

T.C. EDİRNE VALİLİĞİ

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 11/h maddesi kapsamında değerlendirilen ve Bakanlık Makamınca uygun görülerek onaylanmış olan, NİP-221124270 ve UİP-221124268 Plan İşlem Numaralarına sahip "Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, YED Üretim Tesis Alanı (Süloğlu RES-14.4 MWm) 2 Adet Türbin İlavesi Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi uyarınca Edirne Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce ilan panosu, web sitesi ve E-Plan Otomasyon Sisteminde ilana çıkarılmıştır.

23.02.2026

Gökçe Didem KOÇ KAYA

Şehir Plancısı



İbrahim TEKİN

İmar ve Planlamadan Sorumlu
Şube Müdürü

**EDİRNE İLİ, LALAPAŞA İLÇESİ, YED ÜRETİM TESİSİ ALANI
(SÜLOĞLU RES-14.4 MWM) 2 ADET TÜRBİN İLAVESİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM	1
2. TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ DURUMU	1
3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU.....	3
3.1 Planlama Alanına Ulaşım	3
4. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	4
5. MÜLKİYET DURUMU.....	8
6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER	12
6.1 Kurum Görüşleri	12
6.2 ÇED Kararı	12
6.3 Üretim Lisansı	13
7. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU.....	13
7.1 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı.....	13
7.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	14
7.3 Alt Ölçekli İmar Planları	15
8. SENTEZ	16
9. PLANLAMA KARARLARI	19
10. EKLER	21

GÖRSELLER

Görsel 1 :Türkiye'nin Yıllık Ortalama Rüzgar Hızı Dağılımı (100 metre).....	2
Görsel 2 : Türkiye'nin Yıllık Ortalama Güç Yoğunluğu Dağılımı (100 metre).....	2
Görsel 3: Türkiye'nin Rüzgar Kapasite Faktörü Dağılımı (100 metre)	2
Görsel 4: Planlama Alanının Konumu ve Yol Bağlantıları.....	3
Görsel 5: Planlama Alanını Gösterir Yakın Uydu Görüntüsü	3
Görsel 6: Mülkiyete İlişkin Bilgi Paftası.....	9
Görsel 7: ÇED Olumlu Belgesi	12
Görsel 8: Planlama Alanının Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri.....	13
Görsel 9: 1/25.000 Ölçekli ÇDP Üzerinde Gösterimi / İlave Uygulama İmar Planı Sınırı (Sarı) Onaylı Uygulama İmar Planı Sınırı (Kırmızı).....	14
Görsel 10: İlave Uygulama İmar Planı Onama Sınırı (Pembe) , Onaylı İmar Planı Onama Sınırı (Kırmızı).....	15
Görsel 11: Sentez Paftası	18
Görsel 13: 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı	20

TABLolar

Tablo 1: Süloğlu RES Projesi – Taşınmaz Bilgileri ve EPDK / Mera Vasıf Değişikliği Kararları	8
--	---

1. AMAÇ VE KAPSAM

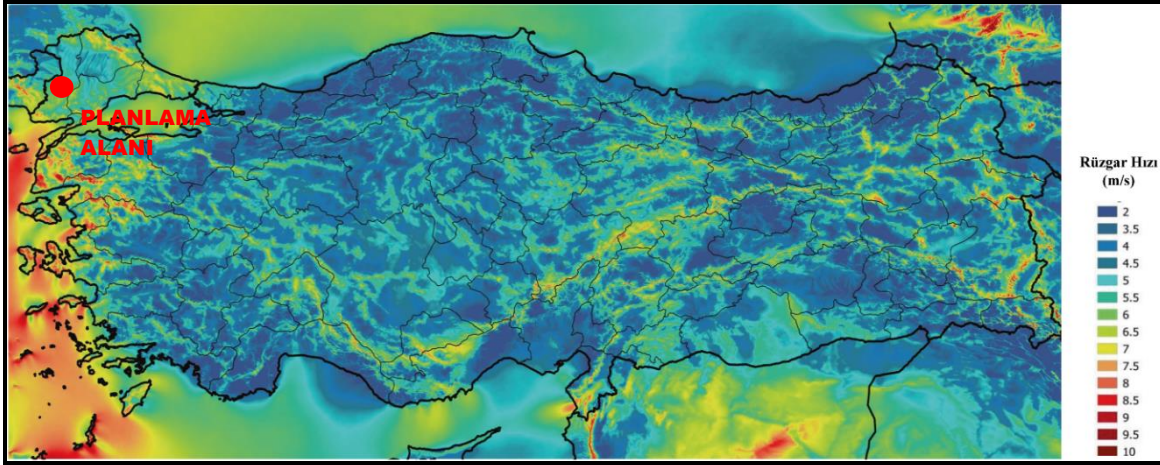
Yenilenebilir enerji kaynakları, doğal yollarla kendini yenileyebilme potansiyeli olan enerji türleridir. Bu kaynaklar, fosil yakıtların yerini alabilecek bir yakıt/enerji seçeneğidir. Yenilenebilir enerji kaynakları arasında güneş, rüzgar, biyokütle, jeotermal, hidrolik, hidrojen ve okyanus enerjisi (dalga ve gel-git) sayılabilir. Yenilenebilir enerji kaynaklarının önemi, çevreyi korumak, enerji güvenliği sağlamak ve ekonomik kalkınmaya katkıda bulunmaktır. Rüzgar enerjisi gücünde lider ülkeler, rüzgar enerjisi kurulu gücüne göre sıralanır. Rüzgar enerjisi kurulu gücü, bir ülkenin rüzgar türbinlerinin toplam elektrik üretme kapasitesidir. Dünyada rüzgar gücünde liderlik yapan ülkeler: Çin, ABD, Almanya, Hindistan, İspanya, İngiltere, Fransa, Brezilya, Kanada, İtalya ve Türkiye'dir. Türkiye ise, 10,9 GW kurulu rüzgar kapasitesi ile rüzgar enerjisinde dünyanın 13. büyük üreticisi ve tüketicisidir. Türkiye, rüzgar enerjisi konusunda Avrupa'nın 7. büyük sanayisi olarak öne çıkmakta ve 6 kıtada 44 ülkeye rüzgar enerjisi ekipmanı ihraç etmektedir.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Rüzgar enerjisi, çeşitli alanlarda kullanılabilir. Örneğin, rüzgar enerjisi, tarımsal sulama, su pompalama, su arıtma, telekomünikasyon, ulaşım, eğitim, sağlık gibi sektörlerde kullanılabilir. Rüzgar enerjisi tesisleri son yıllarda ülkemizde de artan bir ilgi görmektedir.

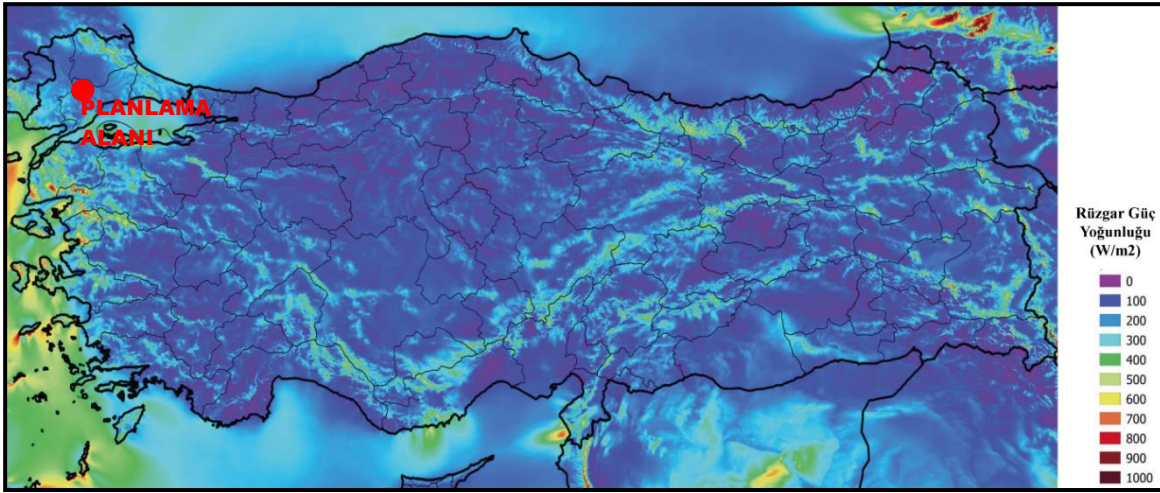
Bu bağlamda, Edirne İli, Lalapaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Süloğlu RES projesine ilişkin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji santrali) yapılması amaçlanmaktadır.

2. TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ DURUMU

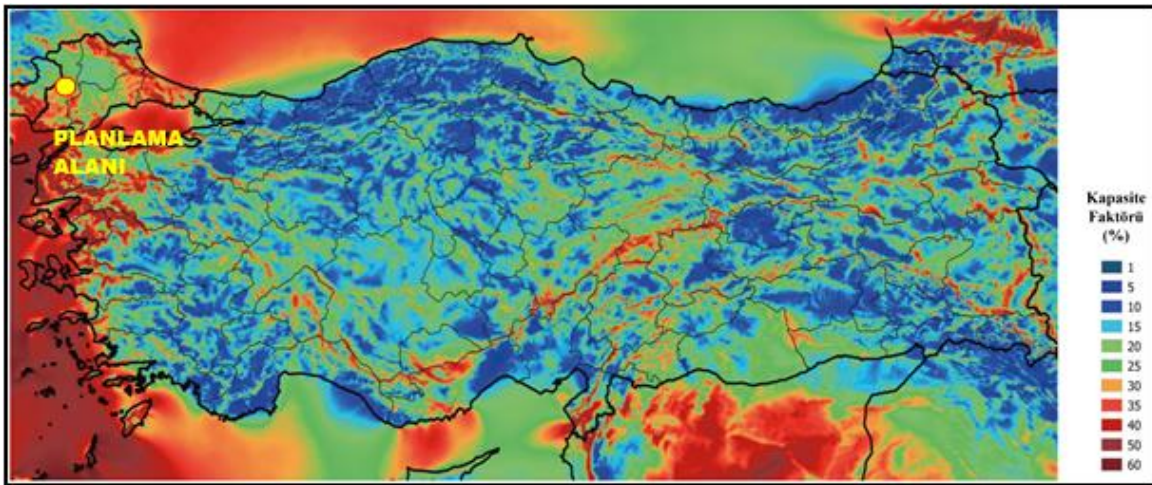
Türkiye rüzgar enerjisi durumu, Türkiye'nin rüzgar enerjisi potansiyeli, üretimi, tüketimi, yatırımları ve politikaları ile ilgili bir konudur. Türkiye, rüzgar enerjisi açısından zengin bir coğrafyaya sahiptir. Türkiye'nin teknik rüzgar enerjisi potansiyeli 48.000 megawatt (MW), ekonomik rüzgar enerjisi potansiyeli ise 10.000 MW olarak tahmin edilmektedir. Rüzgar ve güneş enerjisinin toplam elektrik üretimindeki payı 2010'da sadece yüzde 1,4 iken, 2021'de yaklaşık yüzde 13'e ulaştı ve 2023 itibarıyla yüzde 16'ya yükseldi. Türkiye, rüzgar enerjisi konusunda Avrupa'nın 7. büyük sanayisi olarak öne çıkmakta ve 6 kıtada 44 ülkeye rüzgar enerjisi ekipmanı ihraç etmektedir. Türkiye, 2028 yılına kadar rüzgar enerjisinde 18 GW kurulu güç hedeflemektedir. Türkiye, rüzgar enerjisi ile elektrik üretiminde dünyada 13., Avrupa'da 6. sırada yer almaktadır. Türkiye, rüzgar enerjisi ile ilgili olarak çeşitli yasal, teknik ve ekonomik düzenlemeler yapmıştır. Türkiye, rüzgar enerjisi yatırımlarını teşvik etmek için yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelik yatırım ve işletme destekleri, lisanssız elektrik üretimi, yerli üretim katkısı, yeşil tarife, yenilenebilir enerji kaynak alanları (YEKA) gibi uygulamalar hayata geçirmiştir⁶. Türkiye, rüzgar enerjisi ile ilgili olarak ulusal ve uluslararası kuruluşlarla işbirliği yapmaktadır. Türkiye, Avrupa Rüzgar Enerjisi Birliği (WindEurope), Uluslararası Rüzgar Enerjisi Konseyi (GWEC), Uluslararası Enerji Ajansı (IEA) gibi kuruluşların üyesidir. Türkiye, ayrıca Türkiye Rüzgar Enerjisi Birliği (TÜREB) gibi yerel bir sivil toplum kuruluşuna da sahiptir.



Görsel 1 :Türkiye'nin Yıllık Ortalama Rüzgar Hızı Dağılımı (100 metre)



Görsel 2 : Türkiye'nin Yıllık Ortalama Güç Yoğunluğu Dağılımı (100 metre)



Görsel 3: Türkiye'nin Rüzgar Kapasite Faktörü Dağılımı (100 metre)

Kapasite faktörü dağılımı haritası 3MW gücündeki bir rüzgar türbininin teknik değerleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

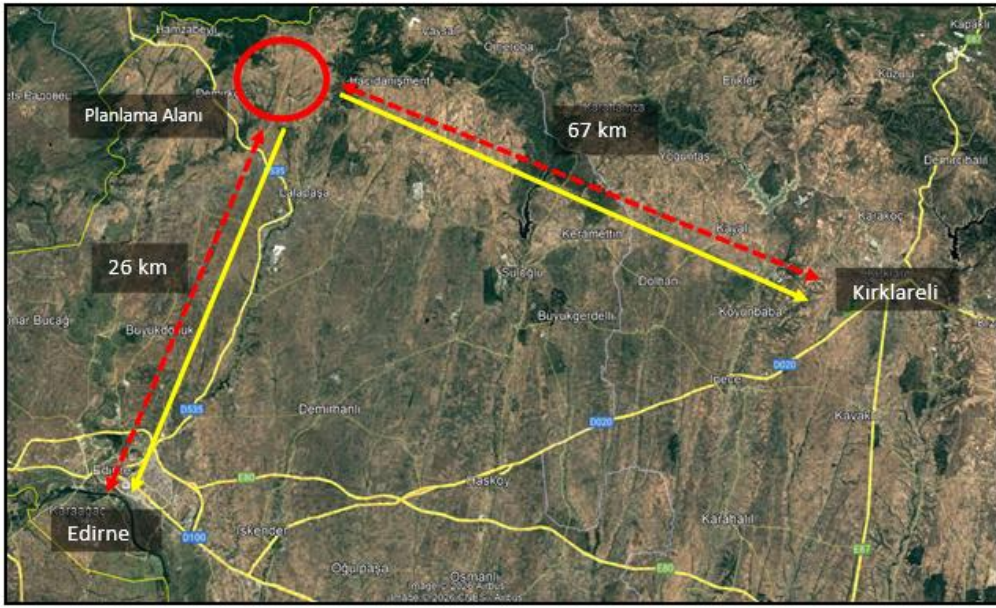
Planlama alanı; Edirne İli, Lalapaşa ilçesi sınırları içerisinde Entek Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından Süloğlu RES (14.4 MWm – 14.4 MWe) 2 adet türbin ilavesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlanmaktadır.

3.1 Planlama Alanına Ulaşım

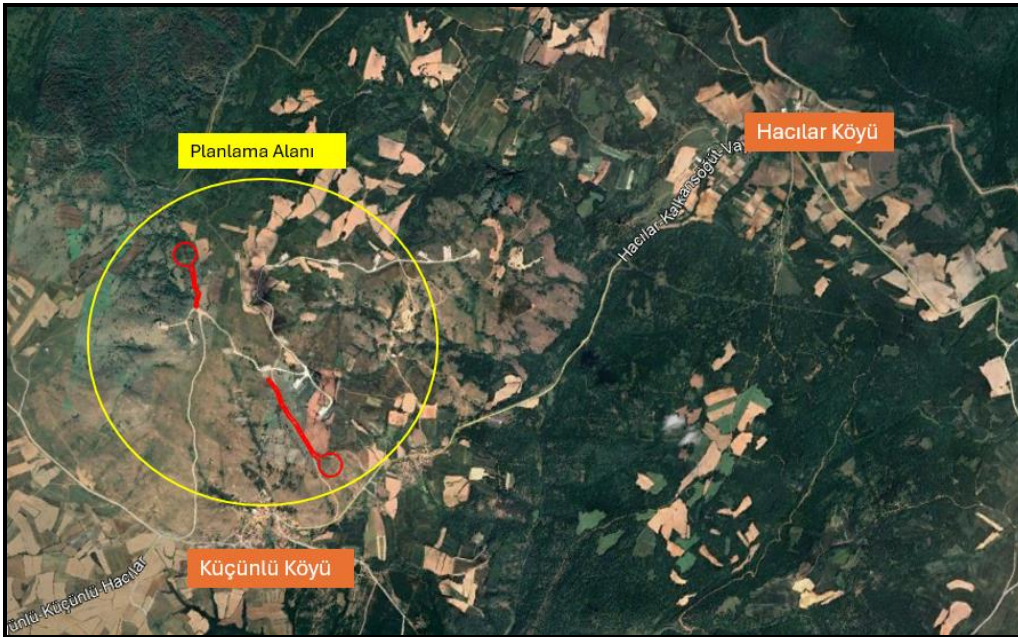
Süloğlu RES, Edirne ili Lalapaşa ilçesi sınırlarında bulunan Küçünlü ve Hacılar Mevkiinde bulunmaktadır. Proje alanı, Hacılar köyünün batısında yer almaktadır.

Edirne Merkez'e olan mesafe yaklaşık 26 km, Kırklareli iline ise 67 km'dir. Toplam çalışma alanı yaklaşık 6,26 hektar büyüklüğündedir.

Lalapaşa ilçesi genelinde dalgalı ve engebeli plato topoğrafyası hâkim olup, ilçe sınırları içerisinde yalnızca akarsu vadileri boyunca gelişmiş, sınırlı büyüklükte alüvyal düzlükler bulunmaktadır. Planlama alanına Hacılar ve Küçünlü köyünden ulaşım sağlanabilmektedir.



Görsel 4: Planlama Alanının Konumu ve Yol Bağlantıları



Görsel 5: Planlama Alanını Gösterir Yakın Uydur Görüntüsü

4. JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

10.09.2025 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından *onaylanan “Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Küçünlü Mahallesi İçerisinde Yer Alan 6,26 Ha Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu”* kapsamında hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunun (Bkz. Ek-1) Sonuç ve Öneriler bölümünde yer alan değerlendirmeler aşağıda sunulmaktadır:

Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Planlama Alanı; Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitte Sorunlu Alanlar (Ö.A–2.1.) olarak değerlendirilmiş olup, etüt raporunda yer alan sonuç ve öneriler bölümü aşağıda ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

Bu raporun amacı; Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Küçünlü Köyü Mah., 6 adet 1/1000 ölçekli E17-B-01- D-4-C, E17-B-01-D-4-D, E17-B-06-A-2-A, E17-B-06-A-2-B, E17-B-06-A-2-C, E17-B-06-B-1-D nolu hâlihazır paftalarda ve 3 adet 1/5000 ölçekli E17-B-01-D, E17-B-06-A, E17-B-06-B nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 6.26 Ha’lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

1.İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;

- 4 adet Sondaj, 4 profil boyunca MASW Kırılma, 4 noktada Mikrotremor ölçümü ölçümleri yapılmıştır.
- Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır.
- İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekanik özelliklerini belirlemeye yönelik 7 adet tek eksenli basınç deneyi ve 4 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır

2.Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Küçünlü Mahallesi Sınırları içerisindeki Yaklaşık 6.26 Ha’lık inceleme alanı, 24/08/2009 tarihinde onaylanan "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı"nda “Tarım Arazisi” olarak geçmektedir.

- Ayrıca daha önceden inceleme alanı sınırında yapılmış olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.
- İnceleme alanında İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır
- Çalışma alanı içerisinde daha önceden yapılmış olan jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır.

3.İnceleme alanında Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 23.07.2025 tarih ve 1421915 sayılı ekteki yazısına istinaden Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

4.İnceleme alanı çoğunlukta düz bir topoğrafyaya sahip olup, eğim haritası % 0-10, % 10-20 ve % 20-30 aralığında belirlenmiştir. En düşük kot = 433 m, en yüksek kot= 539 m olarak belirlenmiştir.

5.İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır.

Bunlar;

✓ Neojen yaşlı ŞEYTANDERE METAGRANİTLERİ (Pkş)

İnceleme alanında yapılan sondajlardan ve yapılan gözlemlerden elde edilen verilere göre inceleme alanının jeolojisini, Permiyen Yaşlı Şeytandere Metagraniti (Pkş)’ne ait birimler oluşturmaktadır.

İnceleme alanının ölçeksiz jeoloji haritası Şekil 7.4'te, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Jeoloji-Lokasyon Haritaları EK-5'te verilmiştir.

Şeytandere Metagraniti (Pkş)

İri pembe mikroklin kristallerinin egemen olduğu az veya çok biyotitli, porfiroblastik dokulu, yer yer kataklastik yönelme kazanmış gnaysik granittir.

Kırklareli (B4) kuzeyi ve kuzeydoğusunda, tipik yüzeylemeler sunarak graniti yaklaşık boylu boyunca kateden Şeytandere' nin adı birime uygulanmıştır.

Kırklareli grubunun ana ögesi ve büyük bölümünü oluşturan Şeytandere metagraniti; taze yüzeyi grimsi pembe, beyazımsı pembe, ayrışma yüzeyi pembe-açık grimsi pembe renkli, çoğun mikroklinli, olioklaslı, yer yer iri (0.5-1 cm) porfiroblastik ve yer yer 5 cm ye ulaşan mikroklin megakristalli. kaba gnays dokulu bir metagranittir. Belli düzlemler boyunca dizilen veya kümelenen biyotitler kayacın renginde etkin rol oynar. Yer yer şiddetli olmak üzere çeşitli deformasyonlara uğramış olmasına karşın düşük derecede metamorfizma geçirmiş bu porfirik granit, çok geniş bir alanda tekdüze bir renk ve dokudaki kayalık tepeleri veya arenalaşmış düzlükleri oluşturur.

Üsküp (B4) çevresinde Şeytandere metagranitinin Yörükbayır gözlü gnaysına geçişi gözlenir. Buna göre Şeytandere metagraniti, intrüzif özellik gösterdiği kuzey dokanaklarda, Yörükbayır gözlü gnaysı ve Aydıntepe alkali gnaysından göreceli genç olmalıdır. Fakat granitleşmenin ve Kfeldspatlaşmanın yoğun olduğu derin kesimlerde geçişin gözlenmesi, birimlerin aynı kökenli olduğunu gösterir. Oluşum derinliği ve kataklazmanın değişik yoğunluktaki etkisine bağlı olarak, birimlerde doku ve bileşim farklılığı oluşmuştur. Kataklastik zondan alınan örnek dinamo metamorfizmaya uğramış granittir. İri dokulu albit ve alkali feldspat ve muskovit içeren kayaç içerisinde yer yer ve öbek öbek olası daha önce varolan mafik minerallerin dönüşüm mineralleri olarak, epidot, klorit ve demir mineralleri gelişmiştir. Ayrıca, kloritleşmenin yaygın olduğu kayaç içerisinde, alkali feldspatların serizit ve muskovite dönüşümü izlenmektedir. Şeytandere metagraniti kuzey dokanaklarına doğru ise, biyotitlerin muskovite dönüşmesiyle Tavşantepe metapegmatit üyesine geçilir. Üşümezsoy (1982) bu geçiş zonunun kataklastik etkiyle, biyotitlerin muskovite ve K-feldspatların yeniden kristallenip mikrokline dönüşmesi sonucu geliştiğini ve kataklastik etkinin şiddetine göre oluşan gnaysik lökograditlerin genelde biyotitli granitik gnays çeperinde geliştiğini ileri sürer. K-feldspatların ileri derecedeki kataklazma etkisiyle tümüyle muskovitleştiği ve kayacın önce K-feldspat porfiroblastları içeren kuvars mikaşit ve giderek kuvarsit görünümü aldığını belirtmiştir. Şeytandere metagraniti ile Tavşantepe metapegmatit üyesi geçiş zonunda, kataklazmanın etkisi gözlenmekle birlikte, özellikle Koruköy dolayında granitin yan kayalarında kontakt etkisinin bulunması ve lökograditin granitik kayacın kenar zonunda yer alması, Şeytandere metagranitinin intrüzif özelliğini göstermektedir. Şeytandere metagraniti, Üşümezsoy (1982)'un tanımladığı Kırklareli graniti ile Kurudere trondheimitinin bir kısmının; Üşümezsoy ve Öztunalı (1981)'nin Gnaysik graniti'nin (biyotitli mikroklin granit) karşılığıdır. Umut ve diğ. (1983, 1984) 'nin Gnaysik granit, Aydın (1974, 1982) ile Aykol (1979) 'un Kırklareli metagranitleri, Ayhan ve diğ. (1972)'nin Albit granitik gnays ile Albit granodiyoritik gnays ve Albit granitik gnayslarının, Bürküt (1966) 'ün biyotit muskovit gnaysları ile anatektik ve migmatitik formasyonlarının, Akartuna (1953) 'nın Gnaysı ile Pamir ve Baykal (1947) 'ın Kırklareli gnaysları'nın büyük kısmıyla eşdeğeridir.

Yapılan sondajlar neticesinde hakim litolojiyi Gri Renkli Parçalı-Kırıklı Granit birimler oluşturmaktadır.

