



DENİZLİ İLİ – ÇİVRİL İLÇESİ - SUNDURLU MAH.
161 ADA 6 VE 9 NOLU PARSELE AİT
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ,
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



ŞÜKRÜ ALİ SERT
B Grubu Şehir Plancısı

YELDA KAYA
A Grubu Şehir Plancısı



İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1.ÜLKE İÇİNDEKİ KONUMU.....	1
1.2.BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU	2
1.3.PLANLAMA ALANININ TANIMI.....	3
1.4 YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR	4
1.5 PLANLAMA ALANINA AİT ULAŞIM DURUMU	5
1.6.PLANLAMA ALANINA AİT 1/25.000 ÖLÇEKLİ HARİTA DURUMU	7
1.7.PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ.....	7
2.PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİ	8
2.1 AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	8
2.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	9
2.3 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	9
2.4 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	9
3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	10
3.1.FİZİKSEL YAPI	10
3.1.1.İklim	10
3.1.2.Jeolojik ve Jeomorfolojik Veriler.....	11
3.1.3.Doğal Kaynaklar.....	24
3.2.DEMOGRAFİK YAPI	26
3.2.1.KENTSEL-KIRSAL NÜFUS DENGESİ	27
3.3.SOSYAL EKONOMİK YAPI	27
3.4.TEKNİK ALTYAPI	28
3.5 ARAZİ KULLANIM	28
3.6.SEKTÖREL YAPI	30
3.6.1.Tarım – Orman Ve Hayvancılık	30
3.7.ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	31
3.8. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR.....	31
3.9.MÜLKİYET YAPISI	32
3.10.YERLEŞME YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER	33
3.11. PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ VE ARAZİ FOTOĞRAFLARI	34
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	35
5.SENTEZ (ARAŞTIRMA VE ANALİZLERE İLİŞKİN SENTEZ PAFTALARI).....	135
5.1.HÂLİHAZIR DURUMU	135
5.2.KADASTRO DURUMU	135
5.3. MEVCUT DURUM SENTEZİ.....	136
6.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ	136
6.1.PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAĞI	136
6.2.PLAN KARARLARI	137
6.2.1.1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN KARARLARI	137
6.2.2.1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN KARARLARI.....	137
6.2.3.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN KARARLARI.....	138
6.3. MEVCUT– ÖNERİ PLAN KARARLARI KARŞILAŞTIRMASI	139
6.3.1 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARININ KARŞILAŞTIRMASI .	139
6.3.2 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARININ KARŞILAŞTIRMASI ...	139
6.3.2 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARININ KARŞILAŞTIRMASI	139
6.4.MEVCUT– ÖNERİ PLAN KARŞILAŞTIRMASI.....	140



6.4.1. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARŞILAŞTIRMASI.....	140
6.4.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARŞILAŞTIRMASI.....	141
6.4.3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARŞILAŞTIRMASI.....	141
6.5. ARAZİ KULLANIM TABLOSU	142
6.5.1. 1/25.000 NAZIM İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU.....	142
6.5.2. 1/5.000 NAZIM İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU.....	142
6.5.2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU.....	142
6.6.PLAN HÜKÜMLERİ.....	143
6.6.1. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN HÜKÜMLERİ	143
6.6.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN HÜKÜMLERİ	143
6.6.3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ	143
6.7. MEVCUT- ÖNERİ PLAN HÜKÜMLERİNİN KARŞILAŞTIRMASI.....	147
6.7.1 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNİN KARŞILAŞTIRMASI. 147	
6.7.2 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNİN KARŞILAŞTIRMASI... 147	
6.7.2 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNİN KARŞILAŞTIRMASI	147
EKLER.....	148

TABLolar

Tablo 1 Denizli İli En Yüksek Günlük İklimsel Değerler.....	10
Tablo 2 Denizli İli 1957-2019 Yılları Arası Ortalama İklimsel Veriler.....	10
Tablo 3 Denizli İli Yıllara Göre Toplam Nüfus	26
Tablo 4 Denizli İli, Çivril İlçesi Yıllara Göre Toplam Nüfus	26
Tablo 5 Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi Yıllara Göre Toplam Nüfus	26
Tablo 6 Mülkiyet Yapısı.....	32
Tablo 7 Mevcut - Öneri 1/25.000 Ölçekli Arazi Kullanımı	142
Tablo 8 Öneri 1/5.000 Ölçekli Arazi Kullanımı.....	142
Tablo 9 Öneri 1/1.000 Ölçekli Arazi Kullanımı.....	142

GRAFİKLER

Grafik 1 Denizli İli Sektörel Dağılımı.....	27
---	----

ŞEKİLLER

Şekil 1 Denizli İlinin Ülke İçindeki Konumu.....	1
Şekil 2 Denizli İlinin ve Çivril İlçesinin Bölge İçindeki Konumu	2
Şekil 3 Planlama Alanının İlçe İçindeki Konumu	3
Şekil 4 Denizli İli ve Çivril İlçesinin Karayolu Ağı İçerisindeki Konumu	5
Şekil 5 Plan Değişikliğine Konu Alanın Ulaşım Bağlantıları	6
Şekil 6 Plan Değişikliğine Konu Alanın Ana Ulaşım Bağlantıları	6
Şekil 7 1/25.000 Ölçekli Harita Durumu.....	7
Şekil 8 Uydu Görüntüsü	7
Şekil 9 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Durumu	8
Şekil 10 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu	9
Şekil 11 Denizli İli Jeoloji Haritası	11
Şekil 12 İmara Esas Onaylı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna İlişkin Ait Yerleşime Uygunluk Durumu.....	12
Şekil 13 Planlama Alanına Ait Görüntüler.....	29
Şekil 14 Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü Ve Arazi Fotoğrafları.....	34
Şekil 15 Planlama Alanının Bulunduğu Bölgeye Ait 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	47
Şekil 16 İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı	49



Şekil 17 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı.....	54
Şekil 18 Denizli Orman Bölge Müdürlüğü, Çal Orman İşletme Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı.....	57
Şekil 19 İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı	58
Şekil 20 İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı.....	59
Şekil 21 İl Sağlık Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı	61
Şekil 22 Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü, Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı.....	63
Şekil 23 TEİAŞ Genel Müdürlüğü, 21.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı.....	71
Şekil 24 ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin Görüş Yazısı	73
Şekil 25 Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş. 'nin Görüş Yazısı.....	74
Şekil 26 İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı.....	75
Şekil 27 İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı.....	76
Şekil 28 Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı	77
Şekil 29 Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı'nın Görüş Yazısı.....	79
Şekil 30 Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı	80
Şekil 31 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 21. Bölge Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı	83
Şekil 32 Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın Görüş Yazısı.....	89
Şekil 33 T.C. Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın Görüş Yazısı	90
Şekil 34 T.C. Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın Görüş Yazısı	91
Şekil 35 T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın Görüş Yazısı	93
Şekil 36 İl Jandarma Komutanlığı'nın Görüş Yazısı	94
Şekil 37 T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı.....	96
Şekil 38 Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın Görüş Yazısı.....	97
Şekil 39 T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, III. Bölge Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı	98
Şekil 40 T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 7. Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı.....	99
Şekil 41 T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı.....	100
Şekil 42 T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı	101
Şekil 43 T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın Görüş Yazısı	102
Şekil 44 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Çınar Milli Emlak Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı	103
Şekil 45 TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü'ne sorulan kurum görüşü doğrultusunda ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin Görüş Yazısı	107
Şekil 46 T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş., Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı	108
Şekil 47 T.C. Çivril Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı.....	110
Şekil 48 T.C. Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Görüş Yazısı.....	134
Şekil 49 Planlama Alanına Ait Halihazır Harita Durumu	135
Şekil 50 Planlama Alanına Ait Kadastro Durumu	135
Şekil 51 Mevcut Durum Sentezi	136
Şekil 52 Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı	140
Şekil 53 Öneri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.....	140
Şekil 54 Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	141
Şekil 55 Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	141



1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1.ÜLKE İÇİNDEKİ KONUMU

Denizli ili, coğrafi konum itibariyle; Anadolu yarımadasının güneybatısında, Ege Bölgesinin doğusunda yer almakta olup Ege, İç Anadolu ve Akdeniz Bölgeleri arasında bir geçit teşkil eder. Denizli ilinin, her iki bölge üzerinde de toprakları vardır. Denizli ili 28° 30' – 29° 30' doğu meridyenleri ile 37° 12' – 38° 12' kuzey paralelleri arasında yer almaktadır. Denizli ili sınır itibariyle doğudan; Burdur, Afyonkarahisar, batıdan Aydın, Manisa, kuzeyden; Uşak, güneyden ise Muğla illeri ile komşudur.



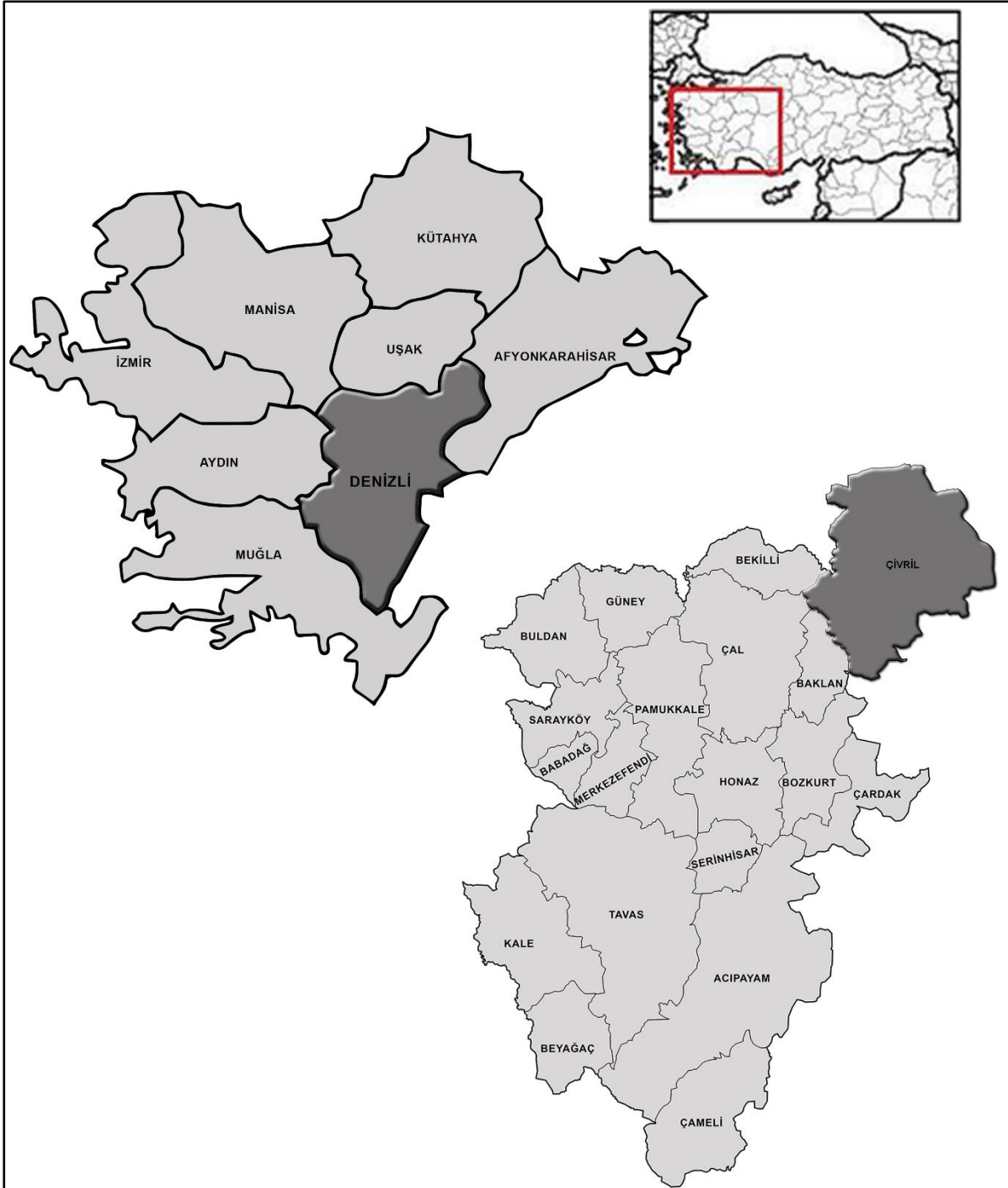
Şekil 1 Denizli İlinin Ülke İçindeki Konumu

Denizli ilinin yüzölçümü 12.134 km²'dir, il Türkiye'nin yaklaşık %1,5'ini ve Ege Bölgesinin %18,5'ini oluşturmaktadır.



1.2.BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Denizli ili Ege Bölgesinin doğusunda yer almaktadır. Denizli ilinin Çivril ilçesi; kuzeyden Uşak ili, güneyden Baklan ilçesi ve Afyon ili, batıdan Bekilli ve Çal ilçeleri doğudan Afyon ili ile komşudur. Çivril ilçesinin yüzölçümü 1570 km²'dir.

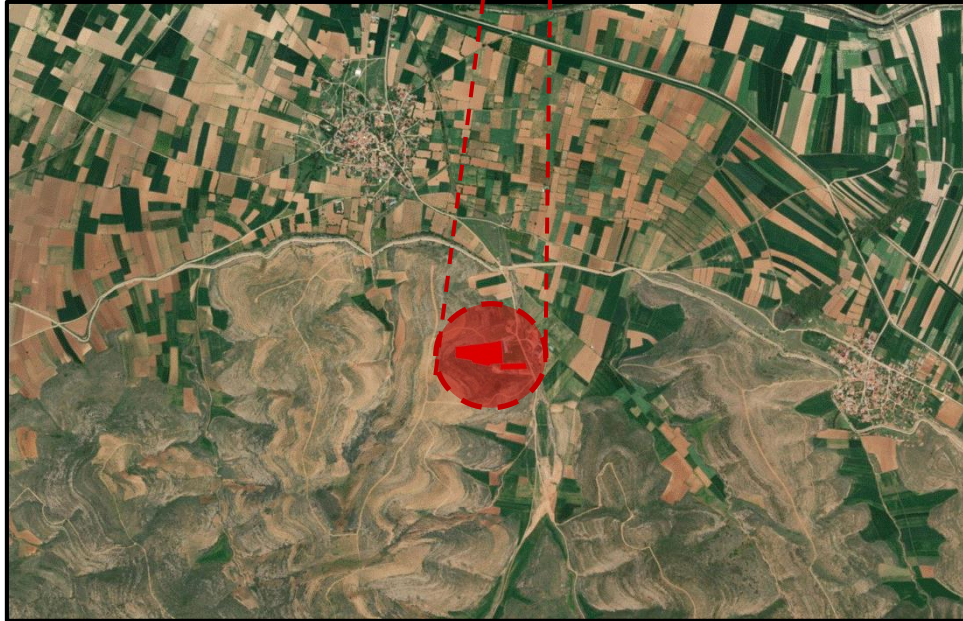


Şekil 2 Denizli ilinin ve Çivril ilçesinin Bölge İçindeki Konumu



1.3.PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, Tapunun L23C-08A-3 paftası, 161 ada 6 ve 9 no.lu parseli kapsamaktadır. Söz konusu alan; 487900 - 488400 yatay, 4227700 - 4227900 dikey (ITRF-96) koordinatları arasında kalan yaklaşık 2.78 ha. alandan ibarettir.



Şekil 3 Planlama Alanının İlçe İçindeki Konumu



1.4 YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Denizli’de ilk belediye teşkilatı 1876 yılında kurulmuştur. Bu tarihlerde Denizli, mülki bölünmede Aydın Livasına bağlı bir kaza merkezidir. 1883’de Sarayköy, Buldan ve Tavas İlçelerinin bağlanmasıyla “Sancak” haline getirilen Denizli, 1884’de Çal, 1888’de Acıpayam ilçelerinin katılımıyla Aydın’a bağlı mutasarrıflık, Türkiye Cumhuriyeti’nin kuruluşuyla da il olmuştur.

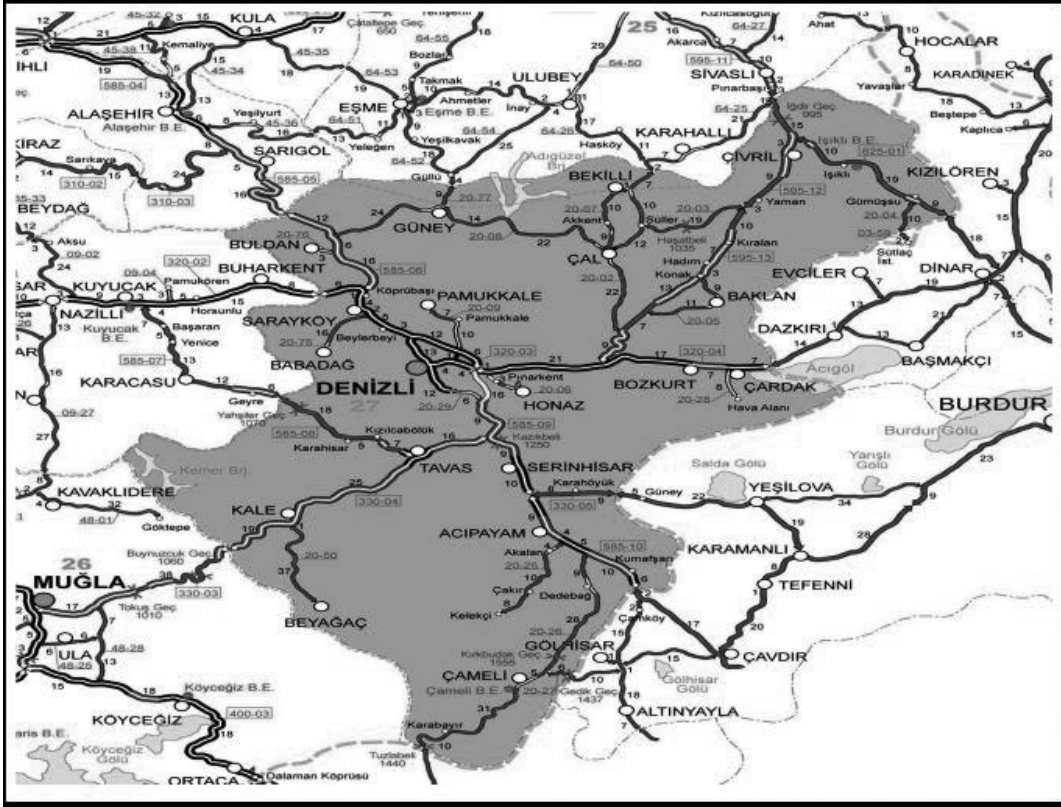
12.08.2006 tarihli ve 26257 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Merkez ilçeye bağlı Akkale, Bereketli, Gümüşler, Kayhan, Kınıklı, Servergazi, Hallaçlar, Üçler, Korucuk, Bağbaşı, Başkarcı, Gökpınar ve Göveçlik Belediyeleri ile Bozburun, Eskihisar, Goncalı, Hisar, Kadılar, Karakurt, Saruhan, Şirinköy, Güzelköy, ve Karakova Köylerinin tüzel kişilikleri feshedilerek 13 belde ve 10 köy Denizli Belediyesi sınırları içerisine katılmış ve 29 Mart 2009 Mahalli İdare Seçimlerinden sonra ilgili belediyeler kapanmış, toplamda 23 yerleşim birimi mahalle ve semtlere dönüşmüştür.

12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı kanun ile 06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile ülkemizde 14 ilimiz daha büyükşehir statüsü kazanmış olup kentlere büyükşehir olmak için 750.000 nüfus kriteri getirilirken büyükşehir belediye yetki ve sorumluluk sınırı da il mülki sınırı olacak şekilde düzenlenmiştir. Büyükşehir olan illerde; illere bağlı ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Bu kanun ile 14 Mart 2014 tarihli yerel seçimler itibari ile (6360 sayılı Kanun’dan sonraki ilk yerel seçim) Aydın, Balıkesir, Denizli, Hatay, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Ordu, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa ve Van illeri de büyükşehir statüsüne kavuşmuş ve belediye yönetim şeklide büyükşehir belediyesi olmuştur.



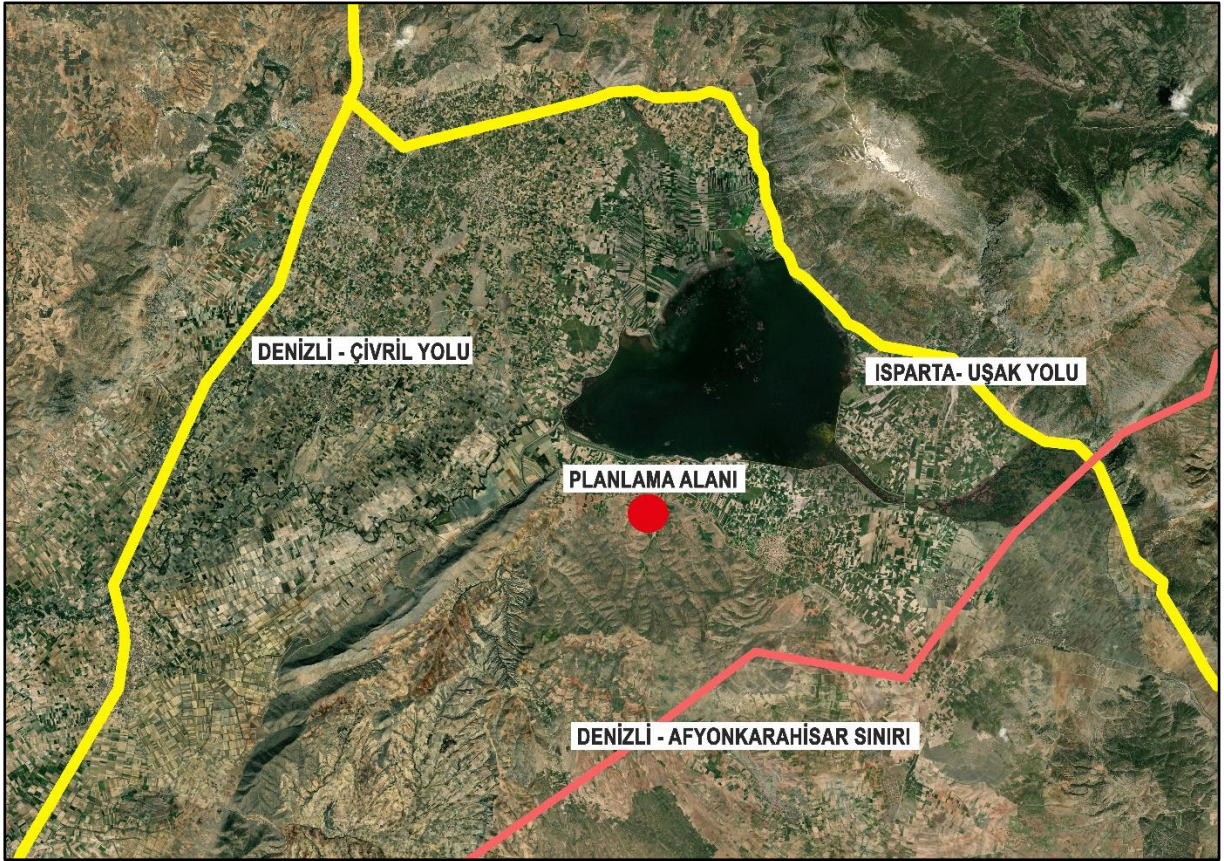
1.5 PLANLAMA ALANINA AİT ULAŞIM DURUMU

Denizli ulaşım bağlantıları açısından; Afyon - Ankara'dan (D320), İzmir-Aydın'dan (D550), Antalya-Fethiye (D400) ve Uşak – Çivril (D595) yönünden karayolu ulaşımı bulunmaktadır. İl yolu olmak üzere toplam 826 km. yol bulunmaktadır. Denizli ilinde 1991 yılında hizmete girmiş bulunan bir adet havalimanı bulunmakta olup Denizli - İstanbul arasında tarifeli seferler düzenlenmektedir.

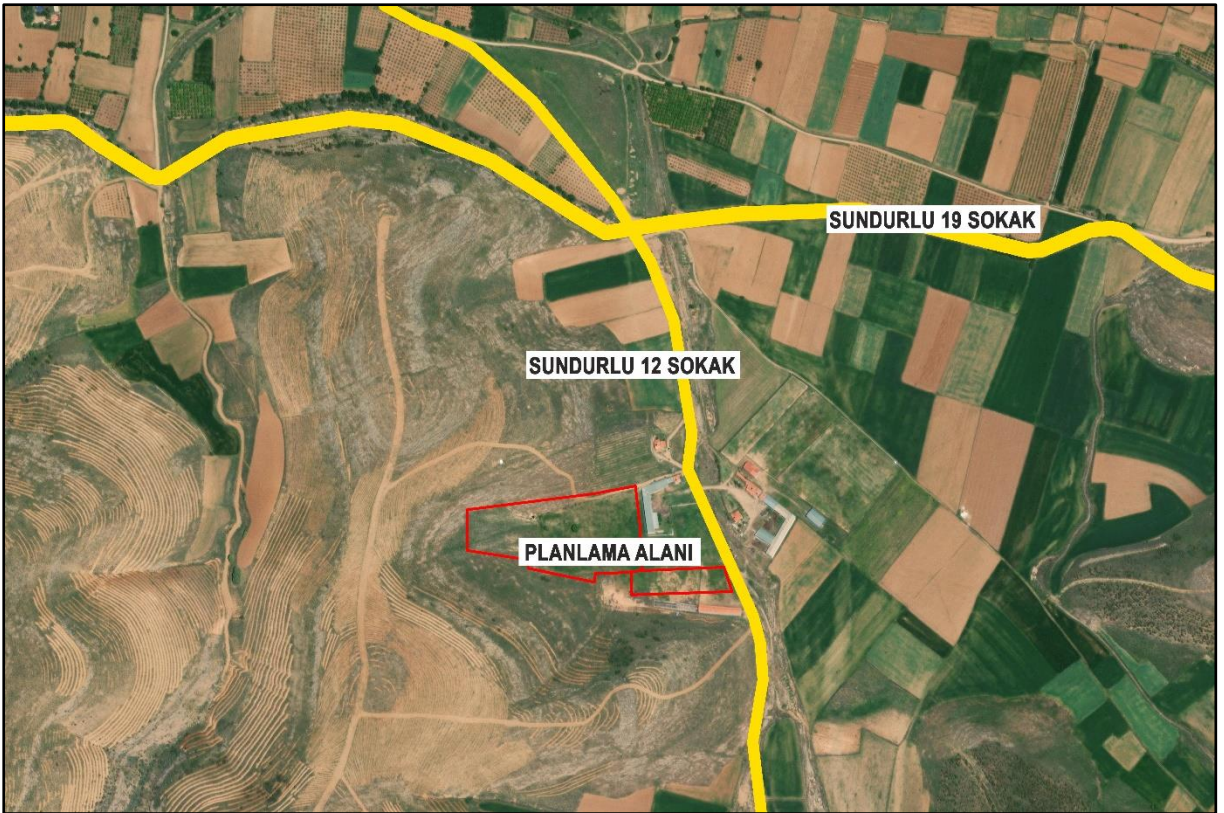


Şekil 4 Denizli İli ve Çivril İlçesinin Karayolu Ağı İçerisindeki Konumu

Plan değişikliğine konu alan; Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesine ulaşım Denizli şehir merkezinden oldukça kolay bir şekilde sağlanmaktadır. Denizli-Ankara Bulvarı çıkışından Denizli-Afyon güzergahına ilerleyerek yaklaşık 110 km sonra Sundurlu Mahallesi'ne ulaşılmaktadır.



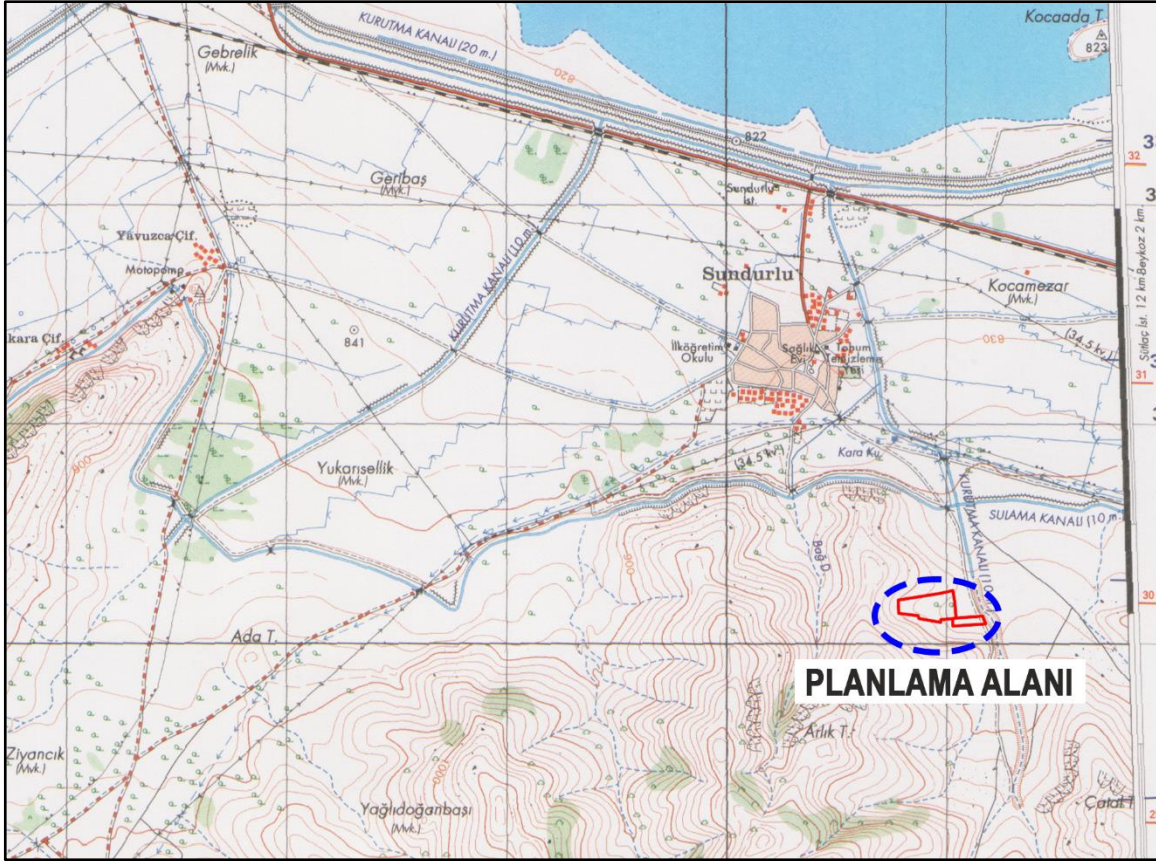
Şekil 6 Plan Değişikliğine Konu Alanın Ana Ulaşım Bağlantıları



Şekil 5 Plan Değişikliğine Konu Alanın Ulaşım Bağlantıları



1.6.PLANLAMA ALANINA AİT 1/25.000 ÖLÇEKLİ HARİTA DURUMU



Şekil 7 1/25.000 Ölçekli Harita Durumu

1.7.PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ



Şekil 8 Uydu Görüntüsü

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİ

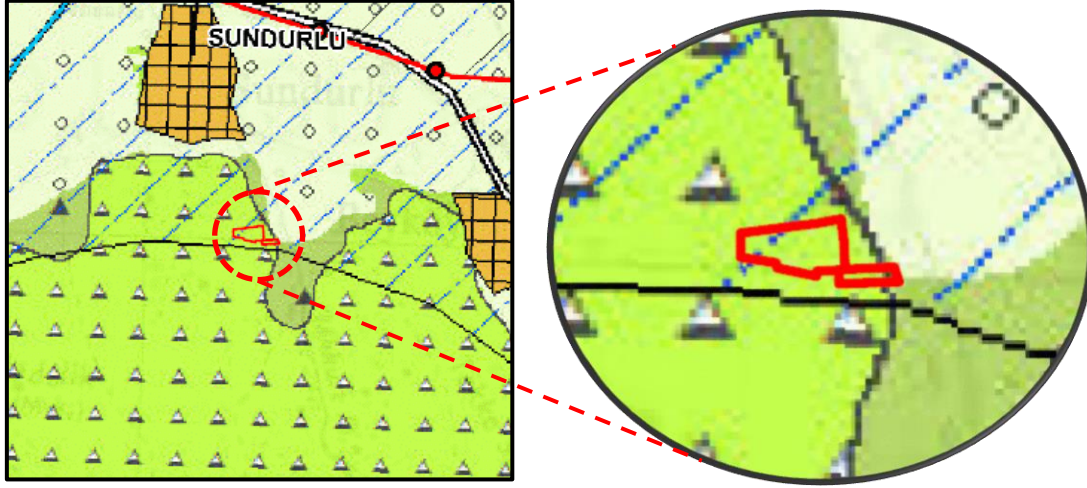
Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi'nde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı imar planına konu olan 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerin isabet ettiği imar planları arasında;

- Aydın-Muğla- Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı,
- 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planları bulunmaktadır.

