

DIYARBAKIR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI) KAMU KONUTU (LOJMAN) VE ARSA SATIŞ İLANI

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle/ Köy	Kamu Konutunun Adresi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Kamu Konutunun (Daire) Bulunduğu Kat	Kamu Konutunun (Daire) Numarası	Bağımsız Yüzölçümü (m2)	Filili Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli %10	İhale Tarihi	İhale saati	Açıklama
1	21180106604	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	Ali Emiri Cad. Elçi 2 Sok. Diyar Ap. No.1/1 Yenişehir-Diyarbakır	720	6	284,63	1	1	76.02	Dolu	970.000,00 ₺	97.000,00 ₺	25.03.2026	09:20	KDV, DAMGA VERGİSİ, KARAR PULU VE TAPU HARCINDAN MUAF
2	21180106609	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	Ali Emiri Cad. Elçi 2 Sok. Diyar Ap. No.1/2 Yenişehir-Diyarbakır	720	6	284,63	1	2	89.81	Dolu	1.120.000,00 ₺	112.000,00 ₺	25.03.2026	09:40	KDV, DAMGA VERGİSİ, KARAR PULU VE TAPU HARCINDAN MUAF
3	21180106610	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	Ali Emiri Cad. Elçi 2 Sok. Diyar Ap. No.1/3 Yenişehir-Diyarbakır	720	6	284,63	2	3	76,02	Dolu	1.065.000,00 ₺	106.500,00 ₺	25.03.2026	10:00	KDV, DAMGA VERGİSİ, KARAR PULU VE TAPU HARCINDAN MUAF
4	21180106611	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	Ali Emiri Cad. Elçi 2 Sok. Diyar Ap. No.1/4 Yenişehir-Diyarbakır	720	6	284,63	2	4	89.81	Dolu	1.230.000,00 ₺	123.000,00 ₺	25.03.2026	10:20	KDV, DAMGA VERGİSİ, KARAR PULU VE TAPU HARCINDAN MUAF
5	21180106612	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	Ali Emiri Cad. Elçi 2 Sok. Diyar Ap. No.1/5 Yenişehir-Diyarbakır	720	6	284,63	3	5	76.02	Dolu	1.065.000,00 ₺	106.500,00 ₺	25.03.2026	10:40	KDV, DAMGA VERGİSİ, KARAR PULU VE TAPU HARCINDAN MUAF
6	21180106613	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	Ali Emiri Cad. Elçi 2 Sok. Diyar Ap. No.1/6 Yenişehir-Diyarbakır	720	6	284,63	3	6	89.81	Dolu	1.230.000,00 ₺	123.000,00 ₺	25.03.2026	11:00	KDV, DAMGA VERGİSİ, KARAR PULU VE TAPU HARCINDAN MUAF
7	21180106614	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	Ali Emiri Cad. Elçi 2 Sok. Diyar Ap. No.1/7 Yenişehir-Diyarbakır	720	6	284,63	4	7	76.02	Dolu	1.065.000,00 ₺	106.500,00 ₺	25.03.2026	11:20	KDV, DAMGA VERGİSİ, KARAR PULU VE TAPU HARCINDAN MUAF