7.İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Permiyen Yaşlı Şeytandere Metagraniti (Pkş)'na ait Gri Renkli

Parçalı-Kırıklı Granit birimin; TCR değerleri % 40-96 arası, RQD değerleri % 25-90, SCR değerleri % 25-90 arası aralığında, Ayırışma dereceleri, Taze (W1), Orta Ayırışmış (W3) ve Çok Ayırışmış (W4) özellikte, RQD değerlerine göre, “Kötü-Orta-Çok İyi Kaliteli”, Nokta yük dayanımı (Bieniawski, 1975)’na göre, “Orta-Yüksek Dayanımlı” kayaç sınıfında, Tek Eksenli Basınç Dayanımı (Deere ve Miller, 1966)’na göre, “Orta Dayanımlı” kayaç sınıfındadır. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarından ve jeofizik çalışmalardan elde edilen VS30 (m/sn) sonuçlarına göre; Zemin Sınıfı: ZB dir.

8. Araziye yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde, MASW-Kırılma çalışmalarına göre inceleme alanı Vs30 hızı ise 896-980 m/sn aralığında olup, zemin sınıfı ZB’dir. Zemin Hakim Titreşim Periyot Değeri To: 0.25-0.27 arasında kalmakta olup, ölçüt tanımı “A” dir. Zemin Büyütme Değeri ise Ao: 0.78-0.95 arasında kalmakta olup, A “Düşük Tehlike Düzeyi” ndedir. Deprem Tehlike Analizine göre inceleme alanı Orta Tehlikede kalmaktadır.

9. İnceleme alanında oturma ve şişme problemi beklenmemektedir.

10.İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

11. İnceleme alanında akar/kuru dere bulunmamaktadır. Ancak yoğun mevsimsel yağışlar nedeniyle oluşabilecek taşkın ve sellenme riskine yönelik mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

12. İnceleme alanında aktif fay bulunmamaktadır. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ‘**Türkiye Deprem Tehlike Haritası**’ baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “**Türkiye Bina Deprem Yönetmelik**” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

13. İnceleme alanında yeraltı suyuna rastlanılmamış olması ve kaya nitelikte olmasından dolayı sıvılaşma riski beklenmemektedir.

14.İnceleme alanında yapılan gözlemler sonucu ve Mta heyelan envanter haritasına göre aktif heyelan, akma, kaya düşmesi gibi doğal afet tehlikeleri görülmemektedir. Ancak inceleme alanının jeolojisi, eğimi ve mevsimsel koşullar dikkate alındığında, derin ve kontrolsüz kazılarda oluşabilecek stabilite sorunlarına karşı önlemler alınmalıdır.

15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka ***güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.***

16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Permian Yaşlı Şeytandere Metragraniti (Pkş)'nin oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır.

Permian Yaşlı Şeytandere Metragraniti (Pkş)’na ait birimlerin ayırışma derecesi “Taze (W1), Orta Ayırışmış (W3) ve Çok Ayırışmış (W4)” olarak, RQD değerleri “Kötü-Orta-Çok İyi Kaliteli” olarak

belirlenmiştir. Nokta yük dayanımı (Bieniawski, 1975)'na göre, "Orta-Yüksek Dayanımlı", Tek Eksenli Basınç Dayanımı (Deere ve Miller, 1966)'na göre "Orta Dayanımlı" olarak belirlenmiştir. Yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda MTA heyelan envanter haritasına göre mevcut durumda inceleme alanında heyelan bölgesi bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanının jeolojisi, eğimi ve mevsimsel koşullar dikkate alındığında, eğimin % 0-10, % 10-20 ve % 20-30 aralığında değiştiği inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunları gibi nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Permiyen Yaşlı Şeytandere Metragraniti (Pkş)'na ait birimlerde şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Permiyen Yaşlı Şeytandere Metragraniti (Pkş)'na ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.

- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır. Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları neticesinde herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

- Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu rapor, Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Küçünlü Mahallesi, 6 adet 1/1000 ölçekli E17-b-01-d-4-c, E17-b-01-d-4-d, E17-b-06-a-2-a, E17-b-06-a-2-b, E17-b-06-a-2-c, E17-b-06-b-1-d ve 3 adet 1/5000 ölçekli E17-b-01-d, E17-b-06-a ve E17-b-06-b nolu halihazır haritalarda sınırları belirtilen, 6.26 Ha’lık alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Etüt Çalışması olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre ve bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

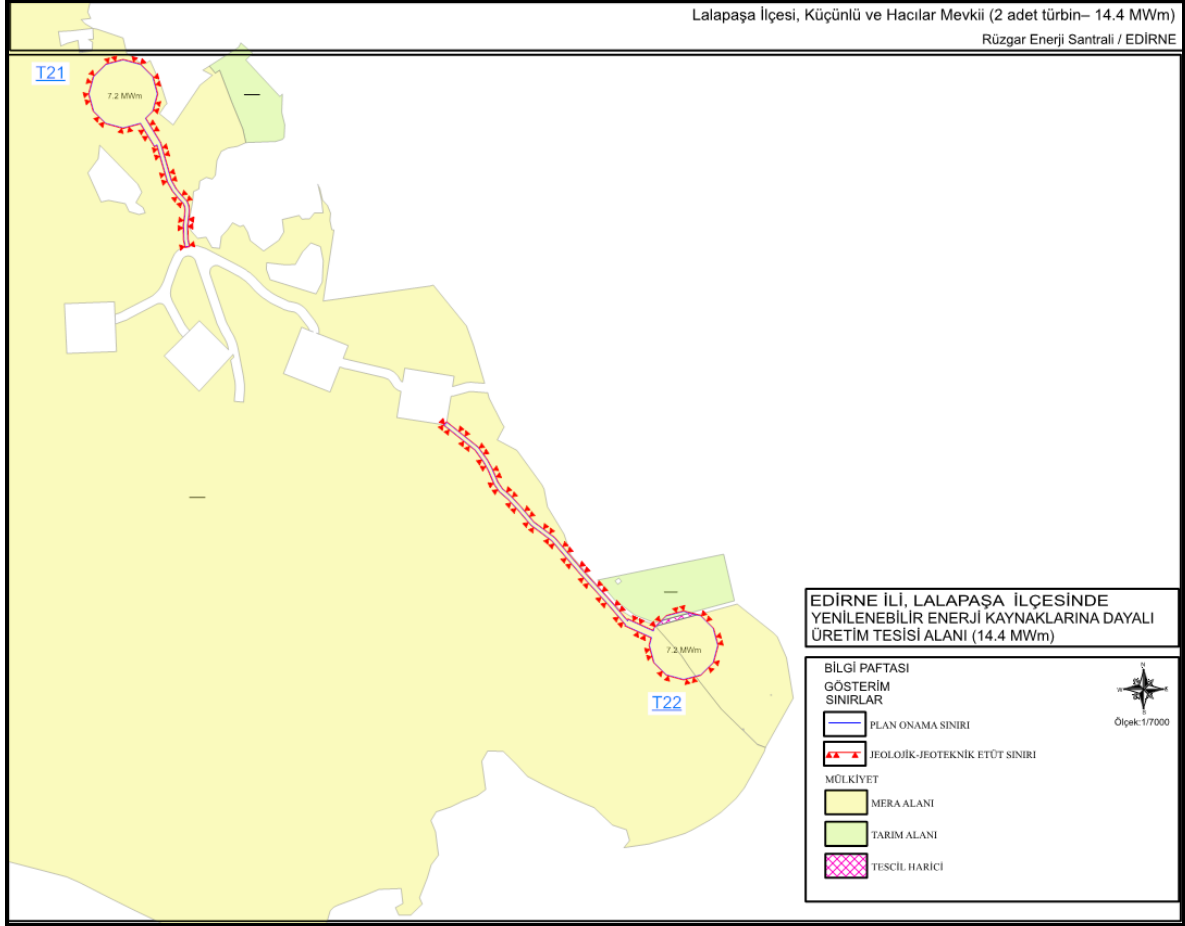
5. MÜLKİYET DURUMU

Plan teklifine konu alan; Mera, tarım ve tescil harici alanlardan oluşmaktadır.

Aşağıdaki tabloda, Edirne İli Lalapaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Süloğlu Rüzgâr Enerji Santrali (RES) Projesi kapsamında yer alan taşınmazlara ilişkin Mülkiyet, Kullanım İzin Süreçlerine ilişkin bilgiler bulunmaktadır.

KÖYÜ / MAHALLESİ	AD A NO	PARSEL NO	TAŞINMAZI N CİNSİ	TAŞINMAZI N YÜZÖLÇÜM Ü (m ²)	KULLANILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜM Ü (m ²)	KULLANIM AMACI	İŞLEM SINIFI	EPDK Kurul Kararı ve Mera Vasıf Değişikliği
Hacılar	142	1	Mera	75.082,34	15.193,16	Türbin Alanı	Mera Vasıf Değişikliği	Edirne İl Tarım Müdürlüğü/ 16.01.2026 tarih ve E-11610895-115.02-23014789
Küçünlü	161	73	Mera	3.890.218,34	46.432,27	Türbin Alanı- Ulaşım Yolu	Mera Vasıf Değişikliği	
Hacılar	144	7	Tarla	40.332,48	536,00	Türbin Alanı	Acele Kamulaştırma ve Kamulaştırılacak ve Kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı	19.06.2025 tarihli ve 13588-1 ve 19.06.2025 tarihli ve 13588-2 sayılı karar
Hacılar	-	-	Yol	943,72	943,72	Türbin Alanı	30.Md Uygulaması	19.06.2025 tarihli ve 13588-3 sayılı karar

Tablo 1: Süloğlu RES Projesi – Taşınmaz Bilgileri ve EPDK / Mera Vasıf Değişikliği Kararları



Görsel 6: Mülkiyete İlişkin Bilgi Paftası

ARAZİ EDİNİM SÜREÇLERİ

MERA ARAZİLERİ

Planlama alanı içerisinde kalan mera alanları için; 'Edirne İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.01.2026 tarih ve E-11610895-115.02-23014789 sayılı yazısında Lalapaşa İlçesi, Hacılar Köyü 142 ada 1 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın 15.193,16 m 'lik kısmının Türbin alanı, Küçünlü Köyü 161 ada 73 parsel numaralı 2 mera vasıflı taşınmazın 46.432,27 m2 'lik kısmını 4342 Sayılı Mera Kanununun 14. maddesi gereğince tahsis amacının değiştirilerek Hazine adına tescil edilmesi Valilik Makamının 13.01.2026 tarih ve E-11610895-115.02-22906528 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.' denilmektedir. (Bkz. Ek-2)

ÖZEL MÜLKİYET ARAZİLERİ

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 19.06.2025 tarihli ve 13588-1 sayılı kararı ile; Entek Elektrik Üretim Anonim Şirketi adına verilen 14.12.2023 tarihli ve EÜ/12240-14/05979 numaralı üretim lisansı kapsamında, Edirne ili Süloğlu ilçesinde yer alan Süloğlu RES Üretim Tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27. maddesi uyarınca acele kamulaştırma yoluyla kamulaştırılması amacıyla Cumhurbaşkanlığına başvurulmasına karar verilmiştir. Söz konusu karar, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19. maddesinin birinci fıkrası kapsamında alınmıştır. (Bkz. Ek-3)

Planlama alanında bulunan taşınmazların listesi aşağıdaki gibidir:

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ /Mahallesi	Ada No	Parsel No
1	Edirne	Lalapaşa	Hacılar	144	7
2	Edirne	Lalapaşa	Küçünlü	161	98

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 19.06.2025 tarihli ve 13588-2 sayılı kararı ile; Entel Elektrik Üretim Anonim Şirketi adına verilen 14.12.2023 tarihli ve EÜ/12240-14/05979 numaralı üretim lisansı kapsamında, Edirne ili Süloğlu ilçesinde yer alan Süloğlu RES Üretim Tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen, kamulaştırılacak ve kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı tesis edilecek taşınmazların kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Söz konusu karar, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19. maddesinin birinci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri doğrultusunda alınmıştır. (Bkz. Ek-4)

Planlama alanında bulunan taşınmazların listesi aşağıdaki gibidir;

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
1	EDİRNE	LALAPAŞA	HACILAR	144	7	YASEMİN TURHAN	SADİ	1/1	TARLA	40.332,48	536,30	0,00	TÜRBİN ALANI
2	EDİRNE	LALAPAŞA	KÜÇÜNLÜ	161	98	ENTEK ELEKTRİK ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	TARLA	27.250,22	187,17	0,00	KABLO KANALI

TESCİL HARİCİ ARAZİLER

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 19.06.2025 tarihli ve 13588-3 sayılı kararı ile; Entek Elektrik Üretim Anonim Şirketi adına verilen 14.12.2023 tarihli ve EÜ/12240-14/05979 numaralı üretim lisansı kapsamında, Edirne ili Süloğlu ilçesinde yer alan Süloğlu RES Üretim Tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Söz konusu karar, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19. maddesinin birinci fıkrası uyarınca alınmıştır. (Bkz. Ek-5)

Planlama alanında bulunan taşınmazların listesi aşağıdaki gibidir;

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	EPDK ÖZEL PARSEL NO	KURUMUN ADI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	30 UNCU MADDE UYGULANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		KULLANIM AMACI
												MÜLKİYET	İRTİFAK	
1	EDİRNE	LALAPAŞA	HACILAR	E17B06A	-	-	THI	HACILAR KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ	1/1	YOL	943,72	943,72	0,00	TÜRBİN ALANI

TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ

Planlama alanı içerisinde kalan tarım alanları için "Edirne İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-86094150-230.04.02-22671953 sayılı yazısında Bakanlığımız tarafından konu ile ilgili yapılan değerlendirme neticesinde İlimiz, Lalapaşa İlçesi, Hacılar Köyü, 144 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın "536,3 m2'lik kısmının Türbin Alanı" olarak ifraz edilerek tarım dışı amaçla kullanılabilmesi İlgi yazı (b) ekinde bulunan Bakan Olur'u ile uygun görülmüştür. Ayrıca, 09/05/2023 tarih, E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı, 2023-6 no'lu Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 9.3. maddesi kapsamında İlimiz, Lalapaşa İlçesi, Küçünlü Köyü, 161 ada, 98 parsel numaralı taşınmazın 187,17 m2 kısmının "Kablo Kanalı" olarak irtifak hakkı tesis edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. (Bkz. Ek-6)

6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER

6.1 Kurum Görüşleri

Edirne ili, Lalapaşa ilçesi Küçünlü ve Hacılar Köyü sınırları içerisinde İnebolu Entek Elektrik Üretimi A.Ş Süloğlu RES (14.4 MWm – 14.4 MWe) 2 Adet Türbin İlavesi Amaçlı hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında alınan kurum görüşleri plan açıklama raporu eki olan CD’de yer almaktadır.

6.2 ÇED Kararı

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 30/05/2025 tarihli ve 8385 sayılı ‘ÇED Olumlu Kararı’ bulunmaktadır.



Görsel 7: ÇED Olumlu Belgesi

T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nün 30.05.2025 tarih ve E-48331039-220.01-12640769 sayılı yazısında Edirne İli, Lalapaşa İlçesinde yer alan **Süloğlu Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı (20 Türbin 86,19 MWm/66 MWe 18,649 Ha Dan 22 Türbin 100,59 MWm/80,4 MWe 18,649 Ha Ya)** projesine ilişkin **30.05.2025 tarih ve 8385 sayılı ÇED Olumlu Kararının** ÇED Yönetmeliği uyarınca **uygun bulunduğu** bakanlık tarafından bildirilmiştir.

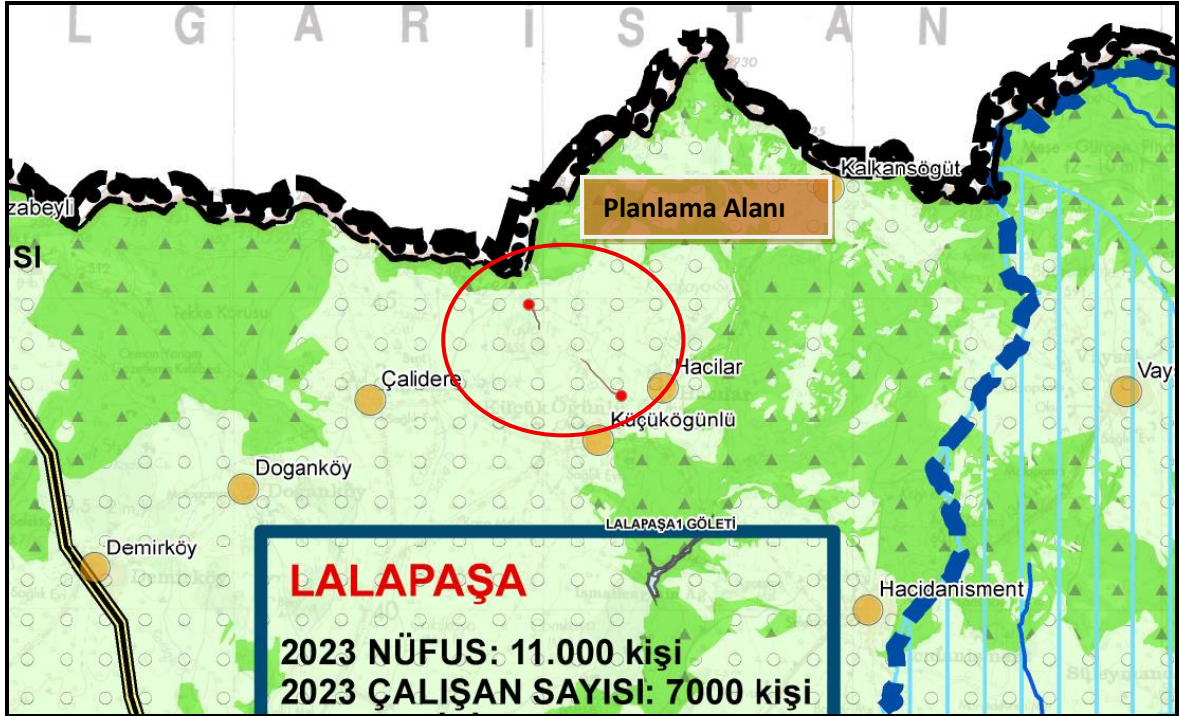
6.3 Üretim Lisansı

Edirne İli, Lalapaşa İlçesinde yer alacak olan (20 x 3,3 MWm / 3,3 MWe) + (2 x 7,2 MWm / 7,2 MWe) **80,4 MWm / 80,4 Mwe** kurulu güce sahip 'Süloğlu RES' ile birlikte, **yardımcı kaynağa dayalı olarak 1 adet Güneş Enerjisi ünitesi (1 x 20,1916 MWm)** kurulmasını da kapsayacak şekilde değerlendirilmiş ve toplam kurulu güç ; **100,59 MWm/ 80,4 MWe** olup proje için **14/12/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere**, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca **Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 14/12/2023 tarihli ve 12240-14 sayılı Kararı ile EÜ/12240-14/05979 üretim numarası** kapsamında onaylanmıştır. (Bkz. Ek-7)

7. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU

7.1 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası sınırları içerisinde bulunmaktadır. Kırklareli, Edirne ve Tekirdağ illerini kapsayan 24/08/2009 tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Bu plana göre planlama alanı, Tarım Arazisi olarak belirlenmiş alanlarda kalmaktadır.



Görsel 8: Planlama Alanının Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon ÇDP'nda; planlama Alanının "Tarım Alanı" kullanımında kaldığı, plan notlarında "2.10. Genel Hükümler" başlığı altında "2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilir." hükmü,

"2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

ÇDP Kapsamında “Mera” Gösteriminde Kalan Alanlar; Üst ölçekli planlar (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı) üzerinde yapılan değerlendirmelere göre kapasite artışına konu T22 nolu türbin "Mera" gösteriminde yer almaktadır.

• **İlgili Plan Hükmü:**

3.1.2.4. Mera Alanları

a) 4342 sayılı Mera Kanunu gereğince meralar; özel mülkiyete geçirilemez, amacı dışında kullanılamaz, zaman aşımı uygulanamaz, sınırları daraltılamaz.

b) Bu Plan'ın onay tarihinden itibaren, bu alanlarda erozyonu önlemek ve ot verimini artırmak amacı ile Mera Islahı ve Amenajmanı Projeleri ve otlatılacak hayvan sayısına göre otlatma parsellerinin belirlenmesine yönelik mera yönetim planları Birlik görüşü alınarak ilgili idarelerce hazırlanacak ve uygulanacaktır.

c) Meralarda, 442 sayılı Köy Kanunu'nda öngörülen yapılar, İmar Kanunu'na göre yapılacak kullanma amacına uygun mandıra, suluk, sundurma ve süreklilik göstermeyen barınak ve ağıllar ile Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın talebi üzerine turizme açılması uygun görülen bölgelerde ahşap yapılar dışında inşaat yapılamaz.

d) Mera Kanunu veya daha önceki kanunlara göre mera, yaylak ve/veya kışlak olarak tahsis edilmiş olan veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazilerin, Mera kanunu kapsamında tahsisi yapılır.

Edirne İli 1/25.000 Ölçekli ÇDP'nda: plan notlarında “3.3.5.1.Yenilenebilir Enerji Kaynakları” başlığı altında;

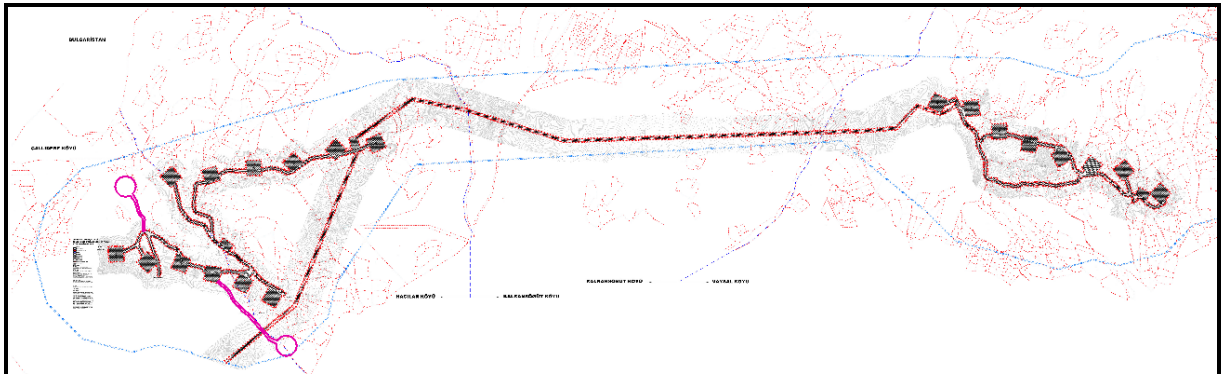
"a) Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. Bu planın revizyonuna gerek olmaksızın, 1/5000 ve 1/1000 imar planları ile ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

7.3 Alt Ölçekli İmar Planları

Söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yoktur.

Geçmiş Planlar

Planlama sahasına ilişkin 2013 yılında onaylanmış toplam 20 adet türbinden oluşan “Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Süloğlu RES-Rüzgâr Enerji Santrali imar planı” bulunmaktadır.



Görsel 10: İlave Uygulama İmar Planı Onama Sınırı (Pembe) , Onaylı İmar Planı Onama Sınırı (Kırmızı)

8. SENTEZ

Son yıllarda ülkemizde kentleşme hızının artmasına paralel olarak enerji talebinde de önemli bir yükseliş yaşanmaktadır. Bu artan talebin karşılanabilmesi amacıyla Türkiye'nin farklı bölgelerinde, yerel ve ulusal ölçekte enerji arz güvenliğini destekleyen çeşitli enerji yatırımları hayata geçirilmektedir. Söz konusu yatırımlar, yatırım alanlarının mevcut doğal, fiziksel ve çevresel potansiyelleri dikkate alınarak; bölge ve ülke ekonomisine katkı sağlayacak, çevresel sürdürülebilirliği esas alan bir yaklaşımla planlanmaktadır.

Yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde yer alan rüzgâr enerji santralleri, çevresel etkileri bakımından en duyarlı enerji üretim yöntemlerinden biri olarak öne çıkmaktadır. Rüzgâr santrallerinin literatürde tespit edilmiş başlıca etkileri, türbinlerin çalışması sırasında oluşan aerodinamik akıma bağlı gürültü ve gölge etkisi ile sınırlıdır. Bu etkilerin yerleşim alanları üzerindeki olası olumsuz sonuçlarını en aza indirmek amacıyla, türbinlerin konumlandırılmasında yerleşim alanlarına en az 600 metre mesafe bırakılması öngörülmektedir. Gürültü ve gölge etkilerinin, ancak uzun süreli ve sürekli maruziyet durumlarında insan sağlığı üzerinde etki oluşturabileceği değerlendirilmektedir.

Onaylı imar planı ile; Süloğlu RES projesinin yer seçimi uluslararası standartlarda akredite ölçüm direkleri üzerinden gerçekleştirilmiştir. 1 yılı aşkın sürede elde edilen local ölçüm verileri üzerinden lisanslı saha içerisinde 20 adet rüzgar türbini için yer seçimi yapılmıştır. Bölgenin rüzgar verimliliği açısından kapasite faktörü %35'in üzerindedir ve bu kapasite faktörü uluslararası standartlara göre yüksek verimlilik arz etmektedir.¹

Plan çalışması kapsamında yapılacak olan Süloğlu Rüzgar Enerjisi Santrali(14-4 MWm) 2 adet Türbin İlavesi de ülkemizin artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nca 14.12.2023 Tarihli ve 12240-14 sayılı karar ile bu tarihten itibaren 36 yıl 2 ay 28 gün **enerji üretim lisansına** sahip enerji santrali projesidir ve 14.12.2023 tarih ve EÜ/12240-14/05979 sayı ile "Edirne İli, Lalapaşa İlçesinde yer alacak olan (20 x 3,3 MWm / 3,3 MWe) + (2 x 7,2 MWm / 7,2 MWe) **80,4 MWm / 80,4 Mwe** kurulu güce sahip 'Süloğlu RES' ile birlikte, **yardımcı kaynağa dayalı olarak 1 adet Güneş Enerjisi ünitesi (1 x 20,1916 MWm)** kurulmasını da kapsayacak şekilde değerlendirilmiş ve toplam kurulu güç ; **100,59 MWm/ 80,4 MWe"** için lisanslandırılmıştır.

