

1 PLANLAMA ALANININ KONUMU, AMACI VE KAPSAMI

1.1 Planlama Alanının Konumu

Planlama alanı, Diyarbakır ili, Silvan İlçesi, Dutveren Mahallesi, 129 Ada 2-4-5 nolu parseller, 128 Ada 1 nolu parsel ve 151 Ada 2-3-4 nolu parsel sınırları içerisinde yer almaktadır. Çevre Düzeni Planında L46 paftasında 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar planında L46-D-13-C paftasında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında L46-D-13-C-1-C, L46-D-13-C-2-D, L46-D-13-C-3-A, L46-D-13-C-3-B ve L46-D-13-C-4-B paftalarında yer almaktadır.



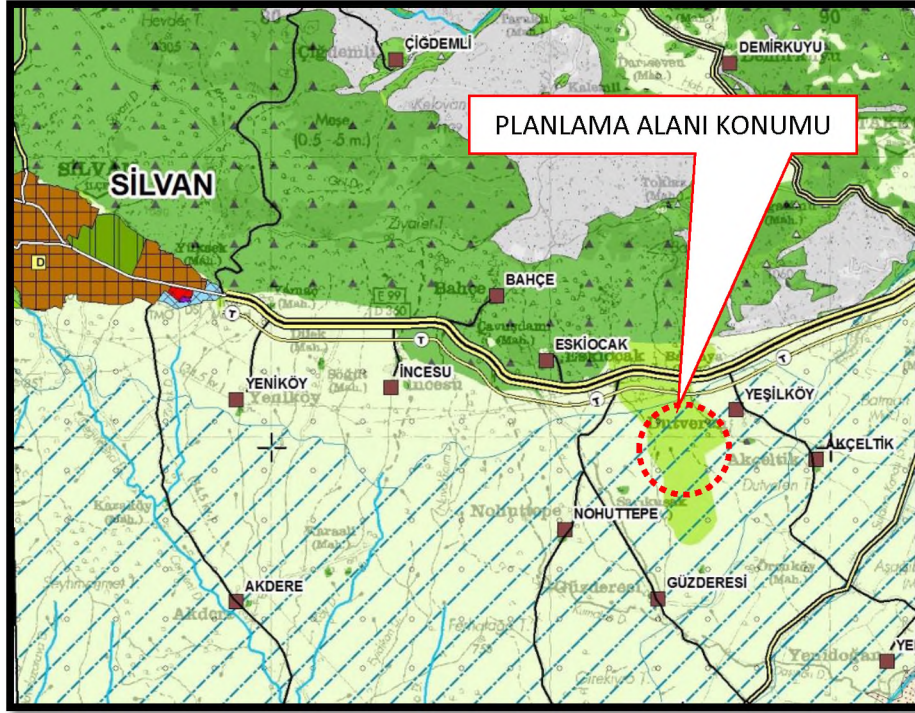
Harita 1:Planlama Alanı Silvan İlçesindeki Konumu



Harita 2:Planlama Alanı Dutveren Mahallesindeki Konumu

3 PLANLAMA KADEMELENMESİ

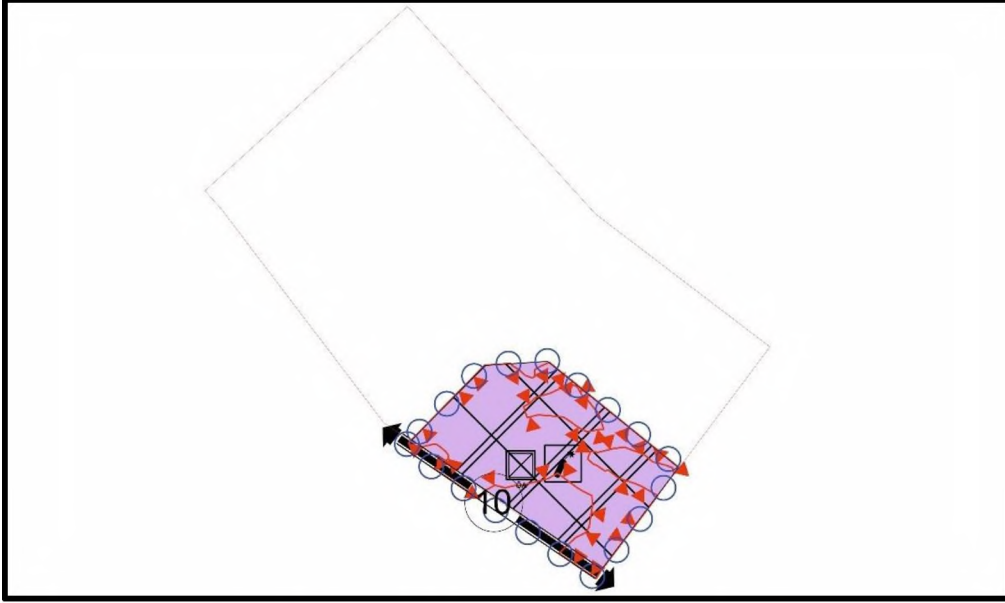
3.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ADIYAMAN ŞANLIURFA DİYARBAKIR ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Harita 3:Çevre Düzeni Planı Durumu

Planlamaya konu Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Dutveren Mahallesi, 129 Ada 2-4-5 nolu parseller, 128 Ada 1 nolu parsel ve 151 Ada 2-3-4 nolu parsel Adıyaman – Şanlıurfa – Diyarbakır Çevre düzeni planında L46 Paftasında yer alıp “Çayır-Mera Alanı” olarak planlıdır.

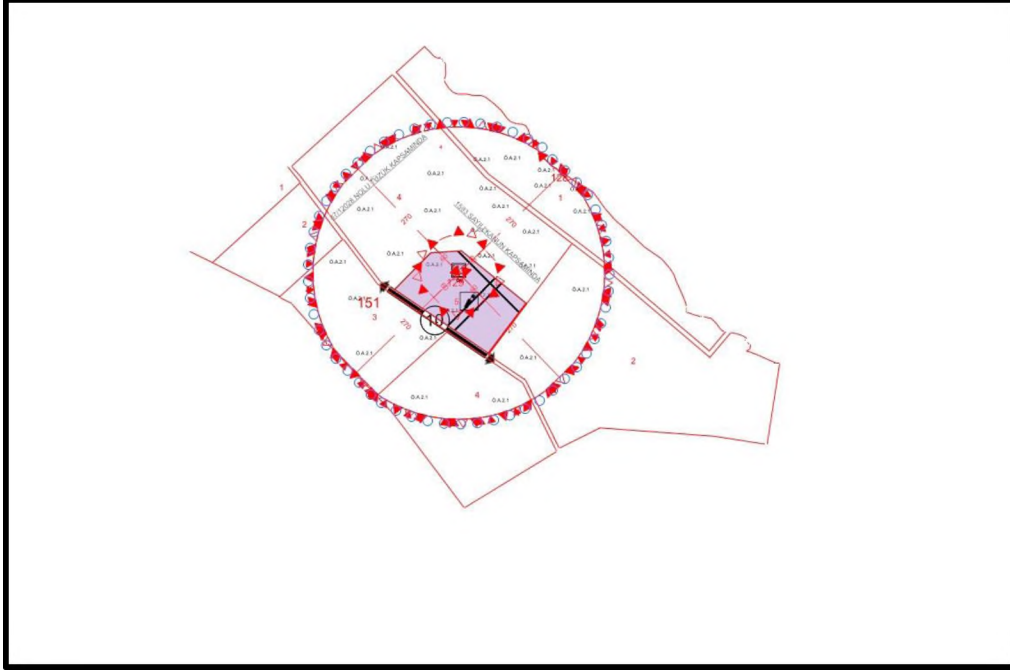
3.2 1/5000 ÖLÇEKLİ MERİ NAZİM İMAR PLANI



Harita 4: Planlama Alanı Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Meri Nazım İmar Planında planlamaya konu Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Dutveren Mahallesi, 129 Ada 5 nolu parsel “ Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanı ve 10 Metrelik Yol ” olarak planlıdır. 129 Ada 2-4 nolu parseller, 151 Ada 2-3-4 nolu parseller ve 128 Ada 1 nolu parsel plansızdır.

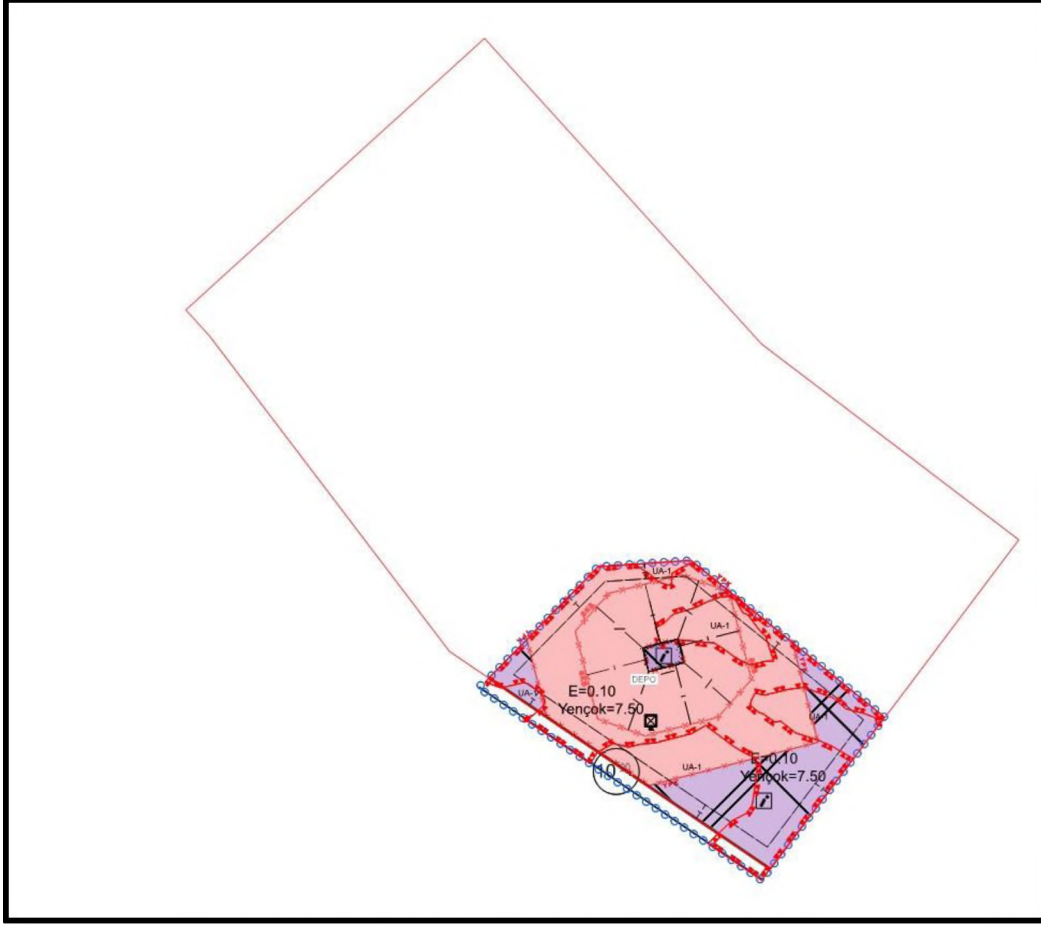
3.3 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Harita 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planına konu 129 Ada 5 nolu parsel aynen korunmuş olup planlamaya konu diğer parseller ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler doğrultusunda Meri Uygulama İmar Planında işlenen Depo Alanının yeri değiştirilmiş olup yapılacak olan yeni kütlenin dış duvarından 60 metre olacak şekilde “Sağlık Koruma Bandı” ve kütlenin dış duvarlarından 270 metre olacak şekilde “Yanıcı Parlayıcı Ve Patlayıcı Maddeler Koruma Kuşağı (Güvenlik Mesafesi)” işlenmiş olup Nazım İmar Planı gösterimlerinde söz konusu gösterimler olmadığı için 12.04.2023 tarih ve E6168296 sayılı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün vermiş olduğu yazı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin “EK1a Ortak Gösterim” tablosunda yer alan “ Diğer Özel Kanunlar ile Belirlenen Alan” olarak gösterilebileceği belirtilmiş olup bu görüş doğrultusunda “Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanında” herhangi bir değişiklik olmadan söz konusu plana İl Sağlık Müdürlüğünün 20.05.2025 Tarih ve E-18172422-115.99-276489943 sayılı yazısında belirtmiş olduğu “ Sağlık Koruma Bandı” ve İl Emniyet Müdürlüğünün 20.06.2025 Tarih ve 37732461.35396.62695/2025/9227 sayılı görüşünde 87/12028 karar sayılı tüzüğün Ek-1 sayılı çizelgede belirtilen “ Güvenlik Mesafesi” işlenerek planlanmıştır.

