

**EDİRNE İLİ, ENEZ İLÇESİ, ŞEHİTLER KÖYÜ 127 ADA
17-21 PARSEL, ÇANDIR KÖYÜ 101 ADA 1 PARSEL
VE IŞIKLI KÖYÜ 156 ADA 1 PARSEL SINIRLARINDA
ENEZ EDT RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Turgut Özal Mahallesi 2167.Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi Blok:B No:146 Yenimahalle/ANKARA

Email:hulusi.yetkin@hotmail.com & hyetkin@yetkinplanlamaenerji.com

Tel:0312 577 92 70 Gsm:0555 764 17 67

Kep : yetkinplanlama@hs01.kep.tr

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI	2
2. PLANLAMA ALANI	3
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	3
2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU	4
2.3. TEKNİK BİLGİLER	8
2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ	9
2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	9
2.4.2. Mer'i Plan Bilgisi.....	10
2.5. ÇED KARARI	10
2.6. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ	11
2.7. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER	11
2.8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	19

HARİTALAR

Harita 1,Proje Alanının Marmara Bölgesindeki Yeri	3
Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	4
Harita 3, Orman Ön İzin Vaziyet Planı	5
Harita 4, Planlama Alanının 1/100.000 Çevre Düzeni Planındaki Konumu	10
Harita 5, Enez DRES 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Görselleri.....	20

TABLolar

Tablo 1,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler	8
Tablo 2, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu	20

1. PLANLAMANIN AMACI

EPDK tarafından verilen 04/05/2023 tarih ÖN/11826-10/05450 Lisans No ile verilen Üretim Ön Lisansında da görülebileceği üzere Enez Rüzgar Enerji Santrali Depolamalı Elektrik Üretim Tesisi toplam 50MW kapasiteli 8 Adet Türbin Alanı, Şalt Merkezi ve Enerji Depolama Tesisi yapılması planlanmaktadır.



**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÖNLİSANS

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

*(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları"
tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)*

Lisans No : ÖN/11826-10/05450
Tarih : 04/05/2023

Bu önlisans Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi'ne, Edirne ili, Enez ilçesinde kurulması planlanan Enez EDT RES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 04/05/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 04/05/2023 tarihli ve 11826-10 sayılı Kararı ile verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

2. PLANLAMA ALANI

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı olan Enez RES Depolamalı Elektrik Üretim Tesis projesinde yer alan Türbinler ve Ulaşım Yolları Edirne ili, Enez İlçesi, Şehitler Köyü 127 Ada 17-21 Parsel, Çandır Köyü 101 Ada 1 Parsel ve Işıklı Köyü 156 Ada 1 Parsel sınırlarında yer almaktadır.

“Enez RES” projesi **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 16 adet** halihazır harita paftaları içerisinde ve **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise 4 adet** halihazır harita paftaları içerisinde kalmaktadır.

1/1000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritalar 09/12/2024 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık **38.16 hektar büyüklüğündedir.**

Harita 1,Proje Alanının Marmara Bölgesindeki Yeri



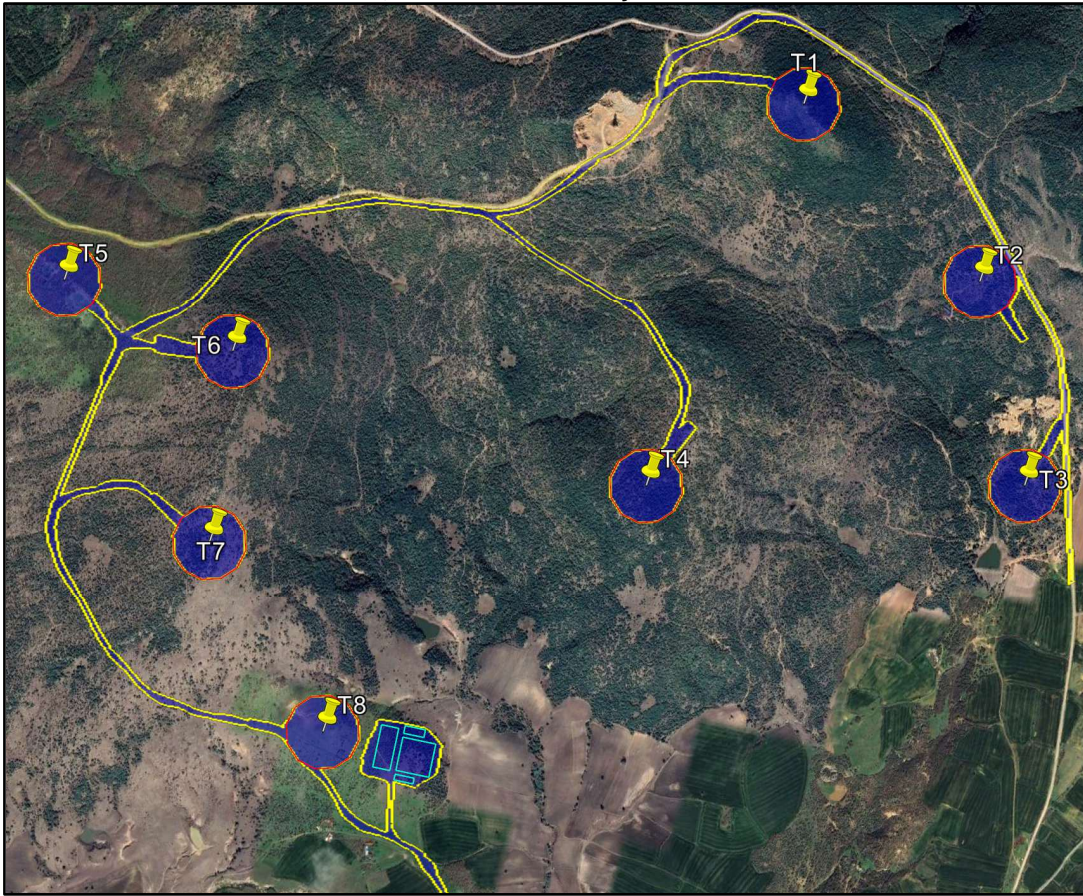
Planlama alanı Türkiye'nin Marmara bölgesi sınırlarında yer almakta olup, Planlama alanının güneydin İpsala İlçesi, doğusunda Keşan İlçesi, güneyinde ve batısında Enez İlçesi yer almaktadır.

Enez RES Proje alanı Edirne İl Merkezine yaklaşık 105 km uzaklıkta olup İl merkezinin güneyinde, Enez ilçe merkezine ise yaklaşık 17 km uzaklıkta olup İlçe Merkezinin doğusunda yer almaktadır.

Planlama Alanı ana ulaşım bağlantısı, Şehitler Köyü yönüne doğru ilerleyen 2.derece taşıt yolları ile sağlanmaktadır.

Son olarak Traktek Enerji Tedarik Depolama A.Ş. tarafından yapılması planlanan Enez RES projesi kapsamında 8 Adet Türbin, Şalt Merkezi ve Enerji Depolama Alanına ait Uydu görüntüsü aşağıdaki görselde yer almaktadır.

Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



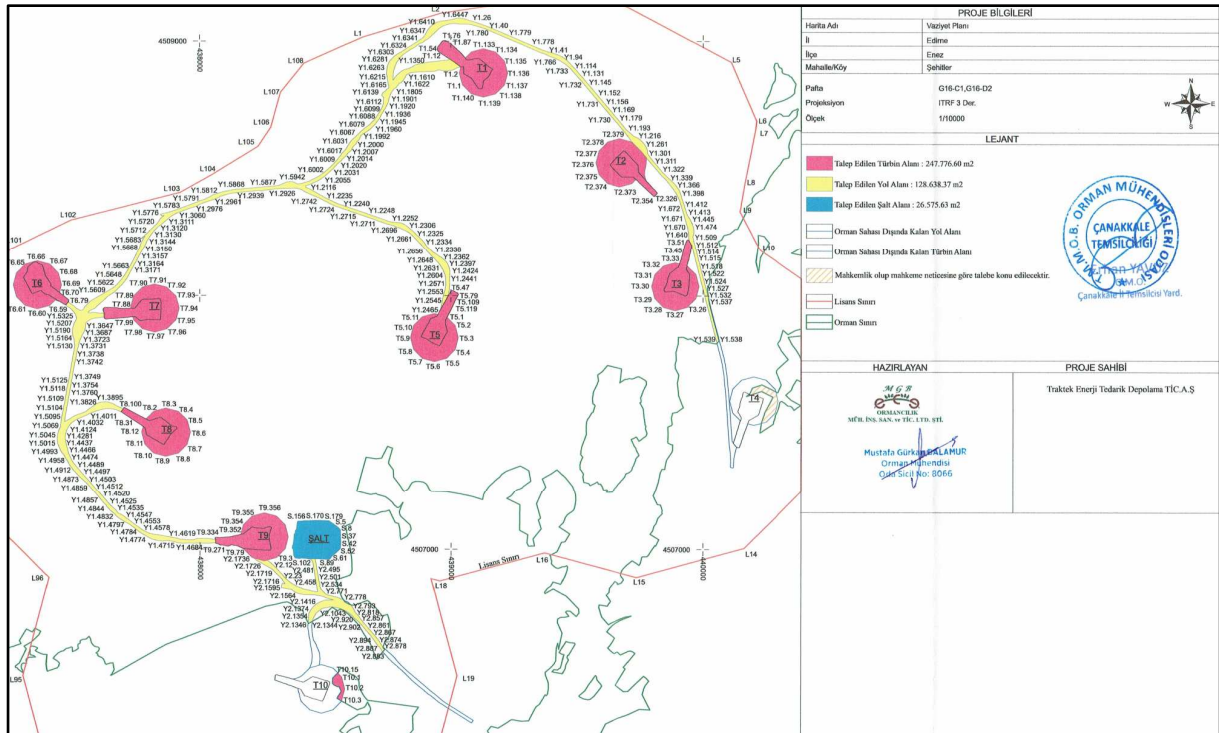
2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Planlama Alanının Mülkiyet durumuna baktığımızda Enez RES'e ait toplam 8 adet Türbin Alanı, Şalt ve Enerji Depolama Alanı ile bağlantı yolları Enez İlçesi, Şehitler Köyü 127 Ada 17-21 Parsel, Çandır Köyü 101 Ada 1 Parsel ve Işıklı Köyü 156 Ada 1

sınırlarında kalmakta olup bahsi geçen alanların tamamı “Orman Nitelikli Alan” olarak tescillidir.

Enez RES Projesi İmar Planı çalışması kapsamında söz konusu Orman nitelikli alanlar için Tarım ve Orman Bakanlığı Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü 05.12.2025 tarih ve 17929071 sayılı yazıları ile “Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü, Keşan Orman İşletme Müdürlüğü, Enez Orman İşletme Şefliği, Edirne İli, Enez İlçesi, Şehitler Köyü hudutları dahilinde Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş.'nin uhdesinde bulunan ÖN/11826-10/05450 numaralı Ön Lisansına dayalı olarak Makamın 31.07.2025 tarih ve 16364290 sayılı Olur'u ile 247.581,20 m2 Türbin Alanı, 128.535,48 m2 Ulaşım Yolu ve 26.554,37 m2 Şalt Alanı olmak üzere toplam 402.671,05 m2 orman sayılan alanda verilen Türbin Alanı, Şalt Alanı ve Ulaşım Yolu ön izni için 04.11.2025 tarihine kadar izin verilmiş idi, Bu defa; lehtarın Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğu 04.11.2025 tarihli dilekçesinde Makamın 31.07.2025 tarih ve 16364290 sayılı olur ile verilen 402.671,05 m2 ön iznin süresinin EPDK'nın 04.11.2025 tarih ve 1206253 sayılı yazılarında süresinin 31.10.2026 tarihine kadar uzatıldığından 12 ay süreyle uzatılması izin talep edilmektedir. Konu yerinde incelenilmiş olup, Keşan Orman İşletme Müdürlüğü ile Orman Bölge Müdürlüğü tarafından uygun görülen 18/11/2025 tarihli izin rapor, kroki ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; Yukarıda mevkii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman alanının istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğundan izin verilmesi uygun mütalaa edilmiştir” denmiştir.

