

DÜZCE İLİ MERKEZ İLÇESİ KONURALP 283 ADA 1
PARSEL VE TAPUSUZ ALANLARA AİT
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA
RAPORU



İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMA ALANININ İNCELENMESİ.....	2
1.1.	Konum.....	2
1.2.	Planlama Sınırı.....	2
1.3.	Jeolojik Yapı.....	3
1.4.	Mülkiyet Yapısı.....	4
1.5.	Mevcut Nazım İmar Durumu.....	4
2.	PLANLAMA KARARLARI	6
2.1.	Yapılaşma Alanları	6
2.2.	Ulaşım Kararları	8
3.	SONUÇ	8
4.	EKLER.....	9



1

1. PLANLAMA ALANININ İNCELENMESİ:

1.1. Konum:

Planlama alanı Düzce İli, Konuralp Beldesi Yörükler Köyü, 283 ada 1 parsel, kuzey ve doğudaki tapusuz alanları kapsamakta olup Düzce Üniversitesi Merkez Kampüs alanının 0.5 km batısında, Düzce Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi 4 'ün ise kuzeyinde yer almaktadır. Düzce Yenilenebilir Enerji Sahası Ges 'in, batı ve kuzeyinde 15 m.lik taşıt yolları, güneyinde Düzce Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi 4, doğusunda 20 m.lik trafik yolu, yer almaktadır.

Düzce Üniversitesi Alanı içindeki Teknoloji Geliştirme Bölgesi Kampüs Alanın yaklaşık 100 metre mesafede Düzce Teknopark TGB -4 Alanı bulunmaktadır.

Şekil 1: Araziye Ait Google Görüntüsü



1.2. Planlama Sınırı:

Düzce GES alanı Düzce İli, Konuralp Beldesi, Yörükler Köyü, 283 ada 1 nolu parseli, kuzey ve doğudaki tapusuz alanları kapsamaktadır. Planlama alanı toplam 36613.17 m² dir.

1.3. Jeolojik Yapı:

Düzce İli Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28.09.2011 tarih ve 102732 genelge gereğince onaylanmıştır.

Söz Konusu Yer Düzce'nin yaklaşık 10 km kuzeyinde olup Düzce Üniversitesi Konuralp Beldesinde yer almaktadır. Alanda yapılan gözlemsel inceleme sonucunda ortalama kalınlığı 2 metre olan pliyo-kuaterner yaşlı Alüvyon yelpazesi birimi (kil, silt,kum,çakıl) olup 2 metreden sonra erken-orta eosen yaşta Çaycuma formasyonunun Yığılca üyesi volkanik altere kil taşı ve / veya çatlaklı altere kumtaşından oluştuğu tespit edilmiştir.

İnceleme alanı heyelan, feyezan,kaya düşmesi, çığ düşmesi,su baskını ve çökmeler gibi doğal afet tehlikelerine maruz kalmayacağı kanaatine varılmış olup alanın ortalama eğimi % 6-7 arasındadır.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları, sismik kırılma çalışmaları ve laboratuvar deney sonuçlarına göre taşıma gücü 2.00 m için 4,02 kg/ cm ² , 3.50 m için 6 kg/ cm ² olarak tespit edilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik sonuçlarına göre zemin hakim titreşim periyodu S1 için To: 0,38 ,S2 için To:0,36, S3 için To:0,38 ve S4 için To:0,36 olarak tespit edildiğinden ,İnceleme alanı “Deprem Bölgelerinde Yapılacak ; Binalar Hakkında Yönetmelik ” esaslarına göre B grubu zeminlere ve aynı yönetmelikteki Yerel Zemin Sınıflarına göre Z2 Yerel Zemin Sınıfına girmektedir.Şpektrum Karakteristik Periyotları (Ta,Tb) Z2,Yerel Zemin Sınıflamasına göre Ta =0,15 sn, Tb = 0,40 sn olarak belirlenmiştir.

Arazide yapılan incelemelerde ve daha önce söz konusu alanın yakınlarında yapılan Jeolojik Jeoteknik Etüt raporlarda yapılan incelemelerde yer altı suyunun derinlerde olduğu tespit edilmiştir.

Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler

Çalışmanın amacı, Düzce İli, Konuralp İlçesi, Yörükler Mevkii, toplam 23.593,68 m² lik, 568 nolu Parsellerin zemin özelliklerini belirlemek amacıyla Revize İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Raporu'nun hazırlanmasıdır. İnceleme alanının detaylı jeolojik incelemesi için 5 adet sondaj çalışması, 5 adet 36 metrelik sismik kırılma uygulaması ve iki adet elektrik özdirenç çalışması yapılmıştır. Bu çalışma Düzce Üniversitesi tarafından yaptırılmıştır.

1.İnceleme alanında yapılan sondajlar ve elektrik özdirenç çalışmaları sonucunda yer altı suyuna rastlanmamıştır.



3

2.Arazi alışmaları, yapılan incelemeler ve araştırmalar sonucunda, etüt alanında; heyelan, kaya dūřmesi, çığ gibi doğal afet riski bulunmamaktadır. Alanımızda, 7269 sayılı yasaya göre "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır.

3.İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları, sismik kırılma çalışmaları ve laboratuar deney sonuçlarına göre taşıma gücü 6,00 kg/cm² olarak tespit edilmiştir..

4.İnceleme alanında yapılan sismik sonuçlarına göre zemin hakim titreşim periyotu S1 için To: 0,40, S2 için To: 0,42 ve S3 için To: 0,42 , S4 için To: 0,40 ve S5 için To : 0,40 olarak tespit edildiğinden, inceleme alanı "Deprem Bölgelerinde Yapılacak ; Binalar Hakkındaki Yönetmelik" esaslarına göre C grubu zeminlere ve aynı yönetmelikteki Yerel Zemin Sınıflarına göre Z3 Yerel Zemin Sınıfına girmektedir. şpektrum Karakteristik Periyotları (Ta, Tb) Z3, Yerel Zemin Sınıflamasına göre Ta = 0,15 sn, Tb = 0,60 sn olarak belirlenmiştir.

5.İnceleme alanı yerleşime uygun alanlar olarak tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda ortalama eğim % 14 ölçülmüştür, inceleme alanında stabilite sorunu yoktur.

6.İnceleme Alanı, 1. Derece deprem kuşağında bulunması ve aktivitenin devam etmesi nedeniyle alanda yapılacak yapılarda, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esasları ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine aynen uyulmalıdır.

7.İnceleme alanında oturmalar izin verilebilir sınırlarda kalmaktadır, her hangi bir oturma problemi beklenmemektedir.

8.İnceleme alanında yatak katsayısı 2400 ton/m³ olarak alınması önerilir.

9.İnceleme alanında yüzey suları ıslah altına alınmalıdır.

10. İnceleme alanında sıvılaşma potansiyel riski yoktur.

11. Bu Rapor, 1/ 1000 lekli revize imar planına esas jeolojik, jeoteknik etüt raporu olup, zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

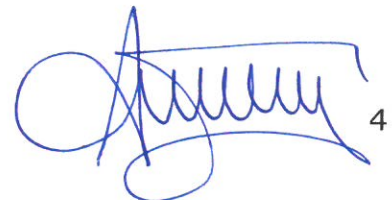
1.4. Mülkiyet Yapısı:

Düzce Ges Alanı 1/5000 lekli Nazım İmar planı planlama sınırı 283 ada1 nolu parseli, doğu ve kuzeydeki tapusuz alanları kapsamaktadır.

Mülkiyet yapısı:

Ada No	Parsel No	Maliki	Yüzölçümü
-	-	Tapusuz Alanlar	7973.42
283	1	Maliye Hazinesi	28.639,75

1.5. Mevcut Nazım İmar Durumu:



Düzce Ges Alanı, Düzce Üniversite Kampüsünün batısında ve Düzce Üniversitesi Alanı içerisinde yer almakta olup Kampüs Alanına yaklaşık 0.5 km mesafededir.

Yenilenebilir Enerji Santrali alanı (GES Alanı) 07.06.2008 tasdikli tarihli 1/100000 ölçekli Düzce Çevre Düzeni Planında Üniversite Alanında kalmaktadır.

1/100.000 ölçekli Düzce Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama hükümlerinin;

III.4.10. Üniversite Alanları Maddesinde;

“ Lisans, Lisansüstü Eğitim, Araştırma-Bilgi Üretim ve İletişim Merkezi işlevlerini yüklenen ve içerisinde Tekno-Park’ların da yer alabileceği alanlardır.”

