

T.C.
TAVAS KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)
İLAN

1- KİRALAMA YAPILACAK TAŞINMAZ MALA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	KİRALAMA AMACI VE SÜRESİ	BİR YILLIK TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tavas	Çalköy	Tarla	M21-C-18-B	111	1	2.400,00	Tam	Plan dışıdır.	Boştur.	Tarımsal Amaçlı Kullanılmak Üzere 3 (Üç) Yıl	9.000,00	900,00	16.07.2026	10:00

2- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tavas	Bahçeköy	Ham Toprak	239	1	2.266,57	Tam	Plan dışıdır.	Bahçe olarak kullanılmak suretiyle işgallidir. Üzerinde şahsa ait ceviz ağaçları vardır.	400.000,00	100.000,00	16.07.2026	10:15
2	Tavas	Bahçeköy	Bir Katlı Yığma Bina, Çelik Depo ve Ham Toprak	240	1	10.213,77	Tam	Plan dışıdır.	Maden işleme tesisi, çelik depo, idari binalar ve bahçe olarak kullanılmak suretiyle işgallidir. Üzerinde şahsa ait Maden işleme tesisi, çelik depo, idari binalar ve ceviz ağaçları vardır.	1.790.000,00	447.500,00	16.07.2026	10:30
3	Tavas	Bahçeköy	Tarla	127	16	1.643,31	Tam	Plan dışıdır.	Kısmen tarımsal amaçlı kullanılmak suretiyle işgallidir.	231.000,00	57.750,00	16.07.2026	10:45
4	Tavas	Balkıca	Tarla	146	14	4.572,85	Tam	Plan dışıdır.	Kısmen tarımsal amaçlı kullanılmak suretiyle işgallidir.	458.000,00	114.500,00	16.07.2026	11:00
5	Tavas	Derinkuyu	Tarla	108	17	1.715,93	Tam	Plan dışıdır.	Boştur.	103.000,00	25.750,00	16.07.2026	11:15
6	Tavas	Derinkuyu	Tarla	109	29	4.532,01	Tam	Plan dışıdır.	Boştur.	454.000,00	113.500,00	16.07.2026	11:30
7	Tavas	Derinkuyu	Tarla	121	16	3.613,81	Tam	Plan dışıdır.	Kısmen tarımsal amaçlı kullanılmak suretiyle işgallidir.	362.000,00	90.500,00	16.07.2026	11:45
8	Tavas	Derinkuyu	Tarla	111	8	2.720,40	Tam	Plan dışıdır.	Boştur.	218.000,00	54.500,00	16.07.2026	13:15
9	Tavas	Derinkuyu	Tarla	123	1	519,23	Tam	Plan dışıdır.	Boştur.	52.000,00	13.000,00	16.07.2026	13:30
10	Tavas	Yukarıboğaz	Ham Toprak	107	11	7.532,41	Tam	Plan dışıdır.	Kısmen tarımsal amaçlı kullanılmak suretiyle işgallidir.	1.055.000,00	263.750,00	16.07.2026	13:45
11	Tavas	Yukarıboğaz	Ham Toprak	107	19	3.239,72	Tam	Plan dışıdır.	Boştur.	455.000,00	113.750,00	16.07.2026	14:00
12	Tavas	Yukarıboğaz	Ham Toprak	107	21	10.050,03	Tam	Plan dışıdır.	Boştur.	1.408.000,00	352.000,00	16.07.2026	14:15
13	Tavas	Akıncılar	Tarla	108	19	4.718,90	Tam	Plan dışıdır.	Tamamı tarımsal amaçlı kullanılmak suretiyle işgallidir.	472.000,00	118.000,00	16.07.2026	14:30
14	Tavas	Yahşiler	Tarla	146	3	1.868,99	Tam	Plan dışıdır.	Tamamı tarımsal amaçlı kullanılmak suretiyle işgallidir.	206.000,00	51.500,00	16.07.2026	14:45
15	Tavas	Yahşiler	Tarla	144	2	3.891,63	Tam	Plan dışıdır.	Kısmen tarımsal amaçlı kullanılmak suretiyle işgallidir. Üzerindeki çam ağaçları Maliye Hazinesine aittir.	480.000,00	120.000,00	16.07.2026	15:00
16	Tavas	Yahşiler	Tarla	154	68	12.750,69	Tam	Plan dışıdır.	Tamamı tarımsal amaçlı kullanılmak suretiyle işgallidir.	2.560.000,00	640.000,00	16.07.2026	15:15

17	Tavas	Denizoluk	Tarla	102	30	555,16	Tam	Plan dışıdır.	Bahçe olarak kullanılmak suretiyle işgallidir. Üzerinde şahıslara ait zeytin ağaçları vardır.	84.000,00	21.000,00	16.07.2026	15:30
18	Tavas	Kayaca	Tarla	176	5	1.596,86	Tam	Plan dışıdır.	Mesken, ahır ve bahçe olarak kullanılmak suretiyle işgallidir. Üzerinde şahsa ait mesken ahır ve meyve ağaçları vardır.	480.000,00	120.000,00	16.07.2026	15:45

1- Yukarıdaki (1) numaralı tabloda yer alan taşınmazın da tablonun ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine Açık Teklif Usulü ile Tarımsal Amaçlı Kullanılmak Üzere 3 (Üç) yıl süreyle kiralama ihalesi, (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların satış ihaleleri, tablonun ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde aynı Kanunun aynı maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2 - İhaleler, Tavas Maliye Hizmet Binasının 3. Katındaki Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2026 yılında alınmış İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

4- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, geçici teminat mülga Tavas Malmüdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Tavas Şubesinde **bulunan TR09 0001 0000 8800 0010 0053 34** IBAN no.lu hesabına yatırılacaktır. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelerin teminat olarak kabul edilebilmesi için ihale tarihinden en az 1 (bir) gün önce bu işlemin gerçekleşmesi gerekmektedir.

5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.

7- Hazinece satışı yapılan taşınmaz mal satış ve irtifak hakkı ihaleleri Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

8- Talep edilmesi halinde satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür.

9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.

10 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir. İrtibat Tel: (258) 613 11 96 İlan olunur. 24/06/2026