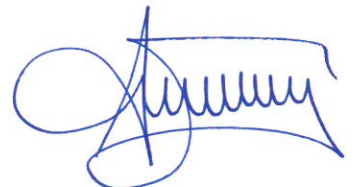


DÜZCE İLİ MERKEZ İLÇESİ KONURALP 283 ADA 1
PARSEL VE TAPUSUZ ALANLARA AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA
RAPORU



İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMA ALANININ İNCELENMESİ.....	2
1.1.	Konum.....	2
1.2.	Planlama Sınırı.....	2
1.3.	Jeolojik Yapı.....	3
1.4.	Mülkiyet Yapısı.....	4
1.5.	Mevcut İmar Durumu.....	4
2.	PLANLAMA KARARLARI	6
2.1.	Yapılaşma Alanları ve Yoğunluklar.....	6
2.2.	Ulaşım Kararları	11
3.	KURUM GÖRÜŞLERİ	12
4.	SONUÇ	
5.	EKLER.....	12



1. PLANLAMA ALANININ İNCELENMESİ:

1.1. Konum:

Planlama alanı Düzce İli, Konuralp Beldesi Yörükler Köyü, 283 ada 1 parsel, kuzey ve doğudaki tapusuz alanları kapsamakta olup Düzce Üniversitesi Merkez Kampüs alanının 0.5 km batısında, Düzce Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi 4 'ün ise kuzeyinde yer almaktadır. Düzce Yenilenebilir Enerji Sahası Ges 'in, batı ve kuzeyinde 15 m.lik taşıt yolları, güneyinde Düzce Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi 4, doğusunda 20 m.lik trafik yolu, yer almaktadır.

Düzce Üniversitesi Alanı içindeki Teknoloji Geliştirme Bölgesi Kampüs Alanın yaklaşık 100 metre mesafede Düzce Teknopark TGB -4 Alanı bulunmaktadır.

Şekil 1: Araziye Ait Google Görüntüsü



1.2. Planlama Sınırı:

Düzce GES alanı Düzce İli, Konuralp Beldesi, Yörükler Köyü, 283 ada 1 nolu parseli, kuzey ve doğudaki tapusuz alanları kapsamaktadır. Planlama alanı toplam 36613.17 m2 dir.

1.3. Jeolojik Yapı:

Düzce İli Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28.09.2011 tarih ve 102732 genelge gereğince onaylanmıştır.

Söz Konusu Yer Düzce'nin yaklaşık 10 km kuzeyinde olup Düzce Üniversitesi Konuralp Beldesinde yer almaktadır. Alanda yapılan gözlemsel inceleme sonucunda ortalama kalınlığı 2 metre olan pliyö-kuaterner yaşlı Alüvyon yelpazesi birimi (kil, silt,kum,çakıl) olup 2 metreden sonra erken-orta eosen yaşta Çaycuma formasyonunun Yığılca üyesi volkanik altere kil taşı ve / veya çatlaklı altere kumtaşından oluştuğu tespit edilmiştir.

İnceleme alanı heyelan, feyezan,kaya düşmesi, çığ düşmesi,su baskını ve çökmeler gibi doğal afet tehlikelerine maruz kalmayacağı kanaatine varılmış olup alanın ortalama eğimi % 6-7 arasındadır.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları ,sismik kırılma çalışmaları ve laboratuvar deney sonuçlarına göre taşıma gücü 2.00 m için 4,02 kg/ cm ² , 3.50 m için 6 kg/ cm ² olarak tespit edilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik sonuçlarına göre zemin hakim titreşim periyodu S1 için To: 0,38 ,S2 için To:0,36, S3 için To:0,38 ve S4 için To:0,36 olarak tespit edildiğinden ,İnceleme alanı “Deprem Bölgelerinde Yapılacak ; Binalar Hakkında Yönetmelik ” esaslarına göre B grubu zeminlere ve aynı yönetmelikteki Yerel Zemin Sınıflarına göre Z2 Yerel Zemin Sınıfına girmektedir.Şpektrum Karakteristik Periyotları (Ta,Tb) Z2,Yerel Zemin Sınıflamasına göre Ta =0,15 sn, Tb = 0,40 sn olarak belirlenmiştir.

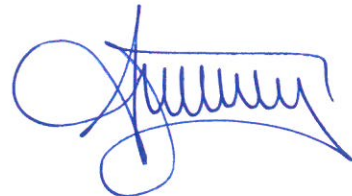
Arazide yapılan incelemelerde ve daha önce söz konusu alanın yakınlarında yapılan Jeolojik Jeoteknik Etüt raporlarda yapılan incelemelerde yer altı suyunun derinlerde olduğu tespit edilmiştir.

Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler

Çalışmanın amacı, Düzce İli, Konuralp İlçesi, Yörükler Mevkii, toplam 23.593,68 m² lik, 568 nolu Parsellerin zemin özelliklerini belirlemek amacıyla Revize İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Raporu'nun hazırlanmasıdır. İnceleme alanının detaylı jeolojik incelemesi için 5 adet sondaj çalışması, 5 adet 36 metrelik sismik kırılma uygulaması ve iki adet elektrik özdirenç çalışması yapılmıştır. Bu çalışma Düzce Üniversitesi tarafından yaptırılmıştır.

1.İnceleme alanında yapılan sondajlar ve elektrik özdirenç çalışmaları sonucunda yer altı suyuna rastlanmamıştır.

2.Arazi çalışmaları, yapılan incelemeler ve araştırmalar sonucunda, etüt alanında; heyelan, kaya düşmesi, çığ gibi doğal afet riski bulunmamaktadır. Alanımızda, 7269 sayılı yasaya göre "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır.



3.İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları, sismik kırılma çalışmaları ve laboratuar deney sonuçlarına göre taşıma gücü 6,00 kg/cm² olarak tespit edilmiştir..

4.İnceleme alanında yapılan sismik sonuçlarına göre zemin hakim titreşim periyodu S1 için To: 0,40, S2 için To: 0,42 ve S3 için To: 0,42 , S4 için To: 0,40 ve S5 için To : 0,40 olarak tespit edildiğinden, inceleme alanı "Deprem Bölgelerinde Yapılacak ; Binalar Hakkındaki Yönetmelik" esaslarına göre C grubu zeminlere ve aynı yönetmelikteki Yerel Zemin Sınıflarına göre Z3 Yerel Zemin Sınıfına girmektedir. Şpektrum Karakteristik Periyotları (Ta, Tb) Z3, Yerel Zemin Sınıflamasına göre Ta = 0,15 sn, Tb = 0,60 sn olarak belirlenmiştir.

5.İnceleme alanı yerleşime uygun alanlar olarak tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda ortalama eğim % 14 ölçülmüştür, inceleme alanında stabilite sorunu yoktur.

6.İnceleme Alanı, 1. Derece deprem kuşağında bulunması ve aktivitenin devam etmesi nedeniyle alanda yapılacak yapılarda, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esasları ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine aynen uyulmalıdır.

7.İnceleme alanında oturmalar izin verilebilir sınırlarda kalmaktadır, her hangi bir oturma problemi beklenmemektedir.

8.İnceleme alanında yatak katsayısı 2400 ton/m³ olarak alınması önerilir.

9.İnceleme alanında yüzey suları ıslah altına alınmalıdır.

10. İnceleme alanında sıvılaşma potansiyel riski yoktur.

11. Bu Rapor, 1/ 1000 ölçekli revize imar planına esas jeolojik, jeoteknik etüt raporu olup, zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

1.4. Mülkiyet Yapısı:

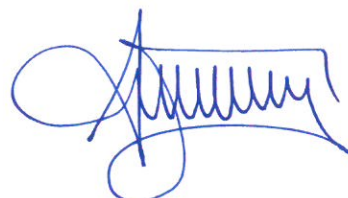
Düzce Ges Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ile 1 / 1000 ölçekli uygulama İmar Planı planlama sınırı 283 ada1 nolu parseli, doğu ve kuzeydeki tapusuz alanları kapsamaktadır.

Mülkiyet yapısı:

Ada No	Parsel No	Maliki	Yüzölçümü
-	-	Tapusuz Alanlar	7973.42
283	1	Maliye Hazinesi	28.639,75

1.5. Mevcut İmar Durumu:

Düzce Ges Alanı, Düzce Üniversite Kampüsünün batısında ve Düzce Üniversitesi Alanı içerisinde yer almakta olup Kampüs Alanına yaklaşık 0.5 km mesafededir.



Yenilenebilir Enerji Santrali alanı (GES Alanı) 07.06.2008 tasdikli tarihli 1/100000 ölçekli Düzce Çevre Düzeni Planında Üniversite Alanında kalmaktadır.

1/100.000 ölçekli Düzce Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama hükümlerinin;

III.4.10. Üniversite Alanları Maddesinde;

“ Lisans, Lisansüstü Eğitim, Araştırma-Bilgi Üretim ve İletişim Merkezi işlevlerini yüklenen ve içerisinde Tekno-Park’ların da yer alabileceği alanlardır.”

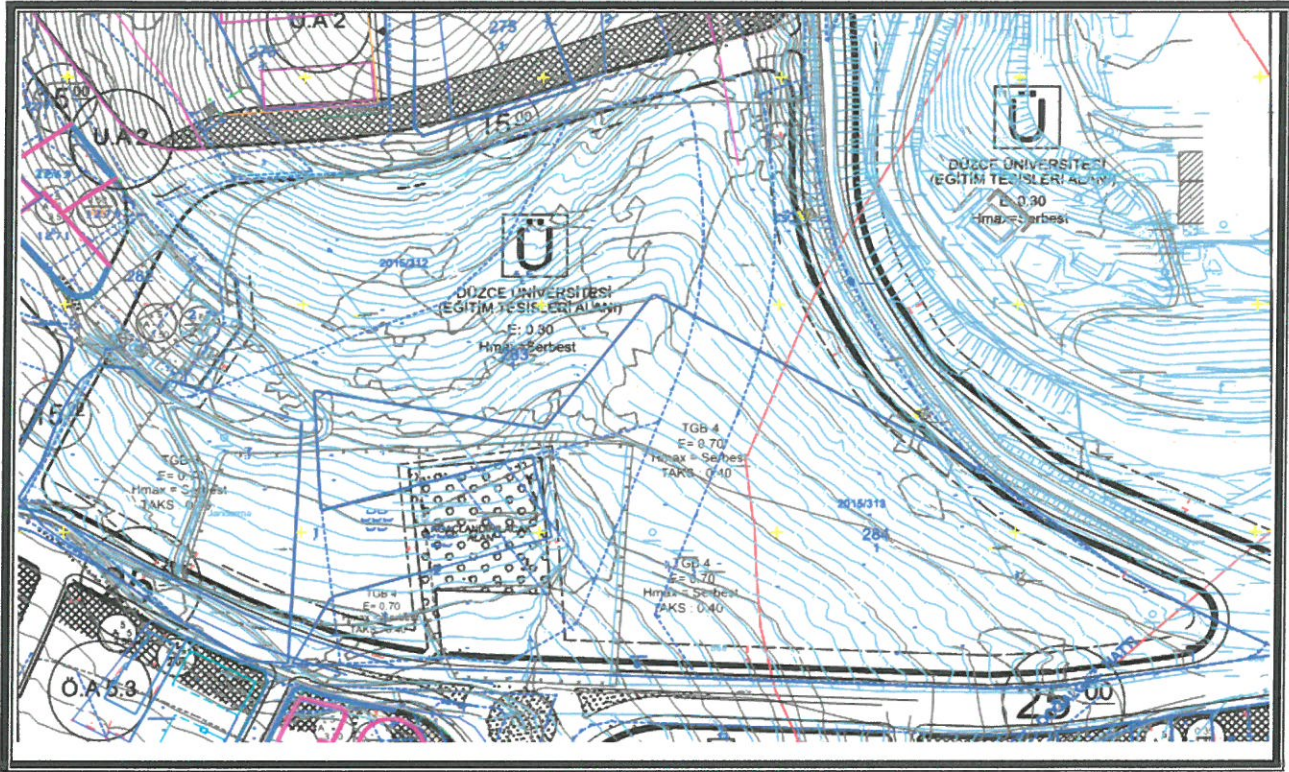
Plan ‘ın vizyon ve ilkeleri doğrultusunda; uluslar arası rekabet üstünlüğü taşıyan veya taşıyabilecek sektörleri (kültür, turizm, finans, üst düzey hizmet, ileri teknoloji, moda gibi)destekleyecek, bilgi ekonomisine ve toplumuna geçişi sağlayacak düzenlemelerin yapılmasında öncü rol üstlenmeleri esastır.

