

10. PLANLAMANIN AMACI, GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

10.1. PLANLAMANIN AMACI VE GEREKÇESİ

Diyarbakır İli Bağlar İlçesi İstasyonbağları Mahallesi Diyarbakır Gar Sahası davaya konu 113 ada 13 parselde Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.12.1997 gün ve 87 s. kararıyla yapılan plan değişikliğinin, 388 sayılı GAP Bölge Kalkınma Teşkilatının Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname gereğince GAP İdaresince onaylanmadığından, parselasyon işleminde alınan düzenleme ortaklık payından karşılanarak oluşturulan 113 ada 13 parselin BHA olarak ayrılmasında mevzuata uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle; Diyarbakır İdare Mahkemesinin 1997/850 E. , 1999/145 s. Kararı ve Danıştay Altıncı Dairesinin 1999/4986 E. , 2000/5469 s. Kararı ile iptal edilmesi nedeniyle alanın fiili olarak plansız kalması ve TCDD mülkiyetinde kalan 113 ada 14,17,18,19,21,22,24,28,30,31 nolu parsellerin mevcut ve yeni kiracıları tarafından kiralanması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası hazırlanmıştır.

10.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı içerisinde Üst Ölçekli Plan kararları, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışması hazırlanmıştır.

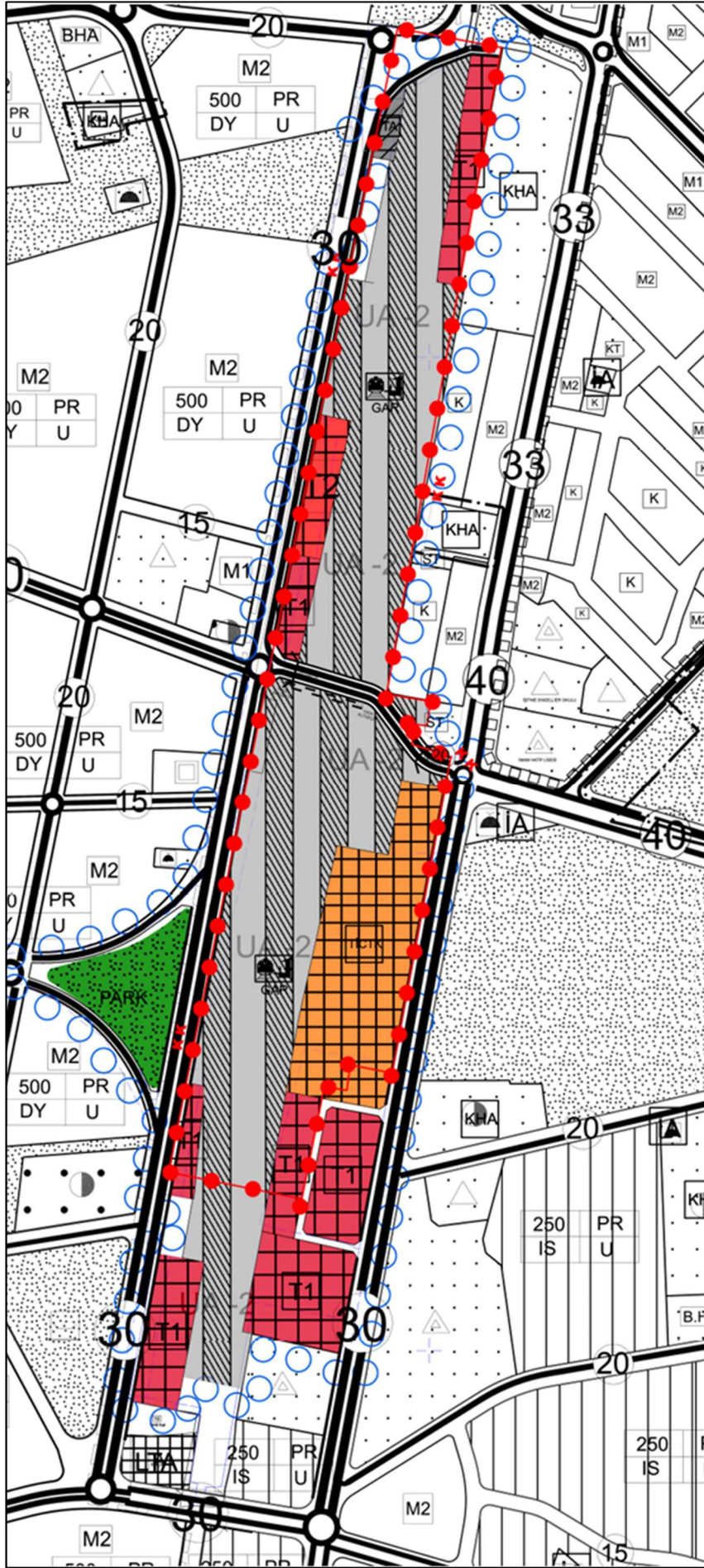
Planlama alanının doğu ve batısından fiili olarak kullanılan kuzey-güney yönlü 30 metre genişliğindeki yolların ve mevcut imar planında yer alan açık yolların kullanımları dikkate alınarak planlama çalışması hazırlanmıştır.

Planlama çalışması doğrultusunda gar sahası alanı içerisinde Ana İstasyon (Gar), Ticaret Alanları, Ticaret-Turizm-Konut Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve Park planlanmıştır.

Ayrıca alan sınırları içerisinde yer alan doğu-batı yönlü 20 metre genişliğindeki köprü, üst geçit (taşıt) olarak planlanmıştır.

Öneri Alan Dağılım Tablosu

ALAN ADI	ADET	DURUM(M2)
ANA İSTASYON (GAR)	1	123692
TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI	1	28526
PARK	1	11110
TEKNİK ALTYAPI ALANI	1	1274
TİCARET ALANI	6	45295



HARİTA 13: 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI