli, Enez ve Keşan ilçeleri, R24- Edirne RES (44 Türbin - 308 Mwm) Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanmıştır.

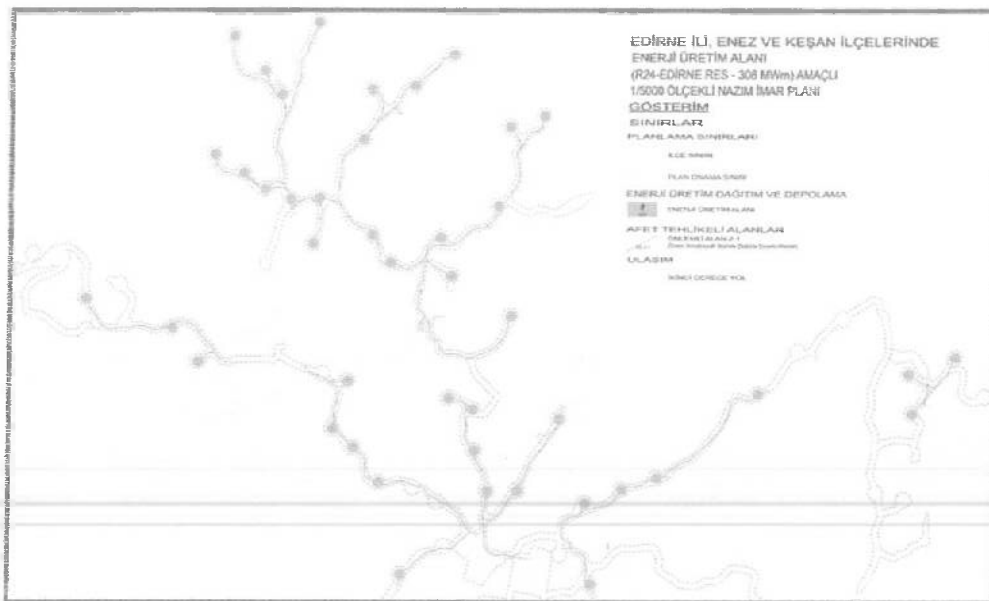
Planda gösterilen R24-Edirne RES rüzgâr enerji santrali projesinin türbin koordinatları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Bu kapsamda türbinler planda türbin alanı içinde kalmak üzere belirlenen koordinatlarına uygun olarak yapılacaktır.

R24-Edirne Sergen projesi kapsamında üretilmesi planlanan elektrik enerjisinin ulusal iletim sistemine bağlantısının, TEİAŞ tarafından verilen bağlantı görüşü doğrultusunda geçici olarak Gelibolu-Türkücü EİH 400 kV gerilim seviyesinde gerçekleştirilmesi, kalıcı olarak Saros Havza TM 400 kV öngörülmektedir.

Söz konusu bağlantı, TEİAŞ'ın belirlediği teknik kriterler, bağlantı noktası ve kapasite tahsisi çerçevesinde gerçekleştirilecek olup iletim sisteminin güvenli ve sürekli işletilmesi esas alınacaktır.

9. PLANLAMA KARARLARI

R24-Edirne RES kapsamında 44 adet türbin alanı ve bağlantı yolları planlanmıştır. Plan onama sınırları içinde ulaşım aksı planlanırken, tesisin orman izinlerinin konu olduğu alanlar esas alınmış, en kesiti 10 m. olarak imar yolları planlanmıştır. İmar yolları enerji üretim tesisi olarak planlanan türbin alanlarını birbirlerine bağlamaktadır.



Görsel 10: 1/5.000 Ölçekli Ölçekli Nazım İmar Planı

EKLER

İL	Edirne	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ	
İLÇE	Enez, Keşan		
MAHALLE	Akhoca Köyü, Çelebi Köyü, Darımenent Köyü, Erikli K öyü, Hasköy Köyü, Kocaali Köyü, Koraklı Köyü, Sulu ca Köyü, Sıngıllar Köyü, Şabanmara Köyü, Şahinler K öyü, Tayla Köyü	Rapor içerisindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.	
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	908.02 Ha	MELİKE ÖZTÜRK ŞİRİN Jeofizik Mühendisi e-imzalıdır	AHMET SEFA BOLAT Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır
PAFTA	24 Adet 1/5000 165 Adet 1/1000		
ADA	-		

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU				
VİLDAN YILDIRIM Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	ALİ TOSUN Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	BANU ŞAŞMAZ Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	SELCEN ÖRÜN Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	MEHMET YILMAZ Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1 fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

Dr. AYŞE ÇAĞLAYAN Yer Bilimsel Enit Dairesi Başkanı e-imzalıdır	Dr. SELÇUK AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı e-imzalıdır
---	---

ONAY
02.03.2026

YAVUZ ERDAL KAYAPINAR
Genel Müdür
e-imzalıdır



**T.C. ENERJİ PIYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

(5246 Sayılı Kanun'da yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji
kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/13380-20/06418

Tarih : 20/03/2025

Bu önlisans, Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne, Edirne ilinde kurulması planlanan R24-Edirne RES üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 20/03/2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 20/03/2025 tarihli ve 13380-20 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı : R24-Edirne RES

İli : Edirne

İlçesi : Enez ve Keşan

Tesis tipi : Yenilenebilir

Ünite sayısı : 59 adet

Ünite kurulu gücü : $4 \times (7 \text{ Mwm}/6,25 \text{ MWe}) + 55 \times (7 \text{ Mwm}/7 \text{ MWe})$

Tesis toplam kurulu gücü : 413 Mwm/410 MWe

Kaynak türü : Rüzgar

Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı: 1.640.000.000 kWh

Sisteme bağlanış noktası ve

gerilim seviyesi

: Geçici olarak 400 kV Gelibolu-Türkgücü Elif'ya girdi-çıkı
bağlantı, Kalıcı olarak Saros Havza TM, 400 kV

2- Bildirim adresi: Barbaros Mahallesi, Çiğdem Sokak, Ağaoğlu My Office Apartmanı, No:1/16
Ataşehir/İSTANBUL

3- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 20/03/2025 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 24 (yirmidört) ay için geçerlidir.

4- Tesis yerine alt koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

No	E	N	No	E	N
T1	444490,000	4507998,000	T31	446276,000	4502758,000
T2	444965,000	4507468,000	T32	446056,000	4502030,000
T3	445224,000	4507104,000	T33	446371,000	4501740,000
T4	445787,000	4508213,000	T34	446757,000	4501214,000
T5	446602,000	4507182,000	T35	447796,000	4502495,000
T6	446486,000	4506424,000	T36	448142,000	4502323,000
T7	447245,000	4507234,000	T37	448171,000	4501697,000
T8	447817,000	4507709,000	T38	448366,000	4501088,000
T9	448671,000	4506616,000	T39	448619,000	4501093,000
T10	449176,000	4506782,000	T40	449442,000	4502175,000
T11	444212,000	4506198,000	T41	449842,000	4500898,000
T12	444667,000	4505917,000	T42	450403,000	4501112,000
T13	444993,000	4505672,000	T43	450940,000	4501283,000
T14	445381,000	4505522,000	T44	452469,000	4502559,000
T15	445825,000	4505538,000	T45	453074,000	4503215,000
T16	445725,000	4504850,000	T46	453765,000	4503707,000
T17	446622,000	4504980,000	T47	454748,000	4502864,000
T18	446902,000	4504561,000	T48	455457,000	4503125,000
T19	447650,000	4504939,000	T49	454811,000	4502262,000
T20	448501,000	4505418,000	T50	455915,000	4502515,000
T21	447810,000	4504355,000	T51	447092,000	4499819,000
T22	448706,000	4503749,000	T52	448560,000	4500058,000

ÖN/13390-20/06418

2 / 3

T23	441447,000	4504698,000	T53	449937,000	4499679,000
T24	441845,000	4504609,000	T54	446281,000	4497868,000
T25	442275,000	4504018,000	T55	446977,000	4497843,000
T26	442799,000	4504229,000	T56	447792,000	4497608,000
T27	442885,000	4503826,000	T57	449474,000	4498178,000
T28	443592,000	4503572,000	T58	450035,000	4498165,000
T29	443989,000	4503052,000	T59	450308,000	4497847,000
T30	445896,000	4502873,000			

Santral Sahası Köşe Koordinatları 20/03/2025 tarihli ve 13380-20 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.

5- Önlisansla yapılan tadiller

Sıra No	Tadil	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	Tadil Öncesi Durum: Ünite Koordinatları ilgili alana işlenmiştir.	31/07/2025 tarihli ve 1153612 sayılı Daire Başkanlığı Oluru ile 27/08/2025 tarihli ve 1167036 sayılı Daire Başkanlığı Oluru
2	Tadil Öncesi Durum: Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : 400 kV Saros Havza TM'ye bağlantı, 400 kV	11/12/2025 tarihli ve 14007-17 sayılı Kurul Kararı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-3368513
Konu : R24-Edirne RES İmar Planına Esas Kurum
Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 05.09.2025 tarihli 2025-60 sayılı yazınız.
b) 17.09.2025 tarihli ve E-92914634-754-3322961 sayılı yazınız.
c) 09.10.2025 tarihli 2025-85 sayılı yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızda, Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi adına, Edirne ili, Enez ve Keşan ilçelerinde kurulması planlanan ve toplam 413 MWm/410 MWe kurulu güce sahip olacak "R24-EDİRNE Rüzgar Enerjisi Santrali (RES)" için hazırlanacak imar planlarına ilişkin Teşekkülümüz görüşü talep edilmiş olup ilgi (b) yazı ile görüşümüz tarafınıza gönderilmiştir.

Bu kez ilgi (c) yazı ile ilgi (b)'de yer alan görüşümüzün yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu proje alanına mevcut 154 kV Keşan - Enez EİH isabet etmektedir. Ayrıca etüt ve proje çalışmaları tamamlanan 154 kV gerilim seviyesinde iki ayrı hat olarak projelendirilmiş 154 kV Edirne RES YEKA - Saros Havza TM EİH (Kuzey-Güney) bağlantı anlaşması kapsamında 400 kV Edirne RES YEKA-Saros Havza TM EİH olarak güncellenmiş tesisimize ilişkin sayısal veriler yazı ekinde gönderilmektedir.

30 Kasım 2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde Rüzgâr Türbinlerinin Enerji İletim Hatlarına minimum yaklaşım mesafelerine ilişkin herhangi bir husus bulunmamakla birlikte RES ve Enerji İletim Hatları arasındaki en düşük yaklaşım mesafesinin "RES Yaklaşım Mesafesi = 1,1 x (H + L) + 4,5 (m)" H:Rüzgâr türbini kule yüksekliği (m), L:Rüzgâr türbini rotor kanat uzunluğu (m) formülü kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Bu itibarla, söz konusu çalt sahasının ve türbin noktalarının belirtilen koordinat ve özelliklerde tesis edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Proje alanının değiştirilmesi veya genişletilmesi durumunda Teşekkülümüz görüşünün yeniden alınması gerekmektedir.

Ayrıca, yapılacak planlama çalışmalarında;

- Her ölçekte imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4B06DC05-3A9B-42F2-BDB0-DD3D6AFD77E2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-oby>

Nispetiye Akar Mah. Türk Ocakları Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Gökhan DEMİREL

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Harita Teknikeri

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165478

Telefon No:(312) 293 83 62

KEP Adresi : teias@ts01.kep.tr



Kanununun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

- Enerji İletim Hatlarına ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal veri

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Mustafa ÖZKAN
İşçi Blokları Mah. 1540 Sok. No:54/21 Vişnelik
Apartments ÇANKAYA / Ankara

Bilgi:

20.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (EDİRNE)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4B06DC05-3A9B-42F2-BD80-DD3D6AFD77E2
Nispetiye Akar Mah. Türk Ocakları Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 3887 ATO: 165438
KEP Adresi: teias@is01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Bilgi için: Gökhan DEMİREL
Harita Teknikeri
Telefon No: (312) 203 85 62





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-97281757-754-21792366
Konu : İmar Planı Çalışmalarına İlişkin Görüş
(Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne vekaleten Mustafa Özkan'ın 05.09.2025 Tarih ve 2025-60 sayılı yazısı./ Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü kayıtlarında 05.09.2025 tarih ve 25450795 sayılı yazı.
b) Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 11.09.2025 tarih ve E-97838738-754-20999141 sayılı yazısı.
c) Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğümüzün 22.09.2025 tarih ve E-97281757-754-21026750 sayılı yazısı.
ç) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 23.10.2025 tarihli ve E-97448105-754-21614767 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne vekaleten Mustafa Özkan tarafından Edirne İli, Enez ve Keşan İlçelerinde yazı ekinde belirtilen koordinatlarda kurulması planlanan ve toplam 413MWm/410MWe kurulu güce sahip olacak R24-Edirne Rüzgar Enerji Santrali için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (RES)" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli İmar Planına esas kurum görüşü talep edilmiştir.

İlgi (b) ve (c)'de kayıtlı yazı ile Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğümüz tarafından imar planına konu projenin ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 listesinde yer alan faaliyetlerden olması sebebi ile söz konusu talebin Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (ç)'de kayıtlı yazı ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde; bahse konu sahada kurumun görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı, bununla birlikte imara konu uygulamalarda; projeye ilişkin ÇED sürecinde Genel Müdürlüğümüzce oluşturulan 26/02/2024 tarihli ve 13379411 sayılı kurum görüşümüz ile nihai ÇED Raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhüflere uyulacağı ibaresinin plan hükümlerine işlenmesi ve imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi kaydıyla söz konusu imar planı çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı belirtilmiş olup; kurumun Bölge Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında da incelenmesi ve varsa ilave edilecek hususlarla birlikte kurum görüşümüz olarak ilgili firmaya iletilmesi talimatlanmıştır.

İlgi (a-b-c-ç) ve İlgi (ç)'de kayıtlı yazıda belirtildiği üzere; bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı; projeye ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetimleri Genel

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C7B3F278-B602-4A6D-B6F0-73A46E2372CA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis



Müdürlüğü Tarafından verilen 05.06.2024 tarih ve 7726 "ÇED Olumlu Kararı" bulunduğu; Edirne RES (295 MWm/295 MWe, 59 Adet Türbin) projesi kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca YEKARES Elektrik Üretim Anonim Şirketi adına verilen ÇED Kararı faaliyet sahibi değişikliği kapsamında "ÇED Olumlu Kararı"nın Enerjisa Enerji Anonim Şirketi'ne devredilmesinin Edirne Valiliği Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından uygun bulunduğu; bahse konu RES projesi için hazırlanan ÇED Raporu'nda söz konusu proje alanı ve yakın çevresinde, IUCN Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi'ne göre; VU (Hassas-Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikesi büyük olan türler) kategorisinde bulunan *Testudo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Spermophilus citellus* (Avrupa yersincabı), *Aythya ferina* (Elmabaş Patka), *Clanga clanga* (Büyük Orman Kartalı), *Streptopelia turtur* (Üveyik), *Rhinolophus mehelyi* (Mehelyi nalburunlu yarasası) ve *Myotis capaccinii* (Uzunayaklı Yarasa); EN (Tehlikede-Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikede olan türler) kategorisinde bulunan *Oxyura leucocephala* (Dikkuyruk) türlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu bağlamda, söz konusu imar planına konu uygulamalarda; ÇED dosyasında yer alan tüm önlemlere ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüz'ün 26/02/2024 tarihli ve 13379411 sayılı yazısında yer alan tüm önlem ve tedbirlere uyulması ile birlikte;