Plan ‘ın vizyon ve ilkeleri doğrultusunda; uluslar arası rekabet üstünlüğü taşıyan veya taşıyabilecek sektörleri (kültür, turizm, finans, üst düzey hizmet, ileri teknoloji, moda gibi)destekleyecek, bilgi ekonomisine ve toplumuna geçişi sağlayacak düzenlemelerin yapılmasında öncü rol üstlenmeleri esastır.

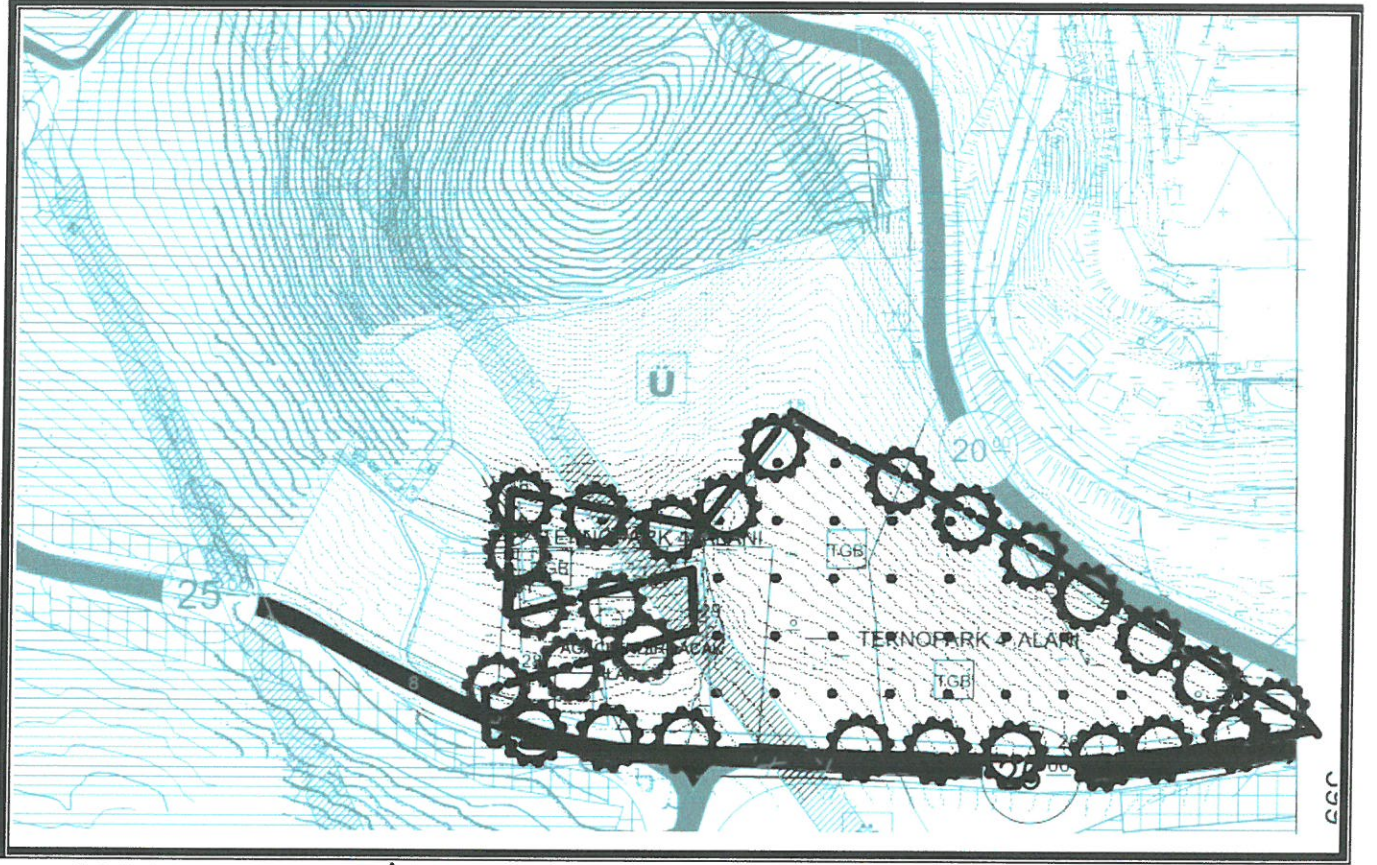
Planda sembol veya alan olarak gösterilen yada bu planda gösterilmeyen üniversiteler alt ölçekli planlarda değerlendirilecektir.

