

**DİYARBAKIR İLİ, ÇINAR İLÇESİ, BENEKLİTAŞ MAHALLESİ MUHTELİF
PARSELLERDE İMAR UYGULAMASI İŞLEMİNE AİT PARSELASYON PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

Parselasyon Planı Açıklama Raporuna İlişkin Esaslar Şunlardır;

A) Mülkiyet Durumu İle İlgili Bilgiler;

Çevre Şehircilik Bakanlığının Tarih ve 245 sayılı kararı ile Beneklitaş Mahallesi 103 ada 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,60,73,92,113,121,122,123,124,125,126,127,128,129 nolu parselleri kapsayan alanda Depolamalı Güneş Enerji Santraline ait Uygulama İmar Planına göre 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Ve 19. Maddelerine Göre İmar Uygulaması Yapılma Kararı Alınmıştır.

• B) İmar Planı İle İlgili Bilgiler;

- Düzenleme sahasına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Çevre Şehircilik Bakanlığının Tarihli ve Sayılı kararı veBüyükşehir Belediye Meclisinin Tarih ve sayılı kararı ile onaylanmış olup kesinleşmiştir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre düzenleme sahası; 1 Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (Güneş Enerji alanı), 1 Adet Enerji Depolama Alanı ve İmar Yollarından oluşmaktadır.

C) Düzenleme Ortaklık Payı Oranı İle İlgili Bilgiler;

- Düzenleme sahasına ait “Düzenleme Sınırı”, 22/02/2020 tarihli 31407 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin” 10.maddesinin (2)., (3). ve (4). Fıkralarına uygun olarak belirlenmiştir
 - Düzenleme sınırı içerisinde 1 Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (Güneş Enerji alanı), 1 Adet Enerji Depolama Alanı ve İmar Yollarından oluşmaktadır.
- Düzenleme Ortaklık Payı Oranı = Düzenleme sınırı içerisindeki kamuya ayrılan alanlar / Düzenleme sınırı içerisindeki toplam alan, formülü üzerinden hesaplanmıştır
 - $DOP = 17495.14 \text{ m}^2 / 1437404.72 \text{ m}^2 = 0.0121713$ olarak hesaplanmıştır

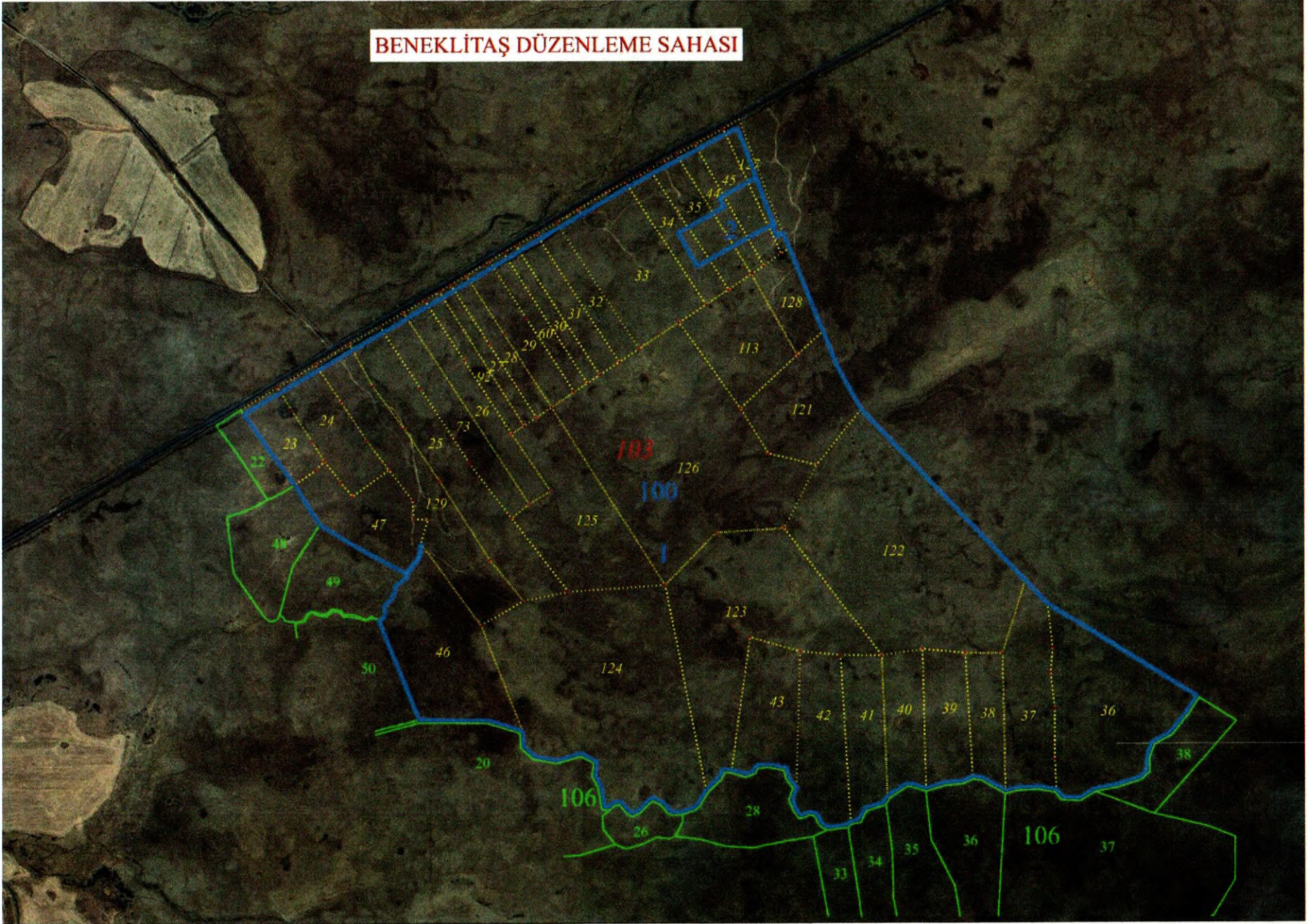
Ç) Dağıtım İle İlgili Bilgiler;