Ancak söz konusu alana ait;

- 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı,
- 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır.

2.1 AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

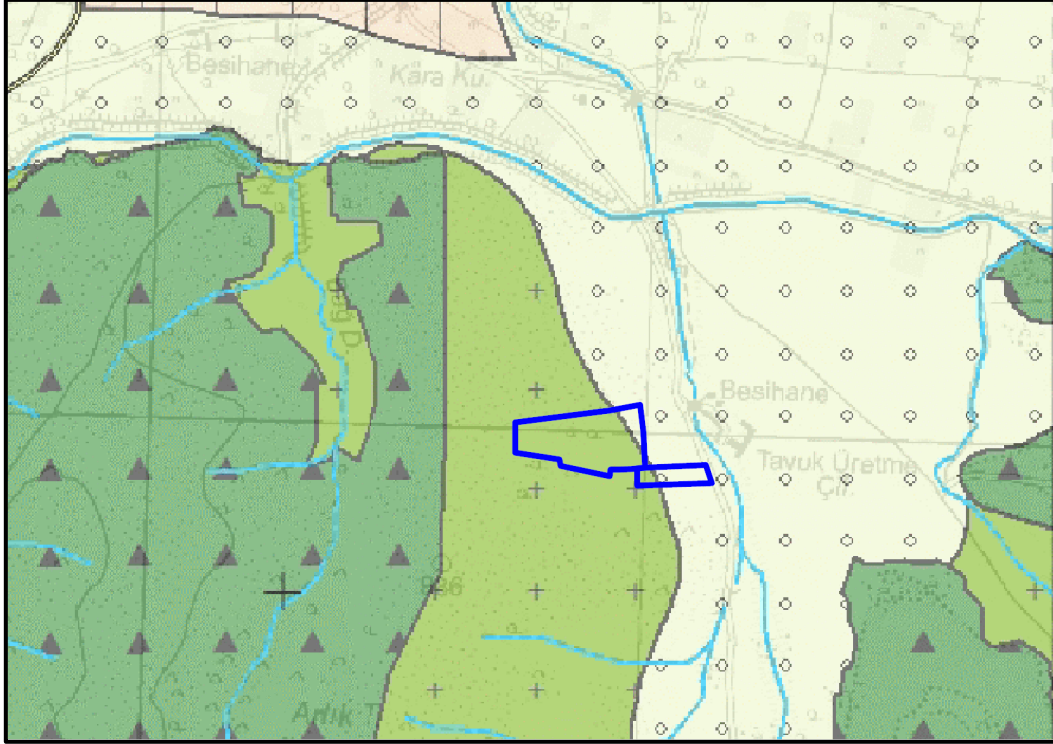


Şekil 9 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Durumu

İmar planına konu alan; 25.12.2024 tarihinde onaylanan “Aydın-Muğla- Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” sınırları içerisinde L23 no.lu paftaya isabet etmektedir. Bahse konu bölge 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı olup Sulama Alanı sınırları içinde yer almaktadır.



2.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Şekil 10 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

Planlama alanı; Denizli İli, Çardak İlçesi, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın L23-C1 no.lu paftasında yer almaktadır. Planlama alanı; Denizli İli, Çardak İlçesi, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı ve Mera Alanı olarak planlıdır. Sözü geçen alan, Sulak Alan Tampon Bölgesi sınırları içinde kalmaktadır.

5.3 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

161 ada 6 ve 9 no.lu parsellere ait 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı mevcut değildir.

5.4 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

161 ada 6 ve 9 no.lu parsellere ait 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı mevcut değildir.



3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1.FİZİKSEL YAPI

3.1.1.İklim

Denizli, Ege Bölgesinde olmasına rağmen, iklim olarak Ege Bölgesi'nin iklimi tamamen görülmez. Kıyı kesimlerinden iç bölgelere geçit yerinde olduğundan az da olsa iç bölgelerin iklimi hissedilir. Yıllık ortalama yüksek sıcaklık 34 C°, ortalama düşük sıcaklık ise 2 C° civarındadır. Bu değerler yaz aylarında 40 C°'ye kadar yükselir, kışın ise -10 C°'ye kadar düşer. Esasen Denizli, iklimi yönünden İç Anadolu Bölgesine yakın değerler vermektedir.

İlde, genel olarak, yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlıdır. En çok yağış Aralık, Ocak, Şubat ve Mart aylarında görülmektedir. Aralık ayında m²'ye düşen ortalama yağış miktarı 90 mm'dir. Yağışlı gün sayısı yıllık ortalama 80 gündür. Ortalama yıllık nem oranları Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında %50'nin altında seyrederken, diğer aylarda artmakta, Aralık ve Ocak aylarında %70'ten fazla nem olmaktadır. Buhar basıncının en yüksek olduğu dönem ise yaz aylarıdır. Yükseklik arttıkça iklim sertleşmektedir. İlde dağlar daha çok denize dik uzandığından, denizden gelen rüzgârlara açık bulunmaktadır.

Tablo 1 Denizli İli En Yüksek Günlük İklimsel Değerler

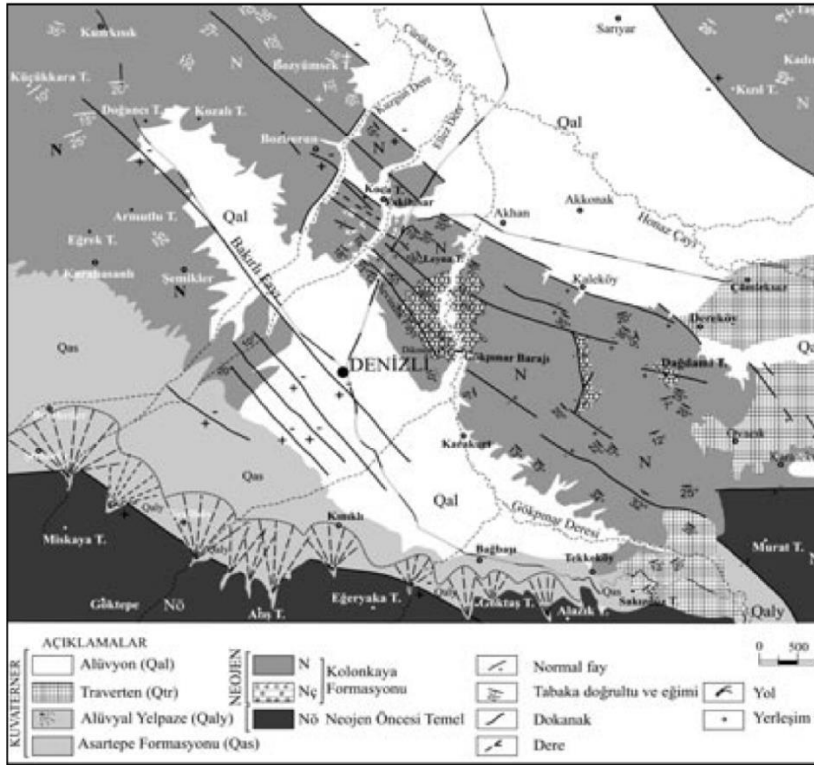
Günlük Toplam En Yüksek Yağış Miktarı		Günlük En Hızlı Rüzgâr		Günlük En Yüksek Kar	
9.07.1995	105.6 mm	13.12.1967	132.8 km/sa	6.01.2002	38.0 cm

Tablo 2 Denizli İli 1957-2019 Yılları Arası Ortalama İklimsel Veriler

DENİZLİ	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık C°	5.8	7.	10.1	14.6	19.5	24.2	27.2	26.8	22.5	16.9	11.5	7.5	16.1
Ortalama En Yüksek Sıcaklık	10.5	12.2	15.9	20.8	26.3	31.3	34.5	34.4	30	23.8	17.3	12.1	22.4
Ortalama En Düşük Sıcaklık	2.2	3	5.3	9.1	13.2	17.4	20.1	19.8	15.8	11.4	7	4	10.7
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	3.7	4.4	5.6	6.9	9	10.9	11.8	10.9	9.2	6.8	5	3.4	87.6
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12.1	10.8	11.2	10.1	8.9	5.1	2.1	2	3	5.9	7.6	12.3	91.1
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalama (mm)	91.7	71.3	63	52.2	42.7	27.2	15.2	10.8	16	36	55.3	90.5	571.9
En Yüksek Sıcaklık	22.6	25.9	30.8	35.8	37.8	44.1	43.9	44.4	41.6	34.4	29.9	26.6	44.4
En Düşük Sıcaklık	-10.5	-11.4	-7	-2	2.7	7.9	12.6	11.6	6.6	-0.8	-4.5	-10.4	-11.4

3.1.2. Jeolojik ve Jeomorfolojik Veriler

Denizli il merkezi ve yakın çevresinde yüzeylenen kaya birimleri, Neojen öncesi temel kayaları ve Neojen birimleri ile Kuvaterner çökellerinden oluşmaktadır. Bunlardan Neojen öncesi temel kayalar daha çok havzayı çevreleyen, yüksek ve dağlık kesimlerde görülmektedir. Bunların çoğu I. Menderes Masifi'ne ait metamorfik kayalardır. Havzanın değişik kesimlerinde Menderes metamorfikleri yaşlıdan gence doğru; gnays, şist, kuvarsit ve mermerlerle temsil edilmektedir. Neojen birimleri; alüvyal yelpaze, yelpaze deltası, göl ve akarsu ortamlarında depolanmış olup, graben dolguları olarak nitelendirilebilecek çökellerden oluşmaktadır. Göl ve akarsu ortamlarında depolanmış, genellikle havza kenarlarında ve havza ortası bazı yükselim alanlarında yüzeylenen Neojen birimlerine Geç Miyosen yaşı verilmiştir. Neojen yaşlı çökellerden Kolonkayaformasyonu Denizli'de geniş bir yayılım göstermektedir. Orta-kalın ve az belirgin tabakalanma gösteren çakıltaşı-kumtaşı-silttaşı-çamurtaşı düzensiz ardalanması başlıca kaya topluluğunu oluşturmaktadır. Formasyon, yer yer kıltaşı ve marn mercikleri de içermektedir. Neojen çökel istifinin üzerinde yer yer görülen traverten, eğim artımlı normal fayların sıçrama yaptığı alanlarda depolanmıştır. Travertenler yeşilimsi gri, krem renkli göl bataklık çökelleri ve kırmızımsı kanverenklialüvyal çökeller, eski toprak ve kaba kırıntılı geçici akarsu çökelleri ile yanal ve düşey geçişlidir.



Şekil 11 Denizli İli Jeoloji Haritası

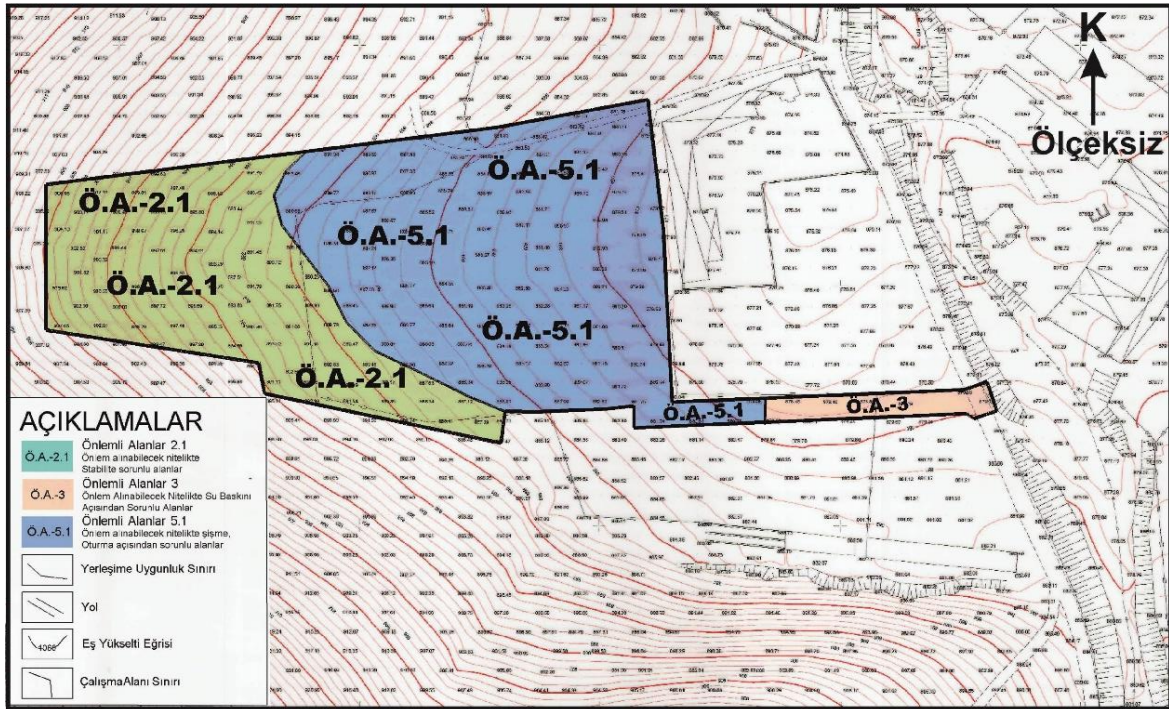
Denizli ili depremsellik açısından incelendiğinde; Denizli ve civarı, Büyük Menderes Çöküntüsü ile Gediz Çöküntüsünün birleşim alanındaki bölgede yer alması nedeniyle gerek tarihsel gerekse aletsel dönemde depremlerle karşı karşıya kalmıştır. Aydın-Denizli- Manisa üçgeninde, Ege Çöküntü Bölgesi en fazla deprem üreten Büyük Menderes Gediz Çöküntülerinin üzerinde yer almaktadır.

Denizli ve Aydın civarında meydana gelen tarihsel ve aletsel dönem depremlerini inceleme konusu yapan birçok çalışma bulunmaktadır. Bu çalışmalardan elde edilen bilgilere göre M.Ö. 300'den aletsel dönemin başlangıcı sayılan M.S. 1900 yılına kadar şiddetleri farklı olmakla beraber hasar ve can kaybına sebep olabilecek, şiddeti 8.0'den büyük depremler meydana gelmiştir. Aletsel dönemin başlangıcı olan 1900 yılından günümüze kadar dönemde de Denizli ve çevresini etkileyen birçok deprem kaydedilmiştir. Bu dönemde büyüklüğü $M > 5$ olan 40'ın üzerinde deprem meydana gelmiştir. Denizli ve Aydın illerindeki tarihsel ve aletsel dönem kayıtlarına bakıldığı zaman Hierapolis, Laodikeia, Nysa, Tralleis gibi antik kentlerin yıkılmasına neden olan faylar üzerinde uzun süredir büyük bir depremin olmaması, bu fayların gelecekte orta-büyük magnitüdü deprem üretme olasılıklarının yüksek olduğunu göstermektedir.

3.1.2.1. İmar Planına Esas Onaylı Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

Planlama alanına ait jeolojik ve jeoteknik etüt raporu 03.02.2025 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

12



Şekil 12 İmara Esas Onaylı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna İlişkin Ait Yerleşime Uygunluk Durumu



3.1.2.2. İmar Planına Esas Onaylı Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu’ na İlişkin Sonuç ve Öneriler

1. Bu çalışmanın amacı, Denizli ili, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi’nde yer alan, 1 adet 1/5000 ölçekli L23C08A nolu ve 1 adet 1/1000 ölçekli L23C08A3A nolu halihazır harita paftasında yer alan 161 ada 6 parsel, (26.322,51m²) ve bu parselin doğusunda kalan yol bağlantısı için 161 ada 9 parselin bir kısmını kapsayan toplamda yaklaşık 2.79 hektarlık alanda “Güneş Enerji Santrali (GES) Amaçlı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı“ yapılacak olmasından dolayı inceleme alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunu hazırlamak ve inceleme alanının yerleşime uygunluğunun değerlendirilmesidir. Çalışma alanına ait uydu görüntüsü ve çalışma alanındaki parsellerin konumu ve parselin tapusu EK-1’de yer almaktadır. İnceleme alanı, “Güneş Enerji Santrali (G.E.S.) Amaçlı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” amaçlı uygulama imar planı amacıyla planlanacaktır. Bu rapor ile söz konusu alan için yerleşime uygunluğunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Bu rapor, “EFTELİA TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.” nin talebi üzerine Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğü’nün)’nin 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelge formatına (Format-3) göre hazırlanmıştır, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesine göre onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

2. Denizli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden çalışma alanı için 23/10/2023 tarihinde alınan E-96629767-045.01-1120792 sayılı kurum görüşü yazısında belirttiği üzere parseller için alınmış herhangi bir “afete maruz bölge” kararı bulunmadığı belirtilmiştir. “Hazırlanacak olan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunda, 7269 sayılı kanun kapsamında kalan doğal afetler (heyelan, kaya düşmesi, taşkın vb.) yönünden gerekli incelemelerin yapılması gerekmektedir. Ayrıca İlimiz deprem tehlikesi altında bulunduğundan parsellerde yapılacak olan her türlü yapıda 18 Mart 2018 tarihinde yayımlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.” denmektedir.

3. İnceleme alanında taşkın sahası, sit alanı ve koruma bölgeleri ile ilgili alınmış bir karar bulunmamaktadır. Planlama aşamasında DSİ’den güncel görüş alınarak planlamaya gidilmelidir.

4. Çalışma alanının eğim değeri 0-%10 arası az eğimli, %10-20 arası düşük eğimli, %20-30 arası orta eğimli alanlardan oluşur (Şekil-7). İnceleme alanındaki yükseklik değerleri 879.80m- 907.34 m arasında değişmektedir. Çalışma alanındaki hâkim eğim yönü, Şekil-7 ve



Ek-7' deki eğim haritasında gözleendiği üzere batıdan-doğuya, kuzeybatıdan-güneydoğuya, güneybatıdan kuzeydoğuya doğrudur.

5. Çalışma alanında jeoteknik amaçlı, 2 adet 10,95m, 1 adet 10,00m derinliğinde toplam derinliği yaklaşık 31.90 m olan sondaj çalışması yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda 0,50m kalınlık sunan kahverenkli bitkisel toprak yer alır. İnceleme alanının yapılan SK-1 ve SK-2 sondaj kuyularında SPT yapma imkânı olan pekleşmiş kahverenkli ince çakıllı siltli kil olarak gözlenmiştir. SK-3 kuyusunda 4,00m' den sonra çakıl sıklığı artmış ve çakıllar arasında çimentolu bir yapı olduğu için karotla ilerleme yapılabilmektedir. Bu alt seviyeler konglomera olarak belirlenmiştir. Bu tür özellikteki birim inceleme alanının tamamında benzer şekilde yayılım sunmaktadır. TCR ve RQD hesaplamaları yapılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında 3 serim sismik MASW KIRILMA, 3 farklı noktada MİKROTREMÖR ve 1 noktada REZİSİTİVİTE ölçümü yapılmıştır.

6. Çalışma alanı ve çevresi daha önceki yapılan çalışmalarda belirtildiği üzere Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k), olarak gösterilmiştir. Yapılan bu çalışma da inceleme alanı, (Q-23-k) ile ifade edilmiş ve Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu olarak adlandırılmıştır. Arazide yapılan çalışmalarda sondaj kuyularında gözlenen Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k) birimi yapılan sondajlar da 10,95m'ye kadar takip edilmiştir. Yapılan sondajlarda 0,50m derinliğe kadar kahverenkli bitkisel toprak yer alır. İnceleme alanının yapılan SK-1 ve SK-2 sondaj kuyularında SPT yapma imkânı olan pekleşmiş kahverenkli ince çakıllı siltli kil olarak gözlenmiştir. SK-3 kuyusunda 4,00m' den sonra çakıl sıklığı artmış ve çakıllar arasında çimentolu bir yapı olduğu için karotla ilerleme yapılabilmektedir. Bu alt seviyeler konglomera olarak belirlenmiştir. Bu tür özellikteki birim inceleme alanının tamamında benzer şekilde yayılım sunmaktadır. Bu sebeple inceleme alanındaki birim Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k) olarak gösterilmiştir. İnceleme alanında 2 adet 10,95m, 1 adet 10,00m derinliğinde yapılan toplam 3 adet sondajda yer altı su seviyesine rastlanmamıştır.

7. İnceleme alanında, Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k) yaklaşık tek eksenli basınç dayanımları =159.28-196,50 kg/cm² arasında belirlenmiştir. Buna göre çalışma alanındaki kayalar Tek Eksenli Basınç Dayanımına göre “Çok Zayıf Kayaç” sınıfına girmektedir.

8. Yapılan sondaj çalışmalarındaki gözlemler sonucunda ve yapılan sismik çalışmalardaki kayma dalga hızları, 30m derinlik için Vs30 değerleri 598-616 m/sn aralığında yer almaktadır. Zemin hâkim titreşim periyodu 0,38-0,40 aralığında ölçülmüştür. Yapılan sondajlardaki SPT N30 değerleri 17-99 aralığında değiştikten ve refü vermesinden kaynaklı, zeminin alt



seviyelerde kaya özelliği gösteren zemine geçiş göstermesinden kaynaklı yapılan karşılaştırmalar sonucunda inceleme alanındaki bulunan Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k) yerel zemin sınıfı ZC olarak değerlendirilmiştir. Laboratuvar deneyleri sonucunda, inceleme alanındaki Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k) zemin özelliği gösteren seviyelerin, plastisite indisine göre plastiklik değerlendirilmesi zeminlerin “Plastik” olduğu şeklindedir. Plastisite indisine göre kuru dayanım değerlendirmesi “Orta” olduğu şeklindedir. Likit limit değerlerinden yararlanılarak hesaplanan sıkışma indisine göre de zeminlerin sıkışabilirliği “Orta Sıkışabilirlik” olarak belirlenmiştir. Likitlik indisi ve rölatif konsistans değerlerine göre Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k) zemin özelliği gösteren birimlerin kıvamlılığı; “katı ve Plastik” zemin olduğu şeklindedir. Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k) zemin özelliği gösteren seviyelerinde yapılan sondajlarda iri taneli zemin bulunmadığından sınıflandırma yapılmamıştır. Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k) zemin özelliği gösteren birimlerde yapılan sondajlardaki, SPT N30 değerleri 17-99 aralığında değiştiğinden ve refü vermesinden kaynaklı ince taneli kohezyonlu zeminlerde tabloya göre “Çok Katı, Sert” zemin olarak sınıflandırılmıştır. İncelenen alanda, Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k) zemin özelliği gösteren birimlerde yapılan sondajlardaki, SPT N30 değerleri 17-99 aralığında değiştiğinden ve refü vermesinden kaynaklı iri taneli kohezyonsuz zeminlerde tabloya göre “Orta Sıkı , Sıkı ve Çok Sıkı ” zemin olarak sınıflandırılmıştır. Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k), “Çok Zayıf ve İyi” kaya özelliği göstermektedir. Bu birimden alınan karot numuneleri sonucuna göre çeşitli değerlendirmeler yapılmıştır. Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k) yaklaşık tek eksenli basınç dayanımları =159.28-196,50 kg/cm² arasında belirlenmiştir. Buna göre çalışma alanındaki kayalar Tek Eksenli Basınç Dayanımına göre “Çok Zayıf Kayaç” sınıfına girmektedir. Çalışma alanındaki Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k)’nun zemin özelliği gösteren seviyelerinden alınan numunelerin, Plastisite indisine göre zeminin şişme derecesi “Orta” şişme yüzdesi “10-20” aralığındadır, Likit limit değerlerine göre zeminin şişme derecesi “Orta ve Yüksek “; şişme yüzdesi “1-5 ve 5-10” aralığındadır. Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k)’nun zemin özelliği gösteren seviyeleri, için meydana gelebilecek oturma miktarları aşağıda hesaplanmıştır. Zemindeki oturma miktarı 0.30-1.73 cm aralığında olduğu için zeminde yükleme sonrasında oluşacak oturma miktarları göz önünde bulundurulduğunda göz ardı edilebilecek değerlerdedir.

9. İnceleme alanında alınan 3 adet MASW KIRILMA ve 3 adet mikrotremor ölçümü sonucunda Vs30 = 598-616 m/sn aralığında belirlenmiştir, zemin hâkim titreşim periyodu mikrotremor ölçümünden To=0,38 – 0,40 sn olarak belirlenmiştir. İnceleme alanındaki



tabakalarının öz dirençleri 441-3862 Ω m arasında değişir, buna göre zeminlerin korozyon derecesi; BS 1021 Standardına göre “Hafif Korozif”, TS 5141 EN 12954 Standardına göre “Korozif Değil” olarak sınıflandırılmıştır. Elastisite modülüne göre zemin 14515,49-25142,33 kg/cm^2 arasında olduğu için sağlam dayanımlıdır. Kayma modülüne göre zemin 5009,58-8815,90 kg/cm^2 arasında olduğu için sağlam dayanımlıdır. Bulk Modülüne göre zemin 47226,06-56919,00 kg/cm^3 arasında olduğu için yüksek sıkışmazlığa sahiptir.

10. Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k), biriminin; kesme kutusu deneyi sonuçlarına ve radye temel şekline göre hesaplanan taşıma gücü değerleri; $q_a=9.84-10.53 \text{ kg/cm}^2$ ‘ dir. SPT verilerine göre çalışma alanındaki Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k), birimin taşıma gücü değerleri $q_a= 3.77-19.30 \text{ kg/cm}^2$ dır. İnceleme alanında Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Q-23-k) yapılan sondajlarda alınan karot numunelerinin tek eksenli basınç dayanımı deneyine göre taşıma gücü değerleri 15,92 – 19,65 kg/cm^2 ‘dir. Yukarıdaki yapılan hesaplamalar inceleme alanındaki birimlerin genel özelliklerini belirlemek amacıyla yapılmış olup, yapı yüklerinin taşıtılacağı zeminlere ait mühendislik parametreleri parsel bazlı zemin ve temel etüdü çalışmalarında ayrıntılı araştırılmalıdır.

11. Çalışma alanında jeolojik birimlerin devamlılığını takip etmek için açılan derinlikleri 10,95m olan 2 adet, derinlikleri 10,00m olan 1 adet toplam derinliği yaklaşık 31,90m olan sondaj kuyusunda yer altı suyuna rastlanmamıştır. Bölgede statik su seviyesi 50,00m civarındadır. İnceleme alanında taşkın sahası, sit alanı ve koruma bölgeleri ile ilgili alınmış bir karar bulunmamaktadır. Çalışma alanında içme ve kullanma suyu için DESKİ şebekesinden veya açılacak derin su sondajlarından yararlanılabilir.

12. İnceleme alanının yaklaşık orta noktasından alınan enlem ve boylam değerlerine göre Enlem: 38.182844⁰, Boylam: 29.864865⁰ değerlerine göre AFAD TDTH detaylı raporuna göre inceleme alanı için en büyük yer ivmesi değeri $PGA=0.343g$, $PGV= 19.009 \text{ cm/sn}$ olarak belirlenmiştir. Buna göre inceleme alanının tehlike düzeyi göreceli olarak orta -yüksek tehlike bölgesi arası olarak belirlenmiştir (Şekil-18). İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018)’ ne uyulması gerekmektedir.

İnceleme alanı ve 100 km çapındaki bir alan için yapılan deprem risk analizi irdelendiğinde magnitüdü 4,00 olan bir depremin dönüş periyodu 0 yıl 4,50 olan bir depremin dönüş periyodu 0 yıl, 5,00 olan bir depremin 1 yıl, 5,5 olan bir depremin 5 yıl, 6,00 olan bir depremin 17 yıl, 6,50 olan bir depremin 61 yıl, 7,00 olan bir depremin 222 yıl, 7,5 olan bir depremin 804 yıldır. İnceleme alanı ve civarı için deprem yer ivmesi ortalama 0,51 g olarak hesaplanmıştır. Sonuç olarak inceleme alanı ve civarı İvme-Aşılma Olasılığı ilişkisine göre Yüksek Tehlike arz etmektedir.



İnceleme alanının, 333 m kuzeyinde ve 860m kuzeydoğusundan kırmızı renkle gösterilen Holosen fayı olan Baklan fay zonuna ait bir fay, 850m güneyinden ise mor renkle gösterilen Kuvaterner fayı olan Baklan fay zonuna ait bir fay geçmektedir. İnceleme alanı için, bu faydan kaynaklı alınmış bir tampon bölge kararı bulunmamaktadır.

13. Çalışma alanında, Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu biriminde yapılan 10,95m derinlikteki 2 adet, 10,00m derinlikteki 1 adet sondaj kuyularında yeraltısuyunu rastlanmamıştır. Zeminin genel olarak çakıllı ve killi olması ve alt seviyelerde konglomera seviyelerinden oluşmasından kaynaklı herhangi bir sıvılaşma riski beklenmez. İnceleme alanında yapılaşma sırasında yapılacak zemin etüt çalışmalarında sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak yapılmalıdır.

