

GENEL HÜKÜMLER

1.3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR

4.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR

5.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR

7."KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

9.PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10.PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

11."ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12.12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13.1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

14.15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.

15.TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

16.167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

17.SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

18.İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

20.LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

21.İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.

22.PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

23.PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

24.PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİC BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

25."İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

26.YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR

27.6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU

KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

28.4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

29.09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR

30.PLANLANAN TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1.DENİZLİ İLİ HONAZ İLÇESİNDE EPDK TARAFINDAN 22.04.2009 TARİHLİ VE EÜ/2070-1/1460 NUMARALI ENERJİ ÜRETİM LİSANSI İLE İLGİLİ RWE&TURCAS GÜNEY ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş TARAFINDAN DENİZLİ İLİ HONAZ İLÇESİ RWE DOĞALGAZ KOMBİNE ÇEVİRİM ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKI ARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES/ 20.0029 MWM)" AMAÇLI HAZIRLANMIŞ OLUP DOĞALGAZ KOMBİNE CEVRİM SANTRALİ TOPLAM KURULU GÜC 826.58 MWM'DIR TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜNÜN DEĞİŞMESİ DURUMUNDA İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

2.GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA EMSAL: 0,70, YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE HİÇBİR SURETLE KONAKLAMAYA İLİŞKİN YAPI YAPILAMAZ.

3.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EPDK TARAFINDAN VERİLEN 22.04.2009 TARİHLİ VE EÜ/2070-1/1460 NUMARALI ÜRETİM LİSANSINDA 04.04.2024 TARİHLİ VE 125-10 SAYILI KURUL KARARI İLE REVİZE EDİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.

4.PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.

5.PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6.DENİZLİ İLİ, HONAZ İLÇESİNDE PLANLAMA ALANINI DA KAPSAYAN YAKLAŞIK 36,80 HEKTARLIK ALANDA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.10.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI

ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

7.YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.

8.PLANLAMA ALANINDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

9.ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ YAPIM, BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

10. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.

11.İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.

12.OTOPARK İHTİYACI PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA KALAN PARSELLERDEN KARŞILANACAK OLUP, KARŞILANMAMASI DURUMUNDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13.YOL VE TRAFİK GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI İÇİN GEÇİŞ YOLLARI YÖNÜNDEN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLU OLUP, GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN ÖNGÖRDÜĞÜ RUHSAT ALINSA DAHİ İNŞAATA BAŞLANAMAZ.

14.DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

15. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİHLİ VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR

16.YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

17.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.05.2025 TARİHLİ VE 12639424 SAYILI YAZISI UYARINCA RWE DOĞALGAZ KOMBİNE CEVRİM ENERJİ SANTRALİ YARDIMCI KAYNAK GÜNES ENERJİ SANTRALİ (20.0029 MWM/ 20.0029 MWE-24.83 HA) PROJESİ HAKKINDA 22.07.2022 TARİHLİ VE 31907 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN CED YÖNETMELİĞİNİN 14 MADDESİ GEREĞİNCE ALINAN CEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU KARARI KAPSAMINDA NİHAİ ÇED RAPORU VE EKLERİNDE

BELİRTİLEN HUSUSLAR TAAHHÜTLER İLE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. MERİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK PROJEDE YAPILACAK YÖNETMELİĞE BAĞLI DEĞİŞİKLER DE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA/ DENİZLİ VALİLİĞİNE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MD.) İLETİLECEKTİR. PROJE SAHİBİ TARAFINDAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN 18. MADDESİ 4. FIKRASINDA YER ALAN HÜKÜM KAPSAMINDA ÇED OLUMLU KARARI TARİHİNDEN İTİBAREN 3 (ÜÇ) AYLIK PERİYOTLARDA YATIRIMIN İNŞAAT ÖNCESİNE VE İNŞAAT DÖNEMİNE İLİŞKİN KAYDEDİLEN GELİŞMELERİ İÇEREN PROJE İLERLEME RAPORU HAZIRLANARAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA SUNULACAKTIR.