8	21180106615	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	Ali Emiri Cad. Elçi 2 Sok. Diyar Ap. No.1/8 Yenişehir- Diyarbakır	720	6	284,63	4	8	89.81	Dolu	1.230.000,00 ₺	123.000,00 ₺	25.03.2026	11:40	KDV, DAMGA VERGİSİ, KARAR PULU VE TAPU HARCINDAN MUAF
9	21180106616	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	Ali Emiri Cad. Elçi 2 Sok. Diyar Ap. No.1/9 Yenişehir- Diyarbakır	720	6	284,63	5	9	76.02	Dolu	970.000,00 ₺	97.000,00 ₺	25.03.2026	13:20	KDV, DAMGA VERGİSİ, KARAR PULU VE TAPU HARCINDAN MUAF
10	21180106605	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	Ali Emiri Cad. Elçi 2 Sok. Diyar Ap. No.1/10 Yenişehir- Diyarbakır	720	6	284,63	5	10	89.81	Dolu	1.200.000,00 ₺	120.000,00 ₺	25.03.2026	13:40	KDV, DAMGA VERGİSİ, KARAR PULU VE TAPU HARCINDAN MUAF
11	21010105757	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	Rızvanağa Cad. Kooperatifler Mah. C-5 Blok/ A No:3 Yenişehir- Diyarbakır	948	1	4.820,49	1	5	97.63	Dolu	1.200.000,00 ₺	120.000,00 ₺	25.03.2026	14:00	KDV, DAMGA VERGİSİ, KARAR PULU VE TAPU HARCINDAN MUAF
12	21010105756	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	Rızvanağa Cad. Kooperatifler Mah. C-5 Blok/ A No: 4 Yenişehir- Diyarbakır	948	1	4.820,49	1	6	97.63	Dolu	1.200.000,00 ₺	120.000,00 ₺	25.03.2026	14:20	KDV, DAMGA VERGİSİ, KARAR PULU VE TAPU HARCINDAN MUAF
13	21010105755	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	Rızvanağa Cad. Kooperatifler Mah. C-5 Blok/ A No: 5 Yenişehir- Diyarbakır	948	1	4.820,49	2	9	97.63	Dolu	1.200.000,00 ₺	120.000,00 ₺	25.03.2026	14:40	KDV, DAMGA VERGİSİ, KARAR PULU VE TAPU HARCINDAN MUAF
14	21180108301	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	Yenişehir Mah. Lise Cad. Maliye-1 Apt. No:58	475	20	553,91	Zemin	1	72,00	Dolu	950.000,00 ₺	95.000,00 ₺	25.03.2026	15:00	KDV, DAMGA VERGİSİ, KARAR PULU VE TAPU HARCINDAN MUAF
15	21010105882	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	Yenişehir Mah. Hintli Baba Cad. Ok-1 Apt. 1. Geçit Yenişehir/ Diyarbakır	467	10	1.250,00	7	40	122,00	Dolu	1.550.000,00 ₺	155.000,00 ₺	25.03.2026	15:20	KDV, DAMGA VERGİSİ, KARAR PULU VE TAPU HARCINDAN MUAF
Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle/ Köy	Adresi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	İmar Durumu		Satılacak Yüzölçüm	Cinsi	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli %10	İhale Tarihi	İhale saati	
1	21010103176	Diyarbakır	Sur	Tezgeçer	Tezgeçer Mah.	0	322	300,00	İmarsız		300,00	Sebze Bahçesi	135.000,00 ₺	13.500,00 ₺	25.03.2026	15:40	TAPU HARCINDAN MUAF

ACIKLAMA :

1- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait kat mülkiyeti/kat irtifakı tipindeki (türündeki) kamu konutları (lojman) ile bir adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan hükümler ile 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin 5 ila 11. fıkralarına göre satış ihaleleri yapılacaktır.

2- İhalesi yapılacak taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile hıazalarında gösterilen gün ve saatte Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Turgut Özal Bulvarı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:6 **Fesih Barut Toplantı Salonunda** teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde **Diyarbakır Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Daire Başkanlığı)** bedelsiz olarak görülebilir.

4.1- Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. (adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli olanların aynı zamanda konutta fiilen oturması gerekmektedir.)

İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

4.2-Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4.3- Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

4.4- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

5- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

5.a- Geçici teminat makbuzunu (Tevdüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

5.b-Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah ilmuhaberi)

5.c- Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri (Adres beyanı)

5.d- Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

6- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

7-2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalması halinde ise ihale iptal edilecek olup, geçici teminatı Hazineye irat kaydedilecektir.

8- Kamu konutlarının satışına ilişkin olarak; oturan öncelikli alım hakkı sahibi bulunmaması/bildirilmemesi nedeniyle boş olarak ilan edilmesinden sonra bu konutların/bağımsız bölümlerin tahsis edilmesi durumunda (ilan tarihi ile ihale tarihi arasında) hukuki ihtilaflar oluşabileceğinden, bu durumdaki söz konusu konutların ihalesi yapılmayacaktır.

9-Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10-İhaleyi alan alıcı tarafından satış bedeline ek olarak **taşınmazın satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00 'den 10.000.000,00 TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde 5), 10.000.000,00 TL ‘ yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli** tahsil edilecektir.

11-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://diyarbakir.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.