Harita 3, Orman Ön İzin Vaziyet Planı





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79518226-020-17929071
Konu : TRAKTEK ENERJİ TEDARİK
DEPOLAMA TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ'nin 402.671,05 m2'lik Talebine ait
olur (TALEP2025-159468)

05.12.2025

İZİN OLURU
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

Dosya No : 10-05-21-00353
İzin Sahibi : Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi
İzin Konusu : Türbin, Yol Ve Şalt Alanı Uzatma İzin Oluru
Toplam İzin Alanı(m²) : 402.671,05 İl : Edirne
Orman Bölge Müdürlüğü : Çanakkale Obm İlçesi : Enez
Orman İşletme Müdürlüğü : Keşan Oim Köyü/Mevkii : Şehitler
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Enez Oış: 105, 144, 145, 146, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159
Lisans No : ÖN/11826-10/05450
İzin Bitiş Tarihi : 31.10.2026

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	Kull. Amacı Değ. Alanı(m ²)	Koord. Değ. Alanı(m ²)	İptal Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Alanı(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
2025-22-374-192-00008	Türbin	247.581,20					247.581,20
2025-22-374-007-00010	Yol	128.535,48					128.535,48
2025-22-374-183-00009	Şalt alanı	26.554,37					26.554,37
Toplam 402.671,05							402.671,05

Açıklama: Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü, Keşan Orman İşletme Müdürlüğü, Enez Orman İşletme Şefliği, Edirne İli, Enez İlçesi, Şehitler Köyü hudutları dahilinde Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş.'nin uhdesinde bulunan ÖN/11826-10/05450 numaralı Ön Lisansına dayalı olarak Makamın 31.07.2025 tarih ve 16364290 sayılı Olur'u ile 247.581,20 m2 Türbin Alanı,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 08CF2D8D-B9CB-4C5F-9F2F-7E4EB86AC53C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin ÇOTUK
Veri Hazırlama Ve Kontrol
İşletmeni



128.535,48 m2 Ulaşım Yolu ve 26.554,37 m2 Şalt Alanı olmak üzere toplam 402.671,05 m2 orman sayılan alanda verilen Türbin Alanı, Şalt Alanı ve Ulaşım Yolu ön izni için 04.11.2025 tarihine kadar izin verilmiş idi.

Bu defa; lehtarın Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğu 04.11.2025 tarihli dilekçesinde Makamın 31.07.2025 tarih ve 16364290 sayılı olur ile verilen 402.671,05 m2 ön iznin süresinin EPDK'nın 04.11.2025 tarih ve 1206253 sayılı yazılarında süresinin 31.10.2026 tarihine kadar uzatıldığından 12 ay süreyle uzatılması izin talep edilmektedir.

Konu yerinde incelettirilmiş olup, Keşan Orman İşletme Müdürlüğü ile Orman Bölge Müdürlüğü tarafından uygun görülen 18/11/2025 tarihli izin rapor, kroki ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda;

Yukarıda mevkii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman alanının istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğundan izin verilmesi uygun mütalaa edilmiştir.

Bu nedenle yukarıda belirtilen orman alanı üzerinde, 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 maddesi ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği kurum görüşlerine uyulması, izin raporuna konu bedellerin yatırılması, onaylı taahhüt senedi ve teminat verilmesi şartıyla Orman Genel Müdürlüğümüzün 03.11.2020 tarih ve 2378244 sayılı emirleri gereği Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. lehine Edirne İli, Keşan İlçesi, Şehitler Köyü hudutları dâhilinde ÖN/11826-10/5450 numaralı Ön Lisansına dayalı olarak 247.581,20 m2 Türbin, 128.535,48 m2 yol izni ve 26.554,37 Şalt Alanı olmak üzere toplam 402.671,05 m2'lik ormanlık alanın 04.11.2025 tarihinden itibaren 31.10.2026 tarihine kadar bedelli ön izin ve muvafakat verilmesini, Genel Müdürlüğümüzün 30.06.2022 tarih ve 4867883 sayılı 2022/1 ile 14.10.2024 tarih ve 13320647 sayılı 2024/2 no.lu Yetki Devri İmza ve İşbölümü Yönergesi Yetki Devri gereği ;

Olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Mustafa SİMSAR
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Fazıl CABAROĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR
Enver DEMİRCİ
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - Ticaret Sicil Gazetesi - 1
- 2 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 3 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 08CF2D8D-B9CB-4C5F-9F2F-7E4EB86AC53C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin ÇOTUK
Veri Hazırlama Ve Kontrol
İşletmeni



2.3. TEKNİK BİLGİLER

Rüzgar santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgar türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgarın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmektedir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmektedir. Bir rüzgar santralinde bütün türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

Enez EDT RES Projesi kapsamında yapılması planlanan 8 Adet Türbin'e ilişkin Koordinat bilgisi aşağıda yer almaktadır.

Tablo 1'de planlanan türbin koordinatları ve türbinlere dair teknik bilgiler verilmiştir.

Tablo 1,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler

Türbin Numarası	Ünite koordinatları (UTM 6 derece- ED 50 Datum)		Ünite Gücü (MW)	Kule Yüksekliği (m)	Türbin rotor kanat çapı (m)	Rakım (m)	Türbin Yerinin Dilim Orta Boylamı (6 derece-ED50)
	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)					
T1	439193,374	4507259,490	6,70	120,00	183,40	245,00	27
T2	439732,156	4506908,836	6,70	120,00	183,40	169,00	27
T3	439954,481	4506420,713	6,70	120,00	183,40	138,00	27
T4	439000,159	4506219,026	6,70	120,00	183,40	191,00	27
T5	437430,906	4506424,933	5,50	120,00	183,40	217,00	27
T6	437890,362	4506334,286	5,50	120,00	183,40	238,00	27
T7	437933,447	4505846,264	6,70	120,00	183,40	211,00	27
T8	438318,643	4505431,814	5,50	120,00	183,40	119,00	27

2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ

2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Enez DRES Planlama Alanı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 13019763 sayılı yazısında;

"Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'de hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı"nda, kısmen "Tarım Arazisi"nde kaldığı ve Edirne İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'de ise hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı"nda, kısmen "Tarımsal Açından Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alan"da kaldığı anlaşılmıştır,

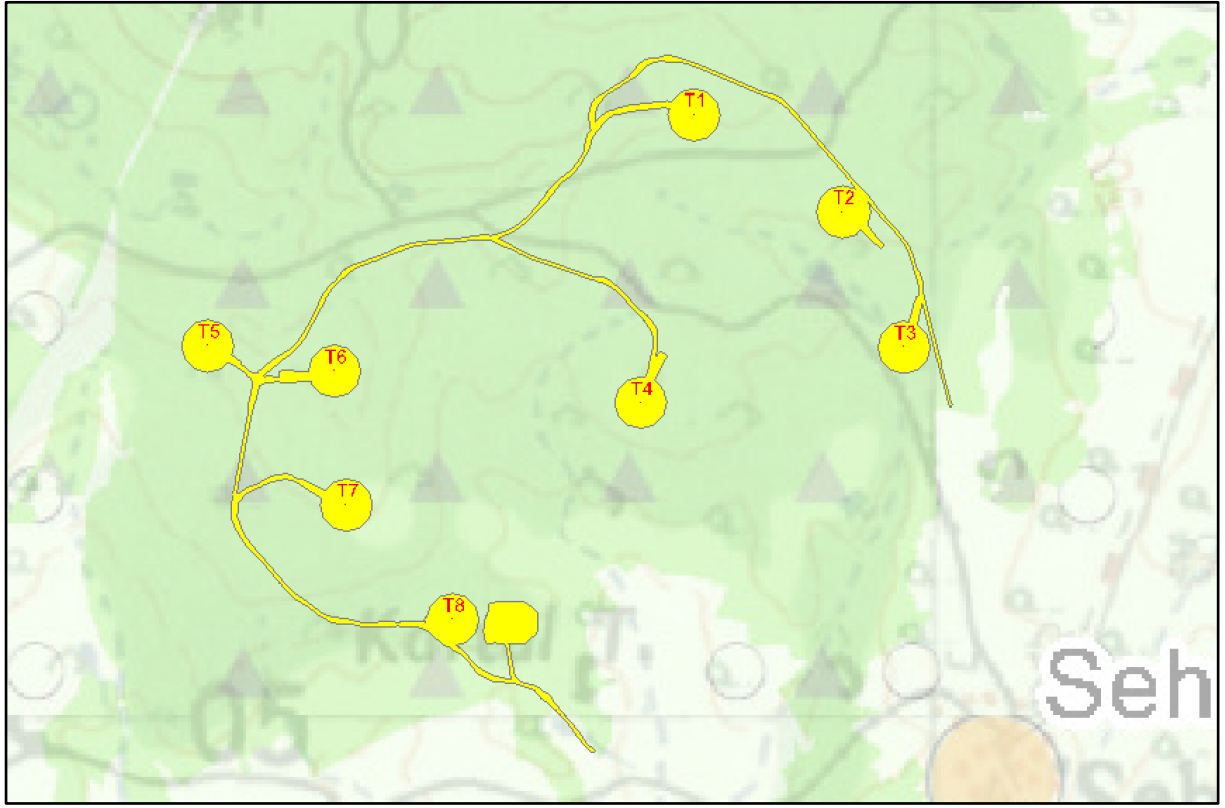
Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-Plan Hükümlerinin "2.10. Genel Hükümler" başlığı altında "2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilir." hükmü, "2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir." hükmü,

Edirne İli 1/25.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "3.3.5.1.Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a) Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. Bu planın revizyonuna gerek olmaksızın, 1/5000 ve 1/1000 imar planları ile ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, ilgi başvuru konusu projeye ilişkin imar planı çalışmalarının; Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü ve Orman Genel Müdürlüğü/Bölge Müdürlüğü başta olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum/kuruluş görüşleri, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'nin 2.10.39 ve 2.11.5.2 nolu plan hükümleri ile Edirne İli 1/25.000 ölçekli ÇDP'nin 3.3.5.1 nolu plan hükmü ve meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planlarında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir" denmiştir.

Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yer aşağıdaki gibidir.

Harita 4, Planlama Alanının 1/100.000 Çevre Düzeni Planındaki Konumu



2.4.2. Mer'i Plan Bilgisi

Enez RES Proje Alanında Mer'i 1/5000 Ölçekli Nazım ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

2.5. ÇED KARARI

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 15.08.2025 tarih ve 13130045 sayılı yazısında özetle *"Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan Enez Elektrik Depolama Tesisi (50 MWe / 50 MWh) ve Rüzgâr Enerji Santrali (16 Adet Türbin: 50 MWm / 50 MWe) projesi ile ilgili olarak 09.01.2025 tarihli ÇED Olumlu Kararı verildiği, Bakanlığımızca verilen 09.01.2025 tarihli ve 8124 no'lu "ÇED Olumlu" kararı 10 adet türbin-50 MWm/50 MWe kurulu güç tadili için de geçerli olup, türbin koordinatlarında elektrik depolama tesisi ile şalt sahasında yapılması planlanan değişiklik hakkında inşaat faaliyetleri öncesinde ilgili kurumlardan izin*

alınması şartıyla mezkur Yönetmeliğin 24. maddesi'nin (d) bendi gereğince ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır" denmiştir.



2.6. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

Enez RES İmar Planı çalışması kapsamında alınan kurum görüşleri Plan Açıklama Raporu ekinde yer alan CD içerisinde yer almaktadır.

2.7. JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER

Çamlıca RES Projesi Planlama Alanı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 14.10.2025 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen sonuç ve öneriler kısmına göre Planlama Alanının tamamı ÖA-2.1. fonksiyonunda (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar) kalmakta olup aşağıda belirtilen söz konusu Raporun Sonuç ve Öneriler kısmında belirtildiği üzere aşağıda yer alan önlemlerin alınması gerekmektedir.



EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ ÇANDIR KÖYÜ-İŞIKLI KÖYÜ-ŞEHİTLER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE
YER ALAN, 58.51 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

LOGO
BULUNAMADI

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Edirne İli, Enez İlçesi, Çandır Köyü, Işıklı Köyü, Şehitler Köyü Mah., 17 adet 1/1000 ölçekli G16-C-01-C-1-C, G16-C-01-C-1-D, G16-C-01-C-3-A, G16-C-01-C-3-D, G16-C-01-C-4-A, G16-C-01-C-4-B, G16-C-01-C-4-D, G16-C-01-D-3-A, G16-C-01-D-3-B, G16-C-01-D-3-D, G16-C-01-D-4-C, G16-C-06-A-1-B, G16-C-06-A-2-A, G16-C-06-A-2-B, G16-C-06-A-2-C, G16-C-06-B-1-D, G16-C-06-B-2-A nolu hâlihazır paftalarda ve 4 adet 1/5000 ölçekli G16-C-01-C, G16-C-01-D, G16-C-06-A, G16-C-06-B nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 58.51 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;
18 adet Sondaj, 6 adet DES, 17 profil boyunca MASW Kırılma, 17 noktada Mikrotremor ölçümü ölçümleri yapılmıştır.
Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır.
İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 58 adet birim hacim ağırlık deneyi, 25 adet tek eksenli basınç deneyi ,64 adet nokta yükleme deneyi ve 8 adet Elastisite Modülü deneyi yapılmıştır
3. İnceleme alanı 'Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzen Planı' sınırları içerisinde bulunmakta olup, RES sahası 'Orman Alanı' ve 'Tarım Arazisi' içerisinde kalmaktadır. Proje alanı ile ilgili T.C. Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat 11.09.2024 tarih ve 10413234 sayılı görüşünde yer alan Çevre Düzen Planı hükümlerine uyulmalıdır (EK-17).
İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.
Proje alanı için daha önce yapılmış yerbilimsel etüt bulunmamaktadır.
4. Proje alanı için, T.C. Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nden alınan E-63756757-952.01.04.04-1380270 sayılı yazıya göre "Söz konusu alanda (Müdürlüğümüz arşivinde) herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır." denilmektedir. İlgili görüş yazısı eklerde verilmiştir(EK-19).
5. Proje alanı genel olarak yumuşak, orta, yüksek ve çok yüksek eğimli bir morfolojiye sahiptir. İncelenen alanlar morfolojik olarak bölgeleri olarak dört kısımda değerlendirilmiştir. Bölgenin yüzde eğim değerleri 1/1000 – 1/5000 ölçekli morfoloji haritasında detaylandırılmıştır. Değerlendirmede kullanılan kriterler aşağıdadır.
- %0 - %10 arası yumuşak eğimli alanlar
- %10 - %20 arası orta eğimli alanlar

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@esb.gov.tr web:https://yerbis.esb.gov.tr





EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ ÇANDIR KÖYÜ-İŞIKLI KÖYÜ-ŞEHİTLER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE
YER ALAN, 58.51 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

LOGO
BULUNAMADI

- %20 - %30 arası yüksek eğimli alanlar
- %30 – %40 çok yüksek eğimli alanlar

6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 2 farklı formasyondan oluşmaktadır. Süperpozisyon ilkesine göre gençten yaşlıya doğru bu formasyonlar aşağıda verilmiştir; formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

- ✓ *Paleojen yaşlı DANIŞMEN FORMASYONU (Td)*
- ✓ *Paleojen yaşlı HİSARLIDAĞ VOLKANİTİ (Th)*

İnceleme alanının güneydoğusunda kalan kısımda Alt – Orta Oligosen yaşlı Danişmen Formasyonu'na ait kilitaşı birimleri gözlenirken sahanın genelinde Oligosen yaşlı Hisarlıdağ Volkanitleri'ne ait olan andezit-tüf birimleri belirlenmiştir.

Danişmen Formasyonu (Td): Çalışma sahasının güneydoğusunda Danişmen Formasyonu'na ait birimler gözlenmiştir. SK-1, SK-2 sondajlarında ve SK-3 sondajında 17.50 metreden itibaren bu birimler, gri, açık grimsi, yeşilimsi gri, tabakalı, yer yer kırıklı, orta - az ayrılmış, orta - az ayrılmış, zayıf-orta-iyi kalitede kilitaşı olarak belirlenmiştir. SK-3 sondajında, 12.00 – 17.50 metre aralığında sarımsı, açık kahverengi, bej, ince tabakalı, ince taneli kum ara seviyeli, orta derecede ayrılmış, çok zayıf-zayıf kalitede kilitaşı gözlenmiştir.

Hisarlıdağ Volkanitleri (Th): İnceleme alanının büyük bir kısmının jeolojisini Hisarlıdağ Volkanitleri'ne ait birimler oluşturur. Sahada açılan SK-3, SK-4, SK-5, SK-6, SK-7, SK-8, SK-9, SK-10, SK-11, SK-12, SK-13, SK-14, SK-15, SK-16, SK-17 ve SK-18 sondajlarında bu birimler gri, açık gri, sarımsı, açık kahverengi, yer yer kıvımsı kahverengi, morumsu gri, iyi dayanımlı, nadiren tüf seviyeli, az ayrılmış, çok zayıf-zayıf-orta kalitede andezit olarak tanımlanmıştır. Sarımsı, açık kahverengi, tamamen - çok ayrılmış, çok zayıf-zayıf kalitede, altere andezitik tüf olarak belirlenen litoloji ise SK-5, SK-8, SK-9, SK-10, SK-11, SK-12, SK-13, SK-14, SK-17 ve SK-18 sondajlarında gözlenmiştir.

7. İnceleme alanı jeolojisini sahanın güneydoğusunda kalan Alt – Orta Oligosen yaşlı Danişmen Formasyonu'na ait kilitaşı birimleri ve sahanın genelinde Oligosen yaşlı Hisarlıdağ Volkanitleri'ne ait olan andezit-tüf birimleri oluşturur.

Danişmen Formasyonu (Td): Çalışma sahasının güneydoğusunda Danişmen Formasyonu'na ait birimler gözlenmiştir. SK-1, SK-2 sondajlarında ve SK-3 sondajında 17.50 metreden itibaren bu birimler, gri, açık grimsi, yeşilimsi gri, tabakalı, yer yer kırıklı, orta - az ayrılmış, orta - az ayrılmış, zayıf-orta-iyi kalitede kilitaşı olarak belirlenmiştir. SK-3 sondajında, 12.00 – 17.50 metre aralığında sarımsı, açık kahverengi, bej, ince tabakalı, ince taneli kum ara seviyeli, orta derecede ayrılmış, çok zayıf-zayıf kalitede kilitaşı gözlenmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr





EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ ÇANDIR KÖYÜ-İŞIKLI KÖYÜ-ŞEHİTLER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE
YER ALAN, 58.51 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

LOGO
BULUNAMADI

Hisarlıdağ Volkanitleri (Th): İnceleme alanının büyük bir kısmının jeolojisini Hisarlıdağ Volkanitleri'ne ait birimler oluşturur. Sahada açılan SK-3, SK-4, SK-5, SK-6, SK-7, SK-8, SK-9, SK-10, SK-11, SK-12, SK-13, SK-14, SK-15, SK-16, SK-17 ve SK-18 sondajlarında bu birimler gri, açık gri, sarımsı, açık kahverengi, yer yer kıvımsız kahverengi, morumsu gri, iyi dayanımlı, nadiren tuf seviyeli, az ayrılmış, çok zayıf-zayıf-orta kalitede andezit olarak tanımlanmıştır. Sarımsı, açık kahverengi, tamamen - çok ayrılmış, çok zayıf-zayıf kalitede, altere andezitik tuf olarak belirlenen litoloji ise SK-5, SK-8, SK-9, SK-10, SK-11, SK-12, SK-13, SK-14, SK-17 ve SK-18 sondajlarında gözlenmiştir.

Proje alanı eğim değerleri %0-10, %10-20, %20-30 ve %30-40 arasındadır.

Kaya düzeyleri genel olarak; Nokta Yükleme – Deere ve Miller sınıflamasına göre **“çok düşük-düşük dayanımlı”**, Bieniawski sınıflamasına göre **“çok düşük-düşük-orta dayanımlı”** kaya kaliteleri **“çok zayıf-zayıf-orta-iyi”**, ayrışma dereceleri **“az-orta-çok- tamamen ayrılmış”** olarak nitelendirilebilir.

8. İnceleme alanında yapılan MASW – Refraction jeofizik ölçümleri (MASW-KIRILMA-1'den MASW-KIRILMA-17'ye kadar) ile hesaplanan parametreler RES sahası genelinde belirlenen litolojik birimler için; zemin büyüme değerleri 1,00 – 2,09 aralığında olup, bu verilere göre proje alanı A sembolü ile gösterilen **“Düşük Tehlike Düzeyi”** alanında yer almaktadır. 20 m derinlik için kayma dalgası hızı $V_{s30} = 333 - 1168$ m/s aralığındadır. Zemin hakim titreşim periyotları ise $T_0 = 0,15 - 0,52$ s olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan Mikrotremör jeofizik ölçümlerine göre (MT-1'den MT-17'ye kadar) $T_0 = 0,16 - 0,37$ s; H/V oranı ise 0,7 – 3,5 olarak belirlenmiştir. Sismik ölçümler sonucu belirlenen yoğunluk değerlerine göre birim **“düşük – orta – yüksek”** sınıftadır. Kaya nitelikli birimler için belirlenen poisson oranlarına (0.12 – 0.48) göre genel olarak **“düşük – orta – yüksek”** sınıftadır. Sismik ölçümler sonucu belirlenen kayma modülü değerlerine göre birim **“gevşek – orta sağlam – sağlam – çok sağlam”** özelliktedir. Sahada belirlenen birimler için (2. tabaka ve altı) hesaplanan elastisite modülü ($3722 - 139282$ kg/cm²) değerlerine göre; genel olarak **“orta sağlam – sağlam – çok sağlam”** özelliktedir. Sismik ölçümler sonucu belirlenen bulk modülü değerlerine göre birim **“az – orta – yüksek – çok yüksek sıkışma”** sınıfına dahildir.

9. İnceleme alanında; Alt – Orta Oligosen yaşlı Danişmen Formasyonu'na ait kilaşı birimleri ve Oligosen yaşlı Hisarlıdağ Volkanitleri'ne ait olan andezit-tuf birimleri bulunduğundan genel litolojiye bağlı olarak şişme – oturma, sıvılaşma riski beklenmemektedir.

10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

11. Söz konusu saha için su baskını, heyelan, kaya düşmesi ve çığ tehlikesi gibi afet kapsamına girecek

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web: https://yerbis.csb.gov.tr



EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ ÇANDIR KÖYÜ-İŞIKLI KÖYÜ-ŞEHİTLER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE
YER ALAN, 58.51 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORULOGO
BULUNAMADI

hususlar belirlenmemesine rağmen mevsimsel olarak olası riskler dikkate alınmalıdır.

12. İnceleme alanı Bölgeye en yakın diri faylar Kuzey Anadolu Fay Zonu'na ait Ganos Segmenti (yaklaşık 28,20 km) ve Saros Segmenti (yaklaşık 26,56 km) uzanmaktadır. Çalışma alanında paleosismoloji çalışması yapılmamıştır.

Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

13. Sahada belirlenen birimler genel olarak ayrılmış kaya- kaya nitelikli birimler belirlenmiştir. Bu birimler içerisinde lokal olarak tamamen ayrılmış – zeminleşmiş düzeyler geçilmiştir. Kaya birimlerin sıvılaşma riski yoktur. Kaya düzeyler içerisinde geçilen zeminleşmiş kesimlerin katman kalınlığının az olması sebebi ile sıvılaşma riski beklenmemektedir.

14. MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında heyelan bulunmamaktadır. (Kütle hareketleri ile ilgili arazi müh. Gözlemleri yazılacaktır. MTA heyelan haritasına göre durumu, eğim aralıkları, yüksek açılı şevlerin mevcudiyeti, bölgenin yağış alma durumu, kayaların fiziksel/kimyasal ayrışmaya maruz kalma durumu, Kaya bloklarının düşme riski, yapılan stabilite analiz hesap sonuçlarının yorumlanması, kinematik analiz sonuçları vb inklinometre var ise sonuçların bu bölüme aktarılması, önlem projesi hazırlandı ise projenin sonuç ve önerilerinin burada itelik verilmesi gerekmektedir.)

15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka **güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**

16. Çalışma alanında belirlenen birimler genel özellikleri itibarıyla çökme – tasman riski taşımamaktadır. Bölge tsunami, tıbbi jeoloji vb. açıdan risk taşımamaktadır. Proje alanında açılan sondaj verilerine göre, araştırılan derinlikler içerisinde, birimlerin genel özellikleri itibarıyla karstik boşluk niteliğinde herhangi bir oluşuma rastlanmamıştır.

17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Alt – Orta Oligosen yaşlı Danişmen Formasyonu'na ait kilitli birimleri ve sahanın genelinde Oligosen yaşlı Hisarlıdağ Volkanitleri'ne ait olan andezit-tüf birimleri oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır.

İnceleme alanında yapılan sondajlarda zemin özellikli litolojiler belirlenmemiştir.

Danişmen ve Hisarlıdağ Formasyonlarına ait kaya birimlerin ayrışma dereceleri genel olarak, az-

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr





EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ ÇANDIR KÖYÜ-İŞIKLI KÖYÜ-ŞEHİTLER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE
YER ALAN, 58.51 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

LOGO
BULUNAMADI

orta-çok- tamamen ayrıışmış olarak belirlenmiş olup, %RQD değerleri 0 – 90 aralığındadır. Kaya düzeyleri genel olarak; Nokta Yükleme – Deere ve Miller sınıflamasına göre “çok düşük-düşük dayanımlı”, Bieniawski sınıflamasına göre “çok düşük-düşük-orta dayanımlı” kaya kaliteleri “çok zayıf-zayıf-orta-iyi”, ayrışma dereceleri “az-orta-çok- tamamen ayrıışmış” olarak nitelendirilebilir.

Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda Proje alanı eğim değerleri %0-10, %10-20, %20-30 ve %30-40 arasındadır. Sahada heyelan alanları bulunmamaktadır. nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Sondajlarda genel olarak ayrıışmış kaya – kaya birimleri tespit edilmiştir. Kaya birimlerin şişme potansiyeli yoktur.
- Proje alanında genel olarak ayrıışmış kaya – kaya nitelikli birimler yer almakta olup, bu düzeyler için oturmaların ihmal edilebilir sınırlar içerisinde kalması beklenmektedir. İnceleme alanının güneydoğusunda kalan kısımda Alt – Orta Oligosen yaşlı Danişmen Formasyonu’na ait kilaşı birimleri gözlenirken sahanın genelinde Oligosen yaşlı Hisarlıdağ Volkanitleri’ne ait olan andezit-tüf birimleri bulunduğundan genel litolojiye bağılı olarak şişme – oturma, sıvılaşma riski beklenmemektedir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr





EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ ÇANDIR KÖYÜ-İŞIKLI KÖYÜ-ŞEHİTLER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE
YER ALAN, 58.51 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

LOGO
BULUNAMADI

veya taşıtılmalıdır.

- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Çalışma alanında belirlenen birimler genel özellikleri itibarıyla karstik yapıda değildir. Proje alanında açılan sondaj verilerine göre, araştırılan derinlikler içerisinde, birimlerin genel özellikleri itibarıyla karstik boşluk niteliğinde herhangi bir oluşuma rastlanmamıştır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik"** ve **"Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"** hükümlerine uyulmalıdır.

18. Bu rapor, Edirne İli, Enez İlçesi içerisinde kalan 17 adet 1/1000 ölçekli G16-C-01-C-1-C, G16-C-01-C-1-D, G16-C-01-C-3-A, G16-C-01-C-3-D, G16-C-01-C-4-A, G16-C-01-C-4-B, G16-C-01-C-4-D, G16-C-01-D-3-A, G16-C-01-D-3-B, G16-C-01-D-3-D, G16-C-01-D-4-C, G16-C-06-A-1-B, G16-C-06-A-2-A, G16-C-06-A-2-B, G16-C-06-A-2-C, G16-C-06-B-1-D, G16-C-06-B-2-A nolu hâlihazır paftalarda ve 4 adet 1/5000 ölçekli G16-C-01-C, G16-C-01-D, G16-C-06-A, G16-C-06-B nolu hâlihazır paftalarda koordinatlarla sınırlandırılmış sahada yer alan 47,30 hektarlık alan için imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır. Zemin – temel etüt raporu amacıyla kullanılamaz.

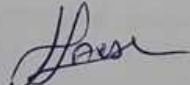
Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr



İLİ	EDİRNE
İLÇE	ENEZ
BELDE	—
KÖY/MAH.	ÇANDIR KÖYÜ-İŞIKLI KÖYÜ-ŞEHİTLER KÖYÜ MAHALLESİ
MEVKİİ	—
PAFTA	G16C01C1C, G16C01C1D, G16C01C-3A, G16C01C3D, G16C01C4A, G16C01C4B, G16C01C4D, G16C0D3A, G16C01D3B, G16C01D3D, G16C01D4C, G16C06A1B, G16C06A2A, G16C06A2B, G16C06A2C, G16C06B1D, G16C06B2A 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTALARI İLE G16C01C, G16C01D, G16C06A, G16C06B NOLU 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTALAR
ADA/PARSEL	—
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU-1/1000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
YERBİS BARKOD NO	25001222105905

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince; Valilik makamının 03.06.2025 tarih ve 12656270 sayılı Olur'u ile oluşturulan komisyon tarafından büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


Serçin YALIBAĞI
Jeoloji Mühendisi

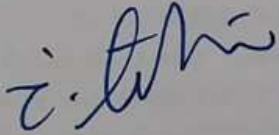
20.../10/2025

KOMİSYON
İsa SEYMEN
Jeofizik Mühendisi

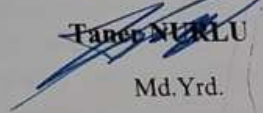
20.../10/2025

Aleyna KIZILÖZ
Jeoloji Mühendisi

20.../10/2025


İbrahim TEKİN
Şb.Md.

20.../10/2025


Taner NARLU
Md.Yrd.

20.../10/2025

26.../10/2025

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü



2.8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı olan Enez RES Depolamalı Elektrik Üretim Tesis projesinde yer alan Türbinler ve Ulaşım Yolları Edirne ili, Enez İlçesi, Şehitler Köyü 127 Ada 17-21 Parsel, Çandır Köyü 101 Ada 1 Parsel ve Işıklı Köyü 156 Ada 1 Parsel sınırlarında yer almaktadır. Planlama Alanı toplam 38.16 hektar büyüklüğündedir.

Enez RES Projesi kapsamında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisleri amaçlı 50MW kapasiteli 8 adet Türbin, Şalt Merkezi, Enerji Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı çalışması hazırlanmıştır.

İmar Planı çalışması kapsamında verilen yapılaşma koşullarına baktığımızda Türbin Alanlarına “Yençok=220m”, Şalt ve Enerji Depolama Alanına ise “Emsal=0.70 ve Yençok=12.00m” yapılaşma koşulu verilmiştir. Şalt Merkezi ve Enerji Depolama Alanının tüm cephelerinden itibaren 5 metre yapı yaklaşma mesafesi verilmiştir.

Planlama alanın ulaşım durumuna baktımıza ise; Türbinler arası bağlantı yolları Orman Ön sınırları referans alınarak, Orman Ön İzin sınırları içerisinde kalacak Taşıt yolları planlanmıştır. Planlama Alanındaki tüm Enerji Üretim Alanları Orman Yollarından cephe almaktadır. İlgili yolların Türbin alanlarına ulaştığı noktada kuldesak ile sonlandırılmıştır. Planlama Alanının Kadastral Yol Bağlantısı Şehitler Köyü içerisinde yer alan muhtelif parsel sınırları arasında yer alan kadastral yoldan bağlantı sağlanmıştır.

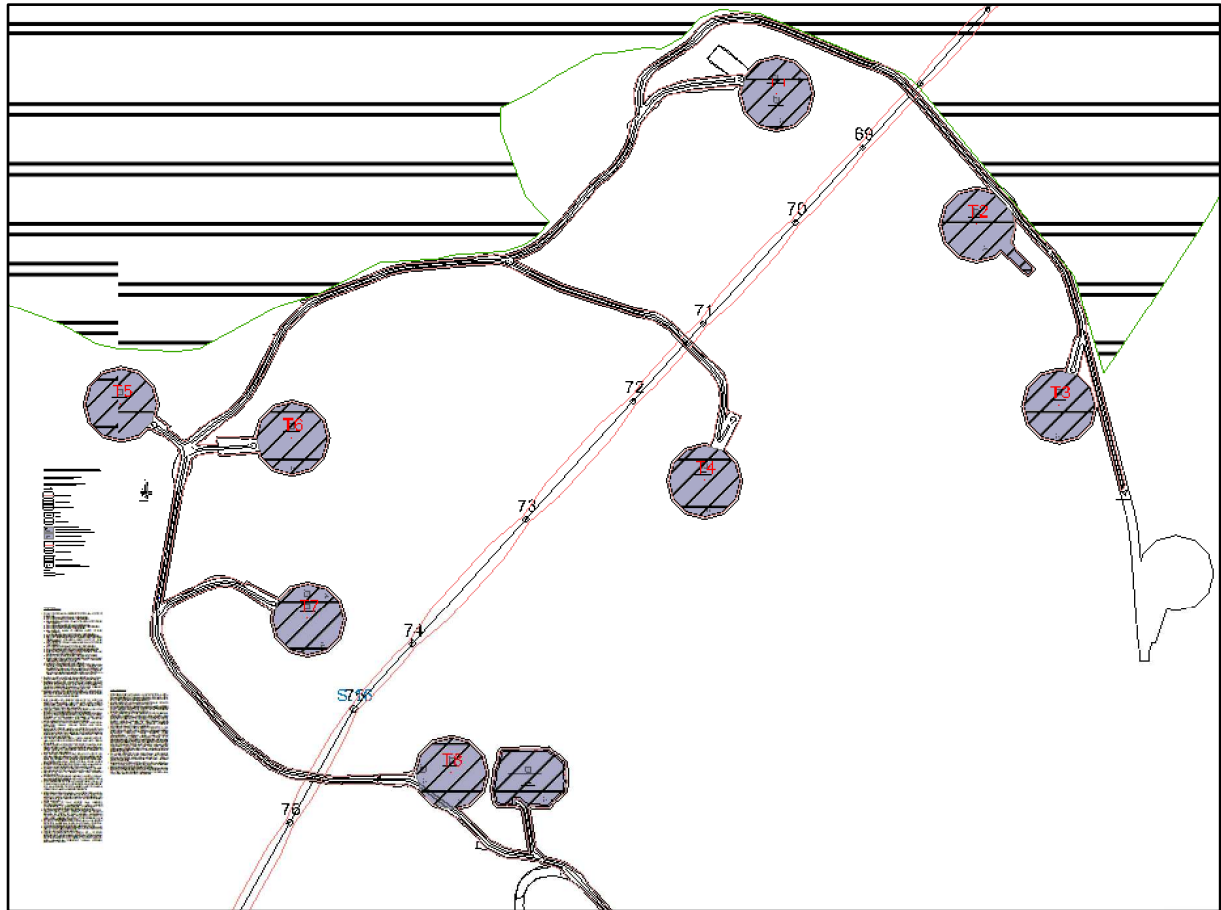
Ayrıca TEİAŞ 02.07.2025 tarih ve 3186229 sayılı yazısına istinaden İpsala-Enez EİH İmar Planlarına işlenmiştir. Plan Onama sınırı, Planlama alanının doğu ve kuzey cephelerini çevreleyen Doğal Sit Alanı sınırlarına herhangi bir müdahalede bulunulmamıştır.

Son olarak yapılan imar planı çalışmasının Alan Dağılım tablosuna baktığımızda ise planlama alanının %58.91’i Türbin Alanı, %6.85’i Şalt Merkezi ve Enerji Depolama Alanı ve %34.24’u ise Ulaşım Yollarından oluşturmaktadır.

Tablo 2, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu

FONKSİYON	PLANLAMA ALANI	
	ALAN(M ²)	ORAN(%)
TÜRBİN ALANI	220.923,92	58.91
ŞALT MERKEZİ ve EDT ALANI	26.176,46	6.85
YOLLAR	134.512,37	34.24
TOPLAM ALAN	381.612,75	100

Harita 5, Enez DRES 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Görselleri





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.29.00.00-2025611827

17.12.2025

Konu : Edirne İli Enez İlçesi Enez EDT RES
Revize Projesi Uygunluğu Hk.
(ER:3482073)

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : 9.12.2025 tarihli ve 227425 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri ile Edirne ili, Enez ilçesi sınırları dahilinde yapılması planlanan "Enez Elektrik Depolama Tesisi Rüzgâr Enerji Santrali" projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında yapılan incelemede; söz konusu alan (232,16 ha) için ER:3482073 sayılı Enez EDT RES adı ile işlenmiş olup, ekte kayıtlı yazı ile Kurum görüşümüz bildirilmiştir. İlgili yazınız ekinde yer alan koordinatlarda proje alanında herhangi bir değişiklik bulunmadığından kurumumuzun görüşü geçerliliğini korumaktadır.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3482073 sayılı Enez EDT RES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.

Bu alana yapılacak olan maden ruhsat taleplerine ilişkin 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz tarafından ilgili Kuruma 3 (üç) ay süre verilerek izin alınması için görüş talep edilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan alanın herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) ProjeAlanıKoo.ED50-6.xlsx
- 2-) MapegExportKmlFile.kml
- 3-) KurumGörüşü.pdf

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: ZCAWDX97-9ZQC-JV48-OSRQ2YF2IECTL5JJ Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapep.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Haydar Güngör
Mühendis (Ş)
Dahili: 5735





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
Taşkın Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-42833768-120-6394462

10.10.2025

Konu : Enez EDT Rüzgar Enerji Santrali Mevzi
İmar hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Edirne İl Özel İdaresinin 28.05.2025 tarihli ve 71473790-754-94470 sayılı yazısı.
b) DSİ 11.Bölge Müdürlüğünün 02.07.2025 tarihli ve 6036521 sayılı yazısı.
c) Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketinin 19.09.2025 tarihli ve 21638 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; Edirne ili, Enez ilçesi, Şehitler Köyü mevki muhtelif parsel sınırlarında kalan yazı ekinde yer alan harita ve projelerde koordinatları belirtilen alan sınırlarında yapılması planlanan **"10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MW kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları"** amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiş, söz konusu talep incelenerek DSİ 11.Bölge Müdürlüğünün ilgi (b) yazısıyla tarafınıza cevap verilmiştir.