Planda sembol veya alan olarak gösterilen yada bu planda gösterilmeyen üniversiteler alt ölçekli planlarda değerlendirilecektir.

Düzce Üniversitesi, Yenilenebilir Enerji Santrali (GES Alanı) lejantı (fonksiyonu) 07.06.2008 tasdikli tarihli 1/100000 ölçekli Düzce Çevre Düzeni Planı lejantı ile Plan Uygulama Hükümlerinde belirtilen fonksiyonlar yönünden uyumlu olduğu görülmektedir.

Planlama alanının da içinde bulunduğu alan; Düzce ili, Konuralp Beldesi, Yörükler Mevkii 283 ada 1 parsel, kuzey ve doğudaki tapusuz alanlardan oluşmaktadır. Söz konusu alanın ve Düzce Üniversitesine ait 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar planı Bayındırlık Ve İskan Bakanlığınca 07/03/2008 tarihinde onaylanmıştır.

Onaylı planların bulunduğu alanda Konuralp Belediyesinin il Belediyesine bağlanması üzerine Düzce Belediyesi 5.6.2014 tarih ve 197 nolu meclis kararı ile revizyon imar planı hazırlamış ve onaylamıştır. Onaylı plana göre söz konusu alan üniversite alanı içinde eğitim alanı tahsislidir.



Şekil 1: Mevcut İmar Planı

2. PLANLAMA KARARLARI:

2.1 Yapılaşma Alanları ve Yoğunluklar:

Düzce Teknopark alanı 283 ada 1 nolu parsel sınırını, kuzey ve doğudaki tapusuz alanları kapsamaktadır. Meri imar planında parselde ait yapılaşma koşulları E:0.30 ve Yençok: serbest olarak tanımlıdır. 3194 sayılı İmar kanununda yapılan değişiklikle meri planda yapı yüksekliği serbest olan alanlarda plan değişikliği yapılması zorunlu kılındığından yapılan plan değişikliği ile alana yenilenebilir Enerji Santral Alanı (GES) Emsal: 0.70 ve Yençok: 6,50m, güney batısına da Resmi Kurum Alanı Emsal:0.60 ve yen Yençok: 6.50 m. olacak şekilde Uygulama imar planı değişiklik dosyası hazırlanmıştır. Düzce Belediyesinin 25.11.2025 Tarih ve 203354 Sayılı yazısında da Plan değişikliği için uygunluk görüşü verilmiştir.

Planlama alanında yapı yaklaşma mesafeleri meri imar planında belirtilen 10 ve 5 m.lik mesafeye uygun olarak bırakılmıştır.

Düzce Ges planlama Alanının yasal sınırları içinde ilgili mevzuat uyarınca oluşan yapılaşma hakkı aşağıda hesaplanmıştır.

GES Alanı

38.039.57m² (Yenilenebilir Enerji Santrali (GES Planlama Alanı): Toplam

Yüzölçümü)

x 0,70 (Emsal)

26.627,698 m² (Toplam Yapılaşma Hakkı)

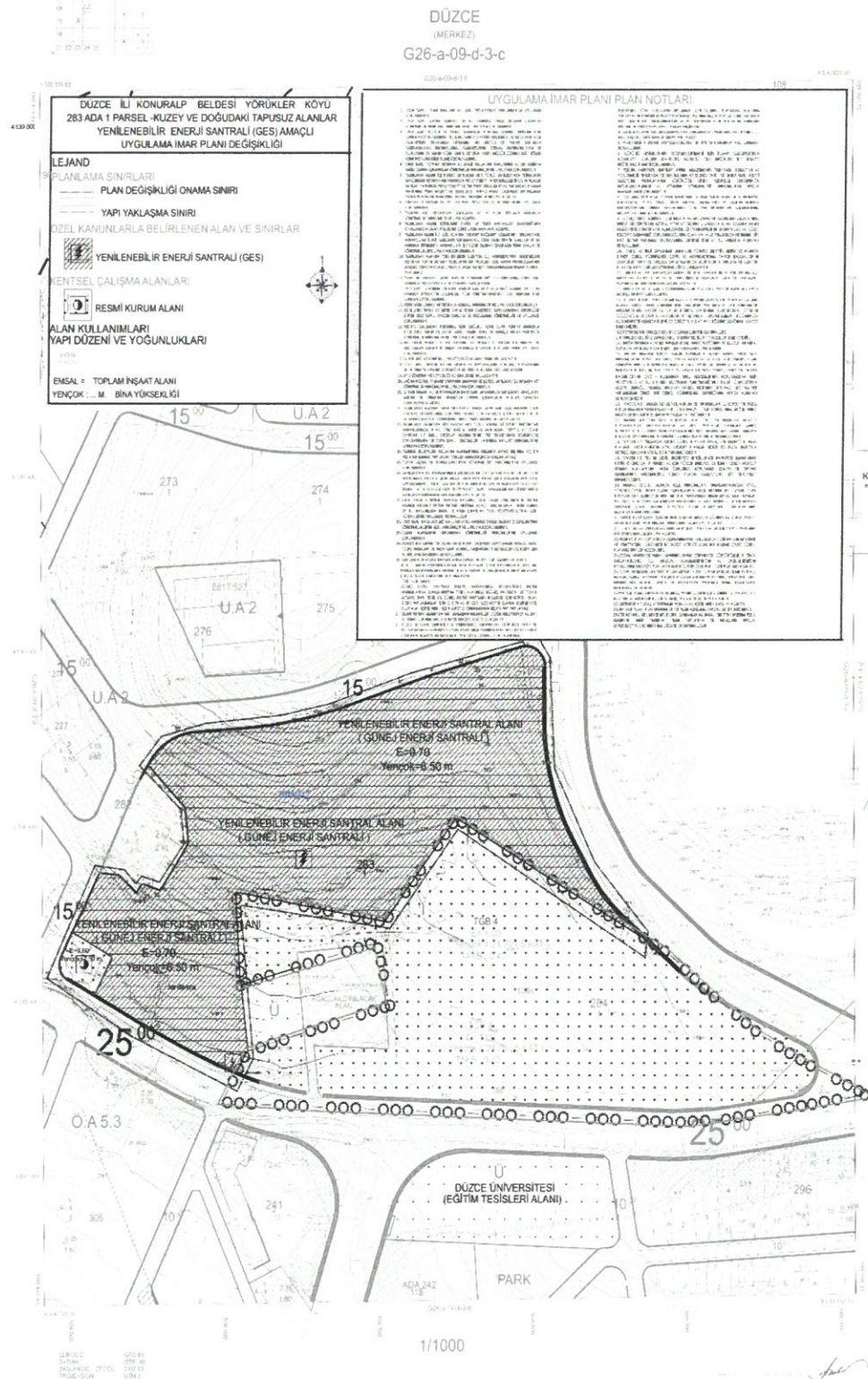
Resmi Kurum Alanı

737.97 m² (Resmi Kurum Alanı (Planlama Alanı): Toplam Yüzölçümü)

x 0,60 (Emsal)

442.782 m² (Toplam Yapılaşma Hakkı)

Şekil 2: Öneri İmar Planı



Yusuf ERCAN
Konuralp Belediye Başkanı



三



7

2.2. Ulaşım Kararları:

Planlanan Alan ve Yakın çevresini içeren bölgede Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünce 07/Şubat/2008 tarihinde Düzce Üniversitesine ait 1/1000 Uygulama İmar Planı onaylanmıştır. Onaylı planların bulunduğu alanda Konuralp Belediyesinin il Belediyesine bağlanması üzerine Düzce Belediyesi 5.6.2014 tarih ve 197 nolu meclis kararı ile revizyon imar planı hazırlamış ve onaylamıştır. Onaylı plana göre söz konusu alan üniversite alanı içinde eğitim alanı tahsislidir.

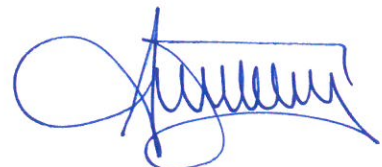
Onaylı İmar planı Kararına göre söz konusu Düzce üniversitesinin alanının, batı- kuzey 15 m.lik, güneyinde Düzce Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi 4, doğusunda 20 m.lik trafik yolları, yer almaktadır. Bu yollar mülkiyet olarak Üniversiteye tahsisli alanda yer almaktadır.

Planlanan Yenilenebilir Enerji Santrali (GES) Alanının ulaşım bağlantısı yönünden bölgesel ulaşım sistemi ile entegrasyonunun gerçekleştirilebilmesi için teklif planın ulaşım sistemi yönünden değerlendirilmesi gerekmektedir. Yenilenebilir Enerji Santral Alanı (GES) fonksiyonunun otopark alanı ihtiyacının otopark Yönetmeliği doğrultusunda kendi fonksiyon alanları içerisinde çözümlenmesi gerekmektedir.

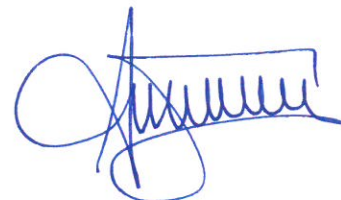
Yenilenebilir Enerji Santral Alanı (GES) 'in planlama alanındaki iç yollar (Trafik ve Yaya ulaşım Aksları) planlanan alanın Avan Proje aşamasına kadar olan süreçte planlanması halinde çevreyle bütünleşmesi ve entegrasyonun sağlanması açısından planlanan alandaki ulaşım kararları göz önünde bulundurularak hazırlanacak Avan Projede belirlenecektir.

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E : 203354 sayılı oluru,Düzce Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün E: 184226 sayılı oluru, Enerji Ve Tabii Kaynaklar bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığının 10.07.2025 tarih ve E :2025330465 sayılı oluru,Enerji Ve tabii Kaynakları Bakanlığı Maden Tetkik Ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Daresi Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun (Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı) 16.07.2025 tarih ve E: 1144896 sayılı oluru, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve kamulaştırma Daire Başkanlığının E: 1371712 sayılı oluru, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünün 02.12.2025 tarih ve 14150329 nolu sayılı oluru, Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 14.07.2025 tarih ve E.13030887 sayılı oluru, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E.13943706 sayılı



oluru, Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD1.Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğünün 01.08.2025 tarih ve E.1328537 sayılı oluru, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığının 21.07.2025 tarih ve E.68624 sayılı oluru, Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 10.07.2025 tarih ve E.20108855 sayılı oluru, Nihai Görüş Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma Milli Parklar Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü Düzce Doğa Koruma Ve Milli Parklar Müdürlüğüne sorulmuş kurumun 05.12.2025 tarih ve 22316276 sayılı oluru, Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğünün 21.07.2025 tarih ve E: 1871009 sayılı oluru, Kültür Ve Turizm Bakanlığı Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün E: 7015917 sayılı oluru, Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıklarını Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit Ve Planlama Dairesi Başkanlığının E: 7002511 sayılı oluru, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Müzeler Genel Müdürlüğü Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu İlgili Mevzuat Müdürlüğünün E: 7105403 sayılı oluru, Milli Savunma Bakanlığı Akaryakıt İkmal ve Nato Pol Tesisleri İşletme Başkanlığının 09.07.2025 tarih ve E: 543115 sayılı oluru, Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 21.07.2025 tarih ve E: 5031782 sayılı oluru, Düzce Türk Telekom İl Müdürlüğünün 09.10.2025 tarih ve E: 297425 sayılı oluru, Düzce Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğünün E: 1417927 sayılı oluru, Aksa Doğalgaz 21.07.2025 tarih ve E: 28262 sayılı oluru, İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğünün 25.07.2025 tarih ve E.7090455 sayılı oluru, Konuralp Müze Müdürlüğünün 01.08.2025 tarihli oluru, Orman Genel Müdürlüğü Bolu Orman Bölge Müdürlüğü Düzce Orman İşletme Müdürlüğünün 28.07.2025 tarih ve 16360693 sayılı oluru, Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 05.08.2025 tarih ve E.1373 sayılı oluru, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün 23.07.2025 tarih ve 492 sayılı oluru, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 29.07.2025 tarih ve 6118802 sayılı oluru olumlu görüş verilmiş olup Düzce Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 21.05.2025 tarih ve E: 12550712 sayılı oluru, Düzce Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 25.07.2025 tarih ve E: 282985420 sayılı oluru, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 13.08.2025 tarih ve E.2426147 sayılı oluru, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğünün 18.07.2025 tarih ve E : 340575 sayılı oluru, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğünün 28/07/2025 tarih ve E: 28073 sayılı oluru ise şartlı olarak verilmiştir.