Düzce Üniversitesi, Yenilenebilir Enerji Santrali (GES Alanı) lejantı (fonksiyonu) 07.06.2008 tasdikli tarihli 1/100000 ölçekli Düzce Çevre Düzeni Planı lejantı ile Plan Uygulama Hükümlerinde belirtilen fonksiyonlar yönünden uyumlu olduğu görülmektedir.

Planlama alanının da içinde bulunduğu alan; Düzce ili, Konuralp Beldesi, Yörükler Mevkii 283 ada 1 parsel, kuzey ve doğudaki tapusuz alanlardan oluşmaktadır. Söz konusu alanın ve Düzce Üniversitesine ait 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar planı Bayındırlık Ve İskan Bakanlığınca 07/03/2008 tarihinde onaylanmıştır.

Onaylı planların bulunduğu alanda Konuralp Belediyesinin il Belediyesine bağlanması üzerine Düzce Belediyesi 5.6.2014 tarih ve 197 nolu meclis kararı ile revizyon imar planı hazırlamış ve onaylamıştır. Onaylı plana göre söz konusu alan üniversite alanı içinde eğitim alanı tahsislidir.





Şekil 1: Mevcut Nazım İmar Planı

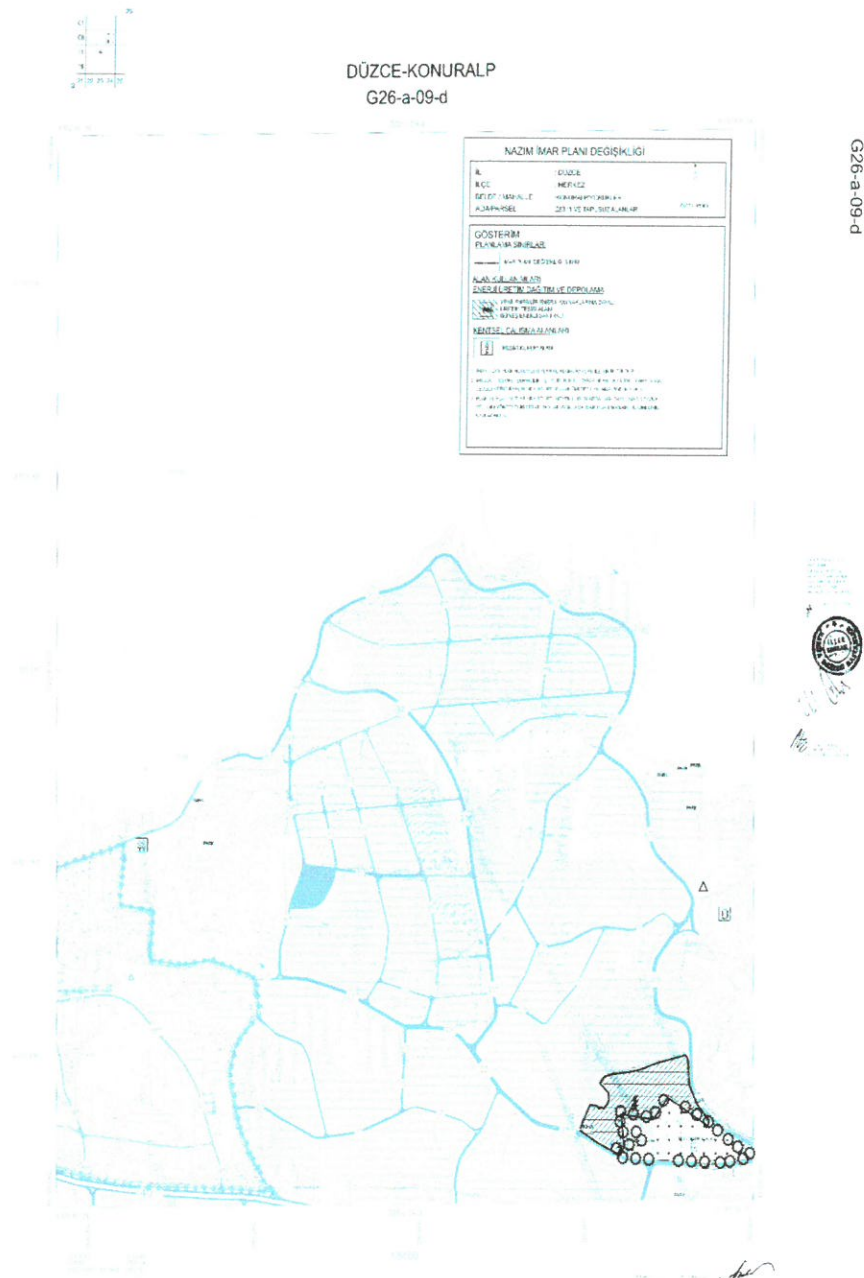
2. PLANLAMA KARARLARI:

