

1 PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KAPSAMI

1.1 Planlama Alanının Konumu

Planlama alanı, Diyarbakır ili, Çermik İlçesi, İncilli mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifine konu olan parseller, İncilli mahallesinin Kuzeybatısında yer alıp almaktadır.



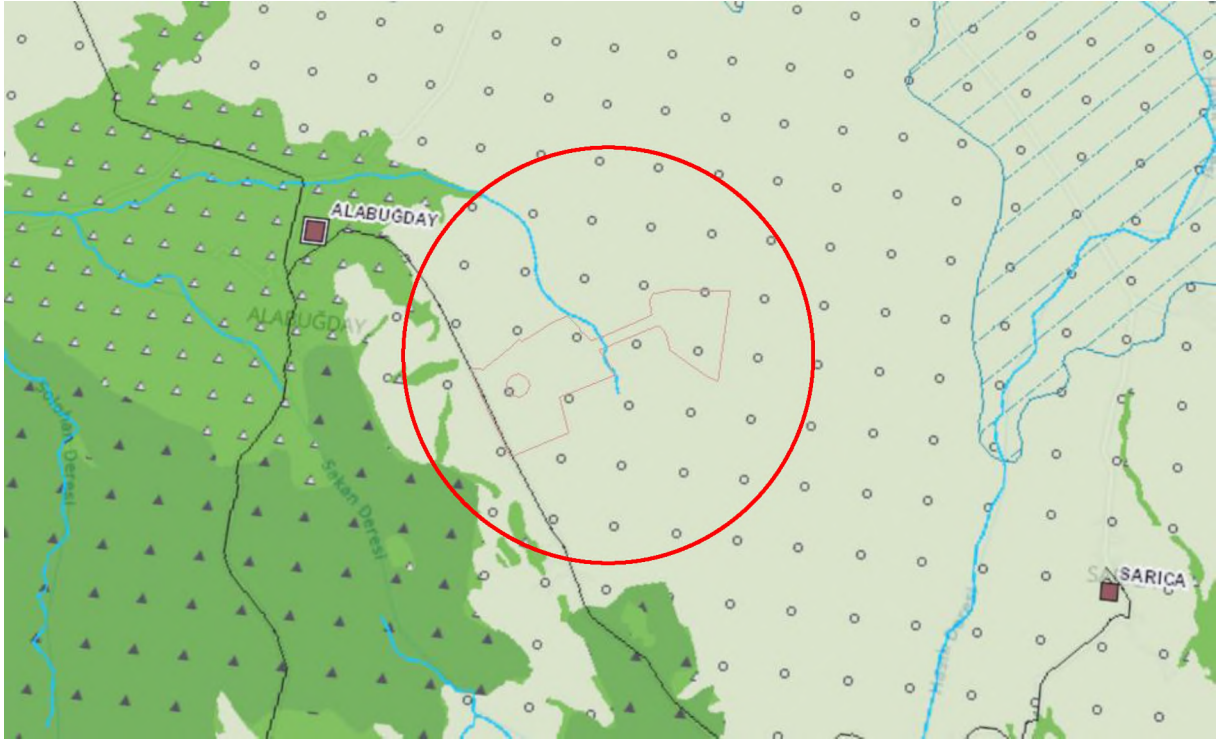
1.2 Kapsam

Planlama alanı, Tapu kayıtlarında, Diyarbakır ili, Çermik İlçesi, İncilli mahallesi 108 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,12,13,84,85,86,87,88 ve 90 nolu parselleri kapsamaktadır. Çevre Düzeni Planında M42, M43 VE L43 paftalarında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında M42B05B M43A01A ve L43D21D paftalarında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında ise M42B05B2C, M42B05B2B, M43A01A2A, M43A01A1D, M43A01A1B, M43A01A1A, L43D21D4C, L43D21D3D ve L43D21D3C paftalarında kalmaktadır. Tapu kayıtlarında Diyarbakır ili, Çermik İlçesi, İncilli mahallesi 108 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,12,13,84,85,86,87,88 ve 90 nolu parsellerin toplamı 1.068.564,99 m² alanı kapsamaktadır.

