



MAVİ YEŞİL
PLANLAMA

**DENİZLİ İLİ – MERKEZEFENDİ İLÇESİ - GÜMÜŞÇAY MAH.
299 ADA 5, 7 VE 8 NO.LU PARSELLERE AİT
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN HÜKÜMLERİ**



ÖMER GİRGİN
Şehir Plancısı

DENİZLİ-2026



0 555 558 51 85



maviyesil@maviyesilplanlama.com
info@maviyesilplanlama.com



Sırapıklar Mah. 1583 Sok.
Kat:3 No:50/7 Merkezefendi/DENİZLİ

İçindekiler

1.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ1

1.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN; DENİZLİ İLİ, MERKEZEFENDİ İLÇESİ, GÜMÜŞÇAY MAHALLESİ 299 ADA 5, 7 VE 8 PARSELLERE İLİŞKİN HAZIRLANMIŞ OLUP PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. RESMİ KURUM ALANINDA (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) DENİZLİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN İHTİYACI OLAN (LOJMAN, SOSYAL TESİS VB.) YAPILAR YAPILABİLİR.
3. MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE GÖRE KORUNMASI GEREKMEKTEDİR.
4. 11.11.2024 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
5. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MER'İ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