14. Mikrotremör kaydından elde edilen zemin büyütmesi ve hâkim titreşim periyodu hesaplanmıştır. Zemin büyütmesi değerlerinin 1,86-2,06 arasında değiştiği gözlenmiştir. Çalışma alanındaki zemin hâkim titreşim periyodu; 0,38-0,40 arasında dağılım sunmaktadır. Zemin hâkim titreşim periyodu değerlerine göre Ansal ve diğ. (2004) tarafından belirlenen tehlike düzeyi sınıflaması belirtilmiştir. Buna göre çalışma alanının tehlike düzeyi B(ORTA) olarak belirlenmiştir. Zemin büyütmesi değerlerine göre Ansal ve diğ. (2001) tarafından belirlenen tehlike düzeyi sınıflaması belirtilmiştir. Buna göre çalışma alanının tehlike düzeyi A(DÜŞÜK), olarak belirlenmiştir.

15. Çalışma alanının eğim değeri 0-%10 arası az eğimli, %10-20 arası düşük eğimli, %20-30 arası orta eğimli alanlardan oluşur. İnceleme alanındaki yükseklik değerleri 879.80m-907.34 m arasında değişmektedir. Çalışma alanındaki hakim eğim yönü, Şekil-7 ve Ek-7’ deki eğim haritasında gözlemlendiği üzere batıdan-doğuya, kuzeybatıdan-güneydoğuya, güneybatıdan kuzeydoğuya doğrudur. Çalışma alanında ve bu alanı etkileyecek yakın çevresinde olmuş herhangi bir doğal afet olayına rastlanılmamıştır. Heyelan, kaya düşmesi, krip gibi kütle hareketleri açısından etüt alanında herhangi bir tehlike saptanmamıştır. Çalışma alanında, 7269 sayılı Afet Yasasına göre alınmış herhangi bir yasaklama kararı söz konusu değildir. Bu rapor kapsamında etüt alanı morfolojik ve jeolojik özellikleri açısından değerlendirilmiştir. Çalışma alanı için, herhangi bir heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ düşmesi, çökme ve benzeri doğal afet riski söz konusu değildir. Şekil-27’ de MTA Heyelan haritasında görüldüğü üzere inceleme alanının yaklaşık 10.18 km kuzeydoğusunda Eski Heyelan bölgesi yer almaktadır.

16. Bu rapor, kapsamında etüt alanı morfolojik özellikleri açısından değerlendirilmiştir. Bu rapor, kapsamında etüt alanı morfolojik özellikleri açısından değerlendirilmiştir. İnceleme alanında D.S.İ’ nin kurum görüşünde belirtilen Sarıkaya Deresi ve yan kollarının incelenen



parselden geçtiği görülmektedir. Bu sebeple planlama öncesi D.S.İ. 'den güncel kurum görüşü alınmalıdır. Yapılan çalışmalar sonucunda; çalışma alanı için daha önceden olmuş ve olması muhtemel Tasman, tsunami, karstlaşma, çökme ve benzeri doğal afet riski söz konusu değildir. İnceleme alanında daha önceden olmuş çığ düşmesi tehlikesi olmamıştır. İnceleme alanı için muhtemel bir çığ düşmesi riski söz konusu değildir.

17. Çalışma alanı ve çevresi daha önceki yapılan çalışmalarda belirtildiği üzere Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu(Q-23-k), olarak gösterilmiştir. Yapılan bu çalışma da inceleme alanı, (Q-23-k) ile ifade edilmiş ve Kuvaterner yaşlı Yamaç molozu olarak adlandırılmıştır. Çalışma alanının eğim değeri 0-%10 arası az eğimli, %10-20 arası orta eğimli, %20-30 arası eğimli alanlardan oluşur. İnceleme alanındaki yükseklik değerleri 879.80m- 907.34 m arasında değişmektedir. Çalışma alanındaki hakim eğim yönü, Şekil-7 ve Ek-7' deki eğim haritasında gözlemlendiği üzere batıdan-doğuya, kuzeybatıdan-güneydoğuya, güneybatıdan kuzeydoğuya doğrudur.

Çalışma alanında yapılan morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler, zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi esas alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından incelendiğinde yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride;

- Önlemleri Alan-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir

- Önlemleri Alan-5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alanlar (ÖA):

Çalışma alanı, jeolojik-jeoteknik-jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik- eğim (v.b. kütle hareketleri) yönünden yapılan incelemeler sonucunda, Önlemleri Alan-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Stabilite Sorunlu Alanlar, Önlemleri Alan-5.1 (ÖA-5.1)-Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak saptanmıştır. Uygunluk haritasında bu şekilde belirtilmiştir.

Önlemleri Alan-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Stabilite Sorunlu Alanlar

Morfolojik olarak eğimin %10-20 ila %20-30 arası düşük ve orta eğimli alanlar Önlemleri Alan -2.1 (ÖA-2.1) olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. Bu alanlar kontrolsüz ve derin kazılarda olası stabilite problemlerinin yaşanabileceği ve ortaya çıkabilecek stabilite sorunlarının



mühendislik önlemleriyle önlenebileceği düşünüldüğünden dolayı “ Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar“ olarak tanımlanmış yerleşime uygunluk haritasında Önlemler Alan-2.1 (ÖA-2.1) olarak belirtilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
- Zemin tanımlamaları ayrıntılı olarak yapılmalı, oluşabilecek yüzey sızıntı ve alt yapıdan kaynaklı suların uzaklaştırılması, mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler ile diğer zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmadan kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanında bu alanların eğimli ve hiç yapılaşma bulunmadığından oluşturulacak ada ve parseller mevcut stabil yapıyı bozmadan oluşturulmalıdır.
- Eğimli yamaçlarda yapılaşma tekniğine uygun belli bir düzen içerisinde mevcuttaki stabiliteyi bozmadan, stabiliteyi artırıcı yönde parseller üreterek, gerekli önlemler alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında oluşabilecek şevler için bazı bölgelerde stabilite sorunu beklenebilir. Bu sebeple, şevler için gerekli istinat yapıları ile şevlerin duraylılığı sağlanabilir. Ancak yapılaşma esnasında oluşacak kontrolsüz kazılarda olası stabilite problemleri beklenebilir. Bunu engellemek için kontrollü kazı yapılmalı ve kazı yönetmeliklerine uyulmalıdır.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yapılaşma öncesinde parsel / bina bazında zemin - temel etüdü yapılmalı, zemin-temel etüdünde temel etki derinliği boyunca taşıma gücü, oturma, zeminin büyütme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmeli, bunların yanı sıra temel tipi ve temel derinliği önerilmeli ve takibi yapılmalıdır.



- Çevre ve yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak için yamaç boyunca uygun drenaj tedbirleri alınmalıdır.
- Her türlü temel ve yol kazısı sonrasında oluşacak şevler iksa sistemleri ile korunmalı ve gerekli drenaj tedbirleri alınmalıdır.
- Alanda akışlı bir dere yoktur . Ancak inceleme alanında arazinin topoğrafik yapısına bağlı olarak oluşmuş kuru dere yatağı bulunmaktadır. Bu kesimlerde ve yamaçlarda yağışlara bağlı oluşacak sellenme riskine ve su baskınına karşı gerekli önlemler alınmalıdır. İnceleme alanında alanın doğusunda geçen ve sınır olan kuru dereden yağışlara karşı oluşabilecek taşkın riskine karşı planlama öncesi D.S.İ. görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Bu kuru derelerden kaynaklı oluşabilecek su baskını, taşkın riskine karşı gereken önlemler alınmalıdır.
- Yapılaşma esnasında her türlü İş ve İş Güvenliği önlemleri alınmalıdır.
- Söz konusu parsellerde yapılan bütün çalışmalar ve hazırlanan bu rapor, arazinin doğal topoğrafyasına bağlı olarak hazırlanmıştır. Sonradan arazi düzenlemesine bağlı olarak yapılacak eğim düzenleme çalışmalarında oluşabilecek dolgu alanlarda , yönetmeliklere ve standartlara uygun olarak kontrollü sıkıştırma yöntemleri yapılarak , bu alanlarda gerekli önlemler alınmalı yapı temeli doğal zemine oturtulmalıdır.
- İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkında yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına uyulması gerekmektedir.

Önlemlenilen Alan -5.1 (ÖA-5.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme , Oturma Açısından Sorunlu Alanlar):

İnceleme alanı genellikle üst seviyelerde pekleşmiş ince çakıllı siltli killi seviyelerden ve doğudaki düzlükten batıdaki yamaca doğru alt seviyelerde gevşek çimento ile tutturulmuş çakıllı zeminlerden- konglomeraya geçiş gözlenir. Bu sebeplerden ve eğim değerlerinin %0-10 arası olduğu çalışma alanının doğu yarısı Önlemlenilen Alan-5.1 (ÖA-5.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar) olarak belirlenmiştir.

Bu alanlarda yapılaşma öncesi;

- Yerel zemin koşullarının değişikliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin- temel etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir.



- Zeminin litolojik özelliklerinin değişkenlik göstermesi nedeniyle uygulama öncesi yapılacak zemin etüt çalışmaları sonucuna göre, alınacak önlemler tespit edilmeli ve uygulama projeleri hesaplanmalıdır. Yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyelerine ait şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak yapılmalıdır. Değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır. Gerekli önlemler alınarak yapılaşmaya gidilmelidir. Yapı yükleri aynı litolojik, jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Yapı yükleri farklı birimlere oturtulması halinde uygun temel tipi belirlenmelidir.
- Zemin tanımlamaları ayrıntılı olarak yapılmalı, oluşabilecek yüzey, sızıntı ve alt yapıdan kaynaklı suların uzaklaştırılması, mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler ile diğer zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek problemlerin belirlenmesi, önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gereklidir.
- İnceleme alanında derin temel kazılarında stabilite problemleri beklenebilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalıdır. Her türlü temel ve yol kazısı sonrasında ve özellikle derin kazı sonucu oluşacak şevler iksa sistemleri ile korunmalı ve gerekli drenaj tedbirleri alınmalıdır.
- İnşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliği sağlanacak tedbirler alınmalıdır.
- Güneş Enerji Sistemlerinin panel ayakları jeolojik birimlerin mühendislik problemi beklenmeyen seviyelerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- İnceleme alanında derin temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalı ve önlemlerin alınması gerekmektedir. Temel kazısı sonrası oluşacak kazı şevlerin güvenliği için zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek (Jeolojik-Jeoteknik-Hidrojeolojik) problemlerin belirlenmesi ve önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gerekmektedir.
- Yapılacak kazı şevlerinde olması muhtemel stabilite sorunlarının önlenmesine yönelik alınacak tedbirlerin zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak incelenmesi ve şev stabilite analizlerinin yapılması gerekmektedir.
- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek(sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir.



- Parsel/bina bazındaki zemin-temel etütlerinde temel derinliği, tipi ve genişliği, temel oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü) irdelenerek, belirlenecek sorunlara göre alınması gereken mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Güneş Enerji Sistemlerinin panellerinde farklı oturma yaşanmaması için panellerin ayakları aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Yüzeysel su ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır.
- Yapılaşma esansında her türlü İş ve İş Güvenliği önlemleri alınmalıdır.
- Planlama öncesi D.S.İ ve ilgili kurumlardan görüş alınmalıdır. Alınan görüşler doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Mevcut D.S.İ den alınan görüşler doğrultusunda planlama yapılmalıdır.
- Söz konusu parsellerde yapılan bütün çalışmalar ve hazırlanan bu rapor, arazinin doğal topoğrafyasına bağlı olarak hazırlanmıştır. Sonradan arazi düzenlemesine bağlı olarak yapılacak eğim düzenleme çalışmalarında oluşabilecek dolgu alanlarda, yönetmeliklere ve standartlara uygun olarak kontrollü sıkıştırma yöntemleri yapılarak, bu alanlarda gerekli önlemler alınmalı, ya da panel ayakları doğal zemine oturtulmalıdır.
- İnceleme alanında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' nın 31/08/2018 tarihli "Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler" genelgesinin tüm hükümlerine uyulmalıdır.
- İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkında yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına uyulması gerekmektedir.

Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE):

Çalışma alanında, jeolojik-jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik- eğim (v.b. kitle hareketleri) yönünden yapılan incelemeler sonucunda Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alan (AJE) saptanmamıştır.

Uygun Olmayan Alanlar (UOA):

Çalışma alanında, jeolojik-jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik- eğim (v.b. kitle hareketleri) yönünden yapılan incelemeler sonucunda Uygun Olmayan Alanlar (UOA) saptanmamıştır.



17. İnceleme alanında taşkın sahası, sit alanı ve koruma bölgeleri ile ilgili alınmış bir karar bulunmamaktadır. D.S.İ.’nin yazısında “Bölge Müdürlüğümüz personeli tarafından yerinde yapılan saha incelemelerinde; Bahse konu alanda yürütülecek planlama çalışmalarındaki alanda, Sarıkaya Deresi ve yan kolları geçtiği tespit edilmiştir. Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği "ne ve 2006/27 sayılı mülga Başbakanlık Genelgesine uyulması ve yazımız ekinde "DSİ Tabakası" (EK-5 D.S.İ. Görüşü - yeşil renkle belirtilen alanda) taralı alanda 1/25000 ölçekli standart topoğrafik harita üzerinden çizilen alanda herhangi bir yapılaşmaya gidilmemesi ve yapılacak çalışmalarda dere yataklarına katı atık, hafriyat vs. atılmaması/stoklanmaması, dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimlerini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması, ve gerekli her türlü tedbirin alınması şartıyla, bahse konu parsellerde Güneş Enerjisi Santrali yapılmasında, Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemektedir.” denmektedir.

İnceleme alanı için , T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 01/11/2024 tarih ve E-40787614-305.07-10843592 sayılı yazısında inceleme alanındaki ve çevresindeki faylar için “Genel Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; " Denizli İli, Çivril İlçesi Kapsamındaki 55 Mahalleyi Kapsayan 4799 Hektarlık Alana ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" kapsamında Süleyman Demirel Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Öğretim Üyesi Prof.Dr. Fuzuli YAĞMURLU tarafından hazırlanan Paleosismoloji Amaçlı Fay Araştırma Raporu bulunduğu tespit edilmiş olup, alanı etkileyen aktif fay/fay zonu boyunca tampon bölge/sakınım bandı bırakmaya gerek olmadığı ifade edilmektedir. Bu kapsamda "Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi 161 ada 6 ve 9 nolu parselleri kapsayan toplam 2.79 hektarlık İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" ilgili paleosismolojik çalışmalar başlığı altında onaylı rapordaki paleosismoloji çalışmalarına atıfta bulunulması ve rapora ait tüm iş ve işlemlerin tarafınızca yürütülmesi hususunda; denmektedir. Bu yazıya istinaden bu rapor, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ il müdürlüğünce onaylanmaktadır.

Yukarıda bahsedilen Paleosismoloji raporunda;

Çivril ilçesi genelinde Haziran 2017’de Süleyman Demirel Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeoloji Mühendisliği Bölümünden Prof. Dr. Fuzuli YAĞMURLU ve Öğr. Gör. Murat ŞENTÜRK tarafından Çivril ilçesinde 55 Mahallede çalışma gerçekleştirilmiştir. Çalışma konusunu oluşturan alanlar içerisinde ve yakınında yapılan hendek çalışmalarında elde edilen veriler; Holosen ve Kuvaterner döneminde deprem üretmiş olan Dinar, Çivril ve Baklan faylarının, gelecekte de deprem üretme potansiyelinin bulunduğunu göstermektedir. 1995



yılında meydana gelen Dinar Depremi (Mw:6.1), Dinar fayı Kızıllı segmenti üzerinde meydana gelmiş ve Dinar ilçe merkezi ve Yapağılı Mahallesi (Dinar) arasındaki bölümde yüzey faylanması oluşturmuştur. Ancak, çalışma konusunu oluşturan alanlardan bir bölümü, Dinar fayı Gümüşsu segmenti üzerinde ve yakınında yer almaktadır. Dolayısıyla Dinar fayı Gümüşsu segmenti ile Çivril ve Baklan fayları üzerindeki çalışmalarda herhangi bir yüzey faylanması rastlanılmamıştır. Çalışma konusu oluşturulan alanlar içerisinde ve yakınında yapılan hendek çalışmalarında elde edilen veriler, Holosen Çalışmalar sonucunda “Çivril merkeze bağlı 55 Mahallede gerçekleştirilen çalışma alanları boyunca yerleşime uygunluk açısından Yüzey Faylanma Tehlike Zonunun (Fay Tampon Bölge) oluşturulmasına gereksinme duyulmamaktadır” denmektedir.

İnceleme alanında, Güneş Enerji Santrali amaçlı, imar planına esas jeolojik etüt raporu hazırlanmaktadır. Eğer plan değişikliği yapılacak olursa özellikle konut-sanayi amaçlı olarak yapılacak değişikliklerde bu parseller için paleosismoloji raporu için çalışmalar yapılmalıdır.

18. Denizli ili, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahaltesinde yer alan, 1 adet 1/5000 ölçekli L23C08A nolu ve 1 adet 1/1000 ölçekli L23C08A3A nolu halihazır harita paftasında yer alan 161 ada 6 parsel, (26.322,51m²) ve bu parsellerin doğusunda kalan yol bağlantısı için 161 ada 9 parselin bir kısmını kapsayan toplamda yaklaşık 2.79 hektarlık alanda “Güneş Enerji Santrali (GES) Amaçlı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı“ yapılacak olmasından dolayı inceleme alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup; “Zemin ve Temel Etüt Raporu” yerine kullanılamaz. Uygulama aşamasında parsel/bina bazında zemin ve temel etütü ayrıca yapılmalıdır.

3.1.3.Doğal Kaynaklar

Denizli ili oldukça engebeli bir arazi üzerine kurulmuştur. Ege bölgesinin en yüksek dağları bu bölgede yer almaktadır. Arazinin % 47’si dağlar, % 25’i plato ve yaylalar ve % 28’i ovalarla kaplıdır.

3.1.3.1.Dağlar

Denizli topraklarının yarıya yakın kısmı dağlarla kaplıdır. Denizli ilinin en yüksek dağları olan Honaz Dağı (2528 m.) ve Akdağ (2300 m.) zirveleri devamlı karla örtülüdür. Bu iki dağı Kazıkbel Geçidi birbirinden ayırır. Diğer dağları ise; Gölgele Dağları (Eren Tepe 2420 m.), Akkaya Tepe (2268 m.), Kıracı Tepe (2446 m.), Yalnızca Tepe (2030 m.), Kartalkaya (1687 m).’dır.



3.1.3.2.Ovalar

İlde ovalar, Büyük Menderes Nehri'ne doğru basamak basamak inerler. Başlıca ovalar; (Sarayköy) Büyük Menderes Ovası, Buldan Ovası, Tavas Ovası, Acıpayam Ovası, Çivril Ovası, Baklan Ovası, Kaklık Ovası, Hanbat Ovası ve Eskere Ovasıdır. 400 bin hektara yaklaşan bu ovalar çok bereketlidir. Başlıca vâdiler ise Büyük Menderes, Çürüksu, Akçay ve Kelekçi vadisidir.

3.1.3.3.Yaylalar

Denizli ilinin başlıca yaylaları; Karayayla, Çameli Yaylası, Uzunpınar Yaylası, Yoran Yaylası, Sahman Yaylası, Süleymâniye Yaylası ve Kuyucak Yaylasıdır. Denizli'nin yüksek ovaları da yayla özelliğini taşırlar.

3.1.3.4.Akarsular

Denizli ili su potansiyeli bakımından zengindir. Başlıca akarsuları şunlardır; Büyük Menderes, Çürüksu, Gireniz, Akçay. En büyük akarsu Büyük Menderes'tir. Afyon'un Dinar ilçesinden çıkarak Akdağ'ın pınarlarını alıp Işıklı Gölüne girer.

3.1.3.5.Göller

Denizli'de toplamda 6 adet göl bulunur. Bunlar; Acıgöl, Beylerli Gölü, Karagöl, Süleymaniye Gölü, Işıklı Gölü ve Kartal Gölü'dür. Bu göllerin en büyüğü Işıklı Gölü'dür. Işıklı Gölü Çivril'de su taşkınlarını önlemek için yapılmış bir baraj gölüdür. 206 milyon m³ su toplanır. Yüzölçümü 65.87 km²'dir. En küçük göl ise Karagöl'dür. Karagöl Çambaşı köyü yakınında çamlar arasında birbirinden 50-60 m farklı yükseklikte 4 gölden ibârettir. Akarsularla beslenir. Yüzölçümü 0.20 km²'dir



3.2.DEMOGRAFİK YAPI

TÜİK, Adrese Dayalı Kayıt Sistemine (ADNKS) göre, Denizli ilinin 2024 yılı nüfusu 1.061.371 kişidir.

Tablo 3 Denizli İli Yıllara Göre Toplam Nüfus

YIL	NÜFUS
2018	1.027.782
2019	1.037.208
2020	1.040.915
2021	1.051.056
2022	1.056.332
2023	1.059.082
2024	1.061.371

TÜİK, Adrese Dayalı Kayıt Sistemine (ADNKS) göre, Denizli ili, Çivril ilçesi 2024 yılı nüfusu 59.680 kişidir.

Tablo 4 Denizli İli, Çivril İlçesi Yıllara Göre Toplam Nüfus

YIL	NÜFUS
2018	60.429
2019	60.333
2020	60.345
2021	60.362
2022	59.967
2023	59.912
2024	59.680

TÜİK, Adrese Dayalı Kayıt Sistemine (ADNKS) göre, Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi 2024 yılı nüfusu 312 kişidir.

Tablo 5 Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi Yıllara Göre Toplam Nüfus

YIL	NÜFUS
2018	320
2019	311
2020	326
2021	321
2022	315
2023	326
2024	312

Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırapıklar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehicilik.com



3.2.1.KENTSEL-KIRSAL NÜFUS DENGESİ

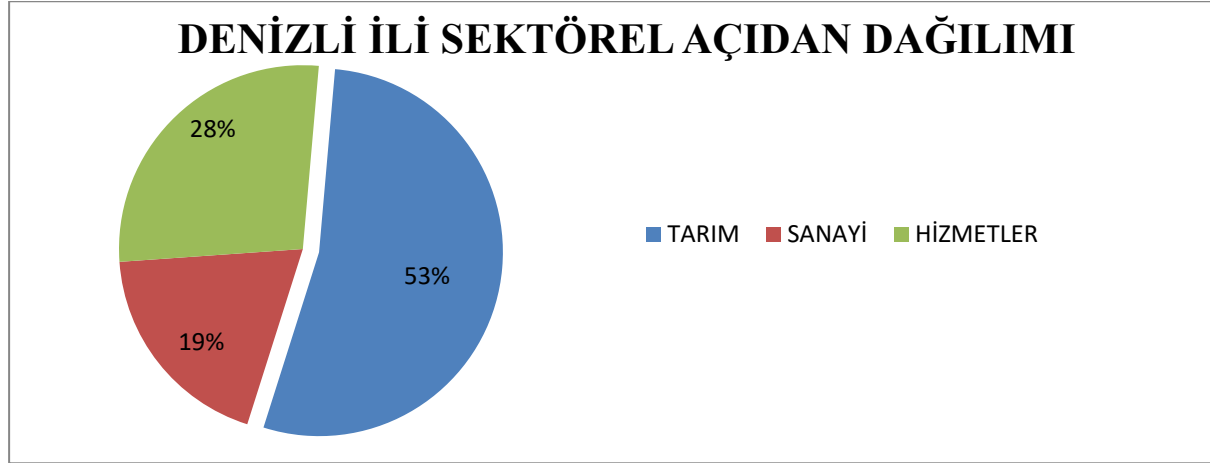
Denizli ili büyükşehir statüsüne kavuşması nedeniyle kentsel ve kırsal nüfus verileri bulunmamaktadır.

3.3.SOSYAL EKONOMİK YAPI

Denizli ilinin ekonomisi tarıma dayalıdır. İlde son 15 yıldır sanayi sektöründe mühim gelişme olmuştur. Faal nüfusun % 70'i tarım, balıkçılık ve ormancılıkla uğraşmaktadır. Gayri safi hâsılanın (bürüt gelirin) % 40'ı tarım, % 15'i sanayiden sağlanmaktadır.

Denizli il arazisinin %31,8' i tarım arazisi, %4,9' u çayır ve meralar, %44' ü orman ve fundalık arazisidir. Kalan %19,3' lük bölümü tarım dışı ve yerleşim alanı olarak kullanılmaktadır. En çok yetiştirilen ürünlerin başında pamuk, tütün, buğday ve üzüm yer almaktadır.

TÜİK verilerine göre Denizli'de 2000 yılı itibariyle toplam çalışan nüfus 423.400 kişi olup; bunun 244.937 kişisi erkek (%57.8), 178.563 kişisi (%42.2) ise kadındır.



Grafik 1 Denizli İli Sektörel Dağılımı

Denizli'de hizmetler sektörü ağırlıklı olarak il ve ilçe merkezlerinde bulunan kamu kurumlarında çalışanlardan oluşmaktadır. Bunun yanı sıra ticaret, inşaat ve ulaştırma-depolama faaliyetleri de sektörde önemli bir paya sahipken; turizmin payı daha azdır. 2000 yılı sektörler göre çalışan sayıları baz alındığında, hizmetler sektörü il genelinde %27.5'lik bir oranla ikinci sektör niteliği taşımaktadır. Sektörde toplam çalışan sayısı 116.395 kişidir.

Denizli'nin ekonomik olarak doğrudan faydalandığı arazi yönünden tarım ve mera arazilerinin payı yaklaşık %40'i bulmaktadır. Bu çevrede tarla bitkileri, hayvancılık, meyvecilik, sebzeçilik, sanayi ve ticari bitkileri açısından önemli bir tarımsal gelir kaynağının Denizli ekonomisine önemli katkılarda bulunduğu görülmektedir. TÜİK-2000 yılı sektörler göre çalışan sayıları temel alındığında, tarımın il genelinde birinci sektör olduğu görülmektedir. Tarım sektöründe çalışan sayısı 226.729 olup, genel sektörel dağılımdaki payı %53'tür.

Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehicilik.com



Pamukkale ilçesi; Pamukkale ve Karahayıt turizm bölgelerinin, Denizli organize sanayi bölgesinin bulunması ve yakın mesafede yer alan Honaz ilçesine bağlı mahallelerde mermer ve çimento sanayi dallarının gelişmiş olması nedeniyle hem turizm, hem sanayi hem de hizmetler sektörü ile güçlü ekonomik yapıya sahiptir.

Denizli ilinin toprakları her çeşit ürünün yetişmesinde elverişlidir. Mısır darısı, elma, şeftali, erik, ceviz, badem, kestane ve sofralık üzüm yetiştirilir. Çevresinde ise çekirdeksiz üzüm, pamuk, tahıl, susam, her türlü yazlık ve kışlık sebze, narenciye dışında her türlü meyve ve zeytin yetiştirilir.

Denizli nüfusunun sektörel dağılımına bakıldığında temel sektörün %53 oranında tarım olduğu, sırasıyla hizmetler, sanayi sektörlerin oranının giderek azaldığı görülmektedir. Tarım sektörünün ön planda olmasının nedeni iklim ve toprak yapısındaki çeşitliliğidir.

Denizli ilinin 393.256 ha (%33) tarım arazisi, 76.464 ha (%6,4) çayır ve mera arazisi, 527.467 ha (%44,2) orman arazisi, 195.119 ha (%16,4) tarım dışı alan bulunmaktadır. Denizli'nin ekonomik olarak doğrudan faydalandığı arazi olması yönünden tarım ile çayır ve mera arazilerinin payı yaklaşık %40'ı bulmaktadır. Denizli, tarla bitkileri, hayvancılık, meyvecilik, sebzeçilik, sanayi ve ticari bitki üretimi ile önemli bir tarımsal gelir sağlamaktadır. Denizli ekonomisinin arka planındaki ürün desenindeki çeşitlilik sahip olduğu iklim yapısının sonucudur. Denizli ili, Çardak ilçesine ait büyüme hızı farklılıkları ve nedenleri ile ilgili net verilere ulaşamamıştır.

3.4.TEKNİK ALTYAPI

Planlama alanı özel mülkiyet olup, Orman alanları ve 2/B alanları dışında kalmaktadır. Milli park, tabiat parkı, yaban hayatını geliştirme sahası ve korunan alanlar dışında olup Işıklı Gököl Ulusal Önemli Haiz Sulak Alan tescil sınırları içinde kalmaktadır. Söz konusu alan; sulama kanalları, sulama alanları, taşkın alanları, su toplama havzaları ve barajlar dışındadır. Planlama alanının tarım dışı kullanım izni olup, su ürünleri kapsamı dışındadır. Planlama alanında TEİAŞ, TEDAŞ, ADM EDAŞ hatları ile doğal gaz boru hatları yoktur.

3.5 ARAZİ KULLANIM

161 ada 6-9 no.lu parsellerin bulunduğu alan, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Ağaçlandırılacak Alanı, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı ve Mera Alanı, olarak planlı olup 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. 161 ada 6-9 no.lu parsellerde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Şekil 13 Planlama Alanına Ait Görüntüler



3.6.SEKTÖREL YAPI

3.6.1.Tarım – Orman Ve Hayvancılık

3.6.1.1.Sulama Durumu

Denizli ilinde sulamada gerçekleştirilen önemli yatırımlarla her geçen gün sulanan alan miktarı artmakta, bu sahalarda İl Tarım İl Müdürlüğüne yapılan çalışmalarla alternatif ürün yetiştiriciliği özendirilmekte böylece tarımsal ürünlerde çeşitlilik ve rekolte artışı sağlanmaktadır. Özellikle sanayi bitkilerinin (tütün, şeker pancarı, pamuk gibi) yerine kapari, kekik, mısır, kapalı ve açık seracılık gibi yüksek gelir sağlayan ürünler yetiştirilmesi özendirilmektedir. Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik kapsamında Belediye İmar Planı ve Köy Yerleşim Alanları Uygulamaları ile Sanayi Tesisleri Tarımsal Etüt Raporları düzenlenerek Tarım ve Köyişleri Bakanlığına sunulmuştur. Yine 1998 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 4342 sayılı Mera Kanunu gereğince 34 köyde 6270 dekar mera alanı tespit edilmiştir. Tarımın yanında hayvancılığında geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması amacıyla 2002 yılında hayvancılığın geliştirilmesine yönelik düzenlenen kararname kapsamında 1 Trilyonluk destekleme primi üreticilere dağıtılmış, 1995'te kurulan Denizli Holstein Damızlık Sığır Yetiştiriciler Birliği ilkeleri doğrultusunda 4006 büyükbaş hayvan kayıt altına alınmıştır.