Edirne İl Özel İdaresine bildirilen ilgi (b) yazıda; maden sahamız ile çakışan T1 türbin sahasına ait, malzeme ocağında yapılacak çalışmalar esnasında T1 türbininde oluşabilecek zarardan İdaremizin sorumlu tutulmayacağına yönelik görüşümüzün ilgi (c)'de kayıtlı noter onaylı taahhütname ve eki üst yazı ile yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep Kurumumuzca incelenmiştir. İmar planı yapılmak istenilen projeye ait T1 türbin sahası, yazımız ekinde koordinatları ve Hammadde Üretim İzin Belgesi (Ek-1) ile konumu (Ek-2) gönderilmiş olan DSİ Edirne 11.Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan **"Şehitler Göleti ve Sulama İnşaatı"** projesinde kullanılacak olan maden sahamız ile çakışmakta olup bu maden sahasında üretim patlatmalı olarak yapılmaktadır. Patlatma ile üretim yapılan maden ocaklarında Maden Yönetmeliği 31.Maddesi 2. fıkrası **"(2) Kamu hizmeti veya umurun yararına ayrılmış yerlerden yatay olarak en az 500 metre mesafe dahilinde izin düzenlenemez "** şeklinde belirtilmiştir.

Ayrıca Kurumunuzca talep edilen T1 türbin sahasında yer alan malzeme sahası, Kurumumuzca planlaması yapılan Edirne Keşan Karahisar Göleti, Keşan Yeşilköy Göleti, Meriç Küçükaltıtağaç Göleti, Uzunköprü Aslıhan Göleti projelerinde de kaya ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılması planlandığından, söz konusu türbin sahası ile ilgili MAPEG'den de görüş alınması hususunda;

Gereğini arz ve bilgilerinizi rica ederim.

Cengiz Han KILIÇASLAN
Genel Müdür a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D310794F-8088-47AB-B682-B2651C8CD538

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma AYIK

Mühendis

Telefon No: (312) 454 57 23



Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 22/2010-02 Ruhsat Numaralı Sahanın Hammadde Üretim İzin Belgesi (2 Sayfa)
- 2 - 22/2010-02 Ruhsat Numaralı Sahanın Yer Bildirimi
- 3 - 1/25000 Ölçekli Harita
- 4 - Proje Alanı Kmz. dosyası

Dağıtım:

Gereği:

Edirne İl Özel İdaresine

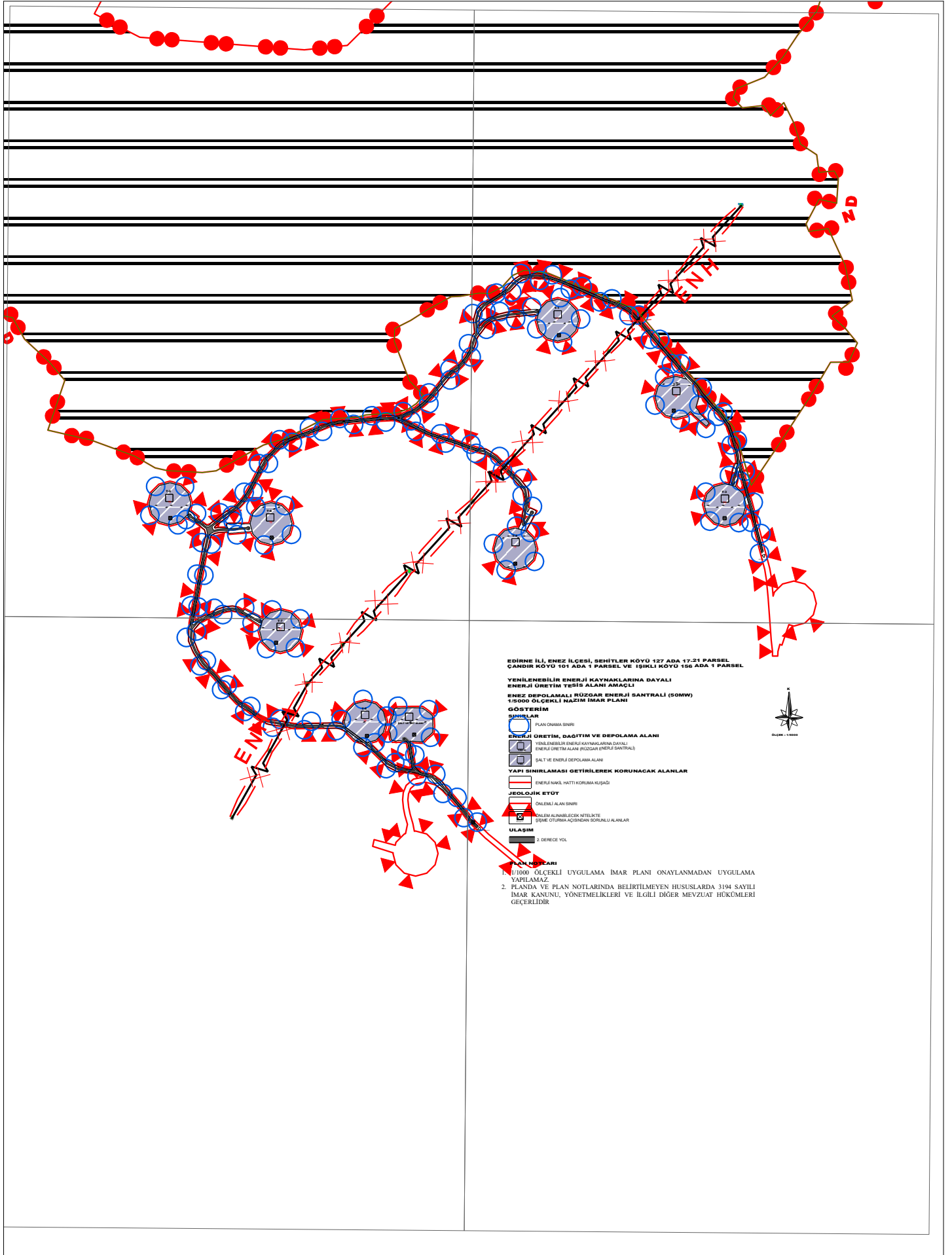
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D310794F-8088-47AB-B682-B2651C8CD538 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Bilgi için: Fatma AYIK
Mühendis
Telefon No: (312) 454 57 23





2025

**EDİRNE İLİ, ENEZ İLÇESİ, ŞEHİTLER KÖYÜ 127 ADA
17-21 PARSEL, ÇANDIR KÖYÜ 101 ADA 1 PARSEL
VE IŞIKLI KÖYÜ 156 ADA 1 PARSEL SINIRLARINDA
ENEZ EDT RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Turgut Özal Mahallesi 2167.Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi Blok:B No:146 Yenimahalle/ANKARA

Email:hulusi.yetkin@hotmail.com & hyetkin@yetkinplanlamaenerji.com

Tel:0312 577 92 70 Gsm:0555 764 17 67

Kep : yetkinplanlama@hs01.kep.tr

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI	2
2. PLANLAMA ALANI	3
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	3
2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU	4
2.3. TEKNİK BİLGİLER	8
2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ	9
2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	9
2.4.2. Mer'i Plan Bilgisi.....	10
2.5. ÇED KARARI	10
2.6. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ	11
2.7. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER	11
2.8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	19

HARİTALAR

Harita 1,Proje Alanının Marmara Bölgesindeki Yeri	3
Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	4
Harita 3, Orman Ön İzin Vaziyet Planı	5
Harita 4, Planlama Alanının 1/100.000 Çevre Düzeni Planındaki Konumu	10
Harita 5, Enez DRES 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Görselleri	20

TABLolar

Tablo 1,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler	8
Tablo 2, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu	20

1. PLANLAMANIN AMACI

EPDK tarafından verilen 04/05/2023 tarih ÖN/11826-10/05450 Lisans No ile verilen Üretim Ön Lisansında da görülebileceği üzere Enez Rüzgar Enerji Santrali Depolamalı Elektrik Üretim Tesisi toplam 50MW kapasiteli 8 Adet Türbin Alanı, Şalt Merkezi ve Enerji Depolama Tesisi yapılması planlanmaktadır.


**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**
ÖNLİSANS

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları"
tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/11826-10/05450
Tarih : 04/05/2023

Bu önlisans Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi'ne, Edirne ili, Enez ilçesinde kurulması planlanan Enez EDT RES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 04/05/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 04/05/2023 tarihli ve 11826-10 sayılı Kararı ile verilmiştir.


Mustafa YILMAZ
Başkan

2. PLANLAMA ALANI

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı olan Enez RES Depolamalı Elektrik Üretim Tesis projesinde yer alan Türbinler ve Ulaşım Yolları Edirne ili, Enez İlçesi, Şehitler Köyü 127 Ada 17-21 Parsel, Çandır Köyü 101 Ada 1 Parsel ve Işıklı Köyü 156 Ada 1 Parsel sınırlarında yer almaktadır.

“Enez RES” projesi **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 16 adet** halihazır harita paftaları içerisinde ve **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise 4 adet** halihazır harita paftaları içerisinde kalmaktadır.

1/1000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritalar 09/12/2024 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık **38.16 hektar büyüklüğündedir.**

Harita 1,Proje Alanının Marmara Bölgesindeki Yeri



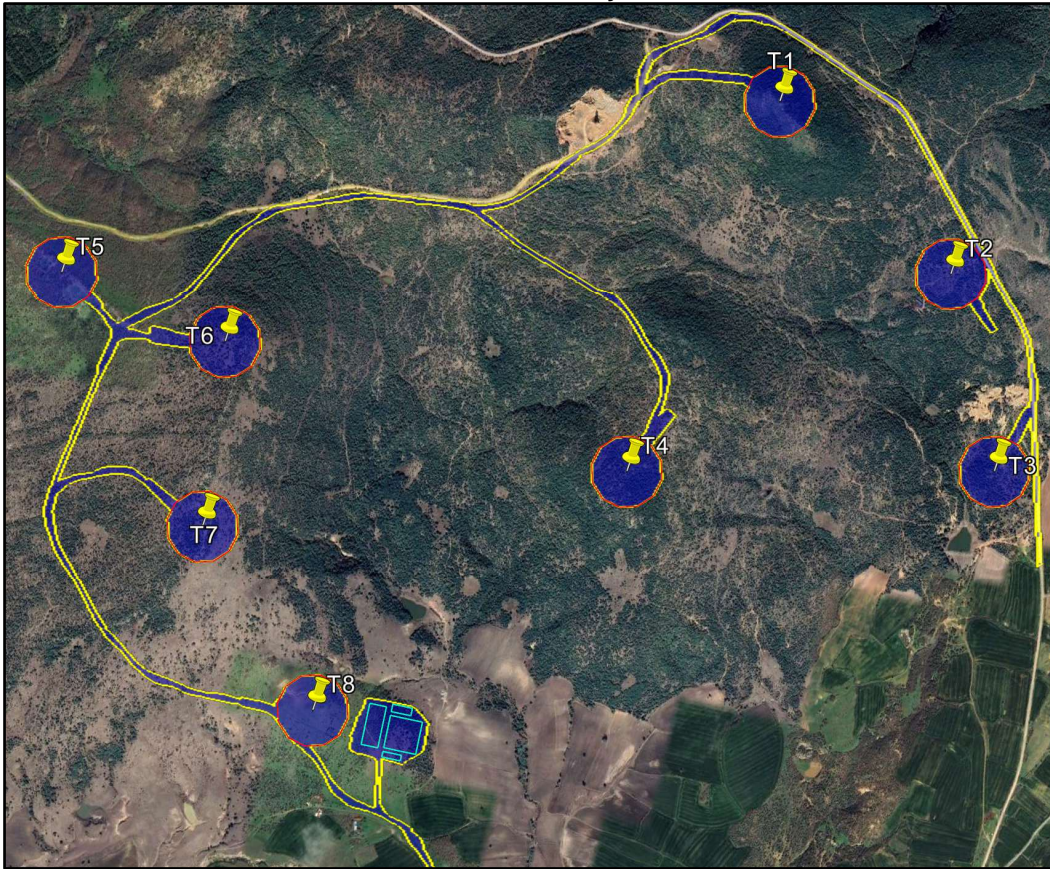
Planlama alanı Türkiye'nin Marmara bölgesi sınırlarında yer almakta olup, Planlama alanının güneydin İpsala İlçesi, doğusunda Keşan İlçesi, güneyinde ve batısında Enez İlçesi yer almaktadır.

Enez RES Proje alanı Edirne İl Merkezine yaklaşık 105 km uzaklıkta olup İl merkezinin güneyinde, Enez ilçe merkezine ise yaklaşık 17 km uzaklıkta olup İlçe Merkezinin doğusunda yer almaktadır.