18.DENİZLİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.10.2024 TARİHLİ VE 16112170 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNUNUN 13 MADDESİ GEREĞİNCE VERİLEN TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM TESİSİ İÇİN GECERLİ OLUR BU AMACI DIŞINDA HER TÜRLÜ TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İÇİN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN DİĞER MEVZUATLARI KAPSAMINDA TEKRAR YASAL İZİN İÇİN BASVURUDA BULUNUL, MAŞI ZORUNLUDUR TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİNİN 8. FIKRASI GEREĞİNCE 2 YIL İÇERİSİNDE SÖZ KONUSU YAPININ RUHSATA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEKTİR.

19.ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 04.12.2024 TARİHLİ GÖRÜŞÜ KAPSAMINDA TEDAŞ'A AİT MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ (EKATY) KAPSAMINDA KORUNMASI GEREKMEKTEDİR.

20.DENİZLİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN (DESKİ) 21.07.2025 TARİHLİ VE 180185 SAYILI YAZISI UYARINCA;

-FAALİYET ESNASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK SAYISAL ORTAMDA VERİSİ BULUNMAYAN VE HARİTA ÜZERİNE İŞLENEMEYEN HER TÜRLÜ İÇME SUYU KAYNAK VE TESİSLERİNİN KORUNMASI GEREKMEKTEDİR.

-DESKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AİT TESİSLERDEN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ GEREĞİNCE YER ALTI SULARINA EN AZ 50 METRE YARIÇAPINDAN FAZLA YAKLAŞILMAMASI GEREKMEKTEDİR.

-SABİT TESİSLERE (İÇME SUYU DEPOSU, TERFİ MERKEZİ, MASLAK VB.) MEVCUT (DUVAR, ÇİT) SINIRINDAN İTİBAREN EN AZ 5 METRE VE HAT GÜZERGAHINDA GEREKTİĞİNDE TAMİR-BAKIM YENİLEME VE YAPIM ÇALIŞMALARI İÇİN BORU EKSENİNDEN İTİBAREN EN AZ 3 METREDEN (SAĞ VE SOL TARAFTAN) FAZLA YAKLAŞILMAMASI, TESİSLERE VERİLECEK HERHANGİ BİR ZARARIN İLGİLİSİ TARAFINDAN KARŞILANMASI GEREKMEKTEDİR.

-DESKİ TESİSLERİNİN VE FAALİYET YAPILACAK HAVZANIN KORUNMASINA YÖNELİK OLARAK OLUŞACAK ATIKSULARIN BERTARAFI İLE İLGİLİ MEVCUT DESKİ KANALİZASYON TESİSİNİN

BULUNDUĞU YERLERDE EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN MEVCUT KANALİZASYON TESİSİNE DESARI EDİLEBİLECEĞİ İŐLETMELERDEN KAYNAKLI ENDÜSTRİYEL ATIKSULARIN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE DESKİ ATIKSULARIN KANALİZASYONA DESARI YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA KANALİZASYONA DESARJININ DEĞERLENDİRİLECEĞİ ANCAK MEVCUT TESİSLERİN OLMADIĞI YERLERDE OLUSAN ATIKSULARIN VEYA KANALİZASYON TESİSİNE DESARJI UYGUN OLMAYAN ATIKSUL ARIN BERTARAFININ SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

21.DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.09.2024 TARİHLİ VE 5003103 SAYILI YAZISI UYARINCA; PARSELLERİN YÜZEY SULARINDAN ETKİLENME İHTİMALİ OLDUĞUNDAN GEREKLİ TEDBİRLER TALEP SAHİBİ İLGİLİ BELEDİYESİNCE ALINACAK OLUP BU TEDBİRLERİN ALINMAMASI HALİNDE İLERLEYEN ZAMAN İÇERİSİNDE MEYDANA GELEBİLECEK HERHANGİ BİR OLUMSUZLUKTA İDARELERİNDEN ZARAR VE ZİYAN BEDELİ TALEP EDİLMEMEYECİTİR. İŞ VE İŐLEMLERİN HER AŐAMASINDA TAŐKIN VE RÜSUBAT VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGELERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