Planlama çalışması kapsamında, Edirne İli, Lalapaşa İlçesinde yer alan Süloğlu Rüzgâr Enerji Santrali Kapasite Artışı Projesi için, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 30.05.2025 tarih ve 8385 sayılı **ÇED Olumlu Kararı** alınmıştır.

Planlama alanı; mera, özel mülkiyete konu tarım alanları ile tescil harici alanlardan oluşmakta olup, söz konusu mülkiyet türlerinin her biri için ilgili mevzuat çerçevesinde farklı kullanım izin ve kamulaştırma süreçleri işletilmiştir.

- Mera vasıflı alanlara ilişkin olarak Edirne İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.01.2026 tarih ve E-11610895-115.02-23014789 sayılı yazısı doğrultusunda gerekli izin süreçleri tamamlanmıştır.
- Özel mülkiyete konu taşınmazlar bakımından, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 19.06.2025 tarihli ve 13588-1 sayılı kararı ile karar ekinde belirtilen taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27. maddesi uyarınca acele kamulaştırma yoluyla kamulaştırılmasına; aynı tarihli ve 13588-2 sayılı kararı ile ekli listede yer alan taşınmazların kamulaştırılmasına ve kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı tesis edilmesine karar verilmiştir.

¹ Onaylı imar Planı Plan Açıklama Raporu

- Tescil harici alanlar için ise Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 19.06.2025 tarihli ve 13588-3 sayılı kararı kapsamında, ekli listede belirtilen taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Bu kapsamda, planlama alanında yer alan tüm mülkiyet türlerine ilişkin kullanım izinleri ve kamulaştırma süreçleri, ilgili kurum görüşleri ve yasal mevzuat doğrultusunda ayrı ayrı değerlendirilmiş olup, gerekli izin süreçleri tamamlanmıştır.

Edirne İli, Lalapaşa İlçesi mevkiinde yer alan Süloğlu Rüzgâr Enerji Santrali (RES) Projesi kapsamında, imar planı çalışmalarına başlanılmadan önce, planlamaya esas teşkil etmek üzere ilgili mevzuat doğrultusunda kurum görüşü alma süreci yürütülmüştür. Bu kapsamda, proje alanı ve etki sahası dikkate alınarak toplam 32 kamu kurum ve kuruluşundan görüş talep edilmiştir.

İlgili kurumlar tarafından iletilen görüşler değerlendirilmiş olup, imar planı yapımına engel teşkil edecek herhangi bir olumsuzluk bulunmadığı, gerekli şart ve hükümler doğrultusunda planlama sürecinin yürütülebileceği yönünde görüşler alınmıştır. Söz konusu kurum görüşleri, imar planı hazırlık sürecine esas alınarak planlama çalışmaları tamamlanmıştır.

Bu gereksinim doğrultusunda, Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Süloğlu RES 2 adet Türbin İlavesi projesi için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planları hazırlanmıştır.

Hazırlanan planlarda kurulacak rüzgâr enerji tesisinin özellikleri, ihtiyaçları, ilgili kurum-kuruluş görüşleri de dikkate alınarak plan ve plan notlarında düzenlemeler yapılmıştır.

Planda gösterilen Süloğlu rüzgâr enerji santrali projesinin türbin koordinatları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Bu kapsamda türbinler planda türbin alanı içinde kalmak üzere belirlenen koordinatlarına uygun olarak yapılacaktır.

RÜZGÂR TÜRBİN BİLGİLERİ								
Numarası	Koordinatlar				Rakım (m)	Türbin Direk Yüksekliği	Kanat Uzunluğu	Dilim Orta Boylamı
	(UTM - 6 derece ED50)		(WGS84)					
	Boylam	Enlem	Boylam	Enlem				
T21	479825.000	4644907.000	26.756561	41.955886	512.00	117	86	27
T22	481318.944	4643432.732	26.774634	41.942645	438.00	117	86	27

Süloğlu Rüzgâr Enerji Santrali (RES) Projesi kapsamında üretilen elektrik enerjisi, onaylı imar planında yer alan şalt merkezinde toplanarak gerekli gerilim seviyesine yükseltilmektedir. Şalt merkezinde toplanan enerji, enerji iletim hattı (ENH) vasıtasıyla EDİÇİM Trafo Merkezi'ne iletilmekte olup, söz konusu trafo merkezinde 154 kV gerilim seviyesinden ulusal elektrik iletim sistemine bağlantı sağlanmaktadır. Bu kapsamda üretilen elektrik enerjisi, ilgili mevzuat ve kurum görüşleri doğrultusunda güvenli ve sürdürülebilir şekilde enterkonnekte sisteme aktarılmaktadır.

9. PLANLAMA KARARLARI

Süloğlu RES tesisine ait, 2 adet türbin alanı ve bağlantı yollarını içeren planlama alanı **UTM 3°_ITRF_96_27° koordinat sisteminde** toplamda 6.26 ha alanda ,UTM 3°_ITRF_96_27° **koordinat sistemine göre, 4644717.982- 4646111.978 (x), 479271.0957- 480823.8916 (y)** koordinat değerleri arasında planlanmıştır.

Plan onama sınırları içinde ulaşım aksı planlanırken, tesisin kamulaştırma planı, tarım dışı amaçla kullanım izni ve tahsis amacı değişikliği izinlerinin konu olduğu alanlar esas alınmış, en kesiti 10 m. olmak üzere düzgün yollar planlanmıştır. Yollar yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi olarak planlanan türbin alanlarını birbirlerine bağlamaktadır. Ayrıca Süloğlu RES tesisine ilişkin onaylı imar planlarındaki imar yolları da ekte sunulan ilave imar planının bağlantı yollarındandır.

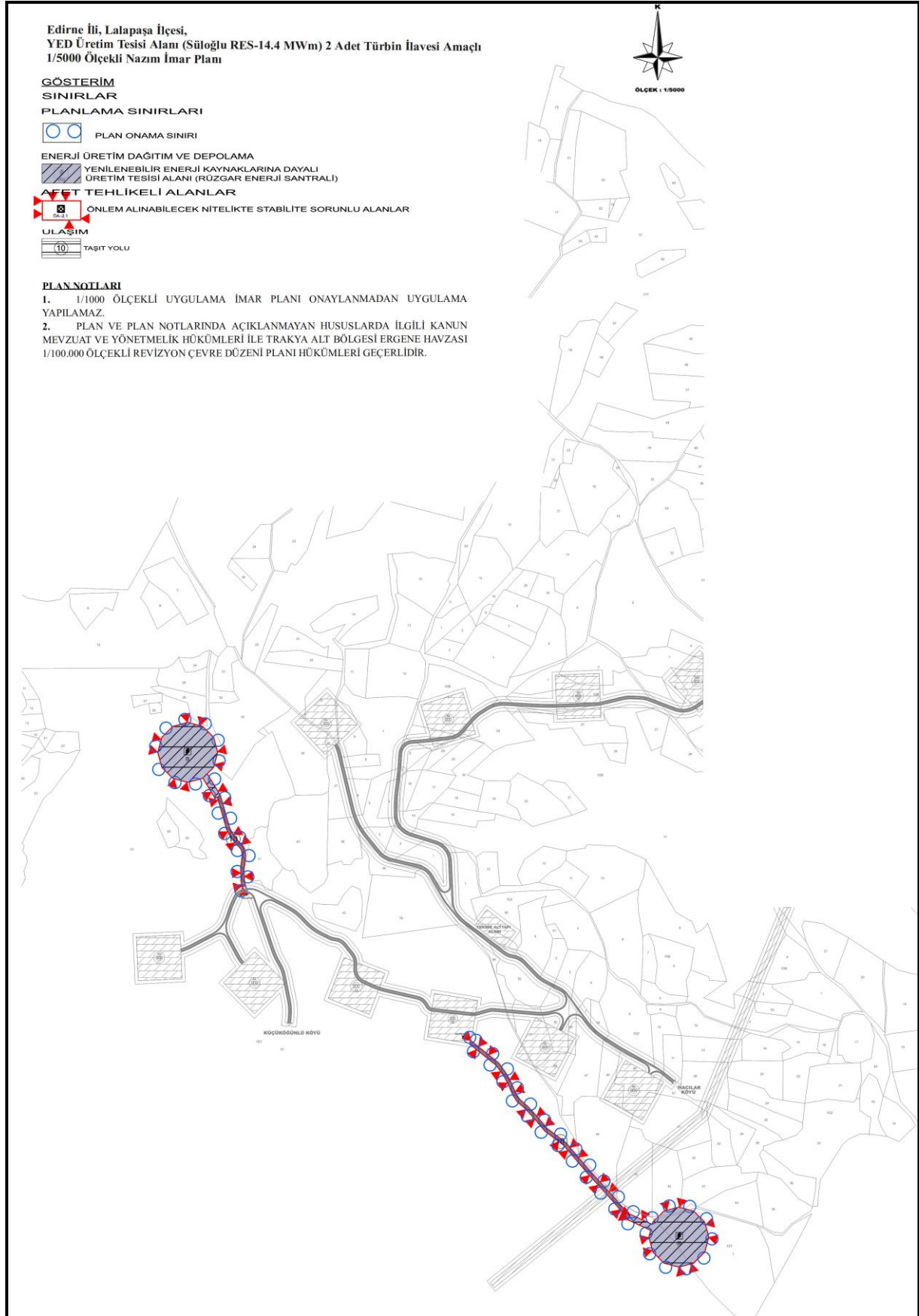
2 adet onama sınırından oluşan ilave imar planının onama sınırlarına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

- **T21 No.lu Türbin Onama Sınırı**

E17-B-01-D-4-D ve E17-B-01-D-4-C paftalarına isabet eden 4646110.523- 4646111.978 (x), 479789.3187- 479271.0957(y) koordinat değerleri arasında kalmakta olup, 3.34 ha alanı kapsamaktadır. T1-T2-T3 nolu türbinlere ait onaylı imar planının imar yollarına bağlanarak ulaşım sorunu çözülmüştür.

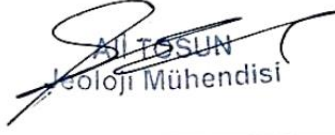
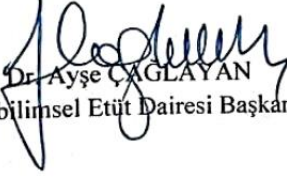
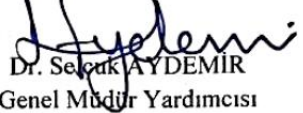
- **T22 No.lu Türbin Onama Sınırı**

E17-B-06-A-2-A, E17-B-06-A-2-B, E17-B-06-A-2-C,ve E17-B-06-B-1-D paftalarına isabet eden 4644717.982- 4645414.904 (x), 480305.6181- 481340.3431 (y) koordinat değerleri arasında kalmakta olup 2.92 ha alanı kapsamaktadır. T4 nolu türbine ait onaylı imar planına bağlanarak ulaşım sorunu çözülmüştür.



Görsel 12: 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı

10. EKLER

İL	: EDİRNE	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Kamil ERDEN Jeoloji Yüksek Mühendisi  Dr. Esra BAĞCI Jeofizik Yüksek Mühendisi
İLÇE	: LALAPAŞA	
MAHALLE	: KÜÇÜNLÜ MAH.	
PAFTA	: 6 adet 1/1000 ölçekli E17-b-01-d-4-c, E17-b-01-d-4-d, E17-b-06-a-2-a, E17-b-06-a-2-b, E17-b-06-a-2-c, E17-b-06-b-1-d ve 3 adet 1/5000 ölçekli E17-b-01-d, E17-b-06-a ve E17-b-06-b nolu halihazır haritalarda sınırları belirtilen, 6.26 Ha'lık alan	
Yerbis No	: 20250301060404	
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU  Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi  Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi  Ali TOSUN Jeoloji Mühendisi  Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi  Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi		
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) Bendi ile 28.09.2011 Tarih ve 102732 Sayılı Genelge Gereğince Onaylanmıştır.  09./09/2025 Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı  10./09/2025 Dr. Selçuk AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı ONAY 10./09/2025  Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-11610895-115.02-23014789

Konu : Tahsis Amacı Değişikliği (Lalapaşa İlçesi
Hacılar ve Küçükönü Köyleri)

ENTEK ELEKTRİK ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİNE
KÖSEKÖY MAHALLESİ YENİ DEMİRYOLU CAD. NO: 70/_ KARTEPE / KOCAELİ

Enerji Piyasası Düzenleme kurumu tarafından 16.06.2025 tarih ve E-35316425-752.99-1127299 sayılı yazısı ile İlimiz, Lalapaşa İlçesi, Hacılar Köyü 142 ada 1 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın 15.193,16 m² 'lik kısmının Türbin alanı, Küçükönü Köyü 161 ada 73 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın 46.432,27 m² 'lik kısmını 4342 Sayılı Mera Kanununun 14. maddesi gereğince tahsis amacının değiştirilerek Hazine adına tescil edilmesi Valilik Makamının 13.01.2026 tarih ve E-11610895-115.02-22906528 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Yatırımı yapan kişi ve kuruluşlar yirmi yıllık ot geliri ile öngörülen teminatları yatırmadan ve hazırlanan sözleşmeyi imzalamadan çalışmalara başlayamaz, başladığı takdirde verilen izinler veya tahsis amacı değişikliği iptal edilerek verdiği zararlar tazmin edilir.

Bu kapsamda;

1- Tescil işlemlerine esas olmak üzere, Kadastro Gören Yerlerde Yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için 2 nüsha ayrıma haritasının hazırlanması

2- 4342 sayılı Mera Kanununun 30. maddesinin (e) bendi, Mera Yönetmeliğinin 8. maddesinin (e) fıkrası ve Mera Kanununun 30 ncu Maddesi Gereğince Yapılacak Tahsilatlar İle Ödenecek Huzur Haklarına İlişkin Yönetmeliğin 4. Maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi gereği, tahsis amacı değiştirilen meralardan elde olunacak yirmi yıllık ot geliri esas alınarak, Komisyonca tespit edilen **1.663.886,61 TL** ücretin Tarım ve Orman Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğünün (Vergi NO:824 021 6298) T.C. Merkez Bankasındaki (TR 5100 0010 0100 0003 5015 4026) IBAN numaralı hesabına yatırılması (açıklama kısmına ot bedeli yatıran kişi/firma adı soyadı/ünvanı, İl Müdürlüğü adı ada/parsel bilgilerinin tam olarak belirtilerek) gerekmektedir.

3- Tahsis amacı değiştirilen alanın Hazine adına tescil edilmesi için ÇED (Çevresel Etki Değerlendirme) olumlu belgesini faaliyete başlamadan verilmesi,

4- Geri dönüşüm projesinin hazırlanması,

5- Ekte gönderilen geri dönüşüm sözleşmesinin imzalanması,

6- Teminatın yatırılması gerekmektedir.

7-Mera Yönetmeliğinin 8. maddesinin (c) fıkrası "... belirlenen yirmi yıllık ot geliri ve teminat altı ay içerisinde yatırılarak Hazine adına tescil gerçekleştirilir. Yirmi yıllık ot geliri ve teminat altı ay içerisinde yatırılmadığı takdirde söz konusu gelir güncelleştirilerek ek altı aylık süre verilir. Bu süre sonunda da yatırılmadığı takdirde tahsis amacı değişikliği iptal edilir." hükmüne amir olup, bu süre dikkate alınarak yirmi yıllık ot gelirinin yatırıldığına dair banka dekontunun aslının Komisyonumuza gönderilmesini,

Gereğini rica ederim.

İslam KÖSE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DF040339-C7D6-46A1-A871-31061BDBAC41

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İstasyon Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 223/1 Merkez/EDİRNE

Tel: (0284) 235 26 89 Faks:

E-Posta: edirne@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlkay DOĞRUEL
Mühendis



**T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU**

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 19.06.2025
KARAR SIRA NO : 13588-1

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 17.06.2025 tarihli ve E-752.99-1127738 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketi** adına verilen 14/12/2023 tarihli ve EÜ/12240-14/05979 numaralı Üretim Lisansı kapsamında, Edirne ilindeki **Süloğlu RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazlar hakkında acele kamulaştırma uygulanabilmesi amacıyla, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince karar alınmak üzere Cumhurbaşkanlığına başvurulmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketi - Süloğlu RES - Acele Kamulaştırma Yoluyla Kamulaştırılacak Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1127738).



KARAR SIRA NO:13588-1

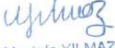
1 / 1

ENTEK ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

SÜLOĞLU RES

ACELE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO
1	EDİRNE	LALAPAŞA	HACILAR	144	7
2	EDİRNE	LALAPAŞA	KÜÇÜNLÜ	161	98


Mustafa YILMAZ
Başkan



**T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU**

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 19.06.2025

KARAR SIRA NO : 13588-2

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 17.06.2025 tarihli ve E-752.99-1127737 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketi** adına verilen 14/12/2023 tarihli ve EÜ/12240-14/05979 numaralı Üretim Lisansı kapsamında, Edirne ilindeki **Süloğlu RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırılmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketi - Süloğlu RES - Kamulaştırılacak ve Kamulaştırma Yoluyla İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1127737).

KARAR SIRA NO:13588-2

1 / 1

EDİRNE İLİ, LALAPAŞA İLÇESİ, YED ÜRETİM TESİSİ ALANI (SÜLOĞLU RES-14.4 MWM) 2 ADET TÜRBİN İLAVESİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ENTEK ELEKTRİK ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ SÜLOĞLU RES KAMULAŞTIRILACAK VE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ													
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TASINIM AZIN CİNSİ	TASINIMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
1	EDİRNE	LALAPAŞA	HACILAR	144	7	YASEMİN TURHAN	SADİ	1/1	TARLA	40.332,48	536,30	0,00	TÜRBİN ALANI
2	EDİRNE	LALAPAŞA	KOÇUNLU	161	98	ENTEK ELEKTRİK ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	TARLA	27.250,22	187,17	0,00	KABLO KANALI


Mustafa YILMAZ
Başkan



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 19.06.2025

KARAR SIRA NO : 13588-3

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 17.06.2025 tarihli ve E-752.99-1127739 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketi** adına verilen 14/12/2023 tarihli ve EÜ/12240-14/05979 numaralı Üretim Lisansı kapsamında Edirne ilindeki **Süloğlu RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmaz hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesinin uygulanması hususunun uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketi - Süloğlu RES - 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu Maddesi Uygulanacak Taşınmaz Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1127739).



KARAR SIRA NO:13588-3

1 / 1

EDİRNE İLİ, LALAPAŞA İLÇESİ, YED ÜRETİM TESİSİ ALANI (SÜLOĞLU RES-14.4 MWM) 2 ADET TÜRBİN İLAVESİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ENTEK ELEKTRİK ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
SÜLOĞLU RES

2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 30 ÜNCÜ MADDESİ UYGULANACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	EPDK ÖZEL PARSEL NO	KURUMUN ADI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	30 ÜNCÜ MADDE UYGULANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		KULLANIM AMACI
												MÜLKİYET	İRTİFAK	
1	EDİRNE	LALAPAŞA	HACILAR	E17B06A	-	-	TH1	HACILAR KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	1/1	YOL	943,72	943,72	0,00	TÜRBİN ALANI


Mustafa YILMAZ
Başkan



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-86094150-230.04.02-22671953
Konu : Mülkiyet ve İrtifak Hakkı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 16.06.2025 tarih ve E-35316425-752.99-1127280 sayılı yazısı.
b) Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 22.12.2025 tarih ve E-58125898-020-21561148 sayılı yazısı.

İlgi yazı (a) ile; Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketi tarafından, Süloğlu RES üretim tesisi için gerekli olan taşınmazların temin edilmesi amacıyla İlimiz, Lalapaşa İlçesi, Küçükönü Köyü, 161 ada, 98 parsel numaralı taşınmazın 187,17 m2 kısmının "Kablo Kanalı" olarak irtifak hakkı verilmesi ayrıca Hacılar Köyü, 144 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın "536,3 m2'lik kısmının Türbin Alanı" olarak ifraz edilerek tarım dışı amaçla kullanılabilmesi amacı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi (f) bendi kapsamında Müdürlüğümüz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazda Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından 15/08/2025 tarihinde yapılan arazi etüt çalışması neticesinde Hacılar Köyü, 144 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın arazi sınıflı Kuru Özel Ürün Arazi olarak tespit edilmiştir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi (f) bendi kapsamında tarım dışı kullanım izni ve Kanunun 8. maddesi kapsamında ifraz edilebilmesi amacı ile 25.09.2025 tarih ve 86 sayılı İl Toprak Koruma Kurulu gündemine alınan talep, Kurul tarafından yapılan değerlendirme neticesinde oy birliği ile uygun görülmüş ve nihai karar için talep dosyası Bakanlığımıza sunulmuştur.

Bakanlığımız tarafından konu ile ilgili yapılan değerlendirme neticesinde İlimiz, Lalapaşa İlçesi, Hacılar Köyü, 144 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın "536,3 m2'lik kısmının Türbin Alanı" olarak ifraz edilerek tarım dışı amaçla kullanılabilmesi İlgi yazı (b) ekinde bulunan Bakan Olur'u ile uygun görülmüştür.

Ayrıca, 09/05/2023 tarih, E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı, 2023-6 no'lu Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 9.3. maddesi kapsamında İlimiz, Lalapaşa İlçesi, Küçükönü Köyü, 161 ada, 98 parsel numaralı taşınmazın 187,17 m2 kısmının "Kablo Kanalı" olarak irtifak hakkı tesis edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ve rica ederim.

İslam KÖSE
Vali a.
İl Müdürü

Dağıtım:

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığına
(Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3CFA6F04-EDEC-4C91-8DEB-DC05AE467B31 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
İstasyon Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 223/1 Merkez/EDİRNE Bilgi için: Hilmi Soner ŞEN
Tel: (0284) 235 26 89 Faks: Mithendis
E-Posta: edime@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





ÖZEL HÜKÜMLER

Bu lisans Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketine aşağıda bilgileri verilen birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisi için verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin genel bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Süloğlu RES
İli	: Edirne
İlçesi	: Lalapaşa
Tesis türü	: Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi
Tesis toplam kurulu gücü	: 100,5916 MWm/80,4 MWe "Bu kurulu gücün 20,4 (6+14,4) MWe'lik kısmı, 5346 sayılı Kanun'un 6/C maddesi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde YEKDEM'den yararlandırılmayacaktır."
Kaynak/Yakıt türü veya türleri	: Rüzgar / Güneş
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 312.600.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: Ediçim TM, 154 kV
Tesis tamamlanma tarihi	: 66 MWe işletmede, 14,4 MWm için 11/12/2027 (Ana kaynağa dayalı üniteler için 11/06/2025 tarihinden itibaren 30 ay) 09/08/2026 (Yardımcı kaynağa dayalı üniteler için 09/02/2024 tarihinden itibaren İnşaat süresi: 30 ay)
YEKDEM'e esas işletmeye giriş tarihi	: 11/10/2015

1.1. Ana kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 22 adet
Ünite kurulu güçleri	: (20×3,3 MWm/ 3,3 MWe)+(2×7,2 MWm/7,2 MWe)
Toplam kurulu gücü	: 80,4 MWm / 80,4 MWe

1.2. Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Güneş
Ünite sayısı	: 1 adet
Ünite kurulu güçleri	: (1x20,1916 MWm)
Toplam kurulu gücü	: 20,1916 MWm

2- Bildirim adresi: Köseköy Mah. Yeni Demiryolu Cad. No:70 Kartepe/KOCAELİ

3- Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu lisans, 14/12/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 36 yıl 2 ay 28 gün süreyle geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
T1	479738,000	4644289,000	T12	482144,000	4645310,000
T2	480033,000	4644211,000	T13	487355,000	4645681,000
T3	480341,000	4644203,000	T14	487664,000	4645636,000
T4	480632,000	4644104,000	T15	487924,000	4645421,000
T5	480918,000	4644007,000	T16	488203,000	4645306,000
T6	481188,000	4643876,000	T17	488488,000	4645177,000
T7	480241,000	4644990,000	T18	488775,000	4645098,000
T8	480611,000	4645005,000	T19	489071,000	4645052,000
T9	481013,000	4645071,000	T20	489410,000	4644839,000
T10	481377,000	4645119,000	T21	479825,000	4644907,000
T11	481777,000	4645241,000	T22	481318,944	4643432,732

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
K1	489628,573	4646348,422	K27	479882,923	4643374,809
K2	490083,864	4646226,427	K28	479427,632	4643496,804
K3	490417,161	4645893,130	K29	479094,335	4643830,101
K4	490539,156	4645437,839	K30	478972,340	4644285,392
K5	490417,161	4644982,548	K31	479094,335	4644740,683
K6	490083,864	4644649,251	K32	479427,632	4645073,980
K7	489722,125	4644552,323	K33	479791,361	4645171,441
K8	489467,116	4644297,315	K34	479879,912	4645204,546
K9	489011,825	4644175,320	K35	479937,698	4645220,030
K10	488799,875	4644232,112	K36	480164,798	4645291,302
K11	488473,019	4644144,531	K37	480211,848	4645303,909
K12	488017,728	4644266,526	K38	480446,645	4645382,878
K13	487995,156	4644289,098	K39	480504,325	4645398,334
K14	487972,700	4644283,081	K40	482170,805	4645862,163
K15	487517,409	4644405,076	K41	482252,477	4645884,047
K16	487251,530	4644670,955	K42	484424,367	4645997,250
K17	486452,758	4645324,534	K43	486597,113	4646117,212
K18	482515,367	4645108,197	K44	488014,711	4646092,990
K19	481783,476	4644020,849	K45	488427,991	4645982,252
K20	481695,241	4643691,551	K46	488450,563	4645959,680
K21	481369,444	4643345,264	K47	488473,019	4645965,697
K22	480906,653	4643236,259	K48	488610,817	4645928,774
K23	480451,362	4643358,254	K49	488684,969	4645908,905
K24	480430,416	4643379,200	K50	488918,273	4645971,419
K25	480414,031	4643374,809	K51	489173,282	4646226,427
K26	480148,477	4643445,964			