- Düzenlemeye giren kadastro parsellerin tahsisi; uygulama sonucunda düzenleme öncesi kadastro parsellerinin bulunduğu yerden yapılmıştır.
- Düzenleme sahasında bulunan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İmar Yolları düzenleme ortaklık payından karşılanmıştır.

D) İmar Uygulaması Sonrası Oluşan Durum (Parsel Bilgileri);

- İmar düzenlemesi işlemi ile 1 Adet Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (Güneş Enerji alanı), 1 Adet Enerji Depolama Alanı olmak üzere 2 parselden oluşmaktadır.

BENEKLİTAŞ DÜZENLEME SAHASI



İÇK HARİTA
TMMOB İÇİŞİREKÇİLER ODASI
Merkulius M. No: 64083, Sk. Eskihan Apt. K.1, D.1
Tel: 0322 453 8888 / Sayhan / ADANA
Tic. Sic. No: 32453 / Mersis No: 0165 007 76350-0019
KAYPAŞA V.D. NO: 965 007 7635

TOPLAM ALAN :1437404.72	TESCİLE ESAS	SAYFA NO: 1
TOPLAM PAY :1437404.72	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAM ADA ALANI : 1419909.58
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELINE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0121713
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN:1437404.72		

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	M44-D-01-B	103/23	15746.7	TAM	DAVALI	-	191.66	100/1	1403256	1555505/1403256	15555.0
2		103/24	25072.0	TAM	DAVALI	-	305.16			2476690/1403256	24766.9
3		103/25	50877.9	TAM	DAVALI	-	619.25			5025870/1403256	50258.7
4		103/26	23303.4	TAM	DAVALI	-	283.63			2301982/1403256	23019.8
5		103/27	9415.57	TAM	DAVALI	-	114.60			930097/14032569	9300.97
6		103/28	11981.8	TAM	DAVALI	-	145.83			1183600/1403256	11836.0
7		103/29	18017.2	TAM	DAVALI	-	219.29			1779795/1403256	17797.9
8		103/30	9455.55	TAM	DAVALI	-	115.09			934046/14032569	9340.46
9		103/31	15000.0	TAM	DAVALI	-	182.57			1481743/1403256	14817.4
10		103/32	15007.4	TAM	DAVALI	-	182.66			1482479/1403256	14824.7
38		103/33	50000.0	TAM	DAVALI	-	608.57			4939143/1403256	49391.4
11		103/34	16624.7	TAM	DAVALI	-	202.35			1436192/1403256	14361.9
12		103/35	17287.6	TAM	DAVALI	-	210.41			1241225/1403256	12412.2
13		103/36	69212.8	TAM	DAVALI	-	842.41			6837046/1403256	68370.4
14		103/37	38031.9	TAM	DAVALI	-	462.90			3756903/1403256	37569.0
15		103/38	18671.6	TAM	DAVALI	-	227.26			1844434/1403256	18444.3
16		103/39	24646.2	TAM	DAVALI	-	299.98			2434629/1403256	24346.2
17		103/40	22394.0	TAM	DAVALI	-	272.57			2212149/1403256	22121.4
18		103/41	25462.4	TAM	DAVALI	-	309.91			2515251/1403256	25152.5
19		103/42	33851.2	TAM	DAVALI	-	412.02			3343926/1403256	33439.2
20		103/43	30783.5	TAM	DAVALI	-	374.68			3040883/1403256	30408.8
21		103/44	10539.9	TAM	DAVALI	-	128.28			738399/14032569	7383.99