- Proje alanında ve yakın çevresinde yer alan *Testudo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Spermophilus citellus* (Avrupa yersincabı), *Aythya ferina* (Elmabaş Patka), *Clanga clanga* (Büyük Orman Kartalı), *Streptopelia turtur* (Üveyik), *Rhinolophus mehelyi* (Mehelyi nalburunlu yarasası), *Myotis capaccinii* (Uzunayaklı Yarasa) ve *Oxyura leucocephala* (Dikkuyruk) türlerinden dolayı; türlere, proje alanlarına ve çevrelerine zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin artırılarak, yapılacak olan tüm faaliyetlerde söz konusu proje sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması;
- Proje alanı ve yakın çevresinde bulunan *Testudo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Spermophilus citellus* (Avrupa yersincabı), *Aythya ferina* (Elmabaş Patka), *Clanga clanga* (Büyük Orman Kartalı), *Streptopelia turtur* (Üveyik), *Rhinolophus mehelyi* (Mehelyi nalburunlu yarasası), *Myotis capaccinii* (Uzunayaklı Yarasa) ve *Oxyura leucocephala* (Dikkuyruk) türlerine rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi ve türler özelinde alınacak tüm önlemlerin artırılması;
- Proje hazırlık ve inşaat çalışmalarının, fauna Türlerinin türlerin üreme dönemi dışında yapılması;
- Söz konusu alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılmaması; yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması;
- Proje alanlarında ve yakın çevrelerinde mevcut olan floraya verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C7B3F278-B602-4A6D-B6F0-71A46E2372CA

Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/tarim-ehys>

KEP Adresi: tarimveormanbakaligi@tr01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ

Mühürsüz



- Proje alanında yabani fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceği, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceği, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağı;
- Yüzey toprağının sıyınması, tıraşlama/kesim sebebiyle yuva ve yavru bireylerin zarar görmemesi, üreme başarısının düşmemesi için tıraşlama faaliyetlerinin uzman bir biyolog eşliğinde ve kontrolünde gerçekleştirileceği, her tür ağaç kesiminden önce kontroller yapılarak bu türlerin yuvasının bulunup bulunmadığının kontrol edilmesi, yuva ya da yavruya rastlanırsa uzman gözetiminde yavrulara el teması olmaksızın uygun yöntemlerle en yakın ağaca veya uygun habitata yuva naklinin yapılacağı;
- Kara kaplumbağaları gibi sürüngen fauna elemanlarının çalışmalardan zarar görmemesi için alandan uzaklaşmasına olanak sağlanacağı;
- Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde Bölge Müdürlüğümüze bildirileceği;
- Sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette artırılmamış evsel ve endüstriyel atık su verilmeyeceği;
- Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve Mer'i mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin/izinlerin alınması;

Hususlarının plan hükümlerine eklenmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Fahrettin ULU
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketine
Barbaros Mahallesi Çiğdem Sk. Agaoglu My Office
Apt. No: 1/16 Ataşehir / İstanbul

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne
Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğüne
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğüne

Sayın Mustafa Özkan

Akpınar Mah. 851 Sk. Köksal Apt. No: 4 İç Kapı

No: 9 Çankaya / Ankara

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C7B3F278-B602-4A6D-B4F0-71A46E2372CA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-045.99-6694987

Konu : Kurum Görüşü (R24- EDİRNE RES)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Taşkın Kontrol Dairesi Koordinatörü2 (2. Taşkın Etüdü ve Planlaması Şube Müdürlüğü)'nün 23.10.2025 tarihli ve E-42833768-120-6440279 sayılı yazısı.
b) 11. Bölge Müdür Yardımcısı2 (Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü)'nün 18.12.2025 tarihli ve E-19129779-120-6656631 sayılı yazısı.

Edirne İli, Enez ve Keşan İlçe sınırları içerisinde kurulması planlanan yazı ekinde sınırları belirtilen "R24-Edirne RES" projesine ait imar planları çalışmalarına esas konu hakkında Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

1- Edirne İli, Enez ve Keşan İlçe sınırları içerisinde kurulması planlanan "R24-Edirne RES" projesi kapsamında T23 ve T24 türbinlerine giden ulaşım yolu, proje ihalesi yapılmamış olan Bölge Müdürlüğümüz sınırlarında bulunan "Edirne Enez Şehitler Göleti Sulaması" işi sulama sahası içerisinde geçmektedir (Ek-1). Sulama projemiz yönünden RES projesinin yapılmasında herhangi bir sakınca görülmektedir.

2- Söz konusu proje sahasına ait, Edirne İli, Enez ve Keşan İlçelerinde bazı yerleşim birimleri Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında yapımına devam edilmekte olan "Edirne 3. Kısım Arazi Toplatma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesi" kapsamında kalmaktadır.

Enez İlçesine bağlı Hasköy ve Abdurrahim Köyleri ile Keşan İlçesine bağlı Çelebi Köyündeki R-24 Edirne RES projesi alanlarının bölgede yürütülen arazi toplulaştırma projesi sınırlarında kaldığı belirlenmiştir. Üç yerleşim biriminde de yürütülen arazi toplulaştırma projelerinde; arazi toplulaştırma projesi işlerinin son aşaması olan tescil çalışmalarına geçilmiştir. Tescil çalışmaları devam etmekte olan bu üç yerleşim yeri dışında kalan alanlarda imara konu iş ve işlemlerin yapılmasında sakınca olmamakla birlikte bu köylerde yapılacak iş ve işlemler için tescil çalışmalarının beklenilmesi gerekmektedir. Tescil çalışmaları tamamlandıktan sonraki süreçte imar iş ve işlemleri yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce yürütülen arazi toplulaştırma projesi açısından sakınca bulunmayacaktır.

3- Üzerinde "R24-Edirne RES" amaçlı imar planı yapılmak istenilen saha, ilgi (b) yazı ile taşkın yönünden 1/25000 ölçekli haritada ve Google Earth programında yapılan inceleme neticesinde, türbin noktalarının herhangi bir derenin Q500 debi değerine göre taşkın tesirinde kalmayacağı öngörüsü yapılmıştır. Mezkûr faaliyet yapılmak istenilen taşınmazda oluşan ve biriken; yağmur sularının, yüzeysel suların, yamaç sularının ve yeraltı suyu drenajlarının, planlanan alanların bağlı bulunduğu yerleşim birimine ait "Yağmursuyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında ele alınarak plan yapan idarece çözümlenmesi, taşınmazda yapılacak faaliyetlerin inşaat ve işletme aşamasında 3.5.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazete ile bazı maddelerinde değişikliğe gidilen "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" ile 9.9.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 291E7D50-AE63-475A-BF16-1A15BA026611

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-oby>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İktisyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

Bilgi için: Hüseyin İŞİK

EDİRNE

Mühendis

Telefon: (284) 214 81 83 Bölge Şefi (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi: ds11bilgi@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi: ds1.gulmud@ihv01.kep.tr



genelgede belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir. Ayrıca, proje kapsamında tesis edilmesi planlanan bağlantı yollarının tasarımı esnasında karşılaşılan dere ve çatakların üzerine menfez/köprü yapılması planlanır ise yol hattı boyunca denk gelen tüm dere ve çatak geçişlerinde yapılacak sanat yapılarının boyutlandırılması hususunda talep sahibince hazırlanacak projelerin "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" gereği hidrolojik ve hidrolik kapasitesi ile ilgili uygunluk görüşü alınmak üzere Bölge Müdürlüğümüz Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir.

4- Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliği" nin ilgili maddeleri ve 28257 sayılı Resmi gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" esaslarına uyulmalıdır.

5- Yapılması planlanan faaliyetin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması durumunda 167 sayılı yasa gereği Kurumumuzdan izin alınmalıdır.

Bahse konu saha ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, plan kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin karar öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmaya amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca görüş talep sahasının istenilen amaçla kullanılması; plan kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisindedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Mustafa Meftun ÇAĞLAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Sulama Projesi Vaziyet Planı
- 2 - Talep Sahalar kml/kmz

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Mustafa ÖZKAN
Çukurambar Mah. Malcolm X Cad. No:2/1 Cubes
Ankara A1 Blok Daire No:322 Kat:23 Çankaya /
ANKARA

Bilgi:

SULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
DSİ 114. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ-
İPSALA/EDİRNE
TAŞKIN KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 291E7D50-AE63-475A-BF16-1A15BA026611 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-imzaleri-ehys>
Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1
EDİRNE Bilgi için Hırsyayın İŞKİ
Telefon: (264) 214 81 81Bölgeşarç (Fax): (264) 225 31 94 Müdürü
Kep Adresi : dsi.11bilgimud@is01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gulnur@is01.kep.tr





T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-60048724-129-289647753
Konu : R24-Edirne Rüzgâr Enerji Santral(RES)
İnceleme Raporu.

30.09.2025

Sayın Mustafa ÖZKAN
Çukurambar Mah. Malcolm X Caddesi No:2/1 Cubes
Ankara A1 Blok Daire No: 322 Kat:23 Çankaya/Ankara

İlgi : 05.09.2025 tarihli ve 2025-60 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınıza istinaden, Keşan İlçe Sağlık Müdürlüğü ve Enez Toplum Sağlığı personellerince mahallinde yapılan incelemeler neticesinde düzenlenen rapor yazımız ekinde sunulmuştur.
Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Onur ÇAKAR
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı V.

Ek: İnceleme Raporu (R24-Edirne Rüzgâr Enerji Santral)

Bu belge, görevli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 5F538A78-FDEE-41A5-8F62-0178A7A2696

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ehys>

Sarıcaşaya Mahallesi Sarıcaşaya Cami Sokak - EDİRNE/Merkez 22000

Telefon No: 02842149010

e-Posta: edirne@saqlik.gov.tr İnternet Adresi: <https://edirne.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi: edirne@saqlik.gov.tr

Bilgi için: İsmail BÜYÜKŞİMŞEK

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02842149010





İNCELEME RAPORU

Edirne İl Sağlık Müdürlüğü'nün 10.09.2025 tarihli ve 287781685 sayılı yazısı ekinde bulunan dosya içeriğindeki "Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi" adına mülhifi "Mustafa ÖZKAN" tarafından İmar Planına Esas kurum görüşü talebiyle verilen 05.09.2025 tarihli ve 2025-60 sayılı dilekçeye istinaden; "R24-Edirne Rüzgar Enerji Santrali" adıyla Edirne İli, Keşan ve Enez ilçeleri muhtelif parsel sınırlarına isabet eden lokasyonlarda bulunan 413 MWm/410 MWe gücünde 59 adet rüzgâr türbini ve 1 adet şalt merkezi ile ulaşım yolları için yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesis alanı (RES) ve bağlantı yolları amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmak istendiği, bu kapsamda "İmar Planına Esas" kurum görüşü talep edildiği bildirilmekte olup, 22.09.2025 tarihinde ilgili alanlarda incelemeler yapılmıştır.

Kurumumuza iletilen dosya içeriğinde "R-24 Edirne Rüzgâr Enerji Santrali" projesinde kullanılacak türbin numara ve koordinatlarını gösterir KML dosyası, vekâletname, aydu görüntüleri, plan yapımı yeterlilik belgesi, EPDK ön lisans belgesi, kml ve nez uzantılı sayısal veriler bulunmakta olup, inşa edilecek sosyal ve işletme içi yapılarla ve bu yapılarla kullanılacak kaynaklara, türbin temellerinin kurulumu, yeraltı kablolarının döşenmesi, servis yollarının açılması gibi işlemlere dair planlara ait teknik bilgi ve belgeler ışığında su kaynaklarının ne derecede etkileneceği, şalt sahasının çevresinde meydana gelebilecek manyetik alanın büyüklüğüne dair projeksiyonlara, türbin direklerinin boyutları, titreşim ve desabel açısından sahip olacağı teknik özellikleri gibi modellemelere ait bilgilere yer verilmemiştir.

Projenin 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarihli ve 12630305 sayılı ÇED olumlu kararı proje sahibi değişikliği yazısı ile 05.06.2024 tarihli ve 7726 karar nolu ÇED olumlu görüş belgesinin mezkur projeye ait olduğu mütalaa edilmektedir. Ayrıca proje 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in B) İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler 1.4 bölümüne dâhil olduğundan, mezkur Yönetmelik'in 23. maddesinin son fıkrası kapsamına girdiği mülhaza edilmiştir.

Bakanlığımız CBS kayıtlarına göre Keşan ve Enez ilçelerinde muhtelif alanlarda inşaatı planlanan RES türbinleri ve şalt merkezinin konumlandırılması düşünülen noktalarda halkın kullanımına sunulan içme-kullanma suyu kaynağı ile depo ve arıtma gibi eklentileri bulunmadığı anlaşılmıştır. Ayrıca anılan noktalarda kanalizasyon altyapı şebeke hattı da bulunmamaktadır. Bu itibarla, anılan türbin ve şalt alanında kullanılmak üzere içme ve kullanma suyu temin edilmek istenmesi halinde, direkt olarak yerleşim birimlerine ait şebekelerden faydalanabilecek mesafede ise sakınca bulunmamakta olup, tanker vb. vasıtayla depolara taşınacak ise Sağlık Bakanlığı (mülga) Türkiye Halk Sağlığı Kurumu'nun 04.07.2017 tarihli ve 3953 sayılı yazılarında bahsi geçen hususlara uygun hareket edilmesi, sulara ait depo, iç şebeke ve kullanılan su karakterinin "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olması gerekmektedir. Söz konusu alanlarda içme ve kullanma suyu temini amacıyla sondaj, kuyu vb. yapılması halinde ilgili kurumların (DSİ) onayının alınması ve içme-kullanma suyunun "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" tablo 2/A bölümünde bulunan asgari standartları sağladığını gösterir analizlerinin yapılması gerekmektedir. Ayrıca faaliyet gösterilmek istenilen bölgelerde kanalizasyon altyapı hattı bulunmadığından (planlanıyor ise) personel kullanımı ve sosyal tesis olarak inşa edilecek yapılardan çıkması muhtemel evsel nitelikli atıksuların biriktirilebilmesi için "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uygun sızdırmaz nitelikli ve yeterli kapasitede fosseptik çukuru yapılması gerekmektedir. Anılan fosseptik çukur yalnızca evsel nitelikli



İNCELEME RAPORU

atıksuların depolanması için tasarlanarak bu amaca hizmet edecek şekilde kullanılmalı, transformatörler gibi atık yağ üreten ve işletme aşamasında özel hazne/depo gibi yapıları ihtiva etmesi gereken cihazlardan çıkması muhtemel evsel niteliğe haiz olmayan atıkların söz konusu fosseptiklere deşarjı engellenmelidir. Şalt sahasında bulunması muhtemel transformatörler için; transformatör bölmesinin altına veya dışına sızdırmaz betonarme yağ çukuru yapılmalıdır. Bu çukurun yağ toplama kapasitesi en az transformatörün yağ hacmi kadar olmalı ve yağ ızgarasının üzerinde en az 5 cm çakıl bulunmalıdır. Yapının içindeki veya dışındaki yağ çukurlarının kanalizasyon şebekesine, toprağa, akarsu, göl ve deniz gibi alıcı ortamlara bağlanması yasaktır. Bu hususlarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uygun hareket edilmesi, atıksularla ilgili ise Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin alıcı ortama atık su deşarjı olan kurum, kuruluş ve işletmeler için çevre izni alınmasını düzenleyen Madde 37- doğrultusunda hareket edilmesi elzemdir.