3.6.1.2.Seracılık

Denizli ilinde seracılık faaliyetleri, Çameli, Sarayköy, Acıpayam, Buldan, Beyağac ilçelerinde plastik ve cam seralarda yapılmaktadır. Sarayköy ilçesinde Tarım il Müdürlüğü ve özel sektöre ait seralar doğal olarak çıkan jeotermal enerjiden yararlanılarak ısıtılmakta olup, diğer seralarda tek mahsul yetiştiriciliğiyle, domates, biber, salatalık, patlıcan üretimi yapılmaktadır. Özellikle termal su kaynaklarının yer aldığı alanlar olan Sarayköy İlçesi Kızıldere Bölgesi, Buldan ilçesi Yenicekent Bölgesinde büyük modern seralar gelişim göstermektedir. Sarayköy ilçesinde bulunan Tarım İl Müdürlüğüne ait 2586 m2'si cam sera, 3325 m2'si plastik sera olmak üzere toplam 5911 m2 sera bulunmaktadır.

3.6.1.3.Bitkisel Üretim

Bitkisel üretimin %65,7'si tarla ürünlerinden, %22,2'si meyve ürünlerinden, %12,1'i sebze ürünlerinden elde edilmektedir. 3.4.1.4.Tarla Bitkileri üretimi Tarla bitkilerinden buğday, arpa üretimi tüm ilçelerde yapılmaktadır. Üretimde önemli yeri olan pamuk ise tarım ağırlıklı olarak Sarayköy merkez, Akkor, Honaz ve Buldan ilçelerinde; tütün üretimi Babadağ, Çameli, Çardak, Sarayköy ilçeleri dışında tüm ilçelerde yapılmaktadır. Tavas ve komşu ovalarda nohut



üretimi önemli bir yer tutmaktadır. Denizli'de leblebi üretimi yurt içi ve yurt dışı pazarlara ihracatı ve pazarlamasında ilk sırayı almaktadır. Leblebinin hammaddesi nohuttur. Türkiye'nin leblebi ihracatının yarıya yakını Denizli Ticaret Borsası'nda işlem görerek ihraç edilmektedir. Türkiye'den ihraç edilen leblebinin tamamına yakın bölümü Denizli'den üretilmektedir. Tarla ürünleri sahası içinde %59,7'lik bir yer kaplayan hububat, tarla ürünleri gelirinin %29,8'ini, tutun ise %37,2'sini, pamuk %16,7'sini kapsar.

3.7.ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

161 ada 6-9 no.lu parsellerin bulunduğu alan; Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında korunan alan olan **Işık Gököl Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan** tescil sınırlarında kalmaktadır.

1. no.lu cumhurbaşkanlığı kararnamesinin 109. Maddesinde “a) Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, sulak alanlar ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların tescil, onay ve ilanına dair usul ve esasları belirlemek ve bu alanların sınırlarını tescil etmek, b) Tabiat varlıkları ve doğal sit alanları ile özel çevre koruma bölgelerinin tespit, tescil, onay, değişiklik ve ilanına dair usul ve esasları belirlemek ve bu alanların sınırlarını tespit ve tescil etmek, yönetmek ve yönetilmesini sağlamak, c) Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararlarını belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak” hükümleri yer almakta olup, bu hükümler uyarınca sulak alanlar ve sulak alan tampon bölgelerinde imar planı onay yetkisi Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünde bulunmaktadır.

Bu nedenle bahsi geçen parsellerde yapılacak her türlü uygulama “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” ile “Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik” hükümlerine tabiidir.

3.8. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

161 ada 6-9 no.lu parsellerin bulunduğu alan Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.11.2018 tarihli ve 1078 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “**Sulak Alan Tampon Bölgesi**” sınırları içerisinde kalmaktadır.



3.9.MÜLKİYET YAPISI

161 ada 6 no.lu parselin mülkiyeti Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne, 9 no.lu parselin mülkiyeti ise Seher ÜNLÜ' ye aittir. Planlama alanının tamamı özel mülkiyetten oluşmaktadır.

Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Seher ÜNLÜ arasında T.C. Çivril Noterliğinin 08.08.2024 tarihli ve 09697 yevmiye numarası ile kayıtlı muvafakatname bulunmaktadır.

Tablo 6 Mülkiyet Yapısı

ADA/PARSEL	PARSEL ALANI	MALİKİ	NİTELİĞİ	MÜLKİYET DURUMU
161/6	26.322,51	Eftelia Tekstil San ve Tic. Ltd. Şti.	Tarla	Özel
161/9	5161,10	Seher ÜNLÜ		

T.C. ÇİVRİL NOTERLİĞİ
Aşağı Mah. Hükkümet Cad.No:52/A
Tel:0 258 713 25 22
ÇİVRİL/DENİZLİ

08-08-2024

09697

MUVAFAKATNAME

Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mah. 161 ada 9 nolu parselin malikiyim.

Sundurlu Mah. 161 ada 6 no.lu parselde kurulacak olan Güneş Enerji Santrali (GES) için maliki olduğum 161 ada 9 no.lu parselimden 10 metre genişliğinde yol geçirilmesine ve bu yolun imar planına işlenmesini kabul ediyorum.

161 ada 6 no.lu parsel maliki tarafından 161/9 nolu parselimi de kapsayacak şekilde **kroki**de gösterilen şekilde hazırlanacak olan imar planına muvafakat ediyorum.



SEHER ÜNLÜ 21010734716
Sundurlu Mah. Sundurlu_12 Sk. No: 42 Çivril / DENİZLİ

Okulum

Dişarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 19/12/2033 geçerlilik tarihli, A44U30017 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HALİS, ana adı NAZLI, doğum tarihi 21/11/1961 olan ve halen Sundurlu Mah. Sundurlu_12 Sk. No: 42 Çivril / DENİZLİ adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 21010734716 T.C. kimlik numaralı SEHER ÜNLÜ isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Sekiz Ağustos İkibinyirmidört, Perşembe günü 08/08/2024

ÇİVRİL NOTERİ
REYHAN KERMAN
yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
DERYA KARABULUT

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
SS34 A / Ş Yazı : 1 / 0. Kod: 7.4.1
NBS 2024080802006012247462653NBS 2024080802006012247462653

A-2 / 1 - 1



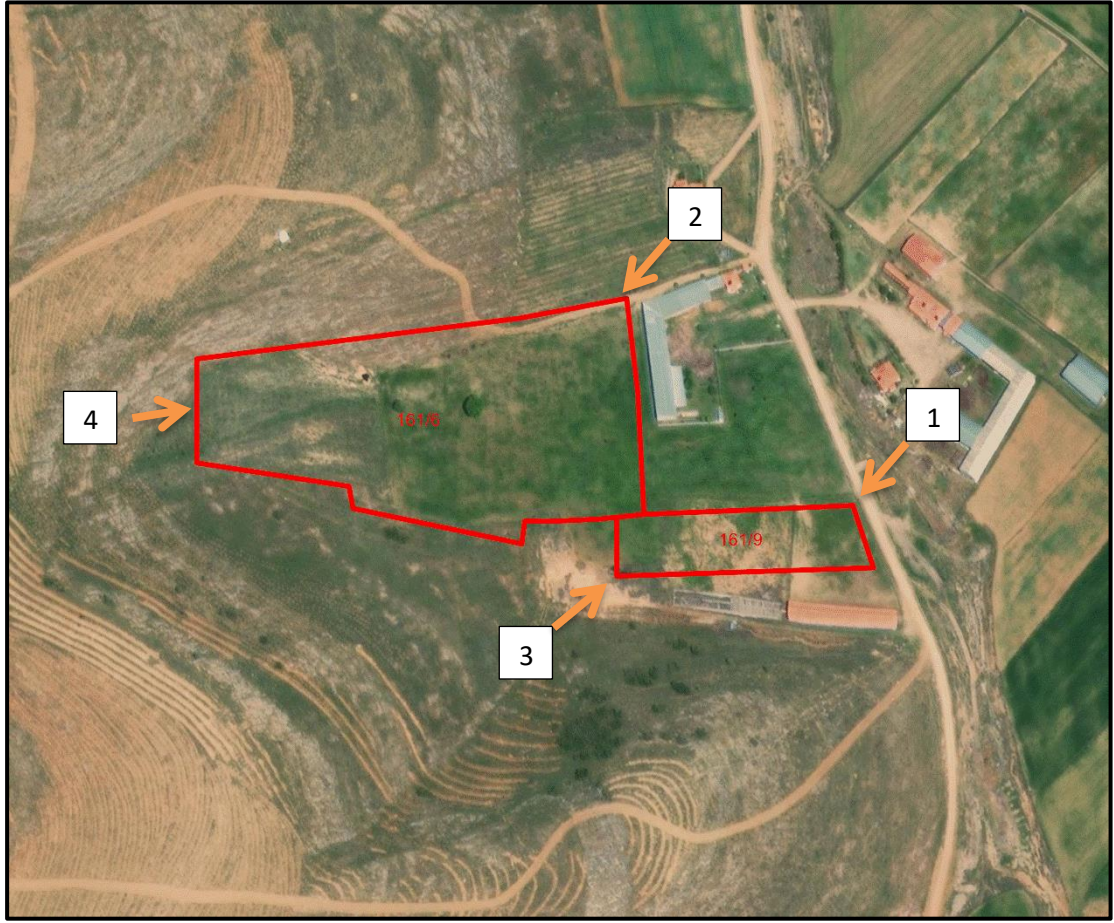
3.10.YERLEŞME YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

Planlama alanı 161 ada 6-9 no.lu parselleri kapsamaktadır. Söz konusu parsellerde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

161 ada 6-9 no.lu parsellerin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamakta olup söz konusu alana ait herhangi bir kullanım türü ve yapılaşma koşulu da bulunmamaktadır.



3.11. PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ VE ARAZİ FOTOĞRAFLARI



34



Şekil 14 Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü Ve Arazi Fotoğrafları

Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehiclik.com



4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- 161 ada 6-9 no.lu parseller; Denizli ili 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı L23-C1 no.lu paftası sınırları içerisinde kalmaktadır.
- 161 ada 6-9 no.lu parsellerin bulunduğu alana ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Çardak Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.
- Planlama alanına ilişkin daha önceden alınmış, mahkeme kararları ve devam etmekte olan davalar yoktur.
- Planlama alanı özel mülkiyet olup Maliye bakanlığına ait kiralanmış ve tahsis edilen araziler kapsamı dışındadır.
- Onaylı 1/25.000 ölçekli Nazım imar planına göre; planlama alanı özel mülkiyet olup “Sulak Alan Tampon Bölgesi” sınırları içerisinde kalmaktadır.
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 17.03.2025 tarih ve 18471304 sayılı görüş yazısında; söz konusu taşınmazların Büyük Ova Koruma alanları içerisinde yer almadığı, Kuru Marjinal Tarım Arazisi özelliğinde olduğu, bu kapsamda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereği, toplam yüz ölçümü 2,7712 ha olan 161 ada 6 no.lu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Enerji Üretim Alanı ve 9 no.lu parselde bağlantı yolu amaçlı imar planı yapılarak tarım dışı kullanımı DSİ yazısında belirtilen hususlara uyulması şartı ile Bakanlığımız Oluru ile uygun görülmüştür.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü’nün 23.10.2024 tarihli ve 10787529 sayılı görüş yazısında; planlama alanının, 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar içerisinde yer almadığı, Bakanlığın onaylanan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında ‘Tarım Arazisi’ ve ‘Orman Alanı’ olduğu parsellerin ‘Sulama Alanı’ sınırları içinde yer aldığı görülmüştür. Çevre Düzeni Planı hükümlerinin Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesislerine ilişkin plan hükmü olan 8.22 no.lu maddesi ve alt maddeleri ile 8.10.5 belirtilen esaslara uyulması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerin hükümlerine uyulması, 1/100.000 ölçekli ÇDP’ nin yukarıdaki hükümleri ile ilgili diğer hükümleri ile ilgili diğer hükümlerine uygun olarak, değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü’nün 18.10.2024 tarihli ve 10749227 sayılı görüş yazısında; kurum görüşü istenilen alanda özel çevre koruma bölgesi, tescilli taşınmaz tabiat varlığı veya doğal sit alanının olmadığı belirtilmiştir. Yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı kanun



kapsamında herhangi bir korunması gerekli taşınmaz değeri ile karşılaşılması halinde çalışmaların durdurularak haber verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, ÇED ve Çevre İzinlerden Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün 25.10.2024 tarihli ve 10808752 sayılı görüş yazısında; yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı/Güneş Enerjisi Üretim Santrali 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı yürürlüğe giren ÇED yönetmeliğinin Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi (EK-1) 43. Maddesinde 'Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri hükümleri bulunmaktadır. İmar planlarının yapılmasında sakınca bulunmamakta olup imar planlarının onaylanmasına müteakip kurulması planlanan Güneş Enerjisi Üretim Santralinin alan büyüklüğü ve kapasitesine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 'Çed Gerekli Değildir' kararı verilmeden veya faaliyetin ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirildiğine dair Müdürlüğün görüşü alınmadan söz konusu projeye ilgili ruhsat birimine izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilmemesi gerektiği söz konusu hüküm dışında yapılan uygulamalarda 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında yasal işlem yapılacağı belirtilmiştir.
- Denizli Orman Bölge Müdürlüğü, Çal Orman İşletme Müdürlüğü, 19.12.2024 tarihli ve 14097619 sayılı görüş yazısında; söz konusu parsellerin kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığını belirtmiştir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün, 05.11.2024 tarihli ve 5894774 sayılı görüş yazısında; yeri belirtilen alanın, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'na göre Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen Turizm Alanı, Turizm Bölgesi ve Turizm Merkezi dışında kaldığı belirtilmiştir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü / Müze Müdürlüğü'nün, 31.10.2024 tarihli ve 5877326 sayılı görüş yazısında; belirtilen taşınmazların yüzeyinde ve çevresinde yapılan inceleme sonucunda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun kapsamına giren korunması gerekli taşınır ya da taşınmaz herhangi bir kültür varlığı izine rastlanmamıştır. Ancak, taşınmazda yapılması planlanan faaliyetler sırasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren taşınır ve taşınmaz kültür varlığı ile fosil kalıntısına rastlanması halinde çalışmaların derhal durdurularak; aynı kanunun 4. maddesine göre en geç üç gün içinde mahalle muhtarına, mülki amire veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla söz konusu parsellerde Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarih ve 257269008 sayılı, görüş yazısında, yapılacak olan Güneş Enerji Santrali Tesisi alanının içinde; içme-kullanma su kaynağı olmadığı, alanın



kuzey ve güney yönünde tarım arazisi-tapulama harici arazi, doğu yönünde eski hara, batı yönünde tapulama harici arazi bulunduğu belirtilmiştir. Söz konusu Güneş Enerjisi Santrali Tesisi alanının imar planının yapılması için her türlü çevre kirliliğine neden olacak hususlar hakkında tedbirlerin alınması ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğe uygun içme ve kullanma suyu sağlanması, Lağım Mecrası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmeliğe uygun fosseptik yapılması şartıyla, Çevre ve Toplum Sağlığı yönünden sakınca bulunmadığını belirtilmiştir.

- Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarihli ve 17882773 sayılı görüş yazısında, yapılan inceleme sonucunda, söz konusu faaliyet alanının, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında kalan Korunan Alanlardan olmadığı, ancak söz konusu parseller Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında korunan alan olan 'Işıklı Gökgöl Ulusal Önemli Haiz Sulak Alanı tescil sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup;
 - a) 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile bu kanununa dayanılarak çıkarılan tüm yönetmeliklere uyulacaktır.
 - b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce istenebilecek ilave tedbirler alınacaktır.
 - c) Proje alanında mevcut olan flora ve faunaya verilecek zarar minimize edilecektir.
 - d) Proje alanında nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora ve fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin 5. Bölge Müdürlüğüne bilgi verilecektir.
 - e) Proje alanında yabancı fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceğini, bu türlere ait yumurtalara zarar verileceğini, bu yumurtalara boş bile olsa toplanmayacaktır.
 - f) Panel sayısının, panel koordinatlarının veya proje alanının, proje teknolojisinin (Fotovoltaik Isıl Güneş Teknoloji vb.) değişmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü görüşüne başvurulacaktır.
 - g) Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesine müteakiben bu taahhüname yer alan hususların devralan tarafından da yerine getirilmesi için devralan kişi veya şirket tarafından yeniden ilgili Bölge Müdürlüğüne taahhüname verilmesinin ardından devir işlemleri yapılacaktır.
 - h) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır ve bu yönetmelik gereği sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir suretle artılmamış evsel ve endüstriyel atıksu verilmeyecektir.



- i) Üretim faaliyetleri sonucu sahada üretim çalışmalarının durdurularak sahanın terk edilmesinin planlanması halinde saha rehabilite edilecektir.
- j) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü veya 5. Bölge Müdürlüğü tarafından verilecek görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- k) Kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması, için kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemeler yer altına alınacaktır.
- l) Güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmayacaktır, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılacaktır.
- m) Proje kurulum çalışmaları kuşların üreme dönemi dışında yapılacaktır.
- n) Çıkan hafriyat doğal alanlara bırakılmayacaktır.
- o) Güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapılmayacağı ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için 'mat' özellikli malzemeler seçilecektir.
- p) Projede kullanılacak teknolojinin fotovoltaiik panel sisteminden farklı bir teknolojiye dönüştürülmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne başvurulacaktır.

Belirtilen taahhütname maddelerinin imar planına işlenmesi ve faaliyete başlanılmadan önce kurumumuzdan Sulak Alan Faaliyet izin belgesi alınması şartıyla faaliyetin yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü'nün 17.09.2025 tarihli ve 21074802 sayılı görüş yazısında, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerde GES 1/25000 NİPD, 1/5000 ve 1/1000 İmar Planı Teklifi için "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" Plan Hükümleri 8.22.2 hükmü doğrultusunda ve Tabiat Varlıklarını doğrultusunda uygulama yapılacaktır." Koruma Genel Müdürlüğü'nün yazısında talep edilmesine binaen hazırlanmış olan "GES Alanının Floristik ve Faunistik Açından Ekosistem Değerlendirme Raporu" nun sunulduğu, yapılan inceleme neticesinde şartlı görüş verildiği, alanın bir kısmının Ulusal Öneme Haiz Işıklı Gölü Koruma Bölgelerinden Tampon Bölgesinde bir kısmının ise Kontrollü Kullanım Bölgesinde kaldığı ayrıca projenin ÇED Yönetmeliği Ek listelerine girmediği tespit edildiği, yazıda bahsi geçen tüm hususlara riayet edilmesi, hazırlanan raporda bahsi geçen tüm öneri tedbirlere uyulması, faaliyet (inşa) aşamasına geçilmeden Sulak Alan Faaliyeti İzin Belgesi (Ek-2) başvurusunda bulunulması ve faaliyet izin belgesinin alınması şartlarıyla imar planının yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 06.01.2026 tarihli ve 22830884 sayılı görüş yazısı ile Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün 08.01.2026 tarih ve



22871089 sayılı görüş yazısında, yapılan inceleme neticesinde; söz konusu faaliyet alanının bir kısmının Işıklı-Gökgöl Ulusal Öneme Haiz Sulak Alanı tescil sınırı içerisinde Kontrollü Kullanım Bölgesinde yer aldığı tespit edilmiş olup, bu kapsamda imara konu uygulamalarda 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği” ne titizlikle riayet edilmesi, alanda yapılacak planlama ile ilgili olarak faaliyet sahibi tarafından faaliyete başlamadan önce Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Sulak Alan Faaliyet izni Belgesi alınması şartıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- TEİAŞ 21.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü’nün, 21.10.2024 tarih ve 2730092 sayılı görüş yazısında; Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parseller üzerinde Teşekküllerine ait ve Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı belirtilmiştir.
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin, görüş yazısında; söz konusu taşınmazlar üzerinde TEDAŞ’a ait mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmadığı, bu itibarla; 161 ada, 6 ve 9 no.lu parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- ENERYA Gaz Dağıtım A.Ş.’nin, 18.10.2024 tarihli ve 2024.2000.01 /E.2567 sayılı görüş yazısında; Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerin bulunduğu alanda tamamlanmış veya planlanmış herhangi bir yatırımlarının bulunmadığı be sebeple ilgili alanda yapılacak çalışmalarda sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü’nün, 22.10.2024 tarihli ve 6231429/20 sayılı görüş yazısında; Çivril İlçesi Sundurlu Mahallesi sınırları içerisindeki 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerde ‘Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı’ Amaçlı İmar Planı yapılmasında Sanayi Alanı olmaması ve belirtilen bölgede Organize Sanayi Bölgesi (OSB) / Endüstri Bölgesi (EB) bulunmaması nedeniyle Bakanlık yetkisi dışında kaldığı belirtilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün, 23.10.2024 tarihli ve 1120792 sayılı görüş yazısında; Çivril ilçesi Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerle ilgili olarak 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı, hazırlanacak olan imar planına esas jeoteknik ve jeolojik etüt raporunda, 7269 sayılı kanun kapsamında kalan doğal afetler (heyelan, kaya düşmesi, taşkın vb.) yönünden gerekli incelemelerin



yapılması gerektiği, ayrıca ilimiz deprem tehlikesi altında bulunduğundan yapılacak olan her türlü yapıda 18 Mart 2018 tarihinde yayımlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulması gerektiği belirtilmiştir.

- Denizli Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı’nın, 24.10.2024 tarihli ve 87121 sayılı görüş yazısında; yapılan incelemede Müdürlük görev alanına giren Jeotermal Ruhsatlar ve I (a) Grubu Maden (Kum-Çakıl) işletme ruhsatları açısından söz konusu alanda imar planı hazırlanmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- DESKİ Genel Müdürlüğü’nün, 28.11.2024 tarih ve 151559 sayılı görüş yazısında; yapılan incelemelerde, kurum görüşü istenilen alanda Genel Müdürlüğe ait herhangi bir tesis veya kaynak bulunmamakta olup; hiçbir şekilde alt yapı (içme suyu, kanalizasyon) hizmeti verilemeyeceği, faaliyet esnasında ortaya çıkabilecek her türlü içme suyu kaynak ve tesislerin korunması gerektiği, Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği gereği; su kaynaklarından en az 50m. yarıçapından fazla yaklaşılmaması ayrıca sabit tesislere mevcut sınırından itibaren en az 5m. ve hat güzergahında gerektiğinde tamir-bakım, yenileme ve yapım çalışmaları için boru ekseninden itibaren en az 3m. fazla yaklaşılmamalıdır. Tesislerimize verilecek herhangi bir zararın bedelinin ilgisince karşılanacağı bilinmesi DESKİ tesislerinin ve faaliyet yapılacak havzanın korunmasına yönelik olarak oluşacak atık suların bertarafı ile ilgili mevcut DESKİ kanalizasyon tesisinin bulunduğu yerlerde; evsel nitelikli atık sular mevcut kanalizasyon tesisine deşarj edebilecek olup, işletmelerden kaynaklanan endüstriyel nitelikli atık sular; Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve DESKİ Atık suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği kapsamında kanalizasyona deşarjı değerlendirilecektir. Ancak mevcut kanalizasyon tesisinin bulunmadığı yerlerde oluşan atıksuların veya kanalizasyon tesisine deşarjı uygun olmayan atıksuların bertarafı; Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde yapılması gerektiği, 2872 Sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelikleri çerçevesinde çevrenin ve su havzalarının korunması ve kirliliğin önlenmesi için gerekli her türlü önlemler alınması gerektiği belirtilen şartlara uyulması, proje ve faaliyet alanında herhangi bir değişiklik olması durumunda tekrar kurum görüşü sorulması şartıyla bahse konu faaliyetin yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- Karayolları Genel Müdürlüğü, 2.Bölge Müdürlüğü’nün, 21.10.2024 tarihli ve 1652654 sayılı görüş yazısında, söz konusu parsellerin sorumluluk ağları içerisindeki Otoyol, Devlet ve İl Yollarına cephesi bulunmamakta olup ‘Güneş Enerji Santrali’ amaçlı İmar Planı hazırlanmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.



- DSİ Genel Müdürlüğü, 21.Bölge Müdürlüğü'nün, 27.01.2025 tarihli ve 5504747 sayılı görüş yazında, yapılan inceleme neticesinde talep edilen alanların doğusundan Sarıkaya Deresi geçtiği belirtilmiş, muhtemel taşkın olarak belirtilen sahanın imar planındaki yapılaşma ve GES faaliyetleri dışında tutulması gerektiği, bahse konu alan parsellerin yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirlerin alınması ve bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta DSİ'den zarar ziyan bedeli talep edilmemesi gerektiği, Taşkın Rusubat ve kontrol Yönetmeliği 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgeleri hükümlerine uyulması gerektiği belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanlarda 'GES' amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- DSİ Genel Müdürlüğü, 21.Bölge Müdürlüğü'nün, 18.08.2025 tarihli ve 6205672 sayılı görüş yazında, yapılan incelemede; belirtilen güzergahta yer alan 10 m kesitteki taşıt yolunun muhtemel taşkın etki alanını da göz önüne alarak olası su baskınlarına karşı gerekli tedbirlerinin talep sahibince alınması gerektiği, bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta DSİ'den zarar ziyan bedeli talep edilmemesi gerektiği, iş ve işlemlerin her aşamasında Taşkın Rusubat ve Kontrol Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgeleri hükümlerine uyulması gerektiği, söz konusu alanlar ile ilgili Şube Müdürlüğünün görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olduğu. yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçladığı, belirtilen hususlara uyulması kaydıyla 161 ada 9 parsel içindeki görüş sorulan yazı ekinde belirtilen güzergahta yol yapılmasında, Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün, 23.10.2024 tarihli ve 2024502722 sayılı görüş yazısında, Genel Müdürlük sistem kayıtlarında 23.10.2024 tarihinde yapılan inceleme neticesinde; talep edilen proje alanının yürürlükte bulunan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup "GES" projesinin gerçekleştirilmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, 23.10.2024 tarihli ve 302565 sayılı görüş yazısında, AYKOME paydaşı olan kurum ve kuruluşlardan uygun görüş



alınması halinde; söz konusu bölgede İmar Planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, 08.11.2024 tarihli ve 305317 sayılı görüş yazısında, Ulaşım Koordinasyon Merkezi Planlama Komisyonu'nun 1/11/2024 tarih ve 2024/87 sayılı kararında 'söz konusu plan değişikliği yapılması düşünülen bölgelerde imar planı çalışmalarında yol güzergahı tasarlanırken; çevresel ihtiyaçlar, yolun kapasitesi, hizmet seviyesi ve hizmet hacmi Karayolu Standartlarına göre belirlenmeli, yolun geometrik ve fiziksel standartları trafiğin güvenli seyrine elverişli olmalı ve arazinin topoğrafik yapısında dikkate alınarak planlama çalışması yapılması ayrıca kamu kaynaklarının yerinde ve daha verimli kullanılması bakımından, yapılması düşünülen imar planının hazırlanmasında Daire Başkanlığınca belirlenen yol tip kesitlerine uygun imar yolu oluşturulması gerektiği belirtilmiştir.
- T.C. Millî Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın Bila tarih ve 5005343 sayılı görüş yazısında, yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak Bölge ve Askerî Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edildiği bildirilmiştir.
- Denizli Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı'nın, 03.07.2025 tarih ve 40322074 sayılı görüş yazısında, Çivril ilçe sınırları içerisinde bulunan Sundurlu mahallesi, 161 ada 6-9 no.lu parsellerin üzerinde herhangi bir tasarruflarının bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 18.07.2025 tarih ve 20171924 sayılı görüş yazısında, bahse konu imar planı alanının hâlihazırda herhangi bir içme-kullanma suyu havzası içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup aşağıda yer alan görüşe uyulması şartıyla anılan imar planı çalışmalarının uygun mütalaa edildiği bildirilmiştir.

1.İmar planı alanının hâlihazırda herhangi bir içme suyu havzasında kalmadığı tespit edilmiştir.

2.Büyük Menderes Havzası sınırları içerisinde yer alan projenin tüm aşamalarında (inşaat, işletme ve ÇED izleme) yerüstü ve yeraltı su kaynaklarının miktar ve kalite açısından çevresel hedeflere ulaşmasının ve su kaynaklarının korunması, iyileştirilmesi, geliştirilmesi, verimli ve sürdürülebilir kullanımının temin edilmesi amacıyla; 17.10.2012 tarihli ve 28444 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Havza Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve Takibi Hakkında Yönetmelik" uyarınca atıksu azaltımı, geri kazanım ve bertarafının sağlanması, çevresel kalite standartlarına uygunluğun temini, su verimliliği uygulamalarının en üst seviyeye çıkartılması, Ulusal



ve havza düzeyindeki yapılan/yapılacak planlara uyulması, su kaynaklarının kirlenmesinin önlenmesi, ekosistemlerin korunması ve çevresel su ihtiyacının karşılanması hususlarına uyulacağı ve gereklerinin yerine getirileceğinin taahhüt edilmesi gerekmektedir.

3. Planlanan faaliyetin inşaat ve işletme aşamasında, yerüstü ve yeraltı su kaynaklarının miktar ve kalite açısından çevresel hedeflere ulaşmasının ve su kaynaklarının korunması, iyileştirilmesi, geliştirilmesi, verimli ve sürdürülebilir kullanımının temin edilmesi amacıyla; 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanan Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliği uyarınca yeraltı suyu kalitesine zarar vermemek için sızdırmazlık tedbirlerinin alınması, atık bertarafının sağlanması uyulması, kazalar veya doğal olaylar sonucu geçici kalite bozulması yaşanması durumunda bile koruma ve iyileştirme tedbirlerinin alınacağına taahhüt edilmesi gerekmektedir.

4. Faaliyet sırasında ve sonrasında tüm yerüstü su kaynaklarına olası etkilerin önlenmesi ve kontrolü maksadıyla, 30.11.2012 tarihli ve 28483 sayılı Resmî Gazete ’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği (YSKY) ’nin ilgili hükümlerine uyulacağına taahhüt edilmesi gerekmektedir.

5. 03 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği’ni "Akarsu yatakları mücavirlerinde imar plan çalışmaları" başlıklı 14. Maddesine göre imar planlarına görüş verme yetkisinin DSİ’de olduğu anlaşılmakta olup bahse konu alanın taşkın riski açısından incelenerek nihai kararın DSİ Genel Müdürlüğü tarafından verilmesi gerekmektedir. Ancak söz konusu taşınmazların, ani ve aşırı yağışlardan kaynaklanabilecek taşkınlardan etkilenme ihtimalinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı’nın 23.07.2025 tarih ve 70024 sayılı görüş yazısında, yapılan değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu çalışmanın, Havalimanları için AIP’de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirildiği bildirilmiştir.
- T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, III. Bölge Müdürlüğü’nün 21.07.2025 tarih ve 2895878 sayılı görüş yazısında, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’ne görüş sorulmuş olup alınan cevapta, söz konusu alanda yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmadığı bildirilmektedir.



