

DIYARBAKIR İLİ SİLVAN İLÇESİ BEYPINAR

MAHALLESİ

334 ADA 1,336 ADA 1, 337 ADA 1,339 ADA 8 ,334 ADA 14 , 337

ADA 2 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM

ALANI(GES-33273KWE/42042KWP) AMAÇLI

NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMANIN AMACI VE GEREKÇESİ

Yenilenebilir enerji kaynakları, sürekli devam eden doğal proseslerdeki var olan enerji akışından elde edilen enerjidir. Bu kaynaklar; güneş ışığı, rüzgâr, akan su, biyolojik prosesler ve jeotermal olarak sıralanabilmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarının ülkeler ve devletler açısından oldukça önemli bir konuma geldiği günümüzde bu konuda yapılan çalışmalar da hızlanmış durumdadır. Özellikle son yıllarda ülkemiz enerji sektöründe büyük atılımlar gerçekleştirmekte ve sektörün iyileştirilmesi adına birçok çalışma yapılmaktadır. Çünkü Türkiye yenilenebilir enerji kaynakları açısından, özellikle güneş enerjisinde büyük bir potansiyele sahiptir. Güneş enerjisi bakımından ülkemiz dünya ülkeleri arasında en büyük güneş enerjisi potansiyeline sahip ülkeler arasında gösterilmektedir. Türkiye'nin Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Fakat birçok gelişmiş AB ülkesinin güneş enerjisi potansiyeli ülkemize göre çok daha az olmasına rağmen, bu ülkelerin güneş enerjisinden faydalanma oranı ülkemize göre çok yüksek seviyededir. AB ülkeleri, enerji politikaları içerisinde yenilenebilir enerji kaynaklarına öncelik vermiş ve bu sayede yenilenebilir enerji teknolojisi alanında sağlanan gelişmelerle dünyada öncü rol oynamıştır.

Dünyada güneş enerjisi kullanımında liderlik yapabilir piyasalar: Almanya, İtalya, Japonya, İspanya, ABD, Çin, Fransa, Çek Cumhuriyeti, Avustralya ve İngiltere'dir. Türkiye'de 1983 yılında önce MTA, sonra da EİE tarafından başlatılan bir proje kapsamında 2 W gücünde bir

güneş pili modülü imal edilmiştir. Diğer bir proje kapsamında da 1600 W gücünde bir güneş pili sistemi kurulmuştur. Güneş enerjisinden pratik elektrik sağlanmasıyla ilgili çalışmalar 1997'de deneysel bir güneş enerji santrali devreye sokulmuştur. Bugün Türkiye'de bulunan Güneş Enerji Santrallerinin toplam kurulu gücü 203,10 MW'dır.

Günümüzde elektrik üretiminde ağırlıklı olarak fosil yakıtların kullanılıyor olması ve bu yakıtların gerek tükenbilir konumda bulunması gerekse çevreye verdikleri zararlar nedeniyle alternatif bir enerji kaynağının kullanılması zorunluluğunu ortaya koymuştur. Güneş enerjisi, CO2 emisyonu azaltışında son derece önemlidir. Güneş enerjisi çevre açısından temiz bir kaynak özelliği taşıdığından da fosil yakıtlara alternatif olmaktadır. Yeryüzüne her sene düşen güneş ışıınım enerjisi, yeryüzünde şimdiye kadar belirlenmiş olan fosil yakıt haznelerinin yaklaşık 160 katı kadardır. Ayrıca güneş ışıınım enerjisi; yeryüzünde fosil, nükleer ve hidroelektrik tesislerinin bir yılda üreteceği enerjiden 15.000 kat kadar daha fazladır. Güneş enerjisi hem bol, hem sürekli ve yenilenebilir hem de bedava bir enerji kaynağıdır. Bunların yanı sıra geleneksel yakıtların kullanımından kaynaklanan çevresel sorunların çoğunun güneş enerjisi üretiminde bulunmayışı bu enerji türünü temiz ve çevre dostu bir enerji yapmaktadır.

Yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden GES (Güneş Enerji Santralleri) de ön plana çıkmaktadır. Enerji üretiminin doğal kaynaklarla üstelik doğal kaynak israfına yol açmadan karşılanabildiği GES tesisleri son yıllarda ülkemizde hızla yaygınlaşma belirtileri göstermektedir. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, güneş enerjisi çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir.

GES (Güneş Enerji Santralleri) projelerinin başlıca avantajlarını maddeler halinde sıralayacak olursak;

- Temiz, çevreye ve canlılara zararsız, atık içermeyen enerjidir.
- CO2 artışına bağlı olarak sera gazı etkisi ve küresel ısınmaya neden olmaz.
- Modülerdir, taşınabilir. İhtiyaç halinde sisteme ilaveler yapılabilir.
- Elektriğinin üretildiği yerde tüketim imkânı sağlar.
- Son kullanıcıların yakınına kuruldukları için iletim ve dağıtım cihaz gereksinimi azalır ve yerel elektrik hizmetinin güvenilirliği artar.

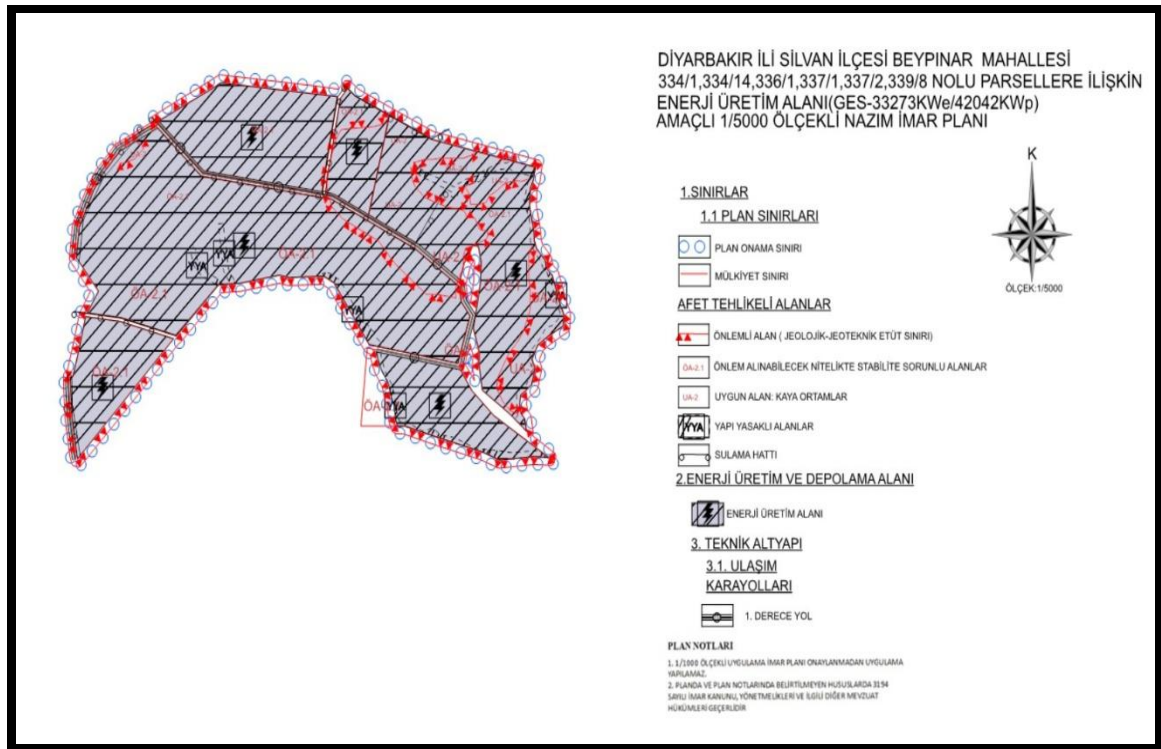
- Lokal çözümlerde bakır kablo kullanımı engellenir.
- Elektrikte kaçak ve enerji iletim kayıpları en aza indirilir.
- İşletme ve bakım maliyetleri diğer sistemlere göre yok denecek kadar azdır.
- Dağınık elektrik üretimi ve tüketimi sayesinde trafo merkezine yüklenilmez.
- Mevcut enerji altyapısını destekler, inşaat sektörü ile sinerji sağlar.
- İhtiyaç duyan birey, kurum ve kuruluşlara elektrik üretimi imkânı sağlar.
- Mevcut yapıların kendi elektriğini üretmesine olanak sağlar.
- Gereken enerji her yerde, her bölgede ve her mevsimde bulunabilir.
- Pratik, kolay ve kısa sürede kurulum imkânı mevcuttur.
- Yerli, yenilenebilir ve çevre dostudur.
- Teknoloji, yerli ve yan sanayi ile istihdam oluşur.