Yardımcı Kaynak Ünite Alanı Koordinatları:
GES ünitesi için;

Nokta No	E	N
K1	481581,757	4645160,176
K2	481745,377	4645178,281
K3	481772,785	4645151,193
K4	481807,678	4645186,495
K5	481944,969	4645219,519
K6	481991,222	4645233,078
K7	482002,327	4645235,077
K8	482093,225	4645199,338
K9	482224,481	4644875,443
K10	481801,320	4644752,286
K11	481683,623	4645025,898
K12	481608,227	4645116,059

5- Lisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	<u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> 4-Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler <u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> - Türkerler İnşaat Turizm Madencilik Enerji Üretim Ticaret ve Sanayi A.Ş. 50 - Kazım TÜRKER 49,4 <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> - Kazım TÜRKER (eşi ve çocukları dahil) 49,8 <u>Tadil sonrası durum:</u> 4-Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler <u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> - STEAG GmbH 99,98 <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> - KSBG GmbH & Co.KG 50,99 - RBV Verwaltungs-GmbH 48,99 - Evonik Industries AG 48,99 - RAG Stiftung 36,74 - Stadt Dortmund 14,04 - Gabriel Acquisitions GmbH 12,25 - Gabriel Investments S.àr.l. 12,25 - Gabriel Holdings S.àr.l. 11,03	11/08/2011 tarihli ve 3354-35 sayılı Kurul Kararı ve 04/10/2011 tarih ve 747 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
2	<u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> Bildirim Adresi: Turan Güneş Bulvarı 15. Cadde No:11 Yıldız Çankaya ANKARA <u>Tadil sonrası durum:</u> Bildirim Adresi: Budak Sokak No:7/1 Gaziosmanpaşa Çankaya ANKARA	04/10/2011 tarih ve 747 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
3	<u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> Tüzel kişi ünvanı:	21/03/2012 419

	Konum Enerji Yatırım üretim ve Ticaret Anonim Şirketi <u>Tadil sonrası durum:</u> Tüzel kişi ünvanı: Steag Rüzgar Suloğlu Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi	Daire Başkanlığı Olur'u																																																																																																																																				
4	<u>Tadil öncesi durum:</u> Tesis tamamlanma süresi : 48 Ay (inşaat öncesi dönem için 16 ay, inşaat dönemi için 32 ay) Tesis tamamlanma tarihi : 16/03/2015 <u>Tadil sonrası durum:</u> Tesis tamamlanma süresi : 60 Ay (inşaat öncesi dönem için 22 ay, inşaat dönemi için 38 ay) Tesis tamamlanma tarihi : 16/03/2016	18/01/2012 3649 Kurul Kararı ve 20/11/2012 1261 Daire Başkanlığı Olur'u																																																																																																																																				
5	<u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> İlçesi : Suloğlu Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 226.000.000 kWh Ünite koordinatları: <table><tr><td></td><td>E</td><td>N</td><td></td><td>E</td><td>N</td></tr><tr><td>T1</td><td>480021,473</td><td>4644831,895</td><td>T11</td><td>480414,031</td><td>4644285,392</td></tr><tr><td>T2</td><td>480298,573</td><td>4644916,564</td><td>T12</td><td>480906,653</td><td>4644146,842</td></tr><tr><td>T3</td><td>480583,370</td><td>4645008,931</td><td>T13</td><td>481391,578</td><td>4643969,806</td></tr><tr><td>T4</td><td>480829,681</td><td>4645062,811</td><td>T14</td><td>486602,595</td><td>4645717,075</td></tr><tr><td>T5</td><td>481122,175</td><td>4645101,297</td><td>T15</td><td>487110,612</td><td>4645655,497</td></tr><tr><td>T6</td><td>481437,761</td><td>4645147,481</td><td>T16</td><td>487618,628</td><td>4645532,342</td></tr><tr><td>T7</td><td>481753,347</td><td>4645224,453</td><td>T17</td><td>487972,700</td><td>4645193,664</td></tr><tr><td>T8</td><td>482038,144</td><td>4645347,608</td><td>T18</td><td>488473,019</td><td>4645055,114</td></tr><tr><td>T9</td><td>482299,850</td><td>4645486,158</td><td>T19</td><td>489011,825</td><td>4645085,903</td></tr><tr><td>T10</td><td>479882,923</td><td>4644285,392</td><td>T20</td><td>489628,573</td><td>4645437,839</td></tr></table> <u>Tadil sonrası durum:</u> İlçesi : Lalapaşa Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 163.650.000 kWh Ünite koordinatları: <table><tr><td></td><td>E</td><td>N</td><td></td><td>E</td><td>N</td></tr><tr><td>T1</td><td>479738</td><td>4644289</td><td>T11</td><td>481777</td><td>4645241</td></tr><tr><td>T2</td><td>480033</td><td>4644211</td><td>T12</td><td>482144</td><td>4645310</td></tr><tr><td>T3</td><td>480341</td><td>4644203</td><td>T13</td><td>487355</td><td>4645681</td></tr><tr><td>T4</td><td>480632</td><td>4644104</td><td>T14</td><td>487664</td><td>4645636</td></tr><tr><td>T5</td><td>480918</td><td>4644007</td><td>T15</td><td>487924</td><td>4645421</td></tr><tr><td>T6</td><td>481188</td><td>4643876</td><td>T16</td><td>488203</td><td>4645306</td></tr><tr><td>T7</td><td>480241</td><td>4644990</td><td>T17</td><td>488488</td><td>4645177</td></tr><tr><td>T8</td><td>480611</td><td>4645005</td><td>T18</td><td>488775</td><td>4645098</td></tr><tr><td>T9</td><td>481013</td><td>4645071</td><td>T19</td><td>489071</td><td>4645052</td></tr><tr><td>T10</td><td>481377</td><td>4645119</td><td>T20</td><td>489410</td><td>4644839</td></tr></table>		E	N		E	N	T1	480021,473	4644831,895	T11	480414,031	4644285,392	T2	480298,573	4644916,564	T12	480906,653	4644146,842	T3	480583,370	4645008,931	T13	481391,578	4643969,806	T4	480829,681	4645062,811	T14	486602,595	4645717,075	T5	481122,175	4645101,297	T15	487110,612	4645655,497	T6	481437,761	4645147,481	T16	487618,628	4645532,342	T7	481753,347	4645224,453	T17	487972,700	4645193,664	T8	482038,144	4645347,608	T18	488473,019	4645055,114	T9	482299,850	4645486,158	T19	489011,825	4645085,903	T10	479882,923	4644285,392	T20	489628,573	4645437,839		E	N		E	N	T1	479738	4644289	T11	481777	4645241	T2	480033	4644211	T12	482144	4645310	T3	480341	4644203	T13	487355	4645681	T4	480632	4644104	T14	487664	4645636	T5	480918	4644007	T15	487924	4645421	T6	481188	4643876	T16	488203	4645306	T7	480241	4644990	T17	488488	4645177	T8	480611	4645005	T18	488775	4645098	T9	481013	4645071	T19	489071	4645052	T10	481377	4645119	T20	489410	4644839	25/04/2013 4373-12 Kurul Kararı
	E	N		E	N																																																																																																																																	
T1	480021,473	4644831,895	T11	480414,031	4644285,392																																																																																																																																	
T2	480298,573	4644916,564	T12	480906,653	4644146,842																																																																																																																																	
T3	480583,370	4645008,931	T13	481391,578	4643969,806																																																																																																																																	
T4	480829,681	4645062,811	T14	486602,595	4645717,075																																																																																																																																	
T5	481122,175	4645101,297	T15	487110,612	4645655,497																																																																																																																																	
T6	481437,761	4645147,481	T16	487618,628	4645532,342																																																																																																																																	
T7	481753,347	4645224,453	T17	487972,700	4645193,664																																																																																																																																	
T8	482038,144	4645347,608	T18	488473,019	4645055,114																																																																																																																																	
T9	482299,850	4645486,158	T19	489011,825	4645085,903																																																																																																																																	
T10	479882,923	4644285,392	T20	489628,573	4645437,839																																																																																																																																	
	E	N		E	N																																																																																																																																	
T1	479738	4644289	T11	481777	4645241																																																																																																																																	
T2	480033	4644211	T12	482144	4645310																																																																																																																																	
T3	480341	4644203	T13	487355	4645681																																																																																																																																	
T4	480632	4644104	T14	487664	4645636																																																																																																																																	
T5	480918	4644007	T15	487924	4645421																																																																																																																																	
T6	481188	4643876	T16	488203	4645306																																																																																																																																	
T7	480241	4644990	T17	488488	4645177																																																																																																																																	
T8	480611	4645005	T18	488775	4645098																																																																																																																																	
T9	481013	4645071	T19	489071	4645052																																																																																																																																	
T10	481377	4645119	T20	489410	4644839																																																																																																																																	
6	<u>Tadil öncesi durum:</u> Ünite kurulu gücü : 3.000 kW Tesis toplam kurulu gücü: 60 MW <u>Tadil sonrası durum:</u> Ünite kurulu gücü : 3.300 kWm/ 3.000 kWe Tesis toplam kurulu gücü: 66 MWm / 60 MWe	15/01/2015 5417-26 Kurul Kararı																																																																																																																																				
7	<u>Tadil öncesi durum:</u> Bildirim Adresi: Budak Sokak No:7/1 Gaziosmanpaşa Çankaya ANKARA <u>Tadil sonrası durum:</u> Bildirim Adresi: Kızılırmak Mah. 1450. Sokak. ATM Plaza No: 1/92-93 B-Blok 06530	09/12/2015 tarihli ve 45060 sayılı Daire Başkanlığı																																																																																																																																				

10	Ruhrgebiet GmbH -Halka Açık 15,50 -Duisburger Versorgungs- und Verkehrsbetriebe mbH 15,20 -Stadt Duisburg 15,20 -Stadtwerke Essen AG 15,00 -Dortmunder Stadtwerke AG 10,80 -Stadt Bochum 10,70 <u>Tadil sonrası durum:</u> <u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> -STEAG GmbH 100 <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> -KSBG Kommunale Beteiligungsgesellschaft GmbH & Co. KG 100,00 -Stadt Dortmund 29,10 -Dortmunder Stadtwerke AG 28,80 -Stadtwerke Duisburg AG 19,00 -Innogy SE 18,40 -Dortmunder Energie- und Wasserversorgung GmbH 18,00 -Stadtwerke Bochum Holding GmbH 18,00 -Holding für Versorgung und Verkehr GmbH Bochum 17,10 -ewmr Energie- und Wasserversorgung Mittleres Ruhrgebiet GmbH 16,90 -Halka Açık 16,10 -Duisburger Versorgungs- und Verkehrsbetriebe mbH 15,20 -Stadt Duisburg 15,20 -Stadtwerke Essen AG 15,00 -RWE AG 14,10 -RWE Downstream Beteiligungs GmbH 14,10 -Stadt Bochum 10,70	
	<u>Tadil öncesi durum:</u> Bildirim adresi : Kızılırmak Mah. 1450. Sokak. ATM Plaza No: 1/92-93 B-Blok 06530 ÇANKAYA/ANKARA <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> -KSBG Kommunale Beteiligungsgesellschaft GmbH & Co. KG 100,00 -Stadt Dortmund 29,10 -Dortmunder Stadtwerke AG 28,80 -Stadtwerke Duisburg AG 19,00 -Innogy SE 18,40 -Dortmunder Energie- und Wasserversorgung GmbH 18,00 -Stadtwerke Bochum Holding GmbH 18,00 -Holding für Versorgung und Verkehr GmbH Bochum 17,10 -ewmr Energie- und Wasserversorgung Mittleres Ruhrgebiet GmbH 16,90 -Halka Açık 16,10 -Duisburger Versorgungs- und Verkehrsbetriebe mbH 15,20 -Stadt Duisburg 15,20	07/08/2018 tarihli ve 37861 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u

	-Stadtwerke Essen AG 15,00 -RWE AG 14,10 -RWE Downstream Beteiligungs GmbH 14,10 -Stadt Bochum 10,70 <u>Tadil sonrası durum:</u> Bildirim adresi : Gaziosmanpaşa Mah. Budak Sk. No:4 Çankaya/ANKARA <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> -KSBG Kommunale Beteiligungsgesellschaft GmbH & Co. KG 100,00 -Stadt Dortmund 36,3 -Dortmunder Stadtwerke AG 36,0 -Stadtwerke Duisburg AG 19,0 -Stadtwerke Bochum Holding GmbH 18,0 -Holding für Versorgung und Verkehr GmbH Bochum 17,44 -ewmr Energie- und Wasserversorgung Mittleres Ruhrgebiet GmbH 16,96 -Duisburger Versorgungs- und Verkehrsbetriebe mbH 15,2 -Stadt Duisburg 15,2 -Stadtwerke Essen AG 15,0 - Innogy SE 11,23 -Stadt Bochum 10,72	
11	<u>Tadil öncesi durum:</u> <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> -Stadt Dortmund 36,3 -Dortmunder Stadtwerke AG 36,0 <u>Tadil sonrası durum:</u> <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> -Stadt Dortmund 36,4 -Dortmunder Stadtwerke AG 36,4 -Dortmunder Stadterke Holding GmbH 34,5	17/06/2019 tarihli ve 27749 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
12	<u>Tadil öncesi durum:</u> <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> -KSBG Kommunale Beteiligungsgesellschaft GmbH & Co. KG 100,00 -Stadt Dortmund 36,4 -Dortmunder Stadtwerke AG 36,4 -Dortmunder Stadterke Holding GmbH 34,5 -Stadtwerke Duisburg AG 19,0 -Stadtwerke Bochum Holding GmbH 18,0 -Holding für Versorgung und Verkehr GmbH Bochum 17,44 -ewmr Energie- und Wasserversorgung Mittleres Ruhrgebiet GmbH 16,96 -Duisburger Versorgungs- und Verkehrsbetriebe mbH 15,2 -Stadt Duisburg 15,2 -Stadtwerke Essen AG 15,0 - Innogy SE 11,23 -Stadt Bochum 10,72 <u>Tadil sonrası durum:</u> <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> -KSBG Kommunale Beteiligungsgesellschaft GmbH & Co. KG 100,00	19/10/2020 tarihli ve 44778 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u

	-Stadt Dortmund 36,4 -Dortmunder Stadtwerke AG 36,4 -Dortmunder Stadterke Holding GmbH 34,5 -Stadtwerke Duisburg AG 19,0 -Stadtwerke Bochum Holding GmbH 18,0 -Holding für Versorgung und Verkehr GmbH Bochum 17,44 -ewmr Energie- und Wasserversorgung Mittleres Ruhrgebiet GmbH 16,96 -Duisburger Versorgungs- und Verkehrsbetriebe mbH 15,2 -Stadt Duisburg 15,2 -Stadtwerke Essen AG 15,0 - Innogy SE 11,2 -Stadt Bochum 10,72 - E.ON SE 10,08 - E.ON Beteiligungen GmbH 10,08 - E.ON Verwaltungs SE 10,08	
13	<u>Tadil öncesi durum:</u> Bildirim adresi : Gaziosmanpaşa Mah. Budak Sk. No:4 Çankaya/ANKARA Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 163.650.000 kWh <u>Tadil sonrası durum:</u> Bildirim adresi : Köseköy Mah. Yeni Demiryolu Cad. No:70 Kartepe/KOCAELİ Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 240.000.000 kWh	12/09/2021 tarihli ve 252436 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
14	<u>Tadil öncesi durum:</u> Şirket unvanı: Steag Rüzgar Süloğlu Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi <u>Tadil sonrası durum:</u> Şirket unvanı: Süloğlu Elektrik Üretimi Anonim Şirketi	12/12/2021 tarihli ve 307851 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
15	<u>Tadil öncesi durum:</u> Ünite kurulu gücü : 3.300 kWm/ 3.000 kWe Tesis toplam kurulu gücü : 66 MWm / 60 MWe Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 240.000.000 kWh Tesis tamamlanma süresi : 60 Ay (inşaat öncesi dönem için 22 ay, inşaat dönemi için 38 ay)) (16/03/2011 tarihinden itibaren) Tesis tamamlanma tarihi : 16/03/2016 <u>Tadil sonrası durum:</u> Ünite kurulu gücü : 3.300 kWm/ 3.300 kWe Tesis toplam kurulu gücü : 66 MWm / 66 MWe (Bu kurulu gücün 6 MWe'lik kısmı, 5346 sayılı Kanun'un 6/C maddesi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine ilişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde YEKDEM'den yararlandırılmayacaktır.) Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 264.000.000 kWh Tesis tamamlanma süresi : 6 Ay (12/05/2022 tarihinden itibaren) Tesis tamamlanma tarihi : 12/11/2022	12/05/2022 10970-18 Kurul Kararı
16	Yardımcı kaynağa ilişkin ünite alanı koordinat bilgileri lisansa derç edilmiştir.	05/01/2023 11539-22 Kurul Kararı
17	<u>Tadil öncesi durum:</u> Yardımcı kaynağa ilişkin ünite alanı koordinatları	05/10/2023 12122-19

1 inci GES ünitesi için;

Kurul Kararı

Nokta No	E	N
K1	481601,838	4645142,604
K2	481619,069	4645153,655
K3	481715,746	4645164,378
K4	481749,506	4645168,436
K5	481780,911	4645134,835
K6	481816,321	4645176,635
K7	481826,765	4645178,669
K8	481830,123	4645179,784
K9	481948,544	4645208,021
K10	481847,379	4644956,312
K11	481707,507	4644918,165
K12	481698,379	4644934,229
K13	481668,010	4645048,636
K14	481644,356	4645075,941

2 nci GES ünitesi için;

Nokta No	E	N
K1	482001,107	4645204,727
K2	482081,236	4645036,589
K3	482156,106	4645045,739
K4	482214,868	4644921,583
K5	482239,069	4644841,117
K6	482201,558	4644773,356
K7	482085,397	4644607,584
K8	481988,596	4644583,989
K9	481889,979	4644583,384
K10	481865,779	4644658,405
K11	481859,124	4644688,050
K12	481854,541	4644783,122
K13	481846,999	4644821,289

Tadil sonrası durum;

Yardımcı kaynağa ilişkin ünite alanı koordinatları

Nokta No	E	N
K1	481581,757	4645160,176
K2	481745,377	4645178,281
K3	481772,785	4645151,193
K4	481807,678	4645186,495
K5	481944,969	4645219,519
K6	481991,222	4645233,078
K7	482002,327	4645235,077
K8	482093,225	4645199,338
K9	482224,481	4644875,443
K10	481801,320	4644752,286
K11	481683,623	4645025,898
K12	481608,227	4645116,059

18

Süloğlu RES üretim tesisinin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesine karar verilmiştir.

05/01/2023
tarihli ve
11539-22
sayılı,
05/10/2023
tarihli ve
12122-19
sayılı Kurul
Kararları

		09/02/2024 tarihli ve 853588 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
19	<u>Tadil öncesi durum:</u> Tesis toplam kurulu gücü : 86,1916 MWm/66 MWe Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 264.000.000 kWh Ana kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler: Ünite sayısı : 20 adet Ünite kurulu güçleri : (3,3 MWm/3,3 MWe) Toplam kurulu gücü : 66 MWm / 66 MWe Kurul kararları kapsamında ünite sayısı, ünite kurulu gücü, yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı ve ünite koordinatları ile 66 MWm/66 MWe olan ana kaynak tesis toplam kurulu gücünün 80,4 MWm /80,4 MWe olarak tadil edilmesi uygun bulunmuştur.	29/08/2023 tarihli ve 12052-4 sayılı, 18/04/2023 tarihli ve 12563-15 sayılı, 03/10/2024 tarihli ve 12907-20 sayılı Kurul Kararları 11/06/2025 tarihli ve 1124501 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
20	Tadil kapsamında santral sahası köşe koordinatları değiştirilmiştir.	28/08/2025 tarihli ve 13725-8 sayılı Kurul Kararı 18/09/2025 tarihli ve 1179162 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u



ÖZKAN ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA MİMARLIK DAN. LTD. ŞTİ.

Mehmet Akif Ersoy Mah. 1. Cad. No:33/1 Develi/Kayseri
Tel: 0533 818 58 34 - Develi V.D. : 6950452340
Mustafa ÖZKAN
Şehir Plancısı (ŞPO: 4881)

Elmas DÖLEKÇAP TEKEL

Şehir Plancısı

Hülya ÜNAL KORKMAZ

Şube Müdürü

Dosya No: 220132233

Plan No: NİP-221124270

Ölçek: 1/5.000

Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, YED Üretim Tesisi Alanı (Süloğlu RES-14.4 MWm) 2 Adet Türbin İlavesi Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

E K İ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu plan açıklama raporu -42- sayfadır.

Serkan GENÇ

Daire Başkanı

**EDİRNE İLİ, LALAPAŞA İLÇESİ, YED ÜRETİM TESİSİ ALANI
(SÜLOĞLU RES-14.4 MWM) 2 ADET TÜRBİN İLAVESİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM	1
2. TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ DURUMU	1
3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU.....	3
3.1 Planlama Alanına Ulaşım	3
4. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	4
5. MÜLKİYET DURUMU	8
6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER	12
6.1 Kurum Görüşleri	12
6.2 ÇED Kararı	12
6.3 Üretim Lisansı	13
7. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU.....	13
7.1 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı	13
7.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	14
7.3 Alt Ölçekli İmar Planları	15
8. SENTEZ	16
9. PLANLAMA KARARLARI	19
10. EKLER	21

GÖRSELLER

Görsel 1 :Türkiye'nin Yıllık Ortalama Rüzgar Hızı Dağılımı (100 metre).....	2
Görsel 2 : Türkiye'nin Yıllık Ortalama Güç Yoğunluğu Dağılımı (100 metre).....	2
Görsel 3: Türkiye'nin Rüzgar Kapasite Faktörü Dağılımı (100 metre)	2
Görsel 4: Planlama Alanının Konumu ve Yol Bağlantıları.....	3
Görsel 5: Planlama Alanını Gösterir Yakın Uydu Görüntüsü	3
Görsel 6: Mülkiyete İlişkin Bilgi Paftası.....	9
Görsel 7: ÇED Olumlu Belgesi	12
Görsel 8: Planlama Alanının Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri.....	13
Görsel 9: 1/25.000 Ölçekli ÇDP Üzerinde Gösterimi / İlave Uygulama İmar Planı Sınırı (Sarı) Onaylı Uygulama İmar Planı Sınırı (Kırmızı).....	14
Görsel 10: İlave Uygulama İmar Planı Onama Sınırı (Pembe) , Onaylı İmar Planı Onama Sınırı (Kırmızı).....	15
Görsel 11: Sentez Paftası	18
Görsel 12: 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.....	20

TABLolar

Tablo 1: Süloğlu RES Projesi – Taşınmaz Bilgileri ve EPDK / Mera Vasıf Değişikliği Kararları,	8
Tablo 2: Plan Kapsamında Alan Kullanım Değerleri.....	19

1. AMAÇ VE KAPSAM

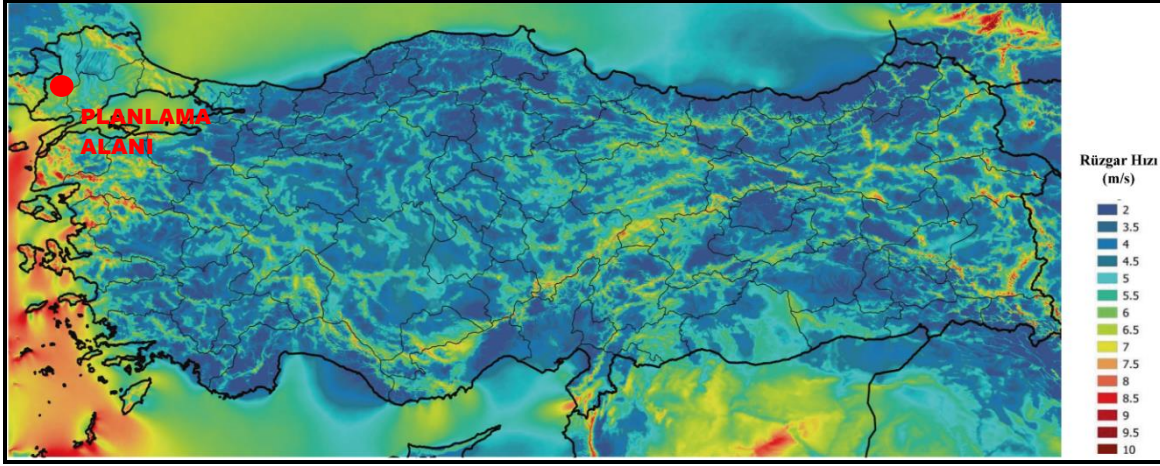
Yenilenebilir enerji kaynakları, doğal yollarla kendini yenileyebilme potansiyeli olan enerji türleridir. Bu kaynaklar, fosil yakıtların yerini alabilecek bir yakıt/enerji seçeneğidir. Yenilenebilir enerji kaynakları arasında güneş, rüzgar, biyokütle, jeotermal, hidrolik, hidrojen ve okyanus enerjisi (dalga ve gel-git) sayılabilir. Yenilenebilir enerji kaynaklarının önemi, çevreyi korumak, enerji güvenliği sağlamak ve ekonomik kalkınmaya katkıda bulunmaktır. Rüzgar enerjisi gücünde lider ülkeler, rüzgar enerjisi kurulu gücüne göre sıralanır. Rüzgar enerjisi kurulu gücü, bir ülkenin rüzgar türbinlerinin toplam elektrik üretme kapasitesidir. Dünyada rüzgar gücünde liderlik yapan ülkeler: Çin, ABD, Almanya, Hindistan, İspanya, İngiltere, Fransa, Brezilya, Kanada, İtalya ve Türkiye'dir. Türkiye ise, 10,9 GW kurulu rüzgar kapasitesi ile rüzgar enerjisinde dünyanın 13. büyük üreticisi ve tüketicisidir. Türkiye, rüzgar enerjisi konusunda Avrupa'nın 7. büyük sanayisi olarak öne çıkmakta ve 6 kıtada 44 ülkeye rüzgar enerjisi ekipmanı ihraç etmektedir.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Rüzgar enerjisi, çeşitli alanlarda kullanılabilir. Örneğin, rüzgar enerjisi, tarımsal sulama, su pompalama, su arıtma, telekomünikasyon, ulaşım, eğitim, sağlık gibi sektörlerde kullanılabilir. Rüzgar enerjisi tesisleri son yıllarda ülkemizde de artan bir ilgi görmektedir.