- T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 7. Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarih ve 1310691 sayılı görüş yazısında, Bahse konu alan, mevcut demiryolu hattına en yakın noktada yaklaşık 1,5 km uzaklıkta yer almakta olup; Söz konusu çalışmanın yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 11.07.2025 tarih ve 535641 sayılı görüş yazısında, belirtilen alan çevresinde bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07.07.2025 tarih ve 338532 sayılı görüş yazısında Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanununun 7'nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşler, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, belirtilen alanın görüş verilen diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerektiği, Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiği bildirilmiştir.
- T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 08.07.2025 tarih ve 1140317 sayılı görüş yazısında, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında bir sakınca bulunmadığı yönünde değerlendirildiği bildirilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Çınar Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14.07.2025 tarihli ve 13032216 sayılı görüş yazısında; yapılan incelemeler neticesinde planlama yapılacak olan

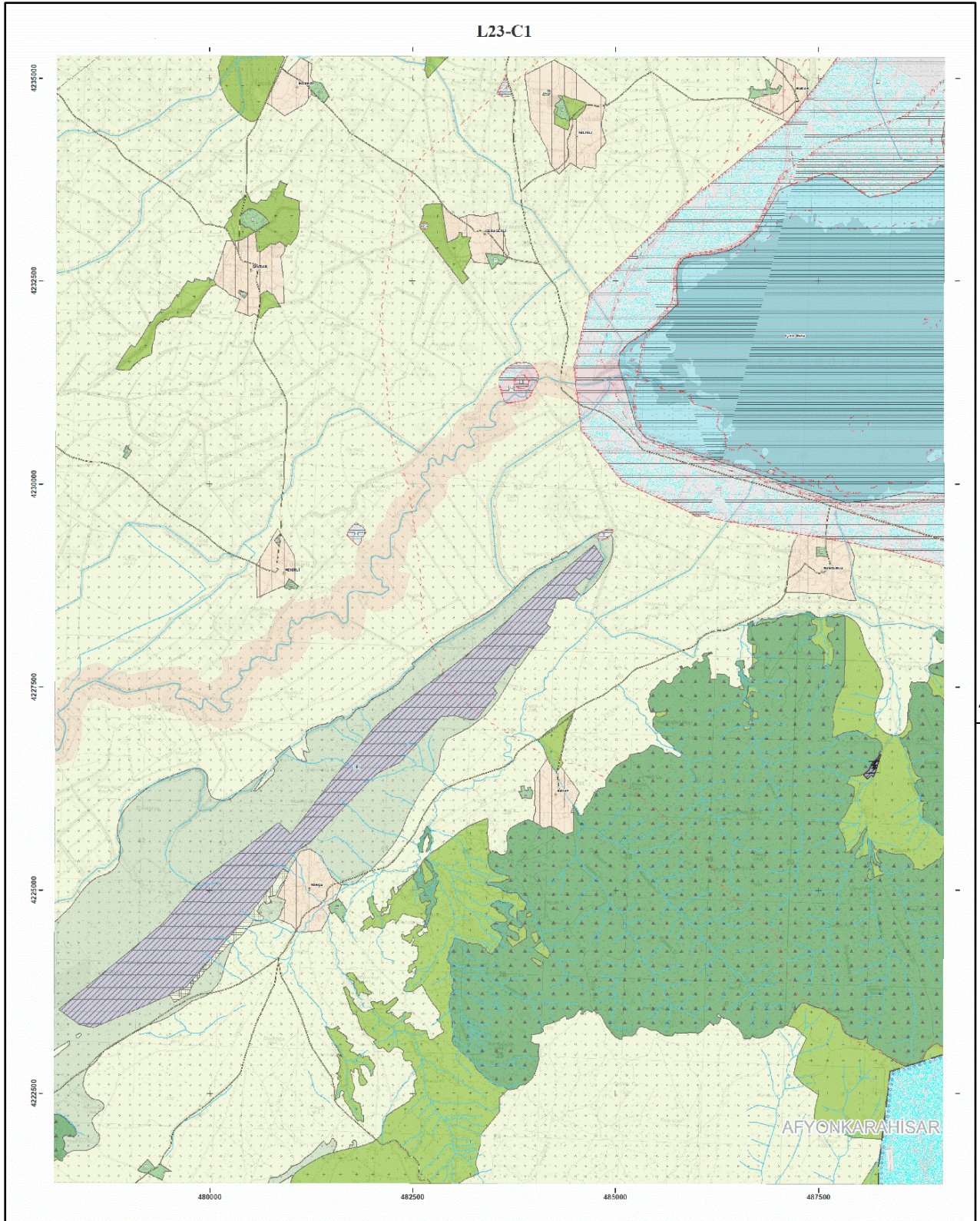


alanda Hazine'ye ait taşınmaz bulunmadığından bahse konu plan değişiklikleri ve planların uygulanmasında teknik açıdan sakınca olmadığı kanaatine varıldığı bildirilmiştir.

- TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü'ne sorulan kurum görüşü doğrultusunda ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.08.2025 tarihli ve 131715 sayılı görüş yazısında; yapılan incelemede; söz konusu alanda TEDAŞ'a ait mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiş, bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması ve "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına eklenmesi gerektiği, bu şartlar dahilinde 161 ada 6-9 no.lu parsellerde imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş., Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü'nün, 07.07.2025 tarih ve 25120 sayılı görüş yazısında, bahsi geçen taşınmazlar harita üzerinde incelenmiş olup, taşınmazlarda ve yakınında Doğal Gaz alt ve üst yapı tesislerinin bulunmadığı, BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'ne göre, Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mah. 161 ada 6-9 no.lu taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı hazırlanacak olan imar planı çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca görülmediği bildirilmiştir.
- T.C. Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.10.2025 tarihli ve 402671 sayılı görüş yazısında 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 161 ada 6 no.lu parsel "Ağaçlandırılacak Alan ve Orman Alanı", 161 ada 9 no.lu parsel "Tarım Arazisi ve Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlı olup "Sulama Alanı ve Sulak Alan Tampon Bölge Sınırı" içerisinde kaldığı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mera Alanı ve Tarım Alanı" olarak planlı olup "Sulak Alan Tampon Bölge Sınırı" içerisinde kaldığı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığı, üst ölçekli plan kararları doğrultusunda ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Çivril Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.09.2025 tarih ve 25996 sayılı görüş yazısında, yapılan inceleme sonucunda söz konusu parsellerin, 1/25000 Ölçekli nazım imar planında "Sulak alan Tampon Bölgesi" kapsamında kaldığı ve "tarım alanı – mera alanı" olarak planlı olduğu ve "Denizli İli, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri "3.5.Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak



Alanlar” “3.5.1. Tarım Alanları” “3.5.1.2. Bu alanlarda 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.” “3.5.1.3. Bu planda gösterilen tarım arazileri, 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamış olup, tarım arazilerinin sınıflandırılması ve kesin sınırlarının belirlenmesi, Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından, alt ölçekli imar planlarının hazırlanması aşamasında yapılacaktır." Denildiği, söz konusu parsellerde 23.03.2012 tarihli ve 28242 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 no.lu “Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge” ve ekleri doğrultusunda hazırlanmasında ve imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.





T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-43613556-230.04.02-18471304

17.03.2025

Konu : Çivril / Sundurlu Mah. / 161 Ada 6 ve 9
No.lu Parseller / (GES) Yenilenebilir
Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim
Alanı Amaçlı İmar Planı ve Bağlantı Yolu
Amaçlı Tarım Dışı Kullanım Talebi Hk.

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 02.12.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-312891 sayılı yazınız.
b) 12.03.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-18421459 sayılı Bakanlığımız yazısı.

İlgi (a) yazınız ile Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi Mahallesi 161 ada 6 ve 9 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı ve Bağlantı Yolu amaçlı planlama yapılmak istendiğinden bahsedilerek bahse konu tarım dışı kullanım talebine esas teşkil edecek Kurum görüşümüz istenmektedir.

Başvuru parsellerinin yerinde incelenmesiyle hazırlanan Etüt Raporunun Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi sonucu taşınmazın Bakanlar Kurulunca ilan edilen Büyük Ova Koruma alanları içerisinde yer almadığı, Kuru Marjinal Tarım Arazisi özelliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereği tapuda 161 ada 6 parsel numaralı taşınmazın tamamının (2,6322 ha) "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" amaçlı ve 161 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bağlantı yolu için ekte tarafımıza gönderilen sayısal verilerde sınırları belirtilen şekilde 0,1390 ha'lık kısmının Bağlantı Yolu amaçlı kullanılmak üzere imar planı yapılmak üzere toplam yüz ölçümü 2,7712 ha olan Kuru Marjinal Tarım Arazisi niteliğindeki taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı ve Bağlantı Yolu amaçlı imar planı yapılarak tarım dışı kullanımı ekteki DSİ yazısında belirtilen hususlara uyulması şartı ile ilgi (b) Bakanlığımız Oluru ile uygun görülmüştür.

9 Aralık 2017 tarihinde Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına dair yönetmeliğin 12. Maddesine göre arazi kullanımına ilişkin verilen bu izin, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izin amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde 5403 sayılı Kanunun 20 ve 21.maddesine göre işlem yapılır.

Ayrıca 09.05.2023 tarih ve 9637520 sayılı Bakanlığımız yazısı ile bildirilen Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair 2023-6 nolu Genelge'nin 9' uncu maddesinin 15' inci fıkrasında geçen "Verilen izinlerin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir." hükmü gereği ilgili başvurunun plana bağlanması sonrası tarafımıza bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 596A7E5B-30A8-41BC-9AE7-EE0FA7A600CE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İncilipınar Mah. İncilipınar Caddesi No:2 Pamukkale/Denizli

Tel: (0258) 212 54 80 Faks: (0258) 212 54 87

E-Posta: denizli@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasin PEHLİVAN
Mühendis





Bu doğrultuda ekte tarafınıza sunulan 161/6 ve 161/9 (bağlantı yolu) parseller için izinlendirilen alana ve bağlantı yoluna ait ncz dosyası, DSİ yazısında belirtilen şartların yerine getirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Şakir ÇINAR
Vali a.
İl Müdürü

Ek:

- 1 - DSİ yazısı
- 2 - Muvafakatname
- 3 - Taslak Plan (ncz)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 596A7E5B-30A8-41BC-9AE7-EE0FA7A600CE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
İncilipınar Mah. İncilipınar Caddesi No:2 Pamukkale/Denizli Bilgi için: Yasin PEHLİVAN
Tel: (0258) 212 54 80 Faks: (0258) 212 54 87 Mühendis
E-Posta: denizli@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



Şekil 16 İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı



T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-20195388-220.99-10907026

Konu : Kurum Görüşü

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazınız.
b) Müdürlüğümüz (Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü)'ün 25.10.2024 tarihli ve E-20195388-220.99-10808752 sayılı yazısı.
c) Müdürlüğümüz (İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü)'ün 23.10.2024 tarihli ve E-61580693-305.03.15-10787529 sayılı yazısı.
ç) Müdürlüğümüz (Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü)'ün 18.10.2024 tarihli ve E-48142659-252.99-10749227 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu mahallesi, 161/6 ve 161/9 parsel numaralı taşınmazlarda kurulması planlanan güneş enerji santrali için 'Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)' amaçlı imar planına esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Talep ile ilgili Müdürlüğümüz şubelerine ait ilgi (b), (c) ve (ç) görüş yazıları, yazımız ekinde yer almaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

50

Ramazan DAMACI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek:

1 - İlgi (b) yazı.

2 - İlgi (c) yazı.

3 - İlgi (ç) yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A4F3D98B-C83F-421E-B4BB-F56A948A0513

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Şemikler Mahallesi Şemikler Caddesi No:129 Merkezefendi/DENİZLİ

Tel:0.258.2680004 (pbx 3 hat) Faks: 0.258.2682782

E-Posta: denizli@csb.gov.tr

KEP Adresi : denizlicevressehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Rıdvan

ALTINTAŞ

Şehir Plancısı





T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-20195388-220.99-10808752
Konu : Kurum Görüşü (Çivril İlçesi, Sundurlu
Mah., 161 Ada, 6 ve 9 No.lu Parseller
Hak.)

ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.10.2024 tarihli ve
E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu mahallesi, 161/6 ve 161/9 parsel numaralı taşınmazlarda (2.63 ha. ve 2.32 MWp gücünde) kurulması planlanan güneş enerji santrali için 'Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)' amaçlı imar planına esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi (Ek-1) 43. Maddesinde '*Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri*' ve Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler (Ek-II) 41. Maddesinde '*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*' hükümleri bulunmaktadır.

Talebe konu imar planlarının yapılmasında sakınca bulunmamakta olup, imar planlarının onaylanmasına müteakip kurulması planlanan güneş enerji santralinin alan büyüklüğü ve kapasitesine göre Valiliğimizden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmeden veya faaliyetin ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirildiğine dair Müdürlüğümüz görüşü alınmadan söz konusu projeye ilgili ruhsat biriminin izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilmemesi gerekmektedir. Söz konusu hüküm dışında yapılan uygulamalarda 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında yasal işlem uygulanacağı hususunda;

Bilgilerinize rica ederim.

Ramazan DAMACI

Müdür a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yrd. V.





T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-61580693-305.03.15-10787529
Konu : Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu
Mahallesi, 161 Ada, 6 ve 9 parseller imar
planına esas kurum görüşü

ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Yerel Yönetimler Şube Müdürlüğü' nün 17.07.2024 tarihli ve 9939218 sayılı dağıtım yazısı.
b) Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı' nın 16.10.2024 tarihli ve 300746 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazıda özetle; Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi 161 ada 6 ve 9 parsellerde yapılmak istenilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklı Dayalı Enerji Üretim amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu alanın 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar içerisinde yer almadığı görülmüştür.

Bakanlığımızca onaylanan Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) bölgede hakim fonksiyonun "Tarım Arazisi" ve "Orman Alanı" olduğu, parsellerin "Sulama Alanı" sınırları içinde yer aldığı görülmüştür.

ÇDP Plan Hükümlerinin "Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlıklı 8.22. maddesinde:

8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Üretim Tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 Mw, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 Mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.
- ÇDP' de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C6C0E2B8-5FE5-4062-B58D-2C46258846C0

Şemikler Mahallesi Şemikler Caddesi No:129 Merkezefendi/DENİZLİ

Tel:0.258.2680004 (pbx 3 hat) Faks: 0.258.2682782

E-Posta: denizli@csb.gov.tr

KEP Adresi : denizlicevresehicilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Fadime Ayla

ÇATAL

Şehir Plancısı





kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, Üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, Özel Çevre Koruma Bölgesi, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükümleri,

"8.10.5. Bu planda orman veya ağaçlandırılacak alan olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş, tarım arazisi vasfındaki parsellerde "8.3. Tarım Arazileri" plan hükümleri geçerlidir. " hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda, yapılmak istenilen imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin yukarıda yer alan hükümleri ile ilgili diğer hükümlerine uygun olarak, Yerel Yönetimler Şube Müdürlüğümüzün ilgi (a) yazısı ekinde Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığına ve 19 İlçe Belediyesi Başkanlıklarına iletilen Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü' nün yazısında belirtilen hususlara da riayet edilerek ilgili İdaresince değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Musa KAVLAK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yrd. V.

53

Ek:

- 1 - İlgi (a) yazı sureti (2 Sayfa)
- 2 - İlgi (a) yazı ekleri (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C6C0E2B8-5FE5-4062-B58D-2C46258846C0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Şemikler Mahallesi Şemikler Caddesi No:129 Merkezefendi/DENİZLİ

Tel:0.258.2680004 (pbx 3 hat) Faks: 0.258.2682782

E-Posta: denizli@csb.gov.tr

KEP Adresi : denizlicevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fadime Ayla
ÇATAL
Şehir Plancısı



2 / 2



T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-48142659-252.99-10749227
Konu : Kurum Görüşü Hk. (Çivril/Sundurlu 161
Ada, 6 ve 9 Parseller)

ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı' nın 16.10.2024 tarihli ve
E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 nolu parsellerde güneş enerjisi santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı çalışmalarında gerekli olan kurum görüşlerinin toplandığı, bu kapsamda Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

İlgi yazıda bahsedilen Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 parselde bulunan kurum görüşü istenilen alanda, özel çevre koruma bölgesi, tescilli taşınmaz tabiat varlığı veya doğal sit alanı olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanda sonradan yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir korunması gerekli taşınmaz tabiat değeri ile karşılaşılması halinde, çalışmaların durdurularak Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Musa KAVLAK
Müdür a.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yrd. V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 812843BF-EAEE-4157-A120-05149F35BC3D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Şemikler Mahallesi Şemikler Caddesi No:129 Merkezefendi/DENİZLİ Bilgi için: Ayşe Hamiyet
Tel: 0.258.2680004 (pbx 3 hat) Faks: 0.258.2682782 ŞERİFOĞLU
E-Posta: denizli@csb.gov.tr Ziraat Mühendisi
KEP Adresi : denizlicevresehirclilik@hs01.kep.tr



Şekil 17 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı



T.C.
Denizli Orman Bölge Müdürlüğü
Çal Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-29506661-754-14097619

19.12.2024

Konu : Kurum Görüşü (Çivril İlçesi, Sundurlu
Mah. 161 Ada, 6 ve 9 No.lu Parseller Hk.

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın
16.10.2024 tarih ve 300746 sayılı yazısı.
b) Denizli Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 04.12.2024
tarihli ve E-73441063-754-13910000 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınızda, İşletme Müdürlüğümüz sınırları içinde kalan Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi 161 Ada 6 ve 9 No'lu parsellerdede Güneş Enerji Santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı düşünüldüğü için kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İşletme Müdürlüğümüzce kurulan komisyon tarafından arazi ve evrak üzerinde yapılan inceleme sonucunda tanzim edilen İnceleme ve Değerlendirme Raporu yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize Arz Ederim.

Havva AKKUŞ
İşletme Müdürü

55

Ek: 1 Adet İnceleme ve Değerlendirme Raporu (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Denizli Orman Bölge Müdürlüğüne
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

GELEN EKİTLERİN TAKİP KAYDI
Tarih: 26.12.2024
Gelen No:
Gelen Saati:
İnceleyen Birim: İmar ve Şehircilik D.Bşk. (Kor.)
Fen İşleri D.Bşk. - Ulaşım D.Bşk.
İnceleme No:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 94DE46A5-E092-480A-9EFC-0CBE573815D1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Çal Orm. İşl. Md. İsmailler Mah. Denizli Cad. No:94 20700 Çal / DENİZLİ

Telefon: +90 258 751 30 38 Belge Geçer: +90 258 751 33 88

Kep Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin AVCI
Daimi İşçi





İNCELEME VE DEĞERLENDİRME RAPORU

İLİ : Denizli ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : Denizli
İLÇESİ : Çivril ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : Çal
MAHALLESİ: Sundurlu Mah. ORMAN İŞLETME ŞEFİLİĞİ : Işıklı

1- Talep Sahibi : Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı 16.10.2024 tarih ve E-300746 sayılı yazısı

2- Talep Konusu : Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi'nde bulunan 161 ada 6 ve 9 nolu parsellerde Güneş enerjisi santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı İmar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

3- Güzergaha ait veriler :

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Pafta
1	Çivril	Sundurlu Mah.	161	6	L23-c-08-a
2				9	L23-c-08-a

4- güzergahın Kesinleşen Orman Kadastrosuna Göre Durumu : Kesinleşmiş Orman Sınırları dışında kalmaktadır.

5- 2/B Madde Kapsamına Giren Yerlerden Olup Olmadığı : 2/B Kapsamında değildir.

6- İdaremize Ait Gayri Menkullerden : Değildir.

Arazi ve evrak üzerinde yapılan inceleme sonucunda Denizli İli, Çivril İlçesi Sundurlu Mahallesi sınırlarında kalan 161 ada 6 ve 9 parsel nolu taşınmazların orman sınırları dışında kaldığı, 2/B kapsamında kalmadığı düşünce ve kanaatiyle; İş bu rapor tarafımızdan tanzim edilmiştir. 18.12.2024

BAŞKAN

Ahmet KOÇ

İşletme Müdür Yardımcısı

ÜYE

Seyhan Ümit LIMONCU

Kadaströ ve Mülkiyet Şefi

ÜYE

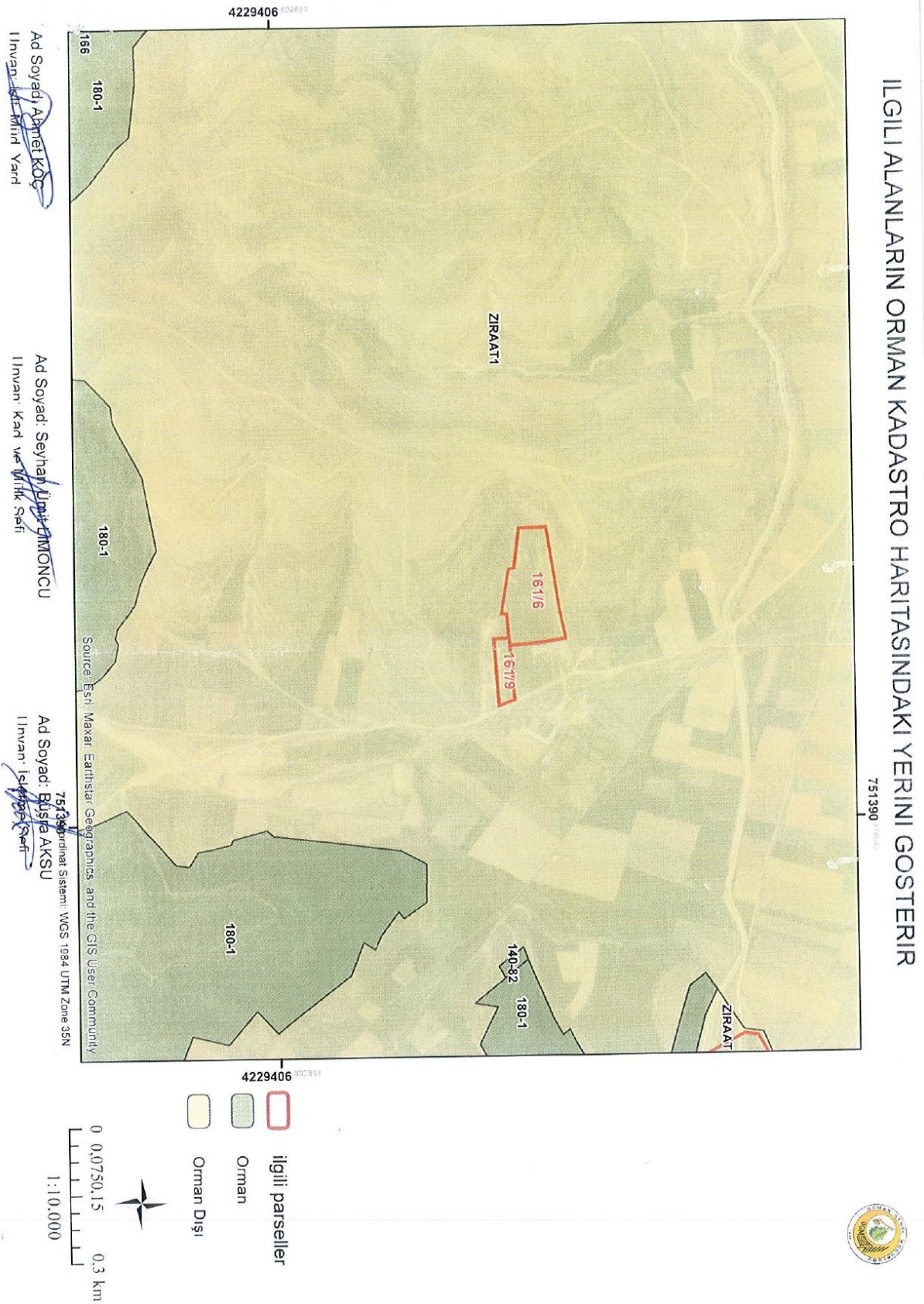
Büşra AKSU

Işıklı Orman İşletme Şefi

UYGUNDUR

18/12/2024

Hayva AKKUS
Çal Orman İşletme Müdürü





T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-99664703-169.99-5894774

Konu : Çivril İlçesi, Sundurlu Mah. 161 ada, 6 ve 9
parseller hk.

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazı.

İlgi yazıda, İlimiz, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada, 6 ve 9 parsellerde güneş enerji santrali yapılabilmesi hususunda Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

Konuya ilişkin Müdürlüğümüze bağlı Müze Müdürlüğünden alınan 31/10/2024 tarih ve 5877326 sayılı yazı ekte gönderilmiştir.

Ayrıca ilgi yazı ekinde yeri belirtilen alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen Turizm Alanı, Turizm Bölgesi ve Turizm Merkezi dışında kalmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nurettin ATEŞ
Vali a.
Vali Yardımcısı

58

Ek: 31/10/2024 tarihli E-17049036-169.99-5877326 sayılı yazı. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D8026A00-A363-43B8-88B1-0F88A2158291

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

15 Mayıs Mahallesi 554/1 Sokak No:5

Telefon Numarası:0258 280 13 00 Faks:0258 280 13 47

İnternet Adresi:<http://www.denizlikultur.gov.tr>E-posta:iktm20@kultur.gov.tr

KEP Adresi : denizlikulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Süleyman ÇINAR

Mütercim

Telefon No:(258) 280 13 24



Şekil 19 İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı

Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehiclik.com



T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Müze Müdürlüğü



Sayı : E-17049036-169.99-5877326
Konu : Çivril İlçesi, Sundurlu Mah. 161 ada, 6 ve 9
parseller hk.

DENİZLİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Denizli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Kültür İşleri Şube Müdürlüğü (Denizli İl Kültür))'nün
23.10.2024 tarihli ve E-99664703-169.99-5846202 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde; Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'ndan alınan 300746 sayılı, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada, 6 ve 9 parsellerde güneş enerji santrali yapılabilmesi hususunda Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

Müdürlüğümüz uzmanınca yapılan incelemeler neticesinde; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren korunması gerekli taşınır ya da taşınmaz herhangi bir kültür varlığı izine rastlanılmamıştır.

Ancak; ileride yapılacak kazı, sondaj, tesviye vb. çalışmaları sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların derhal durdurularak; aynı kanunun 4. maddesine göre en geç üç gün içinde Mahalle Muhtarına, Mülki Amire veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi kaydıyla, söz konusu parsellerde güneş enerji santrali yapılmasında sakınca yoktur.

Bilgilerinize ve konunun Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'n iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Nail UYAR
Müze Müdürü

59

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A021291E-92CE-4C30-9B45-DA172DC7A209

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Sırapapılar Mh. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:88 ANİTHAN Kat:7

Telefon No : (258) 241 08 66 Belgegeçer No : (258) 263 62 50

e-posta : www.denizlimuzesi@ktb.gov.tr

KEP Adresi : denizlikulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gökhan YÜNEL

Arkeolog



Şekil 20 İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı

Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehircilik.com



T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-43335761-045.01-257269008
Konu : İmar Planı Çivril İlçesi Sundurlu Mah.
Güneş Enerji Santrali Tesisi

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazımız.

İlgi yazımız gereğince; İlimiz Çivril İlçesi Sundurlu Mahallesinde bulunan tapunun 161 ada, 6 ve 9 nolu parsellerinde Eftelia Tekstil San.ve Tic. Ltd.Şti. tarafından yapılacak olan Güneş Enerji Santrali Tesis Alanının (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı) İmar Planının yapılması için yerinde ve çevresinde yapılan inceleme ve kontrol sonucunda, düzenlenen rapor ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Berna ÖZTÜRK
İl Sağlık Müdürü

60

Ek: Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 2CD526BF-877B-4D9D-83A9-1C15253814C2

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Saraylar Mh. Selçuk Cd. No:35 Merkezefendi/DENİZLİ 20010
Telefon No: 02582623661 Faks No : 02582426195
e-Posta: denizli@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://denizliism.saglik.gov.tr>
Kep Adresi:

Bilgi için: Emel YÜREKTÜRK
Veri Hazırlama Ve Kontrol İşlt.
Telefon No: 02582656263






RAPOR


Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazısına gereğince, İlimiz Çivril İlçesi Sundurlu Mahallesi'nde bulunan tapunun 161 ada, 6 ve 9 nolu parsellerinde Eftelia Tekstil San.ve Tic. Ltd.Şti. tarafından yapılacak olan Güneş Enerji Santrali Tesis Alanının (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı) İmar Planının yapılması için yerinde ve çevresinde yapılan inceleme ve kontrol sonucunda;

1- Yapılacak olan Güneş Enerji Santrali Tesis alanının içinde; içme-kullanma su kaynağı yoktur.

2- Yapılacak olan Güneş Enerji Santrali Tesis alanının; kuzey yönünde tarım arazisi-tapulama harici arazi, güney yönünde tarım arazisi-tapulama harici arazi, doğu yönünde eski hara, batı yönünde tapulama harici arazi bulunmaktadır.

Söz konusu yapılacak olan Güneş Enerji Santrali Tesisi (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı) alanının imar planının yapılması için her türlü çevre kirliliğine neden olacak hususlar hakkında tedbirlerin alınması ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 17.02.2005 tarih ve 25730 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında yönetmeliğe uygun içme ve kullanma suyu sağlanması, 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Lağım Meccası Mümkün Olmayan Yerlerde yapılacak Çukurlara ait Yönetmeliğe uygun fosseptik yapılması şartıyla, Çevre ve Toplum Sağlığı yönünden sakıncası bulunmadığını bildirir rapordur. 17.10.2024


Mustafa KARADAĞ
Çev.Sağ.Tek
İl Sağlık Müdürlüğü


Yaşar AVCIK
Çev.Sağ.Tek.
İl Sağlık Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü, Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü



Sayı : E-23345380-045.01-17882773

04.02.2025

Konu : Kurum görüşü(Çivril-Sundurlu)161 ada
6ve 9 no'lu parsel

EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
AKÇEŞME MAH. 2052 SK. NO: 3 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ

İlgi : a) Eftelia Tekstil Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi Nin 06.01.2024 Tarihli Dilekçesi.
b) Denizli Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü (Çivril Şefliği)'nün 31.01.2025 tarihli ve E-38546561-045.01-17843562 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı dilekçede; Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2,63 hektar alana sahip 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerin üzerinde şirket tarafından 2 MWe / 2,32 MWm kapasitede Güneş Enerji Santrali kurulacağı ve 9 no'lu parsel üzerinde 10 metrelik ulaşım yolu planlanacağından bahisle istenilen İmar Planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Denizli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarihli E-20251 numaralı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı bulunmaktadır.