SONUÇ:

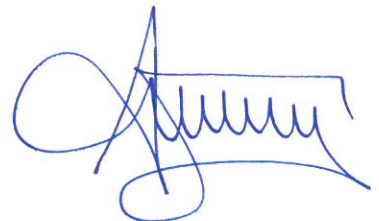
Yenilenebilir Enerji Santral Alanı (GES) bölgesi ve Resmi Kurum Alanına Yönelik 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı, Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatın getirdiği hukuksal çerçevede hazırlanmıştır.

Teklif : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bölgeye ait Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylı imar planları üzerine ve Planlama Alanını da içeren Afet İşleri Genel Müdürlüğünce 28/09/2011 tarihinde onanan ve mikro bölgeleme projesine ait olan İmar Planına Esas 1/1000 Ölçekli yerleşime Uygunluk Haritaları ile bu haritalara ait raporda getirilen öneriler göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır.

Yukarıda belirtildiği gibi kamu kurum ve kuruluş görüşleri de dikkate alınarak hazırlanan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki yapılaşma koşulları Plan Notları ile oluşturulmuştur.

EKLER:

- 1- Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Plan Değişikliği Yapım Yazışması
- 2- Takyidatlı Tapu Kayıt Bilgileri (son 6 ay içinde alınmış),
- 3- Bağlantı Anlaşması
- 4- Çağrı Mektubu



EK 1:Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Plan Yapım Yazışması

Evrak Tarih ve Sayı: 26.03.2025-555729



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48362481-000-12135374
Konu : Düzce İli, Merkez İlçesi, Orhangazi
Mahallesi Üniversite Alanı İmar Planı
Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Düzce Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.01.2025 tarihli ve E-30523593-000-11428800 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile Düzce Üniversitesi Rektörlüğünden alınan ve bir örneği ekli 19.09.2024 tarih ve 477901 sayılı yazı ile İlimiz Merkez ilçesi, Yörükler (Orhangazi mh.) mahallesinde bulunan, Hazineye ait, 283 ada, 1 parsel numaralı, Düzce Üniversitesi Rektörlüğüne "kampüs alanı" olarak kullanılmak üzere tahsisli taşınmazın, 27.904,13 m²'lik kısmın üzerine GES yatırımı yapılabilmesi amacıyla, planda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim Alanı)" olarak değiştirilmesi talep edildiği, taşınmazın İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli olan 735,62 m²'lik kısmı dışında kalan ve Düzce Üniversitesi Rektörlüğüne tahsisli 27.914,13 m²'lik kısmının GES yatırımı yapılabilmesi amacıyla imar planı değişikliğinin (revizyonu) yapılmasının Düzce Belediye Başkanlığından istenilmiş, alınan ve bir örneği ekte gönderilmekte olan cevabi yazı ile özetle plan değişikliğinin Bakanlığımızca yaptırılması ve onaylanması gerektiği bildirildiği iletilerek, bahse konu parselin 735,62 m²'lik kısmının "resmi kurum alanı" diğer kısımlarının ise "güneş enerjisi üretim alanı" olarak imar planı değişikliğinin (revizyon) yapılarak sonucundan Milli Emlak Müdürlüğüne bilgi verilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazı ve ekleri incelendiğinde,

- Düzce Üniversitesi Rektörlüğünün, 19.09.2024 tarih ve 477901 sayılı yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Düzce İli, Merkez İlçesi, Orhangazi Mahallesi, 283 ada 1 numaralı parselin 27.904,13 m²'lik kısmın üzerine GES yatırımı yapılabilmesi amacıyla, planda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim Alanı)" olarak değiştirilmesi talebinin Belediyesine iletilildiği,
- Düzce Belediyesinin 147327 sayılı yazısında "Düzce İli, Merkez İlçe, Orhangazi Mahallesi, 283 ada 1 numaralı parselin mevcut imar planında Üniversite Alanı olarak düzenlenen bölümü, değişen Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca, 04.02.2008 ve 679 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile re'sen onaylanan Düzce Üniversitesi Kampüs Alanı İmar Planı Sınırları içinde kalmakta olduğundan anılan imar planı sınırları içerisinde plan yapma ve onama yetkisi Bakanlığımızdadır. Bu çerçevede yazınız içeriğinde belirtilen söz konusu parsellerde, GES kurulması için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Plan Gösterimleri Ek-1'de belirtilen 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı' (Güneş Enerjisi Santrali) içerikli imar planı değişikliğinin Bakanlığımızca yaptırılarak onaylanması gerekmektedir" şeklinde cevabi yazının iletilildiği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 405F2239-7941-4C6C-9FCF-865844891ED1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Ayşe TAŞ
Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevressehicilikbakanligi@hs01.kcp.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://turkiye.gov.tr/ebd?ek=5433&eD=BSRA897V4N&eS=555729> adresinden yapılabilir. (555729)



- İlgi yazı ekinde bulunan Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.09.2024 tarih ve 477901 sayılı yazısında, "Düzce İli, Merkez İlçesi, Yörükler Mahallesi, 283 ada 1 parsel adresinde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5/1/4 maddesi kapsamında Düzce Üniversitesi Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi Dönr Sermaye Müdürlüğü tarafından kurulması planlanan Düzce Üniversitesi Konuralp 1 GES için güneş enerjisine dayalı arazi uygulamalı 4281,2 kWp/3960 kWe kurulu gücündeki lisanssız elektrik üretim başvurunuz incelenmiş olup, başvurunuz aşağıdaki şartlar dahilinde uygun bulunmuştur" denildiği,
- İlgi yazı eklerinde iletilen yazılar dışında talep edilen plan değişikliği teklifine ilişkin olarak başkaca bir bilgi-belge bulunmadığı görülmüştür.

Yapılan değerlendirmede; her ne kadar anılan alana ilişkin olarak plan onama işlemi ilgili idaresince de yapılabilecek olsa da, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Düzce İli, Merkez İlçesi, Orhangazi Mahallesi, 283 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin olarak Düzce Üniversitesince talep edilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim Alanı)" talepli imar planı değişikliği dosyasının gerekli kurum kuruluş görüşlerinin alınarak meri mevzuata uygun şekilde hazırlanması akabinde Bakanlığımıza iletilmesi halinde konunun tarafımızca incelenebileceği hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Düzce Üniversitesi Rektörlüğüne
(Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı)

Bilgi:

DÜZCE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 405F2239-7941-4C6C-9FCF-865844891ED1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Ayşe TAŞ

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bu belge, 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <https://turkiye.gov.tr/ebd?eK=5433&eD=BSRA897V4N&eS=555729> adresinden yapılabilir. (555729)

EK 2- Takyidatlı Tapu Kayıt Bilgileri

Evrak Tarih ve Sayı: 28.11.2025-654804



T.C.
DÜZCE VALİLİĞİ
Tapu Müdürlüğü



Sayı : E-44172462-105-18599767
Konu : Taşınmaz (Tapu Sicili) İşlemleri

DÜZCE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE
(Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı)

İlgi : 27.11.2025 tarihli ve 89766794-754.001.001-E.654380 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bildirilen Yörükler mahallesi 283 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin tapu kaydı yazımız ekinde gönderilmiştir.
Bilgilerinize arz olunur.

Selami ŞAHİN
Tapu Sicil Müdür Yardımcısı

Ek: tapu kaydı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CA28A4AB-D69D-4A22-AB11-CDB53B4A0C9A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Valilik Binası F/Blok Zemin Kat /DÜZCE

Telefon: 0 380 7801035

duzce-tsm@tgm.gov.tr

KEP Adresi: duzce-tsm@tgm.gov.tr

Bilgi için: Nurten GÜLER
Bilgisayar İşletmeni



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <https://turkiye.gov.tr/ebd?eK=5433&eD=BSDZFUSYHY&eS=654804> adresinden yapılabilir. (PIN:39523)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz		Ada/Parsel : 283/1	
Zemin No : 79058221		Yüzölçüm : 28.639,75 m2	
İl / İlçe : DÜZCE/MERKEZ		Ana Taş. Nitelik : ARSA	
Kurum Adı : Düzce TM			
Mahalle / Köy Adı : YÖRÜKLER Köyü			
Mevki : KÖY ÜSTÜ			
Cilt / Sayfa No : 18 / 1741			
Kayıt Durum : Aktif			



TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehda	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.		07/01/2020 - 485	--
Beyan	Diğer (Konusu: MÜKERRERLİK VARDIR.) Tarih: - (Başlama Tarih: 10/10/2024. Bitiş Tarih: 10/10/2024. - Süre:)	DÜZCE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	10/10/2024 - 46756	--
Beyan	Diğer (Konusu: İrtifak hakkına yönelik yazı vardır) Tarih: 11/02/2025 Sayı: 6761 (Başlama Tarih: 11/02/2025. Bitiş Tarih: 11/02/2025. - Süre:)	SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş	11/02/2025 - 8176	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
223825540	MALİYE HAZİNESİ		TAM	28.639,75	İmar (İSM) - 17/10/2012 - 14113-	--

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk42034
Nurten GÜLER
Kaydına Uygundur.
28.11.2025

Rapor Tarihi / Saati : 28.11.2025 9:52



SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Regülasyon Strateji ve Uyum Dir.
İkili Anlaşmalar Birimi

Sayı : 79700012-030.01-E.818
Konu : Lisanssız Üretim Dağıtım Bağlantı Anlaşması

Düzce Üniversitesi Sağlık Uygulama Ve Araştırma Merkezi Döner Sermaye Müdürlüğü
Yörükler Mah. 283/284 Ada 1/1 Parsel
Merkez/Düzce

İlgi : 14.08.2025 tarih ve 3202508-930 sayılı yazınız

Düzce İli Merkez ilçesinde kurulacak olan 3960 kW GES Lisanssız üretim tesisinize ait, Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (sureti) imzalanmış olup, yazımız ekinde gönderilmiştir

Bilgilerinize rica ederiz

İmza
Merve AKSAKAL
Gelir Kontrol ve Tarife Müdürü

İmza
Mustafa YILMAZ
Regülasyon Strateji ve Uyum
Direktörü

EKLER: 130-Düzce Üniversitesi Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi Döner Sermaye
Müdürlüğü.pdf

Not: BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Doğrulama : <https://eba.sedas.com/belgedogrulama/bg.aspx?id=AE0D3DFF-E98A-441E-91FA-8E8F31D0F7E8>

Bilgi için: VOLKAN EKİZ
Telefon No: 90(264) 295 85 00 - 60424

Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.
Orhangazi Cad. Trafo Tesisleri 54100 Sakarya / TÜRKİYE
T: +90 (264) 295 85 00 - F: +90 (264) 275 10 48
www.sedas.com - info@sedas.com
Ticaret Sicil No: 10941

Bolu 0 (374) 186 11 22
Düzce 0 (380) 186 11 22
Kocaeli 0 (262) 186 11 22
Sakarya 0 (264) 186 11 22
Elektrik Arıza 186



1 / 1

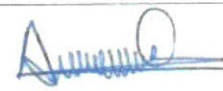
LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No: 1000058530

Sayısı: 1581020200001297

Tarih: 18/08/2025

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi		Üretici
	Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.		Düzce Üniversitesi Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi Döner Sermaye Müdürlüğü
Kanuni Adresleri	Orhangazi Cad. Pk.160 Maltepe 54100 Ovacık Mah. Ali İslam Cad. No:47 Başiskele/KOCAELİ - Adapazarı /SAKARYA		Yörükler Mah. 283/284 Ada 1/1 Parsel Merkez/DÜZCE
Temsile Yetkili Kişiler	Merve AKSAKAL	Mustafa YILMAZ	Prof. Dr. Ali ÖZTÜRK
	Gelir Kontrol ve Tarife Müdürü	Regülasyon Strateji ve Uyum Direktörü	Düzce Üniversitesi Rektör Yardımcısı
İmzalar			

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler (Üretici) arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları **Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.** ile **Düzce Üniversitesi Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi Döner Sermaye Müdürlüğü** (üretici)'dir.

MADDE 2. ANLAŞMA KONUSU VE BAĞLANTI BİLGİLERİ:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma öncelikle Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata (ilgili mevzuat) uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4. ANLAŞMA GÜCÜ:

(1) Üretici; bu anlaşma, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanım Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca revize edilmeden bağlantı noktasına anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi veremez.