Planlama Alanı ana ulaşım bağlantısı, Şehitler Köyü yönüne doğru ilerleyen 2.derece taşıt yolları ile sağlanmaktadır.

Son olarak Traktek Enerji Tedarik Depolama A.Ş. tarafından yapılması planlanan Enez RES projesi kapsamında 8 Adet Türbin, Şalt Merkezi ve Enerji Depolama Alanına ait Uydu görüntüsü aşağıdaki görselde yer almaktadır.

Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

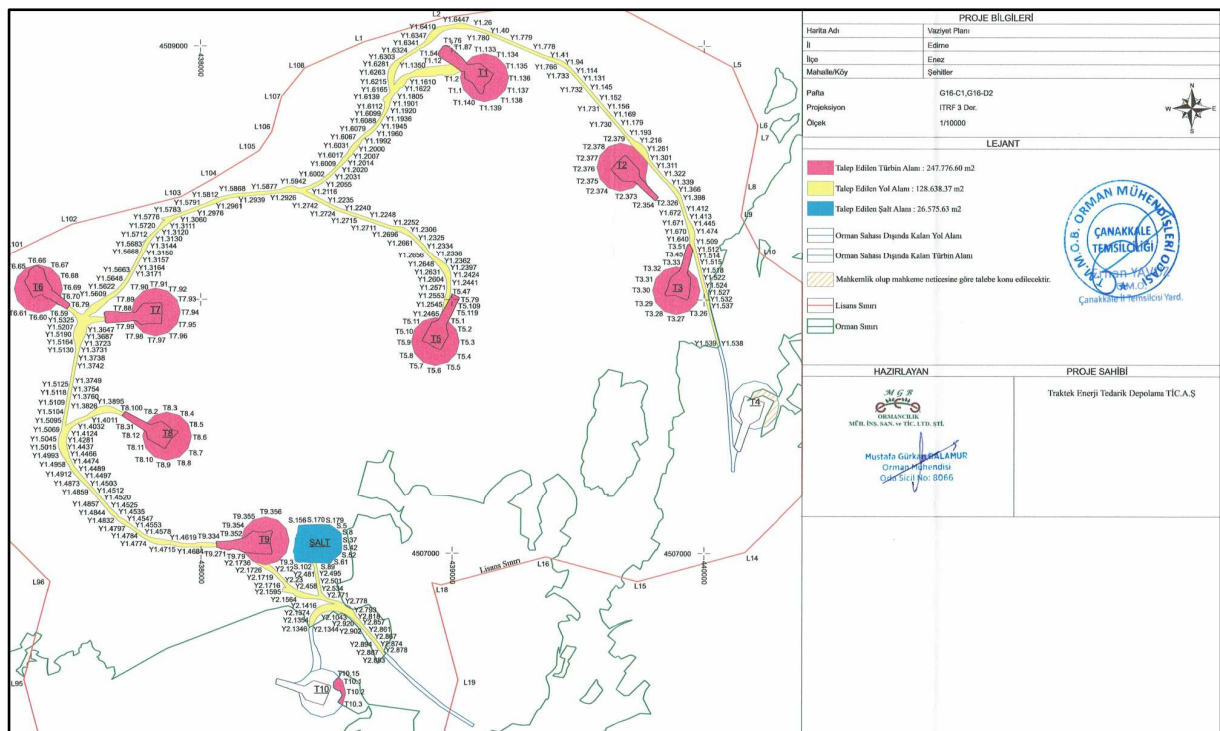


2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Planlama Alanının Mülkiyet durumuna baktığımızda Enez RES'e ait toplam 8 adet Türbin Alanı, Şalt ve Enerji Depolama Alanı ile bağlantı yolları Enez İlçesi, Şehitler Köyü 127 Ada 17-21 Parsel, Çandır Köyü 101 Ada 1 Parsel ve Işıklı Köyü 156 Ada 1 sınırlarında kalmakta olup bahsi geçen alanların tamamı "Orman Nitelikli Alan" olarak tescillidir.

Enez RES Projesi İmar Planı çalışması kapsamında söz konusu Orman nitelikli alanlar için Tarım ve Orman Bakanlığı Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü 05.12.2025 tarih ve 17929071 sayılı yazıları ile “Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü, Keşan Orman İşletme Müdürlüğü, Enez Orman İşletme Şefliği, Edirne İli, Enez İlçesi, Şehitler Köyü hudutları dahilinde Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş.'nin uhdesinde bulunan ÖN/11826-10/05450 numaralı Ön Lisansına dayalı olarak Makamın 31.07.2025 tarih ve 16364290 sayılı Olur'u ile 247.581,20 m2 Türbin Alanı, 128.535,48 m2 Ulaşım Yolu ve 26.554,37 m2 Şalt Alanı olmak üzere toplam 402.671,05 m2 orman sayılan alanda verilen Türbin Alanı, Şalt Alanı ve Ulaşım Yolu ön izni için 04.11.2025 tarihine kadar izin verilmiş idi, Bu defa; lehtarın Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğu 04.11.2025 tarihli dilekçesinde Makamın 31.07.2025 tarih ve 16364290 sayılı olur ile verilen 402.671,05 m2 ön iznin süresinin EPDK'nın 04.11.2025 tarih ve 1206253 sayılı yazılarında süresinin 31.10.2026 tarihine kadar uzatıldığından 12 ay süreyle uzatılması izin talep edilmektedir. Konu yerinde inceletirilmiş olup, Keşan Orman İşletme Müdürlüğü ile Orman Bölge Müdürlüğü tarafından uygun görülen 18/11/2025 tarihli izin rapor, kroki ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; Yukarıda mevkii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman alanının istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğundan izin verilmesi uygun mütalaa edilmiştir” denmiştir.

Harita 3, Orman Ön İzin Vaziyet Planı





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79518226-020-17929071
Konu : TRAKTEK ENERJİ TEDARİK
DEPOLAMA TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ'nin 402.671,05 m2'lik Talebine ait
olur (TALEP2025-159468)

05.12.2025

İZİN OLURU
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

Dosya No : 10-05-21-00353
İzin Sahibi : Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi
İzin Konusu : Türbin, Yol Ve Şalt Alanı Uzatma İzin Oluru
Toplam İzin Alanı(m²) : 402.671,05 İl : Edirne
Orman Bölge Müdürlüğü : Çanakkale Obm İlçesi : Enez
Orman İşletme Müdürlüğü : Keşan Oim Köyü/Mevkii : Şehitler
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Enez Oış: 105, 144, 145, 146, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159
Lisans No : ÖN/11826-10/05450
İzin Bitiş Tarihi : 31.10.2026

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	Kull. Amacı	Koord. Değ.A lanı(m ²)	İptal Edilen A lan(m ²)	Yeni İzin Alanı(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
2025-22-374-192-00008	Türbin	247.581,20	Değ. Ala nı(m ²)				247.581,20
2025-22-374-007-00010	Yol	128.535,48					128.535,48
2025-22-374-183-00009	Şalt alanı	26.554,37					26.554,37
Toplam 402.671,05							402.671,05

Açıklama: Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü, Keşan Orman İşletme Müdürlüğü, Enez Orman İşletme Şefliği, Edirne İli, Enez İlçesi, Şehitler Köyü hudutları dahilinde Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş.'nin uhdesinde bulunan ÖN/11826-10/05450 numaralı Ön Lisansına dayalı olarak Makamın 31.07.2025 tarih ve 16364290 sayılı Olur'u ile 247.581,20 m2 Türbin Alanı,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 08CF2D8D-B9CB-4C5F-9F2F-7E4EB86AC53C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin ÇOTUK
Veri Hazırlama Ve Kontrol
İşletmeni



128.535,48 m2 Ulaşım Yolu ve 26.554,37 m2 Şalt Alanı olmak üzere toplam 402.671,05 m2 orman sayılan alanda verilen Türbin Alanı, Şalt Alanı ve Ulaşım Yolu ön izni için 04.11.2025 tarihine kadar izin verilmiş idi.

Bu defa; lehtarın Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğu 04.11.2025 tarihli dilekçesinde Makamın 31.07.2025 tarih ve 16364290 sayılı olur ile verilen 402.671,05 m2 ön iznin süresinin EPDK'nın 04.11.2025 tarih ve 1206253 sayılı yazılarında süresinin 31.10.2026 tarihine kadar uzatıldığından 12 ay süreyle uzatılması izin talep edilmektedir.

Konu yerinde inceletirilmiş olup, Keşan Orman İşletme Müdürlüğü ile Orman Bölge Müdürlüğü tarafından uygun görülen 18/11/2025 tarihli izin rapor, kroki ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda;

Yukarıda mevkii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman alanının istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğundan izin verilmesi uygun mütalaa edilmiştir.

Bu nedenle yukarıda belirtilen orman alanı üzerinde, 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 maddesi ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği kurum görüşlerine uyulması, izin raporuna konu bedellerin yatırılması, onaylı taahhüt senedi ve teminat verilmesi şartıyla Orman Genel Müdürlüğümüzün 03.11.2020 tarih ve 2378244 sayılı emirleri gereği Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. lehine Edirne İli, Keşan İlçesi, Şehitler Köyü hudutları dâhilinde ÖN/11826-10/5450 numaralı Ön Lisansına dayalı olarak 247.581,20 m2 Türbin, 128.535,48 m2 yol izni ve 26.554,37 Şalt Alanı olmak üzere toplam 402.671,05 m2'lik ormanlık alanın 04.11.2025 tarihinden itibaren 31.10.2026 tarihine kadar bedelli ön izin ve muvafakat verilmesini, Genel Müdürlüğümüzün 30.06.2022 tarih ve 4867883 sayılı 2022/1 ile 14.10.2024 tarih ve 13320647 sayılı 2024/2 no.lu Yetki Devri İmza ve İşbölümü Yönergesi Yetki Devri gereği ;

Olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Mustafa SİMSAR
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Fazıl CABAROĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR
Enver DEMİRCİ
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - Ticaret Sicil Gazetesi - 1
- 2 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 3 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 08CF2D8D-B9CB-4C5F-9F2F-7E4EB86AC53C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin ÇOTUK
Veri Hazırlama Ve Kontrol
İşletmeni



2.3. TEKNİK BİLGİLER

Rüzgar santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgar türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgarın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmektedir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmektedir. Bir rüzgar santralinde bütün türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

Enez EDT RES Projesi kapsamında yapılması planlanan 8 Adet Türbin'e ilişkin Koordinat bilgisi aşağıda yer almaktadır.

Tablo 1'de planlanan türbin koordinatları ve türbinlere dair teknik bilgiler verilmiştir.

Tablo 1,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler

Türbin Numarası	Ünite koordinatları (UTM 6 derece- ED 50 Datum)		Ünite Gücü (MW)	Kule Yüksekliği (m)	Türbin rotor kanat çapı (m)	Rakım (m)	Türbin Yerinin Dilim Orta Boylamı (6 derece-ED50)
	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)					
T1	439193,374	4507259,490	6,70	120,00	183,40	245,00	27
T2	439732,156	4506908,836	6,70	120,00	183,40	169,00	27
T3	439954,481	4506420,713	6,70	120,00	183,40	138,00	27
T4	439000,159	4506219,026	6,70	120,00	183,40	191,00	27
T5	437430,906	4506424,933	5,50	120,00	183,40	217,00	27
T6	437890,362	4506334,286	5,50	120,00	183,40	238,00	27
T7	437933,447	4505846,264	6,70	120,00	183,40	211,00	27
T8	438318,643	4505431,814	5,50	120,00	183,40	119,00	27

2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ

2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Enez DRES Planlama Alanı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 16.07.2025 tarih ve 13019763 sayılı yazısında;

"Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'de hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı"nda, kısmen "Tarım Arazisi"nde kaldığı ve Edirne İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'de ise hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı"nda, kısmen "Tarımsal Açından Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alan"da kaldığı anlaşılmıştır,