Yukarıda verilen bilgiler doğrultusunda artan elektrik enerjisi ihtiyacını ekolojik yaklaşımla sağlamak planın amacını ve esas gerekçesini oluşturmaktadır. Bu plan teklifi ile; Dünyada en hızlı büyüyen enerji kaynağının yenilenebilir enerji olması ve bu kaynaklardan güneş enerjisinin sadece Türkiye için değil dünya için geleceğin enerjisi niteliğinde olması, ülkelerin enerji ihtiyaçlarını yerli kaynaklarla karşılayarak dışa bağımlılıklarının azaltılmasının gerekliliğinin ve enerji tüketimi neticesinde çevreye verilen zararların en aza indirilmesinin öneminin anlaşılması, Türkiye'nin ve Diyarbakır ilinin coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahip olması, Diyarbakır İli, Silvan ilçesi, Beypınar Mahallesi, 334 ada 1, 336 ada 1, 337 ada 1, 339 ada 8 nolu 334 ada 14 nolu ve 337 ada 2 nolu parsellerde yapılacak Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) projesi ile "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden Güneş Enerjisinden faydalanılarak elektrik üretiminin yapılması için gerekli izinlerin alınarak meri mevzuata uygun şekilde iş ve işlemlerin tamamlanması amaçlanmaktadır.

PLAN KAPSAMI ve KARARLARI

Planlama alanına konu olan Diyarbakır İli, Silvan ilçesi, Beypınar Mahallesi, 334 ada 1, 336 ada 1, 337 ada 1, 339 ada 8 nolu 334 ada 14 nolu 337 ada 2 nolu parsellerde plansız alanda bulunduğu Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Planlama alanı Plansız Alan statüsündedir. Planlama amaç ve gerekçesi doğrultusunda kurum görüşleri de dikkate alınarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Güneş enerjisi santralinin verimlilik ölçütü kapsamında uygun yer seçimi çok önemli olup Beypınar Mahalle konumu güneş enerjisi santrali kurulumu bakımından yerel iklim durumu, arazinin kullanım durumu ve

erişilebilirliği, gibi temel yer seçimi kriterleri açısından potansiyele sahiptir. Güneş enerjisi santrallerinin yer seçiminde yürürlükte olan yasal düzenlemeler ve uygulama yönetmelikleri değerlendirildiğinden ve ilgili tüm kurum/kuruluşların olumlu görüşleri alındığından Diyarbakır İli, Silvan ilçesi, Beypınar Mahallesi, 334 ada 1, 336 ada 1, 337 ada 1, 339 ada 8 nolu 334 ada 14 nolu 337 ada 2 nolu parsellerde kurulacak olan Güneş Enerjisi Santrali için mevzuat açısından aykırı bir durum söz konusu değildir. Tüm bu değerlendirmelerden görüleceği üzere kurulacak olan Güneş Enerjisi Santralinin Beypınar bölgeleri hizmet edeceği düşünüldüğünden bu plan teklifi hazırlanmıştır. İmar planının kapsamı, amacı ve gerekçesine uygun olarak planlama yaklaşımı benimsenmiştir. Söz konusu sahalarda kurulacak Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak, planlama alanına “Enerji Üretim Alanı” (GES) arazi kullanım kararı getirilmiştir. Söz konusu planlama alanı içerisinde özetle, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun İmar Planı Yönetmeliği açısından olumsuzluk yaratacak herhangi bir hususun bulunmadığı bir imar planı önerilmiştir. Bu plan raporu ile bir bütündür.