(2) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda Dağıtım Şirketi ihlalin giderilmesi için bildirimde bulunarak 15 (onbeş) günlük ihlali giderme süresi verir ve bu anlaşmanın 16 ncı maddesi kapsamında ilgili yaptırımını uygular. Üreticiye Dağıtım Şirketi tarafından kesilen faturalar, anlaşma gücüne ve bu gücün aşıldığına dair kayıt içermesi halinde bildirim yerine geçer, bu durumda ayrıca bildirim yapılması gerekmez. İhlal bildirim alındığında derhal sona erdirilir veya tebligat tarihinden itibaren en geç öngörülen süre içinde giderilir. İhlalin en geç verilen süre içinde giderilmemesi/giderilememesi halinde Dağıtım Şirketi üreticinin sisteme elektrik enerjisi vermesini engelleyebilir. Bu halde dahi tüketim tesisinin sistemden enerji alması engellenemez. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve tekrar verilmesi durumunda ortaya çıkan masraf ve maliyetler, üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

(3) Dağıtım Şirketi, üreticinin anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesini önlemek amacıyla otomatik enerji kesme sistemleri tesis edebilir. Bu sistemlerin teçhizi üreticiden istenemez.

(4) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi ile üretici arasında bu anlaşmanın 16 ncı maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 5. MÜLKİYET SINIRLARI:

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici arasındaki tesis ve/veya teçhizatın mülkiyet sınırları Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve Ek-2'de belirtildiği şekildedir.

(2) Taraflar, Ek-2 de belirtilen mülkiyet sınırlarına göre kendi tesis ve teçhizatın bakım onarımı, işletilmesi ve korunması ile yetkili ve sorumludurlar.

(3) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme sınırlarında yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım/onarımı, işletilmesi ve korunması ile ilgili olarak yetki ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunu belirleyen yetki çizelgesi ve dağıtım sistemi ile üretici tesisleri ve/veya iletim sistemi arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yönetimi sistemine ilişkin hususlar, dağıtım sistemine bağlanmak için başvuruda bulunanlar için, bağlantının tesis edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından üretici ile müzakere edilmek suretiyle düzenlenir ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Ettirilmesi:

(1) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım şirketince yapılır. Ancak yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olan üreticiler, bu nitelikteki yatırımlar için AG/YG'den Bağlantı Yapan Tüketiciler için geçerli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen hükümlere göre işlem yapabilirler. Ancak üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile akdedecekleri özel hukuka tabi bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yapabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan genişleme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedelinin veya ne kadarının geri ödeneceği, geri ödemenin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi anlaşmanın feshedilmesi halinde tarafların hak ve yükümlülükleri taraflar arasında akdedilecek anlaşma ile belirlenir.

(2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar müstakilen tesis edilmiş branşman hattından Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslar da yararlanabilir.

B.Mali Yükümlülükler:

1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketinin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yöntemle göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

2.İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılanması:

(1) Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

3.Diğer Masraflar:

(1) Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların tamamı üreticiye aittir.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

4.Tazminat:

(1) Üretici ve işletme sorumlusu, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sonucunda Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi de kusurlu davranışından kaynaklanan üreticinin zararını ödemekle yükümlüdür.

C. Teknik Hükümler:

1.Veri Sağlama:

(1) Üretici, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Dağıtım Şirketine verir.

2.Koruma ve Ölçüm Sistemi:

Koruma:

(1) Üretici; uygulanacak koruma sistemi ile ilgili tasarımlarını ilgili mevzuat çerçevesinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlayarak Dağıtım Şirketine sunar ve koruma ayarlarını Dağıtım Şirketi ile varacağı mutabakat uyarınca Dağıtım Şirketinin kontrol ve koordinasyonu altında yapar. Dağıtım Şirketi ile üreticinin mutabakata vardığı koruma sistemi ayarları ile ilgili ayrıntılar Ek-3'de belirtilmiştir.

(2) Üretici, bağlantı noktasında, bölgenin çevre şartları da göz önüne alınarak tespit edilen ilgili teknik mevzuata ve TS/EN/IEC öncelik sırasına uygun olarak standartlarına uygun malzeme kullanır.

Ölçüm Sistemi:

(1) Ölçüm sisteminde ilgili mevzuatta tanımlanan sayaçlar kullanılır.
(2) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, mevzuata uygun olarak üretici tarafından hazırlanır ve Dağıtım Şirketi tarafından kontrol edilir.

(3) Üretici, ölçüm sisteminin karşılıklı kayıt altına alınması, ölçüm sistemini oluşturan teçhizatın projeye göre kontrolü ve hassasiyet testleri için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunur.

(4) Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olması halinde bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç tesis eder. Ayrıca üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla müstakil bir sayaç daha tesis edilir. Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olmaması halinde ise bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek ana sayacı tesis eder. Ancak aynı yerde birden çok kaynağa dayalı üretim tesisinin bulunması halinde, her bir üretim tesisi için ayrı yedek sayaç teçhiz edilir.

(5) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlarla ilgili devreye alma ve periyodik muayene işlemleri Ek-4'e uygun olarak gerçekleştirilir.

(6) Taraflardan birisi test tarihleri dışında sayacın/sayaçların hatalı ölçüm yaptığını iddia ederse, 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ve Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(7) Taraflardan biri, sayaçların hatalı ölçme yaptığını iddia eder ve test sonucunda söz konusu cihazların hassasiyet sınıfı içerisinde çalıştığı anlaşılırsa, yapılan bu testin masrafları, talepte bulunan tarafça karşılanır; aksi durumda test masrafları ölçüm teçhizatı hatalı olan tarafça karşılanır.

(8) Ölçme sistemine dahil olan tüm sayaçlara ilişkin olarak mühür kopartıldığı veya sayaçların normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya sayaçlar kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu ana sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse, ana sayaç grubu kayıt değerlerinin yedek sayaç grubu kayıt değerleri ile aynı olduğu son ölçümden itibaren doğru enerji miktarları yedek sayaç grubu üzerinden tespit edilir. Yedek sayaç grubunun da mühürünün kopartıldığı veya

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

sayacın normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya yedek sayaç da kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu yedek sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

3. İletişim:

(1) Üretim tesisinin kurulu gücü 11 kW'ın üzerinde olan üreticiler, dağıtım şirketi tarafından gerekli alt yapının kurulmuş olması kaydıyla, dağıtım şirketi tarafından yapılacak bildirim üzerine bu anlaşmada belirtilen mülkiyet sınırı dahilinde uzaktan izleme ve kontrol için gerekli ekipman ve altyapıyı teçhizle yükümlüdür. Dağıtım şirketi bildirimde uzaktan izleme ve kontrol sisteminin gerekli teknik özelliklerini de bildirir.

(2) Üretici ile iletişimin temin edilmesi için; ilgili mevzuat kapsamında öngörülen donanımlar, üretici tesisinin dağıtım sistemine bağlanması aşamasında Dağıtım Şirketi ile görüşülmek suretiyle belirlenir. İletişim sistemine ilişkin bilgiler Ek-5'de belirtilmiştir.

4. Kompanzasyon:

(1) Kompanzasyona ait uygulamalar ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılır.

(2) Üreticinin her bir ölçüm noktasından çekeceği endüktif reaktif enerjinin/vereceği kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranı ilgili mevzuata uygun olmak zorundadır.

5. Harmonik Bozulmalar, Fliker Şiddeti, Faz Dengesizliği:

(1) Harmonik bozulmalar, fliker şiddeti ve faz dengesizliğinin giderilmesine ilişkin uygulamalar ilgili mevzuata uygun olarak yapılır.

6. Üretim Tesislerinin Tasarım ve Performans Şartları:

(1) Üretim tesisleri mevzuata uygun olarak tasarlanır, devreye alınır ve işletilir.

7. Talep Kontrolü:

(1) Dağıtım Şirketi, üreticinin talep kontrolünden etkilenme olasılığı bulunması halinde etkilenen tarafı mümkün ise önceden haberdar eder. Üreticinin talep kontrolü uygulamalarına ilişkin hak ve yükümlülükleri Ek-6'da yer almaktadır.

8. Periyodik Bakım

(1) Üretici, üretim tesisinin koruma, bağlantı ve diğer kısımlarını periyodik (teçhizatın özelliğine göre aylık, üç aylık, altı aylık veya yıllık) olarak kontrol ettirir ve tutanak altına alır. Tutanaklara tarih sırası verilir ve bir nüshası dağıtım şirketine ibraz edilir.

(2) Dağıtım şirketi istediği zaman üretim tesisinin bağlantı ekipmanı, koruma düzenekleri ve diğer kısımlarının kontrolünü talep edebilir. Bu durumda üretici makul süre içinde muayene yaptırmak ve tutanağı dağıtım şirketine ibrazla mükelleftir. Üretici, denetimlerde ibraz edilmek üzere muayene ve bakım personelinin yeterli belgelerinin bir örneğini bulundurur.

MADDE 7. ERİŞİM ve MÜDAHALE HAKLARI:

(1) Dağıtım Şirketi, mülkiyetin gayri ayni haklar da dahil olmak üzere;

a) Bağlantı ve dağıtım sistemi varlıklarının tesisi, işletmesi, bakımı, kontrolü, test edilmesi ve sökülmesi,

b) Ölçüm sistemlerine zaman sınırlaması olmaksızın erişim.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

hakkına sahiptir. Taraflar, temsilcileri, çalışanları ve taraflarca davet edilen diğer kimseler;

- a) Can ve mal güvenliğinin sağlanması için yapılması gereken acil durum müdahaleleri,
- b) Dağıtım Şirketinin, dağıtım sistemini ilgili mevzuatta yer alan hükümler uyarınca işletmek amacıyla yapacağı müdahaleler, dışında diğer tarafın tesis ve/veya teçhizatına müdahale edemez.

MADDE 8. PARALELE GİRME

(1) Üretim tesislerinin paralele girme işlemlerine ilişkin alınması gerekli tüm tedbirler (koruma, kilitleme, iletişim gibi), üretim yapan üretici tarafından alınacak ve paralele girme işlemleri dağıtım şirketinin komuta ve talimatları doğrultusunda üretim yapan üretici tarafından üretici tesislerinde gerçekleştirilecektir.

MADDE 9. MÜCBİR SEBEP HALLERİ:

(1) Taraflar bu anlaşmadan kaynaklanan bir yükümlülüğünü mücbir sebeplerden dolayı yerine getirememeleri halinde; mücbir sebebe yol açan koşulları, mahiyetini ve tahmini süresini açıklayan mücbir sebep bildirim raporunu, mücbir sebebin süresi boyunca yükümlülüklerini yerine getirememesi durumunu ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve güncel bilgileri içeren bir raporu veya süregiden olaylarda periyodik raporları diğer tarafa gönderir. Dağıtım şirketinin raporu ya da raporları resmi internet sitesinde derhal yayımlaması yeterlidir. Ancak raporun bir suretinin istenmesi halinde üreticiye derhal gönderilir/ibraz edilir.

MADDE 10. ÜRETİCİ BAĞLANTISININ VE/VEYA ENERJİSİNİN KESİLMESİ:

- (1) Dağıtım Şirketi;
 - a) Bu anlaşma ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince enerji kesilmesini gerektiren durumlarda en az 2 (iki) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
 - b) Dağıtım sisteminin herhangi bir bölümünün Dağıtım Şirketi tarafından test ve kontrolünün, tadilatının, bakımının, onarımının veya genişletilmesinin gerektirdiği durumlarda en az 5 (beş) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
 - c) Mücbir sebep hallerinden birine bağlı durumlarda,
 - d) Can ve mal güvenliğinin sağlanmasının gerektirdiği durumlarda,
 - e) Dağıtım sistemini veya enerji alınan veya verilen başka bir sistemi etkileyen veya etkileme ihtimali olan kaza, sistem arızası veya acil durumlarda, üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bağlantısını kesebilir.
- (2) Enerji kesintisine neden olan durumun ortadan kalkmasından sonra üreticiye ait tesis ve/veya teçhizat ilgili mevzuat hükümlerine göre yeniden enerjilendirilir.

(3) Üreticinin bağlantı noktasında enerjisinin kesilmesine ilişkin yazılı talebi Dağıtım Şirketi tarafından varılan mutabakat çerçevesinde yerine getirilir. Bu kapsamda dağıtım şirketinin enerjiyi kesme ve tekrar verme işlemleri ile ilgili olarak yaptığı harcamalar, üretici tarafından üstlenilir.

MADDE 11. DAĞITIM SİSTEMİNDEN AYRILMA:

- (1) Üretici, bu anlaşmaya konu tesis ve/veya teçhizatını sistemden ayırma talebini en az iki ay önceden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

(2) Dağıtım Şirketi ile üretici farklı bir süre için mutabık kalmadıkları takdirde, sistemle bağlantının fiziki olarak kesilmesini takip eden dört ay içerisinde birbirlerinin arazisi içinde bulunan varlıklarını kaldırır.

MADDE 12. DEVİR, TEMLİK VE REHİN:

(1) Üretici, bu anlaşma kapsamındaki haklarını veya yükümlülüklerini başkalarına devir, temlik ve rehne konu edemez.