4 MEVCUT İMAR PLANLARI

4.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

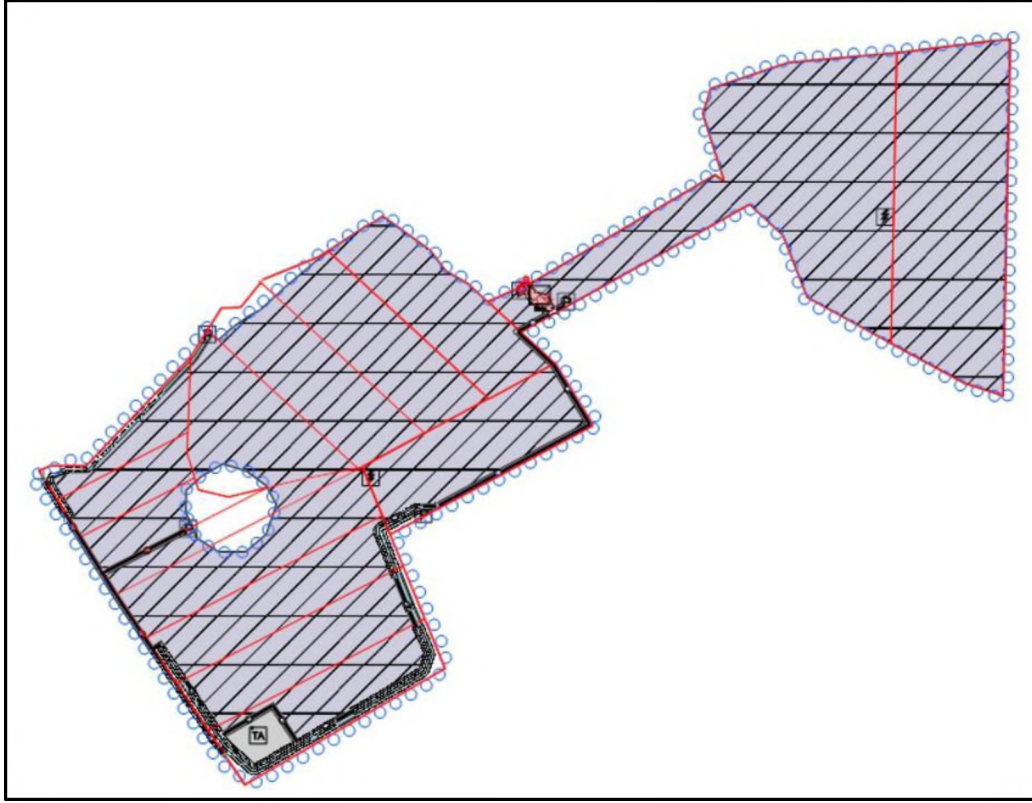
Planlama alanı, 1/100.000 ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak planlı bulunmaktadır. Bu plan kararı, alt ölçekte yapılacak planlama çalışmalarında yönlendirici ve belirleyici bir karar niteliğindedir.



4.2 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

Alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

4.3 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı



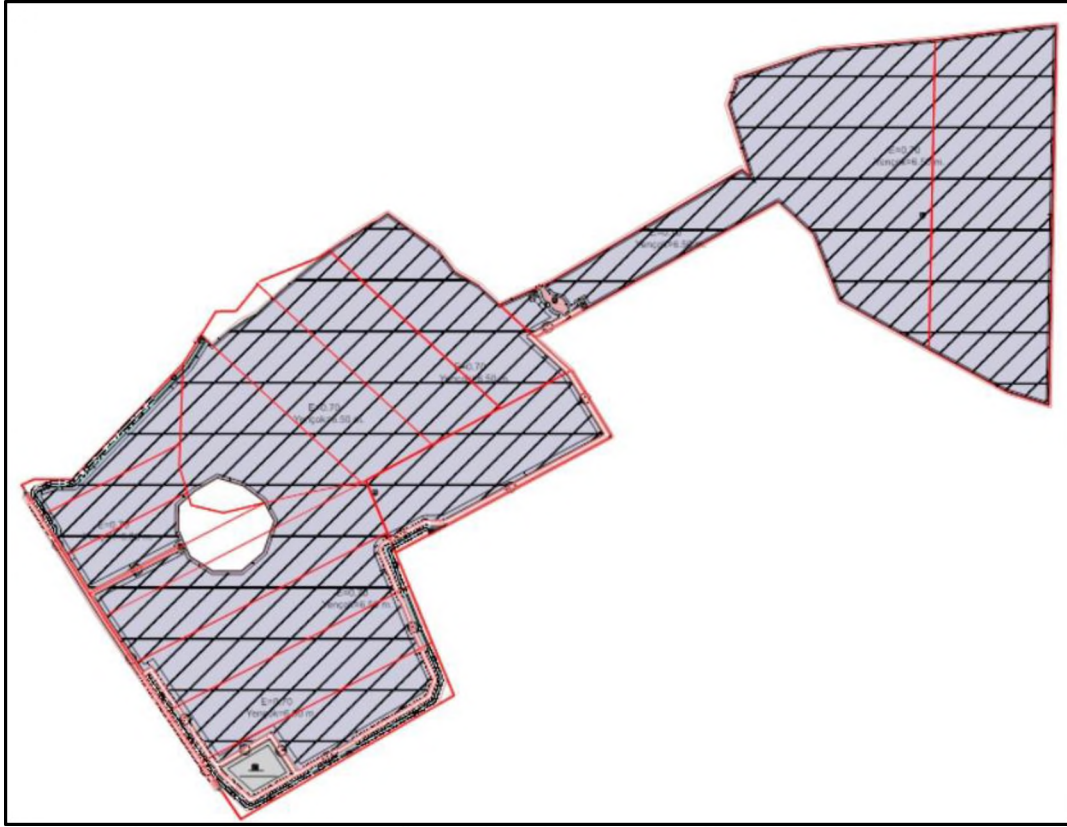
Diyarbakır ili, Çermik İlçesi, İncilli mahallesi 108 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,12,13,84,85,86,87,88 ve 90 nolu parsellerin yüzölçümü 1.068.564,99 m² dir.

Bahsi geçen parsellerin plan yapımına konu olan alanın yüzölçümü 1.054.375,269 m², plan yapımına konu olan kadastral yolun büyüklüğü ise 3.722,903 m² olup, **toplam planlama alan büyüklüğü 1.054.378,991 m² dir.**

Planlama Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "ENERJİ ÜRETİM (GES) ALANI (Güneş Enerji Santrali)", "Teknik Altyapı Alanı", "Su Yüzeyi", "Su Yüzeyi Koruma Kuşağı", "Genel Otopark Alanı" ve "Yol" olarak belirlenmiştir. Alan kullanımları aşağıdaki tabloda verilmiştir:

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ALAN DAĞILIM TABLOSU	
<u>Fonksiyon Adı:</u>	<u>Alan (m²)</u>
Enerji Üretim Alanı	966.358.136
Teknik Altyapı Alanı	8.775,154
Su Kanalı Koruma Kuşağı	1.292,498
Genel Otopark Alanı	1.170,639
Su Yüzeyi	9.450,979
Yol	67.331,585
<u>Toplam</u>	<u>1.054.378,991</u>

4.3 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



Şekil 7: Planlama Alanının Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu

Diyarbakır ili, Çermik İlçesi, İncilli mahallesi 108 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,12,13,84,85,86,87,88 ve 90 nolu parsellerin yüzölçümü 1.068.564,99 m²'dir.

Bahsi geçen parsellerin plan yapımına konu olan alanın yüzölçümü 1.054.375,269 m², plan yapımına konu olan kadastral yolun büyüklüğü ise 3.722,903 m² olup, **toplam planlama alan büyüklüğü 1.054.378,991 m²'dir.**

Planlama Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali)", "Teknik Altyapı Alanı", "Su Yüzeyi", "Su Yüzeyi Koruma Kuşağı", "Genel Otopark Alanı" ve "Yol" olarak belirlenmiştir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi yapılaşma koşulları Emsal=0.70 ve Yençok=6.50 metre olarak belirlenmiştir. Alan kullanımları aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Alan kullanım tablosu:

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ALAN DAĞILIM TABLOSU		
Fonksiyon Adı:	Yapılaşma Koşulları	Alan (m ²)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı	E: 0.70, Yençok:6.50 m	966.358,136
Teknik Altyapı Alanı	E: 0.70, Yençok:15.50 m	8.775,154
Su Kanalı Koruma Kuşağı		1.292,498
Genel Otopark Alanı		1.170,639
Su Yüzeyi		9.450,979
Yol		67.331,585
Toplam		1.054.378,991