İnşaatı planlanan rüzgâr türbinlerinin yerleşim alanlarına mesafesi (takribi) > 700 metre olarak ölçülmüştür. Bu bakımdan dişli kutusu, jeneratör ve yedek motorlar gibi mekanizmalardan kaynaklanan mekanik gürültü ile çalışma esnasında oluşan aerodinamik gürültüden yerleşim birimlerindeki yerel halkın zarar görmeyeceği öngörülmekle birlikte, hayvanlara ve doğal hayata akustik kaynaklı gürültü etkisinin minimum seviyede tutulabilmesi için yeni teknoloji türbinler kullanılarak mekanik gürültünün aerodinamik gürültüden daha düşük olmasının sağlanması, proje bazı koşullarda gürültünün kabul edilemez ölçüde olması halinde türbin hareketlerinin günlük belirli periyotlarla azaltılması cihetine gidilmesi tavsiye edilmektedir. Güneş ışığından kaynaklanan gölge hareketlerinin etkisiyle oluşacak gölge titreşiminin yakın çevrede bulunan yapılara etki etmeyeceği mülhaza edilmekte ise de, tesisler bünyesinde inşa edilmesi muhtemel yapıların konumlandırılmasında gölge titreşiminde asgari oranda etkilenecek noktalar tercih edilmelidir. Elektromanyetik radyasyon, manyetik alan, titreşim ve gürültü hususunda yaklaşık olarak ön bilgi edinilebilmesi açısından daha önceden yapılmış eşdeğer projelere ait verilerin temin edilmesi koruma ve çekme alanlarının objektif olarak değerlendirilmesine olanak sağlayacaktır. Kuş göç yolları, yarasalar gibi türbinlere çarpması muhtemel kanatlı yaban hayvanlarının korunması için gerekli görülmesi durumunda inşaat öncesinden başlayarak işletme sırasında belirlenen bir süre boyunca izleme çalışmalarının yapılması, türbinlerin mümkün oldukça uçuş yollarına paralel olacak şekilde inşa edilmesi ve türbin gruplarının arasında uçuş yollarına destek olacak koridorların olması, türbin kanatlarının ışık, renk kombinasyonu gibi özelliklerinin artırılmasıyla görünebilirliğinin artırılması da doğal ekosistemin işleyişinin korunmasına katkı sağlayacaktır. Bölgede yürütülen bal üretimi amaçlı arıcılık faaliyetlerinde de üreticiler tarafından yerleştirilen kolonilerin konumu ile türbin direklerinin yerleri hususunda uyumun sağlanması arı ölümünün engellenmesine fayda sağlayacaktır. Bu hususta türbin direklerinin yakın çevresinde arı kolonilerinin yerleştirilmesinin engellenmesi Tarım ve Orman Müdürlüğü uhdesindedir. Türbin kanatlarında kışın buzlanmanın etkisiyle oluşabilecek olası buz fırlatımı konusunda yakın çevreye uyarı tabelaları konulması, kanatlarda gerekli çözücü solüsyon ve/veya ısıtmalı vb.) sistemlerin tercih edilmesi elzemdir. Proje ikinci sınıf GSM kapsamında bulunduğundan türbin direkleri için sağlık koruma bandı mesafesi önerilmemiştir. Ancak uzun vadede canlıların maruz kalması muhtemel çevresel gürültü ve manyetik etkilerin minimize edilebilmesi amacıyla şalt alanı için genel olarak 50 metre (±%25) olarak uygulanması tavsiye edilmektedir. Canlıları yüksek akım ve diğer tehlikelerden korumak için türbinlerin çevresindeki 10X10 metrelik kısımlar ile elektrik tehlikesi içeren diğer yapı ve tesislerin etrafı en az 1.8 metre yüksekliğinde kafes tel ile çevrilmesi tavsiye edilmektedir.

Tesislerin projelendirme aşamasında araç ve makinelerden kaynaklanacak endüstriyel tip atıklar için mevzuata uygun toplama alanları belirlenmelidir. Bu kapsamda yalnız endüstriyel atıklar için değil işletme aşamasında kaynaklanabilecek tüm atıklarla ilgili "Atık



İNCELEME RAPORU

"Yönetim Planı" hazırlanması gerekmektedir. Türbin temelleri, yolları ile istasyon bölgelerinde inşa edilecek yapıların konumlandırılabilmesi için bölgeden sıyrılacak olan bitkisel toprak tabakasının nakledileceği alanın doğal produktivite, habitat ve toprak strüktürü olarak uyumluluğu dikkate alınarak hareket edilmeli, eşdeğer alanlara nakli sağlanmalıdır. Yapıların inşası aşamasında hafriyat atıklarının, toz oluşumunun ve toprak erozyonunun çevresel etkilerinin minimuma indirilmesi yakın mikro-makro ekosistemlerin işleyişinin sürekliliği açısından önemlidir. Ayrıca türbin temellerinin kurulumu, yeraltı kablolarının döşenmesi, servis yollarının açılması, alternatif ulaşım yollarının inşası sırasında yerel dere, kanal, gölet gibi yüzey suları ile etkileşim olması durumunda sedimantasyonun artışı muhtemel olduğundan, su yatağının değişikliğe uğramasına/bozulmasına yol açan faaliyetleri sınırlamayı/kısıtlamayı amaçlayan uygun tasarım ve inşaat yöntemlerinin kullanılması tavsiye edilmektedir. Projenin etki alanına isabet eden bölgelerdeki endemik türlerin varlığı hususunda uzman görüşüne başvurulmalı, flora ve faunanın işleyişini olumsuz anlamda etkileyecek her türlü faaliyetin modellemeler oluşturulmak suretiyle önceden tespit edilerek etkisini azaltıcı/tamponlayıcı izole edici yol ve yöntemlerin tespit edilmesi doğal çevrenin korunarak gelecek kuşaklara da miras bırakılmasına olanak sağlayacaktır. Ayrıca projenin onaylanmasına müteakip, nihai izinlerin verilmesi sonrasında işletmenin zaman içerisinde faaliyetini sürdürmesi ve ekonomik ömrünü tamamlamasına müteakiben kapanmasından sonra tesislerin kurulu olduğu alanların tekrar kurulum öncesi haline getirilmesi hususunda yüklenicilerden taahhüt alınması çevrenin sürdürülebilir kalkınma prensipleriyle uyumlu olarak korunmasına katkı sağlayacaktır.

Halkın kullanımına sunulan içme suyu kaynaklarıyla ek ve eklentileri dahil olmak üzere tesislerine zarar verilmemesi ve yukarıda zikredilen şartları projelendirme ve işletme aşamalarında riayet edilmesi halinde, belirtilen alanlarda "R24-Edirne Rüzgar Enerji Santrali" projesine ait imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Durumu bildirir inceleme raporudur. 22.09.2025

Mehmet ORHAN
Keşan İlçe Sağlık Müdürlüğü
Çevre Sağlığı Tekn.

Melisa BOLAT
Enez Toplum Sağlığı Merkezi
Çevre Sağlığı Tekn.

Nurettin KUŞKONMAZ
Keşan İlçe Sağlık Müdürlüğü
Çevre Sağlığı Tekn.

Evin ÜZÜ
Keşan İlçe Sağlık Müdürlüğü
Çevre Sağlığı Tekn.



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-63756757-611.02-1491384
Konu : R24-Edirne Rüzgar Enerji Santrali (RES)
Projesi İmar Planına Esas Kurum Görüşü
Talebi

Sayın Mustafa ÖZKAN

İlgi : Mustafa ÖZKAN'ın 05.09.2025 tarihli başvurusu.

Edirne İl, Enez ve Keşan İlçelerinde Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan A.Ş. tarafından yapılması planlanan ve toplam 413MWm/ 410 MWe kurulu güce sahip olacak R24 -EDİRNE RES rüzgar enerjisi santrali projesi kapsamında imar planı çalışmaları için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan arşiv incelemesinde söz konusu alan ile ilgili olarak 7269-1051 sayılı Kanunun 2. maddesine göre ilan edilmiş Afete Maruz Bölge (yapı ve ikamete yasaklı alan) kararı bulunmamaktadır. 7269 sayılı Umumi Hayata müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında herhangi bir planlama ve amaca ayrılan yerler arasında bulunmadığı tespit edilmiştir. Yapılmasına ya da benzer faaliyetler yapılması düşünüldüğünde yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili kurum denetiminde etüt yapılması; çalışma öncesi, sırası, sonrasında etüt çalışmasının analiz, yorumlarına titizlikle uyulması ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir. 7269 sayılı Umumi Hayata müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve Müdürlüğümüzü ilgilendiren yürürlükteki diğer mevzuat hükümlerine göre hareket edilmesi, afete yönelik bulgular tespit edilmesi halinde Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) gerekli bilginin verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Turgut SUBAŞI
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D701FFCA-40AE-44FD-B455-0C3D62C98878 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ehys>
Fatih Mahallesi İbrahim Zagra Cad. 6/A Kat:1 EDİRNE Bilgi için: Deniz ÖDEMİŞ
Telefon No: (284) 235 10 23 Belge Geçer No: (284) 212 34 97 Şehir Plancısı
E-posta: edirneimdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: edirne.afad.gov.tr
KEP Adresi: edirneafad@is01.kep.tr





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.94430767- 175.09 / 1971900
Konu : R24 Edirne RES Projesi Hk.

12.11.2025

MUSTAFA ÖZKAN (ŞEHİR PLANCISI-PLAN MÜELLİFİ)

İlgi : 05/09/2025 tarihli ve 2025/60 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Edirne İli, Keşan ve Enez İlçeleri sınırlarında kalan alanda uygulanacak "R24 Edirne RES Rüzgâr Enerji Santrali" projesine esas imar planı hazırlanması ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, bahse konu alanda 59 adet türbinin yapımının planlandığı, bu türbinlerden bazılarının İdaremize ait 22-51 KK No'lu il yoluna yakın konumda yer aldığı, türbinlerin yoluna mesafesinin en az 249,38 metre olması gerektiği (yazı ekinde kanat uzunluğu+kule yüksekliği=199,5 metre verilmiş, $199,5 \times 1,25 = 249,38$ metre mesafe koşulu) belirlenmiş ve türbinlerin söz konusu mesafeyi sağladığı tespit edilmiştir.

Bahse konu alandaki türbinlerin kamulaştırma sınırımıza karayolu sınır çizgisine en az 249,38 metre mesafede olması (türbin boyutları yazı ekinde gösterildiği gibi olursa), yolunuzdan santral alanına gidecek kadastral yolların en az 50 metrelik kısmının yolunuzdaki kaplama cinsinden yapılması, rüzgar türbinlerine araç giriş-çıkışlarının kadastral yol/köy içi yollar vasıtasıyla sağlanması, uygulama aşamasında uygun görüş için ve türbinlerin taşınması ile yatay sondaj yapılacak alanlarda bu işle ilgili protokol yapmak üzere tekrar Bölge Müdürlüğümüze başvurulması şartlarıyla söz konusu talepte İdaremizce sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

İsa CABBAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği:

Bilgi:

Mustafa Özkan (Şehir Plancısı-Plan Müellifi) 13. Şube Şefliği Gelibolu

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "wqkAmA4DC4E"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/ign-cbys"

Hürriyet Mah. Kemerburgaz Cad. No: 370-PK 34400 Kağıthane/İSTANBUL

Bölge İsim : Ali Erhan KÖNÜK

Ticaret Sic. No : 212 302 5000

Ticaret Sic. No : 212 302 5000

Yol Boyu Tesitleri Müfessisi

İnternet Adresi : www.ign.gov.tr

KEP: ign.bolgece@t.c.gov.tr

e-posta : sekizkoruk@ign.gov.tr

İlgili Kurum : Taahhüt ve Sorumluluk Bölgesi



1/1



ÖZKAN SEHİRCİLİK
PLANLAMA MİMARLIK DAN. LTD. ŞTİ.

Mehmet Akif Ersoy Mah. 1. Cad. No:33/1 Develi/Kayseri
Tel: 0533 818 58 34 - Develi V.D. : 6950452340

Mustafa ÖZKAN
Şehir Plancısı (ŞPO: 4881)

Elmas DÖLEKÇAP TEKEL
Şehir Plancısı

Hülya ÜNAL KORKMAZ
Şube Müdürü

Edirne İli, Enez ve Keşan İlçeleri, YED Üretim Tesisi Alanı (R-24-Edirne
RES-308 Mwm-44 Türbin) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Eki
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 31 sayfadır.



**EDİRNE İLİ, ENEZ VE KEŞAN İLÇELERİNDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİSİ ALANI
(R24- EDİRNE RES – 308 Mwm) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM	2
2. TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ DURUMU	2
3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU	4
3.1 Planlama Alanına Ulaşım	4
4. JEOLÖJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	5
5. MÜLKİYET DURUMU	7
6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER	7
6.1. Kurum Görüşleri	7
6.2. ÇED Kararı	8
6.3. Önlisans	9
7. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU	9
7.1. 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı	9
7.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	10
7.3. Alt Ölçekli İmar Planları	11
8. SENTEZ	11
9. PLANLAMA KARARLARI	14
EKLER	16

1. AMAÇ VE KAPSAM

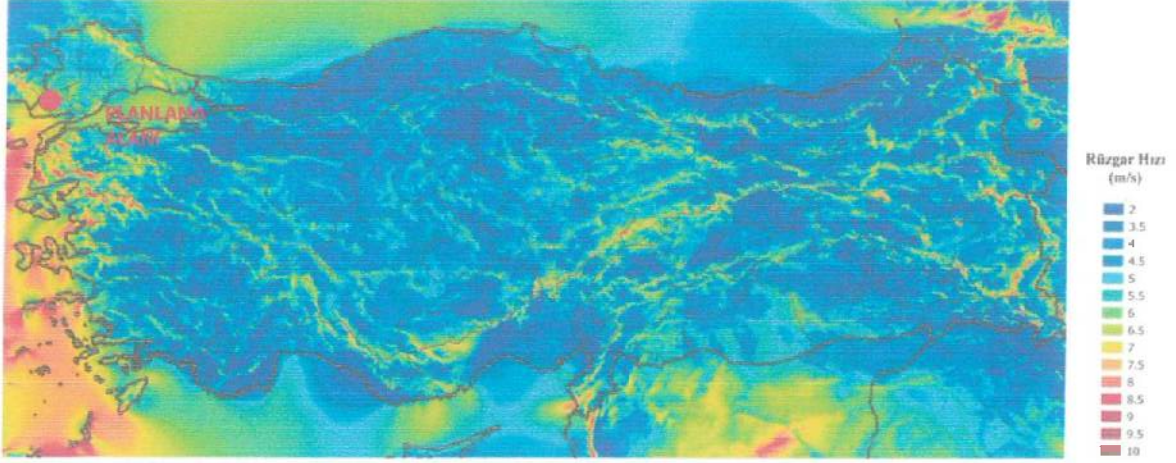
Yenilenebilir enerji kaynakları, doğal yollarla kendini yenileyebilme potansiyeli olan enerji türleridir. Bu kaynaklar, fosil yakıtların yerini alabilecek bir yakıt/enerji seçeneğidir. Yenilenebilir enerji kaynakları arasında güneş, rüzgar, biyokütle, jeotermal, hidrolik, hidrojen ve okyanus enerjisi (dalga ve gel-git) sayılabilir. Yenilenebilir enerji kaynaklarının önemi, çevreyi korumak, enerji güvenliği sağlamak ve ekonomik kalkınmaya katkıda bulunmaktır. Rüzgar enerjisi gücünde lider ülkeler, rüzgar enerjisi kurulu gücüne göre sıralanır. Rüzgar enerjisi kurulu gücü, bir ülkenin rüzgar türbinlerinin toplam elektrik üretme kapasitesidir. Dünyada rüzgar gücünde liderlik yapan ülkeler: Çin, ABD, Almanya, Hindistan, İspanya, İngiltere, Fransa, Brezilya, Kanada, İtalya ve Türkiye'dir. Türkiye ise, 10,9 GW kurulu rüzgar kapasitesi ile rüzgar enerjisinde dünyanın 13. büyük üreticisi ve tüketicisidir. Türkiye, rüzgar enerjisi konusunda Avrupa'nın 7. büyük sanayisi olarak öne çıkmakta ve 6 kıtada 44 ülkeye rüzgar enerjisi ekipmanı ihraç etmektedir.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Rüzgar enerjisi, çeşitli alanlarda kullanılabilir. Örneğin, rüzgar enerjisi, tarımsal sulama, su pompalama, su arıtma, telekomünikasyon, ulaşım, eğitim, sağlık gibi sektörlerde kullanılabilir. Rüzgar enerjisi tesisleri son yıllarda ülkemizde de artan bir ilgi görmektedir.