MADDE 13. HİZMET ALIMI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici, önceden birbirlerinin yazılı onayını almaksızın, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerini hizmet alımı yoluyla başkalarına gödürebilir. Hizmet alımı yoluna gidilmesi, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerin devri anlamına gelmez. Hizmet alımında bulunan üretici, bu durumu uygulamanın başlamasından en az 3 (üç) iş günü öncesinden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

MADDE 14. GİZLİLİK:

(1) Taraflar, ilgili mevzuatın uygulanması sonucu veya piyasa faaliyetleri yahut bu anlaşmanın uygulanması sonucunda sahip oldukları ticari önemi haiz bilgilerin gizli tutulması için gerekli tedbirleri almak ve kendi iştirakleri ve/veya hissedarları olan tüzel kişiler dahil üçüncü şahıslara açıklamamak ve ilgili mevzuat ile öngörülen hususlar dışında kullanmamakla yükümlüdür. Taraflar, yeni başlamış veya yürüten projeleri kapsamında danışmana yahut bağımsız denetim kuruluşuna, işlem denetçisine veya sigorta şirketine sunulan veya kamuya mal olmuş bilgiler ile yürürlükte olan kanun ve düzenlemeler ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı, idari emir gereğince açıklanması gereken bilgilerin gizli bilgi tanımına girmediğini kabul ederler.

MADDE 15. FERAGAT:

(1) Üretici yazılı olarak haklarından feragat etmediği sürece; ilgili mevzuat ve bu anlaşma kapsamındaki hakların kullanılmasındaki gecikme, bu haklarını kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz ve bu haklardan feragat edildiği anlamına gelmez. Bir hakkın kısmen kullanılması, bu hakkın veya başka bir hakkın ileride kullanımını engellemez.

MADDE 16. CEZAI ŞARTLAR:

(1) Üreticinin ilgili mevzuat ve bu anlaşma hükümlerinin herhangi birini ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi, yazılı bildirim yaparak aşağıda yer alan cezai şartları uygular.

İhlalin Tanımı	Üretici Tarafından Dağıtım Şirketine Ödenmesi Gereken Ceza
a) Üreticinin bağlantı noktasına anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesi	Her takvim yılında; üreticinin sisteme verdiği gücün anlaşma gücünü aşması halinde, sisteme verilen gücün anlaşma gücünü aştığı değerlerin en yükseği dikkate alınarak, ilk aşımın gerçekleştiği aydan itibaren ilgili takvim yılı sonu veya ilgili takvim yılı sonundan önce ise bu anlaşmanın yürürlükte olduğu dönem sonuna kadar ceza uygulanır. Bu ceza, anlaşma gücünü aşan kısım için (kW), ilgili takvim yılının en yüksek Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden

De

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

	hesaplanan bedelin dört misli olarak hesaplanır. Anlaşma gücü üzerinde sisteme verilen enerji miktarı, destek ödemesi hesabında dikkate alınmaz.
b) Üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bu anlaşma ve ilgili mevzuatta belirtilen bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerini aşması	İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Bu oran aylık olarak toplam %30 u geçemez. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
c) Üreticinin ilgili mevzuatta tanımlanan emniyet tedbirlerini almaması, yanlış manevrası, test ve işletme hatası veya teçhizat arızası gibi nedenlerle Dağıtım Şirketi çalışanlarının, tesislerinin, dağıtım sisteminin olumsuz yönde etkilenmesi	İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
ç) Üreticiye ait arızalı iletişim teçhizatının Dağıtım Şirketinin yazılı uyarısına rağmen onarılmaması/değiştirilmemesi ve bu durumu ile kullanılmaya devam edilmesi	Gerekli onarımın/değişikliğin yapılmayıp ihlalin devam ettiği her gün için içinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %1'i oranında ceza uygulanır.
d) Üreticinin dağıtım sisteminin her bir ölçüm noktasında çekecekleri endüktif reaktif enerjinin/verecekleri kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması	Üreticinin o ayki Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin % 0,25'i oranında ceza uygulanır. Ceza, her uzlaştırma periyodu için yapılacak ölçümlerin sonucuna göre 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
e) Üreticiye ait üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, şebeke kaybı olması veya kısa devre arızası oluşması durumlarında, dağıtım sistemiyle bağlantısının kesilmediğinin veya bağlantısı kesik olduğu halde enerjisiz şebekeye çok kısa, kısa veya uzun süreli enerji verildiğinin tespit edilmesi (ilgili kitleme sistemlerinin çalışmaması)	Her bir ihlal için anlaşma gücü üzerinden hesaplanacak aylık sistem kullanım bedeli kadar ceza uygulanır.

(2) Dağıtım Şirketinin kendisinden kaynaklanan bir nedenle bu anlaşma kapsamında üreticiye taahhüt ettiği anlaşma gücünü sağlayamaması durumunda bu gücün sağlanamadığı süreye karşılık gelen ve ilgili aya ait toplam sistem kullanım bedeli üzerinden hesaplanan bedel üreticiye ödenir. Elektrik Piyasasında Dağıtım Sisteminde Sunulan Elektrik Enerjisinin Tedarik Sürekliliği, Ticari ve Teknik Kalitesi Hakkında Yönetmelikte tanımlanan, geçici, kısa ve uzun süreli kesintiler ile iletim sisteminden kaynaklanan nedenler ve mücbir sebepler sonucu oluşan kesintiler için ilgili mevzuattaki hükümler geçerlidir.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 17. EK PROTOKOLLER/EK SÖZLEŞMELER:

(1) Taraflar, karşılıklı mutabakat sağlamaları halinde ve mevzuat çerçevesinde, aralarında bu anlaşmaya ek olarak ilave ve/veya değişiklik protokolleri/sözleşmeleri yapabilir.

(2) Bu anlaşmanın birinci bölümünde yer alan genel hükümler, Enerji Piyasası Düzenleme Kurul kararı ile değiştirilebilir.

MADDE 18. TADİLATLAR:

(1) Yönetmelik, Tebliğ ve Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkındaki Tebliğ hükümlerine göre yapılan tadilat, Ek-7'e işlenir.

MADDE 19. SONA ERME:

1) Bu anlaşma;

a) Üreticinin üretim izninin Yönetmelik ve Tebliğ kapsamında iptal edilmesi veya sona ermesi hallerinde,

b) Üreticinin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi hallerinde,

c) Üretim tesisinin geçici kabul işlemlerinin, bu anlaşmanın imza tarihinden itibaren; YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik üretim tesislerinde üç yıl, YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik dışındaki üretim tesislerinde iki yıl, AG seviyesinden bağlanacak tüm üretim tesislerinde bir yıl içinde yapılmaması halinde bu anlaşma bu sürelerin sonunda,

kendiliğinden sona erer.

(2) Bu anlaşmanın sona ermesi, doğmuş ve/veya doğacak mali yükümlülükleri ortadan kaldırmaz.

MADDE 20. KISMİ HÜKÜMSÜZLÜKTE ANLAŞMANIN GEÇERLİLİĞİ:

(1) Bu anlaşmanın herhangi bir hükmünün, batıl, hükümsüz, geçersiz, uygulanamaz veya mevzuata aykırı olduğu tespit edilirse; bu durum anlaşmanın geri kalan hükümlerinin geçerliğini kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz. Yapılan tespit sonucunda anlaşmanın yürütülmesine engel bir halin ortaya çıktığının anlaşılması durumunda, anlaşma Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde geçersiz kabul edilir.

MADDE 21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

(1) Dağıtım Şirketi ile üreticinin bu anlaşmanın hükümleri üzerinde mutabakata varamamaları halinde, taraflar, anlaşmazlığın çözümü konusunda Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunabilir. Anlaşmazlıklar Kurum tarafından çözüme kavuşturulur.

MADDE 22. BİLDİRİMLER:

(1) Bu anlaşma uyarınca yapılacak bildirimler, taahhütlü mektup veya telgraf kullanılarak karşı tarafın ikamet adresine yapılır. Faturaya kayıt düşülerek yapılacak bildirimler de geçerlidir.

(2) Dağıtım şirketinin adres değişikliği, resmi internet sayfasına yayımlanarak bildirilir.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 23. MEVZUATA UYUM:

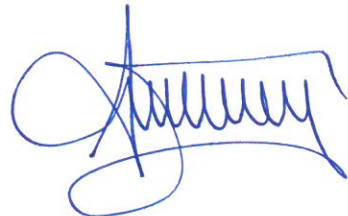
(1) Bu anlaşmanın yürürlük tarihinden sonraki mevzuat değişiklikleri tarafları bağlar. Bu anlaşma hükümleri mevzuat hükümlerine uymama gerekçesi olarak ileri sürülemez.

MADDE 24. YÜRÜRLÜĞE GİRME:

(1) Bu anlaşma, cezai şartlar bakımından üreticinin dağıtım sistemini kullanmaya başladığı tarihte diğer hükümleri bakımından imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Ekler:

1. Bağlantı Bilgileri,
2. Mülkiyet Sınırları Çizelgesi,
3. Bağlantı Tek Hat Şeması
4. Koruma Sistemi Ayarları,
5. Devreye Alma Testleri,
6. İletişim Sistemine İlişkin Bilgiler,
7. Üretici Talep Kontrolü Uygulamalarına İlişkin Hak ve Yükümlülükleri,
8. Tadilat,
9. Tesis Sözleşmesi
10. Diğer Yükümlülükler



LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM**EK-1****BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi	: Yörükler Mah. 283/284 Ada 1/1 Parsel Merkez/DÜZCE
Üreticinin Bağlanacağı Nokta	: Osmanca TM TM-26 'dan çıkan hattın enerjilenen; Düzce Üniversitesi Merkez Kampüs Kabin DM-1328 numaralı kabinden çıkan hattın beslenen yeraltı kablosundan Şirketimizce gösterilecek uygun noktaya yeni tesis edilecek DM 'ye girdi-çıkı yapılarak ve yeni tesis edilecek DM 'den üretim tesisi için ayrı bir çıkış alınarak bağlantı hattı sonuna tesis edilecek ölçü merkezi.
Gerilim Seviyesi	: YG
Ölçüm Noktası	: Kullanıcı Tesisinde bulunan ölçü hücresinde
Bağlantı İçin Öngörülen Tarih	: Sistem Kullanım Anlaşmasında Öngörülen Tarih
Bağlantı Bedeli	: Bağlantı Bedeli Alınmayacak.
Tüketim için Anlaşma Gücü	:
Kurulu Güç	: 6800 kW
Bağlantı Gücü	: 6800 kW
Bağlantı Varlıkları	: -
Üretim için Anlaşma Gücü	:
Kurulu Güç	: 3960 kW
Bağlantı Varlıkları	: -
Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması	: Sayaç bağlantı şeması anlaşma ekinde
Tapu Kaydı	: Düzce İli, Merkez İlçesi, Yörükler Mah., 283 Ada, 1 Parsel
Parsel Elektrik Projesi	: 11.08.2025 tarih ve 25.LUY.GES.81.0024 sayılı onaylı SEDAŞ projesi
İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi	:

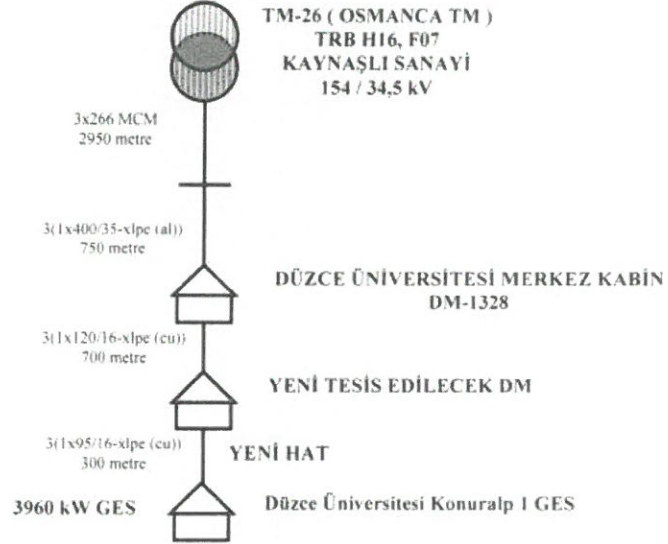
LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-2
MÜLKİYET SINIRLARI ÇİZELGESİ

SEDAŞ' ın 11.08.2025 tarih ve 25.LUY.GES.81.0024 sayı onaylı projede belirtildiği üzere, Osmanca TM TM-26 'dan çıkan hattan enerjilenen; Düzce Üniversitesi Merkez Kampüs Kabin DM-1328 numaralı kabinden çıkan hattan beslenen yeraltı kablosundan Şirketimizce gösterilecek uygun noktaya yeni tesis edilecek DM 'ye girdi-çıkı yapılarak ve yeni tesis edilecek DM 'den üretim tesisi için ayrı bir çıkış alınarak bağlantı hattı sonuna tesis edilecek ölçü merkezi. Sonrası tesis edilecek/edilmiş olan hattın ve hat sonundaki kullanıcıya ait ölçü merkezinin mülkiyeti, işletimi ve bakımı kullanıcıya aittir.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

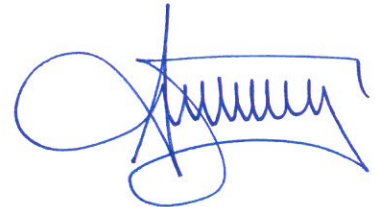
EK-3
BAĞLANTI TEK HAT ŞEMASI



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-4
KORUMA SİSTEMİ AYARLAR

Santral Kabulünün ardından Üretici Dağıtım Şirketi ile Mutabık kalacağı koruma sistemi ayarlarını yazılı olarak Dağıtım Şirketine bildireceğini taahhüt eder. Bildirimin yapılmamasından doğacak her türlü zarar Üretici Tüzel Kişiliği tarafından karşılanacaktır.



LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-5 DEVREYE ALMA TESTLERİ

Bu Ek, devreye alma programına dahil edilecek olan testleri ve kontrolleri belirler.

Ölçüm teçhizatı, topraklama ve izolasyon gibi temel testler ile Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliği ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen diğer testlere de tabi tutulur.

1. Ölçü Transformatörleri

Yeni ölçü transformatörleri devreye alınırken Dağıtım Şirketi, saha testleri ve denetlemeler ile ilgili olarak aşağıdaki hususları tespit eder ve kayıt altına alır:

- (a) Seri numaraları, çevirme oranı, gücü, doyma katsayısı, imal yılı, hassasiyet sınıfı dahil olmak üzere tesis edilen üniteye ait detayları,
- (b) Her sekonder sargı için GT ve AT'nin kullanılan çevirme oranı, polaritesi ve ölçüm teçhizatını da gösterir prensip şeması.

Dağıtım Şirketi mevcut ölçü transformatörleri için, pratikte mümkün olduğu sürece (a) ve (b) bentlerindeki yükümlülükleri gerçekleştirir. Ancak, Dağıtım Şirketi her durumda GT ve AT çevirme oranlarını tespit eder ve kayıt altına alır.

2. Ölçü Transformatörleri Bağlantı ve Yükleri

Tüm tesisler için Dağıtım Şirketi, pratikte mümkün olduğu sürece aşağıdakileri gerçekleştirir:

- (a) GT ve AT bağlantılarının doğrulanması,
- (b) GT ve AT'lerin her bir ölçüm sekonderi için harici devre sekonder yük ölçümlerinin tespit edilip kayıt altına alınması,
- (c) AT ve GT'lerin ölçüm hassasiyetinin gerektirdiği en düşük yük değerlerinin standartlara göre (IEC185, IEC186) tespit edilip kayıt altına alınması.

3. Ölçüm Sistemi

3.1. Genel Kontroller

Aşağıdaki hususlar sahada veya başka bir yerde (fabrika, referans cihaz, akredite laboratuvar gibi) gerçekleştirilebilir:

- (a) Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca gerekli olan ölçüm sistemi detay bilgilerinin kaydedilmesi,
- (b) Kayıtlardaki GT ve AT çevirme oranlarının sahadaki oranlarla aynı olduğunun tespit edilip kayıt altına alınması,
- (c) Varsa, sayaç test terminal bloklarının sağlıklı çalıştığının tespit edilmesi,
- (d) Kablo ve bağlantıların onaylanmış şemaya uygunluğunun tespit edilmesi,
- (e) Sayaç bağlantısının enerjinin akış yönüne göre doğru yapılmış olduğunun tespiti,
- (f) Bağımsız Yerel Veri Toplama Ünitelerinin kullanılması durumunda, sayacı Yerel Veri Toplama Ünitesine bağlayan kanalda gerçekleştirilecek tahsis işlemlerinin ve sayaç birimlerine ait değerlerinin veya eşdeğer verilerin her sinyal için doğru olduğunun tespit edilmesi,
- (g) Yerel sorgulama teçhizatının doğru çalıştığının tespit edilmesi.

30

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

3.2. Saha Testleri

Aşağıdaki testler sahada gerçekleştirilir;

- (a) Yukarıdaki 1. 2 ve 3.1 maddeler uyarınca sahadaki daha önceden kontrolü yapılmamış olan kablo ve bağlantıların kontrol edilmesi,
- (b) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin koordineli evrensel saate göre doğru ayarlanmış olduğunun tespiti,
- (c) Sayaç terminallerindeki gerilim bağlantılarının ve fazların sırasının doğru olduğunun kontrol edilmesi,
- (d) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin ilk endeks tespit protokolünün yapılması ve kayıt altına alınması,
- (e) Her sayaç GT ve AT çevirme oranı da dikkate alınarak mevcut yükte veya harici güç kaynağı vasıtasıyla uygulanan yükte sayaç kaydının doğru olduğunu teyit etmek amacıyla test edilmesi,
- (f) Sayaç alarm bilgilerinin fonksiyonlarının kontrol edilmesi.

4- İlgili mevzuat ve ilgili teknik mevzuatın ve bu mevzuatta atıf yapılan standartların öngördüğü diğer devreye alma testleri.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-6

İLETİŞİM SİSTEMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

SAYAÇLARIN OSOS KAPSAMINA DAHİL EDİLMESİ İÇİN TARAFLARIN GÖREVLERİ VE SORUMLULUKLARI

Yönetmeliğin 6. Maddesine göre OSOS Sayaç, Modem ve İletişim altyapısının temini ve işletiminden sorumlu taraflar aşağıda belirtilmiştir:

(1) OSOS kapsamına dahil edilecek sayaçlar için, sayaç ile bütünleşik modem tercih edilmesi halinde bütünleşik sayaç ve modemin, aksi taktirde haberleşme portunu haiz sayacın sağlanması sayaç mülkiyetini haiz tarafın sorumluluğundadır. (2) Aşağıda belirtilen sayaçlar için, modem ile bütünleşik sayacın tercih edilmesi halinde modem hariç olmak üzere, sayacın modemle bütünleşik olmaması halinde modem dahil her türlü haberleşme donanımı ve OSOS ile iletişim kurulması için gerekli teçhizatın ve altyapının temini:

- **Dağıtım sistemine bağlı üretim tesisi niteliğindeki uzlaştırmaya esas veriş-çekiş birimlerinin uzlaştırmaya esas veriş-çekiş birimi konfigürasyonlarında yer alan sayaçlar için üretim faaliyeti gösteren ilgili tüzel kişinin,**
- OSOS kapsamında yer alan yer altı suyu kullanma belgesi sahibi olan tüketicilere ait tüketim verilerinin izlenebilmesi için kurulacak sistem kapsamına dahil olacak tüketim noktaları için ilgili tüketicinin,
- Dağıtım sistemine bağlı uzlaştırmaya esas veriş-çekiş birimi konfigürasyonu içerisinde yer alan diğer tüm sayaçlar için ilgili dağıtım lisansı sahibi tüzel kişinin, sorumluluğundadır.

1. SEDAŞ OSOS KAPSAMINDA KULLANILACAK SAYAÇLARIN ASGARİ TEKNİK ÖZELLİKLERİ

1.1. Sayaçlar yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak gerekli testleri yapılmış ve sistem onay belgesine sahip olacaktır.

1.2. Kullanıldığı ölçü noktasının durumuna göre elektrik piyasası mevzuatında öngörülen asgarî özellikleri taşımalıdır.

1.3. Sayaç üzerinde, uzaktan haberleşmeyi sağlamaya yönelik dahili haberleşme donanımı bulunmalı veya harici haberleşme donanımı ile irtibatı sağlayacak, optik porttan bağımsız, C1 veya RS 485 elektriksel haberleşme portu veya ethernet (RJ45) haberleşme portu bulunmalıdır.

1.4. Sayaçlar, enerji kesik olsa dahi, ön kapak ve klemens kapağı açılma müdahalelerini kaydedebilen ve bu bilgilerin haberleşme donanımı üzerinden okunmasına imkan sağlayan özellikte olmalıdır (Manyetik alan -mıknatıs- müdahalesi sayısı ve başlama / bitiş tarih ve saatleri konusunda son 10 kayıt).

1.5. Sayaçlar yük profili verme özelliğini haiz olmalı, yük profili 15, 30, 60'ar dakikalık periyotlar kapsamında yapabilmeli, yük profili ölçüm periyotları uzaktan ayarlanabilir olmalıdır.

Sayaçlar her 15 dakikalık ölçümleri içeren yük profillerini hafızasında en az 90 gün süre ile saklayabilmelidir.

1.6. Sayacın gerçek zaman saatini besleyen pilin ömrü imal tarihinden itibaren en az 10 yıl olmalıdır.

1.7. Sayaçların zaman senkronizasyonu uzaktan yapılabilir olmalıdır.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

- 1.8. OSOS sistemine dahil olacak sayaçların ana terminaleri arasındaki darbe dayanım gerilimi ilgili standartlara uygun olarak en az 10 kV olmalıdır.
- 1.9. Sayaçlarda demant bilgisi oluşturma ve sıfırlama işlemi, programlanan tarih-saatte otomatik olarak veya mühür altındaki bir butona basılarak veya haberleşme donanımı üzerinden uzaktan yapılabilir.
- 1.10. Sayaçlar, ileri ve geri saat (yaz saati uygulaması) uygulamasını otomatik olarak kendisi yapabilmeli veya aynı zamanda uzaktan erişim sağlanarak saat ve gün değişikliği yapılabilir.

2. SEDAŞ OSOS KAPSAMINDA GSM/GPRS ŞEBEKELERİNİ DESTEKLEYEN HABERLEŞME ÜNİTESİNİN ASGARİ TEKNİK ÖZELLİKLERİ

- 2.1. Standart internet protokollerini (TCP/IP vb.) ve bağlantılarını desteklemelidir.
- 2.2. Tek bir haberleşme operatörüne bağımlılık olmamalıdır.
- 2.3. Kontrol merkezi yazılımı ile haberleşmede RSA, DES, 3DES, AES veya BLOWFISH veya uluslararası standartta sahip yüksek güvenliği olan güncel kriptolama algoritmalarından birini desteklemelidir.
- 2.4. Harici modemlerde en az bir adet sayısal giriş, bir adet sayısal çıkış veya röle çıkış birimi olmalıdır.
- 2.5. Haberleşme portu ve diğer bağlantı terminallerinin kapağı mühürlenebilir tipte olmalıdır.
- 2.6. Kimlik doğrulama ve şifreleme yapılabilir.
- 2.7. Tanımlanan IP veya IP'ler dışında başka bir bağlantıya izin vermemelidir.
- 2.8. Bu amaçla, haberleşme yetkisine sahip Kontrol merkezinin ve/veya diğer merkezlerin tanıtılması için, cihaza en az bir IP ve bu IP'ler için TCP portları tanımlanabilir.
- 2.9. Yeni kurulacak OSOS sistemlerinde, dağıtım şirketi tarafından yapılacak planlama çerçevesinde gerek görülmesi halinde haberleşme ünitesi ölçü noktası ile kontrol merkezi arasında çift yönlü haberleşmeyi desteklemelidir.
- 2.10. Harici modemler üzerinde gerçek zaman saati olmalıdır. Gerçek zaman saatinin ve parametrelerinin değişikliği yerel ve uzaktan yapılabilir, bu işlem için şifre koruma özelliği olmalıdır.
- 2.11. CE Sertifikasına sahip olmalıdır.
- 2.12. Haberleşmeyi, ölçü noktaları ile kontrol merkezi arasında, GSM/GPRS ve/veya EDGE 900/1800/1900 Class B haberleşme kanalı üzerinden sağlayabilir.
- 2.13. Üzerindeki RS232, RS485 veya CI giriş/çıkış ara yüzleri ile; Ölçü Noktaları, haberleşme operatörü ve Kontrol merkezi ile ilgili tanımlamalar, yazılımsal güncellemeler ve haberleşme protokolleri ile ilgili güncellemeler yerel olarak yapılabilir. Ayrıca, haberleşme ünitesi üzerindeki bu tanımlamalar ve güncellemeler Kontrol merkezinden de yapılabilir.
- 2.14. Sayaca bütünleşik haberleşme modülü kullanılması halinde sayaçların sertifikasyon mührü açılmadan ve sayaç yerinden sökülmeden haberleşme modülü değiştirilebilir olmalıdır.
- 2.15. Haberleşme ünitesi vasıtasıyla sayaçlardaki verilerinin tamamı veya tercihe göre bir kısmı (tahakkuka esas veriler, günlük yük profili, olay kayıtlar, aktif-reaktif tüketimler, vb) kontrol merkezine transfer edilebilir.
- 2.16. Harici modemlerde haberleşme ünitesi, aşağıda tanımlanan olaylara ilişkin kayıtları tutmalı (event LOG), bu kayıtların oluşumunu kontrol merkezine uyarı olarak iletebilmeli veya kontrol merkezinden sorgulanabilir:

- Uzaktan veya yerel program güncellemeler ve parametre tanımlamaları
- Tanımlanan IP dışında yetkisiz IP'den yapılmaya çalışılan erişimler

- 2.17. En az bağlı olduğu sayacın/sayaçların sağladığı çevresel koşullara uygun olmalıdır.
- 2.18. Enerji gereksinimi için bağlanacağı ölçü noktasının gerilim seviyesine uygun donanımı (dahili veya harici) sahip olmalıdır.
- 2.19. Sinyal seviyesinin düşük olduğu ortamlarda sinyal seviyesinin yükseltilmesi için anten

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

bağlanabilmelidir.

