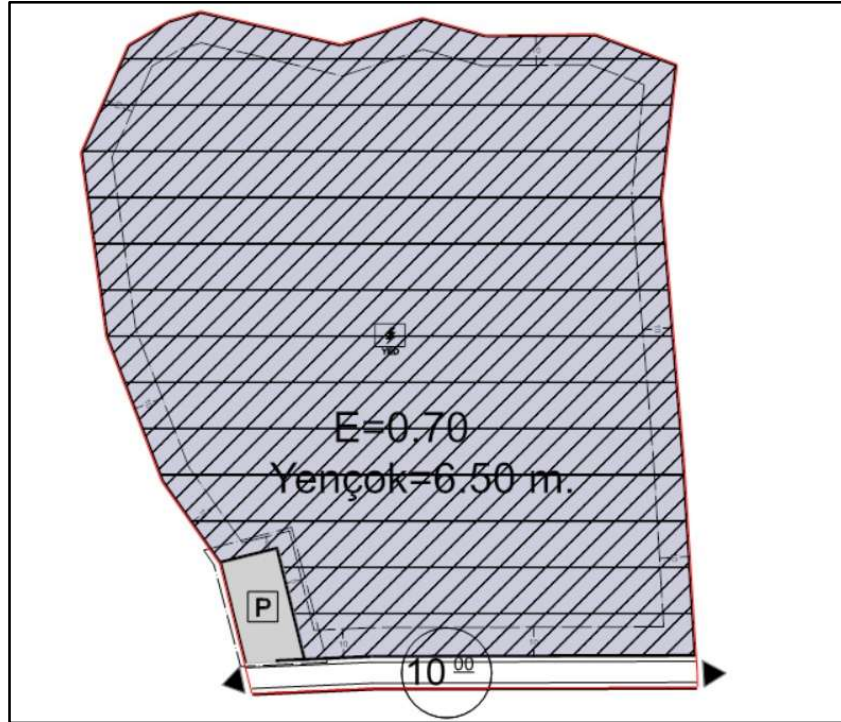


5 ÖNERİ İMAR PLANLARI

5.1 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği



Plan bütünlüğünü sağlama gerekliliği doğrultusunda, öneri güncel plan çalışması 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına uygun şekilde yeniden hazırlanmıştır. Bu kapsamda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sehven tüm parselde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) Alanı” olarak gösterilen fonksiyon, plan kademeleri birlikteliği ilkesi uyarınca yeniden düzenlenmiş; parsel üzerinde hem enerji üretim amaçlı Güneş Enerji Santrali (GES) alanı hem de ihtiyaç tespitine bağlı olarak otopark kullanım fonksiyonu ayrı ve açık şekilde tanımlanmıştır. Yapılan değişiklik ile üst ölçek–alt ölçek plan bütünlüğünün sağlanması hedeflenmiştir.

Plan değişikliği ile “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi” olarak gösterilen alanın 724,71 m²’lik bölümü “Otopark” alanı olarak belirlenmiş ve GES alanında otopark kullanımına yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olacak şekilde belirlenmiştir. Plan değişikliği sınırı Otopark ile çekme mesafesi belirlenen alan sınırını kapsamakta olup 1.048,36 m²’dir.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ALAN DAĞILIM TABLOSU

Fonksiyon Adı:	Alan (m ²)
Çekme Mesafesi Belirlenen Alan	323,65
Genel Otopark Alanı	724,71
Toplam	1.048,36