

3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Diyarbakır ili, Silvan ilçesi, Çiğdemli mahallesi 145 Ada 73-75-79 Parsel sınırlarında kalan Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında toplam 5.190KWe/7.510,32KWp güç kapasitesi ile hayata geçirilmesi planlanmaktadır. Planlama Alanı toplam 7.87 hektar büyüklüğündedir.

Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında, Enerji Üretim Alanı ve Ulaşım Yolları amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışması hazırlanmıştır.

Planlama alanın ulaşım durumuna baktığımızda, GES Alanları 145 Ada 75 numaralı parselin kuzeyinde yer alan Kadastral Yoldan cephe almaktadır. GES Alanının kadastral yola bakan cephesine 10 metre genişliğinde İmar Yolu planlanmıştır.

DSİ 10.Bölge Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve 6566982 sayılı yazısına istinaden Planlama Alanı içerisinde geçen Derelerin sağ ve sol eksenlerinden itibaren 6'şar metre yaya yolu planlanmıştır. Son olarak Planlama alanı sınırları içerisindeki Çağrı Mektupları sınırlarına istinaden her bir Çağrı Mektubu sınırlarına kadar 7 metre yol planlanmıştır.

Yapılan imar planı çalışmasının Alan Dağılım tablosuna baktığımızda ise planlama alanının %91.60'ı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı, %1.13'ü Özel Trafo Alanı, %0.15'i Dere ve %7.12'si Yollardan oluşturmaktadır.

Tablo 1, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu

FONKSİYON	PLANLAMA ALANI	
	ALAN(M ²)	ORAN(%)
YOL	5.608,81	7.12
SU YÜZEYİ (DERE)	119,86	0.15
GES ALANI	72.106,23	91.60
ÖZEL TRAFİKO ALANI	876,29	1.13
TOPLAM ALAN	78.711,19	100

Harita 4,1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında GES Alanı