Denizli Şube Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yapılan inceleme sonucunda, söz konusu faaliyet alanının, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı) ve, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası) kapsamında kalan "Korunan Alan" lardan olmadığı Ancak söz konusu parseller Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında korunan alan olan **Işık Gököl Ulusal Önemli Haiz Sulak Alanı** tescil sınırları içerisinde kalmaktadır. İlgi (b) yazı ile tespit edilmiş olup,

- 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile bu kanununa dayanılarak çıkarılan tüm yönetmeliklere uyulacaktır.
- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nce istenebilecek ilave tedbirler alınacaktır.
- Proje alanında mevcut olan flora ve faunaya verilecek zarar minimize edilecektir.
- Proje alanında nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora ve fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin 5. Bölge Müdürlüğüne bilgi verilecektir.
- Proje alanında yabancı fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceğini, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceğini, bu yumurtalara boş bile olsa toplanmayacaktır.
- Panel sayısının, panel koordinatlarının veya proje alanının, proje teknolojisinin (Fotovoltaik, Isıl Güneş Teknoloji vb.) değişmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü görüşüne başvurulacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: IAEC104C-32C0-4EC2-9E90-52F7A7525B9E
KEP Adresi : ormansu5bolge@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Musa DURU
Mühendis





- f) Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesine müteakiben bu taahhütnamede yer alan hususların devralan tarafından da yerine getirilmesi için devralan kişi veya şirket tarafından yeniden ilgili Bölge Müdürlüğüne taahhütname verilmesinin ardından devir işlemleri yapılacaktır
- g) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır ve bu yönetmelik gereği sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir suretle arıtılmamış evsel ve endüstriyel atıksu verilmeyecektir
- ğ) Üretim faaliyetleri sonucu sahada üretim çalışmalarının durdurularak sahanın terk edilmesinin planlanması halinde saha rehabilite edilecektir.
- h) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü veya 5. Bölge Müdürlüğü tarafından verilecek görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- ı) Kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması, için kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemeler yer altına alınacaktır.
- i) Güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmayacaktır, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılacaktır.
- j) Proje kurulum çalışmaları kuşların üreme dönemi dışında yapılacaktır.
- k) Çıkan hafriyat doğal alanlara bırakılmayacaktır.
- l) Güneş panelleri kurulum sırasında kuşlara yansıma yapılmayacağı ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemeler seçilecektir.
- m) Projede kullanılacak teknolojinin fotovoltaiik panel sisteminden farklı bir teknolojiye dönüştürülmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü' ne başvurulacaktır.
- Yukarıda belirtilen taahhütname maddelerinin imar planına işlenmesi ve faaliyete başlanılmadan önce kurumumuzdan **Sulak Alan Faaliyet izin belgesi alınması şartıyla** söz konusu faaliyetin yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.
- Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kemal CAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİNE
AKÇEŞME MAH. 2052 SK. NO: 3
MERKEZEFENDİ / DENİZLİ

Bilgi:

Denizli Doğa Koruma ve Milli Parklar
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1AEC104C-32C0-4EC2-9E90-52F7A7525B9E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
KEP Adresi : ormansu5bolge@hs01.kep.tr Bilgi için: Musa DURU
Mühendis



2 / 2

Şekil 22 Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü, Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-51912063-278.01-21074802
Konu : Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu
Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 nolu parsellerde
GES 1/25000 NİPD, 1/5000 ve 1/1000 İmar
Planı Teklifi

17.09.2025

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 01.09.2025 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 23.06.2025 tarih ve E-70074075-253.03[20020.80124]-12792519 sayılı yazısı.
c) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü 04.02.2025 tarih ve E-23345380-045.01-17882773 sayılı yazısı.
ç) Denizli Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğünün 03.09.2025 tarihli ve E-10485286-278.01-20876705 sayılı yazısı.

Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 nolu parsellerde GES 1/25000 NİPD, 1/5000 ve 1/1000 İmar Planı Teklifi için "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" Plan Hükümleri "8.22.2 ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı "Ekosistem Değerlendirme Raporu" hazırlanması zorunludur. "Ekosistem Değerlendirme Raporu", planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve "Ekosistem Değerlendirme Raporu" doğrultusunda uygulama yapılacaktır." hükmü doğrultusunda ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ilgi (b) kayıtlı yazısında talep edilmesine binaen hazırlanmış olan "GES Alanının Floristik ve Faunistik Açısından Ekosistem Değerlendirme Raporu" ilgi (a) yazı ile Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde imar planına esas görüş alan için Bölge Müdürlüğümüzün ilgi (c) yazısı ile şartlı görüş verildiği, alanın bir kısmının Ulusal Öneme Haiz Işıklı Gölü Koruma Bölgelerinden Tampon Bölgesinde bir kısmının ise Kontrollü Kullanım Bölgesinde kaldığı ayrıca projenin ÇED Yönetmeliği Ek listelerine girmediği tespit edildiği, yazıda bahsi geçen tüm hususlara riayet edilmesi, hazırlanan raporda bahsi geçen tüm öneri tedbirlere uyulması, faaliyet (inşa) aşamasına geçilmeden **Sulak Alan Faaliyeti İzin Belgesi (Ek-2)** başvurusunda bulunulması ve faaliyet izin belgesinin alınması şartlarıyla imar planının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FFF527C0-4015-4B63-BB88-7BEB1E5FFE1C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Musa DURU Mühendis





Abdullah GEDİL
Bölge Müdürü V.

Ek: Ekosistem Değerlendirme Raporu (114 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİNE
AKÇEŞME MAH. 2052 SK. NO: 3
MERKEZEFENDİ / DENİZLİ

Bilgi:

Denizli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FFF527C0-4015-4B63-BB88-7BEB1E5FFE1C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Musa DURU
Mühendis





**EFTELİA TEKSTİL
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**

**GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ
(2 MWe / 2,32 MWm ve 2,63 Ha. Alan)**

**DENİZLİ İLİ, ÇIVRIL İLÇESİ, SUNDURLU
MAHALLESİ, 161 ADA 6 ve 9 PARSELLERDEKİ**

**GES ALANININ FLORİSTİK VE FAUNİSTİK AÇIDAN EKOSİSTEM
DEĞERLENDİRME RAPORU**



HAZIRLAYANLAR

Prof. Dr. Gürkan SEMİZ
(Botanik-Flora ve Ekoloji Uzmanı)
Pamukkale Üniversitesi Fen Fakültesi
Biyoloji Bölümü, DENİZLİ

Dr. Öğr. Üyesi Gürçay Kıvanç AKYILDIZ
(Zooloji-Fauna ve Ekoloji Uzmanı)
Pamukkale Üniversitesi Fen Fakültesi
Biyoloji Bölümü, DENİZLİ

2025, AĞUSTOS– DENİZLİ



EFTELİA TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ (2 MWe / 2,32 MWm ve 2,63 Ha. Alan) DENİZLİ İLİ, ÇİVRİL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ, 161 ADA 6 VE 9 NOLU PARSELLERİN FLORİSTİK VE FAUNİSTİK AÇIDAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU

Proje Sahibinin Adı:	EFTELİA TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	
Adresi:	MERKEZEFENDİ AKÇEŞME MH. 2052. SOKAK NO:3 ÇİVRİL/DENİZLİ	
Telefon, GSM ve Faks Numarası:	Tel : 0312 473 75 85 Gsm : 0533 878 26 72 Faks : 0312 473 75 95	
e-Posta Adresi:	info@verdecevre.com.tr	
Projenin Adı:	GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ (2 MWe / 2,32 MWm ve 2,63 Ha. Alan)	
Projenin Yapılacağı Yer:	DENİZLİ İLİ, ÇİVRİL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ, 161 ADA 6 VE 9 PARSELLER	
Projenin ÇED Yönetmeliği Kapsamındaki Yeri (Sektör, Alt Sektör)	29.07.2022 TARİH VE 31907 SAYILI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ EK-II ÇEVRESEL ETKİLERİ ÖN İNCELEME VE DEĞERLENDİRMEYE TABİ PROJELER; MADDE 41- PROJE ALANI 2,0 HEKTAR VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 1,0 MWM VE ÜZERİNDE OLAN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ (ÇATI VE CEPHE SİSTEMLERİ HARİÇ)	
Raporu Hazırlayan	Prof. Dr. Gürkan SEMİZ	Pamukkale Üniversitesi Fen Fakültesi, Biyoloji Bölümü, Botanik Anabilim Dalı Öğretim Üyesi, DENİZLİ (Botanik-Ekoloji Uzmanı)
	Dr. Öğr. Ü. Gürçay Kıvanç AKYILDIZ	Pamukkale Üniversitesi Fen Fakültesi, Biyoloji Bölümü, Genel Biyoloji Anabilim Dalı Öğretim Üyesi, DENİZLİ (Zooloji-Ekoloji Uzmanı)
Rapor Sunum Tarihi	AĞUSTOS, 2025	



EFTELİA TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ (2 MWe / 2,32 MWm ve 2,63 Ha. Alan) DENİZLİ İLİ, ÇIVRIL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ, 161 ADA 6 ve 9 NOLU PARSELLERİN FLORİSTİK VE FAUNİSTİK AÇIDAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU

RAPOR ONAY SAYFASI

Bu "FLORİSTİK VE FAUNİSTİK AÇIDAN GES DEĞERLENDİRME RAPORU"

içerisinde sunulan veriler tarafımızca hazırlanmıştır.

AĞUSTOS- 2025

<p>Prof. Dr. Gürkan SEMİZ Flora – Ekoloji Uzmanı Pamukkale Üniversitesi, Fen Fakültesi, Biyoloji Bölümü Botanik Anabilim Dalı</p>	
<p>Dr. Öğr. Üyesi Gürçay Kıvanç AKYILDIZ Fauna – Ekoloji Uzmanı Pamukkale Üniversitesi, Fen Fakültesi, Biyoloji Bölümü Genel Biyoloji Anabilim Dalı</p>	

68

113

Şekil 23 Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü, Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü'nün Ekosistem Raporuna İlişkin Görüş Yazısı

Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehicilik.com



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-97448105-754-22830884

06.01.2026

Konu : Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi
GES İmar Planı Hk.

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 18.12.2025 tarihli dilekçesi.

Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6-9 nolu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi yazı ekte gönderilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu faaliyet alanının bir kısmının Işıklı-Gökgöl Ulusal Öne Hazine Sulak Alanı tescil sınırı içerisinde Kontrollü Kullanım Bölgesinde yer aldığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda; imara konu uygulamalarda 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği"ne titizlikle riayet edilmesi, alanda yapılacak planlama ile ilgili olarak faaliyet sahibi tarafından faaliyete başlamadan önce Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Sulak Alan Faaliyeti İzin Belgesi alınması şartıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bununla birlikte konunun Bölge Müdürlüğünüz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında da incelenmesi ve varsa ilave edilecek hususlarla birlikte kurum görüşümüz olarak ilgili firmaya iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Ergül TERZİOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi yazı ekleri

Bu belge, güvenli elektronik imarla imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0B1172624-5035-41F0-B152-ARD7D64AF82A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için: Sinem KOC
Telefon: (0312) 207 50 00 Şehir Plancısı
KıP Adresi: tarimveormanbakanligi@hsll.kep.tr



Şekil 24 Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 06.01.2026 tarihli ve 22830884 sayılı görüş yazısı

Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehiclik.com



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-23345380-754-22871089
Konu : GES İmar Planı

08.01.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Eftelia Tekstil San. Ve Tic.Ltd.Şti'nin 18.12.2025 tarihli dilekçesi.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 06.01.2026 tarihli ve E-97448105-754-22830884 sayılı yazısı.

İlgi a)'da kayıtlı başvuruda Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6-9 nolu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce yapılan incelemede söz konusu faaliyet alanının bir kısmının Işıklı-Gökgöl Ulusal Öneme Haiz Sulak Alanı tescil sınıırı içerisinde Kontrollü Kullanım Bölgesinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; imara konu uygulamalarda 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği"ne titizlikle riayet edilmesi, alanda yapılacak planlama ile ilgili olarak faaliyet sahibi tarafından faaliyete başlamadan önce Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Sulak Alan Faaliyeti İzin Belgesi alınması şartıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kemal CAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Eftelia Tekstil San. Ve Tic.Ltd.Şti.

Bilgi:

Denizli Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğüne
Biyolojik Çeşitlilik ve Ekosistem Hizmetleri Şube
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3FF004A7-A248-4C03-AEC7-6099C5448A6B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Hatice AKDAŞ



Şekil 25 Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün 08.01.2026 tarih ve 22871089 sayılı görüş yazısı

Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehiclik.com



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21.Bölge Müdürlüğü (Denizli)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-045.01-2730092
Konu : Denizli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi,
161 Ada, 6 ve 9 Parsellerde Kurum Görüşü

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile, Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 Ada, 6 ve 9 Parsellerde güneş enerjisi santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiği belirtilerek ilgili alana ilişkin Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 Ada, 6 ve 9 Parseller üzerinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Özkan ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL
Bölge Müdürü

71

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C8F0FD1D-77FB-4A64-8CF4-1FD47587F8B9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ Bilgi için:Leyla ÇATLI
Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ : Mühendis
www.teias21denizli.gov.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.21bolge@hs01.kep.tr



Şekil 26 TEİAŞ Genel Müdürlüğü, 21.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı



Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Çivril-Sundurlu Mah.)

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Altıntop Mah. Lise Cad. No:2
Merkezefendi / DENİZLİ

İlgi : 16/10/2024 tarihli ve E.300746 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada, 6 ve 9 parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde görüş yazımızın sunulduğu tarih itibarıyla Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır.

Bu itibarla; 161 ada, 6 ve 9 parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Not: Kurum görüşümüzün geçerlilik süresi 2 yıldır. İşbu görüş, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde verilmiş olup bahse konu alanda yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre yürütülecek iş ve işlemler (bağlantı izni, bağlantı görüşü vb.) için bağlayıcı değildir.

e-imzalıdır
Emrah KALKAN
Planlama ve Teknoloji Direktörü

e-imzalıdır
İlker ÜNLÜ
Yatırım Planlama Müdürü V.

Ek :

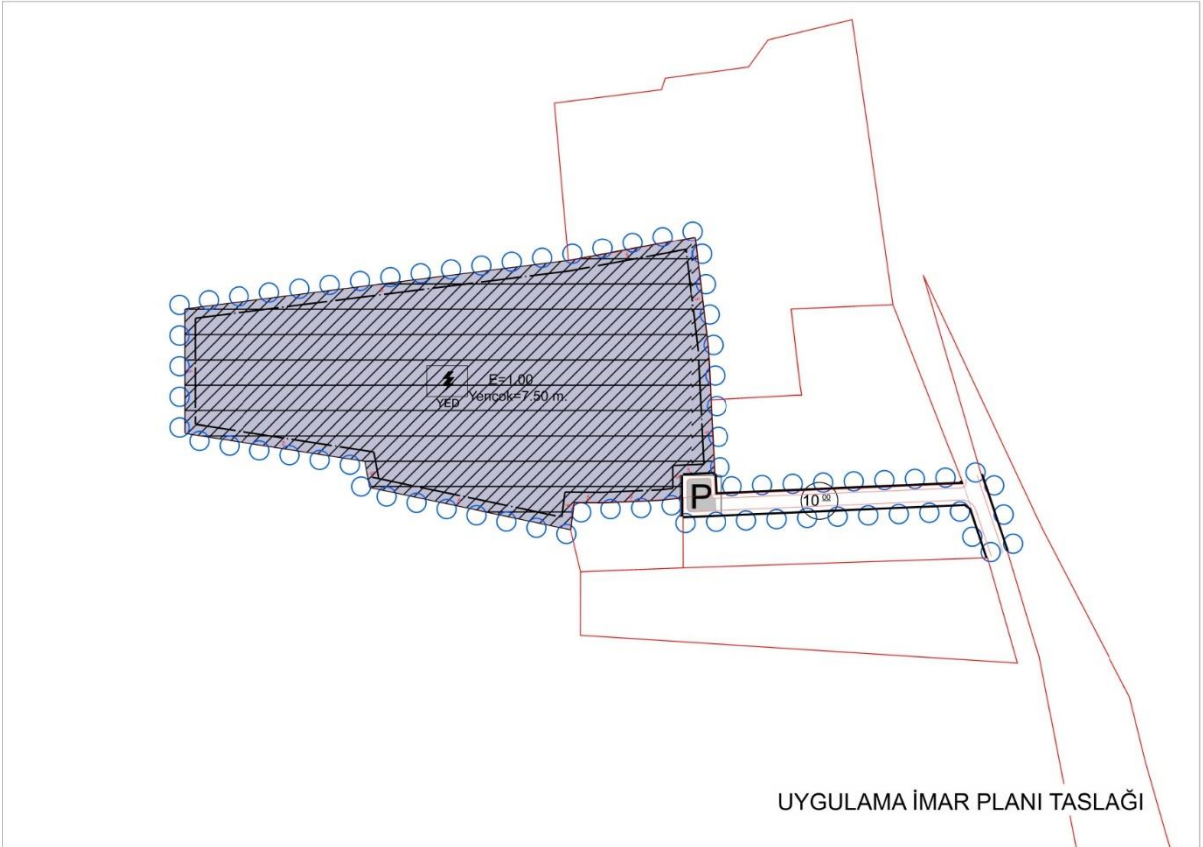
- 1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)
- 2- Taslak 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (1 Sayfa)

Hizmete Özel

Evrak Doğrulama İçin : <https://dognula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSN8Y3HJLR>
Evrak Pin Kodu : 38192

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Arzu PALAZCA
E-posta : arzu.palazca@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000
www.admelektrik.com.tr



Şekil 27 ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Görüş Yazısı



Sayı : 2024.2000.01 /E.2567
Konu : Kurum Görüşü (Çivril İlçesi, Sundurlu Mah., 161 Ada, 6 ve 9 No.lu Parseller Hak.)

Tarih: 18/10/2024

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İlgi :16/10/2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazınız

Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerde güneş enerjisi santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı çalışmalarında gerekli olan kurum görüşlerinin toplanması ilgi dilekçe ile talep edildiğinden, söz konusu parseller 1/25.000 ölçekli nazım imar planında kısmen "Tarım Alanı" kısmen "Mera Alanı" olarak planlı bulunduğundan, Alt ölçekli planları bulunmadığından bahsedilmektedir. Konunun tarafımızca değerlendirilerek yapılacak imar planı çalışmalarına esas olacak kurum görüşümüzün Belediyeye iletilmesi talep edilmektedir.

Şirketimiz tarafından gerekli incelemeler yapılmış olup, söz konusu Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerin bulunduğu alanda tamamlanmış ya da planlanmış herhangi bir yatırımımız bulunmamaktadır. Bu sebeple ilgili alanda yapılacak çalışmalarda şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

e-imzalıdır
Emre ÖZEL
Denizli Mali ve İdari İşler Müdürü

e-imzalıdır
İrfan UÇAR
Denizli İl Müdürü

18/10/2024 D.Ş.Şimşek
18/10/2024 K.Gençtürk
18/10/2024 C.A.Yıldırım

T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GELEN RESMİ EVRAK KAYIT
Kayıt Tarihi : 18.10.2024
Kayıt No :
Kayıt Saati :
Ek :
Havale Edilen Birim : İmar ve Ş. P. B. Ş. L.
E-İmza ile Havalesi Gerçekleştirilmiştir.

Doğrulamak için: <http://ebelge.ahlatciholding.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSDVJJB8J>
Adres : Karşıyaka Mah. Ankara Bulvarı No:134 DENİZLİ
Telefon : 444 8 429
Faks : (0258) 261 56 00
Web : <https://www.enerya.com.tr/tr>

Bilgi İçin
Didem Şerife Şimşek
Uzman

Pin : 26312



Şekil 28 Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Görüş Yazısı



T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı :E-71084259-754-6231429 /20
Konu :İmar İşleri

22/10/2024

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.10.2024 tarihli ve 300746 sayılı yazınız

İlgi yazınıza konu Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi sınırları içerisindeki 161 ada, 6 ve 9 nolu parsellerde “Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı” amaçlı imar planı yapılmasında, alanın sanayi alanı olmaması ve belirtilen bölgede Organize Sanayi Bölgesi (OSB) / Endüstri Bölgesi (EB) bulunmaması nedeniyle Bakanlığımız yetkisi dışında kalmaktadır.

Bu nedenle konu ile ilgili kurum ve kuruluşların meri mevzuat ve hükümleri kapsamında plan hazırlanması hususunda,

Bilgilerinize arz ederim.

Sefa GÖKALP
İl Müdürü

75

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5181CCE4-26AE-4C72-9F9D-FDD2CD526ADB Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Sıracapılar Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:88 Anıtkan İş Merkezi Kat:6 20010 Merkezefendi / DENİZLİ

Telefon :4446100-22010

Bilgi İçin: Salih PEHLIVAN Mühendis

Faks:02582655447

e-posta: salih.pehlivan@sanayi.gov.tr

Kep: sanayiveteknolojibakanligi.denizli@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Şekil 29 İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı

Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sıracapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail: gelisim@gelisimsehiclik.com



T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-96629767-045.01-1120792
Konu : Kurum Görüşü (Çivril İlçesi, Sundurlu
Mah., 161 Ada, 6 ve 9 No.lu Parseller Hak.)

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazımız.

Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerde güneş enerjisi santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı ilgi yazıda belirtilerek imar planı çalışmalarına esas olacak kurum görüşümüz istenmektedir.

Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parseller ile ilgili olarak 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır. Hazırlanacak olan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunda, 7269 sayılı kanun kapsamında kalan doğal afetler (heyelan, kaya düşmesi, taşkın vb.) yönünden gerekli incelemelerin yapılması gerekmektedir. Ayrıca İlimiz deprem tehlikesi altında bulunduğundan parsellerde yapılacak olan her türlü yapıda 18 Mart 2018 tarihinde yayımlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Gereğini arz ederim.

Yıldız TOSUN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

76

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 73490032-3405-463D-B243-73BAEBBFC00B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Adalet mah. 10050 sok. No:1 Merkezefendi / DENİZLİ

Telefon No: (258) 262 44 10 Belge Geçer No: (258) 265 61 20

E-posta: denizlimdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: www.denizli.afad.gov.tr

KEP Adresi : denizliafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat DURGUN

Jeoloji Y. Mühendisi

Telefon No: (258) 262 44 10



Şekil 30 İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı



T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü



Sayı : E-63328144-000-87121
Konu : Kurum Görüşü (Çivril İlçesi - Sundurlu Mah.)

24.10.2024

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 16.10.2024 tarih ve 300746 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlimiz Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 161 ada 6 ve 9 no.lu parseller üzerinde Güneş Enerjisi Santrali yapılmak üzere "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" yapılmak istenmesi nedeniyle bu plana esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede; Müdürlüğümüz görev alanına giren Jeotermal Ruhsatlar ve I(a) Grubu Maden (Kum-Çakıl) işletme ruhsatları açısından söz konusu alanda imar planı hazırlanmasında sakınca görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

77

Celalettin CANTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı V.
Başkan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: iy39f7-tjarX5-mjAReo-1CK6nv-9YCN2HZO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

15 Mayıs Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 83/b Denizli
Telefon No: (258)241 50 02 Faks No: (258)241 05 18
e-Posta: denizli.yikob@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.denizliyikob.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gökcen KEYSAN
Veri Hazırlama Ve Kont.İşletmeni
Telefon No:



1

Şekil 31 Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı

Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehiclik.com



T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-75572557-622.02-151559
Konu : Kurum Görüşü (2024/266)

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

İlgi : 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesinde bulunan 161 ada / 6 ve 9 nolu parseller üzerinde “**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı**” yapılacağı bildirilerek Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemelerde, kurum görüşü istenilen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir tesis veya kaynak bulunmamakta olup; hiçbir şekilde alt yapı (içme suyu, kanalizasyon) hizmeti verilemeyecektir.

Faaliyet esnasında ortaya çıkabilecek sayısal ortamda verisi bulunmayan ve harita üzerine işlenemeyen, her türlü içme suyu kaynak ve tesislerinin korunması gerekmektedir. Genel Müdürlüğümüze ait tesislerden, Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği gereği; yeraltı suyu kaynaklarına (doğal kaynak, sondaj kuyusu) en az 50 m. yarıçapından fazla yaklaşılmalıdır. Ayrıca sabit tesislere (içme suyu deposu, terfi merkezi, maslak, v.b.) mevcut (duvar, çit vb.) sınırından itibaren en az 5 m. ve hat güzergahında gerektiğinde tamir- bakım, yenileme ve yapım çalışmaları için boru ekseninden itibaren en az 3 metreden (sağ ve sol taraftan) fazla yaklaşılmalıdır. Tesislerimize verilecek herhangi bir zararın bedelinin ilgilisince karşılanacağı bilinmelidir.

DESKİ tesislerinin ve faaliyet yapılacak havzanın korunmasına yönelik olarak oluşacak atıksuların bertarafı ile ilgili, mevcut DESKİ kanalizasyon tesisinin bulunduğu yerlerde; evsel nitelikli atıksular mevcut kanalizasyon tesisine deşarj edilebilecek olup, işletmelerden kaynaklanan endüstriyel nitelikli atıksular; Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve DESKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği kapsamında kanalizasyona deşarjı değerlendirilecektir. Ancak Mevcut kanalizasyon tesisinin bulunmadığı yerlerde oluşan atıksuların veya kanalizasyon tesisine deşarjı uygun olmayan atıksuların

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5a3edc8c-e3c4-4af2-8028-c6ca964c6051

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Topraklık Mahallesi İzmir Bulvarı (Otogar Yanı) No 41 Pamukkale Denizli
Telefon No: (258)297 20 20 Faks No: (258)263 22 49
e-Posta: deski@deski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.deski.gov.tr>
Kep Adresi: deski@hs01.kep.tr

Bilgi için: İhsan YÜCE
Mühendis
Telefon No: 2234





bertarafı; Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde yapılması gerekmektedir.

2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelikler çerçevesinde; çevrenin ve su havzalarının korunması, kirliliğin önlenmesi için gerekli her türlü önlemin alınması gerekmektedir.

Yukarıdaki şartlara uyulması, proje ve faaliyet alanında herhangi bir değişiklik olması durumunda tarafımıza tekrar kurum görüşü sorulması şartıyla, alanda bahse konu faaliyetin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Egemen Emre BEŞLİ
Genel Müdür V.

Ek : İnceleme alanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5a3edc8c-e3c4-4af2-8028-c6ca964c6051

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Topraklık Mahallesi İzmir Bulvarı (Otogar Yanı) No 41 Pamukkale Denizli
Telefon No: (258)297 20 20 Faks No: (258)263 22 49
e-Posta: deski@deski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.deski.gov.tr>
Kep Adresi: deski@hs01.kep.tr

Bilgi için: İhsan YÜCE
Mühendis
Telefon No: 22 34



Şekil 32 Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı'nın Görüş Yazısı



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 /1652654
Konu : Denizli, Çivril, Sundurlu Mahallesi,
161 Ada 6 ve 9 Parsellerde GES

21.10.2024

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Merkezefendi/DENİZLİ

İlgi: Planlama Ve Uygulama Şube Müdürlüğü'nün 16/10/2024 tarihli ve 13491430 - 300746 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazınızla Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu mahallesi sınırları içerisinde yer alan 161 ada 6 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde “Güneş Enerji Santrali” amaçlı İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parsellerin sorumluluk ağıımız içerisindeki Otoyol, Devlet ve İl Yollarına cephesi bulunmamakta olup “Güneş Enerji Santrali” amaçlı İmar Planı hazırlanmasında İdareміz çalışmalarını açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerine arz ederim.

Ali Osman BAKİ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

80

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "upqjk9CDBA94"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bomova/İZMİR

Bilgi İçin : Fatma Serap ARSLAN
Emlak ve İmar Şefi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : farslan4@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



1/1

Şekil 33 Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-754-5504747
Konu : Sundurlu Mah. 161 Ada 6 ve 9 Parselde
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı
Enerji Üretim Alanı İmar Planlaması Hk.

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.10.2024 tarihli ve 300746 sayılı yazısı.
b) Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü' nün 24.01.2025 tarih 5353902 sayılı yazısı.

Denizli ili, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesinde bulunan 161 Ada 6 ve 9 Parsellerde bulunan taşınmaz için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" kullanımına yönelik imar planı yapılması planlandığı belirtilerek ilgi (a) yazınızla Kurumumuz görüşü talep edilmiştir.

Yazınız ekinde gönderilen Bölge Müdürlüğümüz Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda;
Gereğini arz ederim

Erman PİLATIN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

81

Ek:

- 1 - Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü' nün 5353902 sayılı yazı eki (Sayısal Veri)
- 2 - Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü' nün 24.01.2025 tarih 5353902 sayılı yazısı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E12D982B-6D90-48C3-8943-635844291031

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.Km Kuyulu Köyü Mevkii – AYDIN

Bilgi için: Hale Kılıç ÖNAL

Tel: 0256 219 39 20

Mühendis

Faks: 0256 219 39 08

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-83248050-754-5353902 24.01.2025
Konu : Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi 161 ada 6
ve 9 parselde Yenilenebilir Enerji
Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı
İmar planlaması hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 21. Bölge Müdür Yardımcısı2 (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün
28.11.2024 tarihli ve E-64019405-754-5273781 sayılı yazısı.

Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi'nde bulunan 161 ada 6 ve 9 parsel üzerinde hazırlanacak GES amaçlı imar planlarına esas Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görüşü ilgi yazıda sorulmaktadır.

Yazımız ekinde gönderilen sayısal veriler ve 1/25000 ölçekli standart topoğrafik harita kullanılarak yapılan teknik inceleme neticesinde; talep edilen alanların doğusundan Sarıkaya Dere'nin geçtiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda yazımız ekinde gönderilen sayısal verideki tabakada "Muhtemel Taşkın" olarak belirtilen sahanın imar planlarındaki yapılaşma ve ges faaliyetleri dışında tutulması gerekmektedir.

Bahse konu parsellerin yüzey sularından etkilenme ihtimali de olduğundan gerekli tedbirler talep sahibince/ilgili belediyesince alınmalı ve bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta İdareimizden zarar ziyan bedeli talep edilmemelidir. İş ve işlemlerin her aşamasında Taşkın Rusubat ve Kontrol Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alanlar ile ilgili Şube Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanlarda "GES" amaçlı imar planı yapılmasında, Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muzaffer GÖMLEKSİZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B577914D-5C55-4109-A032-3A0B977175CF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Necmettin KÜÇÜK
Mühendis





Dağıtım:

Gereği:

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi:

DSİ 212. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- DENİZLİYE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B577914D-5C55-4109-A032-3A0B977175CF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Telefon No : Belgegeçer No : Bilgi için: Necmettin KÜÇÜK
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-010.06.99-6205672
Konu : Çivril, Sundurlu Mah. 161 ada 6-9 parsel
Hk.

Sayın Şükrü Ali SERT
Karahasanlı Mah. 2053 Merkezefendi / DENİZLİ

İlgi : a) 02.07.2025 tarihli başvurunuz.
b) Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü'nün 14.08.2025 tarihli ve E-83248050-754-6189624 sayılı yazısı.

İlgi a) yazı ile; Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi'nde bulunan 161 ada 6 ve 9 parsel üzerinde hazırlanacak GES amaçlı imar planlarına esas Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görüşümüz daha önceden sorulmuş ve ilgi a) yazımız ile cevaplandırılmıştı. Mevcut durumda, konuyla ilgili 161 ada 6 parselde planlanan GES sahasına ulaşım amacıyla 161 ada 9 parsel içinde 10 m en kesitteki sayısal bilgileri tarafımıza gönderilen taşıt yolunun yapılmasında sakınca olup olmadığı hususunda yeniden Bölge Müdürlüğü görüşümüz talep edilmektedir.

Yazımız ekinde gönderilen Bölge Müdürlüğümüz Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğünün ilgi (b) yazıları doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Erman PİLATİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:
1 - İlgi (b) Yazı
2 - 24.01.2025 tarihli ve E-83248050-754-5353902 sayılı yazımız. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 28C2324C-8321-45BC-B8E3-6DE87CAC8182 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSI 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5. Km Kuyulu Köyü Mevkii – AYDIN Bilgi için: Burcu CÖMERT Mühendis
Tel: 0256 219 39 20
Faks: 0256 219 39 08
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-83248050-754-6189624

14.08.2025

Konu : Çivril, Sundurlu Mah. 161 ada 6-9 parsel
Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 24.01.2025 tarihli ve E-83248050-754-5353902 sayılı yazımız.
b) 21. Bölge Müdür Yardımcısı2 (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün
08.07.2025 tarihli ve E-64019405-754-6063736 sayılı yazısı.

Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi'nde bulunan 161 ada 6 ve 9 parsel üzerinde hazırlanacak GES amaçlı imar planlarına esas Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görüşümüz daha önceden sorulmuş ve ilgi a) yazımız ile cevaplandırılmıştı. Mevcut durumda, konuyla ilgili 161 ada 6 parselde planlanan GES sahasına ulaşım amacıyla 161 ada 9 parsel içinde 10 m enkesitteki sayısal bilgileri tarafımıza gönderilen taşıt yolunun yapılmasında sakınca olup olmadığı hususunda yeniden Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görüşümüz ilgi b) yazıda sorulmaktadır.

Yapılan incelemede; tarafımıza gönderilen sayısal verideki belirtilen güzergahta yer alan 10 m kesitteki taşıt yolunun ilgi a) yazıda belirtmiş olduğumuz muhtemel taşkın etki alanını da göz önüne alarak olası su baskınlarına karşı gerekli tedbirlerinin talep sahibince alınması gerekmektedir.

Bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta İdaremizden zarar ziyan bedeli talep edilmemelidir. İş ve işlemlerin her aşamasında Taşkın Rusubat ve Kontrol Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgeleri hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alanlar ile ilgili Şube Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla 161 ada 9 parsel içindeki yazınız ekinde belirtilen güzergahta yol yapılmasında, Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muzaffer GÖMLEKSİZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1/25.000

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 12D23858-05DB-4BA4-BE28-CEE3BDC217FB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Necmettin KÜÇÜK

Mühendis





HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER DSI 212. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- DENİZLİYE
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 12D23858-05DB-4BA4-BE28-CEE3BDC217FB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Necmettin KÜÇÜK
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-83248050-754-5353902

24.01.2025

Konu : Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi 161 ada 6
ve 9 parselde Yenilenebilir Enerji
Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı
İmar planlaması hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 21. Bölge Müdür Yardımcısı2 (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün
28.11.2024 tarihli ve E-64019405-754-5273781 sayılı yazısı.

Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi'nde bulunan 161 ada 6 ve 9 parsel üzerinde hazırlanacak GES amaçlı imar planlarına esas Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görüşü ilgi yazıda sorulmaktadır.

Yazımız ekinde gönderilen sayısal veriler ve 1/25000 ölçekli standart topoğrafik harita kullanılarak yapılan teknik inceleme neticesinde; talep edilen alanların doğusundan Sarıkaya Dere'nin geçtiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda yazımız ekinde gönderilen sayısal verideki tabakada "Muhtemel Taşkın" olarak belirtilen sahanın imar planlarındaki yapılaşma ve ges faaliyetleri dışında tutulması gerekmektedir.

Bahse konu parsellerin yüzey sularından etkilenme ihtimali de olduğundan gerekli tedbirler talep sahibince/ilgili belediyesince alınmalı ve bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta İdaremizden zarar ziyan bedeli talep edilmemelidir. İş ve işlemlerin her aşamasında Taşkın Rüşubat ve Kontrol Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alanlar ile ilgili Şube Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanlarda "GES" amaçlı imar planı yapılmasında, Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muzaffer GÖMLEKSİZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B577914D-5C55-4109-A032-3A0B977175CF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Necmettin KÜÇÜK
Mühendis





Dağıtım:

Gereği:

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi:

DSİ 212. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- DENİZLİYE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B577914D-5C55-4109-A032-3A0B977175CF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Telefon No : Belgegeçer No : Bilgi için: Necmettin KÜÇÜK
KEP Adresi : dsi.gnlmmd@hs01.kep.tr Mühendis



Şekil 35 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 21. Bölge Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı

Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail: gelisim@gelisimsehiclik.com



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024502722
Konu: Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu
Mahallesi GES Projesi Uygunluğu Hk.
(ER:3513498)

23.10.2024

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 17.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazı.

İlgi kayıtlı dilekçenizde özetle; Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi 161 ada 6 ve 9 numaralı parseller dahilinde Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenildiği belirtilerek gönderilen koordinatlar dahilinde Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 23.10.2024 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 3,16 hektar alanda "GES" projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3513498 sayılı GES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) Proje-Alanı.kml
- 2-) Proje-Alanı-Ed50-6-Derece-Koordinatları.xlsx

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 784P10UW-RFTN-6YWC-6LSFKBMMR/FLDQNN Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@ls01.kep.tr

Bilgi için: Lütfiye Mim Uslu
Mühendis

Dahili: 5724





HİZMETE ÖZEL



T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-47872343-115.01.02-302565
Konu : Kurum Görüşü (Çivril İlçesi, Sundurlu Mah.,
161 Ada, 6 ve 9 No.lu Parseller Hak.)

ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerde güneş enerjisi santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı, söz konusu parsellerin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında kısmen “Tarım Alanı” kısmen “Mera Alanı” olarak planlı bulunduğu, alt ölçekli planları bulunmadığı belirtilip görüşümüz talep edilmiştir.

Denizli ili dahilinde AYKOME paydaşı olan kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması halinde ; söz konusu bölgede İmar Planı yapılmasında tarafımızca sakınca yoktur

Bilgilerinize gereğini arz ederim

Nuriye ÇEVNİ
Fen İşleri Dairesi Başkanı

90

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bda32a65-2d5a-4977-8c05-719a3cb3c8d6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Altıntop Mahallesi Lise Caddesi No:2 Merkezefendi / Denizli
Telefon No: (258)280 20 20 Faks No: (258)280 29 99
e-Posta: denizli@denizli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.denizli.bel.tr/>
Kep Adresi: denizlibuyuksehirbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Naile PEKER
Mühendis
Telefon No: -



1/1

Şekil 37 T.C. Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın Görüş Yazısı



T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-40799450-210.99-305317
Konu : Kurum Görüşü (Çivril İlçesi, Sundurlu Mah.,
161 Ada, 6 ve 9 No.lu Parseller Hak.)

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Şehir Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no'lu parsellerde güneş enerji santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiği belirtilmekte ve yapılacak plan çalışmalarına esas kurum görüşü verilmesi talep edilmektedir.

Ulaşım Koordinasyon Merkezi Planlama Komisyonu'nun 1/11/2024 tarih ve 2024/87 sayılı kararında "Söz konusu plan değişikliği yapılması düşünülen bölgelerde imar planı çalışmalarında yol güzergâhı tasarlanırken; çevresel ihtiyaçlar, yolun kapasitesi, hizmet seviyesi ve hizmet hacmi Karayolu Standartlarına göre belirlenmeli, yolun geometrik ve fiziksel standartları trafiğin güvenli seyrine elverişli olmalı ve arazinin topoğrafik yapısında dikkate alınarak planlama çalışması yapılmalıdır. Ayrıca kamu kaynaklarının yerinde ve daha verimli kullanılması bakımından yapılması düşünülen imar planının hazırlanmasında Daire Başkanlığımızca belirlenen yol tip kesitlerine uygun imar yolu oluşturulması gerekmektedir." denilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim

Cem BAĞCI
Ulaşım Dairesi Başkanı

91

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0c950977-2af4-4844-ad95-6c220c5218ac

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Altıntop Mahallesi Lise Caddesi No:2 Merkezefendi / Denizli
Telefon No: (258)280 20 20 Faks No: (258)280 29 99
e-Posta: denizli@denizli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.denizli.bel.tr/>
Kep Adresi: denizlibuyuksehirbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ramazan GÖMCELİ
Belediye İşçisi
Telefon No: 02582802846



1/1

Şekil 38 T.C. Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın Görüş Yazısı



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-34703502-754-5005343
Konu : İmar Planı Çalışmasına Esas Kurum Görüşü
(Denizli Çivril)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 01.07.2025 tarihli başvurunuz.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Denizli ili Çivril ilçesi Sundurlu Mahallesi sınırları içinde yer alan 161 ada 6-9 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılacak "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş enerji Santrali)" amaçlı imar planı çalışmaları kapsamında kurum görüşünün bildirilmesi İlgi (a) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak İlgi (b) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak Bölge ve Askerî Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Osman GÜNDOĞDU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

92

Ek: Planlama Alanı İçin Bulunan Taşınmaz Listesi (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

DENİZLİ GELİŞİM ŞEHİRCİLİK PLANLAMA
HARİTA MÜHENDİSLİKE
DENİZLİ

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B9BD4AA8-E595-4D6B-8C16-4DBD53927FB0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

MSB İZMİR İNŞ. EML. BLG. BŞK. LIĞI
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83
Fax: 0232 243 21 49
KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Aliye ERDİ
Harita Teknikeri
Telefon No: (232) 243 67 00-2123





Sayı : 34703502-754-

EK-1

Kurum Görüşü Talep Edilen Parseller

Ada No	Parsel No
116	1, 2
118	1, 2
121	1
122	1
123	1
124	1, 2
125	1, 2
126	1, 2
127	1
128	1
129	1
131	1, 2
132	1
133	1, 2, 3
134	1, 2
135	1
136	1, 2
137	1, 2

Şekil 39 T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın Görüş Yazısı



T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı



2025 AİLE YILI

Sayı : E-14377061-000-40322074
Konu : Kurum Görüşü (Çivril GES Amaçlı İmar
Planı Değişikliği)

03 Temmuz 2025

EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ

İlgi : Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti'nin 01 Temmuz 2025 tarihli ve bila sayılı yazısı.

1. Çivril İlçe sınırları içerisinde bulunan Sundurlu Mahallesi 161 Ada 6-9 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılacak olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim ihtiyacına uygun alanlarda imar planı sınırlarında genişletme çalışmaları yapılacağı ve bu konu hakkında kurum görüşünün bildirilmesi ilgi talep edilmiştir.
2. Söz konusu bildirilen taşınmaz üzerinde herhangi bir tasarrufumuzun bulunmadığını rica ederim.

Mehmet ÇELİK
J.Albay
Komutan a.
İl Jandarma Komutan Yrd.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 7F4155BA-F6AE-46F5-8DDD-E9E966CB5311

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-elvys>

Mehmetçik Mahallesi Çamlık Bulvarı Pamukkale/DENİZLİ

Bilgi İçin: J.İs Asb Kd.Çvş. Uğur TARIM

Telefon No.: +90(258)2647086 Faks No: +90(258)2618429

İs.İşl Asb.

e-posta: ugurtarim@jgknk.tsk İnternet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (258)264 7086 / 8173

Keş Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Loj.Şb.



Şekil 40 İl Jandarma Komutanlığı'nın Görüş Yazısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Sayı : E-51398780-250-20171924
Konu : Denizli, Çivril İlçesi 161 ada 6-9 parsel
GES Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü
Talebi

18.07.2025

EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 02.07.2025 tarihli ve 110356 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi L23C-08A-3 no.lu paftası, 161 ada 6-9 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve ilgili mevzuatları çerçevesinde incelenmiştir. Bahse konu imar planı alanının hâlihazırda herhangi bir içme-kullanma suyu havzası içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup yazımız ekinde yer alan görüşümüze uyulması şartıyla anılan imar planı çalışmaları Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Afire SEVER
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: SYGM Görüşü (1 Sayfa)

95

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0A53C99D-E3A4-41F9-98EA-AC2C6B2C6D03

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahu ÜNAL
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün “Denizli, Çivril İlçesi 161 ada 6-9 parsel GES Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü Talebi” konulu yazısının ekidir.

Proje: Denizli, Çivril İlçesi 161 ada 6-9 parsel GES Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü Talebi

Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 02.07.2025 tarihli ve 110356 sayılı yazısı tarafımızca incelenerek oluşturulan görüşler aşağıda yer almaktadır.

1. İmar planı alanının hâlihazırda herhangi bir içme suyu havzasında kalmadığı tespit edilmiştir.
2. Büyük Menderes Havzası sınırları içerisinde yer alan projenin tüm aşamalarında (inşaat, işletme ve ÇED izleme) yerüstü ve yeraltı su kaynaklarının miktar ve kalite açısından çevresel hedeflere ulaşmasının ve su kaynaklarının korunması, iyileştirilmesi, geliştirilmesi, verimli ve sürdürülebilir kullanımının temin edilmesi amacıyla; 17.10.2012 tarihli ve 28444 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren "Havza Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve Takibi Hakkında Yönetmelik" uyarınca atıksu azaltımı, geri kazanım ve bertarafının sağlanması, çevresel kalite standartlarına uygunluğun temini, su verimliliği uygulamalarının en üst seviyeye çıkartılması, Ulusal ve havza düzeyindeki yapılan/yapılacak planlara uyulması, su kaynaklarının kirlenmesinin önlenmesi, ekosistemlerin korunması ve çevresel su ihtiyacının karşılanması hususlarına uyulacağı ve gereklerinin yerine getirileceğinin taahhüt edilmesi gerekmektedir.
3. Planlanan faaliyetin inşaat ve işletme aşamasında, yerüstü ve yeraltı su kaynaklarının miktar ve kalite açısından çevresel hedeflere ulaşmasının ve su kaynaklarının korunması, iyileştirilmesi, geliştirilmesi, verimli ve sürdürülebilir kullanımının temin edilmesi amacıyla; 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliği uyarınca yeraltı suyu kalitesine zarar vermemek için sızdırmazlık tedbirlerinin alınması, atık bertarafının sağlanması uyulması, kazalar veya doğal olaylar sonucu geçici kalite bozulması yaşanması durumunda bile koruma ve iyileştirme tedbirlerinin alınacağına taahhüt edilmesi gerekmektedir.
4. Faaliyet sırasında ve sonrasında tüm yerüstü su kaynaklarına olası etkilerin önlenmesi ve kontrolü maksadıyla, 30.11.2012 tarihli ve 28483 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği (YSKY)”nin ilgili hükümlerine uyulacağına taahhüt edilmesi gerekmektedir.
5. 03 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"ni "Akarsu yatakları mücavirlerinde imar plan çalışmaları" başlıklı 14. Maddesine göre imar planlarına görüş verme yetkisinin DSİ’de olduğu anlaşılmakta olup bahse konu alanın taşkın riski açısından incelenerek nihai kararın DSİ Genel Müdürlüğü tarafından verilmesi gerekmektedir.
Ancak söz konusu taşınmazların, ani ve aşırı yağışlardan kaynaklanabilecek taşkınlardan etkilenme ihtimalinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Şekil 41 T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü’nün Görüş Yazısı



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-45446426-045.99-70024
Konu : Kurum Görüşü Hk.

Denizli Gelişim Şehircilik Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.
Sırapapılar Mahallesi 1778 Sokak No : 2/4 Mizan İş Merkezi Merkezefendi / Denizli

İlgi : 02.07.2025 tarihli Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. yazısı

İlgi yazıda; Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, ekli tapunun L23C-08A-3 no.lu paftası, 161 ada 6-9 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planına esas Kuruluşumuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu çalışmanın, Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Dr. Ertuğrul KARATAY
Elektronik Dairesi Başkanı V.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

97

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2F0K2G0Y4K589

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Keş Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Dr. Merve TUNÇBİLEK
Elektronik Mühendisi
Telefon No:(312) 204 27 19



Şekil 42 Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın Görüş Yazısı



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
III. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-50457115-755.99-2895878
Konu : Denizli, Çivril, Sundurlu Mah. GES
Amaçlı İmar Planı Hk.

Sayın - Şükrü Ali SERT

İlgi : 02.07.2025 tarihli başvurunuz.

Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 161 ada, 6-9 parsel numaralı alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" kapsamında imar planı yapılacağı ilgi yazımız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğümüze görüş sorulmuş olup alınan cevapta, söz konusu alanda yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmadığı bildirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hakan DÖNMEZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A1D7A859-1A41-474F-8995-500F656F0C4E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Adres: Atatürk Cad. No:99 35220 Alsancak-Konak/İzmir
Web: www.udhb.gov.tr, Tlf:232 4952000 Belgegeçer: 232 4648087
E-Posta: izmir.bolge@udhb.gov.tr,
KEP: udhb.izmirbolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Ümit YAŞLI
Ulaştırma ve Haberleşme Uzmanı
Telefon No: (232) 495 21 18
E-Posta: umit.yasli@uab.gov.tr



Şekil 43 T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, III. Bölge Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı



HİZMETE ÖZEL



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 7. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-43082024-754-1310691
Konu : Kurum Görüşü (Denizli Çivril
Sundurlu GES)

DENİZLİ GELİŞİM ŞEHİRCİLİK PLANLAMA HARİTA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK
LTD. ŞTİ.NE
SARIKAPILAR MAH. 1778 SK. NO: 2/4 MİZAN İŞ MERKEZİ MERKEZ DENİZLİ /
TÜRKİYE

İlgi : 02.07.2025 tarihli başvurunuz.

İlgi dilekçe ile Denizli ili Çivril ilçesi Sundurlu Mahallesiinde 161 ada 6 ve 9 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı için, imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu alan, mevcut demiryolu hattına en yakın noktada yaklaşık 1,5 km uzaklıkta yer almakta olup; Söz konusu çalışmanın yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Furkan ZENGİN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20815BA7-D72F-4C25-8A97-8D3A5E678BE0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar
Tel: 027221376 21 Faks: 027221419 43
KEP Adresi : tcdd.7bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba İĞDE
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(272) 213 76 21-
4288



HİZMETE ÖZEL

Şekil 44 T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 7. Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğü'nün
Görüş Yazısı

Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırakapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehiclik.com



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-535641
Konu : Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu
Mahallesi, 161 Ada 6, 9 Parseller GES
Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü Talebi

DENİZLİ GELİŞİM ŞEHİRCİLİK PLANLAMA HARİTA MÜH. DAN. LTD. ŞTİ.
(Sırapapılar Mahallesi 1778 Sokak No:2/4 Mizan İş Merkezi)
Merkezefendi / DENİZLİ

İlgi : 01/07/2025 tarihli ve bila sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu mahallesi, tapunun L23C-08A-3 no.lu paftası, 161 ada 6, 9 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı için görüşümüze ihtiyaç duyulduğu belirtilerek; bahse konu alanda yapılacak imar planına esas Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli L23-c1 paftasına ait Jeoloji ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Dr. Ercan DEMİRÜREK
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 029351E1-D0DA-4E42-9DA3-ÁFD8ABDFC4A3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA Bilgi için: Alper SAKİTAŞ
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71 Jeoloji Yüksek Mühendisi
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/> Telefon No:(312) 201 15 40
KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr



Şekil 45 T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı

Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehiclik.com



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.01-338532

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 02.07.2025 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, tapunun L23C-08A-3 nolu paftası, 161 ada 6-9 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Denizli Gelişim Şehircilik Planlama Harita
Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.ne
Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.
Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi
Merkezefendi / DENİZLİ

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 30DC4633-47F2-4CC7-A7A2-A97B96F95CA7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi : enerjivetabii kaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nevgin Funda
AKDAĞ
Mühendis



Şekil 46 T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı

Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehircilik.com



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-49675930-752.99-1140317
Konu: Kurum Görüşü Hk.

08.07.2025

Sayın ŞÜKRÜ ALİ SERT

İlgi : ŞÜKRÜ ALİ SERT,02.07.2025 tarihli ve EPDK_2.6.2025_0.55 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Denizli ili Çivril ilçesi Sundurlu mahallesinde 161 ada 6 parsel numarası ile Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına, 161 ada 9 parsel numarası ile Seher Ünlü adına kayıtlı bulunan taşınmazlar üzerinde "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" kurulması planlandığı belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu evrak elektronik olarak imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSE34RKUN94

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:nyuksekk@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Nursel YÜKSEK
Unvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151



HİZMETE ÖZEL

Şekil 47 T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın Görüş Yazısı



T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Çınar Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-91826132-400[468]-13032216

14.07.2025

Konu : GES amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü
Talebimiz hk.

Sayın Şükrü Ali SERT
Sırapapılar Mahallesi 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi (Denizli Gelişim Şehircilik)
Merkezefendi/DENİZLİ

İlgi : 01.07.2025 tarihli başvurunuz.

Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi vekili olarak idaremize vermiş olduğunuz ilgi dilekçeniz ile Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı için kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu bildirilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ilgi dilekçeniz ekinde göndermiş olduğunuz bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde planlama yapılacak olan alanda Hazineye ait taşınmaz bulunmadığından bahse konu plan değişiklikleri ve planların uygulanmasında teknik açıdan sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize tebliğlen rica ederim.

Mehmet Fatih Namık ÖZTÜRK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

103

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B59C6DFB-2595-4BDF-B87B-73583A4679F7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Şenlikler Mahallesi Şenlikler Caddesi No:129 Merkezefendi DENİZLİ Bilgi için İker KÖKÇÜ
Tel:0 258 2680004 (pbx 3 hat) Faks:0 258 2511232 Milli Emlak Uzmanı
E-posta: denizli@csb.gov.tr Telefon No:(258) 268 00 04
KEP Adresi : denizlicevresehicilik@hs01.kep.tr 1133

Şekil 48 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Çınar Milli Emlak Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı



Evrak Tarih ve Sayısı: 07/08/2025-131715



Adm

Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Çivril-Sundurlu Mah.)

ŞÜKRÜ ALİ SERT

Sırapapılar Mah. 1778 Sok. No:2/4 Merkezefendi / DENİZLİ

İlgi : 21/07/2025 tarihli ve E.1382122 sayılı TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü'nün yazısı.

İlgi yazıda özetle; Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada, 6 ve 9 parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüzün talep sahibine bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne (EKATY) göre korunması (Ek-2) ve "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.

Bu şartlar dahilinde; 161 ada, 6 ve 9 parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz/rica ederiz.

Saygılarımızla,

104

Not: Kurum görüşümüzün geçerlilik süresi 2 yıldır. İşbu görüş, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde verilmiş olup bahse konu alanda yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre yürütülecek iş ve işlemler (bağlantı izni, bağlantı görüşü vb.) için bağlayıcı değildir.

e-imzalıdır
Ülfe TÜRKMEN
Dağıtım Grubu Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Volkan CAN
Stratejik Planlama Yöneticisi

Ek :

- 1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü ve Gösterimi (2 Sayfa)
- 2- EKATY Çizelge (1 Sayfa)
- 3- Taslak 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (1 Sayfa)

DAĞITIM :

Gereği:
ŞÜKRÜ ALİ SERT (Sırapapılar Mah. 1778 Sok. No:2/4
Merkezefendi / DENİZLİ)

Bilgi:
TEDAŞ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (DENİZLİ)
(Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulv. No:19
Merkezefendi / DENİZLİ)

Hizmete Özel

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSPAP5A4EN>
Evrak Pin Kodu : 66462

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Arzu PALAZCA
E-posta : arzu.palazca@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000
www.admelektrik.com.tr

Denizli Gelişim Şehircilik




Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehiclik.com



MEVCUT HATLARA İLİŞKİN GÖSTERİM

105

Yüksek Gerilim (Havai) Hatları	Alçak Gerilim (Havai) Hatları
 36 kV Gerilim Seviyesi	 0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)
 36 kV Gerilim Seviyesi	
 36 kV Gerilim Seviyesi	
 36 kV Gerilim Seviyesi	
 36 kV Gerilim Seviyesi	
Yüksek Gerilim (Yer Altı) Hatları	Alçak Gerilim (Yer Altı) Hatları
 36 kV Gerilim Seviyesi	 0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)
 36 kV Gerilim Seviyesi	 0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)

Not 1: Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde (EKATY Çizelgesinde) belirtilen mesafelere, yukarıdaki bilgiler dikkate alınarak uyulması gerekmektedir.

Not 2: Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre Alçak Gerilim havai hatlar, küçük aralıklı hatlar olup iki direk arası mesafeler (çıplak iletken 50 m'yi, yalıtılmış iletken ise 60 m'yi aşmayan) kısa olduğundan salınım mesafesi göz ardı edilebilmektedir. Bu nedenle, Alçak Gerilim havai hatların, imar planına işlenmesi zorunlu değildir.



ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ

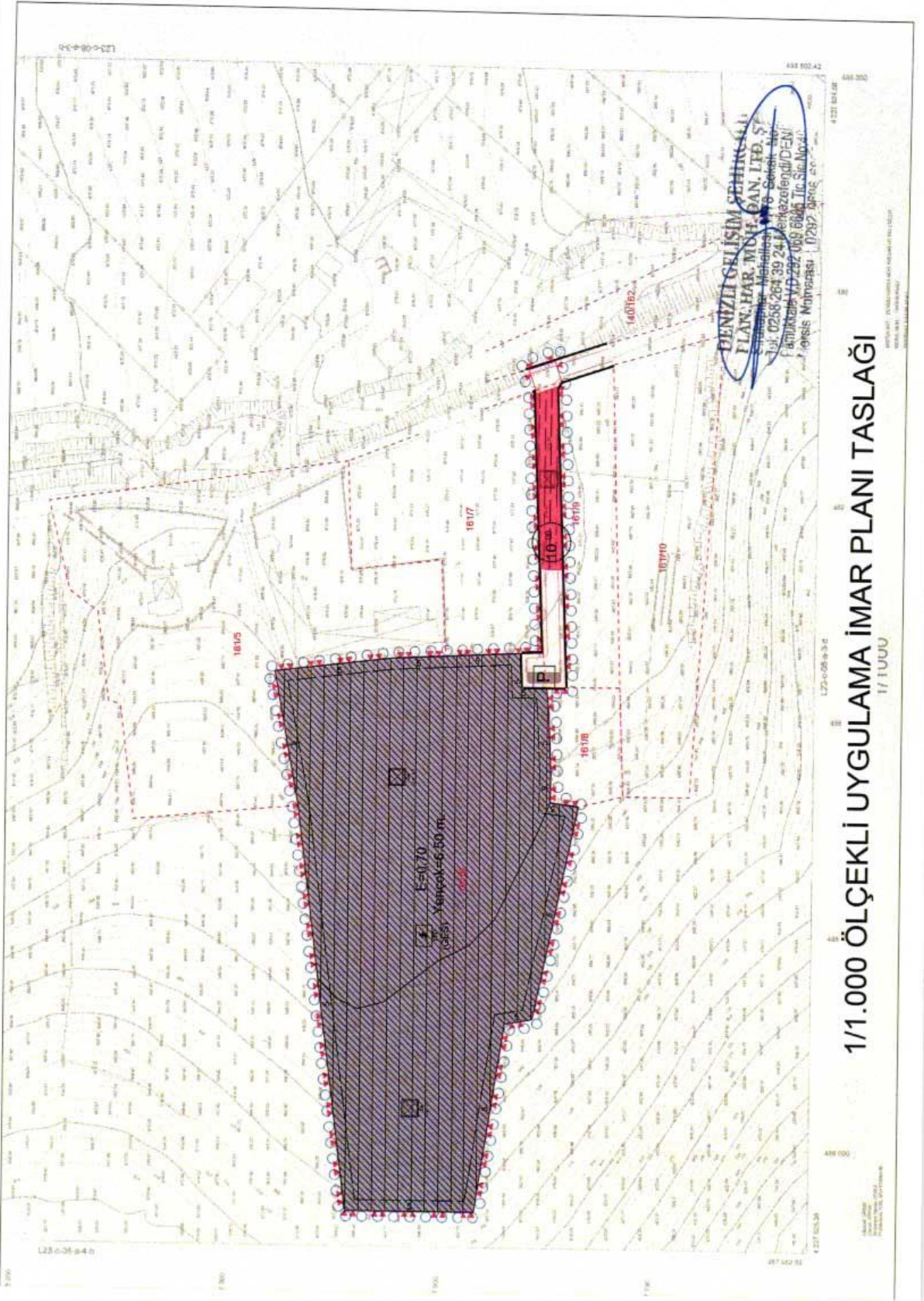
Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük salımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV) En küçük düşey uzaklıklar (m)					
	0-1 (1 dahil) kV	1-17,5 kV	36 kV	72,5 kV	170 kV	420 kV
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.



Şekil 49 TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü'ne sorulan kurum görüşü doğrultusunda ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Görüş Yazısı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 55595554-405.02.99-E.3141352/25120
Konu : Kurum Görüşü

07/07/2025

DENİZLİ GELİŞİM ŞEHİRCİLİK PLANLAMA HARİTA MÜH. DAN. LTD. ŞTİ.

İlgi : 02/07/2025 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgili Kuruma verilmek üzere ilgi dilekçenize konu olan Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, L23C-08A-3 pafta, 161 ada 6 ve 9 parsel nolu taşınmazlarda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)” amaçlı hazırlanacak olan “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” çalışmalarını için, bahsi geçen taşınmazlar harita üzerinde incelenmiş olup, taşınmazlarda ve yakınında Kurumumuza ait Doğal Gaz alt ve üst yapı tesislerinin bulunmadığı görülmüştür.

BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğine göre, Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, L23C-08A-3 pafta, 161 ada 6 ve 9 parsel nolu taşınmazlarda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)” amaçlı hazırlanacak olan “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca görülmektedir.

Ayrıca Denizli İlindeki düşük basınçlı fabrika dağıtım hatları ile şehir içi dağıtım hatlarının işletmelerinin Denizli İli, Dağıtım Lisans Sahibi ENERYAGAZ A.Ş. tarafından yapılması nedeniyle ilgili kurumdan da görüş alınması uygun olacaktır.

Bilgilerinize rica ederiz.



Aytaç ALKİŞ
Şube Müdürü V.