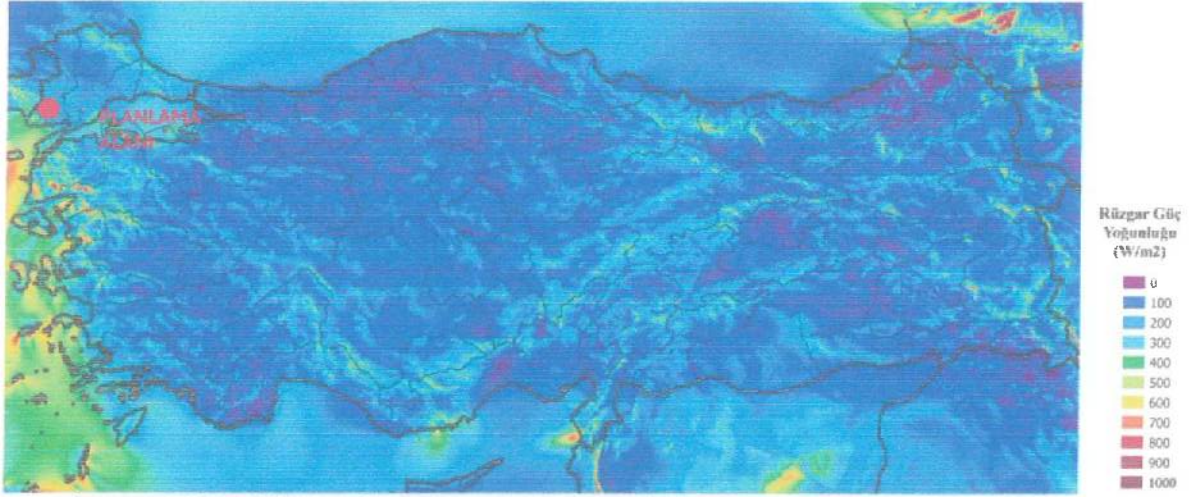
Bu bağlamda, Çanakkale İli, Yenice İlçesi ve Balıkesir İli, Gönen İlçesi sınırları içerisinde yer alan İhlamur RES projesine ilişkin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji santrali) yapılması amaçlanmaktadır.

2. TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ DURUMU

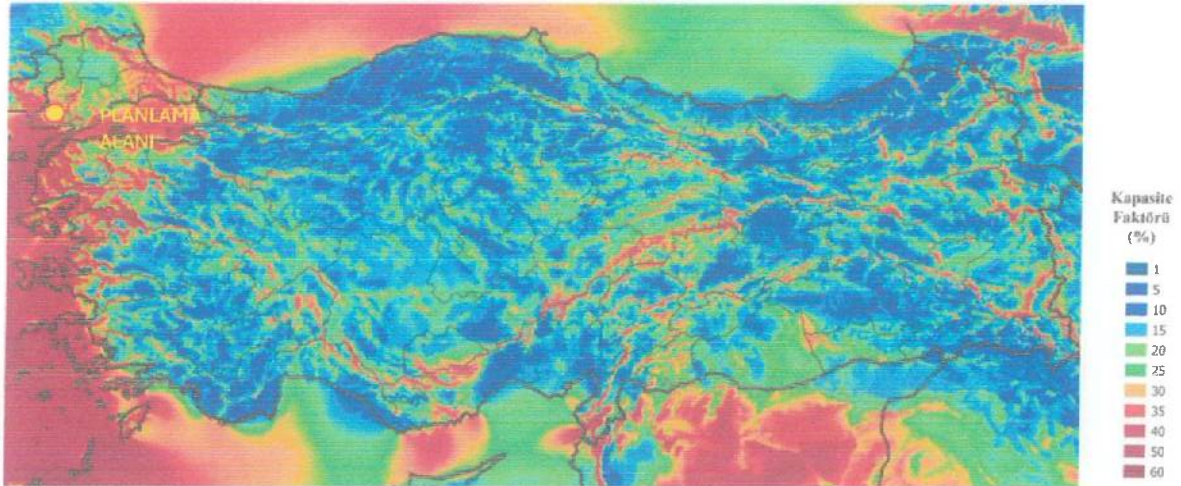
Türkiye rüzgar enerjisi durumu, Türkiye'nin rüzgar enerjisi potansiyeli, üretimi, tüketimi, yatırımları ve politikaları ile ilgili bir konudur. Türkiye, rüzgar enerjisi açısından zengin bir coğrafyaya sahiptir. Türkiye'nin teknik rüzgar enerjisi potansiyeli 48.000 megawatt (MW), ekonomik rüzgar enerjisi potansiyeli ise 10.000 MW olarak tahmin edilmektedir. Rüzgar ve güneş enerjisinin toplam elektrik üretimindeki payı 2010'da sadece yüzde 1,4 iken, 2021'de yaklaşık yüzde 13'e ulaştı ve 2023 itibarıyla yüzde 16'ya yükseldi. Türkiye, rüzgar enerjisi konusunda Avrupa'nın 7. büyük sanayisi olarak öne çıkmakta ve 6 kıtada 44 ülkeye rüzgar enerjisi ekipmanı ihraç etmektedir. Türkiye, 2028 yılına kadar rüzgar enerjisinde 18 GW kurulu güç hedeflemektedir. Türkiye, rüzgar enerjisi ile elektrik üretiminde dünyada 13., Avrupa'da 6. sırada yer almaktadır. Türkiye, rüzgar enerjisi ile ilgili olarak çeşitli yasal, teknik ve ekonomik düzenlemeler yapmıştır. Türkiye, rüzgar enerjisi yatırımlarını teşvik etmek için yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelik yatırım ve işletme destekleri, lisanssız elektrik üretimi, yerli üretim katkısı, yeşil tarife, yenilenebilir enerji kaynak alanları (YEKA) gibi uygulamalar hayata geçirmiştir⁶. Türkiye, rüzgar enerjisi ile ilgili olarak ulusal ve uluslararası kuruluşlarla işbirliği yapmaktadır. Türkiye, Avrupa Rüzgar Enerjisi Birliği (WindEurope), Uluslararası Rüzgar Enerjisi Konseyi (GWEC), Uluslararası Enerji Ajansı (IEA) gibi kuruluşların üyesidir. Türkiye, ayrıca Türkiye Rüzgar Enerjisi Birliği (TÜREB) gibi yerel bir sivil toplum kuruluşuna da sahiptir.



Görsel 1: Türkiye'nin Yıllık Ortalama Rüzgar Hızı Dağılımı (100 metre)



Görsel 2: Türkiye'nin Yıllık Ortalama Güç Yoğunluğu Dağılımı (100 metre)



Görsel 3: Türkiye'nin Rüzgar Kapasite Faktörü Dağılımı (100 metre)

Kapasite faktörü dağılımı haritası 3MW gücündeki bir rüzgar türbininin teknik değerleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

Planlama alanı; Edirne ili, Enez ve Keşan ilçesi sınırları içerisinde Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. tarafından Edirne Rüzgâr Enerji Santrali (44 adet türbin- 308 MWm – 272 MWe) yapılması planlanmaktadır.

3.1 Planlama Alanına Ulaşım

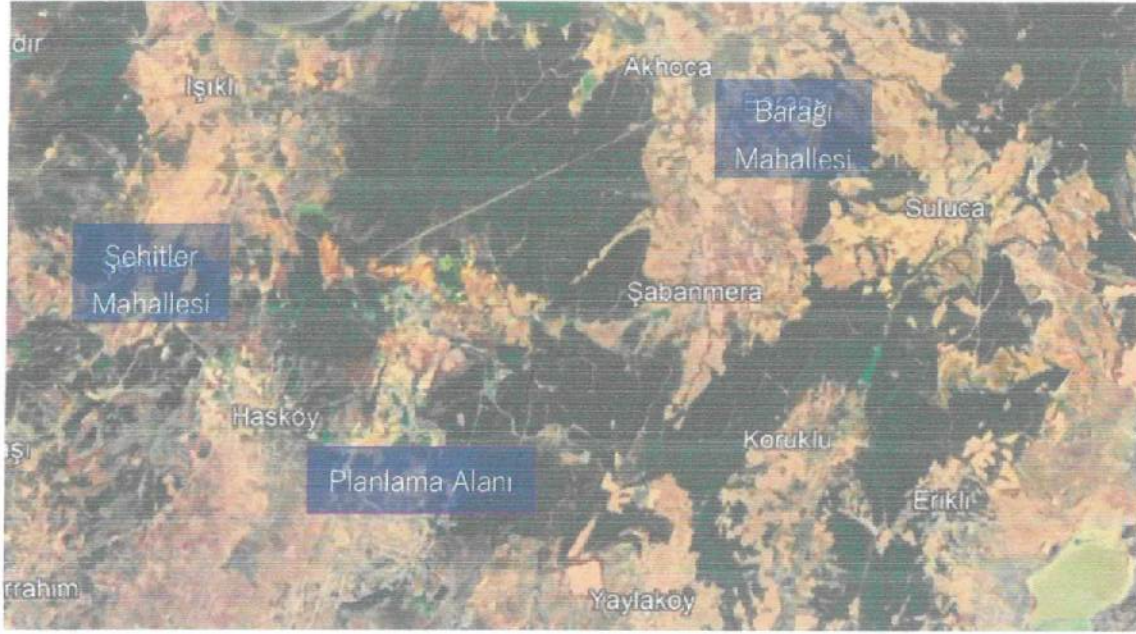
Edirne RES alanı, Edirne ili Enez ve Keşan ilçeleri sınırlarında bulunmaktadır. Proje alanı, Şehitler mahallesinin doğusunda konumlanmış olup, Karaincikli mahallesinin kuzeydoğusunda yer almaktadır.

Keşan ilçesine olan mesafe yaklaşık 60 km, Çerkezköy ilçesine ise 212 km'dir. Toplam çalışma alanı yaklaşık 137,4 hektar büyüklüğündedir ve tamamı orman alanları içerisinde.

Saha, Keşan Ovası'nın kuzeyinde yer almaktadır. E-87 Karayolu (İstanbul-Çanakkale yolu) üzerinde yer alır ve D-555 Karayolu ile Tekirdağ'a bağlanır. Planlama alanına, Sütçüler ve Barağı mahallerinden doğrudan ulaşım sağlanabilmektedir.



Görse 4: Planlama Alanının Konumu ve Yoi Bağlantıları



Görsel 5: Planlama Alanını Gösterir Yakın Uydu Görüntüsü

4. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

02.03.2026 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve önerileri kısmında yer alan bilgiler aşağıda açıklanmıştır. (Bkz Ek 1)

Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Planlama Alanı; Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar (Ö.A-2.1.) olarak değerlendirilmiş olup, etüt raporunda yer alan sonuç ve öneriler bölümü aşağıda ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Ö.A-2.1. Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar;

İnceleme alanında Jeolojisinin genel olarak Keşan Formasyonu , Yenimuhacir Formasyonu, Teslim Üyesi ve Çanakkale Formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır.

Mevcut durum itibarıyla doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda eğimin %10'dan fazla olmasına bağlı olarak yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir. Bu nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar** **Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1)** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

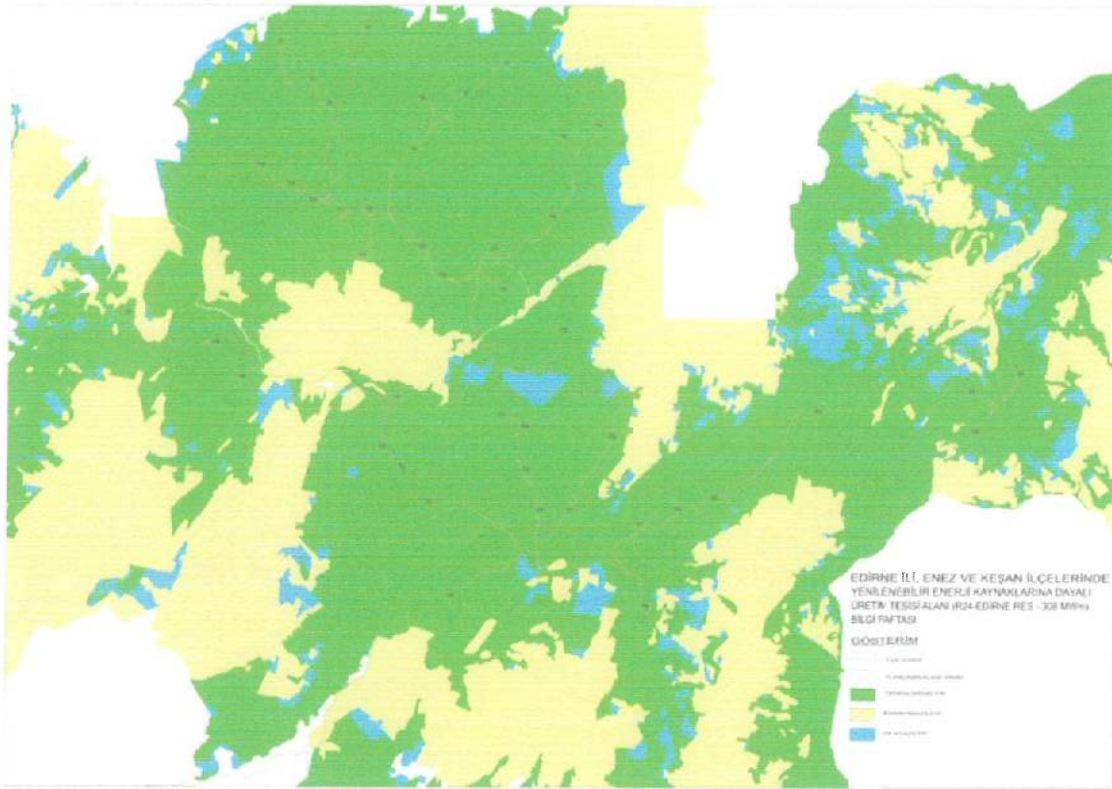
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için paşyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak paşye şevlerinin ve diğler kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ALÜVYON (Qal) formasyonuna ait birimlerin şişme derecesi ince tane oranına (%74,56 - %98,84) göre Yüksek-Çok Yüksek, LL değerine (%33 - %60) göre Orta-Yüksek ve PI değerine (%20 - %36) göre Orta- Yüksek-Çok Yüksek olarak belirlenmiştir. BAYRAKTEPE ÜYESİ (Teçb) formasyonuna ait birimlerin şişme derecesi ince tane oranına (%28,68 - %99,15) göre Düşük-Orta-Yüksek-Çok Yüksek, LL değerine (%29 - %56) göre Düşük-Orta-Yüksek ve PI değerine (%13 - %32) göre Düşük-Orta-Yüksek olarak belirlenmiştir. ÇANAKKALE FORMASYONU (Teç); yapılan atterberg limitleri deney sonuçlarına göre ÇANAKKALE FORMASYONU (Teç) birimleri Non-Plastik çıktığı için şişme beklenmemektedir. KEŞAN FORMASYONU (Tkş) formasyonuna ait birimlerin şişme derecesi ince tane oranına (%27,69 - %98,7) göre Düşük-Orta-Yüksek-Çok Yüksek, LL değerine (%30 - %52) göre Orta-Yüksek ve PI değerine (%14 - %32) göre Düşük-Orta-Yüksek olarak belirlenmiştir. Teslim Üyesi (Tyt) formasyonuna ait birimlerin şişme derecesi ince tane oranına (%40,56 - %99,1) göre Orta-Yüksek-Çok Yüksek, LL değerine (%31 - %46) göre Orta- Yüksek ve PI değerine (%12 - %25) göre Düşük-Orta-Yüksek olarak belirlenmiştir. YENİMUHACİR FORMASYONU (Ty) formasyonuna ait birimlerin şişme derecesi ince tane oranına (% 36,8 - %90,52) göre Orta-Yüksek, LL değerine (%4,5 - %46) göre Düşük-Orta-Yüksek ve PI değerine (% 14 - %25) göre Düşük-Orta-Yüksek olarak belirlenmiştir. Verilen bu şişme yüzdeleri ve hacim değışikliğı bilgileri, inceleme alanı ile ilgili genel bilgi amaçlı verilmiş olup parsel bazlı zemin etütlerinde kullanılamaz, ayrıca hesaplanması gereklidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliğı sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sitemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliğı ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşıma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanını oluşturan Miyosen Bayraktepe Üyesi (Teçb) formasyonunda Kireçtaşı'na rastlanılmıştır. Mağara ve erime boşlukları gözlenmemiştir.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

5. MÜLKİYET DURUMU

Plan teklifine konu alan; orman alanları içerisinde kalmaktadır.



Görsel 6: Mülkiyete İlişkin Bilgi Paftası

Planlama alanı içerisinde kalan Orman vasıflı taşınmazlar için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı'nca Çanakkale Bölge Müdürlüğü yetki sınırları içerisinde 26/01/2026 tarihi itibarıyla geçerli olmak üzere Enerjisa Üretim A.Ş. adına Orman Ön İzin Oluru düzenlenmiştir. Orman Ön izni verilen toplam alan 2.094.932,18 m² dir.

