

T.C.
ACIPAYAM KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak Şefliği)
İLAN

1. SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	ALANI (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHİMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT I (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Acipayam	Sırçalık	Bahçe	127	33	550,28	Tam	Plan Dışı.	Taşınmaz üzerindeki meyve ağaçları Şahıslara aittir.	305.000,00	45.750,00	13.05.2026	10:45
2	Acipayam	Apa	Ham Toprak	136	88	600,57	Tam	Plan Dışı	Taşınmaz üzerindeki meyve ağaçları Şahıslara aittir.	605.000,00	90.750,00	13.05.2026	11:00
3	Acipayam	Kurtlar	Tarla	131	44	74,89	Tam	Plan Dışı	Taşınmaz üzerindeki üzüm asmaları Şahıslara aittir.	75.000,00	11.250,00	13.05.2026	11:15
4	Acipayam	Kurtlar	Ham Toprak	118	5	253,54	Tam	Plan Dışı.	Boştur.	55.000,00	8.250,00	13.05.2026	11:30
5	Acipayam	Kurtlar	Tarla	145	4	229,29	Tam	Plan Dışı	Hayvan tersi dökülmek suretiyle kullanılmaktadır.	165.000,00	24.750,00	13.05.2026	11:45
6	Acipayam	Karahöyük	Tarla	200	18	1.515,00	Tam	Plan Dışı.	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmaktadır.	380.000,00	57.000,00	13.05.2026	14:00
7	Acipayam	Bademli	Ham Toprak	121	4	1.284,68	Tam	Plan Dışı.	Taşınmaz üzerinde avlu duvarı, ocak ve merdiven bulunmaktadır.	670.000,00	100.500,00	13.05.2026	14:15
8	Acipayam	Pınarbaşı	Arsa	314	3	282,60	Tam	Plan Dışı	Taşınmazın 46,84 m ² si üzerinde yapı bulunmaktadır.	1.135.000,00	170.250,00	13.05.2026	14:30
9	Acipayam	Akşar	Ham Toprak ve Fundalık	116	8	1.477,07	Tam	Plan Dışı.	Taşınmaz üzerindeki ceviz ağaçları Şahıslara aittir.	300.000,00	45.000,00	13.05.2026	14:45
10	Acipayam	Akşar	Ham Toprak	280	1	1.427,10	Tam	Plan Dışı.	Boştur.	860.000,00	129.000,00	14.05.2026	10:00
11	Acipayam	Akşar	Ham Toprak	253	6	1.931,55	Tam	Plan Dışı.	Taşınmazın bir kısmı bahçe olarak kullanılmaktadır.	1.355.000,00	203.250,00	14.05.2026	10:15
12	Acipayam	Gümüş	Tarla	196	81	2.025,77	Tam	Plan Dışı	Taşınmaz üzerindeki ceviz ağaçları Şahıslara aittir.	406.000,00	60.900,00	14.05.2026	10:30
13	Acipayam	Gümüş	Tarla	196	154	6.076,67	Tam	Plan Dışı	Taşınmaz üzerindeki ceviz ağaçları Şahıslara aittir.	1.400.000,00	210.000,00	14.05.2026	10:45
14	Acipayam	Gümüş	Tarla	196	114	4.633,59	Tam	Plan Dışı	Boştur.	510.000,00	76.500,00	14.05.2026	11:00
15	Acipayam	Gümüş	Ham Toprak	164	11	1.474,71	Tam	Plan Dışı	Boştur.	1.475.000,00	221.250,00	14.05.2026	11:15
16	Acipayam	Bedirbey	Tarla	196	3	3.118,84	Tam	Plan Dışı	Taşınmaz tarımsal amaçlı kullanılmaktadır.	2.850.000,00	427.500,00	14.05.2026	11:30
17	Acipayam	Benlik	Bahçe ve Ev	132	2	2.644,32	Tam	Plan Dışı	Taşınmaz üzerinde yapı ve orman emvali ağaçlar bulunmaktadır.	1.831.750,00	183.175,00	14.05.2026	11:45
18	Acipayam	Alcı	Tarla	353	4	470,08	Tam	Plan Dışı	Taşınmaz avlu olarak kullanılmaktadır.	240.000,00	36.000,00	14.05.2026	14:00
19	Acipayam	Alcı	Tarla	343	2	2.228,18	Tam	Plan Dışı	Taşınmaz üzerindeki meyve ağaçları Şahıslara aittir.	560.000,00	84.000,00	14.05.2026	14:15
20	Acipayam	Alcı	Ham Toprak	305	4	10.410,98	Tam	Plan Dışı	Taşınmaz üzerindeki orman emvali ağaçlar Hazineye aittir.	2.300.000,00	345.000,00	14.05.2026	14:30
21	Acipayam	Alcı	Ham Toprak	251	4	273,43	Tam	Plan Dışı	Taşınmaz üzerindeki meyve ağaçları Şahıslara aittir.	165.000,00	24.750,00	14.05.2026	14:45
22	Acipayam	Alcı	Tarla	251	5	477,41	Tam	Plan Dışı	Taşınmaz üzerinde ahır ve odunluk bulunmaktadır.	446.000,00	66.900,00	14.05.2026	15:00
23	Acipayam	Karaismailler	Ham Toprak	241	8	560,02	Tam	Plan Dışı.	Taşınmaz üzerindeki zeytin ağaçları Şahıslara aittir.	400.000,00	60.000,00	14.05.2026	15:15
24	Acipayam	Karaismailler	Ham Toprak	248	1	1.921,78	Tam	Plan Dışı	Taşınmaz üzerindeki zeytin ağaçları Şahıslara aittir.	481.000,00	72.150,00	14.05.2026	15:30

2. KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇ ÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	FİİLİ DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT I (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Acipayam	Kumafşarı	Ham Toprak	400	1	4.768,74	Tam	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır.	11.000,00	2.200,00	13.05.2026	09:30
2	Acipayam	Kumafşarı	Ham Toprak	399	1	20.775,75	Tam	Boştur.	47.000,00	9.400,00	13.05.2026	09:40
3	Acipayam	Akalan	Tarla	923	3	4.879,83	Tam	Boştur.	22.000,00	4.400,00	13.05.2026	09:50
4	Acipayam	Yazır	Ham Toprak	395	22	3.276,20	Tam	Boştur.	8.000,00	1.600,00	13.05.2026	10:00
5	Acipayam	Yazır	Ham Toprak	395	39	11.238,52	Tam	Boştur.	26.000,00	5.200,00	13.05.2026	10:10
6	Acipayam	Avşar	Köy Konağı ve Avlusu	203	7	366,94	Tam	Boştur.	80.000,00	16.000,00	13.05.2026	10:20
7	Acipayam	Dedebağı	Tohum Temizleme ve Avlusu	266	1	77,72	Tam	Kahvehane olarak kullanılmaktadır.	120.000,00	24.000,00	13.05.2026	10:30

ACIKLAMA: Yukarıdaki (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların 1. 2. 3. 4. ve 5 inci sıra nolu taşınmazlar Tarımsal amaçla kullanılmak üzere, 6. ve 7. sıra nolu taşınmazlar Ticari amaçlı olarak kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiraya verilecektir. Kiralanan taşınmazların üzerinde ağaçlandırma ve sabit yapı yapılamaz. Kiracılar, geçicisi ne olursa olsun ihale bedelinden hiçbir indirim talebinde bulunamazlar.

1- Yukarıdaki (1) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış, (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların da aynı usulle kiralama ihaleleri, tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2- İhaleler, Acipayam Kaymakamlığının 2. Katındaki Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminatla ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyonu vermeleri gerekmektedir.

4- Ayrıca, Geçici Teminat tutarları mülga Acipayam Malmüdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Acipayam Şubesinde TR66 0001 0000 8900 0010 00 5325 IBAN numaralı hesabına yatırılacağı gibi Bankalar ve Özel Finans Kurumlarından verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelerin teminat olarak kabul edilebilmesi için ihale tarihinden en az 1 (bir) gün önce bu işlemin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.

7- Hazinece satış yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

8- Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödemesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmesi istenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.

9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.

10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.esb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur. 29/04/2026