Şekil 1:Teklif Edilen Uygulama İmar Planı

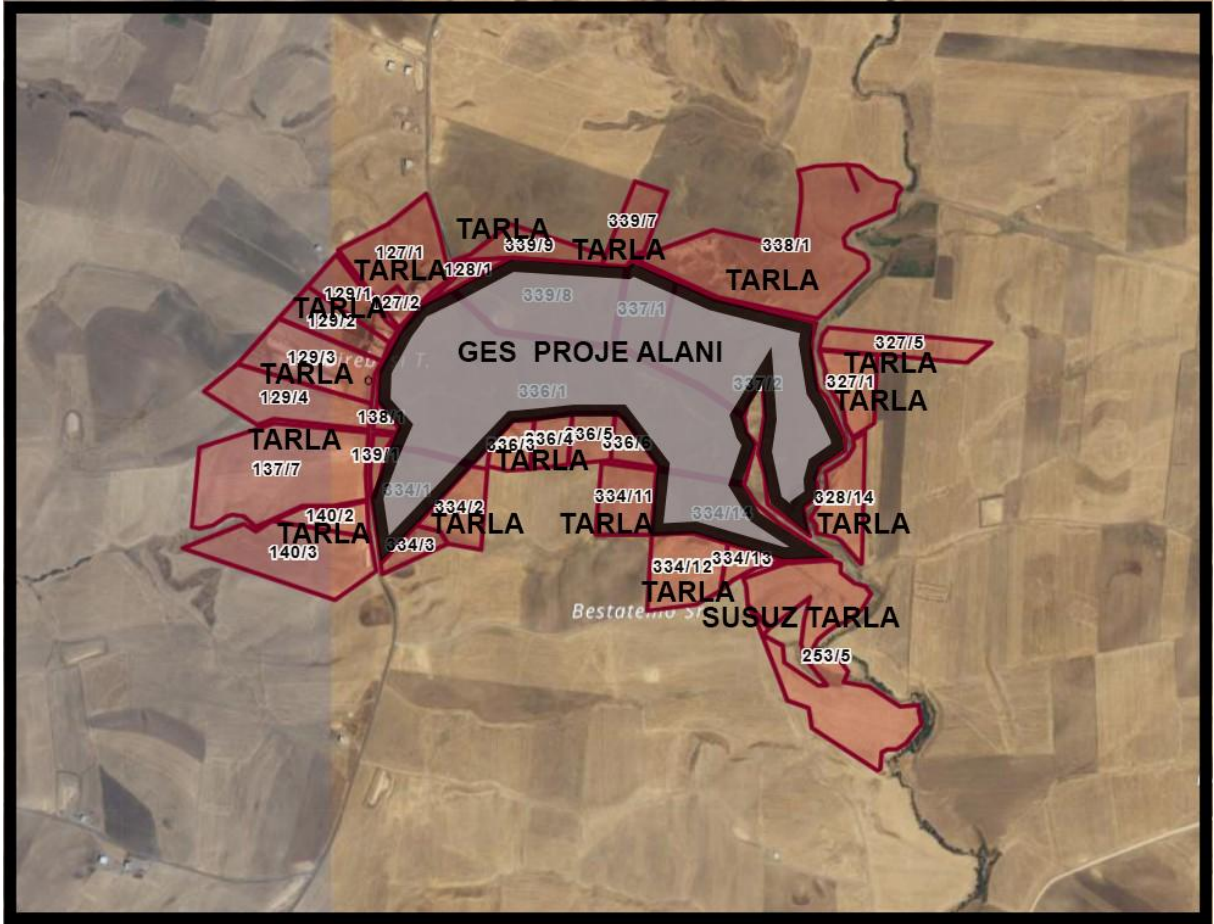
ALAN KULLANIM TABLOSU

Diyarbakır İli, Silvan ilçesi, Beypınar Mahallesi, 334 ada 1, 336 ada 1, 337 ada 1, 339 ada 8 nolu 334 ada 14 nolu 337 ada 2 nolu parsellerin alan kullanım tablosu