İl	Orman Alanı
Edirne	1.374.437,685 m ²

Tablo 1: Plan Onama Sınırına Dahil Orman Alanı

6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER

6.1. Kurum Görüşleri

Edirne İli, Keşan ve Enez ilçesi sınırları içerisinde Enerjisa Üretim A.Ş tarafından "Edirne Rüzgâr Enerji Santrali (44 adet türbin- 308 MWm) amaçlı hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında alınan kurum görüşleri plan açıklama raporu eki olan CD'de yer almaktadır.

6.2. ÇED Kararı

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 05/06/2024 tarihli ve 7726 sayılı 'ÇED Olumlu Kararı' bulunmaktadır.



Görsel 7: ÇED Olumlu Belgesi

Edirne Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih ve E-13949576-220.01-12630305 sayılı yazısında Edirne İli, Keşan ve Enez İlçelerinde yer alan Edirne RES (413 MWm/410 MWe 59 adet türbin) projesine ilişkin 05.06.2024 tarih ve 7726 sayılı ÇED Olumlu Kararının, YEKA RES-2024 kapsamında bağlantı hakkını elde eden Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.'ye devrinin ÇED Yönetmeliği uyarınca uygun bulunduğu İl Müdürlüğü tarafından bildirilmiştir. Ayrıca, projede yapılacak değişikliklerde Bakanlığa başvurulması ve ÇED Olumlu Kararı kapsamında 5 yıl içinde yatırıma başlanması gerekliliği hatırlatılmıştır.

T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 12.09.2025 tarih ve E-48331039-220.01-13455527 sayılı yazısında; "Edirne Rüzgâr Enerji Santrali" projesine ait planlanan türbinlerin ÇED Olumlu Kararı'na esas aynı ÇED etki alanı içerisinde kurulacağı, saha sınırlarında, proje kurulu gücünde türbin özelliklerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan Nihai ÇED Raporunda yedek türbin noktası olarak incelenen T3, T13, T20, T26, T42, T52, T55 noktaları asil türbin noktası olarak belirleneceği, T17 numaralı türbinde yaklaşık 100 m, T48 türbinlerin ise yaklaşık 55 m koordinat değişikliği yapılmasının planlandığı ve planlanan değişikliklerin EPDK tarafından uygun bulunmuş olduğu anlaşıldığından ÇED Olumlu Kararı'na esas Nihai

ÇED Raporu'nda yer alan çevresel önlem ve taahhütlerin saklı kalması, EPDK tarafından uygun bulunan revizyona konu yeni türbin alanları için ilgili kurumların görüşlerinin alınarak Bakanlığımıza sunulması koşuluyla Bakanlığımızca verilen 05.06.2024 tarihli ve 7726 karar no'lu "ÇED Olumlu" kararı revize türbin koordinatları (T17 ve T48 nolu türbinlerde koordinat değişikliği ile T3, T13, T20, T26, T42, T52, T55 noktaları asil türbin noktası olarak belirlenmesi) için de geçerli olup, mezkur Yönetmeliğin 24. maddesi'nin (e) bendi ve bendi gereğince ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır.

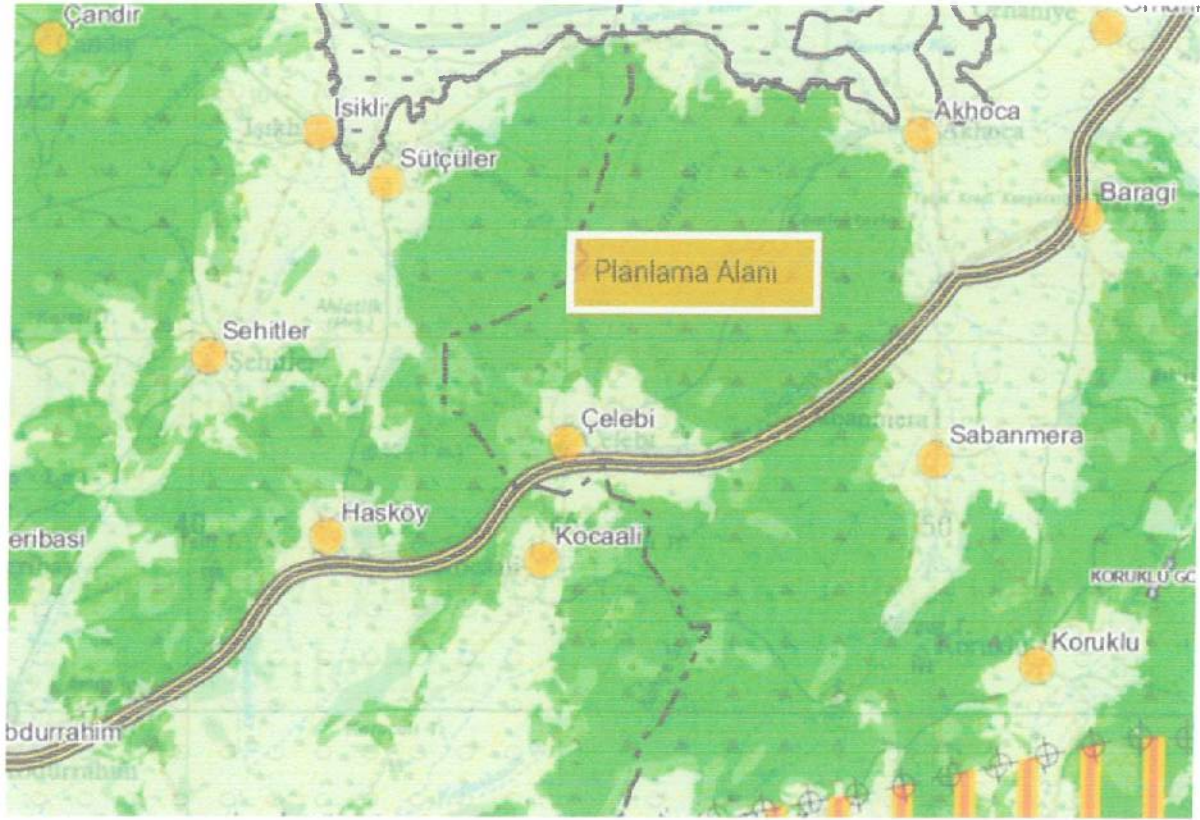
6.3. Önlisans

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu - Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'ndan R-24 Edirne RES üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla önlisans talep edilmiştir. Söz konusu talep Edirne İli, Keşan ve Enez İlçesinde yer alacak olan, 4 x 7 MWm / 6,25 MWe + 55 x 7 MWm/ 7 MWe olmak üzere 413 MWm/410 MWe kurulu güce sahip 'R24-Edirne RES' üretim tesisi için 20/03/2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 20/03/2025 tarihli ve 13380-20 sayılı Kararı ile ÖN/13380-20 /06418 numaralı önlisans belgesi verilmiştir. (Bkz Ek 2)

7. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU

7.1. 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı

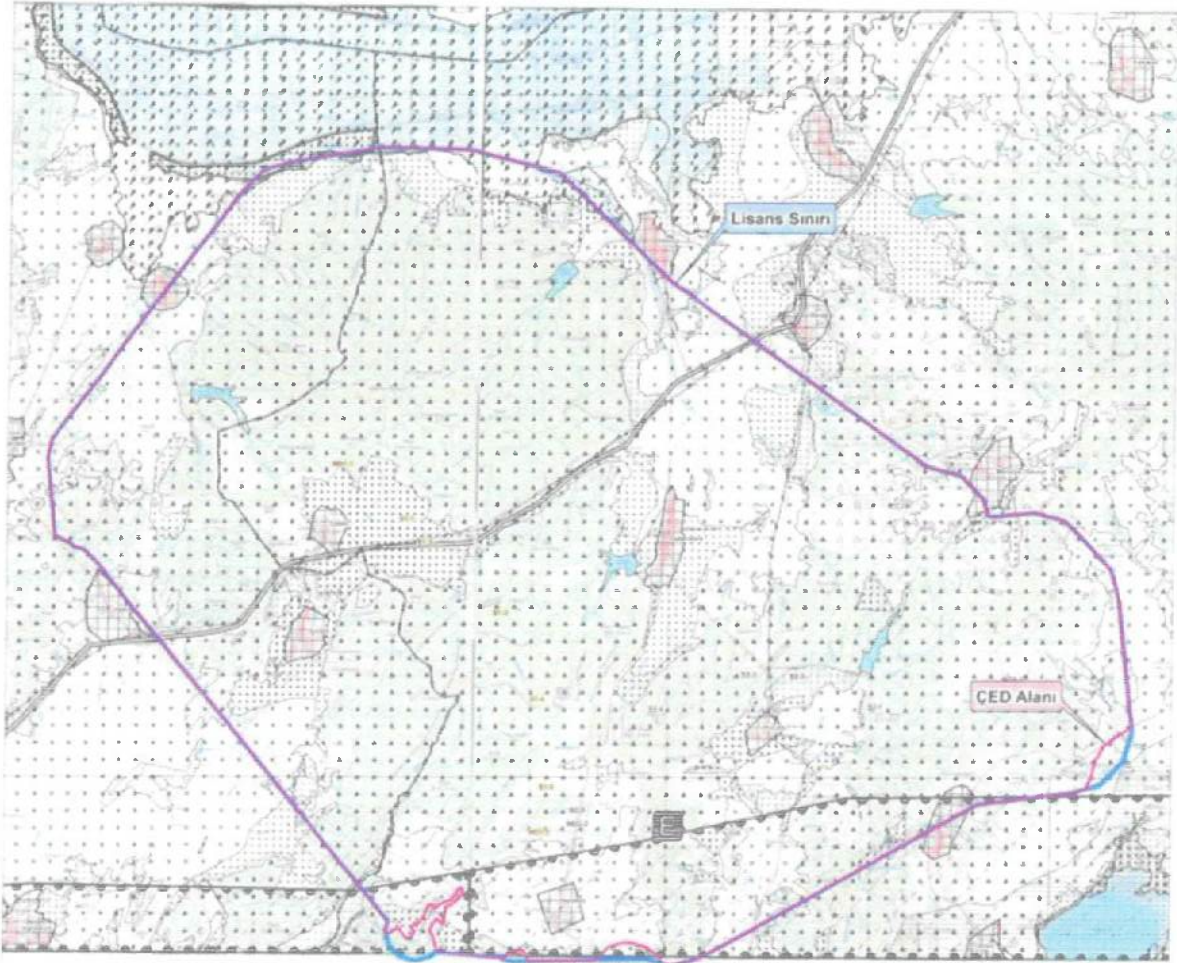
Proje alanı, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası sınırları içerisinde bulunmaktadır. Kırklareli, Edirne ve Tekirdağ illerini kapsayan 24/08/2009 tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Bu plana göre inceleme alanı, Orman Alanı olarak belirlenmiştir. Çalışmanın yapıldığı alanlar, boş yapılaşma olmamış orman alanlarını kapsamaktadır.



Görsel 8: Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

7.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında orman, tarım arazileri ile Saroz Kültür ve Turizm Geliştirme Bölgesi sınırları içerisinde kaldığı görülmektedir.



Görsel 9: Planlama Bölgesinin Gösterildiği 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinde;

1.60. Yenilenebilir Enerji Kaynakları: Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan yenilenebilir enerji kaynaklarıdır.

3.3.5.1. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında ise;

"a) Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. Bu planın revizyonuna gerek olmaksızın 1/5000 ve 1/1000 imar planları ile ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması olmaksızın, şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." hükümleri yer almaktadır.

7.3. Ait Ölçekli İmar Planları

Söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yoktur.

8. SENTEZ

Plan çalışması kapsamında yer alan R24-Edirne RES üretim tesisleri, ülkemizin artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketine, Enerji Piyasası

Düzenleme Kurulu'nun 20.03.2025 tarih ve ÖN/13380-20/06418 sayılı kararı doğrultusunda Ön lisans verilmiştir. Bu kapsamda; Edirne İli, Enez ve Keşan İlçelerinde kurulması planlanan R24-Edirne RES (413 MWm / 410 MWe) için 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca yatırım süreçleri yürütülmektedir.

ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi); gerçekleştirilmesi planlanan bir projenin çevre üzerindeki olası etkilerinin önceden belirlenmesi, değerlendirilmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla alınır. Bu çerçevede kapsamında yapılması planlanan proje için ÇED Süreci özetle;

- Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. olarak T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 28.10.2024 tarihli ve 32706 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Rüzgâr Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları ve Bağlantı Kapasitelerinin Tahsisine İlişkin Yarışma İlanı " (YEKA RES-2024) kapsamında düzenlenen yarışmaya katılım sağlandığı ve 410 MWe bağlantı gücüyle R24-Edirne RES projesi için ihale kazanılmıştır.

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ile Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. arasında sözleşme imzalanmış olup açıklanan kapasiteye ilişkin olarak Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. ünvanlı firmaya Edirne İli, Enez ve Keşan İlçeleri sınırları içerisinde kurulması planlanan 59 adet türbin noktası ile 413 MWm/410 MWe kurulu gücündeki R24-Edirne RES projesi için 20.03.2025 tarihli ve ÖN/13380-20/06418 sayılı ön lisans verilmiştir.

- Söz konusu "Edirne RES (295 MWm/295 MWe 59 adet türbin) " projesi için 05.06.2024 tarihli ve 7726 nolu 'ÇED Olumlu' kararı mevcut olup ve bu karara esas projede kullanılması planlanan 5 MWm/5 MWe ünite kurulu gücüne sahip türbinler yerine 7 MWm kurulu gücünde türbinler kullanılarak projede kurulu gücün 295 MWm/295 MWe'den 413 MWm/410 MWe olacak şekilde revizyon için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına başvuru yapılarak olumlu görüş alınmıştır.

- 05.06.2024 tarihli ve 7726 nolu 'ÇED Olumlu' kararının Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. adına proje sahibi değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

- 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin "Proje sahibinin değişmesi ve projenin devri" başlıklı 21. maddesinde; "(1) Proje sahibinin herhangi bir nedenle değişmesi durumunda; projenin yeni sahibi, projenin devrine konu bilgi ve belgeleri (noter onaylı devir sözleşmesi, tapu senedi, ilgili idaresince onaylı icra/ihale sonuç belgeleri ve benzeri), nihai ÇED raporu/proje tanıtım dosyası ve eklerinin proje sahibinin taahhüdü altında olduğunu belirten taahhütnamesini ve taahhüdü imzalayan yetkilinin noter onaylı imza sirküleri ile ticari sicil gazetesini 6 ay içerisinde ilgili İl Müdürlüğüne sunmakla yükümlüdür." hükmü yer almaktadır.

- Başvuru ekleri ile mahallinde yapılan incelemede; "Edirne RES (295 MWm/295 MWe "projesi için YEKA RES Elektrik Üretim A.Ş. adına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 59 adet türbin) düzenlenmiş 05.06.2024 tarihli ve 7726 nolu 'ÇED Olumlu' kararının bulunduğu, bahse konu kararın T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına devri için proje sahibi değişikliğinin yapılmıştır.

- Projede kurulu gücün 295 MWm/295 MWe'den 413 MWm/410 MWe olacak şekilde revizyonu için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ait olumlu görüş yazısı alınmıştır.

- Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. adına projeye ait düzenlenmiş 20.03.2025 tarihli ve ÖN/13380-20/06418 sayılı ön lisansın verilmiştir.

- Bu kapsamda; Edirne İli, Enez ve Keşan İlçeleri sınırları içerisinde yapılması planlanan "Edirne RES (413 MWm/410 MWe 59 adet türbin)" projesi için verilen 05.06.2024 tarihli ve 7726 nolu 'ÇED Olumlu' kararının Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. adına geçerli olduğu Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne yapılan başvuru neticesinde anlaşılmıştır.

Söz konusu R24-Edirne RES projesi kapsamında toplam 59 türbin bulunmaktadır. İlk etapta tamamen orman vasıflı alanlarda kalan 44 adet türbin için bu çalışmaya başlanılmış olup, söz konusu

mülkiyet statüsüne ilişkin olarak ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda gerekli kullanım izinleri alınmıştır.

Edirne İli, Enez ve Keşan İlçelerinde yer alan R24-Edirne RES Projesi kapsamında, imar planı çalışmalarına başlanılmadan önce, planlamaya esas teşkil etmek üzere ilgili mevzuat doğrultusunda kurum görüşü alma süreci yürütülmüştür.

Bu kapsamda, proje alanı ve etki sahası dikkate alınarak kamu kurum ve kuruluşundan görüş talep edilmiştir. Söz konusu kurum görüşleri, imar planı hazırlık sürecine esas alınarak planlama çalışmaları tamamlanmıştır.

Bu doğrultuda, Edirne İli, Enez ve Keşan İlçeleri, R24- Edirne RES (44 Türbin - 308 Mw) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanmıştır.

Planda gösterilen R24-Edirne RES rüzgâr enerji santrali projesinin türbin koordinatları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Bu kapsamda türbinler planda türbin alanı içinde kalmak üzere belirlenen koordinatlarına uygun olarak yapılacaktır.

R24 Edirne RES Türbin Bilgileri

Numarası	Koordinatlar		Koordinatlar		Rakım (m)	H (m)	D (m)	Dilim Orta Boylama mı
	(UTM - 6 derece ED50)		(WGS84)					
	Boylam	Enlem	Boylam	Enlem				
T1	444490,000	4507998,000	26,342259	40,719342	60	118	163	27
T2	444965,000	4507468,000	26,347929	40,714600	79	118	163	27
T3	445224,000	4507104,000	26,351027	40,711338	101	118	163	27
T4	445787,000	4508213,000	26,357596	40,721366	70	118	163	27
T5	446602,000	4507182,000	26,367333	40,712132	89	118	163	27
T6	446486,000	4506424,000	26,366025	40,705296	116	118	163	27
T7	447245,000	4507234,000	26,374941	40,712641	95	118	163	27
T8	447817,000	4507709,000	26,381673	40,716957	71	118	163	27
T9	448671,000	4506616,000	26,391873	40,707165	85	118	163	27
T10	449176,000	4506782,000	26,397838	40,708691	91	118	163	27
T11	444212,000	4506198,000	26,339128	40,703109	101	118	163	27
T12	444667,000	4505917,000	26,344538	40,700608	124	118	163	27
T13	444993,000	4505672,000	26,348418	40,698423	136	118	163	27
T14	445381,000	4505522,000	26,353024	40,697098	160	118	163	27
T15	445825,000	4505538,000	26,358277	40,697271	150	118	163	27
T16	445725,000	4504850,000	26,357153	40,691067	142	118	163	27
T17	446622,000	4504980,000	26,367758	40,692297	117	118	163	27
T18	446902,000	4504561,000	26,371107	40,688541	90	118	163	27
T19	447650,000	4504939,000	26,379927	40,691994	119	118	163	27
T20	448501,000	4505418,000	26,389959	40,696362	104	118	163	27
T21	447810,000	4504355,000	26,381869	40,686743	89	118	163	27
T22	448706,000	4503749,000	26,392522	40,681340	89	118	163	27
T23	441447,000	4504698,000	26,306540	40,689405	89	118	163	27
T24	441845,000	4504609,000	26,311258	40,688631	73	118	163	27
T25	442275,000	4504016,000	26,316401	40,683320	111	118	163	27

T26	442799,000	4504229,000	26,322582	40,685275	112	118	163	27
T27	442885,000	4503626,000	26,323655	40,679849	110	118	163	27
T28	443592,000	4503572,000	26,332025	40,679412	114	118	163	27
T29	443989,000	4503052,000	26,336769	40,674754	133	118	163	27
T30	445896,000	4502873,000	26,359348	40,673269	121	118	163	27
T31	446276,000	4502758,000	26,363853	40,672258	116	118	163	27
T32	446056,000	4502030,000	26,361313	40,665686	122	118	163	27
T33	446371,000	4501740,000	26,365064	40,663094	109	118	163	27
T34	446757,000	4501214,000	26,369675	40,658381	115	118	163	27
T35	447795,000	4502495,000	26,381847	40,669987	144	118	163	27
T36	448142,000	4502323,000	26,385966	40,668459	144	118	163	27
T37	448171,000	4501697,000	26,386361	40,662822	157	118	163	27
T38	448366,000	4501088,000	26,388718	40,657348	181	118	163	27
T39	448819,000	4501093,000	26,394076	40,657422	185	118	163	27
T40	449442,000	4502175,000	26,401358	40,667207	150	118	163	27
T41	449842,000	4500898,000	26,406192	40,655728	173	118	163	27
T42	450403,000	4501112,000	26,412811	40,657690	161	118	163	27
T43	450940,000	4501283,000	26,419150	40,659262	137	118	163	27
T44	452469,000	4502559,000	26,437140	40,670846	115	118	163	27
T45	453074,000	4503215,000	26,444248	40,676790	144	118	163	27
T46	453765,000	4503707,000	26,452388	40,681262	142	118	163	27
T47	454748,000	4502864,000	26,464081	40,673722	200	118	163	27
T48	455457,000	4503125,000	26,472451	40,676112	193	118	163	27
T49	454811,000	4502262,000	26,464869	40,668303	199	118	163	27
T50	455915,000	4502515,000	26,477913	40,670642	122	118	163	27
T51	447092,000	4499819,000	26,373755	40,645836	118	118	163	27
T52	448560,000	4500058,000	26,391097	40,648082	142	118	163	27
T53	449937,000	4499679,000	26,407413	40,644753	126	118	163	27
T54	446281,000	4497868,000	26,364331	40,628209	104	118	163	27
T55	446977,000	4497843,000	26,372562	40,628029	121	118	163	27
T56	447792,000	4497608,000	26,382217	40,625964	136	118	163	27
T57	449474,000	4498178,000	26,402058	40,631203	122	118	163	27
T58	450035,000	4498165,000	26,408692	40,631120	104	118	163	27
T59	450308,000	4497847,000	26,411946	40,628272	65	118	163	27

R24-Edirne Sergen projesi kapsamında üretilmesi planlanan elektrik enerjisinin ulusal iletim sistemine bağlantısının, TEİAŞ tarafından verilen bağlantı görüşü doğrultusunda geçici olarak Gelibolu-Türkgücü EİH 400 kV gerilim seviyesinde gerçekleştirilmesi, kalıcı olarak Saros Havza TM 400 kV öngörülmektedir.

Söz konusu bağlantı, TEİAŞ'ın belirlediği teknik kriterler, bağlantı noktası ve kapasite tahsisi çerçevesinde gerçekleştirilecek olup iletim sisteminin güvenli ve sürekli işletilmesi esas alınacaktır.

9. PLANLAMA KARARLARI

EKLER

İL	Edirne	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ	
İLÇE	Enez, Keşan	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz v.b. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.	
MAHALLE	Akhoca Köyü, Çelebi Köyü, Damıment Köyü, Ertikli K. öyü, Hasköy Köyü, Kocaali Köyü, Koraklı Köyü, Suluca Köyü, Sütlüler Köyü, Şabanmara Köyü, Şahinler K. öyü, Yayla Köyü	MELİKE ÖZTÜRK ŞİRİN Jeofizik Mühendisi e-imzalıdır	AHMET SEFA BOLAT Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	908.02 Ha		
PAFTA	24 Adet 1/5000 165 Adet 1/1000		
ADA	-		

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU				
VİLDAN YILDIRIM Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	ALİ TOSUN Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	BANU ŞAŞMAZ Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	SELÇEN ÖRÜN Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	MEHMET YILMAZ Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

Dr. AYŞE ÇAĞLAYAN Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanı e-imzalıdır	Dr. SELÇUK AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı e-imzalıdır
---	---

ONAY
02.03.2026

YAVUZ ERDAL KAYAPINAR
Genel Müdür
e-imzalıdır



T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

(6346 Sayılı Kanun'da yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" terimini çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/13380-20/06418

Tarih : 20/03/2025

Bu önlisans, Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne, Edirne ilinde kurulması planlanan R24-Edirne RES üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 20/03/2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 20/03/2025 tarihli ve 13380-20 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı : R24-Edirne RES

İli : Edirne

İlçesi : Enez ve Keşan

Tesis tipi : Yenilenebilir

Ünite sayısı : 59 adet

Ünite kurulu güçleri : [4x(7 MWm/6,25 MWe) + 55x(7 MWm/7 MWe)]

Tesis toplam kurulu gücü : 413 MWm/410 MWe

Kaynak türü : Rüzgar

Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı: 1.640.000.000 kWh

Sisteme bağlantı noktası ve
gerilim seviyesi

: Geçici olarak 400 kV Gelibolu-Türkgücü Elifya girdi-çıkış
bağlantı, Kalıcı olarak Saros Havza TM, 400 kV

2- Bildirim adresi: Barbaros Mahallesi, Çiğdem Sokak, Ağaoğlu My Office Apartmanı, No:1/16
Ataşehir/İSTANBUL

3- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 20/03/2025 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 24 (yirmidört) ay için geçerlidir.

4- Tesis yerine alt koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

No	E	N	No	E	N
T1	444490,000	4507998,000	T31	446276,000	4502758,000
T2	444965,000	4507468,000	T32	446056,000	4502030,000
T3	445224,000	4507104,000	T33	446371,000	4501740,000
T4	445787,000	4508213,000	T34	446757,000	4501214,000
T5	446602,000	4507182,000	T35	447795,000	4502495,000
T6	446486,000	4506424,000	T36	448142,000	4502323,000
T7	447245,000	4507234,000	T37	448171,000	4501697,000
T8	447817,000	4507709,000	T38	448366,000	4501088,000
T9	448671,000	4506616,000	T39	448819,000	4501093,000
T10	449176,000	4506782,000	T40	449442,000	4502175,000
T11	444212,000	4506198,000	T41	449842,000	4500898,000
T12	444667,000	4505917,000	T42	450403,000	4501112,000
T13	444993,000	4505672,000	T43	450940,000	4501283,000
T14	445381,000	4505522,000	T44	452469,000	4502559,000
T15	445825,000	4505538,000	T45	453074,000	4503215,000
T16	445725,000	4504850,000	T46	453765,000	4503707,000
T17	446622,000	4504980,000	T47	454748,000	4502864,000
T18	446902,000	4504561,000	T48	455457,000	4503125,000
T19	447650,000	4504939,000	T49	454811,000	4502262,000
T20	448501,000	4505418,000	T50	455915,000	4502515,000
T21	447810,000	4504355,000	T51	447092,000	4499819,000
T22	448706,000	4503749,000	T52	448560,000	4500058,000

ÖN/13390-20/06418

2 / 3

T23	441447,000	4504698,000	T53	449937,000	4499679,000
T24	441845,000	4504609,000	T54	446281,000	4497868,000
T25	442275,000	4504016,000	T55	446977,000	4497843,000
T26	442799,000	4504229,000	T56	447792,000	4497608,000
T27	442885,000	4503626,000	T57	449474,000	4498178,000
T28	443592,000	4503572,000	T58	450035,000	4498165,000
T29	443989,000	4503052,000	T59	450308,000	4497847,000
T30	445896,000	4502873,000			

Santral Sahası Köşe Koordinatları 20/03/2025 tarihli ve 13380-20 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.

5- Ön lisansla yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	Tadil Öncesi Durum: Ünitede Koordinatları ilgili alana işlenmiştir.	31/07/2025 tarihli ve 1153612 sayılı Daire Başkanlığı Oluru ile 27/08/2025 tarihli ve 1167036 sayılı Daire Başkanlığı Oluru
2	Tadil Öncesi Durum: Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : 400 kV Saros Havza TM'ye bağlantı, 400 kV	11/12/2025 tarihli ve 14007-17 sayılı Kurul Kararı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-3368513
Konu : R24-Edirne RES İmar Planına Esas Kurum
Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 05.09.2025 tarihli 2025-60 sayılı yazınız.
b) 17.09.2025 tarihli ve E-92914634-754-3322961 sayılı yazınız.
c) 09.10.2025 tarihli 2025-85 sayılı yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızda, Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi adına, Edirne ili, Enez ve Keşan ilçelerinde kurulması planlanan ve toplam 413 MWm/410 MWe kurulu güce sahip olacak "R24-EDİRNE Rüzgar Enerjisi Santrali (RES)" için hazırlanacak imar planlarına ilişkin Teşekkülümüz görüşü talep edilmiş olup ilgi (b) yazı ile görüşümüz tarafınıza gönderilmişti.

Bu kez ilgi (c) yazı ile ilgi (b)'de yer alan görüşümüzün yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu proje alanına mevcut 154 kV Keşan - Enez EİH isabet etmektedir. Ayrıca etüt ve proje çalışmaları tamamlanan 154 kV gerilim seviyesinde iki ayrı hat olarak projelendirilmiş 154 kV Edirne RES YEKA - Saros Havza TM EİH (Kuzey-Güney) bağlantı anlaşması kapsamında 400 kV Edirne RES YEKA-Saros Havza TM EİH olarak güncellenmiş tesisinize ilişkin sayısal veriler yazı ekinde gönderilmektedir.

30 Kasım 2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde Rüzgâr Türbinlerinin Enerji İletim Hatlarına minimum yaklaşım mesafelerine ilişkin herhangi bir husus bulunmamakla birlikte RES ve Enerji İletim Hatları arasındaki en düşük yaklaşım mesafesinin "RES Yaklaşım Mesafesi = 1,1 x (H + L) + 4,5 (m)" H-Rüzgâr türbini kule yüksekliği (m), L-Rüzgâr türbini rotor kanat uzunluğu (m) formülü kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Bu itibarla, söz konusu çalt sahasının ve türbin noktalarının belirtilen koordinat ve özelliklerde tesis edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Proje alanının değiştirilmesi veya genişletilmesi durumunda Teşekkülümüz görüşünün yeniden alınması gerekmektedir.

Ayrıca, yapılacak planlama çalışmalarında;

- Her ölçekte imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4B98DC05-3A9B-42F2-BD80-DD3D6AFD77E2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nispetiye Akar Mah. Türk Ocakı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASD: 1837 ATO: 165458

KEP Adresi: teias@tnn01.ksp.tr

Bilgi için: Gökhan DEMİREL

Harita Teknikeri

Telefon No:(312) 203 83 62



Kanununun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

- Enerji iletim hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji iletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal veri

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Mustafa ÖZKAN

İçişleri Bakanlığı Mah. 1540 Sok. No:54/21 Vişnelik
Apartmanı ÇANKAYA / Ankara

Bilgi:

20.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (EDİRNE)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4B06DC05-3A9B-42F1-BDB0-DD1D6AFD77E2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ehys>

Nispetiye Akar Mah. Türk Ocakları Cad. No:12 (06520) Beştepe/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 3657 ATO: 165438

KEP Adresi: teias@tr01.isp.tr

Bilgi için: Goldhan DEMİREL

Harita Teknikeri

Telefon No:(312) 203 85 82





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-97281757-754-21792366
Konu : İmar Planı Çalışmalarına İlişkin Görüş
(Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne vekaleten Mustafa Özkan'ın 05.09.2025 Tarih ve 2025-60 sayılı yazısı / Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü kayıtlarında 05.09.2025 tarih ve 25450795 sayılı yazı.
b) Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 11.09.2025 tarih ve E-97838738-754-20999141 sayılı yazısı.
c) Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğümüzün 22.09.2025 tarih ve E-97281757-754-21026750 sayılı yazısı.
ç) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 23.10.2025 tarihli ve E-97448105-754-21614767 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne vekaleten Mustafa Özkan tarafından Edirne İli, Enez ve Keşan İlçelerinde yazı ekinde belirtilen koordinatlarda kurulması planlanan ve toplam 413MWm/410MWe kurulu güce sahip olacak R24-Edirne Rüzgar Enerji Santrali için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (RES)" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli İmar Planına esas kurum görüşü talep edilmiştir.

İlgi (b) ve (c)'de kayıtlı yazı ile Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğümüz tarafından imar planına konu projenin ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 listesinde yer alan faaliyetlerden olması sebebi ile söz konusu talebin Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (ç)'de kayıtlı yazı ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde; bahse konu sahada kurumun görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı, bununla birlikte imara konu uygulamalarda; projeye ilişkin ÇED sürecinde Genel Müdürlüğümüzce oluşturulan 26/02/2024 tarihli ve 13379411 sayılı kurum görüşümüz ile nihai ÇED Raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhüdlere uyulacağı ibaresinin plan hükümlerine işlenmesi ve imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi kaydıyla söz konusu imar planı çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı belirtilmiş olup; kurumun Bölge Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında da incelenmesi ve varsa ilave edilecek hususlarla birlikte kurum görüşümüz olarak ilgili firmaya iletilmesi talimatlanmıştır.

