

5 PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANINDA;
 - ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ.
 - 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 3213 SAYILI MADEN KANUNUHÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” ESASLARINA UYULACAKTIR.

6. SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR."KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALINMASI ZORUNLUDUR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN VE/YA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
11. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ VE ENERJİ DEPOLAMA ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ VE/YA SANTRAL SAHASI KOORDİNATLARI DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
12. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA YALNIZCA SÖKÜLÜP TAKILABİLEN VE 10 M²'Yİ GEÇMEYEN GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE GÜVENLİK KULÜBESİ YER ALABİLİR.
16. İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
18. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR

19. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI “DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR” KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP, PLANLANAN FAALİYET NEDENİYLE ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
21. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
22. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE, TEKNİK ALTYAPI (ŞALT SAHASI) ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,70 YENÇOK: 15.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.

2. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.03.2025 TARİH VE 315888 SAYILI BAĞLANTI ANLAŞMASI YERİNE GEÇEN UYGUNLUK YAZISI UYARINCA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE ÜRETİM TESİSİ TOPLAM KURULU GÜCÜ 50000 kWe / 67999,92 kWp 'DIR.

3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.03.2025 TARİH VE 315888 SAYILI YAZISI EKİNDE YER ALAN 06.03.2025 TARİH VE 4057 SAYILI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU KOORDİNATLARI DIŞINDA YAPILAMAZ. SANTRAL SAHASI KÖŞE KOORDİNATLARI 06.03.2025 TARİH VE 4057 SAYILI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALMAKTA OLUP AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR.

TESİSİN KURULACAGI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)			
K1	543542,546	4207082,676	K46	545160,565	4207442,002
K2	543556,162	4207086,676	K47	545147,047	4207449,374
K3	543632,206	4207088,675	K48	545096,297	4207578,741
K4	543854,037	4207110,776	K49	545025,086	4207644,318
K5	543888,146	4207374,136	K50	545023,087	4207648,222
K6	543888,601	4207374,86	K51	545013,845	4207641,668
K7	543907,094	4207357,846	K52	544544,601	4207370,565
K8	543938,421	4207385,399	K53	544535,618	4207374,262
K9	543972,384	4207408,533	K54	544605,522	4207369,927
K10	543994,533	4207420,346	K55	544606,796	4207366,257
K11	544026,893	4207450,318	K56	544606,788	4207180,141
K12	544027,696	4207449,619	K57	544292,399	4206952,516
K13	544045,217	4207466,983	K58	544292,813	4206978,336
K14	544075,0	4207492,619	K59	544319,017	4206914,426
K15	544113,105	4207524,19	K60	544336,983	4206770,61
K16	544114,2	4207524,993	K61	544378,331	4206969,769
K17	544120,798	4207527,871	K62	543959,13	4206432,116
K18	544140,882	4207540,726	K63	543994,281	4206542,855
K19	544141,956	4207541,423	K64	543882,373	4206560,24
K20	544146,283	4207544,236	K65	543827,035	4206641,965
K21	544220,561	4207592,516	K66	543762,738	4206736,919
K22	544236,614	4207600,542	K67	543701,138	4206827,867
K23	544252,999	4207611,753	K68	543681,321	4206859,773
K24	544349,826	4207542,037	K69	543844,894	4206944,444
K25	544382,344	4207498,671	K70	543853,518	4206948,91
K26	544429,723	4207471,67	K71	543858,789	4206937,506
K27	544470,312	4207434,327	K72	543865,957	4206919,674
K28	544472,806	4207432,613	K73	543906,613	4206906,496
K29	544482,678	4207436,537	K74	543967,372	4206907,077
K30	544578,129	4207478,11	K75	544013,754	4206945,815
K31	544690,634	4207658,258	K76	544029,888	4206962,269
K32	544964,753	4207687,26	K77	544036,595	4207012,568
K33	544972,332	4207693,868	K78	544016,734	4207048,814
K34	544928,929	4207831,706	K79	544012,784	4207056,024
K35	544945,125	4207881,114	K80	543971,488	4207086,918
K36	545105,094	4207934,92	K81	543916,878	4207153,982
K37	545326,26	4207954,514	K82	543868,183	4207075,384
K38	545336,17	4207955,613	K83	543857,018	4207065,151
K39	545332,788	4207979,512	K84	543834,673	4207044,671
K40	545684,889	4207982,523	K85	543834,119	4206992,728
K41	545649,985	4207246,599	K86	543841,351	4206976,393
K42	545474,884	4207270,596	K87	543823,086	4206960,463
K43	545441,04	4207289,048	K88	543865,418	4206885,278
K44	545324,763	4207352,425	K89	543626,464	4206947,858
K45	545314,502	4207357,632	K90	543580,624	4207021,502

4. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALTYAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.

5. DİYARBAKIR VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 16.04.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN DİYARBAKIR İLİ ÇERMİK İLÇESİ İNCİLLİ MAHALLESİ 108 ADA, 1-2-3-4-5-6-7-8-12-13-84-85-86-87-88-90 NOLU PARSELİN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

7. GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİNE AİT PROJELER ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ/TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.