2.1 Yapılaşma Alanları ve Yoğunluklar:

Düzce Teknopark alanı 283 ada 1 nolu parsel sınırını, kuzey ve doğudaki tapusuz alanları kapsamaktadır. Meri imar planında Üniversite Eğitim Alanı olarak tanımlıdır. 3194 sayılı İmar kanunda yapılan değişiklikle meri planda alana Yenilenebilir Enerji Santral Alanı ve güney batısına da Resmi Kurum Alanı olacak şekilde Nazım imar planı değişiklik dosyası hazırlanmıştır. Düzce Belediyesinin 25.11.2025 Tarih ve 203354 Sayılı yazısında da Plan değişikliği için uygunluk görüşü verilmiştir.

 6

Şekil 2: Öneri Nazım İmar Planı



2.2. Ulaşım Kararları:

Planlanan Alan ve Yakın çevresini içeren bölgede Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünce 07/Şubat/2008 tarihinde Düzce Üniversitesine ait 1/5000 Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Onaylı planların bulunduğu alanda Konuralp Belediyesinin il Belediyesine bağlanması üzerine Düzce Belediyesi 5.6.2014 tarih ve 197 nolu meclis kararı ile revizyon nazım imar planı hazırlamış ve onaylamıştır. Onaylı plana göre söz konusu alan üniversite alanı içinde eğitim alanı tahsislidir.

Onaylı İmar planı Kararına göre söz konusu Düzce üniversitesinin alanının, batı- kuzey 15 m.lik, güneyinde Düzce Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi 4, doğusunda 20 m.lik trafik yolları, yer almaktadır. Bu yollar mülkiyet olarak Üniversiteye tahsisli alanda yer almaktadır.

Planlanan Yenilenebilir Enerji Santrali (Ges) Alanının ulaşım bağlantısı yönünden bölgesel ulaşım sistemi ile entegrasyonunun gerçekleştirilebilmesi için teklif planın ulaşım sistemi yönünden değerlendirilmesi gerekmektedir. Yenilenebilir Enerji Santral Alanı (GES) fonksiyonunun otopark alanı ihtiyacının otopark Yönetmeliği doğrultusunda kendi fonksiyon alanları içerisinde çözümlenmesi gerekmektedir.

Yenilenebilir Enerji Santral Alanı (GES) 'in planlama alanındaki iç yollar (Trafik ve Yaya ulaşım Aksları) planlanan alanın Avan Proje aşamasına kadar olan süreçte planlanması halinde çevreyle bütünleşmesi ve entegrasyonun sağlanması açısından planlanan alandaki ulaşım kararları göz önünde bulundurularak hazırlanacak Avan Projede belirlenecektir.

3. SONUÇ:

Yenilenebilir Enerji Santral Alanı (GES) bölgesi ve Resmi Kurum Alanına Yönelik 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatın getirdiği hukuksal çerçevede hazırlanmıştır.

Teklif : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları bölgeye ait Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylı imar planları üzerine ve Planlama Alanını da içeren Afet İşleri Genel Müdürlüğünce 28/09/2011 tarihinde onanan ve mikro bölgeleme projesine ait olan İmar Planına Esas 1/1000 Ölçekli yerleşime Uygunluk Haritaları ile bu haritalara ait raporda getirilen öneriler göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır.

Yukarıda belirtildiği gibi kamu kurum ve kuruluş görüşleri de dikkate alınarak hazırlanan teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Fonksiyon koşulları Plan Notları ile oluşturulmuştur.