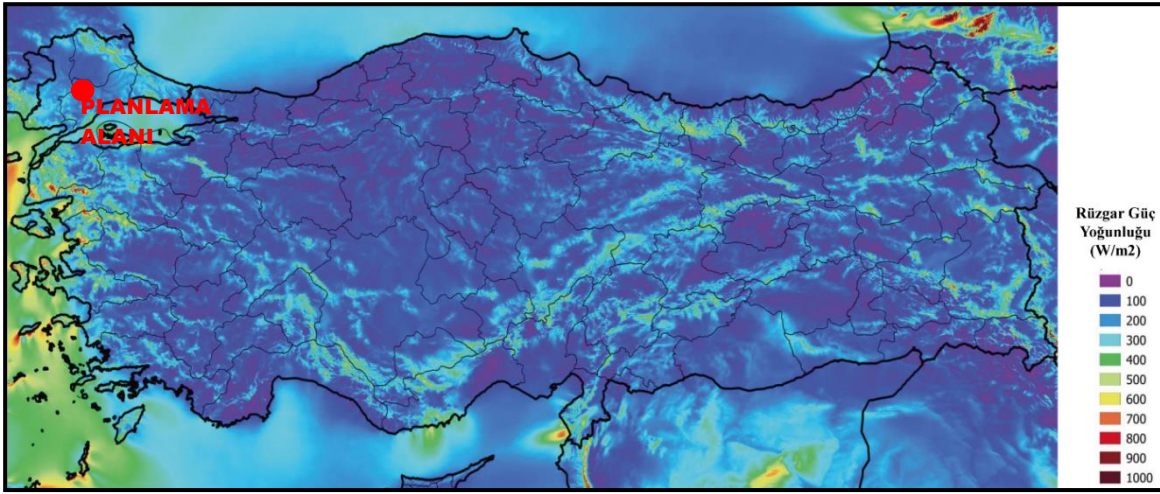
Bu bağlamda, Edirne İli, Lalapaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Süloğlu RES projesine ilişkin, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji santrali) yapılması amaçlanmaktadır.

2. TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ DURUMU

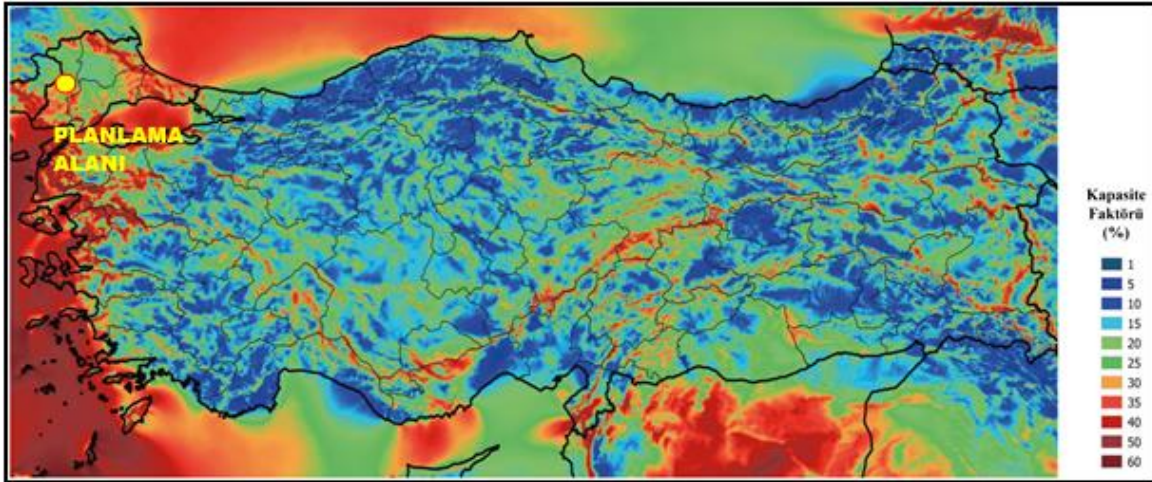
Türkiye rüzgar enerjisi durumu, Türkiye'nin rüzgar enerjisi potansiyeli, üretimi, tüketimi, yatırımları ve politikaları ile ilgili bir konudur. Türkiye, rüzgar enerjisi açısından zengin bir coğrafyaya sahiptir. Türkiye'nin teknik rüzgar enerjisi potansiyeli 48.000 megawatt (MW), ekonomik rüzgar enerjisi potansiyeli ise 10.000 MW olarak tahmin edilmektedir. Rüzgar ve güneş enerjisinin toplam elektrik üretimindeki payı 2010'da sadece yüzde 1,4 iken, 2021'de yaklaşık yüzde 13'e ulaştı ve 2023 itibarıyla yüzde 16'ya yükseldi. Türkiye, rüzgar enerjisi konusunda Avrupa'nın 7. büyük sanayisi olarak öne çıkmakta ve 6 kıtada 44 ülkeye rüzgar enerjisi ekipmanı ihraç etmektedir. Türkiye, 2028 yılına kadar rüzgar enerjisinde 18 GW kurulu güç hedeflemektedir. Türkiye, rüzgar enerjisi ile elektrik üretiminde dünyada 13., Avrupa'da 6. sırada yer almaktadır. Türkiye, rüzgar enerjisi ile ilgili olarak çeşitli yasal, teknik ve ekonomik düzenlemeler yapmıştır. Türkiye, rüzgar enerjisi yatırımlarını teşvik etmek için yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelik yatırım ve işletme destekleri, lisanssız elektrik üretimi, yerli üretim katkısı, yeşil tarife, yenilenebilir enerji kaynak alanları (YEKA) gibi uygulamalar hayata geçirmiştir⁶. Türkiye, rüzgar enerjisi ile ilgili olarak ulusal ve uluslararası kuruluşlarla işbirliği yapmaktadır. Türkiye, Avrupa Rüzgar Enerjisi Birliği (WindEurope), Uluslararası Rüzgar Enerjisi Konseyi (GWEC), Uluslararası Enerji Ajansı (IEA) gibi kuruluşların üyesidir. Türkiye, ayrıca Türkiye Rüzgar Enerjisi Birliği (TÜREB) gibi yerel bir sivil toplum kuruluşuna da sahiptir.



Görsel 1 :Türkiye'nin Yıllık Ortalama Rüzgar Hızı Dağılımı (100 metre)



Görsel 2 : Türkiye'nin Yıllık Ortalama Güç Yoğunluğu Dağılımı (100 metre)



Görsel 3: Türkiye'nin Rüzgar Kapasite Faktörü Dağılımı (100 metre)

Kapasite faktörü dağılımı haritası 3MW gücündeki bir rüzgar türbininin teknik değerleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

Planlama alanı; Edirne İli, Lalapaşa ilçesi sınırları içerisinde Entek Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından Süloğlu RES (14.4 MWm – 14.4 MWe) 2 adet türbin ilavesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlanmaktadır.

3.1 Planlama Alanına Ulaşım

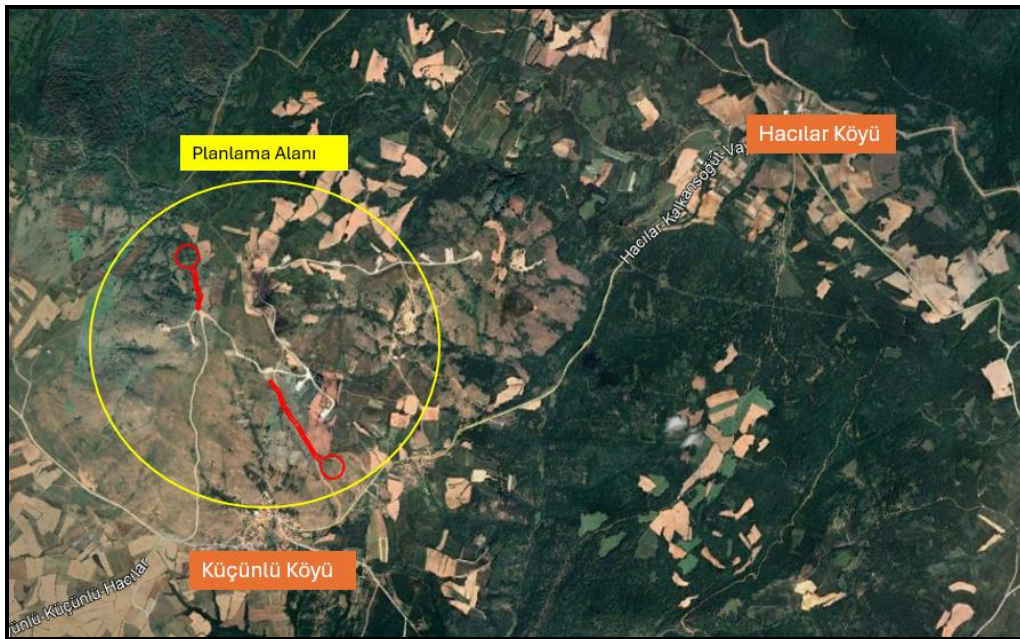
Süloğlu RES, Edirne ili Lalapaşa ilçesi sınırlarında bulunan Küçünlü ve Hacılar Mevkiinde bulunmaktadır. Proje alanı, Hacılar köyünün batısında yer almaktadır.

Edirne Merkez'e olan mesafe yaklaşık 26 km, Kırklareli iline ise 67 km'dir. Toplam çalışma alanı yaklaşık 6,26 hektar büyüklüğündedir.

Lalapaşa ilçesi genelinde dalgalı ve engebeli plato topoğrafyası hâkim olup, ilçe sınırları içerisinde yalnızca akarsu vadileri boyunca gelişmiş, sınırlı büyüklükte alüvyal düzlükler bulunmaktadır. Planlama alanına Hacılar ve Küçünlü köyünden ulaşım sağlanabilmektedir.



Görsel 4: Planlama Alanının Konumu ve Yol Bağlantıları



Görsel 5: Planlama Alanını Gösterir Yakın Uydur Görüntüsü

4. JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

10.09.2025 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan “*Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Küçünlü Mahallesi İçerisinde Yer Alan 6,26 Ha Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu*” kapsamında hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunun (Bkz. Ek-3)

Sonuç ve Öneriler bölümünde yer alan değerlendirmeler aşağıda sunulmaktadır:

Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Planlama Alanı; Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar (Ö.A–2.1.) olarak değerlendirilmiş olup, etüt raporunda yer alan sonuç ve öneriler bölümü aşağıda ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

Bu raporun amacı; Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Küçünlü Köyü Mah., 6 adet 1/1000 ölçekli E17-B-01- D-4-C, E17-B-01-D-4-D, E17-B-06-A-2-A, E17-B-06-A-2-B, E17-B-06-A-2-C, E17-B-06-B-1-D nolu hâlihazır paftalarda ve 3 adet 1/5000 ölçekli E17-B-01-D, E17-B-06-A, E17-B-06-B nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 6.26 Ha’lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

1.İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;

- 4 adet Sondaj, 4 profil boyunca MASW Kırılma, 4 noktada Mikrotremor ölçümü ölçümleri yapılmıştır.
- Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır.
- İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 7 adet tek eksenli basınç deneyi ve 4 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır

2.Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Küçünlü Mahallesi Sınırları içerisindeki Yaklaşık 6.26 Ha’lık inceleme alanı, 24/08/2009 tarihinde onaylanan "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı"nda “Tarım Arazisi” olarak geçmektedir.

- Ayrıca daha önceden inceleme alanı sınırında yapılmış olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.
- İnceleme alanında inceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır
- Çalışma alanı içerisinde daha önceden yapılmış olan jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır.

3.İnceleme alanında Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 23.07.2025 tarih ve 1421915 sayılı ekteki yazısına istinaden Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

4.İnceleme alanı çoğunlukta düz bir topoğrafyaya sahip olup, eğim haritası % 0-10, % 10-20 ve % 20-30 aralığında belirlenmiştir. En düşük kot = 433 m, en yüksek kot= 539 m olarak belirlenmiştir.

5.İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır.

Bunlar;

✓ Neojen yaşlı ŞEYTANDERE METAGRANİTLERİ (Pkş)

İnceleme alanında yapılan sondajlardan ve yapılan gözlemlerden elde edilen verilere göre inceleme

alanının jeolojisini, Permien Yaşlı Şeytandere Metagraniti (Pkş)'ne ait birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının ölçeksiz jeoloji haritası Şekil 7.4'te, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Jeoloji-Lokasyon Haritaları EK-5'te verilmiştir.

Şeytandere Metagraniti (Pkş)

İri pembe mikroklin kristallerinin egemen olduğu az veya çok biyotitli, porfiroblastik dokulu, yer yer kataklastik yönelme kazanmış gnaysik granittir.

Kırklareli (B4) kuzeyi ve kuzeydoğusunda, tipik yüzeylemeler sunarak graniti yaklaşık boylu boyunca kateden Şeytandere' nin adı birime uygulanmıştır.

Kırklareli grubunun ana ögesi ve büyük bölümünü oluşturan Şeytandere metagraniti; taze yüzeyi grimsi pembe, beyazımsı pembe, ayrışma yüzeyi pembe-açık grimsi pembe renkli, çoğun mikroklinli, olioklaslı, yer yer iri (0.5-1 cm) porfiroblastik ve yer yer 5 cm ye ulaşan mikroklin megakristalli. kaba gnays dokulu bir metagranittir. Belli düzlemler boyunca dizilen veya kümelenen biyotitler kayacın renginde etkin rol oynar. Yer yer şiddetli olmak üzere çeşitli deformasyonlara uğramış olmasına karşın düşük derecede metamorfizma geçirmiş bu porfirik granit, çok geniş bir alanda tekdüze bir renk ve dokudaki kayalık tepeleri veya arenalaşmış düzlükleri oluşturur.

Üsküp (B4) çevresinde Şeytandere metagranitinin Yörükbayır gözlü gnaysına geçişi gözlenir. Buna göre Şeytandere metagraniti, intrüzif özellik gösterdiği kuzey dokanaklarda, Yörükbayır gözlü gnaysı ve Aydıntepe alkali gnaysından göreceli genç olmalıdır. Fakat granitleşmenin ve Kfeldspatlaşmanın yoğun olduğu derin kesimlerde geçişin gözlenmesi, birimlerin aynı kökenli olduğunu gösterir. Oluşum derinliği ve kataklastmanın değişik yoğunluktaki etkisine bağlı olarak, birimlerde doku ve bileşim farklılığı oluşmuştur. Kataklastik zondan alınan örnek dinamo metamorfizmaya uğramış granittir. İri dokulu albit ve alkali feldspat ve muskovit içeren kayaç içerisinde yer yer ve öbek öbek olası daha önce varolan mafik minerallerin dönüşüm mineralleri olarak, epidot, klorit ve demir mineralleri gelişmiştir. Ayrıca, kloritleşmenin yaygın olduğu kayaç içerisinde, alkali feldspatların serizit ve muskovite dönüşümü izlenmektedir. Şeytandere metagraniti kuzey dokanaklarına doğru ise, biyotitlerin muskovite dönüşmesiyle Tavşantepe metapegmatit üyesine geçilir. Üşümezsoy (1982) bu geçiş zonunun kataklastik etkiyle, biyotitlerin muskovite ve K-feldspatların yeniden kristallenip mikrokline dönüşmesi sonucu geliştiğini ve kataklastik etkinin şiddetine göre oluşan gnaysik lökogranitlerin genelde biyotitli granitik gnays çeperinde geliştiğini ileri sürer. K-feldspatların ileri derecedeki kataklastma etkisiyle tümüyle muskovitleştiği ve kayacın önce K-feldspat porfiroblastları içeren kuvars mikaşist ve giderek kuvarsit görünümü aldığını belirtmiştir. Şeytandere metagraniti ile Tavşantepe metapegmatit üyesi geçiş zonunda, kataklastmanın etkisi gözlenmekle birlikte, özellikle Koruköy dolayında granitin yan kayalarında kontakt etkisinin bulunması ve lökogranitin granitik kayacın kenar zonunda yer alması, Şeytandere metagranitinin intrüzif özelliğini göstermektedir. Şeytandere metagraniti, Üşümezsoy (1982)'un tanımladığı Kırklareli graniti ile Kurudere trondheimitinin bir kısmının; Üşümezsoy ve Öztunalı (1981)'nin Gnaysik graniti'nin (biyotitli mikroklin granit) karşılığıdır. Umut ve diğ. (1983, 1984) 'nin Gnaysik granit, Aydın (1974, 1982) ile Aykol (1979) 'un Kırklareli metagranitleri, Ayhan ve diğ. (1972)'nin Albit granitik gnays ile Albit granodiyoritik gnays ve Albit granitik gnayslarının, Bürküt (1966) 'ün biyotit muskovit gnaysları ile anatektik ve migmatitik formasyonlarının, Akartuna (1953) 'nın Gnaysı ile Pamir ve Baykal (1947) 'ın Kırklareli gnaysları'nın büyük kısmıyla eşdeğeridir.

Yapılan sondajlar neticesinde hakim litolojiyi Gri Renkli Parçalı-Kırıklı Granit birimler oluşturmaktadır.

7.İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve

kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Permien Yaşlı Şeytandere Metragraniti (Pkş)'na ait Gri Renkli Parçalı-Kırıklı Granit birimin; TCR değerleri % 40-96 arası, RQD değerleri % 25-90, SCR değerleri % 25-90 arası aralığında, Ayrışma dereceleri, Taze (W1), Orta Ayrışmış (W3) ve Çok Ayrışmış (W4) özellikte, RQD değerlerine göre, "Kötü-Orta-Çok İyi Kaliteli", Nokta yük dayanımı (Bieniawski, 1975)'na göre, "Orta-Yüksek Dayanımlı" kayaç sınıfında, Tek Eksenli Basınç Dayanımı (Deere ve Miller, 1966)'na göre, "Orta Dayanımlı" kayaç sınıfındadır. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarından ve jeofizik çalışmalardan elde edilen VS30 (m/sn) sonuçlarına göre; Zemin Sınıfı: ZB dir.

8. Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde, MASW-Kırılma çalışmalarına göre inceleme alanı Vs30 hızı ise 896-980 m/sn aralığında olup, zemin sınıfı ZB'dir. Zemin Hakim Titreşim Periyot Değeri To: 0.25-0.27 arasında kalmakta olup, ölçüt tanımı "A" dir. Zemin Büyütme Değeri ise Ao: 0.78-0.95 arasında kalmakta olup, A "Düşük Tehlike Düzeyi" ndedir. Deprem Tehlike Analizine göre inceleme alanı Orta Tehlikede kalmaktadır.

9. İnceleme alanında oturma ve şişme problemi beklenmemektedir.

10.İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

11. İnceleme alanında akar/kuru dere bulunmamaktadır. Ancak yoğun mevsimsel yağışlar nedeniyle oluşabilecek taşkın ve sellenme riskine yönelik mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

12. İnceleme alanında aktif fay bulunmamaktadır. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan '**Türkiye Deprem Tehlike Haritası**' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "**Türkiye Bina Deprem Yönetmelik**" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

13. İnceleme alanında yeraltı suyuna ratlanılmamış olması ve kaya nitelikte olmasından dolayı sıvılaşma riski beklenmemektedir.

14.İnceleme alanında yapılan gözlemler sonucu ve Mta heyelan envanter haritasına göre aktif heyelan, akma, kaya düşmesi gibi doğal afet tehlikeleri görülmemektedir. Ancak inceleme alanının jeolojisi, eğimi ve mevsimsel koşullar dikkate alındığında, derin ve kontrolsüz kazılarda oluşabilecek stabilite sorunlarına karşı önlemler alınmalıdır.

15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka **güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**

16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Permien Yaşlı Şeytandere Metragraniti (Pkş)'nin oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır.

Permien Yaşlı Şeytandere Metragraniti (Pkş)'na ait birimlerin ayrışma derecesi "Taze (W1), Orta Ayrışmış (W3) ve Çok Ayrışmış (W4)" olarak, RQD değerleri "Kötü-Orta-Çok İyi Kaliteli" olarak belirlenmiştir. Nokta yük dayanımı (Bieniawski, 1975)'na göre, "Orta-Yüksek Dayanımlı", Tek Eksenli Basınç Dayanımı (Deere ve Miller, 1966)'na göre "Orta Dayanımlı" olarak belirlenmiştir.

Yeraltı suyuyla rastlanılmamıştır.

Mevcut durum itibarıyla doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda MTA heyelan envanter haritasına göre mevcut durumda inceleme alanında heyelan bölgesi bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanının jeolojisi, eğimi ve mevsimsel koşullar dikkate alındığında, eğimin % 0-10, % 10-20 ve % 20-30 aralığında değiştiği inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunları gibi nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Permien Yaşlı Şeytandere Metragraniti (Pkş)'na ait birimlerde şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Permien Yaşlı Şeytandere Metragraniti (Pkş)'na ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.

- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır. Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları neticesinde herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu rapor, Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Küçünlü Mahallesi, 6 adet 1/1000 ölçekli E17-b-01-d-4-c, E17-b-01-d-4-d, E17-b-06-a-2-a, E17-b-06-a-2-b, E17-b-06-a-2-c, E17-b-06-b-1-d ve 3 adet 1/5000 ölçekli E17-b-01-d, E17-b-06-a ve E17-b-06-b nolu halihazır haritalarda sınırları belirtilen, 6.26 Ha’lık alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Etüt Çalışması olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre ve bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

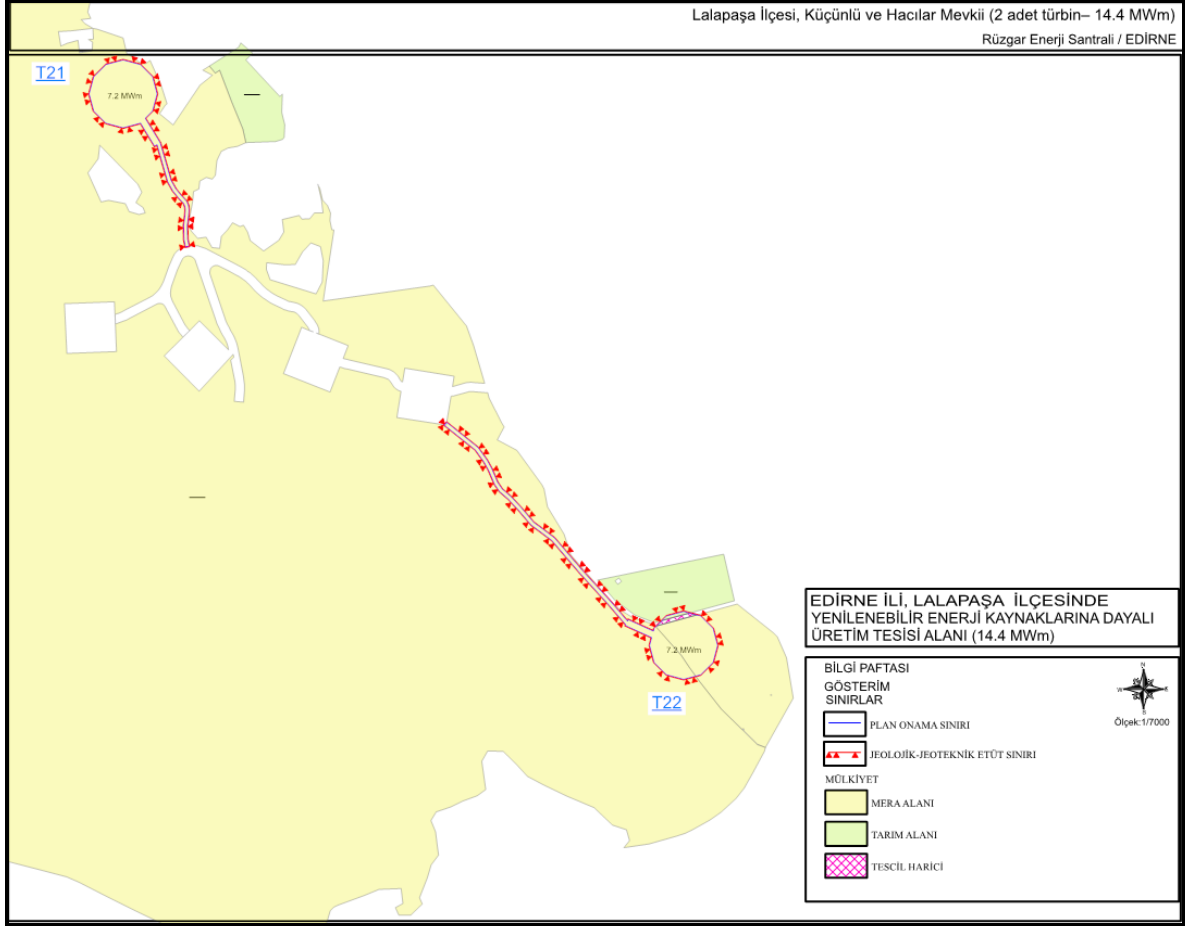
5. MÜLKİYET DURUMU

Plan teklifine konu alan; Mera, tarım ve tescil harici alanlardan oluşmaktadır.

Aşağıdaki tabloda, Edirne İli Lalapaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Süloğlu Rüzgâr Enerji Santrali (RES) Projesi kapsamında yer alan taşınmazlara ilişkin Mülkiyet, Kullanım İzin Süreçlerine İlişkin bilgiler bulunmaktadır.