22		103/45	15648.2	TAM	DAVALI	-	190.46			1013129/1403256	10131.2
23		103/46	57759.0	TAM	DAVALI	-	703.00			5705601/1403256	57056.0
24		103/47	31961.7	TAM	DAVALI	-	389.02			3157270/1403256	31572.7
25		103/60	10542.0	TAM	DAVALI	-	128.31			1041376/1403256	10413.7
26		103/73	26078.2	TAM	DAVALI	-	317.41			2576085/1403256	25760.8
27		103/92	10584.4	TAM	DAVALI	-	128.83			1045559/1403256	10455.5
28		103/113	34031.4	TAM	DAVALI	-	414.21			3361722/1403256	33617.2
29		103/121	37397.8	TAM	DAVALI	-	455.18			3694264/1403256	36942.6
30		103/122	141098.	TAM	DAVALI	-	1717.36			13938096/140325	139380.
31		103/123	102202.	TAM	DAVALI	-	1243.94			10095845/140325	100958.
32		103/124	143959.	TAM	DAVALI	-	1752.16			14220691/140325	142206.
33		103/125	57283.5	TAM	DAVALI	-	697.22			5658633/1403256	56586.3
34		103/126	142130.	TAM	DAVALI	-	1729.92			14040045/140325	140400.
35		103/127	7944.55	TAM	DAVALI	-	96.70			627482/14032569	6274.82
36		103/128	15208.0	TAM	DAVALI	-	185.10			1502292/1403256	15022.9
37		103/129	52191.4	TAM	DAVALI	-	635.24			5155621/1403256	51556.2
11	M44-D-02-A	103/34	16624.7	TAM	DAVALI	-	202.35	100/2	16652.6	206050/1665260	2060.50

İÇK HARİTA
LİMİTED ŞİRKETİ
Kurtuluş Mah. 64422 Sk. Eskişehir Mt. K.1 D.1
Tel/Fax:0372 453 68 68 Seyhan / ADANA
Tic.Sic.No:32453 Mersis No: 965007 76350-0019
ZİYAPASA V.D. NO: 965 007 7635

Özlem ÜNAL
Harita Mühürü

İ Numaralı İmar Uygulamaları
Şube Müdürü
Özgür AKYÜZ
Şube Müdürü

TOPLAM ALAN :1437404.72	TESCİLE ESAS	SAYFA NO: 2									
TOPLAM PAY :1437404.72	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAM ADA ALANI : 1419909.58									
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000									
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0121713									
TOP. DÜZENLEMEEYE GİREN:1437404.72											
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
12		103/35	17287.6	TAM	DAVALI	-	210.41			466495/1665260	4664.95
			17287.6	TAM	DAVALI	-	17077.2				
21		103/44	10539.9	TAM	DAVALI	-	128.28			302764/1665260	3027.64
			10539.9	TAM	DAVALI	-	10411.6				
22		103/45	15648.2	TAM	DAVALI	-	190.46			532648/1665260	5326.48
			15648.2	TAM	DAVALI	-	15457.7				
35		103/127	7944.55	TAM	DAVALI	-	96.70			157303/1665260	1573.03
			7944.55	TAM	DAVALI	-	7847.85				

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows 3.2.2.85

İCK HARTA
İTİMLİK ŞİRKETİ
 Kuruluş Mah. 69022 Sk. Ayhan Apt. K.1 D.1
 Tic. Sic. No: 245368/08 Seyhan / ADANA
 Tic. Sic. No: 245368/08 Mersis No: 065 007 7635-0019
 ZİYAPASA V.D. NO: 905 007 7635

[Handwritten Signature]
 HARTA Mühendisi

[Handwritten Signature]
 İ Numaralı İmar Uygulamaları
 Şube Müdürüğü
 Özgür AKYÜZ
 Şube Müdürü