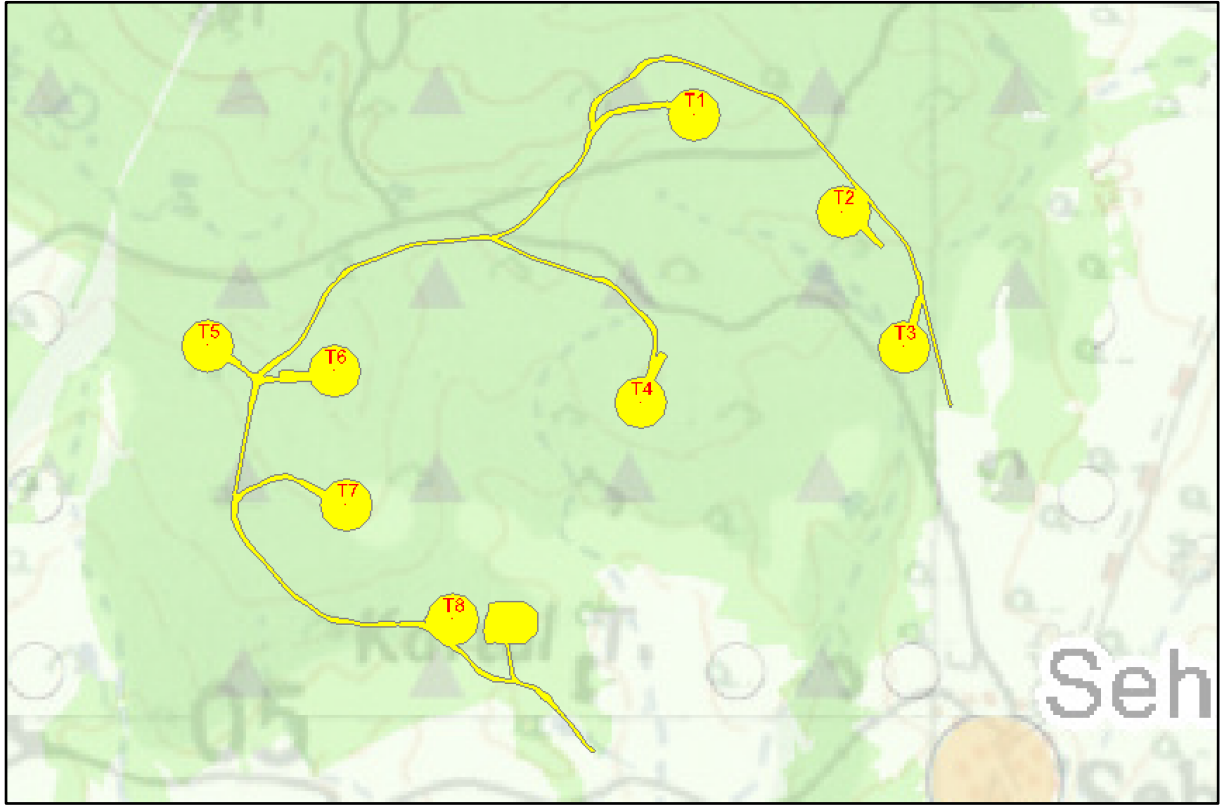
Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-Plan Hükümlerinin "2.10. Genel Hükümler" başlığı altında "2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilir." hükmü, "2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir." hükmü,

Edirne İli 1/25.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "3.3.5.1.Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a) Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. Bu planın revizyonuna gerek olmaksızın, 1/5000 ve 1/1000 imar planları ile ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, ilgi başvuru konusu projeye ilişkin imar planı çalışmalarının; Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü ve Orman Genel Müdürlüğü/Bölge Müdürlüğü başta olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum/kuruluş görüşleri, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'nin 2.10.39 ve 2.11.5.2 nolu plan hükümleri ile Edirne İli 1/25.000 ölçekli ÇDP'nin 3.3.5.1 nolu plan hükmü ve meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planlarında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir" denmiştir.

Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yer aşağıdaki gibidir.

Harita 4, Planlama Alanının 1/100.000 Çevre Düzeni Planındaki Konumu



2.4.2. Mer'i Plan Bilgisi

Enez RES Proje Alanında Mer'i 1/5000 Ölçekli Nazım ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

2.5. ÇED KARARI

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 15.08.2025 tarih ve 13130045 sayılı yazısında özetle *"Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan Enez Elektrik Depolama Tesisi (50 MWe / 50 MWh) ve Rüzgâr Enerji Santrali (16 Adet Türbin: 50 MWm / 50 MWe) projesi ile ilgili olarak 09.01.2025 tarihli ÇED Olumlu Kararı verildiği, Bakanlığımızca verilen 09.01.2025 tarihli ve 8124 no'lu "ÇED Olumlu" kararı 10 adet türbin-50 MWm/50 MWe kurulu güç tadili için de geçerli olup, türbin koordinatlarında elektrik depolama tesisi ile şalt sahasında yapılması planlanan değişiklik hakkında inşaat faaliyetleri öncesinde ilgili kurumlardan izin*

alınması şartıyla mezkur Yönetmeliğin 24. maddesi'nin (d) bendi gereğince ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır" denmiştir.



2.6. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

Enez RES İmar Planı çalışması kapsamında alınan kurum görüşleri Plan Açıklama Raporu ekinde yer alan CD içerisinde yer almaktadır.

2.7. JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER

Çamlıca RES Projesi Planlama Alanı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 14.10.2025 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen sonuç ve öneriler kısmına göre Planlama Alanının tamamı ÖA-2.1. fonksiyonunda (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar) kalmakta olup aşağıda belirtilen söz konusu Raporun Sonuç ve Öneriler kısmında belirtildiği üzere aşağıda yer alan önlemlerin alınması gerekmektedir.



EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ ÇANDIR KÖYÜ-İŞIKLI KÖYÜ-ŞEHİTLER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE
YER ALAN, 58.51 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

LOGO
BULUNAMADI

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Edirne İli, Enez İlçesi, Çandır Köyü, Işıklı Köyü, Şehitler Köyü Mah., 17 adet 1/1000 ölçekli G16-C-01-C-1-C, G16-C-01-C-1-D, G16-C-01-C-3-A, G16-C-01-C-3-D, G16-C-01-C-4-A, G16-C-01-C-4-B, G16-C-01-C-4-D, G16-C-01-D-3-A, G16-C-01-D-3-B, G16-C-01-D-3-D, G16-C-01-D-4-C, G16-C-06-A-1-B, G16-C-06-A-2-A, G16-C-06-A-2-B, G16-C-06-A-2-C, G16-C-06-B-1-D, G16-C-06-B-2-A nolu hâlihazır paftalarda ve 4 adet 1/5000 ölçekli G16-C-01-C, G16-C-01-D, G16-C-06-A, G16-C-06-B nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 58.51 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;
18 adet Sondaj, 6 adet DES, 17 profil boyunca MASW Kırılma, 17 noktada Mikrotremor ölçümü ölçümleri yapılmıştır.
Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır.
İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 58 adet birim hacim ağırlık deneyi, 25 adet tek eksenli basınç deneyi ,64 adet nokta yükleme deneyi ve 8 adet Elastisite Modülü deneyi yapılmıştır
3. İnceleme alanı 'Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzen Planı' sınırları içerisinde bulunmakta olup, RES sahası 'Orman Alanı' ve 'Tarım Arazisi' içerisinde kalmaktadır. Proje alanı ile ilgili T.C. Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat 11.09.2024 tarih ve 10413234 sayılı görüşünde yer alan Çevre Düzen Planı hükümlerine uyulmalıdır (EK-17).
İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.
Proje alanı için daha önce yapılmış yerbilimsel etüt bulunmamaktadır.
4. Proje alanı için, T.C. Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nden alınan E-63756757-952.01.04.04-1380270 sayılı yazıya göre "Söz konusu alanda (Müdürlüğümüz arşivinde) herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır." denilmektedir. İlgili görüş yazısı eklerde verilmiştir(EK-19).
5. Proje alanı genel olarak yumuşak, orta, yüksek ve çok yüksek eğimli bir morfolojiye sahiptir. İncelenen alanlar morfolojik olarak bölgeleri olarak dört kısımda değerlendirilmiştir. Bölgenin yüzde eğim değerleri 1/1000 – 1/5000 ölçekli morfoloji haritasında detaylandırılmıştır. Değerlendirmede kullanılan kriterler aşağıdadır.
- %0 - %10 arası yumuşak eğimli alanlar
- %10 - %20 arası orta eğimli alanlar

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@esb.gov.tr web:https://yerbis.esb.gov.tr





EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ ÇANDIR KÖYÜ-İŞIKLI KÖYÜ-ŞEHİTLER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE
YER ALAN, 58.51 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

LOGO
BULUNAMADI

- %20 - %30 arası yüksek eğimli alanlar
- %30 – %40 çok yüksek eğimli alanlar

6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 2 farklı formasyondan oluşmaktadır. Süperpozisyon ilkesine göre gençten yaşlıya doğru bu formasyonlar aşağıda verilmiştir; formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

- ✓ Paleojen yaşlı **DANIŞMEN FORMASYONU (Td)**
- ✓ Paleojen yaşlı **HİSARLIDAĞ VOLKANİTİ (Th)**

İnceleme alanının güneydoğusunda kalan kısımda Alt – Orta Oligosen yaşlı Danişmen Formasyonu'na ait kilitaşı birimleri gözlenirken sahanın genelinde Oligosen yaşlı Hisarlıdağ Volkanitleri'ne ait olan andezit-tüf birimleri belirlenmiştir.

Danişmen Formasyonu (Td): Çalışma sahasının güneydoğusunda Danişmen Formasyonu'na ait birimler gözlenmiştir. SK-1, SK-2 sondajlarında ve SK-3 sondajında 17.50 metreden itibaren bu birimler, gri, açık grimsi, yeşilimsi gri, tabakalı, yer yer kırıklı, orta - az ayrılmış, orta - az ayrılmış, zayıf-orta-iyi kalitede kilitaşı olarak belirlenmiştir. SK-3 sondajında, 12.00 – 17.50 metre aralığında sarımsı, açık kahverengi, bej, ince tabakalı, ince taneli kum ara seviyeli, orta derecede ayrılmış, çok zayıf-zayıf kalitede kilitaşı gözlenmiştir.

Hisarlıdağ Volkanitleri (Th): İnceleme alanının büyük bir kısmının jeolojisini Hisarlıdağ Volkanitleri'ne ait birimler oluşturur. Sahada açılan SK-3, SK-4, SK-5, SK-6, SK-7, SK-8, SK-9, SK-10, SK-11, SK-12, SK-13, SK-14, SK-15, SK-16, SK-17 ve SK-18 sondajlarında bu birimler gri, açık gri, sarımsı, açık kahverengi, yer yer kıvımsı kahverengi, morumsu gri, iyi dayanımlı, nadiren tüf seviyeli, az ayrılmış, çok zayıf-zayıf-orta kalitede andezit olarak tanımlanmıştır. Sarımsı, açık kahverengi, tamamen - çok ayrılmış, çok zayıf-zayıf kalitede, altere andezitik tüf olarak belirlenen litoloji ise SK-5, SK-8, SK-9, SK-10, SK-11, SK-12, SK-13, SK-14, SK-17 ve SK-18 sondajlarında gözlenmiştir.

7. İnceleme alanı jeolojisini sahanın güneydoğusunda kalan Alt – Orta Oligosen yaşlı Danişmen Formasyonu'na ait kilitaşı birimleri ve sahanın genelinde Oligosen yaşlı Hisarlıdağ Volkanitleri'ne ait olan andezit-tüf birimleri oluşturur.

Danişmen Formasyonu (Td): Çalışma sahasının güneydoğusunda Danişmen Formasyonu'na ait birimler gözlenmiştir. SK-1, SK-2 sondajlarında ve SK-3 sondajında 17.50 metreden itibaren bu birimler, gri, açık grimsi, yeşilimsi gri, tabakalı, yer yer kırıklı, orta - az ayrılmış, orta - az ayrılmış, zayıf-orta-iyi kalitede kilitaşı olarak belirlenmiştir. SK-3 sondajında, 12.00 – 17.50 metre aralığında sarımsı, açık kahverengi, bej, ince tabakalı, ince taneli kum ara seviyeli, orta derecede ayrılmış, çok zayıf-zayıf kalitede kilitaşı gözlenmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr





EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ ÇANDIR KÖYÜ-İŞIKLI KÖYÜ-ŞEHİTLER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE
YER ALAN, 58.51 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

LOGO
BULUNAMADI

Hisarlıdağ Volkanitleri (Th): İnceleme alanının büyük bir kısmının jeolojisini Hisarlıdağ Volkanitleri'ne ait birimler oluşturur. Sahada açılan SK-3, SK-4, SK-5, SK-6, SK-7, SK-8, SK-9, SK-10, SK-11, SK-12, SK-13, SK-14, SK-15, SK-16, SK-17 ve SK-18 sondajlarında bu birimler gri, açık gri, sarımsı, açık kahverengi, yer yer kıvımsız kahverengi, morumsu gri, iyi dayanımlı, nadiren tuf seviyeli, az ayrılmış, çok zayıf-zayıf-orta kalitede andezit olarak tanımlanmıştır. Sarımsı, açık kahverengi, tamamen - çok ayrılmış, çok zayıf-zayıf kalitede, altere andezitik tuf olarak belirlenen litoloji ise SK-5, SK-8, SK-9, SK-10, SK-11, SK-12, SK-13, SK-14, SK-17 ve SK-18 sondajlarında gözlenmiştir.

Proje alanı eğim değerleri %0-10, %10-20, %20-30 ve %30-40 arasındadır.