KÖYÜ / MAHALLESİ	AD A NO	PARSEL NO	TAŞINMAZI N CİNSİ	TAŞINMAZI N YÜZÖLÇÜM Ü (m ²)	KULLANILAN ALANIN YÜZÖLÇÜM Ü (m ²)	KULLANIM AMACI	İŞLEM SINIFI	EPDK Kurul Kararı ve Mera Vasıf Değişikliği
Hacılar	142	1	Mera	75.082,34	15.193,16	Türbin Alanı	Mera Vasıf Değişikliği	Edirne İl Tarım Müdürlüğü/ 16.01.2026 tarih ve E-11610895-115.02-23014789
Küçünlü	161	73	Mera	3.890.218,34	46.432,27	Türbin Alanı- Ulaşım Yolu	Mera Vasıf Değişikliği	
Hacılar	144	7	Tarla	40.332,48	536,00	Türbin Alanı	Acele Kamulaştırma ve Kamulaştırılacak ve Kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı	19.06.2025 tarihli ve 13588-1 ve 19.06.2025 tarihli ve 13588-2 sayılı karar
Hacılar	-	-	Yol	943,72	943,72	Türbin Alanı	30.Md Uygulaması	19.06.2025 tarihli ve 13588-3 sayılı karar

Tablo 1: Süloğlu RES Projesi – Taşınmaz Bilgileri ve EPDK / Mera Vasıf Değişikliği Kararları



Görsel 6: Mülkiyete İlişkin Bilgi Paftası

ARAZİ EDİNİM SÜREÇLERİ

MERA ARAZİLERİ

Planlama alanı içerisinde kalan mera alanları için; 'Edirne İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.01.2026 tarih ve E-11610895-115.02-23014789 sayılı yazısında Lalapaşa İlçesi, Hacılar Köyü 142 ada 1 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın 15.193,16 m 'lik kısmının Türbin alanı, Küçünlü Köyü 161 ada 73 parsel numaralı 2 mera vasıflı taşınmazın 46.432,27 m2 'lik kısmını 4342 Sayılı Mera Kanununun 14. maddesi gereğince tahsis amacının değiştirilerek Hazine adına tescil edilmesi Valilik Makamının 13.01.2026 tarih ve E-11610895-115.02-22906528 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.' denilmektedir. (Bkz. Ek-4)

ÖZEL MÜLKİYETE AİT ARAZİLER

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 19.06.2025 tarihli ve 13588-1 sayılı kararı ile; Entek Elektrik Üretim Anonim Şirketi adına verilen 14.12.2023 tarihli ve EÜ/12240-14/05979 numaralı üretim lisansı kapsamında, Edirne ili Süloğlu ilçesinde yer alan Süloğlu RES Üretim Tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27. maddesi uyarınca acele kamulaştırma yoluyla kamulaştırılması amacıyla Cumhurbaşkanlığına başvurulmasına karar verilmiştir. Söz konusu karar, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19. maddesinin birinci fıkrası kapsamında alınmıştır. (Bkz. Ek-5)

Planlama alanında bulunan taşınmazların listesi aşağıdaki gibidir:

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ /Mahallesi	Ada No	Parsel No
1	Edirne	Lalapaşa	Hacılar	144	7
2	Edirne	Lalapaşa	Küçünlü	161	98

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 19.06.2025 tarihli ve 13588-2 sayılı kararı ile; Entel Elektrik Üretim Anonim Şirketi adına verilen 14.12.2023 tarihli ve EÜ/12240-14/05979 numaralı üretim lisansı kapsamında, Edirne ili Süloğlu ilçesinde yer alan Süloğlu RES Üretim Tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen, kamulaştırılacak ve kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı tesis edilecek taşınmazların kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Söz konusu karar, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19. maddesinin birinci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri doğrultusunda alınmıştır. (Bkz. Ek-6)

Planlama alanında bulunan taşınmazların listesi aşağıdaki gibidir;

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
1	EDİRNE	LALAPAŞA	HACILAR	144	7	YASEMİN TURHAN	SADİ	1/1	TARLA	40.332,48	536,30	0,00	TÜRBİN ALANI
2	EDİRNE	LALAPAŞA	KÜÇÜNLÜ	161	98	ENTEK ELEKTRİK ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	TARLA	27.250,22	187,17	0,00	KABLO KANALI

TESCİL HARİCİ ARAZİLER

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 19.06.2025 tarihli ve 13588-3 sayılı kararı ile; Entek Elektrik Üretim Anonim Şirketi adına verilen 14.12.2023 tarihli ve EÜ/12240-14/05979 numaralı üretim lisansı kapsamında, Edirne ili Süloğlu ilçesinde yer alan Süloğlu RES Üretim Tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Söz konusu karar, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19. maddesinin birinci fıkrası uyarınca alınmıştır. (Bkz. Ek-7)

Planlama alanında bulunan taşınmazların listesi aşağıdaki gibidir;

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	EPDK ÖZEL PARSEL NO	KURUMUN ADI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	30 UNCU MADDE UYGULANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		KULLANIM AMACI
												MÜLKİYET	İRTİFAK	
1	EDİRNE	LALAPAŞA	HACILAR	E17B06A	-	-	THI	HACILAR KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	1/1	YOL	943,72	943,72	0,00	TÜRBİN ALANI

TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ

Planlama alanı içerisinde kalan tarım alanları için "Edirne İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-86094150-230.04.02-22671953 sayılı yazısında Bakanlığımız tarafından konu ile ilgili yapılan değerlendirme neticesinde İlimiz, Lalapaşa İlçesi, Hacılar Köyü, 144 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın "536,3 m2'lik kısmının Türbin Alanı" olarak ifraz edilerek tarım dışı amaçla kullanılabilmesi İlgi yazı (b) ekinde bulunan Bakan Olur'u ile uygun görülmüştür. Ayrıca, 09/05/2023 tarih, E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı, 2023-6 no'lu Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 9.3. maddesi kapsamında İlimiz, Lalapaşa İlçesi, Küçünlü Köyü, 161 ada, 98 parsel numaralı taşınmazın 187,17 m2 kısmının "Kablo Kanalı" olarak irtifak hakkı tesis edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. (Bkz. Ek-8)

6. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER

6.1 Kurum Görüşleri

Edirne ili, Lalapaşa ilçesi Küçünlü ve Hacılar Köyü sınırları içerisinde İnebolu Entek Elektrik Üretimi A.Ş Süloğlu RES (14.4 MWm – 14.4 MWe) 2 Adet Türbin İlavesi Amaçlı hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında alınan kurum görüşleri plan açıklama raporu eki olan CD’de yer almaktadır.

6.2 ÇED Kararı

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 30/05/2025 tarihli ve 8385 sayılı ‘ÇED Olumlu Kararı’ bulunmaktadır.



Görsel 7: ÇED Olumlu Belgesi

T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nün 30.05.2025 tarih ve E-48331039-220.01-12640769 sayılı yazısında Edirne İli, Lalapaşa İlçesinde yer alan **Süloğlu Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı (20 Türbin 86,19 MWm/66 MWe 18,649 Ha Dan 22 Türbin 100,59 MWm/80,4 MWe 18,649 Ha Ya)** projesine ilişkin **30.05.2025 tarih ve 8385 sayılı ÇED Olumlu Kararının** ÇED Yönetmeliği uyarınca **uygun bulunduğu** bakanlık tarafından bildirilmiştir.

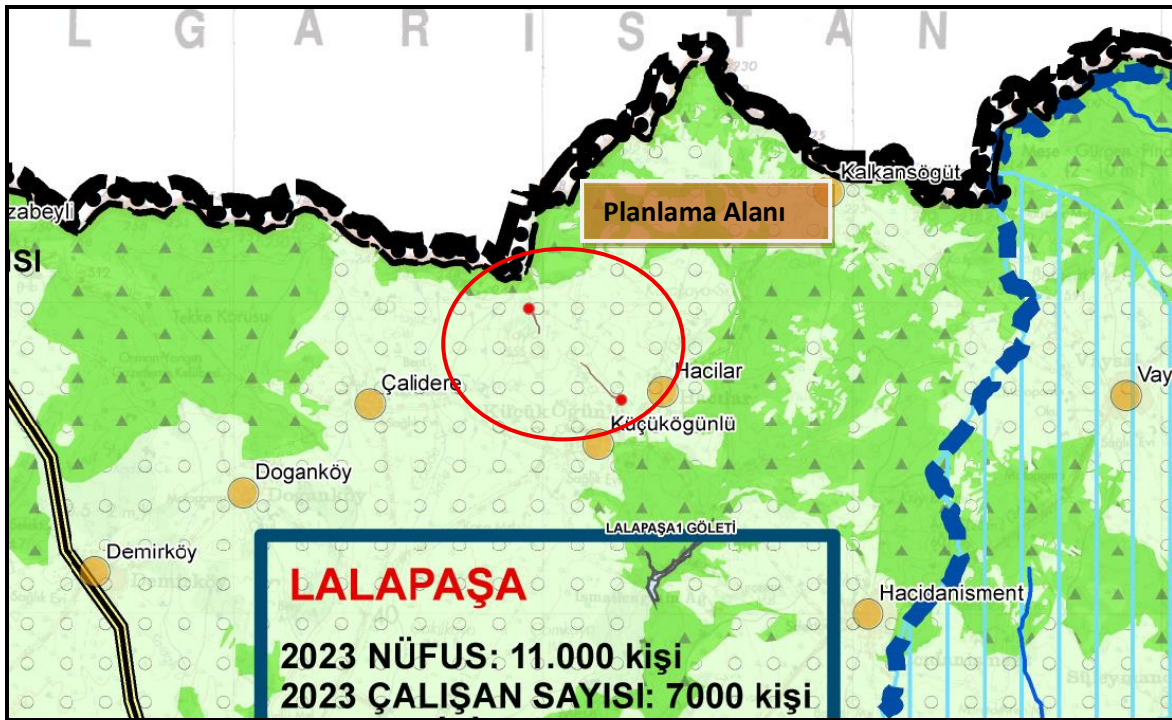
6.3 Üretim Lisansı

Edirne İli, Lalapaşa İlçesinde yer alacak olan (20 x 3,3 MWm / 3,3 MWe) + (2 x 7,2 MWm / 7,2 MWe) **80,4 MWm / 80,4 Mwe** kurulu güce sahip 'Süloğlu RES' ile birlikte, **yardımcı kaynağa dayalı olarak 1 adet Güneş Enerjisi ünitesi (1 x 20,1916 MWm)** kurulmasını da kapsayacak şekilde değerlendirilmiş ve toplam kurulu güç ; **100,59 MWm/ 80,4 MWe** olup proje için **14/12/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere**, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca **Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 14/12/2023 tarihli ve 12240-14 sayılı Kararı ile EÜ/12240-14/05979 üretim numarası** kapsamında onaylanmıştır. (Bkz. Ek-9)

7. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU

7.1 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası sınırları içerisinde bulunmaktadır. Kırklareli, Edirne ve Tekirdağ illerini kapsayan 24/08/2009 tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Bu plana göre planlama alanı, Tarım Arazisi olarak belirlenmiş alanlarda kalmaktadır.



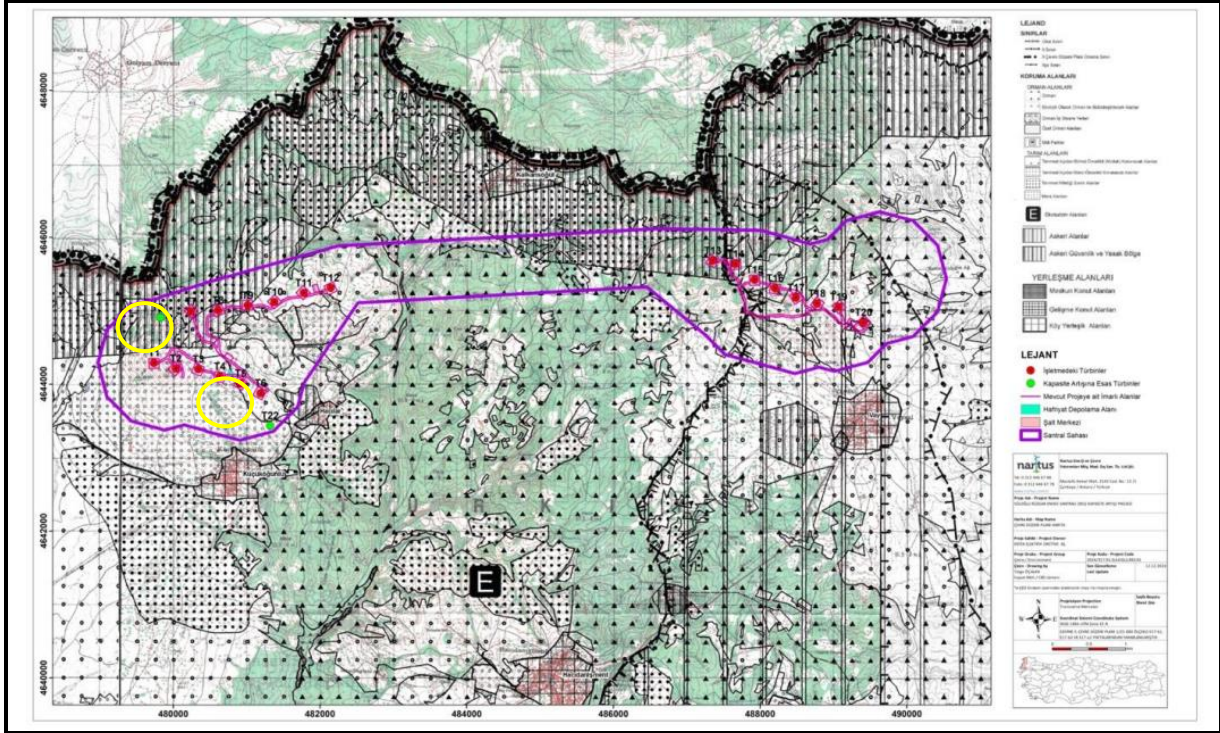
Görsel 8: Planlama Alanının Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon ÇDP'nda; planlama Alanının "Tarım Alanı" kullanımında kaldığı, plan notlarında "2.10. Genel Hükümler" başlığı altında "2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilir." hükmü,

"2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

7.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Proje alanının, Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Mera" ve "Askeri Alanlar" hakim fonksiyonlarına isabet ettiği belirlenmiştir. Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri aşağıda belirtilmiştir.



Görsel 9: 1/25.000 Ölçekli ÇDP Üzerinde Gösterimi / İlave Uygulama İmar Planı Sınırı (Sarı) Onaylı Uygulama İmar Planı Sınırı (Kırmızı)

ÇDP Kapsamında “Askeri Alanlar” Gösteriminde Kalan Alanlar; Üst ölçekli planlar (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı) üzerinde yapılan değerlendirmelere göre kapasite artışına konu T21 nolu türbin "Askeri Alanlar" gösteriminde yer almaktadır.

• İlgili Plan Hükümü:

3.3.4.9. Askeri Alanlar

a) Askeri alanlar, Askeri Yasak ve Askeri Güvenlik Bölgelerinde, “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ve bu Kanun’a ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir.

b) Plan’da gösterilmeyen askeri alanlara ve güvenlik bölgelerine ait sınırlar “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ve bu Kanun’a ilişkin yönetmelik hükümleri ve kurum görüşlerine uygun olarak 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli nazım ve uygulama imar planları üzerinde tespit edilecektir.

c) Askeri alanlar, Askeri Yasak ve Askeri Güvenlik Bölge sınırları alt ölçekli planlarda ilgili kuruluşun görüşleri doğrultusunda netleştirilecektir.

• Yükümlülük: 8.12.1981 tarih ve 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu hükümlerine uyulacak ve Milli Savunma Bakanlığı’ndan uygun görüş alınacaktır.

Planlama süreci kapsamında alınan kurum görüşü;

T.C. Millî Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü’nün 5319112 sayılı yazısında ‘T21 türbininin Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde olmadığı ve Askeri Yasak Bölge içinde kalmadığı, T22 türbininin Askeri Yasak Bölge içinde kaldığı ancak 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (T21 ve T22 türbinleri için) yapılmasında askeri açıdan sakınca olmayacağı değerlendirildiği bildirilmiştir.’

ÇDP Kapsamında “Mera” Gösteriminde Kalan Alanlar; Üst ölçekli planlar (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı) üzerinde yapılan değerlendirmelere göre kapasite artışına konu T22 nolu türbin "Mera" gösteriminde yer almaktadır.

• **İlgili Plan Hükmü:**

3.1.2.4. Mera Alanları

a) 4342 sayılı Mera Kanunu gereğince meralar; özel mülkiyete geçirilemez, amacı dışında kullanılamaz, zaman aşımı uygulanamaz, sınırları daraltılamaz.

b) Bu Plan'ın onay tarihinden itibaren, bu alanlarda erozyonu önlemek ve ot verimini artırmak amacı ile Mera Islahı ve Amenajmanı Projeleri ve otlatılacak hayvan sayısına göre otlatma parsellerinin belirlenmesine yönelik mera yönetim planları Birlik görüşü alınarak ilgili idarelerce hazırlanacak ve uygulanacaktır.

c) Meralarda, 442 sayılı Köy Kanunu'nda öngörülen yapılar, İmar Kanunu'na göre yapılacak kullanma amacına uygun mandıra, suluk, sundurma ve süreklilik göstermeyen barınak ve ağıllar ile Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın talebi üzerine turizme açılması uygun görülen bölgelerde ahşap yapılar dışında inşaat yapılamaz.

d) Mera Kanunu veya daha önceki kanunlara göre mera, yaylak ve/veya kışlak olarak tahsis edilmiş olan veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazilerin, Mera kanunu kapsamında tahsisi yapılır.

Edirne İli 1/25.000 Ölçekli ÇDP'nda: plan notlarında “3.3.5.1.Yenilenebilir Enerji Kaynakları” başlığı altında;

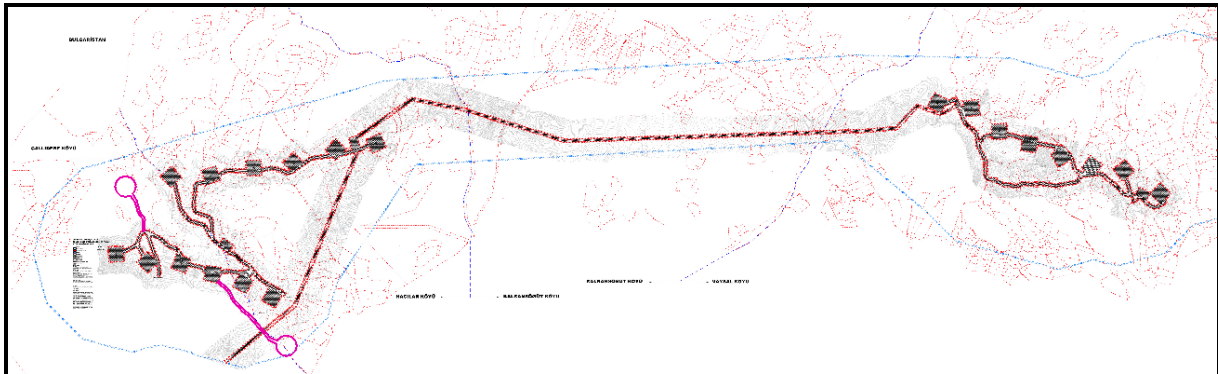
"a) Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. Bu planın revizyonuna gerek olmaksızın, 1/5000 ve 1/1000 imar planları ile ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

7.3 Alt Ölçekli İmar Planları

Söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yoktur.

Geçmiş Planlar

Planlama sahasına ilişkin 2013 yılında onaylanmış toplam 20 adet türbinden oluşan “Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Süloğlu RES-Rüzgâr Enerji Santrali imar planı” bulunmaktadır.



Görsel 10: İlave Uygulama İmar Planı Onama Sınırı (Pembe) , Onaylı İmar Planı Onama Sınırı (Kırmızı)

8. SENTEZ

Son yıllarda ülkemizde kentleşme hızının artmasına paralel olarak enerji talebinde de önemli bir yükseliş yaşanmaktadır. Bu artan talebin karşılanabilmesi amacıyla Türkiye'nin farklı bölgelerinde, yerel ve ulusal ölçekte enerji arz güvenliğini destekleyen çeşitli enerji yatırımları hayata geçirilmektedir. Söz konusu yatırımlar, yatırım alanlarının mevcut doğal, fiziksel ve çevresel potansiyelleri dikkate alınarak; bölge ve ülke ekonomisine katkı sağlayacak, çevresel sürdürülebilirliği esas alan bir yaklaşımla planlanmaktadır.

Yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde yer alan rüzgâr enerji santralleri, çevresel etkileri bakımından en duyarlı enerji üretim yöntemlerinden biri olarak öne çıkmaktadır. Rüzgâr santrallerinin literatürde tespit edilmiş başlıca etkileri, türbinlerin çalışması sırasında oluşan aerodinamik akıma bağlı gürültü ve gölge etkisi ile sınırlıdır. Bu etkilerin yerleşim alanları üzerindeki olası olumsuz sonuçlarını en aza indirmek amacıyla, türbinlerin konumlandırılmasında yerleşim alanlarına en az 600 metre mesafe bırakılması öngörülmektedir. Gürültü ve gölge etkilerinin, ancak uzun süreli ve sürekli maruziyet durumlarında insan sağlığı üzerinde etki oluşturabileceği değerlendirilmektedir.

Onaylı imar planı ile; Süloğlu RES projesinin yer seçimi uluslararası standartlarda akredite ölçüm direkleri üzerinden gerçekleştirilmiştir. 1 yılı aşkın sürede elde edilen local ölçüm verileri üzerinden lisanslı saha içerisinde 20 adet rüzgar türbini için yer seçimi yapılmıştır. Bölgenin rüzgar verimliliği açısından kapasite faktörü %35'in üzerindedir ve bu kapasite faktörü uluslararası standartlara göre yüksek verimlilik arz etmektedir.¹

Plan çalışması kapsamında yapılacak olan Süloğlu Rüzgar Enerjisi Santrali(14-4 MWm) 2 adet Türbin İlavesi de ülkemizin artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nca 14.12.2023 Tarihli ve 12240-14 sayılı karar ile bu tarihten itibaren 36 yıl 2 ay 28 gün **enerji üretim lisansına** sahip enerji santrali projesidir ve 14.12.2023 tarih ve EÜ/12240-14/05979 sayılı ile "Edirne İli, Lalapaşa İlçesinde yer alacak olan (20 x 3,3 MWm / 3,3 MWe) + (2 x 7,2 MWm / 7,2 MWe) **80,4 MWm / 80,4 Mwe** kurulu güce sahip 'Süloğlu RES' ile birlikte, **yardımcı kaynağa dayalı olarak 1 adet Güneş Enerjisi ünitesi (1 x 20,1916 MWm)** kurulmasını da kapsayacak şekilde değerlendirilmiş ve toplam kurulu güç ; **100,59 MWm/ 80,4 MWe"** için lisanslandırılmıştır.

Planlama çalışması kapsamında, Edirne İli, Lalapaşa İlçesinde yer alan Süloğlu Rüzgâr Enerji Santrali Kapasite Artışı Projesi için, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 30.05.2025 tarih ve 8385 sayılı **ÇED Olumlu Kararı** alınmıştır.

Planlama alanı; mera, özel mülkiyete konu tarım alanları ile tescil harici alanlardan oluşmakta olup, söz konusu mülkiyet türlerinin her biri için ilgili mevzuat çerçevesinde farklı kullanım izin ve kamulaştırma süreçleri işletilmiştir.

- Mera vasıflı alanlara ilişkin olarak Edirne İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.01.2026 tarih ve E-11610895-115.02-23014789 sayılı yazısı doğrultusunda gerekli izin süreçleri tamamlanmıştır.
- Özel mülkiyete konu taşınmazlar bakımından, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 19.06.2025 tarihli ve 13588-1 sayılı kararı ile karar ekinde belirtilen taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27. maddesi uyarınca acele kamulaştırma yoluyla kamulaştırılmasına; aynı tarihli ve 13588-2 sayılı kararı ile ekli listede yer alan taşınmazların kamulaştırılmasına ve kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı tesis edilmesine karar verilmiştir.

¹ Onaylı imar Planı Plan Açıklama Raporu

- Tescil harici alanlar için ise Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 19.06.2025 tarihli ve 13588-3 sayılı kararı kapsamında, ekli listede belirtilen taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Bu kapsamda, planlama alanında yer alan tüm mülkiyet türlerine ilişkin kullanım izinleri ve kamulaştırma süreçleri, ilgili kurum görüşleri ve yasal mevzuat doğrultusunda ayrı ayrı değerlendirilmiş olup, gerekli izin süreçleri tamamlanmıştır.

Edirne İli, Lalapaşa İlçesi mevkiinde yer alan Süloğlu Rüzgâr Enerji Santrali (RES) Projesi kapsamında, imar planı çalışmalarına başlanılmadan önce, planlamaya esas teşkil etmek üzere ilgili mevzuat doğrultusunda kurum görüşü alma süreci yürütülmüştür. Bu kapsamda, proje alanı ve etki sahası dikkate alınarak toplam 32 kamu kurum ve kuruluşundan görüş talep edilmiştir.

İlgili kurumlar tarafından iletilen görüşler değerlendirilmiş olup, imar planı yapımına engel teşkil edecek herhangi bir olumsuzluk bulunmadığı, gerekli şart ve hükümler doğrultusunda planlama sürecinin yürütülebileceği yönünde görüşler alınmıştır. Söz konusu kurum görüşleri, imar planı hazırlık sürecine esas alınarak planlama çalışmaları tamamlanmıştır.

Bu gereksinim doğrultusunda, Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Süloğlu RES 2 adet Türbin İlavesi projesi için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planları hazırlanmıştır.