22.TEİAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.11.2024 TARİHLİ VE 2785428 SAYILI YAZISI UYARINCA. TEİAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE (TEİAS) AİT ENERĐİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE UYGULAMA VE İNSAAT ÖNCESİNDE TEİAS GÖRÜŞÜ ALINACAK OLUP TEİAS ENERĐİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILASMAL ARDA 30.11.2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

23.BOTAŞ'IN BİLA TARİHLİ VE 3018310 SAYILI YAZISI UYARINCA; 13.08.2021 TARİHLİ VE 31567 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞALGAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŐLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİ UYARINCA YÖNETMELİKTE BELİRLENEN TEKNİK EMNİYET KRİTERLERİNE VE YAKLAŐIM MESAFELERİNE UYULACAKTIR. DOĞALGAZ İLETİM BORU HATTI (DGİBH) GÜZERGAHINDA KAZI YAPILMAMASI 30 METREDEN DAHA YAKINDA YAPILACAK KAZILARIN İŐE İLGİLİ İŐLETME MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN GÖREVLENDİRİLECEK TEKNİK PERSONEL NEZARETİNDE YAPILMASI, PATLAYICI, YANICI, YAKICI, AŐINDIRICI MADDE BULUNDURAN, İMAL EDEN, KULLANAN TESİSLER, AKARYAKIT İSTASYONLARI, DOĞALGAZ ÇEVİRİM SANTRALLERİ VB. TESİSLER İLE ARASINDA 50 METRE YAKLAŞMA MESAFESİNİN SAĞLANMASI, TRAFOLARIN VE KATODİK KORUMA TESİSİ İLE ETKİLEŐİM YARATABİLECEK ELEKTRİK TESİSLERİ İÇEREN BİNALARIN BORU AKSINA 30-66 KV İÇİN EN AZ 20 METRE, 66-420 KV İÇİN DE EN AZ 40 METRE MESAFEDE OLMASI, DGİBH NA AİT İRTİFAK, MÜLKİYET VE ŐERHLERİN ARAZİDE MEVCUT YERİNDE BIRAKILMASI, KAMULAŐTIRMA GÜZERGAHI İÇERİSİNDE AĞAÇ VE KÖKLÜ BİTKİ DİKİLMEMESİ, DGİBH İLE BAKIM, ONARIM, KONTROL VE ÖLÇÜM ÇALIŐMALARININ YÜRÜTÜLEBİLMESİ İÇİN DGİBH GÜZERGAHININ BOŐ BIRAKILMASI, GÜZERGAH ÜZERİNDE İŞ MAKİNALARININ ÇALIŐMAMASI, ŐANTIYE ALANI OLARAK KULLANILMAMASI, BORU HATTI GÜZERGAHINA 200 METRE MESAFEDEN DAHA YAKINDA

HAFRİYAT ALANI PLANLANMASI HALİNDE BOTAŞ'TAN YENİDEN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

24.ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

25.PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRENİŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.

26.YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

27.İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.

28. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

29.SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMEMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

30.PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

31.İMAR UYGULAMALARINDA MEVCUT YAPILAŞMA VE KADASTRAL YAPIYA UYULMASI ZORUNLULUĞU DURUMUNDA VEYA UYGULAMA İMAR PLANI İLE MÜLKİYET HATLARI ARASINDA UYUŞMAZLIK BULUNMASI DURUMUNDA, YOL AKSINI DEĞİŞTİRMEK VE YOL GENİŞLİĞİNİ DARALTMAMAK KOŞULU İLE 1 (BİR) METREYE KADAR DEĞİŞİKLİK VE DÜZENLEME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.