İlgi (a-b-c-ç) ve İlgi (ç)'de kayıtlı yazıda belirtildiği üzere; bahse konu sahada kurumunuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı; projeye ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetimleri Genel

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C7B3F278-B602-4A6D-B6F0-71A46E2372CA
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@bkr01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ

Mühendis



Müdürlüğü Tarafından verilen 05.06.2024 tarih ve 7726 "ÇED Olumlu Kararı" bulunduğu; Edirne RES (295 MWm/295 MWe, 59 Adet Türbin) projesi kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca YEKARES Elektrik Üretim Anonim Şirketi adına verilen ÇED Kararı faaliyet sahibi değişikliği kapsamında "ÇED Olumlu Kararı"nın Enerjisa Enerji Anonim Şirketi'ne devredilmesinin Edirne Vahşi Vahşi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından uygun bulunduğu; bahse konu RES projesi için hazırlanan ÇED Raporu'nda söz konusu proje alanı ve yakın çevresinde, IUCN Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi'ne göre; VU (Hassas-Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikesi büyük olan türler) kategorisinde bulunan *Testudo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Spermophilus citellus* (Avrupa yersincabı), *Aythya ferina* (Elmabaş Patka), *Clanga clanga* (Büyük Orman Kartalı), *Streptopelia turtur* (Üveyik), *Rhinolophus mehelyi* (Mehelyi nalburunlu yarasası) ve *Myotis capaccinii* (Uzunayaklı Yarasa); EN (Tehlikede-Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikede olan türler) kategorisinde bulunan *Oxyura leucocephala* (Dikkuyruk) türlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu bağlamda, söz konusu imar planına konu uygulamalarda; ÇED dosyasında yer alan tüm önlemlere ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüz'ün 26/02/2024 tarihli ve 13379411 sayılı yazısında yer alan tüm önlem ve tedbirlere uyulması ile birlikte;

- Proje alanında ve yakın çevresinde yer alan *Testudo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Spermophilus citellus* (Avrupa yersincabı), *Aythya ferina* (Elmabaş Patka), *Clanga clanga* (Büyük Orman Kartalı), *Streptopelia turtur* (Üveyik), *Rhinolophus mehelyi* (Mehelyi nalburunlu yarasası), *Myotis capaccinii* (Uzunayaklı Yarasa) ve *Oxyura leucocephala* (Dikkuyruk) türlerinden dolayı; türlere, proje alanlarına ve çevrelerine zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin artırılarak, yapılacak olan tüm faaliyetlerde söz konusu proje sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması;
- Proje alanı ve yakın çevresinde bulunan *Testudo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Spermophilus citellus* (Avrupa yersincabı), *Aythya ferina* (Elmabaş Patka), *Clanga clanga* (Büyük Orman Kartalı), *Streptopelia turtur* (Üveyik), *Rhinolophus mehelyi* (Mehelyi nalburunlu yarasası), *Myotis capaccinii* (Uzunayaklı Yarasa) ve *Oxyura leucocephala* (Dikkuyruk) türlerine rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüz'e bilgi verilmesi ve türler özelinde alınacak tüm önlemlerin artırılması;
- Proje hazırlık ve inşaat çalışmalarının, fauna Türlerinin türlerin türeme dönemi dışında yapılması;
- Söz konusu alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılmaması; yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması;
- Proje alanlarında ve yakın çevrelerinde mevcut olan floraya verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C7B3F278-B602-4A6D-B6F0-71A46E2372CA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-oby>

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@ke01.kep.tr

Bilgi için: Osman KAYABAŞ

Mühür



- Proje alanında yabani fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceği, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceği, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağı;
- Yüzey toprağının sıyılması, tıraşlama/kesim sebebiyle yuva ve yavru bireylerin zarar görmemesi, üreme başarısının düşmemesi için tıraşlama faaliyetlerinin uzman bir biyolog eşliğinde ve kontrolünde gerçekleştirileceği, her tür ağaç kesiminden önce kontroller yapılarak bu türlerin yuvasının bulunup bulunmadığının kontrol edilmesi, yuva ya da yavruya rastlarsa uzman gözetiminde yavrulara el teması olmaksızın uygun yöntemlerle en yakın ağaca veya uygun habitata yuva naklinin yapılacağı;
- Kara kaplumbağaları gibi sürüngen fauna elemanlarının çalışmalardan zarar görmemesi için alandan uzaklaşmasına olanak sağlanacağı;
- Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde Bölge Müdürlüğümüze bildirileceği;
- Sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette artırılmamış evsel ve endüstriyel atık su verilmeyeceği;
- Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avenliği Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve Mer'i mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin/izinlerin alınması;

Husularının plan hükümlerine eklenmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Fahrettin ULU
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketine
Barbaros Mahallesi Çiğdem Sk. Agaoglu My Office
Apt. No: 1/16 Ataşehir / İstanbul

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne
Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğüne
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğüne

Sayın Mustafa Özkan
Akpmar Mah. 851 Sk. Köksal Apt. No: 4 İç Kapı
No: 9 Çankaya / Ankara

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C7B3F278-B602-4A6D-B6F0-71A46E2372CA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-obyv>
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Osman KAYABAŞ
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-045.99-6694987
Konu : Kurum Görüşü (R24- EDİRNE RES)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Taşkın Kontrol Dairesi Koordinatörü'2 (2. Taşkın Etüdü ve Planlaması Şube Müdürlüğü)'nün 23.10.2025 tarihli ve E-42833768-120-6440279 sayılı yazısı.
b) 11. Bölge Müdür Yardımcısı'2 (Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü)'nün 18.12.2025 tarihli ve E-19129779-120-6656631 sayılı yazısı.

Edirne İli, Enez ve Keşan İlçe sınırları içerisinde kurulması planlanan yazı ekinde sınırları belirtilen "R24-Edirne RES" projesine ait imar planları çalışmalarına esas konu hakkında Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

1- Edirne İli, Enez ve Keşan İlçe sınırları içerisinde kurulması planlanan "R24-Edirne RES" projesi kapsamında T23 ve T24 türbinlerine giden ulaşım yolu, proje ihalesi yapılmamış olan Bölge Müdürlüğümüz sınırlarında bulunan "Edirne Enez Şehitler Göleti Sulaması" işi sulama sahası içerisinde geçmektedir (Ek-1). Sulama projemiz yönünden RES projenin yapılmasında herhangi bir sakınca görülmemektedir.

2- Söz konusu proje sahasına ait, Edirne İli, Enez ve Keşan İlçelerinde bazı yerleşim birimleri Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında yapımına devam edilmekte olan "Edirne 3. Kısım Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesi" kapsamında kalmaktadır.

Enez İlçesine bağlı Hasköy ve Abdurrahim Köyleri ile Keşan İlçesine bağlı Çelebi Köyündeki R-24 Edirne RES projesi alanlarının bölgede yürütülen arazi toplulaştırma projesi sınırlarında kaldığı belirlenmiştir. Üç yerleşim biriminde de yürütülen arazi toplulaştırma projelerinde; arazi toplulaştırma projesi işlerinin son aşaması olan tescil çalışmalarına geçilmiştir. Tescil çalışmaları devam etmekte olan bu üç yerleşim yeri dışında kalan alanlarda imara konu iş ve işlemlerin yapılmasında sakınca olmamakla birlikte bu köylerde yapılacak iş ve işlemler için tescil çalışmalarının beklenilmesi gerekmektedir. Tescil çalışmaları tamamlandıktan sonraki süreçte imar iş ve işlemleri yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce yürütülen arazi toplulaştırma projesi açısından sakınca bulunmayacaktır.

3- Üzerinde "R24-Edirne RES" amaçlı imar planı yapılmak istenilen saha, ilgi (b) yazı ile taşkın yönünden 1/25000 ölçekli haritada ve Google Earth programında yapılan inceleme neticesinde, türbin noktalarının herhangi bir derenin Q500 debi değerine göre taşkın tesirinde kalmayacağı öngörüsü yapılmıştır. Mezkûr faaliyet yapılmak istenilen taşınmazda oluşan ve biriken; yağmur sularının, yüzeysel suların, yamaç sularının ve yeraltı suyu drenajlarının, planlanan alanların bağlı bulunduğu yerleşim birimine ait "Yağmursuyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında ele alınarak plan yapan idarece çözümlenmesi, taşınmazda yapılacak faaliyetlerin inşaat ve işletme aşamasında 3.5.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazete ile bazı maddelerinde değişikliğe gidilen "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" ile 9.9.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 291E7D50-AE63-473A-BF16-1A15BA026611

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/dosfet-zu-isletci-oby>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

Bilgi için Hüseyin İŞKİ

EDİRNE

Mühendis

Telefon: (284) 214 81 81 Balgöçer (Fax): (284) 225 31 94

E-posta Adresi: ds11bolum@hs01.ksp.tr Elektronik Ağı: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi: dsi.gulmud@hs01.ksp.tr



genelgede belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir. Ayrıca, proje kapsamında tesis edilmesi planlanan bağlantı yollarının tasarımı esasında karşılaşılan dere ve çatakların üzerine menfez/köprü yapılması planlanır ise yol hattı boyunca denk gelen tüm dere ve çatak geçişlerinde yapılacak sanat yapılarının boyutlandırılması hususunda talep sahibince hazırlanacak projelerin "Taşkın ve Rüzubat Kontrolü Yönetmeliği" gereği hidrolojik ve hidrolik kapasitesi ile ilgili uygunluk görüşü alınmak üzere Bölge Müdürlüğümüz Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir.

4- Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliği" nin ilgili maddeleri ve 28257 sayılı Resmi gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" esaslarına uyulmalıdır.

5- Yapılması planlanan faaliyetin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması durumunda 167 sayılı yasa gereği Kurumumuzdan izin alınmalıdır.

Bahse konu saha ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, plan kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca görüş talep sahasının istenilen amaçla kullanılması; plan kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisindedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Mustafa Meftun ÇAĞLAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Sulama Projesi Vaziyet Planı
- 2 - Talep Sahaları kml/kmz

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Mustafa ÖZKAN
Çukurambar Mah. Malcolm X Cad. No:2/1 Cubes
Ankara A1 Blok Daire No:322 Kat:23 Çankaya /
ANKARA

Bilgi:

SULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
DSİ 114. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ-
İPSALA/EDİRNE
TAŞKIN KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-60048724-129-289647753
Konu : R24-Edirne Rüzgâr Enerji Santral(RES)
İnceleme Raporu.

30.09.2025

Sayın Mustafa ÖZKAN
Çukurambar Mah. Malcolm X Caddesi No:2/1 Cubes
Ankara A1 Blok Daire No: 322 Kat:23 Çankaya/Ankara

İlgi : 05.09.2025 tarihli ve 2025-60 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınıza istinaden, Keşan İlçe Sağlık Müdürlüğü ve Enez Toplum Sağlığı personellerince mahallinde yapılan incelemeler neticesinde düzenlenen rapor yazımız ekinde sunulmuştur. Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Onur ÇAKAR
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı V.

Ek: İnceleme Raporu (R24-Edirne Rüzgâr Enerji Santral)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 5F53BA78-FDDE-41A5-8E62-0178A87A2696

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Sarıcaşaya Mahallesi Sarıcaşaya Cami Sokak - EDİRNE/Merkez.22000

Telefon No: 02842149010

e-Posta: edirne@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://edimcism.saglik.gov.tr/>

Kop Adresi: edirne@saglik.gov.tr

Bilgi için: İsmail BÜYÜKŞİMŞEK

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02842149010





İNCELEME RAPORU

Edirne İl Sağlık Müdürlüğü'nün 10.09.2025 tarihli ve 287781685 sayılı yazısı ekinde bulunan dosya içeriğindeki "Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi" adına müellifi "Mustafa ÖZKAN" tarafından İmar Planına Esas kurum görüşü talebiyle verilen 05.09.2025 tarihli ve 2025-60 sayılı dilekçeye istinaden, "R24-Edirne Rüzgar Enerji Santrali" adıyla Edirne İl, Keşan ve Enez ilçeleri muhtelif parsel sınırlarına isabet eden lokasyonlarda bulunan 413 MWm/410 MWe gücünde 59 adet rüzgâr türbini ve 1 adet şalt merkezi ile ulaşım yolları için yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesis alanı (RES) ve bağlantı yolları amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmak istendiği, bu kapsamda "İmar Planına Esas" kurum görüşü talep edildiği bildirilmekte olup, 22.09.2025 tarihinde ilgili alanlarda incelemeler yapılmıştır.

Kurumumuza iletilen dosya içeriğinde "R-24 Edirne Rüzgâr Enerji Santrali" projesinde kullanılacak türbin numara ve koordinatlarını gösterir KML dosyası, vekâletname, uydu görüntüleri, plan yapımı yeterlilik belgesi, EPDK önlisans belgesi, kml ve nez uzantılı sayısal veriler bulunmakta olup, inşa edilecekse sosyal ve işletme içi yapılara ve bu yapılarda kullanılacak kaynaklara, türbin temellerinin kurulumu, yeraltı kablolarının döşenmesi, servis yollarının açılması gibi işlemlere dair planlara ait teknik bilgi ve belgeler ışığında su kaynaklarının ne derecede etkileneceği, şalt sahasının çevresinde meydana gelebilecek manyetik alanın büyüklüğüne dair projeksiyonlara, türbin direklerinin boyutları, titreşim ve desibel açısından sahip olacağı teknik özellikleri gibi modellemelere ait bilgilere yer verilmemiştir.

Projenin 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarihli ve 12630305 sayılı ÇED olumlu kararı proje sahibi değişikliği yazısı ile 05.06.2024 tarihli ve 7726 karar nolu ÇED olumlu görüş belgesinin mezkur projeye ait olduğu mütalaa edilmektedir. Ayrıca proje 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in B) İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler 1.4 bölümüne dâhil olduğundan, mezkur Yönetmelik'in 23. maddesinin son fıkrası kapsamına girdiği mülabaza edilmiştir.

Bakanlığımız CBS kayıtlarına göre Keşan ve Enez ilçelerinde muhtelif alanlarda inşaatı planlanan RES türbinleri ve şalt merkezinin konumlandırılması düşünülen noktalarda halkın kullanımına sunulan içme-kullanma suyu kaynağı ile depo ve arıtma gibi eklentileri bulunmadığı anlaşılmıştır. Ayrıca anılan noktalarda kanalizasyon altyapı şebeke hattı da bulunmamaktadır. Bu itibarla, anılan türbin ve şalt alanında kullanılmak üzere içme ve kullanma suyu temin edilmek istenmesi halinde, direkt olarak yerleşim birimlerine ait şebekelerden faydalanabilecek mesafede ise sakınca bulunmamakta olup, tanker vb. vasıtayla depolara taşınacak ise Sağlık Bakanlığı (mülga) Türkiye Halk Sağlığı Kurumu'nun 04.07.2017 tarihli ve 3953 sayılı yazılarında bahsi geçen hususlara uygun hareket edilmesi, sulara ait depo, iç şebeke ve kullanılan su karakterinin "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olması gerekmektedir. Söz konusu alanlarda içme ve kullanma suyu temini amacıyla sondaj, kuyu vb. yapılması halinde ilgili kurumların (DSİ) onayının alınması ve içme-kullanma suyunun "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" in tablo 2/A bölümünde bulunan asgari standartları sağladığını gösterir analizlerinin yapılması gerekmektedir. Ayrıca faaliyet gösterilmek istenilen bölgelerde kanalizasyon altyapı hattı bulunmadığından (planlanıyor ise) personel kullanımı ve sosyal tesis olarak inşa edilecek yapılardan çıkması muhtemel evsel nitelikli atıksuların biriktirilebilmesi için "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uygun sızdırmaz nitelikli ve yeterli kapasitede fosseptik çukuru yapılması gerekmektedir. Anılan fosseptik çukur yalnızca evsel nitelikli



İNCELEME RAPORU

atıksuların depolanması için tasarlanarak bu amaca hizmet edecek şekilde kullanılmalı, transformatörler gibi atık yağ üreten ve işletme aşamasında özel hazne-depo gibi yapıları ihtiva etmesi gereken cihazlardan çıkması muhtemel evsel niteliğe haiz olmayan atıkların söz konusu fosseptiklere deşarjı engellenmelidir. Şalt sahasında bulunması muhtemel transformatörler için; transformatör bölmesinin altına veya dışına sızdırmaz betonarme yağ çukuru yapılmalıdır. Bu çukurun yağ toplama kapasitesi en az transformatörün yağ hacmi kadar olmalı ve yağ ızgarasının üzerinde en az 5 cm çakıl bulunmalıdır. Yapının içindeki veya dışındaki yağ çukurlarının kanalizasyon şebekesine, toprağa, akarsu, göl ve deniz gibi alıcı ortamlara bağlanması yasaktır. Bu hususlarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uygun hareket edilmesi, atıksularla ilgili ise Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin alıcı ortama atık su deşarjı olan kurum, kuruluş ve işletmeler için çevre izni alınmasını düzenleyen Madde 37- doğrultusunda hareket edilmesi elzemdir.

İnşaatı planlanan rüzgâr türbinlerinin yerleşim alanlarına mesafesi (takribi) > 700 metre olarak ölçülmüştür. Bu bakımdan dışlı kutusu, jeneratör ve yedek motorlar gibi mekanizmalardan kaynaklanan mekanik gürültü ile çalışma esnasında oluşan aerodinamik gürültüden yerleşim birimlerindeki yerel halkın zarar görmeyeceği öngörülmekle birlikte, hayvanlara ve doğal hayata akustik kaynaklı gürültü etkisinin minimum seviyede tutulabilmesi için yeni teknoloji türbinler kullanılarak mekanik gürültünün aerodinamik gürültüden daha düşük olmasının sağlanması, proje bazı koşullarda gürültünün kabul edilemez ölçüde olması halinde türbin hareketlerinin günlük belirli periyotlarla azaltılması elhette gidilmesi tavsiye edilmektedir. Güneş ışığından kaynaklanan gölge hareketlerinin etkisiyle oluşacak gölge titreşiminin yakın çevrede bulunan yapılara etki etmeyeceği mülahaza edilmekte ise de, tesisler bünyesinde inşa edilmesi muhtemel yapıların konumlandırılmasında gölge titreşiminde asgari oranda etkilenecek noktalar tercih edilmelidir. Elektromanyetik radyasyon, manyetik alan, titreşim ve gürültü hususunda yaklaşık olarak ön bilgi edinilebilmesi açısından daha önceden yapılmış eşdeğer projelere ait verilerin temin edilmesi koruma ve çekme alanlarının objektif olarak değerlendirilmesine olanak sağlayacaktır. Kuş göç yolları, yarasalar gibi türbinlere çarpması muhtemel kanatlı yaban hayvanlarının korunması için gerekli görülmesi durumunda inşaat öncesinden başlayarak işletme sırasında belirlenen bir süre boyunca izleme çalışmalarının yapılması, türbinlerin mümkün oldukça uçuş yollarına paralel olacak şekilde inşa edilmesi ve türbin gruplarının arasında uçuş yollarına destek olacak koridorların olması, türbin kanatlarının ışık, renk kombinasyonu gibi özelliklerinin artırılmasıyla görünebilirliğinin artırılması da doğal ekosistemin işleyişinin korunmasına katkı sağlayacaktır. Bölgede yürütülen bal üretimi amaçlı arıcılık faaliyetlerinde de üreticiler tarafından yerleştirilen kolonilerin konumu ile türbin direklerinin yerleri hususunda uyumun sağlanması arı ölümünün engellenmesine fayda sağlayacaktır. Bu hususta türbin direklerinin yakın çevresinde arı kolonilerinin yerleştirilmesinin engellenmesi Tarım ve Orman Müdürlüğü uhdesindedir. Türbin kanatlarında kışın buzlanmanın etkisiyle oluşabilecek olası buz fırlatımı konusunda yakın çevreye uyarı tabelaları konulması, kanatlarda gerekli çözücü solüsyon ve/veya (ısıtılmalı vb.) sistemlerin tercih edilmesi elzemdir. Proje ikinci sınıf GSM kapsamında bulunduğundan türbin direkleri için sağlık koruma bandı mesafesi önerilmemiştir. Ancak uzun vadede canlıların maruz kalması muhtemel çevresel gürültü ve manyetik etkilerin minimize edilebilmesi amacıyla şalt alanı için genel olarak 50 metre (±%25) olarak uygulanması tavsiye edilmektedir. Canlıları yüksek akım ve diğer tehlikelerden korumak için türbinlerin çevresindeki 10X10 metrelik kısımlar ile elektrik tehlikesi içeren diğer yapı ve tesislerin etrafı en az 1.8 metre yüksekliğinde kafes tel ile çevrilmesi tavsiye edilmektedir.

Tesislerin projelendirme aşamasında araç ve makinelerden kaynaklanacak endüstriyel tip atıklar için mevzuata uygun toplama alanları belirlenmelidir. Bu kapsamda yalnız endüstriyel atıklar için değil işletme aşamasında kaynaklanabilecek tüm atıklarla ilgili "Atık



İNCELEME RAPORU

Yönetim Planı" hazırlanması gerekmektedir. Türbin temelleri, yolları ile istasyon bölgelerinde inşa edilecek yapıların konumlandırılabilmesi için bölgeden sıyrılacak olan bitkisel toprak tabakasının nakledileceği alanın doğal produktivite, habitat ve toprak strüktürü olarak uyumluluğu dikkate alınarak hareket edilmeli, eşdeğer alanlara nakli sağlanmalıdır. Yapıların inşası aşamasında hafriyat atıklarının, toz oluşumunun ve toprak erozyonunun çevresel etkilerinin minimuma indirilmesi yakın mikro-makro ekosistemlerin işleyişinin sürekliliği açısından önemlidir. Ayrıca türbin temellerinin kurulumu, yeraltı kablolarının döşenmesi, servis yollarının açılması, alternatif ulaşım yollarının inşası sırasında yerel dere, kanal, gölet gibi yüzey suları ile etkileşim olması durumunda sedimentasyonun artışı muhtemel olduğundan, su yatağının değişikliğe uğramasına/bozulmasına yol açan faaliyetleri sınırlamayı/kısıtlamayı amaçlayan uygun tasarım ve inşaat yöntemlerinin kullanılması tavsiye edilmektedir. Projenin etki alanına isabet eden bölgelerdeki endemik türlerin varlığı hususunda uzman görüşüne başvurulmalı, flora ve faunanın işleyişini olumsuz anlamda etkileyecek her türlü faaliyetin modellemeler oluşturulmak suretiyle önceden tespit edilerek etkisini azaltıcı/tamponlayıcı/izole edici yol ve yöntemlerin tespit edilmesi doğal çevrenin korunarak gelecek kuşaklara da miras bırakılmasına olanak sağlayacaktır. Ayrıca projenin onaylanmasına müteakip, nihai izinlerin verilmesi sonrasında işletmenin zaman içerisinde faaliyetini sürdürmesi ve ekonomik ömrünü tamamlamasına müteakiben kapanmasından sonra tesislerin kurulu olduğu alanların tekrar kurulum öncesi haline getirilmesi hususunda yüklenicilerden taahhüt alınması çevrenin sürdürülebilir kalkınma prensipleriyle uyumlu olarak korunmasına katkı sağlayacaktır.

Halkın kullanımına sunulan içme suyu kaynaklarıyla ek ve eklentileri dahil olmak üzere tesislerine zarar verilmemesi ve yukarıda zikredilen şartlara projelendirme ve işletme aşamalarında riayet edilmesi halinde, belirtilen alanlarda "R24-Edirne Rüzgar Enerji Santrali" projesine ait imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Durumu bildirir inceleme raporudur. 22.09.2025


Mehmet ORHAN
Keşan İlçe Sağlık Müdürlüğü
Çevre Sağlığı Tekn.

Melisa BOLAT
Enez Toplum Sağlığı Merkezi
Çevre Sağlığı Tekn.


Nurettin KUŞKONMAZ
Keşan İlçe Sağlık Müdürlüğü
Çevre Sağlığı Tekn.


Evrim UZUN
Keşan İlçe Sağlık Müdürlüğü
Çevre Sağlığı Tekn.



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-63756757-611.02-1491384
Konu : R24-Edirne Rüzgar Enerji Santrali (RES)
Projesi İmar Planına Esas Kurum Görüşü
Talebi

Sayın Mustafa ÖZKAN

İlgi : Mustafa ÖZKAN'ın 05.09.2025 tarihli başvurusu.

Edirne İli, Enez ve Keşan İlçelerinde Enerjisa Elektrik Enerjisi Tüptan A.Ş. tarafından yapılması planlanan ve toplam 413MWm/ 410 MWe kurulu güce sahip olacak R24 -EDİRNE RES rüzgar enerjisi santrali projesi kapsamında imar planı çalışmaları için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan arşiv incelemesinde söz konusu alan ile ilgili olarak 7269-1051 sayılı Kanunun 2. maddesine göre ilan edilmiş Afete Maruz Bölge (yapı ve ikamete yasaklı alan) kararı bulunmamaktadır. 7269 sayılı Umumi Hayata müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında herhangi bir planlama ve amaca ayrılan yerler arasında bulunmadığı tespit edilmiştir. Yapılama ya da benzer faaliyetler yapılması düşünüldüğünde yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili kurum denetiminde etüt yapılması; çalışma öncesi, sırasında, sonrasında etüt çalışmasının analiz, yorumlarına titizlikle uyulması ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir. 7269 sayılı Umumi Hayata müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve Müdürlüğümüzü ilgilendiren yürürlükteki diğer mevzuat hükümlerine göre hareket edilmesi, afete yönelik bulgular tespit edilmesi halinde Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) gerekli bilginin verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunar.

Turgut SUBAŞI
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, görevli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D701FFCA-40AE-44FD-B455-8C3D62C96878 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Fatih Mahallesi İbrahim Zeynep Cad. 6/A Kat:1 EDİRNE Bilgi için: Demir ÖDEMİŞ
Telefon No: (284) 225 10 23 Belge Geçer No: (284) 212 24 97 Şehir Plancısı
E-posta: edirne@afad.gov.tr İnternet Adresi: edirne.afad.gov.tr
KEP Adresi: edirne.afad@sisli.kep.tr





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.94430767- 175.09 / 1971900
Konu : R24 Edirne RES Projesi Hk.

12.11.2025

MUSTAFA ÖZKAN (ŞEHİR PLANCISI-PLAN MÜELLİFİ)

İlgi : 05/09/2025 tarihli ve 2025/60 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Edirne İli, Keşan ve Enez İlçeleri sınırlarında kalan alanda uygulanacak "R24 Edirne RES Rüzgâr Enerji Santrali" projesine esas imar planı hazırlanması ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, bahse konu alanda 59 adet türbinin yapımının planlandığı, bu türbinlerden bazılarının İdaremize ait 22-51 KK No'lu il yolumuza yakın konumda yer aldığı, türbinlerin yolumuza mesafesinin en az 249,38 metre olması gerektiği (yazı ekinde kanat uzunluğu+kule yüksekliği=199,5 metre verilmiş, $199,5 \times 1,25 = 249,38$ metre mesafe koşulu) belirlenmiş ve türbinlerin söz konusu mesafeyi sağladığı tespit edilmiştir.

Bahse konu alandaki türbinlerin kamulaştırma sınırımıza karayolu sınır çizgisine en az 249,38 metre mesafede olması (türbin boyutları yazı ekinde gösterildiği gibi olursa), yolumuzdan santral alanına gidecek kadastral yolların en az 50 metrelik kısmının yolumuzdaki kaplama cinsinden yapılması, rüzgâr türbinlerine araç giriş-çıkışlarının kadastral yol/köy içi yollar vasıtasıyla sağlanması, uygulama aşamasında uygun görüş için ve türbinlerin taşınması ile yatay sondaj yapılacak alanlarda bu işle ilgili protokol yapmak üzere tekrar Bölge Müdürlüğümüze başvurulması şartlarıyla söz konusu talepte İdaremizce sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

İsa CABBAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği: Bilgi:
Mustafa Özkan (Şehir Plancısı-Plan Müellifi) 13. Şube Şefliği Gelibolu

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "wqqlmAA6C4E"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-edirne"

Hurriyet Mah. Kemerburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/İSTANBUL

Bilgi için : Ali Ekber KÖRÜK

Yol Boyu Tesleri Müfessiri

Tel: 212 312 5000

Faks: 212 312 5070

Teklif : 212 312 5000

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

K.E.P: kgm1bolge@tcl.net.tr

e-posta : arslan.koruk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Departmanı



1/1



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırımlar Direktörlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045-1370233
Konu : Kurum Görüşü.(R24-Edirne RES)

19.09.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 05/09/2025 tarih ve 2025-60 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına, Edirne ili, Enez ve Keşan ilçelerinde kurulması planlanan ve 413 MWm/410MWe kurulu güce sahip olacak R-24 EDİRNE RES rüzgâr enerji santrali için 20.03.2025 tarihinde ÖN/13380-20/06418 numarası ile ön lisans verildiği, ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM A.Ş. tarafından yapımı planlanan R-24 EDİRNE RES Projesi için gerekli izin ve onay süreçleri kapsamında; Edirne ili, Enez ve Keşan ilçe sınırları içerisinde yer alan, proje koordinatları belirtilen sahaya ilişkin "Enerji Üretim Alanı/ Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgâr Enerji Santrali)" projesi kapsamında yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve gerekmesi durumunda Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği için imar planlarına esas olmak üzere, Şirketimiz görüşlerinin tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan araştırmada; görüş sorulan sahaya Şirketimize ait enerji nakil hatları ile kullanıcı mülkiyetinde bulunan enerji nakil hatlarının isabet ettiği tespit edilmiş olup, mevcut enerji nakil hatlarına ait sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bu münvalde imar planı çalışmaları yapılacak alanda; mevcut olan elektrik dağıtım tesislerinin imar planlarına işlenmesi, enerji nakil hattı güzergâhı boyunca koruma bandı (yeşil alan, park vb.) ayrılması, sahada yürütülecek çalışmalarda her türlü güvenlik tedbirinin alınması, mevcut tesislerin işletme ve bakım faaliyetlerini aksatacak herhangi bir çalışma yürütülmemesi ve Elektrik Kurvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde yer verilen tüm kriterlere uyulması gerekmektedir. Ayrıca söz konusu RES bağlantısı için trafo merkezi tesis edilmesi planlanıyor ise trafo merkezinin konumuna bağlı olarak planlama yapılacak alan sınırları içerisinde 20x10 metre ebatlarında dağıtım merkezi yeri ayrılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Deniz OKUR
Emlak ve Kamulaştırma

Cem TOPBAKAN
Yatırımlar Direktörü

Adres: Mithatpaşa 406 Sokak No:3 Sütlüce/Beşiktaş / TRTÜRKİYE T(0212) 238 2800
F(0212) 238 2214 Nispetiye/Kartal WD: 006 001 5011 / Türkiye Hicri: 1446-2195
Mevzuat No: 0036-0015-0110-0012 İlgi: @tradas.com.tr www.tradas.com.tr
KİP Adres: trakyaelektrikdagitim@tcgk.kip.tr

İlgi İçin:
Mahmut Ali İker

TRKE11501



ÖZKAN ŞEHİRCİLİK

PLANLAMA MİMARLIK DAN. LTD. ŞTİ.

Mehmet Akif Ersoy Mah. 1. Cad. No:33/1 Develli/Kayseri
Tel: 0533 818 68 34 • Develli V.D. : 6950452340

Mustafa ÖZKAN
Şehir Plancısı (5748.4881)

[Signature]

Elmas DÖLEKÇAP TEKEL

Şehir Plancısı

[Signature]

Hülya ÜNAL KORKMAZ

Şube Müdürü

Edirne İli, Enez ve Keşan İlçeleri, VED Üretim Tesisi Alanı (R-24-Edirne
RES-308 Mw-44 Türbin) Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Eki

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 34 sayfadır.