2.20. Haberleşme ünitesi üzerinde enerjinin, GSM şebekesine bağlantı durumunun ve haberleşmenin yapıldığını gösteren uyarı göstergeleri olmalıdır.

2.21. Yazılımsal ve donanımsal olarak, kabul görmüş Ulusal veya Uluslararası Standartlara uygun olmalıdır.

2.22. Haberleşme ünitesi, sayaçla haberleşmede en az TS EN62056-21 mod C'ye göre haberleşmeyi desteklemelidir. Haberleşme hızı, sabit veya değişken olarak seçilebilmelidir.

2.23. Haberleşme ünitesi 220 V (AC) ile beslenebilir olacak, primer ölçüm yapılan noktalarda kullanılacak haberleşme ünitesinin beslemesi 57,8/100 V (AC) olacaktır.

2.24. Modem sayaçla bütünleşik ise, sayacın besleme gerilimi ile aynı olacaktır.

2.25. Elektromanyetik alanlardan etkilenmeyecek bir yapıda olacaktır.

2.26. 50Hz ve +/- %5 Hz frekans aralığında çalışabilir olacaktır.

2.27. Kullanılacak haberleşme üniteleri, sayaçların haberleşme hızına uyum göstermelidir.

2.28. Haberleşme ünitesinin haberleşme parametreleri (baudrate, parity, databit, stopbit, zaman aşımı süresi) ölçü noktasında bulunan sayaca göre değiştirilebilmelidir.

2.29. Haberleşme üniteleri haberleşmenin kesilmesi durumunda veya ayarlanabilen sürede bir kendini otomatik başlatma (reset) özelliğine sahip olmalıdır.

2.30. OSOS sistemine dahil olacak harici tip haberleşme ünitelerinde şebekedeki dalgalanmalara karşı darbe dayanımı en az 6 kV olmalıdır.

3. SEDAŞ OSOS KAPSAMINDA PSTN ŞEBEKESİNİ DESTEKLEYEN HABERLEŞME ÜNİTESİNİN ASGARİ TEKNİK ÖZELLİKLERİ

3.1. Haberleşme portu ve diğer bağlantı terminallerinin kapağı mühürlenebilir tipte olmalıdır.

3.2. En az bağlı olduğu sayacın sağladığı çevresel koşullara uygun olmalıdır.

3.3. Enerji gereksinimi için bağlanacağı ölçü noktasının gerilim seviyesine uygun donanıma (dahili veya harici) sahip olmalıdır. 3.4. Haberleşme ünitesi 220 V (AC) ile beslenebilir olacak, primer ölçüm yapılan noktalarda kullanılacak haberleşme ünitesinin beslemesi 57,8/100 V (AC) olacaktır.

3.5. Haberleşme ünitesi üzerinde, şebekeye bağlantı durumunu ve haberleşmenin yapıldığını gösteren uyarı göstergeleri olmalıdır.

3.6. Üzerinde gerçek zaman saati olmalıdır. Gerçek zaman saatinin ve parametrelerinin değişikliği yerel ve uzaktan yapılabilir, bu işlem için şifre koruma özelliği olmalıdır.

3.7. PSTN şebekesine bağlanabilmesi için ilgili kurumlardan gerekli izinler ve onaylar alınmış olmalıdır.

3.8. Haberleşme ünitesi, sayaçla haberleşmede en az TS EN62056-21 mod C'ye göre haberleşmeyi desteklemelidir. Haberleşme hızı, sabit veya değişken olarak seçilebilmelidir.

3.9. Sayaca bütünleşik haberleşme modülü kullanılması halinde sayaçların sertifikasyon mühürü açılmadan ve sayaç yerinden sökülmeden haberleşme modülü değiştirilebilir olmalıdır.

3.10. Kullanılacak haberleşme üniteleri, sayaçların haberleşme hızına uyum göstermelidir.

3.11. Haberleşme ünitesinin haberleşme parametreleri (baudrate, parity, databit, stopbit, zaman aşımı süresi) ölçü noktasında bulunan sayaca göre değiştirilebilmelidir.

3.12. Haberleşme üniteleri haberleşmenin kesilmesi durumunda veya ayarlanabilen sürede bir kendini otomatik başlatma (reset) özelliğine sahip olmalıdır.

3.13. OSOS sistemine dahil olacak harici tip haberleşme ünitelerinde şebekedeki dalgalanmalara karşı darbe dayanımı en az 6 kV olmalıdır.

SEDAŞ OSOS SİSTEMİ İLE İLETİŞİM TESTİ YAPILAN SAYAÇLAR

SEDAŞ OSOS kapsamında sistemle iletişim testleri yapılan sayaç marka ve modelleri aşağıdaki listede belirtilmiştir. Ancak bu listede belirtilen sayaçların sistemimize bağlantısı için gereken test ve kabul işleminde, SEDAŞ OSOS Kapsamında Kullanılacak Sayaçların

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Asgari Teknik Özellikleri'ne uygunluk şartı aranmaktadır.

Üretici	Model	İletişim Protokolü
Landis+Gyr	ZMG / E550	DLMS
Elster	A1500	IEC61107
Itron	SL761C071	DLMS
Makel	KMY2221	IEC61107
Luna	LUN4	IEC61107
Viko	VEM- T5100DB2	IEC61107

Birime Özel

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-7

ÜRETİCİNİN TALEP KONTROLÜ UYGULAMALARINA İLİŞKİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Birime Özel

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-8
TADİLAT

Birime Özel

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

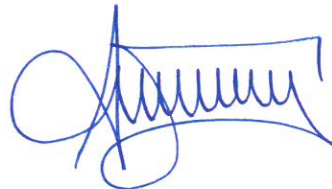
EK-9

TESİS SÖZLEŞMESİ

Tesis sözleşmesi düzenlenmemiştir.

23

AR

 38

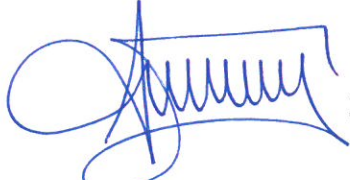
Birime Özel

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-10
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

İş bu Bağlantı Anlaşması düzenlenmiş olup Geçici Kabul Onayı yapıldıktan sonra Geçici Kabul Onayı evraklarıyla birlikte Şirketiniz ile Sistem Kullanım Anlaşması düzenlenmesi gerekmektedir.

Ae

 39



SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
YATIRIM, VARLIK VE ENERJİ ŞEBEKE YÖNETİMİ DİREKTÖRLÜĞÜ
ŞEBEKE YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ MÜSAADESİ VE ÜRETİM TESİSLERİ BİRİMİ

Sayı: SED.ENM.NM.EP-GIS.02/6653
Konu: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu Hk.

08/08/2024

Tebliğ Tarihi: 14/08/2024

Düzce Üniversitesi
Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi
Döner Sermaye Müdürlüğü
Beçiyörükler Köyü Konuralp
Merkez/DÜZCE

Ali SAK
Üretim Tesisleri Uzmanı

İLGİ: 30/04/2024 tarih ve 8001474184 sayılı lisanssız elektrik üretim başvurunuz;

İlgi dilekçe ile, **Düzce İli, Merkez İlçesi, Yörükler Mahallesi, 283 Ada, 1 Parsel** adresinde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5/1/h Maddesi kapsamında **Düzce Üniversitesi Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi Döner Sermaye Müdürlüğü** tarafından kurulması planlanan **Düzce Üniversitesi Konuralp 1 GES** için güneş enerjisine dayalı **arazi uygulamalı 4281,2 kWp / 3960 kWe** kurulu gücündeki lisanssız elektrik üretim başvurunuz incelenmiş olup, başvurunuz aşağıdaki şartlar dahilinde uygun bulunmuştur.

Bağlantı Tipi : Tüketim tesisi ile farklı yerde olan üretim tesisi.

İrtibat Merkezi : TM-26 (OSMANCA TM) (TRB H16, F07)

Bağlantı Noktası : Osmanca TM TM-26 'dan çıkan hattın enerjilenen; Düzce Üniversitesi Merkez Kampüs Kabin DM-1328 numaralı kabinden çıkan hattın beslenen yeraltı kablosundan Şirketimizce gösterilecek uygun noktaya yeni tesis edilecek DM 'ye girdi-çıkıtı yapılarak ve yeni tesis edilecek DM 'den üretim tesisi için ayrı bir çıkış alınarak bağlantı hattı sonuna tesis edilecek ölçü merkezi.

Genel Maddeler

1. Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta uzlaştırma mekanizmasının gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü elektronik sayaç takılır.
2. Üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde bulunmaması halinde ilgili tesislerin bağlantı anlaşmalarında belirlenen yerlere, ilgili mevzuatta uzlaştırma mekanizmasının gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek şekilde üretim tesisi için çift yönlü, tüketim tesisi için tek yönlü elektronik sayaç takılır. Çift yönlü sayaçlar için Şirketimizce kontrol amaçlı ikinci bir sayaç takılabilir.
3. Faturalamaya esas ölçüm noktası, şebekeye bağlantı noktasında birinci veya ikinci maddeye uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Şebekeye bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur.
4. Kurulu gücü 10 kW'ın üzerinde olan üretim tesisleri için birinci ve ikinci maddeye göre tesis edilen sayaçların, ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olması zorunludur. 10 kW'ın üzerinde kurulu güce sahip üretim tesisleri için tesis edilen sayaçlar, ölçme ve haberleşme izleme sistemi ile irtibatlandırılır.
5. Bir tüketim tesisi için kurulacak, farklı teşvik fiyatlarına tabi yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile kojenerasyon ve mikrokojenerasyon tesislerinde üretilen elektrik enerjisinin ayrı ayrı saatlik ölçülmesine imkân verecek şekilde sayaç tesis edilir.
6. Kurulu gücü 50 kW ve üzeri olan üretim tesislerinin Şirketimize ait olan SCADA kontrol merkezine bağlantısı, Elektrik Şebeke Yönetmeliğinde yer alan hükümler doğrultusunda yapılır. Bağlantı için üretim tesisi tarafında gerekli olan ekipman ve altyapı üretim tesisi sahibi gerçek veya tüzel kişi tarafından temin ve tesis edilir.
7. Üretim tesisi, bağlantı ve/veya sistem kullanım anlaşmasında yer alan anlaşma gücünden daha büyük güçte çalıştırılmaz. Üretim tesisinin bağlantı ve/veya sistem kullanım anlaşmasında yer alan

Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.
Orhangazi Cad. Trafo Tesisleri 54100 Sakarya / TÜRKİYE
T: +90 (264) 295 85 00 - F: +90 (264) 275 10 48
www.sedas.com - info@sedas.com
Ticaret Sicil No: 10941

Müşteri İletişim Hattı
Bolu 0 (374) 186 11 22
Düzce 0 (380) 186 11 22
Kocaeli 0 (262) 186 11 22
Sakarya 0 (264) 186 11 22
Çağrı Merkezi 186

Bilgi için:
Telefon: 0 (264) 295 85 00 Dahili:
Bilgi için: ali.sak@sedas.com
Üretim Tesisleri Uzmanı
Dahili T. 60519

anlaşma gücünden daha büyük bir güçte çalıştırılması halinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında yer alan cezai şartlar uygulanır.

8. Gerekli koşullarda üretim tesisinin bağlantısının kesilmesi Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliğinin 27 nci maddesi uyarınca gerçekleştirilir.

9. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği (Yönetmelik) kapsamında üretim tesislerinin projelendirilmesi, kurulumu, sisteme bağlantısı, kabulü, işletmesi, bakımı ile gerekli görülmesi halinde test ve deney faaliyetleri ilgili standartlarda ve ilgili teknik mevzuatta tanımlandığı şekliyle yürütülür. Üretim tesisi sahibi, bu hususlara uymakla ve ilgili teknik mevzuatın ve standartların gerektirdiği koşulları sağlamakla yükümlüdür.

10. İlgili teknik mevzuatın ve ilgili standartların gerektirdiği koşulları sağlamayan üretim tesislerine ilişkin olarak; Esasa ilişkin olan veya can ve mal güvenliği bakımından tehlikeli veya elektrik sisteminin güvenliğini etkileyen riskli durumlarda herhangi bir bildirimle gerek kalmaksızın Şirketimiz tarafından üretim tesisi durumu uygun hale getirilinceye kadar şebekeden ayrılır.

11. Üretim tesisi, can ve mal emniyetinin sağlanması için kısa devre arızası veya şebekenin enerjisiz kalması durumunda bağlantı noktası itibarıyla şebekeden izole hale getirilir ve şebekeye enerji verilmez. Şebekenin bir bölümünü içerecek şekilde adalanmaya müsaade edilmez. Bu durumda bağlantı noktası itibarıyla şebekeden izole hale gelen üretim tesisi, izole kalan tüketim tesisi bölümünü şebekeden bağımsız olarak besleyebilir.

12. Üretim tesisi sahibi; üretim tesisinin DC/AC gücünün artırılması, azaltılması, koruma düzeninin değiştirilmesi, kompanzasyon değişikliği dahil olmak üzere başka değişiklikler yapmak istemesi halinde Şirketimize önceden başvuruda bulunarak ilgili mevzuatta öngörülen usullere göre izin almakla yükümlüdür.

13. 5 inci maddenin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları için Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliğinde yer alan hüküm çerçevesinde işlem tesis edilir.

14. Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu tebliğ tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde bağlantı anlaşması için Şirketimize başvuru yapılması gerekmektedir. Söz konusu süre içerisinde üretim tesisi ve varsa bağlantı hattı projesini Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilere onaylatılması zorunludur. Yukarıda belirlenen süreler içerisinde söz konusu belgeler ile birlikte bağlantı anlaşmasına başvuruda bulunulmaması durumunda bağlantı anlaşması imzalama hakkı kaybedilecektir ve bağlantı başvuruları geçersiz sayılacaktır.

15. Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu verilen üretim tesisleri için kurulu güç artış talebinde bulunulması ve söz konusu talebe komisyon tarafından olumlu görüş verilmesi halinde, güç artışı kapsamındaki revize bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun başvuru sahibine tebliğ edildiği tarihten itibaren yükümlülüklerini tamamlaması için mevcut süreler doksana gün ilave süre verilir. Süresi içerisinde bağlantı anlaşması imzalanması için ilgili şebeke işletmecisine başvuruda bulunulmaması halinde bağlantı anlaşması imzalama hakkı kaybedilir.

16. Bağlantı anlaşması imzalayan veya kabulü tamamlanan üretim tesislerinde kurulu güç artış talebinde bulunulması ve söz konusu talebe komisyon tarafından olumlu görüş verilmesi halinde, güç artışı kapsamındaki revize bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun başvuru sahibine tebliğ edildiği tarihten itibaren revize bağlantı anlaşmasına çağrı mektubuna ilişkin yükümlülüklerinin ve üretim tesisinin kabul işlemlerinin tamamlanması için ilave bir yıl süre verilir.

17. Başvuru sahibi tüzel kişiler unvan ve nev'i değişikliklerini Şirketimize bildirmekle yükümlüdür.

18. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında tesis edilecek elektrik üretim tesisi ve bağlantı ekipmanında kullanılan malzemeler; ilgili mevzuat ve standartlara göre imal edilmiş, garanti kapsamında ve son beş yıl içerisinde üretilmiş olmalıdır. Beş yıl şartı, 5 inci maddenin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamındaki tesisler için uygulanmaz.

19. Şebekeye verilecek net enerji miktarı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin "İhtiyaç fazlası enerjinin değerlendirilmesi" başlıklı 24. Madde hükümlerine göre değerlendirilecektir.

Özel Maddeler

20. Düzce Üniversitesi Merkez Kampüs Kabin DM-1328 numaralı kabinden çıkan hattan beslenen yeraltı kablосundan Şirketimizce gösterilecek uygun noktaya yeni tesis edilecek DM tesis edilecektir.

girdi-çıkıtı yapılarak ve yeni tesis edilecek DM 'den üretim tesisi için ayrı bir çıkış alınarak bağlantı hattı sonuna tesis edilecek ölçü merkezi.

21. Yeni tesis edilecek DM içerisinde mevcut yeraltı kablosu girdi-çıkıtı yapılacaktır.
22. Yeni tesis edilecek DM içerisinde, 1 kesicili giriş hücresi, 1 kesicili çıkış hücresi, 1 kesicili çıkış hücresi (üretim tesisi için), 1 gerilim hücresi ve 3 yedek hücre yeri olacaktır.
23. Yeni tesis edilecek DM içerisine tesis edilecek kesicili çıkış hücresinden irtibat alınarak yeraltı iletkenli bağlantı hattı tesis edilecektir.
24. Yeni DM tesisi için Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin 21. Maddesine göre işlem yapılacak olup, bağlantı hattı için ayrıca tesis sözleşmesi imzalanacaktır. 21. Madde ve Tesis Sözleşmesi için şirketimize başvuru yapılması gerekmektedir.
25. YG seviyesinden bağlanacak üretim tesisinin; yönlendirildiği TEİAŞ TM'de ilgili fiderin TEİAŞ'ın otoprodüktör fideri kriterlerine, dağıtım sistemine bağlantı noktasında TEDAŞ'ın otoprodüktör fideri kriterlerine uygun olması gerekmektedir.
26. Ölçü hücresine tesis edilecek çift yönlü sayaç ve üretim/tüketim panosuna tesis edilecek tek yönlü üretim sayacı mühürlü bölmede yer alacaktır.
27. Ölçü devrelerinde kullanılacak akım trafoları; 10 MVA' ya kadar 0,5 cl., 10 VA, 10 MVA' nın üzerindeki güçlerde ise 0.2 S cl., 10 VA olacak şekilde seçilecektir. Akım trafolarının dönüştürme oranları (primer akımları) tesis gücüne göre belirlenecektir. Primerden ölçüm yapılan tesislerde ölçü hücresi gerilim trafosu özellikleri; 34,5 kV/√3 / 0,1kV/√3 C:0,5 30 VA olacaktır.
28. Tüketim tesisi ile aynı noktada olan üretim tesislerinde ölçüye esas akım trafoları tahakkuka esas mevcut dönüştürme oranlarına göre tesis edilecek olup ölçümü primer tarafından yapılan tesislerde akım trafoları üç sekonderli olacaktır.
29. Akım trafoları ile sayaçlar arasına ölçümü primer tarafından yapılan tesislerde akım test klemensi konulacaktır.
30. Tesiste kullanılacak akım ve gerilim trafoları Şirketimize kontrol ettirilerek, test raporları kabul aşamasında tesis sahibi tarafından heyete sunulacaktır. Akım ve gerilim transformatörlerinde muayene yönetmeliği gereğince, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na ait damga (mühür) bulunacaktır.
31. Tüketim tesisi ile aynı noktada olan üretim tesislerinde ölçü primer tarafından ise yedek sayaç kullanılacak olup diğer ölçü sistemlerinde yedek sayaç kullanılmayacaktır.
32. Tesislerde kullanılacak teçhizatlar TS, ISO, CENELEC, IEC, EN ve diğer uluslararası standartlara uygun olacaktır.
33. Lisanssız Elektrik Üretim Tesislerinin SEDAS Scada Sistemine bağlantısı ile ilgili gerekli bilgi ve evraklara www.sedas.com adresinden ulaşabilirsiniz.
34. Yönetmelik hükümlerine göre şebekeye bağlanacak üretim tesislerinin yatırıma başlanması için gerekli olan ÇED, imar ve diğer izin ve onayların alınması gerekmektedir.
35. Arazi uygulamalı tesislerde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerinde yer alan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.
36. Kabul işlemleri yapılmadan üretim tesisinin kurularak işletmeye alındığının tespit edilmesi durumunda, herhangi bir bildirim gerek kalmaksızın üretim tesisi şebekeden ayrılır. Tespitin yapılmasını takip eden altmış gün içerisinde, üretim tesisi ile ilgili olan tüm ekipman demonte edilerek tesisin bulunduğu parselin dışına, tesis sahibi tarafından çıkartılır. Mevcut olması durumunda bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu ve bağlantı anlaşması iptal edilir. Üretim tesisini kuran gerçek veya tüzel kişi üç yıl boyunca bu Yönetmelik kapsamında başvuru yapamaz.

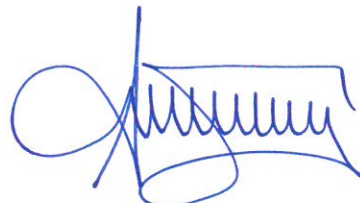
Gereğini rica ederiz.


Ali SAK
Üretim Tesisleri Uzmanı


İlyas ALAÇAM
Enerji Müsaadeleri ve Üretim
Tesisleri Yöneticisi

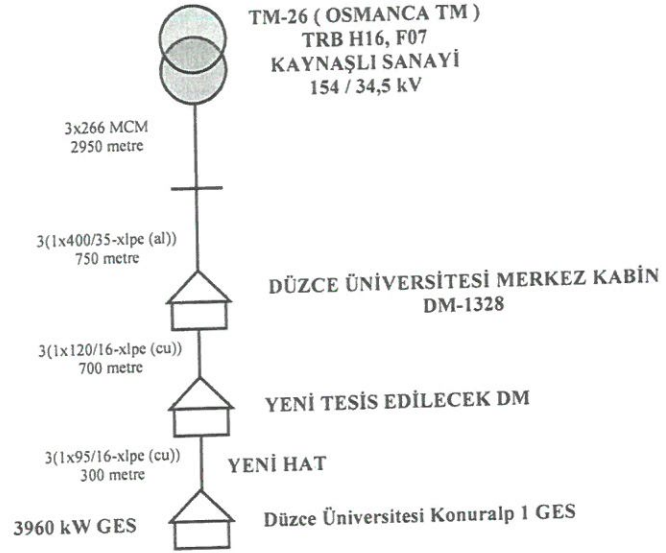
EKI _____ :

1. Tek hat Şeması
2. YEPDİS Kayıt Belgesi



Genel

TEK HAT SEMASI



Ali SAK
Üretim Tesisleri Uzmanı

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	SEDAŞ-GES-1512	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	Düzce Üniversitesi Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi Döner Sermaye Müdürlüğü Baçlıyörükler Köyü Konuralp Merkez/DÜZCE	
TESİS ADI	Düzce Üniversitesi Konuralp 1 GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.04.2024	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Düzce
	İLÇESİ	Düzce Merkez
	KÖY/MAHALLE	Yörük
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİLÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWp) / DC (kWp)	3960 / 4261,2	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	OSMANCA	
1/25000 ölçekli pafta adı	G26A2	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 30 (TRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	28595,94	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	598482.746	4530314.567
K2	598517.293	4530380.441
K3	598523.26	4530381.446
K4	598547.37	4530358.803
K5	598553.796	4530359.536
K6	598659.577	4530400.549
K7	598683.715	4530424.602
K8	598710.887	4530481.183
K9	598731.572	4530488.037
K10	598749.742	4530493.061
K11	598754.376	4530492.631
K12	598759.896	4530489.271
K13	598761.226	4530487.551
K14	598762.866	4530483.531
K15	598763.586	4530479.141
K16	598766.715	4530452.781
K17	598767.436	4530445.551
K18	598768.046	4530431.041
K19	598766.856	4530409.291
K20	598764.676	4530394.921
K21	598760.795	4530376.621
K22	598755.496	4530362.711
K23	598750.073	4530348.609
K24	598608.58	4530309.696
K25	598616.88	4530242.323
K26	598592.981	4530240.831
K27	598577.741	4530244.911
K28	598552.271	4530259.671
K29	598491.346	4530313.311

Düzenlenme Tarihi
6.08.2024

UYGUNDUR

ERDİNÇ AKSUN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

PLAŞİTİM OFİSİ
Demet Günday / Genel Başkan
Cedidiye Mahallesi / Düzce
Alışverişçi - Merkez/DÜZCE
Tel: 0836 768 32 81
Düzce V.D. 209 443 906 30
Mail: demetgunday@gmail.com