Hazırlanan planlarda kurulacak rüzgâr enerji tesisinin özellikleri, ihtiyaçları, ilgili kurum-kuruluş görüşleri de dikkate alınarak plan ve plan notlarında düzenlemeler yapılmıştır.

Planda gösterilen Süloğlu rüzgâr enerji santrali projesinin türbin koordinatları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Bu kapsamda türbinler planda türbin alanı içinde kalmak üzere belirlenen koordinatlarına uygun olarak yapılacaktır.

RÜZGÂR TÜRBİN BİLGİLERİ								
Numarası	Koordinatlar				Rakım (m)	Türbin Direk Yüksekliği	Kanat Uzunluğu	Dilim Orta Boylamı
	(UTM - 6 derece ED50)		(WGS84)					
	Boylam	Enlem	Boylam	Enlem				
T21	479825.000	4644907.000	26.756561	41.955886	512.00	117	86	27
T22	481318.944	4643432.732	26.774634	41.942645	438.00	117	86	27

Süloğlu Rüzgâr Enerji Santrali (RES) Projesi kapsamında üretilen elektrik enerjisi, onaylı imar planında yer alan şalt merkezinde toplanarak gerekli gerilim seviyesine yükseltilmektedir. Şalt merkezinde toplanan enerji, enerji iletim hattı (ENH) vasıtasıyla EDİÇİM Trafo Merkezi'ne iletilmekte olup, söz konusu trafo merkezinde 154 kV gerilim seviyesinden ulusal elektrik iletim sistemine bağlantı sağlanmaktadır. Bu kapsamda üretilen elektrik enerjisi, ilgili mevzuat ve kurum görüşleri doğrultusunda güvenli ve sürdürülebilir şekilde enterkonnekte sisteme aktarılmaktadır.

9. PLANLAMA KARARLARI

Süloğlu RES tesisine ait, 2 adet türbin alanı ve bağlantı yollarını içeren planlama alanı **UTM 3°_ITRF_96_27° koordinat sisteminde** toplamda 6.26 ha alanda ,UTM 3°_ITRF_96_27° **koordinat sistemine göre, 4644717.982- 4646111.978 (x), 479271.0957- 480823.8916 (y)** koordinat değerleri arasında planlanmıştır.

Plan onama sınırları içinde ulaşım aksı planlanırken, tesisin kamulaştırma planı, tarım dışı amaçla kullanım izni ve tahsis amacı değişikliği izinlerinin konu olduğu alanlar esas alınmış, en kesiti 10 m. olmak üzere düzgün yollar planlanmıştır. Yollar yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi olarak planlanan türbin alanlarını birbirlerine bağlamaktadır. Ayrıca Süloğlu RES tesisine ilişkin onaylı imar planlarındaki imar yolları da ekte sunulan ilave imar planının bağlantı yollarındandır.

2 adet onama sınırından oluşan ilave imar planının onama sınırlarına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

- **T21 No.lu Türbin Onama Sınırı**

E17-B-01-D-4-D ve E17-B-01-D-4-C paftalarına isabet eden 4646110.523- 4646111.978 (x), 479789.3187- 479271.0957(y) koordinat değerleri arasında kalmakta olup, 3.34 ha alanı kapsamaktadır. T1-T2-T3 nolu türbinlere ait onaylı imar planının imar yollarına bağlanarak ulaşım sorunu çözülmüştür.

- **T22 No.lu Türbin Onama Sınırı**

E17-B-06-A-2-A, E17-B-06-A-2-B, E17-B-06-A-2-C,ve E17-B-06-B-1-D paftalarına isabet eden 4644717.982- 4645414.904 (x), 480305.6181- 481340.3431 (y) koordinat değerleri arasında kalmakta olup 2.92 ha alanı kapsamaktadır. T4 nolu türbine ait onaylı imar planına bağlanarak ulaşım sorunu çözülmüştür.

- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı'nda (Rüzgar Enerji Santrali Üretim Alanı) Yapılaşma Koşulları; Yençok=220 M. Olarak Belirlenmiştir.

Plan notlarında yapılacak projenin özelliği ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak düzenlemeler yapılmıştır.

ALAN DAĞILIMI			
PLAN ADI	Süloğlu RES		
ÖLÇEĞİ	1/1000		
İLİ	EDİRNE		
İLÇESİ	LALAPAŞA		
PLANLAMA ALANI	62.610.830 m ²		
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m ²)
YED ALANI	2	83,72	52.423,877
YOL		16,28	10.186,953

Tablo 2: Plan Kapsamında Alan Kullanım Değerleri



Görsel 12: 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı

10. EKLER



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-3341992
Konu : Süloğlu RES için İmar Planına Esas Kurum
Görüşü Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 08.09.2025 tarihli başvuru.

İlgi'de kayıtlı başvuruda, Edirne ili, Lalapaşa ilçesi sınırları içerisinde yer alan Süloğlu RES projesine 2 adet türbin ekleneceği ve söz konusu türbinler için plan tadilatları yapılacağı belirtilerek planlama çalışmalarına esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde proje alanına mevcut 154 kV Süloğlu RES Edişim TM Enerji İletim Hattının isabet ettiği tespit edilmiştir. İsabet eden tesisimize ilişkin sayısal veriler yazı ekinde gönderilmektedir.

30 Kasım 2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde Rüzgâr Türbinlerinin Enerji İletim Hatlarına minimum yaklaşım mesafelerine ilişkin herhangi bir husus bulunmamakla birlikte RES ve Enerji İletim Hatları arasındaki en düşük yaklaşım mesafesinin "RES Yaklaşım Mesafesi $\geq 1,1 \times (H + L) + 4,5$ (m)" H:Rüzgâr türbini kule yüksekliği (m), L:Rüzgâr türbini rotor kanat uzunluğu (m) formülü kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Bu kapsamda, söz konusu proje kapsamında tesis edilmesi planlanan T21 ve T22 numaralı türbin noktasının belirtilen koordinat ve özelliklerde tesis edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Proje alanının değiştirilmesi veya genişletilmesi durumunda Teşekkülümüz görüşünün yeniden alınması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Mustafa PUSTU
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal veri.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Mustafa ÖZKAN
İşçi Blokları Mah.1540 Sok. No:54/21 Vişnelik
Apartments ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

20.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (EDİRNE)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C410FB53-668E-40C3-9D55-1F2A84F88AC4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr

Bilgi için:Seyit Ali GÜLBAĞ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 86 03



TASNİF DIŞI



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-97281757-754-22625618
Konu : İmar Planlarına İlişkin Görüş (Entek
Elektrik Üretimi A.Ş.)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Entek Elektrik Üretimi A.Ş.'ye vekaleten Mustafa Özkan'ın 08.09.2025 tarihli ve 2025-61 sayılı başvurusu / Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüz kayıtlarında 08.09.2025 tarihli ve 25486025 sayılı yazı.
b) Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüzün 15.09.2025 tarihli ve E-41817763-21016548 sayılı yazısı.
c) Mustafa Özkan'ın 17.11.2025 tarihli ve 2025-107 sayılı yazısı.
ç) Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2025 tarihli ve E-97281757-045.01-22092488 sayılı yazısı.
d) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 12.12.2025 tarihli ve E-97448105-754-22412691 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Edirne ili, Lalapaşa ilçesi sınırları dahilinde Entek Elektrik Üretimi A.Ş. tarafından 2 adet türbin ilavesi planlanan Süloğlu Rüzgar Enerji Santrali için (EÜ/12240-14/05979 numarası ile 66MWm/66MWe) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüz tarafından ilgi (a)'da kayıtlı yazı ile istenen imar planlarına ilişkin görüşün ÇED süreçlerinin tamamlanmasından sonra verilebileceği bildirilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile Entek Elektrik Üretimi A.Ş. tarafından Söz konusu 2 adet türbin ilavesi planlanan Süloğlu Rüzgar Enerji Santrali tesisinin yatırımı için ilgi (a) sayılı yazı ekinde sehven eksik olan ÇED belgesinin yazı ekinde gönderildiği ve imar planlarına ilişkin görüşün talep edildiği bildirilmiştir.

İlgi (ç)'de kayıtlı yazı ile Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğü tarafından ÇED Raporunda yer alan tüm taahhüt, önlem, izleme ve koruma tedbirlerine ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzün 07.04.2025 tarih ve E-84815980-611.02-18716192 sayılı yazılarında yer alan tüm önlem ve tedbirlere uyulması ile birlikte yazıda belirtilen hususların plan hükümlerine eklenmesi kaydıyla yapılmasında sakınca bulunmamakla beraber bahse konu imar planının Rüzgar Enerji Santrali Projesine ilişkin olması sebebiyle Genel Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi hususu bildirilmiştir.

İlgi (d)'de kayıtlı yazı ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu projeye ilişkin ÇED Raporu ve ekinde yer alan değerlendirme raporlarında; sahanın Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında Nuh'un Gemisi Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Veri Tabanına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 306B5884-4987-4868-96EF-72A2CC7440B0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis



göre "Kuzey Lalapaşa Ormanları ve Karasal Vegetasyon (Kuzey Lalapaşa Ormanları) Özellikli Alanları" ile çakıştığı, özellikli alan ile özellikli alanı temsil eden *Capreolus capreolus* türü ile IUCN tehlike kategorisi VU olan *Spermophilus citellus*, *Testudo hermanni* ve *Testudo graeca* türlerinin yanı sıra korunması gereken diğer türler üzerine alınması gereken tedbirler de dahil olmak üzere belirtilen tüm tedbir/önlem ve taahhütler ile Genel Müdürlüğümüzün 07.04.2025 tarihli ve 18716192 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulacağı ibaresinin imar planı hükümlerine işlenmesi ile birlikte birliğe imara konu uygulamalarda tüm bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi, özellikli alan ile bahse konu türlerin mevcut durumunu tehlikeye atacak müdahalelerden kaçınılması ve çalışmaların Bölge Müdürlüğümüz koordinasyonunda gerekli koruma önlemlerinin alınarak yürütülmesinin yanında yazıda ifade edilen görüşün, Bölge Müdürlüğümüzce ilave edilecek hususlarla birlikte kurum görüşümüz olarak ilgiliye iletilmesi hususu Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğümüze talimatlanmıştır.

İlgi (a-b-c-ç-d)'de kayıtlı yazı ile gönderilen bilgi ve belgelerin incelenmesi ve İlgi (d)'de kayıtlı yazılarda belirtildiği üzere; bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı, projeye ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği tarafından söz konusu projeye ilişkin 30.05.2025 tarih ve 8385 sayılı ÇED Olumlu Kararı verildiği, proje alanının Edirne İli'nin Karasal ve İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik ve Envanter İzleme Projesine göre hazırlanan rapora göre "Karasal Vegetasyon (Kuzey Lalapaşa Ormanları) Özellikli Alanı" içerisinde kaldığı, hazırlanan ÇED raporunda proje alanı ve yakın çevresinde IUCN Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi'ne göre; VU (Hassas-Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikesi büyük olan türler) kategorisinde bulunan *Silene frivaldszkyana Hampe* (Rumeli nakılı), *Stachys angustifolia M. Bieb.* (Dardeliçay), *Spermophilus citellus* (Avrupa Yer Sincabı), *Rhinolophus mehelyi* (Mehely Nalburunlu Yarasa), *Myotis capaccinii* (Uzunayaklı yarasa), *Nyctalus lasiopterus* (Büyük Akşamcı Yarasa), *Miniopterus schreibersi* (Uzunkanathı Yarasa), *Testudo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Streptopelia turtur* (Üveyik), *Aquila heliaca* (Şah Kartal) türlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu bağlamda, söz konusu imar planına konu uygulamalarda; söz konusu projeye ait ÇED dosyasında, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzün 07.04.2025 tarih ve E-84815980-611.02-18716192 sayı ve ilgi (e)'de kayıtlı yazılarında yer alan tüm önlem ve tedbirlere riayet edilmesi ile beraber;

- Proje alanlarının "Karasal Vegetasyon (Kuzey Lalapaşa Ormanları) Özellikli Alanı" içerisinde kalmasından, proje alanı ve yakın çevresinde bulunan *Capreolus capreolus* (Karaca), *Silene frivaldszkyana Hampe* (Rumeli nakılı), *Stachys angustifolia M. Bieb.* (Dardeliçay), *Spermophilus citellus* (Avrupa Yer Sincabı), *Rhinolophus mehelyi* (Mehely Nalburunlu Yarasa), *Myotis capaccinii* (Uzunayaklı yarasa), *Nyctalus lasiopterus* (Büyük Akşamcı Yarasa), *Miniopterus schreibersi* (Uzunkanathı Yarasa), *Testudo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Streptopelia turtur* (Üveyik), *Aquila heliaca* (Şah Kartal) türlerinden dolayı; özellikli alana, türlere, proje alanına ve çevresine zarar verilmemesine yönelik alınacak yapılacak olan tüm faaliyetlerde tüm önlemlerin artırılarak, söz konusu proje sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 306B5884-4987-4868-96EF-72A2CC7440B0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis



- Proje alanı ve yakın çevresinde *Caprelaus caprelaus* (Karaca), *Silene frivaldszkyana Hampe* (Rumeli nakılı), *Stachys angustifolia M. Bieb.* (Dardeliçay), *Spermophilus citellus* (Avrupa Yer Sincabı), *Rhinolophus mehelyi* (Mehely Nalburunlu Yarasa), *Myotis capaccinii* (Uzunayaklı yarasa), *Nyctalus lasiopterus* (Büyük Akşamcı Yarasa), *Miniopterus schreibersi* (Uzunkanatlı Yarasa), *Testudo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Streptopelia turtur* (Üveyik), *Aquila heliaca* (Şah Kartal) türlerine rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi ve türler özelinde tüm önlemlerin artırılması;
- Proje hazırlık ve inşaat çalışmalarının, fauna türlerinin üreme dönemi dışında yapılması;
- Söz konusu alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılmaması; yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması;
- Proje alanlarında ve yakın çevrelerinde mevcut olan flora ve faunaya verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
- Proje alanında yabanıl fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceği, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceği, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağı;
- Yüzey toprağının sıyrılması, tıraşlama/kesim sebebiyle yuva ve yavru bireylerin zarar görmemesi, üreme başarısının düşmemesi için tıraşlama faaliyetlerinin uzman bir biyolog eşliğinde ve kontrolünde gerçekleştirileceği, her tür ağaç kesiminden önce kontroller yapılarak bu türlerin yuvasının bulunup bulunmadığının kontrol edilmesi, yuva ya da yavruya rastlanırsa uzman gözetiminde yavrulara el teması olmaksızın uygun yöntemlerle en yakın ağaca veya uygun habitata yuva naklinin yapılacağı;
- Kara kaplumbağaları gibi sürüngen fauna elemanlarının çalışmalardan zarar görmemesi için alandan uzaklaşmasına olanak sağlanacağı;
- Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde Bölge Müdürlüğümüze bildirileceği;
- Sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette artırılmamış evsel ve endüstriyel atık su verilmeyeceği;
- Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve Mer'i mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin/izinlerin alınması;

Hususlarının plan hükümlerine eklenmesi kaydıyla söz konusu imar planı uygulamalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

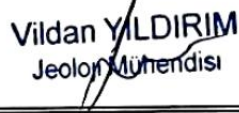
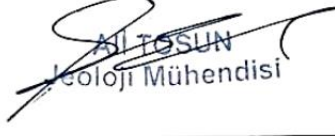
Fahrettin ULU
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

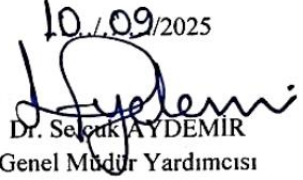
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 306B5884-4987-4868-96EF-72A2CC7440B0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Ozan KAYABAŞ Mühendis



İL	: EDİRNE	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Kamil ERDEN Jeoloji Yüksek Mühendisi  Dr. Esat BAKSI Jeofizik Yüksek Mühendisi
İLÇE	: LALAPAŞA	
MAHALLE	: KÜÇÜNLÜ MAH.	
PAFTA	: 6 adet 1/1000 ölçekli E17-b-01-d-4-c, E17-b-01-d-4-d, E17-b-06-a-2-a, E17-b-06-a-2-b, E17-b-06-a-2-c, E17-b-06-b-1-d ve 3 adet 1/5000 ölçekli E17-b-01-d, E17-b-06-a ve E17-b-06-b nolu halihazır haritalarda sınırları belirtilen, 6.26 Ha'lık alan	
Yerbis No	: 20250301060404	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU	
 Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi	 Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi
 Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi	 Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi
 Ali TOSUN Jeoloji Mühendisi	

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) Bendi ile 28.09.2011 Tarih ve 102732 Sayılı Genelge Gereğince Onaylanmıştır.

 09./09/2025 Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı	 10./09/2025 Dr. Selçuk AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı
---	--

ONAY
10./09/2025

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-11610895-115.02-23014789

Konu : Tahsis Amacı Değişikliği (Lalapaşa İlçesi
Hacılar ve Küçükönü Köyleri)

ENTEK ELEKTRİK ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİNE
KÖSEKÖY MAHALLESİ YENİ DEMİRYOLU CAD. NO: 70/_ KARTEPE / KOCAELİ

Enerji Piyasası Düzenleme kurumu tarafından 16.06.2025 tarih ve E-35316425-752.99-1127299 sayılı yazısı ile İlimiz, Lalapaşa İlçesi, Hacılar Köyü 142 ada 1 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın 15.193,16 m² 'lik kısmının Türbin alanı, Küçükönü Köyü 161 ada 73 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın 46.432,27 m² 'lik kısmını 4342 Sayılı Mera Kanununun 14. maddesi gereğince tahsis amacının değiştirilerek Hazine adına tescil edilmesi Valilik Makamının 13.01.2026 tarih ve E-11610895-115.02-22906528 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Yatırımı yapan kişi ve kuruluşlar yirmi yıllık ot geliri ile öngörülen teminatları yatırmadan ve hazırlanan sözleşmeyi imzalamadan çalışmalara başlayamaz, başladığı takdirde verilen izinler veya tahsis amacı değişikliği iptal edilerek verdiği zararlar tazmin edilir.

Bu kapsamda;

1- Tescil işlemlerine esas olmak üzere, Kadastro Gören Yerlerde Yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için 2 nüsha ayrıma haritasının hazırlanması

2- 4342 sayılı Mera Kanununun 30. maddesinin (e) bendi, Mera Yönetmeliğinin 8. maddesinin (e) fıkrası ve Mera Kanununun 30 ncu Maddesi Gereğince Yapılacak Tahsilatlar İle Ödenecek Huzur Haklarına İlişkin Yönetmeliğin 4. Maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi gereği, tahsis amacı değiştirilen meralardan elde olunacak yirmi yıllık ot geliri esas alınarak, Komisyonca tespit edilen **1.663.886,61 TL** ücretin Tarım ve Orman Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğünün (Vergi NO:824 021 6298) T.C. Merkez Bankasındaki (TR 5100 0010 0100 0003 5015 4026) IBAN numaralı hesabına yatırılması (açıklama kısmına ot bedeli yatıran kişi/firma adı soyadı/ünvanı, İl Müdürlüğü adı ada/parsel bilgilerinin tam olarak belirtilerek) gerekmektedir.

3- Tahsis amacı değiştirilen alanın Hazine adına tescil edilmesi için ÇED (Çevresel Etki Değerlendirme) olumlu belgesini faaliyete başlamadan verilmesi,

4- Geri dönüşüm projesinin hazırlanması,

5- Ekte gönderilen geri dönüşüm sözleşmesinin imzalanması,

6- Teminatın yatırılması gerekmektedir.

7-Mera Yönetmeliğinin 8. maddesinin (c) fıkrası "... belirlenen yirmi yıllık ot geliri ve teminat altı ay içerisinde yatırılarak Hazine adına tescil gerçekleştirilir. Yirmi yıllık ot geliri ve teminat altı ay içerisinde yatırılmadığı takdirde söz konusu gelir güncelleştirilerek ek altı aylık süre verilir. Bu süre sonunda da yatırılmadığı takdirde tahsis amacı değişikliği iptal edilir." hükmüne amir olup, bu süre dikkate alınarak yirmi yıllık ot gelirinin yatırıldığına dair banka dekontunun aslının Komisyonumuza gönderilmesini,

Gereğini rica ederim.

İslam KÖSE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DF040339-C7D6-46A1-A871-31061BDBAC41

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İstasyon Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 223/1 Merkez/EDİRNE

Tel: (0284) 235 26 89 Faks:

E-Posta: edirne@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlkay DOĞRUEL
Mühendis



**T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU**

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 19.06.2025
KARAR SIRA NO : 13588-1

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 17.06.2025 tarihli ve E-752.99-1127738 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketi** adına verilen 14/12/2023 tarihli ve EÜ/12240-14/05979 numaralı Üretim Lisansı kapsamında, Edirne ilindeki **Süloğlu RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazlar hakkında acele kamulaştırma uygulanabilmesi amacıyla, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince karar alınmak üzere Cumhurbaşkanlığına başvurulmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketi - Süloğlu RES - Acele Kamulaştırma Yoluyla Kamulaştırılacak Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1127738).



KARAR SIRA NO:13588-1

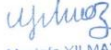
1 / 1

ENTEK ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

SÜLOĞLU RES

ACELE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO
1	EDİRNE	LALAPAŞA	HACILAR	144	7
2	EDİRNE	LALAPAŞA	KÜÇÜNLÜ	161	98


Mustafa YILMAZ
Başkan



**T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU**

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 19.06.2025

KARAR SIRA NO : 13588-2

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 17.06.2025 tarihli ve E-752.99-1127737 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketi** adına verilen 14/12/2023 tarihli ve EÜ/12240-14/05979 numaralı Üretim Lisansı kapsamında, Edirne ilindeki **Süloğlu RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırılmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketi - Süloğlu RES - Kamulaştırılacak ve Kamulaştırma Yoluyla İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1127737).

KARAR SIRA NO:13588-2

1 / 1

EDİRNE İLİ, LALAPAŞA İLÇESİ, YED ÜRETİM TESİSİ ALANI (SÜLOĞLU RES-14.4 MWM) 2 ADET TÜRBİN İLAVESİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ENTEK ELEKTRİK ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ SÜLOĞLU RES KAMULAŞTIRILACAK VE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ													
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TASINIM AZIN CİNSİ	TASINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
1	EDİRNE	LALAPAŞA	HACILAR	144	7	YASEMİN TURHAN	SADI	1/1	TARLA	40.332,48	536,30	0,00	TÜRBİN ALANI
2	EDİRNE	LALAPAŞA	KÜÇÜNLÜ	161	98	ENTEK ELEKTRİK ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	TARLA	27.250,22	187,17	0,00	KABLO KANALI


Mustafa YILMAZ
Başkan



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 19.06.2025

KARAR SIRA NO : 13588-3

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 17.06.2025 tarihli ve E-752.99-1127739 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketi** adına verilen 14/12/2023 tarihli ve EÜ/12240-14/05979 numaralı Üretim Lisansı kapsamında Edirne ilindeki **Süloğlu RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmaz hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesinin uygulanması hususunun uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketi - Süloğlu RES - 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu Maddesi Uygulanacak Taşınmaz Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1127739).



KARAR SIRA NO:13588-3

1 / 1

EDİRNE İLİ, LALAPAŞA İLÇESİ, YED ÜRETİM TESİSİ ALANI (SÜLOĞLU RES-14.4 MWM) 2 ADET TÜRBİN İLAVESİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ENTEK ELEKTRİK ÜRETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
SÜLOĞLU RES

2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 30 ÜNCÜ MADDESİ UYGULANACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	EPDK ÖZEL PARSEL NO	KURUMUN ADI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	30 ÜNCÜ MADDE UYGULANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		KULLANIM AMACI
												MÜLKİYET	İRTİFAK	
1	EDİRNE	LALAPAŞA	HACILAR	E17B06A	-	-	TH1	HACILAR KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	1/1	YOL	943,72	943,72	0,00	TÜRBİN ALANI


Mustafa YILMAZ
Başkan



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-86094150-230.04.02-22671953
Konu : Mülkiyet ve İrtifak Hakkı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 16.06.2025 tarih ve E-35316425-752.99-1127280 sayılı yazısı.
b) Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 22.12.2025 tarih ve E-58125898-020-21561148 sayılı yazısı.

İlgi yazı (a) ile; Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketi tarafından, Süloğlu RES üretim tesisi için gerekli olan taşınmazların temin edilmesi amacıyla İlimiz, Lalapaşa İlçesi, Küçükönü Köyü, 161 ada, 98 parsel numaralı taşınmazın 187,17 m2 kısmının "Kablo Kanalı" olarak irtifak hakkı verilmesi ayrıca Hacılar Köyü, 144 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın "536,3 m2'lik kısmının Türbin Alanı" olarak ifraz edilerek tarım dışı amaçla kullanılabilmesi amacı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi (f) bendi kapsamında Müdürlüğümüz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazda Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından 15/08/2025 tarihinde yapılan arazi etüt çalışması neticesinde Hacılar Köyü, 144 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın arazi sınıflı Kuru Özel Ürün Arazi olarak tespit edilmiştir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi (f) bendi kapsamında tarım dışı kullanım izni ve Kanunun 8. maddesi kapsamında ifraz edilebilmesi amacı ile 25.09.2025 tarih ve 86 sayılı İl Toprak Koruma Kurulu gündemine alınan talep, Kurul tarafından yapılan değerlendirme neticesinde oy birliği ile uygun görülmüş ve nihai karar için talep dosyası Bakanlığımıza sunulmuştur.

Bakanlığımız tarafından konu ile ilgili yapılan değerlendirme neticesinde İlimiz, Lalapaşa İlçesi, Hacılar Köyü, 144 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın "536,3 m2'lik kısmının Türbin Alanı" olarak ifraz edilerek tarım dışı amaçla kullanılabilmesi İlgi yazı (b) ekinde bulunan Bakan Olur'u ile uygun görülmüştür.