8. DİYARBAKIR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BİLA TARİH VE 75334 SAYILI YAZISINDA VE EKLERİNDE, DİYARBAKIR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BİLA TARİH VE 82550 SAYILI YAZISINDA VE EKLERİNDE, DİYARBAKIR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BİLA TARİH VE 73109 SAYILI YAZISI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

9. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.06.2024 TARİH VE 2516901 SAYILI YAZISI VE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 2686473 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUŞULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

10. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.10.2024 TARİH VE 5174845 SAYILI YAZISI VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GAP 15. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 03.10.2024 TARİH VE 5088504 SAYILI YAZISI UYARINCA PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK FAALİYETLERİN ATATÜRK BARAJINI BESLEYEN YÜZEYSEL SULARI KİRLETMEMESİ, OLUMSUZ ÇEVRESEL ETKİ OLUŞTURMAMASI, OLUŞABİLECEK ATIK SULARIN DERE YATAKLARINA DEŞARJ EDİLMEMESİ VE SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE BERTARAF EDİLMESİ, TOPRAĞI VE YERALTISULARINI KİRLETMEMESİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU (DEĞİŞİK 5491) VE SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE ATATÜRK BARAJI ÖZEL HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

11. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 27.05.2024 TARİH VE 4659597 SAYILI YAZISI UYARINCA;

11.1. ATATÜRK BARAJ GÖLÜ HAVZASI ÖZEL HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

11.2. TAŞKIN TEDBİRLERİNİN ALINMASI GEREKLİ OLUP OLUŞABİLECEK TAŞKINLARDAN DSİ'NİN SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.

11.3. DERE YATAKLARI İLE İLGİLİ BAŞBAKANLIK GENELGESİNİN (2006/27) İLGİLİ MADDELERİNE UYULMASI ZORUNLU OLUP OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI GEREKLİDİR. YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANMASI ZORUNLUDUR. TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA FAALİYET SAHİBİNİN SORUMLU OLACAĞI VE DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMESİ GEREKLİDİR.

11.4. SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ KURUMLARINDAN GÖRÜŞ ALINMASI, YERALTI VE YER ÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIK YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

12. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 19.08.2024 TARİH VE 4918409 SAYILI YAZISI UYARINCA;

12.1. OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI GEREKLİDİR. YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANMASI ZORUNLUDUR. TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA FAALİYET SAHİBİNİN SORUMLU OLACAĞI VE DS' DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMESİ GEREKLİDİR.

12.2. TAŞKIN ZARARLARINDAN DS'İNİN SORUMLU TUTULMAMASI GEREKLİDİR.

12.3. SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ KURUMLARINDAN GÖRÜŞ ALINMASI, YERALTI VE YER ÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIK YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULMASI GEREKLİDİR.

13. PLANLAMA ALANIN AŞIRI YAĞIŞLARDAN KAYNAKLABİLECEK VE KAR ERİMELERİNDEN KAYNAKLANAN YÜZEY AKIŞLARINA İLİŞKİN TEDBİRLERİN YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR.

14. PLANLAMA ALANINDA DERE YATAKLARI ÜZERİNDEN YOL GEÇİŞİ YAPILAN ALANLARDA UYGULANACAK OLAN MENFEZ/KÖPRÜLER DERE YATAĞI BOYUNCA UYGULANACAĞI NOKTAYA GÖRE DEĞİŞKENLİK GÖSTERECEĞİNDEN KÖPRÜ VE MENFEZLERİN UYGULAMA PROJESİ HAZIRLANIRKEN KURUMUMUZDAN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

15. YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.

16. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (15. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİH VE 21703080 SAYILI YAZISI UYARINCA SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİR, ÖNLEM VE TAAHHÜTLER İLE ÇED SÜRECİNDE OLUŞTURULAN 27.06.2025 TARİHLİ VE 19888959 SAYILI YAZIDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

16. DİYARBAKIR VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 10.06.2024 TARİH VE 14593116 SAYILI YAZISI, DİYARBAKIR VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 21.10.2024 TARİH VE 16314652 SAYILI YAZISI, DİYARBAKIR VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 21.11.2024 TARİH VE 16762572 SAYILI YAZISI, DİYARBAKIR VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 18.04.2025 TARİH VE 18862402 SAYILI YAZISI VE DİYARBAKIR VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİH VE 14593116 SAYILI YAZISI İLE VERİLEN İZİNLERE UYULMALI VE ALAN "TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZİNİ" AMACI DIŞINDA KULLANILMAMALIDIR.

17. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİ 8.FIKRASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE İKİ YIL İÇERİSİNDE PLANA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEK VE TEKRAR İZİN ALINACAKTIR.

18. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA, SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN HAZIRLANAN 29.07.2022 TARİH VE 31907 KARAR NOLU ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU KARARINA ESAS NİHAİ ÇED RAPORUNA VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM TEDBİR/TAAHHÜTLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

19. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 96965 SAYILI YAZISI UYARINCA PLANLAMA ALANINDA YÜKSEKLİK DEĞERİ ARAZİ ZEMİN SEVİYESİNDEN İTİBAREN MAKSİMUM 30 METREYİ AŞMAYACAK OLUP PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YÜKSEKLİK DERGELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

20. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (DSİ 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİH VE 6931909 SAYILI VE BİLA TARİH VE 6985652 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

21. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

22. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

23. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.