EKLER:

- 1- Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Plan Değişikliği Yapım Yazışması
- 2- Takyidatlı Tapu Kayıt Bilgileri (son 6 ay içinde alınmış),



EK 1:Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Plan Yapım Yazışması

Evrak Tarih ve Sayı: 26.03.2025-555729



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48362481-000-12135374
Konu : Düzce İli, Merkez İlçesi, Orhangazi
Mahallesi Üniversite Alanı İmar Planı
Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Düzce Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.01.2025 tarihli ve E-30523593-000-11428800 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile Düzce Üniversitesi Rektörlüğünden alınan ve bir örneği ekli 19.09.2024 tarih ve 477901 sayılı yazı ile İlimiz Merkez ilçesi, Yörükler (Orhangazi mh.) mahallesinde bulunan, Hazineye ait, 283 ada, 1 parsel numaralı, Düzce Üniversitesi Rektörlüğüne "kampüs alanı" olarak kullanılmak üzere tahsisli taşınmazın, 27.904,13 m²'lik kısmın üzerine GES yatırımı yapılabilmesi amacıyla, planda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim Alanı)" olarak değiştirilmesi talep edildiği, taşınmazın İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli olan 735,62 m²'lik kısmı dışında kalan ve Düzce Üniversitesi Rektörlüğüne tahsisli 27.914,13 m²'lik kısmının GES yatırımı yapılabilmesi amacıyla imar planı değişikliğinin (revizyonu) yapılmasının Düzce Belediye Başkanlığından istenilmiş, alınan ve bir örneği ekte gönderilmekte olan cevabi yazı ile özetle plan değişikliğinin Bakanlığımızca yaptırılması ve onaylanması gerektiği bildirildiği iletilerek, bahse konu parselin 735,62 m²'lik kısmının "resmi kurum alanı" diğer kısımlarının ise "güneş enerjisi üretim alanı" olarak imar planı değişikliğinin (revizyon) yapılarak sonucundan Milli Emlak Müdürlüğüne bilgi verilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazı ve ekleri incelendiğinde,

- Düzce Üniversitesi Rektörlüğünün, 19.09.2024 tarih ve 477901 sayılı yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Düzce İli, Merkez İlçesi, Orhangazi Mahallesi, 283 ada 1 numaralı parselin 27.904,13 m²'lik kısmın üzerine GES yatırımı yapılabilmesi amacıyla, planda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim Alanı)" olarak değiştirilmesi talebinin Belediyesine iletildiği,
- Düzce Belediyesinin 147327 sayılı yazısında "Düzce İli, Merkez İlçe, Orhangazi Mahallesi, 283 ada 1 numaralı parselin mevcut imar planında Üniversite Alanı olarak düzenlenen bölümü, değişen Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca, 04.02.2008 ve 679 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile re'sen onaylanan Düzce Üniversitesi Kampüs Alanı İmar Planı Sınırları içinde kalmakta olduğundan anılan imar planı sınırları içerisinde plan yapma ve onama yetkisi Bakanlığımızdadır. Bu çerçevede yazınız içeriğinde belirtilen söz konusu parsellerde, GES kurulması için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Plan Gösterimleri Ek-1'de belirtilen 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı' (Güneş Enerjisi Santrali) içerikli imar planı değişikliğinin Bakanlığımızca yaptırılarak onaylanması gerekmektedir" şeklinde cevabi yazının iletildiği,

Doğrulama Kodu: 405F2239-7941-4C6C-9FCF-865844891ED1

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : çevre@sehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

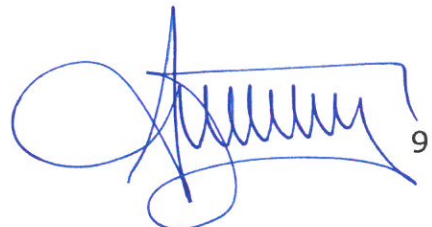
Bilgi için: Ayşe TAŞ

Şehir Plancısı



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <https://turkiye.gov.tr/ebd?eK=5433&eD=BSRA897V4N&eS=555729> adresinden yapılabilir. (E-İmza: 555729)

 9

- İlgili yazı ekinde bulunan Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.09.2024 tarih ve 477901 sayılı yazısında, "Düzce İli, Merkez İlçesi, Yörükler Mahallesi, 283 ada 1 parsel adresinde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5/1/4 maddesi kapsamında Düzce Üniversitesi Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi Döner Sermaye Müdürlüğü tarafından kurulması planlanan Düzce Üniversitesi Konuralp 1 GES için güneş enerjisine dayalı arazi uygulamalı 4281,2 kWp/3960 kWe kurulu gücündeki lisanssız elektrik üretim başvurunuz incelenmiş olup, başvurunuz aşağıdaki şartlar dahilinde uygun bulunmuştur" denildiği,
- İlgili yazı eklerinde iletilen yazılar dışında talep edilen plan değişikliği teklifine ilişkin olarak başkaca bir bilgi-belge bulunmadığı görülmüştür.