Ayrıca, 09/05/2023 tarih, E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı, 2023-6 no'lu Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 9.3. maddesi kapsamında İlimiz, Lalapaşa İlçesi, Küçükönü Köyü, 161 ada, 98 parsel numaralı taşınmazın 187,17 m2 kısmının "Kablo Kanalı" olarak irtifak hakkı tesis edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ve rica ederim.

İslam KÖSE
Vali a.
İl Müdürü

Dağıtım:

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığına
(Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3CFA6F04-EDEC-4C91-8DEB-DC05AE467B31 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
İstasyon Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 223/1 Merkez/EDİRNE Bilgi için: Hilmi Soner ŞEN
Tel: (0284) 235 26 89 Faks: Mithendis
E-Posta: edime@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

**(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji
kaynakları" tanımı çerçevesinde olan birleşik yenilenebilir elektrik üretim
tesisleri için)**

Lisans No : EÜ/12240-14/05979
Tarih : 14/12/2023

Bu lisans, Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketi'ne, Edirne ilinde kurulması planlanan Süloğlu RES adındaki birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisinde 14/12/2023 tarihinden itibaren 36 yıl 2 ay 28 gün süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme 14/12/2023 tarihli ve 12240-14 sayılı Kararı ile verilmiştir.

(Bu lisans, Süloğlu Elektrik Üretimi Anonim Şirketi'ne verilmiş olan 16/03/2011 tarihli ve EÜ/3118-7/1873 numaralı üretim lisansı sona erdirilerek, eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.)


Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu lisans Entek Elektrik Üretimi Anonim Şirketine aşağıda bilgileri verilen birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisi için verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin genel bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Süloğlu RES
İli	: Edirne
İlçesi	: Lalapaşa
Tesis türü	: Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi
Tesis toplam kurulu gücü	: 100,5916 MWm/80,4 MWe "Bu kurulu gücün 20,4 (6+14,4) MWe'lik kısmı, 5346 sayılı Kanun'un 6/C maddesi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde YEKDEM'den yararlandırılmayacaktır."
Kaynak/Yakıt türü veya türleri	: Rüzgar / Güneş
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 312.600.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: Ediçim TM, 154 kV
Tesis tamamlanma tarihi	: 66 MWe işletmede, 14,4 MWm için 11/12/2027 (Ana kaynağa dayalı üniteler için 11/06/2025 tarihinden itibaren 30 ay) 09/08/2026 (Yardımcı kaynağa dayalı üniteler için 09/02/2024 tarihinden itibaren İnşaat süresi: 30 ay)
YEKDEM'e esas işletmeye giriş tarihi	: 11/10/2015

1.1. Ana kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 22 adet
Ünite kurulu güçleri	: (20×3,3 MWm/ 3,3 MWe)+(2×7,2 MWm/7,2 MWe)
Toplam kurulu gücü	: 80,4 MWm / 80,4 MWe

1.2. Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Güneş
Ünite sayısı	: 1 adet
Ünite kurulu güçleri	: (1x20,1916 MWm)
Toplam kurulu gücü	: 20,1916 MWm

2- Bildirim adresi: Köseköy Mah. Yeni Demiryolu Cad. No:70 Kartepe/KOCAELİ

3- Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu lisans, 14/12/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 36 yıl 2 ay 28 gün süreyle geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
T1	479738,000	4644289,000	T12	482144,000	4645310,000
T2	480033,000	4644211,000	T13	487355,000	4645681,000
T3	480341,000	4644203,000	T14	487664,000	4645636,000
T4	480632,000	4644104,000	T15	487924,000	4645421,000
T5	480918,000	4644007,000	T16	488203,000	4645306,000
T6	481188,000	4643876,000	T17	488488,000	4645177,000
T7	480241,000	4644990,000	T18	488775,000	4645098,000
T8	480611,000	4645005,000	T19	489071,000	4645052,000
T9	481013,000	4645071,000	T20	489410,000	4644839,000
T10	481377,000	4645119,000	T21	479825,000	4644907,000
T11	481777,000	4645241,000	T22	481318,944	4643432,732

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
K1	489628,573	4646348,422	K27	479882,923	4643374,809
K2	490083,864	4646226,427	K28	479427,632	4643496,804
K3	490417,161	4645893,130	K29	479094,335	4643830,101
K4	490539,156	4645437,839	K30	478972,340	4644285,392
K5	490417,161	4644982,548	K31	479094,335	4644740,683
K6	490083,864	4644649,251	K32	479427,632	4645073,980
K7	489722,125	4644552,323	K33	479791,361	4645171,441
K8	489467,116	4644297,315	K34	479879,912	4645204,546
K9	489011,825	4644175,320	K35	479937,698	4645220,030
K10	488799,875	4644232,112	K36	480164,798	4645291,302
K11	488473,019	4644144,531	K37	480211,848	4645303,909
K12	488017,728	4644266,526	K38	480446,645	4645382,878
K13	487995,156	4644289,098	K39	480504,325	4645398,334
K14	487972,700	4644283,081	K40	482170,805	4645862,163
K15	487517,409	4644405,076	K41	482252,477	4645884,047
K16	487251,530	4644670,955	K42	484424,367	4645997,250
K17	486452,758	4645324,534	K43	486597,113	4646117,212
K18	482515,367	4645108,197	K44	488014,711	4646092,990
K19	481783,476	4644020,849	K45	488427,991	4645982,252
K20	481695,241	4643691,551	K46	488450,563	4645959,680
K21	481369,444	4643345,264	K47	488473,019	4645965,697
K22	480906,653	4643236,259	K48	488610,817	4645928,774
K23	480451,362	4643358,254	K49	488684,969	4645908,905
K24	480430,416	4643379,200	K50	488918,273	4645971,419
K25	480414,031	4643374,809	K51	489173,282	4646226,427
K26	480148,477	4643445,964			

EÜ/12240-14/05979

3 / 11

Yardımcı Kaynak Ünite Alanı Koordinatları:
GES ünitesi için;

Nokta No	E	N
K1	481581,757	4645160,176
K2	481745,377	4645178,281
K3	481772,785	4645151,193
K4	481807,678	4645186,495
K5	481944,969	4645219,519
K6	481991,222	4645233,078
K7	482002,327	4645235,077
K8	482093,225	4645199,338
K9	482224,481	4644875,443
K10	481801,320	4644752,286
K11	481683,623	4645025,898
K12	481608,227	4645116,059

5- Lisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	<u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> 4-Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler <u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> - Türkerler İnşaat Turizm Madencilik Enerji Üretim Ticaret ve Sanayi A.Ş. 50 - Kazım TÜRKER 49,4 <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> - Kazım TÜRKER (eşi ve çocukları dahil) 49,8 <u>Tadil sonrası durum:</u> 4-Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler <u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> - STEAG GmbH 99,98 <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> - KSBG GmbH & Co.KG 50,99 - RBV Verwaltungs-GmbH 48,99 - Evonik Industries AG 48,99 - RAG Stiftung 36,74 - Stadt Dortmund 14,04 - Gabriel Acquisitions GmbH 12,25 - Gabriel Investments S.àr.l. 12,25 - Gabriel Holdings S.àr.l. 11,03	11/08/2011 tarihli ve 3354-35 sayılı Kurul Kararı ve 04/10/2011 tarih ve 747 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
2	<u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> Bildirim Adresi: Turan Güneş Bulvarı 15. Cadde No:11 Yıldız Çankaya ANKARA <u>Tadil sonrası durum:</u> Bildirim Adresi: Budak Sokak No:7/1 Gaziosmanpaşa Çankaya ANKARA	04/10/2011 tarih ve 747 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
3	<u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> Tüzel kişi ünvanı:	21/03/2012 419

	Konum Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi <u>Tadil sonrası durum:</u> Tüzel kişi ünvanı: Steag Rüzgar Suloğlu Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi	Daire Başkanlığı Olur'u																																																																																																																																				
4	<u>Tadil öncesi durum:</u> Tesis tamamlanma süresi : 48 Ay (inşaat öncesi dönem için 16 ay, inşaat dönemi için 32 ay) Tesis tamamlanma tarihi : 16/03/2015 <u>Tadil sonrası durum:</u> Tesis tamamlanma süresi : 60 Ay (inşaat öncesi dönem için 22 ay, inşaat dönemi için 38 ay) Tesis tamamlanma tarihi : 16/03/2016	18/01/2012 3649 Kurul Kararı ve 20/11/2012 1261 Daire Başkanlığı Olur'u																																																																																																																																				
5	<u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> İlçesi : Suloğlu Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 226.000.000 kWh Ünite koordinatları: <table><tr><th></th><th>E</th><th>N</th><th></th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>T1</td><td>480021,473</td><td>4644831,895</td><td>T11</td><td>480414,031</td><td>4644285,392</td></tr><tr><td>T2</td><td>480298,573</td><td>4644916,564</td><td>T12</td><td>480906,653</td><td>4644146,842</td></tr><tr><td>T3</td><td>480583,370</td><td>4645008,931</td><td>T13</td><td>481391,578</td><td>4643969,806</td></tr><tr><td>T4</td><td>480829,681</td><td>4645062,811</td><td>T14</td><td>486602,595</td><td>4645717,075</td></tr><tr><td>T5</td><td>481122,175</td><td>4645101,297</td><td>T15</td><td>487110,612</td><td>4645655,497</td></tr><tr><td>T6</td><td>481437,761</td><td>4645147,481</td><td>T16</td><td>487618,628</td><td>4645532,342</td></tr><tr><td>T7</td><td>481753,347</td><td>4645224,453</td><td>T17</td><td>487972,700</td><td>4645193,664</td></tr><tr><td>T8</td><td>482038,144</td><td>4645347,608</td><td>T18</td><td>488473,019</td><td>4645055,114</td></tr><tr><td>T9</td><td>482299,850</td><td>4645486,158</td><td>T19</td><td>489011,825</td><td>4645085,903</td></tr><tr><td>T10</td><td>479882,923</td><td>4644285,392</td><td>T20</td><td>489628,573</td><td>4645437,839</td></tr></table> <u>Tadil sonrası durum:</u> İlçesi : Lalapaşa Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 163.650.000 kWh Ünite koordinatları: <table><tr><th></th><th>E</th><th>N</th><th></th><th>E</th><th>N</th></tr><tr><td>T1</td><td>479738</td><td>4644289</td><td>T11</td><td>481777</td><td>4645241</td></tr><tr><td>T2</td><td>480033</td><td>4644211</td><td>T12</td><td>482144</td><td>4645310</td></tr><tr><td>T3</td><td>480341</td><td>4644203</td><td>T13</td><td>487355</td><td>4645681</td></tr><tr><td>T4</td><td>480632</td><td>4644104</td><td>T14</td><td>487664</td><td>4645636</td></tr><tr><td>T5</td><td>480918</td><td>4644007</td><td>T15</td><td>487924</td><td>4645421</td></tr><tr><td>T6</td><td>481188</td><td>4643876</td><td>T16</td><td>488203</td><td>4645306</td></tr><tr><td>T7</td><td>480241</td><td>4644990</td><td>T17</td><td>488488</td><td>4645177</td></tr><tr><td>T8</td><td>480611</td><td>4645005</td><td>T18</td><td>488775</td><td>4645098</td></tr><tr><td>T9</td><td>481013</td><td>4645071</td><td>T19</td><td>489071</td><td>4645052</td></tr><tr><td>T10</td><td>481377</td><td>4645119</td><td>T20</td><td>489410</td><td>4644839</td></tr></table>		E	N		E	N	T1	480021,473	4644831,895	T11	480414,031	4644285,392	T2	480298,573	4644916,564	T12	480906,653	4644146,842	T3	480583,370	4645008,931	T13	481391,578	4643969,806	T4	480829,681	4645062,811	T14	486602,595	4645717,075	T5	481122,175	4645101,297	T15	487110,612	4645655,497	T6	481437,761	4645147,481	T16	487618,628	4645532,342	T7	481753,347	4645224,453	T17	487972,700	4645193,664	T8	482038,144	4645347,608	T18	488473,019	4645055,114	T9	482299,850	4645486,158	T19	489011,825	4645085,903	T10	479882,923	4644285,392	T20	489628,573	4645437,839		E	N		E	N	T1	479738	4644289	T11	481777	4645241	T2	480033	4644211	T12	482144	4645310	T3	480341	4644203	T13	487355	4645681	T4	480632	4644104	T14	487664	4645636	T5	480918	4644007	T15	487924	4645421	T6	481188	4643876	T16	488203	4645306	T7	480241	4644990	T17	488488	4645177	T8	480611	4645005	T18	488775	4645098	T9	481013	4645071	T19	489071	4645052	T10	481377	4645119	T20	489410	4644839	25/04/2013 4373-12 Kurul Kararı
	E	N		E	N																																																																																																																																	
T1	480021,473	4644831,895	T11	480414,031	4644285,392																																																																																																																																	
T2	480298,573	4644916,564	T12	480906,653	4644146,842																																																																																																																																	
T3	480583,370	4645008,931	T13	481391,578	4643969,806																																																																																																																																	
T4	480829,681	4645062,811	T14	486602,595	4645717,075																																																																																																																																	
T5	481122,175	4645101,297	T15	487110,612	4645655,497																																																																																																																																	
T6	481437,761	4645147,481	T16	487618,628	4645532,342																																																																																																																																	
T7	481753,347	4645224,453	T17	487972,700	4645193,664																																																																																																																																	
T8	482038,144	4645347,608	T18	488473,019	4645055,114																																																																																																																																	
T9	482299,850	4645486,158	T19	489011,825	4645085,903																																																																																																																																	
T10	479882,923	4644285,392	T20	489628,573	4645437,839																																																																																																																																	
	E	N		E	N																																																																																																																																	
T1	479738	4644289	T11	481777	4645241																																																																																																																																	
T2	480033	4644211	T12	482144	4645310																																																																																																																																	
T3	480341	4644203	T13	487355	4645681																																																																																																																																	
T4	480632	4644104	T14	487664	4645636																																																																																																																																	
T5	480918	4644007	T15	487924	4645421																																																																																																																																	
T6	481188	4643876	T16	488203	4645306																																																																																																																																	
T7	480241	4644990	T17	488488	4645177																																																																																																																																	
T8	480611	4645005	T18	488775	4645098																																																																																																																																	
T9	481013	4645071	T19	489071	4645052																																																																																																																																	
T10	481377	4645119	T20	489410	4644839																																																																																																																																	
6	<u>Tadil öncesi durum:</u> Ünite kurulu gücü : 3.000 kW Tesis toplam kurulu gücü: 60 MW <u>Tadil sonrası durum:</u> Ünite kurulu gücü : 3.300 kWm/ 3.000 kWe Tesis toplam kurulu gücü: 66 MWm / 60 MWe	15/01/2015 5417-26 Kurul Kararı																																																																																																																																				
7	<u>Tadil öncesi durum:</u> Bildirim Adresi: Budak Sokak No:7/1 Gaziosmanpaşa Çankaya ANKARA <u>Tadil sonrası durum:</u> Bildirim Adresi: Kızılırmak Mah. 1450. Sokak. ATM Plaza No: 1/92-93 B-Blok 06530	09/12/2015 tarihli ve 45060 sayılı Daire Başkanlığı																																																																																																																																				

10	Ruhrgebiet GmbH -Halka Açık 15,50 -Duisburger Versorgungs- und Verkehrsbetriebe mbH 15,20 -Stadt Duisburg 15,20 -Stadtwerke Essen AG 15,00 -Dortmunder Stadtwerke AG 10,80 -Stadt Bochum 10,70 <u>Tadil sonrası durum:</u> <u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> -STEAG GmbH 100 <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> -KSBG Kommunale Beteiligungsgesellschaft GmbH & Co. KG 100,00 -Stadt Dortmund 29,10 -Dortmunder Stadtwerke AG 28,80 -Stadtwerke Duisburg AG 19,00 -Innogy SE 18,40 -Dortmunder Energie- und Wasserversorgung GmbH 18,00 -Stadtwerke Bochum Holding GmbH 18,00 -Holding für Versorgung und Verkehr GmbH Bochum 17,10 -ewmr Energie- und Wasserversorgung Mittleres Ruhrgebiet GmbH 16,90 -Halka Açık 16,10 -Duisburger Versorgungs- und Verkehrsbetriebe mbH 15,20 -Stadt Duisburg 15,20 -Stadtwerke Essen AG 15,00 -RWE AG 14,10 -RWE Downstream Beteiligungs GmbH 14,10 -Stadt Bochum 10,70	
	<u>Tadil öncesi durum:</u> Bildirim adresi : Kızılırmak Mah. 1450. Sokak. ATM Plaza No: 1/92-93 B-Blok 06530 ÇANKAYA/ANKARA <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> -KSBG Kommunale Beteiligungsgesellschaft GmbH & Co. KG 100,00 -Stadt Dortmund 29,10 -Dortmunder Stadtwerke AG 28,80 -Stadtwerke Duisburg AG 19,00 -Innogy SE 18,40 -Dortmunder Energie- und Wasserversorgung GmbH 18,00 -Stadtwerke Bochum Holding GmbH 18,00 -Holding für Versorgung und Verkehr GmbH Bochum 17,10 -ewmr Energie- und Wasserversorgung Mittleres Ruhrgebiet GmbH 16,90 -Halka Açık 16,10 -Duisburger Versorgungs- und Verkehrsbetriebe mbH 15,20 -Stadt Duisburg 15,20	07/08/2018 tarihli ve 37861 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u

	-Stadtwerke Essen AG 15,00 -RWE AG 14,10 -RWE Downstream Beteiligungs GmbH 14,10 -Stadt Bochum 10,70 <u>Tadil sonrası durum:</u> Bildirim adresi : Gaziosmanpaşa Mah. Budak Sk. No:4 Çankaya/ANKARA <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> -KSBG Kommunale Beteiligungsgesellschaft GmbH & Co. KG 100,00 -Stadt Dortmund 36,3 -Dortmunder Stadtwerke AG 36,0 -Stadtwerke Duisburg AG 19,0 -Stadtwerke Bochum Holding GmbH 18,0 -Holding für Versorgung und Verkehr GmbH Bochum 17,44 -ewmr Energie- und Wasserversorgung Mittleres Ruhrgebiet GmbH 16,96 -Duisburger Versorgungs- und Verkehrsbetriebe mbH 15,2 -Stadt Duisburg 15,2 -Stadtwerke Essen AG 15,0 - Innogy SE 11,23 -Stadt Bochum 10,72	
11	<u>Tadil öncesi durum:</u> <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> -Stadt Dortmund 36,3 -Dortmunder Stadtwerke AG 36,0 <u>Tadil sonrası durum:</u> <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> -Stadt Dortmund 36,4 -Dortmunder Stadtwerke AG 36,4 -Dortmunder Stadterke Holding GmbH 34,5	17/06/2019 tarihli ve 27749 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
12	<u>Tadil öncesi durum:</u> <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> -KSBG Kommunale Beteiligungsgesellschaft GmbH & Co. KG 100,00 -Stadt Dortmund 36,4 -Dortmunder Stadtwerke AG 36,4 -Dortmunder Stadterke Holding GmbH 34,5 -Stadtwerke Duisburg AG 19,0 -Stadtwerke Bochum Holding GmbH 18,0 -Holding für Versorgung und Verkehr GmbH Bochum 17,44 -ewmr Energie- und Wasserversorgung Mittleres Ruhrgebiet GmbH 16,96 -Duisburger Versorgungs- und Verkehrsbetriebe mbH 15,2 -Stadt Duisburg 15,2 -Stadtwerke Essen AG 15,0 - Innogy SE 11,23 -Stadt Bochum 10,72 <u>Tadil sonrası durum:</u> <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> -KSBG Kommunale Beteiligungsgesellschaft GmbH & Co. KG 100,00	19/10/2020 tarihli ve 44778 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u

	-Stadt Dortmund 36,4 -Dortmunder Stadtwerke AG 36,4 -Dortmunder Stadterke Holding GmbH 34,5 -Stadtwerke Duisburg AG 19,0 -Stadtwerke Bochum Holding GmbH 18,0 -Holding für Versorgung und Verkehr GmbH Bochum 17,44 -ewmr Energie- und Wasserversorgung Mittleres Ruhrgebiet GmbH 16,96 -Duisburger Versorgungs- und Verkehrsbetriebe mbH 15,2 -Stadt Duisburg 15,2 -Stadtwerke Essen AG 15,0 - Innogy SE 11,2 -Stadt Bochum 10,72 - E.ON SE 10,08 - E.ON Beteiligungen GmbH 10,08 - E.ON Verwaltungs SE 10,08	
13	<u>Tadil öncesi durum:</u> Bildirim adresi : Gaziosmanpaşa Mah. Budak Sk. No:4 Çankaya/ANKARA Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 163.650.000 kWh <u>Tadil sonrası durum:</u> Bildirim adresi : Köseköy Mah. Yeni Demiryolu Cad. No:70 Kartepe/KOCAELİ Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 240.000.000 kWh	12/09/2021 tarihli ve 252436 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
14	<u>Tadil öncesi durum:</u> Şirket unvanı: Steag Rüzgar Süloğlu Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi <u>Tadil sonrası durum:</u> Şirket unvanı: Süloğlu Elektrik Üretimi Anonim Şirketi	12/12/2021 tarihli ve 307851 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
15	<u>Tadil öncesi durum:</u> Ünite kurulu gücü : 3.300 kWm/ 3.000 kWe Tesis toplam kurulu gücü : 66 MWm / 60 MWe Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 240.000.000 kWh Tesis tamamlanma süresi : 60 Ay (inşaat öncesi dönem için 22 ay, inşaat dönemi için 38 ay)) (16/03/2011 tarihinden itibaren) Tesis tamamlanma tarihi : 16/03/2016 <u>Tadil sonrası durum:</u> Ünite kurulu gücü : 3.300 kWm/ 3.300 kWe Tesis toplam kurulu gücü : 66 MWm / 66 MWe (Bu kurulu gücün 6 MWe'lik kısmı, 5346 sayılı Kanun'un 6/C maddesi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine ilişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde YEKDEM'den yararlandırılmayacaktır.) Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 264.000.000 kWh Tesis tamamlanma süresi : 6 Ay (12/05/2022 tarihinden itibaren) Tesis tamamlanma tarihi : 12/11/2022	12/05/2022 10970-18 Kurul Kararı
16	Yardımcı kaynağa ilişkin ünite alanı koordinat bilgileri lisansa derç edilmiştir.	05/01/2023 11539-22 Kurul Kararı
17	<u>Tadil öncesi durum:</u> Yardımcı kaynağa ilişkin ünite alanı koordinatları	05/10/2023 12122-19

1 inci GES ünitesi için;

Kurul Kararı

Nokta No	E	N
K1	481601,838	4645142,604
K2	481619,069	4645153,655
K3	481715,746	4645164,378
K4	481749,506	4645168,436
K5	481780,911	4645134,835
K6	481816,321	4645176,635
K7	481826,765	4645178,669
K8	481830,123	4645179,784
K9	481948,544	4645208,021
K10	481847,379	4644956,312
K11	481707,507	4644918,165
K12	481698,379	4644934,229
K13	481668,010	4645048,636
K14	481644,356	4645075,941

2 nci GES ünitesi için;

Nokta No	E	N
K1	482001,107	4645204,727
K2	482081,236	4645036,589
K3	482156,106	4645045,739
K4	482214,868	4644921,583
K5	482239,069	4644841,117
K6	482201,558	4644773,356
K7	482085,397	4644607,584
K8	481988,596	4644583,989
K9	481889,979	4644583,384
K10	481865,779	4644658,405
K11	481859,124	4644688,050
K12	481854,541	4644783,122
K13	481846,999	4644821,289

Tadil sonrası durum;

Yardımcı kaynağa ilişkin ünite alanı koordinatları

Nokta No	E	N
K1	481581,757	4645160,176
K2	481745,377	4645178,281
K3	481772,785	4645151,193
K4	481807,678	4645186,495
K5	481944,969	4645219,519
K6	481991,222	4645233,078
K7	482002,327	4645235,077
K8	482093,225	4645199,338
K9	482224,481	4644875,443
K10	481801,320	4644752,286
K11	481683,623	4645025,898
K12	481608,227	4645116,059

18

Süloğlu RES üretim tesisinin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesine karar verilmiştir.

05/01/2023
tarihli ve
11539-22
sayılı,
05/10/2023
tarihli ve
12122-19
sayılı Kurul
Kararları

		09/02/2024 tarihli ve 853588 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
19	<u>Tadil öncesi durum:</u> Tesis toplam kurulu gücü : 86,1916 MWm/66 MWe Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 264.000.000 kWh Ana kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler: Ünite sayısı : 20 adet Ünite kurulu güçleri : (3,3 MWm/3,3 MWe) Toplam kurulu gücü : 66 MWm / 66 MWe Kurul kararları kapsamında ünite sayısı, ünite kurulu gücü, yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı ve ünite koordinatları ile 66 MWm/66 MWe olan ana kaynak tesis toplam kurulu gücünün 80,4 MWm /80,4 MWe olarak tadil edilmesi uygun bulunmuştur.	29/08/2023 tarihli ve 12052-4 sayılı, 18/04/2023 tarihli ve 12563-15 sayılı, 03/10/2024 tarihli ve 12907-20 sayılı Kurul Kararları 11/06/2025 tarihli ve 1124501 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
20	Tadil kapsamında santral sahası köşe koordinatları değiştirilmiştir.	28/08/2025 tarihli ve 13725-8 sayılı Kurul Kararı 18/09/2025 tarihli ve 1179162 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u

Elmas DÖLEKÇAP TEKEL
Şehir Plancısı

Hülya ÜNAL KORKMAZ
Şube Müdürü

Dosya No: 220132233
Plan No: UİP-221124268
Ölçek: 1/1.000

Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, YED Üretim Tesisi Alanı
(Süloğlu RES-14.4 MWm) 2 Adet Türbin İlavesi Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

E K İ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.
-Bu plan açıklama raporu -46- sayfadır.-

Serkan GENÇ
Daire Başkanı