Kaya düzeyleri genel olarak; Nokta Yükleme – Deere ve Miller sınıflamasına göre **“çok düşük-düşük dayanımlı”**, Bieniawski sınıflamasına göre **“çok düşük-düşük-orta dayanımlı”** kaya kaliteleri **“çok zayıf-zayıf-orta-iyi”**, ayrışma dereceleri **“az-orta-çok- tamamen ayrılmış”** olarak nitelendirilebilir.

8. İnceleme alanında yapılan MASW – Refraction jeofizik ölçümleri (MASW-KIRILMA-1'den MASW-KIRILMA-17'ye kadar) ile hesaplanan parametreler RES sahası genelinde belirlenen litolojik birimler için; zemin büyüme değerleri 1,00 – 2,09 aralığında olup, bu verilere göre proje alanı A sembolü ile gösterilen **“Düşük Tehlike Düzeyi”** alanında yer almaktadır. 20 m derinlik için kayma dalgası hızı $V_{s30} = 333 - 1168$ m/s aralığındadır. Zemin hakim titreşim periyotları ise $T_0 = 0,15 - 0,52$ s olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan Mikrotremör jeofizik ölçümlerine göre (MT-1'den MT-17'ye kadar) $T_0 = 0,16 - 0,37$ s; H/V oranı ise 0,7 – 3,5 olarak belirlenmiştir. Sismik ölçümler sonucu belirlenen yoğunluk değerlerine göre birim **“düşük – orta – yüksek”** sınıftadır. Kaya nitelikli birimler için belirlenen poisson oranlarına (0.12 – 0.48) göre genel olarak **“düşük – orta – yüksek”** sınıftadır. Sismik ölçümler sonucu belirlenen kayma modülü değerlerine göre birim **“gevşek – orta sağlam – sağlam – çok sağlam”** özelliktedir. Sahada belirlenen birimler için (2. tabaka ve altı) hesaplanan elastisite modülü ($3722 - 139282$ kg/cm²) değerlerine göre; genel olarak **“orta sağlam – sağlam – çok sağlam”** özelliktedir. Sismik ölçümler sonucu belirlenen bulk modülü değerlerine göre birim **“az – orta – yüksek – çok yüksek sıkışma”** sınıfına dahildir.

9. İnceleme alanında; Alt – Orta Oligosen yaşlı Danişmen Formasyonu'na ait kilaşı birimleri ve Oligosen yaşlı Hisarlıdağ Volkanitleri'ne ait olan andezit-tuf birimleri bulunduğundan genel litolojiye bağlı olarak şişme – oturma, sıvılaşma riski beklenmemektedir.

10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

11. Söz konusu saha için su baskını, heyelan, kaya düşmesi ve çığ tehlikesi gibi afet kapsamına girecek

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web: https://yerbis.csb.gov.tr



EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ ÇANDIR KÖYÜ-İŞIKLI KÖYÜ-ŞEHİTLER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE
YER ALAN, 58.51 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORULOGO
BULUNAMADI

hususlar belirlenmemesine rağmen mevsimsel olarak olası riskler dikkate alınmalıdır.

12. İnceleme alanı Bölgeye en yakın diri faylar Kuzey Anadolu Fay Zonu'na ait Ganos Segmenti (yaklaşık 28,20 km) ve Saros Segmenti (yaklaşık 26,56 km) uzanmaktadır. Çalışma alanında paleosismoloji çalışması yapılmamıştır.
Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13. Sahada belirlenen birimler genel olarak ayrılmış kaya- kaya nitelikli birimler belirlenmiştir. Bu birimler içerisinde lokal olarak tamamen ayrılmış – zeminleşmiş düzeyler geçilmiştir. Kaya birimlerin sıvılaşma riski yoktur. Kaya düzeyler içerisinde geçilen zeminleşmiş kesimlerin katman kalınlığının az olması sebebi ile sıvılaşma riski beklenmemektedir.
14. MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında heyelan bulunmamaktadır. (Kütle hareketleri ile ilgili arazi müh. Gözlemleri yazılacaktır. MTA heyelan haritasına göre durumu, eğim aralıkları, yüksek açılı şevlerin mevcudiyeti, bölgenin yağış alma durumu, kayaların fiziksel/kimyasal ayrışmaya maruz kalma durumu, Kaya bloklarının düşme riski, yapılan stabilite analiz hesap sonuçlarının yorumlanması, kinematik analiz sonuçları vb inklinometre var ise sonuçların bu bölüme aktarılması, önlem projesi hazırlandı ise projenin sonuç ve önerilerinin burada italik verilmesi gerekmektedir.)
15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka ***güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.***
16. Çalışma alanında belirlenen birimler genel özellikleri itibarıyla çökme – tasman riski taşımamaktadır. Bölge tsunami, tıbbi jeoloji vb. açıdan risk taşımamaktadır. Proje alanında açılan sondaj verilerine göre, araştırılan derinlikler içerisinde, birimlerin genel özellikleri itibarıyla karstik boşluk niteliğinde herhangi bir oluşuma rastlanmamıştır.
17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Alt – Orta Oligosen yaşlı Danişmen Formasyonu'na ait kilitli birimleri ve sahanın genelinde Oligosen yaşlı Hisarlıdağ Volkanitleri'ne ait olan andezit-tüf birimleri oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır.

İnceleme alanında yapılan sondajlarda zemin özellikli litolojiler belirlenmemiştir.

Danişmen ve Hisarlıdağ Formasyonlarına ait kaya birimlerin ayrışma dereceleri genel olarak, az-

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr





EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ ÇANDIR KÖYÜ-İŞIKLI KÖYÜ-ŞEHİTLER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE
YER ALAN, 58.51 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

LOGO
BULUNAMADI

orta-çok- tamamen ayrıışmış olarak belirlenmiş olup, %RQD değerleri 0 – 90 aralığındadır. Kaya düzeyleri genel olarak; Nokta Yükleme – Deere ve Miller sınıflamasına göre “çok düşük-düşük dayanımlı”, Bieniawski sınıflamasına göre “çok düşük-düşük-orta dayanımlı” kaya kaliteleri “çok zayıf-zayıf-orta-iyi”, ayrışma dereceleri “az-orta-çok- tamamen ayrıışmış” olarak nitelendirilebilir.

Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda Proje alanı eğim değerleri %0-10, %10-20, %20-30 ve %30-40 arasındadır. Sahada heyelan alanları bulunmamaktadır. nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Sondajlarda genel olarak ayrıışmış kaya – kaya birimleri tespit edilmiştir. Kaya birimlerin şişme potansiyeli yoktur.
- Proje alanında genel olarak ayrıışmış kaya – kaya nitelikli birimler yer almakta olup, bu düzeyler için oturmaların ihmal edilebilir sınırlar içerisinde kalması beklenmektedir. İnceleme alanının güneydoğusunda kalan kısımda Alt – Orta Oligosen yaşlı Danişmen Formasyonu’na ait kilaşı birimleri gözlenirken sahanın genelinde Oligosen yaşlı Hisarlıdağ Volkanitleri’ne ait olan andezit-tüf birimleri bulunduğundan genel litolojiye bağılı olarak şişme – oturma, sıvılaşma riski beklenmemektedir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr





EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ ÇANDIR KÖYÜ-İŞIKLI KÖYÜ-ŞEHİTLER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE
YER ALAN, 58.51 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

LOGO
BULUNAMADI

veya taşıtılmalıdır.

- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Çalışma alanında belirlenen birimler genel özellikleri itibarıyla karstik yapıda değildir. Proje alanında açılan sondaj verilerine göre, araştırılan derinlikler içerisinde, birimlerin genel özellikleri itibarıyla karstik boşluk niteliğinde herhangi bir oluşuma rastlanmamıştır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik"** ve **"Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"** hükümlerine uyulmalıdır.

18. Bu rapor, Edirne İli, Enez İlçesi içerisinde kalan 17 adet 1/1000 ölçekli G16-C-01-C-1-C, G16-C-01-C-1-D, G16-C-01-C-3-A, G16-C-01-C-3-D, G16-C-01-C-4-A, G16-C-01-C-4-B, G16-C-01-C-4-D, G16-C-01-D-3-A, G16-C-01-D-3-B, G16-C-01-D-3-D, G16-C-01-D-4-C, G16-C-06-A-1-B, G16-C-06-A-2-A, G16-C-06-A-2-B, G16-C-06-A-2-C, G16-C-06-B-1-D, G16-C-06-B-2-A nolu hâlihazır paftalarda ve 4 adet 1/5000 ölçekli G16-C-01-C, G16-C-01-D, G16-C-06-A, G16-C-06-B nolu hâlihazır paftalarda koordinatlarla sınırlandırılmış sahada yer alan 47,30 hektarlık alan için imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır. Zemin – temel etüt raporu amacıyla kullanılamaz.

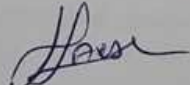
Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr



İLİ	EDİRNE
İLÇE	ENEZ
BELDE	—
KÖY/MAH.	ÇANDIR KÖYÜ-İŞIKLI KÖYÜ-ŞEHİTLER KÖYÜ MAHALLESİ
MEVKİİ	—
PAFTA	G16C01C1C, G16C01C1D, G16C01C3A, G16C01C3D, G16C01C4A, G16C01C4B, G16C01C4D, G16C0D3A, G16C01D3B, G16C01D3D, G16C01D4C, G16C06A1B, G16C06A2A, G16C06A2B, G16C06A2C, G16C06B1D, G16C06B2A 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTALARI İLE G16C01C, G16C01D, G16C06A, G16C06B NOLU 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTALAR
ADA/PARSEL	—
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU-1/1000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
YERBİS BARKOD NO	25001222105905

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince; Valilik makamının 03.06.2025 tarih ve 12656270 sayılı Olur'u ile oluşturulan komisyon tarafından büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


Serçin YALIBAĞI
Jeoloji Mühendisi

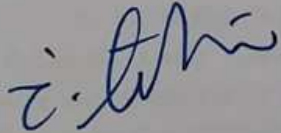
20.../10/2025

KOMİSYON
İsa SEYMEN
Jeofizik Mühendisi

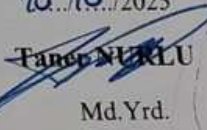
20.../10/2025

Aleyna KIZILÖZ
Jeoloji Mühendisi

20.../10/2025


İbrahim TEKİN
Şb.Md.

20.../10/2025


Taner NARLU
Md.Yrd.

20.../10/2025

26.../10/2025

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.


ONAY
Ayşe SARI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

2.8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı olan Enez RES Depolamalı Elektrik Üretim Tesis projesinde yer alan Türbinler ve Ulaşım Yolları Edirne ili, Enez İlçesi, Şehitler Köyü 127 Ada 17-21 Parsel, Çandır Köyü 101 Ada 1 Parsel ve Işıklı Köyü 156 Ada 1 Parsel sınırlarında yer almaktadır. Planlama Alanı toplam 38.16 hektar büyüklüğündedir.

Enez RES Projesi kapsamında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisleri amaçlı 50MW kapasiteli 8 adet Türbin, Şalt Merkezi, Enerji Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı çalışması hazırlanmıştır.

Planlama alanın ulaşım durumuna baktığımızda ise; Türbinler arası bağlantı yolları Orman Ön sınırları referans alınarak, Orman Ön İzin sınırları içerisinde kalacak Taşıt yolları planlanmıştır. Planlama Alanındaki tüm Enerji Üretim Alanları Orman Yollarından cephe almaktadır. İlgili yolların Türbin alanlarına ulaştığı noktada kuldesak ile sonlandırılmıştır. Planlama Alanının Kadastral Yol Bağlantısı Şehitler Köyü içerisinde yer alan muhtelif parsel sınırları arasında yer alan kadastral yoldan bağlantı sağlanmıştır.

Ayrıca TEİAŞ 02.07.2025 tarih ve 3186229 sayılı yazısına istinaden İpsala-Enez EİH İmar Planlarına işlenmiştir. Plan Onama sınırı, Planlama alanının doğu ve kuzey cephelerini çevreleyen Doğal Sit Alanı sınırlarına herhangi bir müdahalede bulunulmamıştır.

Son olarak yapılan imar planı çalışmasının Alan Dağılım tablosuna baktığımızda ise planlama alanının %58.91'i Türbin Alanı, %6.85'i Şalt Merkezi ve Enerji Depolama Alanı ve %34.24'u ise Ulaşım Yollarından oluşturmaktadır

Tablo 2, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu

FONKSİYON	PLANLAMA ALANI	
	ALAN(M ²)	ORAN(%)
TÜRBİN ALANI	220.923,92	58.91
ŞALT MERKEZİ ve EDT ALANI	26.176,46	6.85
YOLLAR	134.512,37	34.24
TOPLAM ALAN	381.612,75	100

Harita 5, Enez DRES 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Görselleri