Yapılan değerlendirmede; her ne kadar anılan alana ilişkin olarak plan onama işlemi ilgili idaresince de yapılabilecek olsa da, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Düzce İli, Merkez İlçesi, Orhangazi Mahallesi, 283 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin olarak Düzce Üniversitesince talep edilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim Alanı)" talepli imar planı değişikliği dosyasının gerekli kurum kuruluş görüşlerinin alınarak meri mevzuata uygun şekilde hazırlanması akabinde Bakanlığımıza iletilmesi halinde konunun tarafımızca incelenebileceği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Düzce Üniversitesi Rektörlüğüne
(Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı)

Bilgi:

DÜZCE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Doğrulama Kodu: 405F2239-7941-4C6C-9FCF-865844891ED1

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Ayşe TAŞ
Şehir Plancısı



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://turkiye.gov.tr/ebd?eK=5433&eD=BSRA897V4N&eS=555729> adresinden yapılabilir. (4475262)

EK 2- Takyidatlı Tapu Kayıt Bilgileri



T.C.
DÜZCE VALİLİĞİ
Tapu Müdürlüğü



Sayı : E-44172462-105-18599767
Konu : Taşınmaz (Tapu Sicili) İşlemleri

DÜZCE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE
(Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı)

İlgi : 27.11.2025 tarihli ve 89766794-754.001.001-E.654380 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bildirilen Yörükler mahallesi 283 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin tapu kaydı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz olunur.

Selami ŞAHİN
Tapu Sicil Müdür Yardımcısı

Ek: tapu kaydı (1 Sayfa)

Doğrulama Kodu: CA28A4AB-D69D-4A22-AB11-CDB53B4A0C9A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-cbys>

Valilik Binası F/Blok Zemin Kat /DÜZCE

Telefon: 0 380 7801035

duzce-tsm@tkgm.gov.tr

KEP Gösteri: duzce-tsm@tkgm.gov.tr

Bilgi için: Nurten GÜLER

Bilgisayar İşletmeni



Bu belge, e-İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://turkiye.gov.tr/ebd?eK=5433&eD=BSDZFUSYHY&eS=654804> adresinden yapılabilir. (PIN:39523)

TASINMAZA ALT TAPU KAYDI (Akrif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)	
Zemin Tipi : Ana Tasınmaz	Ada/Parsel : 283/1
Zemin No : 79058221	Yüzölçüm : 28.639,75 m2
İl / İlçe : DÜZCE/MERKEZ	Ana Tap. Nitelik : ARSA
Kurum Adı : Düzce TM	
Mahalle / Köy Adı : YÖRÜKLER Köyü	
Mevkii : KÖY ÜSTÜ	
Cilt / Sayfa No : 18 / 1741	
Kayıt Durum : Akrif	



TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehda	Tarih - Yevmive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.		07/01/2020 - 485	--
Beyan	Diger (Konusu: MÜKERRERLİK VARDIR.) Tarih: - (Başlama Tarih: 10/10/2024, Bitis Tarih: 10/10/2024 - Sure:)	DÜZCE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	10/10/2024 - 46756	--
Beyan	Diger (Konusu: irtifak hakkına yonelik yazı vardır) Tarih: 11/02/2025 Sayı: 6761 (Başlama Tarih: 11/02/2025, Bitis Tarih: 11/02/2025 - Sure:)	SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş	11/02/2025 - 8176	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
223825540	MALİYE HAZİNESİ		TAM	28.639,75	İmar (İSM) - 17/10/2012 - 14113-	--

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk42034
Nurten GÜLER
Kaydına Uygundur.
28.11.2025

Rapor Tarihi / Saati : 28.11.2025 9:52

PLANLAMA OFİSİ
Demet GÜNDAY / Şehir Plancısı
Cedidiye Mah. Nispetiye No: 1 D:2
Akgünce Mah. Meriç / DÜZCE
T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Düzce V.D. 209 445 00330
Mail: demetgunday@gmail.com