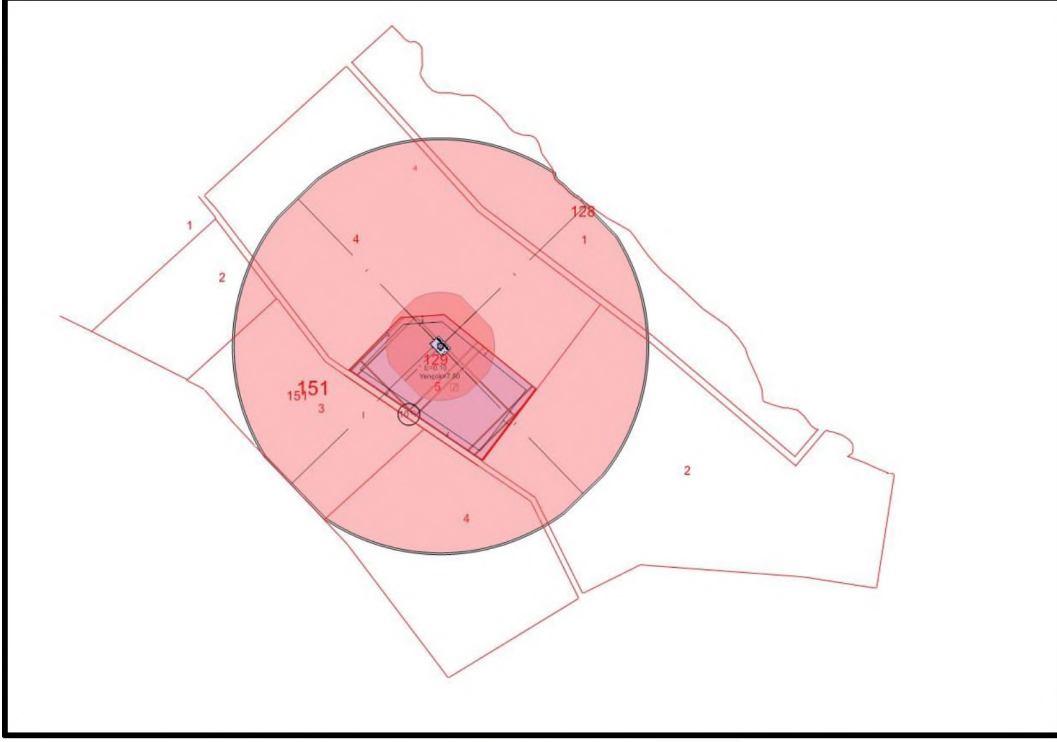
3.4 1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANI



Harita 6: Planlama Alanı Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlamaya konu 129 Ada 4 ve 5 nolu (eski 129 Ada 1 parsel) Silvan Belediyesinin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanmış ve Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gönderilmiştir. Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Eski 129 Ada 1 nolu parsel imar planları onaylandıktan sonra ifraz işlemi görmüş olup 129 ada 4 ve 5 nolu parsellere ayrılmıştır. 129 Ada 5 nolu parsel “Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanı, Sağlık Koruma Bandı, Güvenlik Mesafesi ve 10 metrelik yol” olarak planlanmış olup Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanının yapılaşma koşulları Emsal: 0.10 Yençok:7.50 m ve yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metredir. 129 Ada 2-4 nolu parseller, 151 Ada 2-3-4 nolu parseller ve 128 Ada 1 nolu parsel plansızdır.

3.5 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI



Harita 7: Planlama Alanı 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Planlamaya konu 129 ada 5 nolu parselde herhangi bir fonksiyon değişikliği ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan aynen korunmuş olup meri uygulama imar planında işlenmiş olan Depo Alanı kütlesini yeri değiştirilmiş olup yeni depo alanı kütlesine göre ve güncel kurum görüşlerine istinaden Sağlık Koruma Bandı 60 metre ve Güvenlik Mesafesi 270 metre olarak planlanmıştır.