	ADA/PARSEL	PARSEL ALANI(M2)	MÜLKİYET	NİTELİK DURUMU	TOPLAM GÜÇ(MWm)	PLANA KONU ALAN(M2)	YOL ALANI	YENİLENEBİLİR ENERJİ ALANI
GES	334-1,14 337-1,2 339-8 336-1	521.090.203	TARLA	TARLA	33273KWe/42042KWp	515.429.753	13.321.509	502.108.244

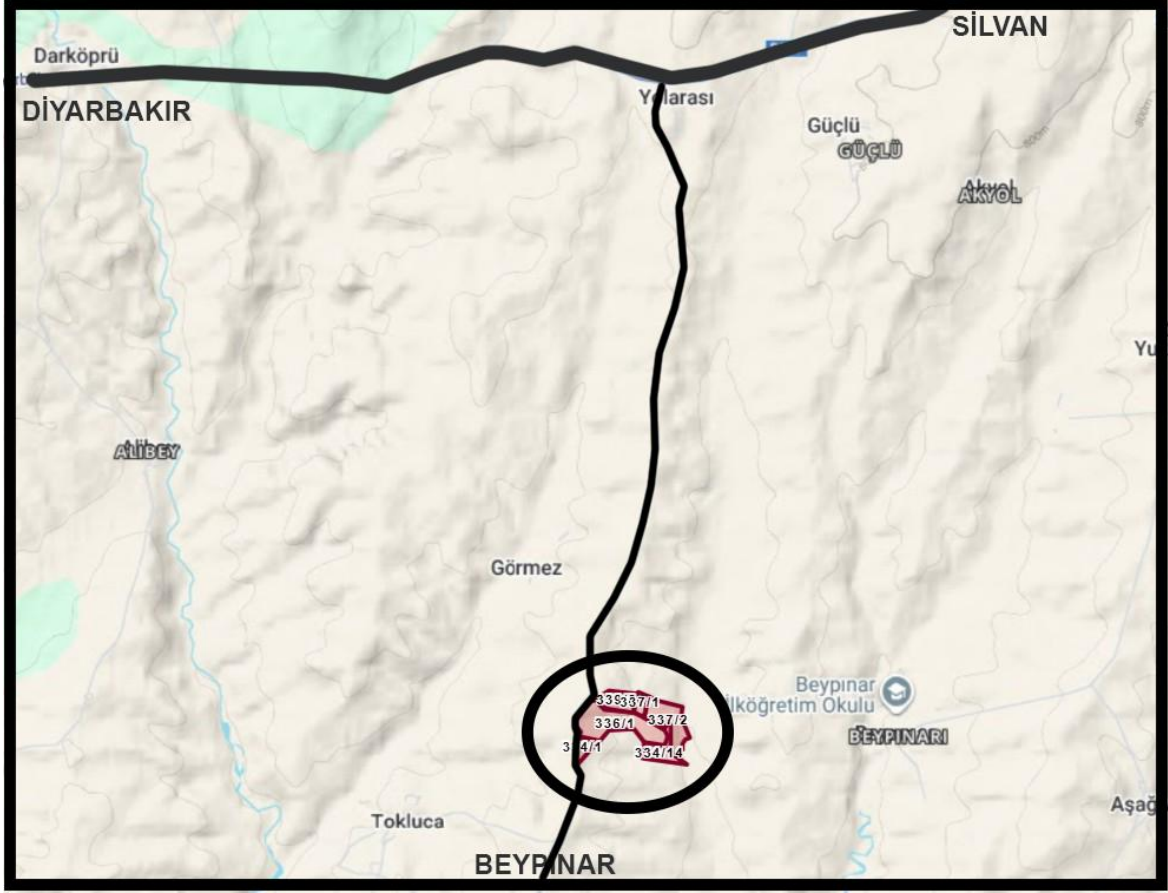
MÜLKİYET DURUMU

Diyarbakır İli, Silvan ilçesi, Beypınar Mahallesi, 334 ada 1, 336 ada 1, 337 ada 1, 339 ada 8 nolu 334 ada 14 nolu 337 ada 2 nolu parsellerde kullanılan alanın tamamı (502.108.244 m2)



Şekil 2:Planlama Sahalarının Mülkiyet Durumu

ULAŞIM DOKUSU



Şekil 3: Ulaşım Dokusu

PLAN NOTLARI:

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.