Ahmet BAYRAM
İşletme Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Mehmet KURT
K. Büro Görevlisi
07/07/2025...

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: b2pvWGdwRjcwbkZrdGpFZWFLNnkxQT09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Mehmet Akif Ersoy Mh. 501. Sk. No:1, Kemalpaşa / İZMİR
Faks No: 0 (232) 887 1520
e-Posta: nilgun.ergun@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.izmir-sm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilgün ERGÜN
Kıdemli Büro Sorumlusu
Telefon: 0(232) 887-1728



Sayfa 1 / 1

Şekil 50 T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı

Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehicilik.com



T.C.
ÇİVRİL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-24216984-100-25996
Konu : KG-Tapunun Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 Ada 6-9 Parseller GES

25.09.2025

Sayın ŞÜKRÜ ALİ SERT

İlgi dilekçenizde mülkiyeti Eftelia Tekstil Asn. Tic Ltd. Şti'ye ait tapunun Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, L23C-08A-3 pafta, 161 ada 6-9 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı için, imar planına esas kurumb görüşümüze ihtiyaç duyulduğundan bahsedilmektedir. 31 483.61 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazlarda Enerji Üretim Alanı - Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) " amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı hazırlanacak olup, hazırlanacak olan imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir. Talebinize istinaden yapılan inceleme sonucunda, taşınmazın 1/25000 Ölçekli nazım imar planında "Sulak Alan Tampon Bölgesi" kapsamında kaldığı ve "tarım alanı ve mera alanı " olarak planlı olduğu ve "Denizli İli,1/25.000ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri 3.5. Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar 3.5.1. Tarım Alanları 3.5.1.2.Bu alanlarda5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.3.5.1.3.Bu planda gösterilen tarım arazileri,5403sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamış olup, tarım arazilerinin sınıflandırılması ve kesin sınırlarının belirlenmesi, Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından, alt ölçekli imar planlarının hazırlanması aşamasında yapılacaktır."

Tapunun Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, L23C-08A-3 pafta, 161 ada 6-9 numaralı taşınmazlarda 23.03.2012 tarihli ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara hükümleri, 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 nolu "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" ve ekleri doğrultusunda hazırlanmasında ve imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mustafa Cem KILINÇ
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5df2f626-008a-47e3-aabe-ca3cda77e6a3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Çarşı Mah. Uşak Cad. No:2 Çivril/ Denizli
Telefon No: (258)713 10 08 Faks No: (258)713 25 55
e-Posta: imarvesehircilik@civril.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.civril.bel.tr>
Kep Adresi: civrilbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehtap ARSLAN
Şehir Plancısı
Telefon No: -





Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5df2f626-008a-47e3-aabe-ca3cda77e6a3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Çarşı Mah. Uşak Cad. No:2 Çivril/ Denizli
Telefon No: (258)713 10 08 Faks No: (258)713 25 55
e-Posta: imarvesehirclilik@civril.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.civril.bel.tr>
Kep Adresi: civrilbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehtap ARSLAN
Şehir Plancısı
Telefon No: -



2/2

Şekil 51 T.C. Çivril Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Görüş Yazısı



T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-13491430-115.01.06-402671
Konu : Kurum Görüşü

14.10.2025

Sayın EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.'NE VEKALETEN ŞÜKRÜ ALİ SERT
(Sırapapılar Mahallesi 1178 Sk. No:2/4 Merkezefendi DENİZLİ)

İlgi : 29/08/2025 tarihli ve 90573 sayılı dilekçeniz.

Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı için Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne başvuruda bulunduğu, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 23/06/2025 tarihli ve 12792519 sayılı yazısına istinaden Daire Başkanlığımızın imar planına esas kurum görüşü alınması gerektiği belirtilerek hazırlanacak olan imar planına esas kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi ilgi dilekçeniz ile talep edilmektedir.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında; 161 ada 6 no.lu parsel "Ağaçlandırılacak Alan ve Orman Alanı", 161 ada 9 no.lu parsel "Tarım Arazisi ve Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlı olup "Sulama Alanı ve Sulak Alan Tampon Bölge Sınırı" içerisinde kalmaktadır.(Ek-1) 161 ada 6 ve 9 no.lu parseller 1/25.000 ölçekli nazım imar planında "Mera Alanı ve Tarım Alanı" olarak planlı olup "Sulak Alan Tampon Bölgesi" sınırları içerisinde kalmaktadır.(Ek-2) Görüş sorulan parsellerin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

İmar planı yapılması düşünülen alanda; üst ölçekli plan kararları doğrultusunda ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı yapılmasında Belediyemizce sakınca bulunmamaktadır.

Saygılarımla,

Özge Gül YÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı V.

Ekler :

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96fba766-d2fa-4d00-b745-779f17142deb

Doğrulama linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Altıntop Mahallesi Lise Caddesi No:2 Merkezefendi - Denizli
Telefon No: (258)280 20 20 Faks No: (258)280 29 99
e-Posta: denizli@denizli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.denizli.bel.tr>
Kep Adresi: denizlibuyuksehirbelediyeباشkanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet AKINCI
Şehir Plancısı
Telefon No: -





- 1 - Görüş sorulan alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planındaki durumu ve plan hükümleri
- 2 - Görüş sorulan alanın 1/25.000 ölçekli nazım imar planındaki durumu ve plan hükümleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

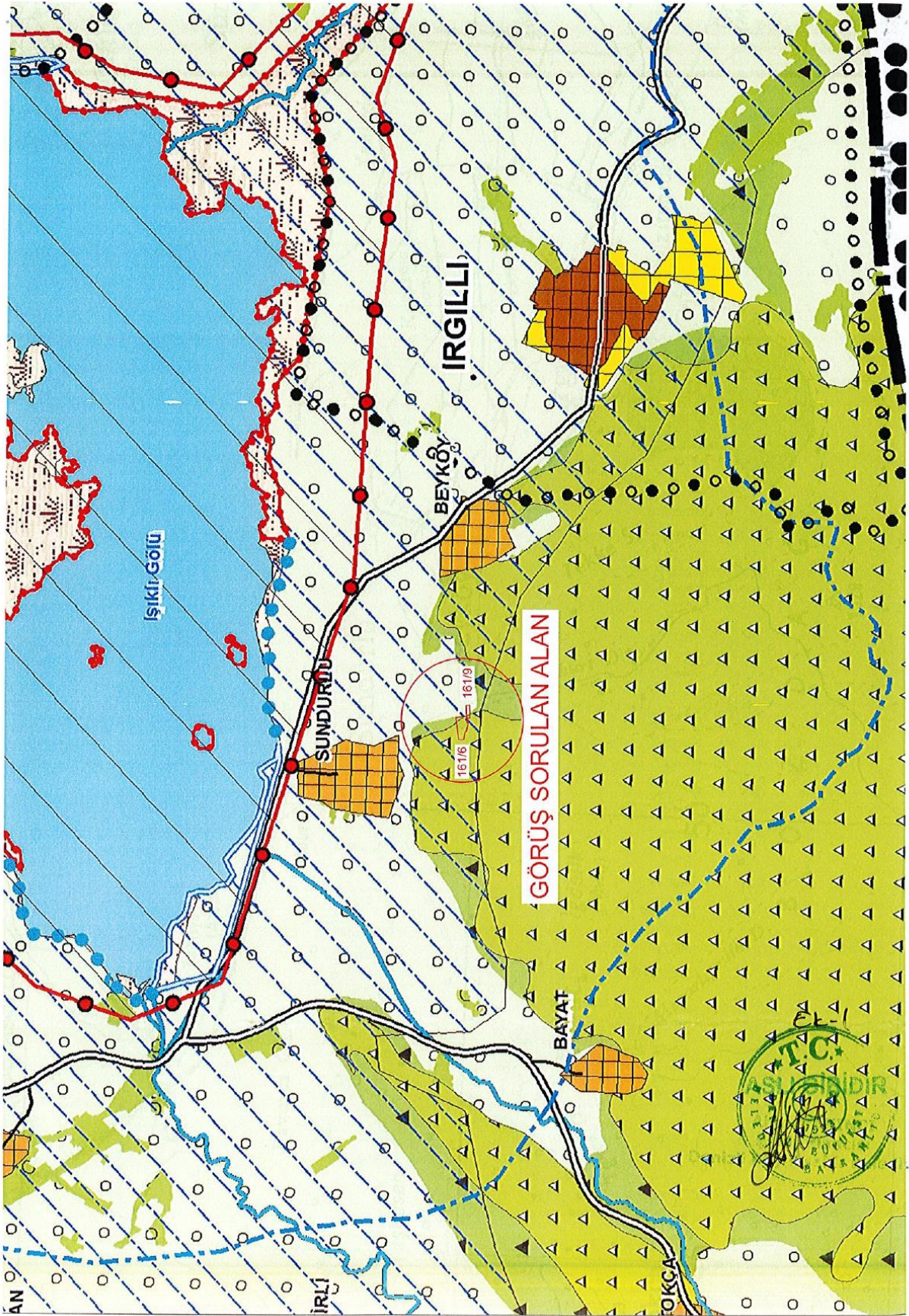
Doğrulama Kodu: 96fba766-d2fa-4d00-b745-779f17142deb

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Altıntop Mahallesi Lise Caddesi No:2 Merkezefendi / Denizli
Telefon No: (258)280 20 20 Faks No: (258)280 29 99
e-Posta: denizli@denizli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.denizli.bel.tr>
Kep Adresi: denizlibuyuksehirbelediye.baskanligi.zhs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet AKINCI
Selim Plançısı
Telefon No: -







8.2.6. ORGANİZE TARIM ALANLARI

8.2.6.1. BU ALANLARDA YER ALACAK İŞLETMELERİN YAPILANMA KOŞULLARI VE NİTELİKLERİ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEK OLUP İMAR PLANLARI, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA, İLGİLİ İDARECE ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

8.2.6.2. BU ALANLARDA, TARIM VE HAYVANCILIĞA YÖNELİK ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME BİRİMLERİ, ÜRÜN TOPLAMA, DEPOLAMA, SAKLAMA ALANLARI, ÜRÜN İŞLEME TESİSLERİ VE BESİCİLİKTE KULLANILACAK YEM ÜRETİM ALANLARI İLE TARIMSAL AMAÇLI YAPI VE TARIMSAL AMAÇLI ENTEGRE TESİSLER, AYRICA ÇALIŞANLARIN İHTİYACINA YÖNELİK SOSYAL VE KÜLTÜREL DONATI ALANLARI, SAĞLIK VE EĞİTİM TESİSLERİ, GEREKSİNİMLERE VE PLANLAMA İLKELERİNE UYGUN ŞEKİLDE, TOPLU OLARAK (ORGANİZE ŞEKİLDE) YER ALABİLECEKTİR.

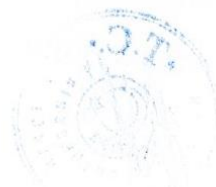
8.2.6.3. BU PLANDA GÖSTERİLENLER DIŞINDA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE, EN AZ 20 HA. OLACAK ŞEKİLDE, İLGİLİ KURUM, KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE BAĞLI KALINARAK İL TOPRAK KORUMA KURULU MARİFETİYLE YER SEÇİMİ YAPILABİLİR. YER SEÇİMİ YAPILAN ALANLARA İLİŞKİN İMAR PLANLARI BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMASIZIN İLGİLİ İDARESİNCE HAZIRLANIR VE ONAYLANIR. ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. SÖZ KONUSU TESİSLER/TEŞİS ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZLAR.

8.2.6.4. BU ALANLARDA ÇEVRE SORUNLARINI ÖNLEMENE YÖNELİK OLARAK HER TÜRDE ATIĞA İLİŞKİN TEKNİK ALTYAPI ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

8.2.6.5. AYDIN VE DENİZLİ İLLERİNDE YER ALACAK ORGANİZE SERA BÖLGELERİNDE ÖNCELİKLE TERMAL ENERJİDEN YARARLANACAK TESİSLER DESTEKLENECEK VE BU TESİSLERİN YAPIMINA ÖNCELİK TANINACAKTIR.

8.3. TARIM ARAZİLERİ

8.3.1. BU PLANDA GÖSTERİLEN TARIM ARAZİLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN TARIM ARAZİLERİ SINIFLARINA AYRILMAMIŞ OLUP TARIM ARAZİLERİNİN SINIFLAMASI, İLGİLİ KURUM YA DA KURULUŞLARCA YAPILACAKTIR.





ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 8.3.2. TARIM ARAZİLERİ İLE FİİLEN SULANAN VEYA SULAMA PROJELERİ İLGİLİ KURULUŞLAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞ VE YATIRIM PROGRAMINA ALINMIŞ / ALINACAK TARIM ARAZİLERİNİN TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESASTIR.
- 8.3.3. TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK İFRAZLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.
- 8.3.4. TARIM ARAZİLERİNİN AMAÇ DIŞI KULLANIMI TALEPLERİNDE, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN İZİNİ ÇERÇEVESİNDE BU PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.
- 8.3.5. TARIM ARAZİLERİNDE, BELİRLENMİŞ/BELİRLENECEK TARIM ARAZİLERİ SINIFLAMALARINA GÖRE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAŞMALAR, AŞAĞIDA BELİRLENEN KOŞULLARA GÖRE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

BU PLANDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDAKİ TARIM ARAZİLERİNDE (ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ, DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ, ÖRTÜ ALTI TARIM ALANLARI, FİİLEN SULANAN VEYA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA OLAN ALANLAR HARİÇ) YAPILACAK OLAN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR İÇİN;

MUTLAK TARIM ARAZİLERİNDE EMSAL (E) = 0,20'Yİ, MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDE EMSAL (E) = 0,30'U GEÇMEMEK, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULMAK KAYDI İLE İLGİLİ İDARESİNCE, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMASIZIN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU KAPSAMINDA İŞLEM TESİS EDİLİR. YAPILAN İŞLEMLERE İLİŞKİN VERİLER SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNDA DİKİLİ TARIM ARAZİSİ VE ÖZEL ÜRÜN ARAZİSİ KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR İLE HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ.

FİİLEN SULANAN VEYA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK HAYVANCILIK TESİSLERİ İÇİN DSİ GENEL



37



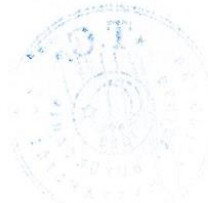
MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN SULAMA BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZMADIĞINA İLİŞKİN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR. ANCAK BU TESİSLER AŞAĞIDA BELİRTİLEN EMSAL ARTIŞINDAN FAYDALANILAMAZ.

BAŞBAKANLIK, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, İLGİLİ BAKANLIKLAR VE BUNLARIN BAĞLI KURULUŞLARI TARAFINDAN DESTEKLENEN PROJEYE DAYALI TARIMSAL FAALİYETLER KAPSAMINDA TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR (TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFLERİNCE UYGULANAN PROJELER, ÜRETİCİ BİRLİKLERİ/KOOPERATİFLERİ - TARAFINDAN UYGULANAN PROJELER, AVRUPA BİRLİĞİ KAYNAKLI PROJELER, DÜNYA BANKASI DESTEKLİ PROJELER, SOSYAL RISKİ AZALTMA PROJESİ KAPSAMINDA UYGULANACAK PROJELER GİBİ) İLE DESTEKLEME PROJELERİ İLE EN AZ 100 BÜYÜKBAŞ, 200 KÜÇÜKBAŞ VE ÜZERİ KAPASİTELİ HAYVANCILIK VEYA 50.000 ADET VE ÜZERİ KAPASİTELİ KANATLI HAYVANCILIK YATIRIMLARINDA YUKARIDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA EMSALİ (E) %50 ORANINDA ARTTIRILABİLİR.

BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İNŞAAT RUHSATI VEYA YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLMİŞ OLAN TARIMSAL AMAÇLI YAPILARA İLİŞKİN HAKLAR SAKLIDIR.

TARIM ALANLARINDA YAPILACAK TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN YÜKSEKLİK TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN PROJESİNE UYGUN OLARAK BELİRLENECEK OLUP BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU "PLANSIZ ALANLAR YÖNETMELİĞİ" NİN 6. BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULUR.

- 8.3.6. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU'NUN GEÇİCİ 1. MADDESİ VE GEÇİCİ 4. MADDESİ KAPSAMINDA TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIMA AÇILMIŞ ALANLARDA VE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VEYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA GÖRÜŞ VEREMEDİĞİ ALANLARDA, BU PLANIN MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNE İLİŞKİN HÜKÜMLERİ UYGULANIR. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE DÖNÜŞTÜRÜLEMEZ.
- 8.3.7. İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN KITA İÇİ YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ BULUNDUĞU HAVZALARDA, KISA MESAFELİ KORUMA KUŞAKLARINDA YAPILAN TARIMSAL FAALİYETLERDE, ORGANİK TARIM ÖZENDİRİLECEKTİR.





8.3.8. TARIM ARAZİLERİNDE ÖRTÜ ALTI TARIM YAPILMASI DURUMUNDA SERALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

8.3.9. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE BAŞKA BİR KULLANIMA DÖNÜŞTÜRÜLEMEZ.

8.3.10. BU PLANDA TARIM ARAZİSİ OLARAK GÖSTERİLMİŞ ALANLARDA MERA VASIFLI ALANLAR BULUNMASI DURUMUNDA, BU ALANLARDA “8.13. MERA ALANLARI” PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

8.3.11. MUTLAK TARIM ARAZİLERİ

BU ALANLARDA; TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP, İNŞAAT ALANI 75 M²’Yİ GEÇEMEZ. EMSAL (E) = 0,20’DİR.

ÖRTÜ ALTI TARIMIN YAPILDIĞI, FİLEN SULANAN VEYA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA OLAN MUTLAK TARIM ARAZİLERİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU’NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR HARİÇ, HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ.

8.3.12. ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ

BU ALANLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU’NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR HARİÇ, HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 75 M²’Yİ GEÇEMEZ, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN EMSAL (E) = 0,10’DUR.

8.3.12.1. ZEYTİNLİK ALANLARDA, 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BU ALANLARDA, ZEYTİNYAĞI FABRİKALARI İLE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ TARIMSAL SANAYİ İŞLETMELERİ YAPIMI VE İŞLETİLMESİ TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI’NIN İZİNİNE TABİDİR.

BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN ZEYTİNLİK SAHALARIN İMAR HUDUTLARI KAPSAMI İÇİNE ALINMASI HALİNDE, ÇİFTÇİNİN BARINMA İHTİYACINI KARŞILAYACAK YAPI İLE ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA ALANI, ZEYTİNLİK ALANININ %10’UNU GEÇEMEZ.





8.3.13. DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ

BU ALANLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR HARİÇ, HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 100 M²'Yİ GEÇEMEZ, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN EMSAL (E) = 0,10'DUR.

8.3.14. MARJİNAL TARIM ARAZİLERİ

BU ALANLARDA; TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP, İNŞAAT ALANI 150 M²'Yİ GEÇEMEZ. EMSAL (E) = 0,30'DUR.

ÖRTÜ ALTI TARIMIN YAPILDIĞI, FİİLEN SULANAN VEYA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA OLAN MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR HARİÇ, HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ.

8.4. TURİZM TESİS ALANLARI

8.4.1. TURİZM TESİS ALANLARINDA, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

8.4.2. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI İÇERİSİNDE TURİZM TESİSLERİ İÇİN YER AYRILABİLİR. BU KULLANIMLARIN YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.4.3. BU ALANLARDA İMAR PLANLARI İLGİLİ İDARECE ONANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

8.4.4. BU TESİSLERİN İMAR PLANLARI İLE MİMARİ PROJELERİ TOPOGRAFYA VE DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN OLARAK HAZIRLANACAKTIR.

8.4.5. TURİSTİK TESİSLERDE RENK, ÇATI KAPLAMASI, CEPHEDE DOLULUK VE BOŞLUK ORANLARI, BİNA BİRİM ÖLÇÜLERİ VB. GİBİ KONULARDA ÇEVRE KARAKTERİSTİKLERİNE UYULARAK, BÖLGENİN TARİHİ VE KÜLTÜREL KİMLİĞİ KORUNACAKTIR.





KANALA VE YAĞMURLAMA VEYA DAMLATMA SİSTEMİNE GEÇİLMESİ
VB.) İLGİLİ İDARECE ALINACAKTIR.

8.8.6. İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN YERALTI SU KAYNAKLARININ KORUNMASI AMACIYLA KUYUNUN ÇEVRESİ, İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN MESAFELER KAPSAMINDA ÇEVİRİLECEK VE BU ALAN TAPU KAYDINA İŞLENECEKTİR.

8.9. KORUMA STATÜSÜNE SAHİP ALANLAR
BU ALANLARDA, ALT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI, ALANIN ÖZELLİĞİNE BAĞLI OLARAK İLGİLİ UZMANLARCA HAZIRLANACAK RAPORLAR DOĞRULTUSUNDA SONUÇLANDIRILIR.

8.9.1. SULAK ALANLAR

8.9.1.1. BU ALANLARDA “SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.9.1.2. BU ALANLARDA YAPILACAK TÜM UYGULAMALARDA, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.9.2. ÖNEMLİ DOĞA ALANLARI

8.9.2.1. BU BÖLGELERDE YAPILACAK UYGULAMALARDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İŞLEM YAPILACAKTIR.

8.9.2.2. BU ALANLARDA, BU PLANLA YAPILAŞMAYA AÇILMIŞ BÖLGELER DIŞINDA KALAN YERLERDE OLUŞACAK YENİ YATIRIM VE YAPILAŞMA TALEPLERİNDE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.9.3. DENİZ KAPLUMBAĞALARI ÜREME VE KORUMA ALANLARI

8.9.3.1. BU ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.9.3.2. BU ALANLARDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR YAPILINCAYA KADAR “4.71.1”, “4.71.2”, “4.71.3” VE “4.71.4” MADDELERİNDEKİ TANIMLARDA BELİRTİLEN MESAFELER KORUNACAKTIR.





8.9.4. AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANLARI

8.9.4.1. BU ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.10. ORMAN ALANLARI

8.10.1. BU PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR, DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÜESSESELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR, MUHAFAZA ORMANLARI, AĞAÇLIK VEYA AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.

8.10.2. PLANLAMA BÖLGESİ İÇİNDEKİ ORMAN ALANLARI, ORMAN MESCERE HARİTALARI DİKKATE ALINARAK BU PLANA İŞLENMİŞTİR.

8.10.3. SINIRLAR KONUSUNDA TEREDDÜT OLUŞMASI VEYA İMAR PLANLARININ YAPIMI SIRASINDA, ORMAN KADASTRO SINIRLARI ESAS ALINACAK OLUP İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ŞARTTIR.

8.10.4. PLANLAMA BÖLGESİ BÜTÜNÜNDE, HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN, ORMAN MÜLKİYETİNDE OLAN VE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE TAHSİSİ YAPILAN ALANLAR, GEREKLİ İZİNLER VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KAYDI İLE BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN, TAHSİS SÜRESİ DAHİLİNDE TAHSİS AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILABİLİR.

8.10.5. BU PLANDA ORMAN VEYA AĞAÇLANDIRILACAK ALAN OLARAK BELİRLENMİŞ, ANCAK ÖZEL MÜLKİYETE TABİ OLUP MÜLKİYETİ KESİNLEŞMİŞ VE TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ, TARIM ARAZİSİ VASFINDAKİ PARSELLERDE "8.3. TARIM ARAZİLERİ" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.11. MESİRE YERLERİ

8.11.1. BU PLANDA HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN; (A) VE (B) TİPİ MESİRE ALANLARINDA, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK HAZIRLANAN/HAZIRLANACAK GELİŞME PLANLARI DOĞRULTUSUNDA, MESİRE ALANLARININ BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK VE YAPILARA İLİŞKİN RUHSATLANDIRMALAR İLGİLİ İDARESİNCE YAPILACAKTIR.





ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

8.18.2. YENİ YAPILAŞMAYA AÇILACAK OLAN KAMU KURULUŞ ALANLARINDA, İLGİLİ İDARELERCE DÜZENLENECEK TİP PROJELER DİKKATE ALINMAK KAYDIYLA, YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.19. ÜNİVERSİTE ALANLARI

8.19.1. BU ALANLARDA ÜNİVERSİTE VE YÜKSEK ÖĞRENİM KURUMLARININ EĞİTİM VE ÖĞRETİM TESİSLERİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İDARİ KULLANIMLAR İLE TEKNOPARK VE TEKNOLOJİ GELİŞİM MERKEZLERİ YER ALABİLİR.

8.19.2. BU ALANLARLA İLGİLİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.20. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ VE TEKNOPARKLAR

8.20.1. YAPILAŞMA KOŞULLARI, 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU UYARINCA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

8.21. ASKERİ ALANLAR

8.21.1. BU ALANLARDA, 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.21.2. NATO AKARYAKIT BORU HATTI'NIN SAĞINDA VE SOLUNDA 5'ER METRELİK KAMULAŞTIRMA GÜZERGAHINDA VE BORU HATTI ÜZERİNE VE BORU HATTI BOYUNCA YOL AÇILMAMASI, PLANLANMIŞ YOLLARIN GÜZERGAHLARININ KAYDIRILMASI ZORUNLUDUR.

8.22. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

8.22.1. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE KURULU GÜCÜ 10 MW, RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE KURULU GÜCÜ 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE ISIL KAPASİTESİ 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA KURULU GÜCÜ 10 MW VE ÜZERİ TESİSLER İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR.

8.22.2. ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIMAYAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARININ YER SEÇİMİNDE ŞU KRİTERLERE UYULACAKTIR:

- 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA “TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ”NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- ÇDP’DE DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN, ÖNEMLİ DOĞA ALANI, PLAJ-KUMSAL, SAZLIK-BATAKLIK ALAN, JEOLJİK SAKINCALI ALAN, SULAK ALANLAR, SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİ, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI VE YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHALARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU, PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE YATIRIMA KONU ALANIN ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEK UZMAN KİŞİLERCE HAZIRLANIR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

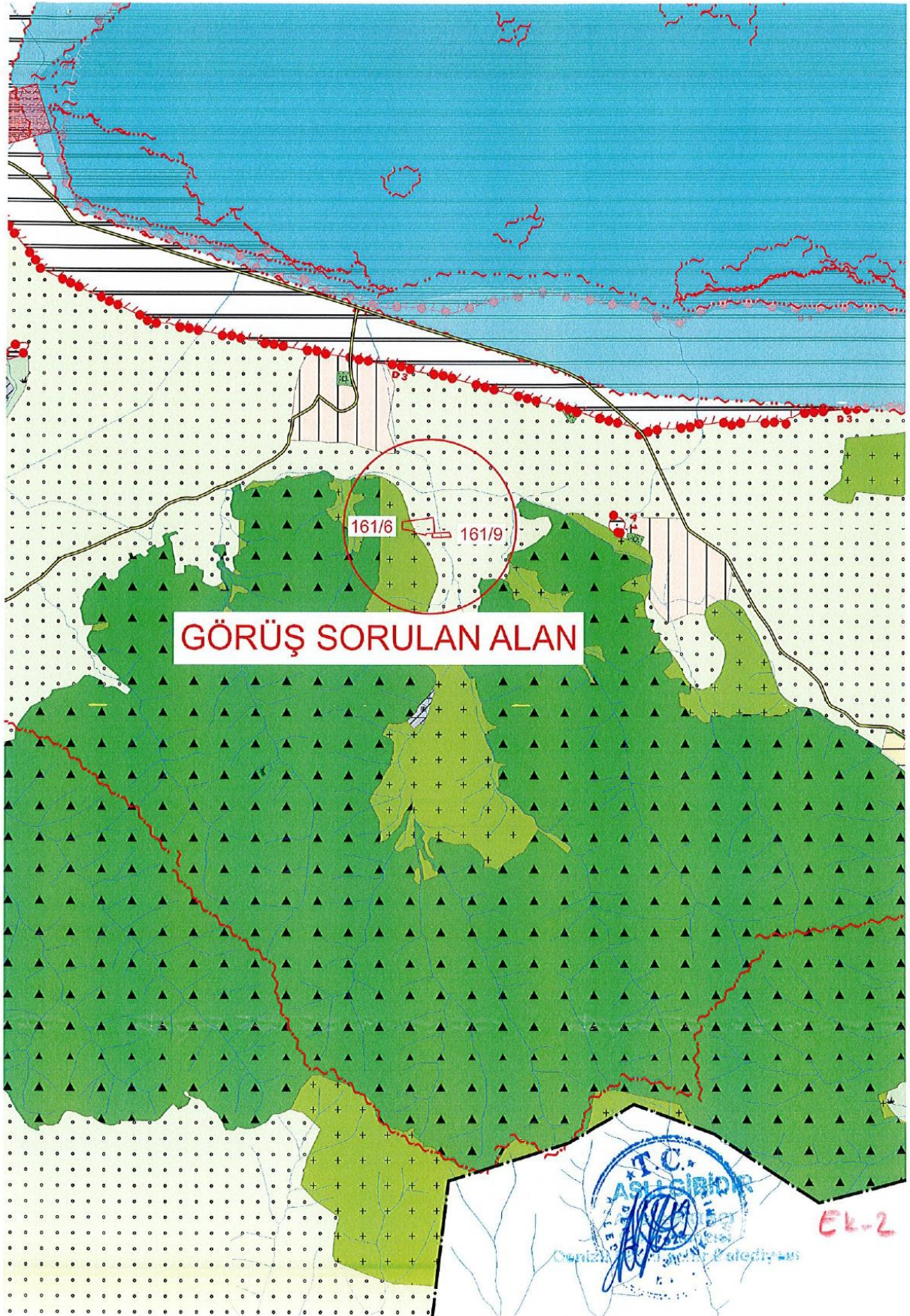
8.22.3. DANIŞTAY İDARİ DAVA DAİRELERİ KURULU’NUN 15/06/2020 TARİHLİ VE E.2020/1449-K.2020/5369 SAYILI KARARI UYARINCA 15/06/2020 TARİHİNDEN ÖNCE İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK İMAR PLANI ONAYLANMIŞ OLAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINA İLİŞKİN İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR. PROJEYE BAĞLI TEKNİK DEĞİŞİKLİK İHTİYACI OLMASI DURUMUNDA SÖZ KONUSU İMAR PLANLARINA İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANABİLİR.

8.23. DOĞALGAZ BORU HATLARI, ENERJİ İLETİM HATLARI VE İÇME SUYU BORU HATLARI

8.23.1. ENERJİ İLETİM TESİSLERİNDE, BAKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI KOŞULUYLA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE PLANLAR BİLGİ İÇİN BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

8.24. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR YAPILIRKEN DOĞALGAZ BORU HATLARI, ENERJİ İLETİM HATLARI VE İÇME SUYU BORU HATLARI İÇİN İLGİLİ KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI VE BU DOĞRULTUDA SÖZ







Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

3.4.4.2. Bu alanlarda, bu planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın “Mesire Yerleri Yönetmeliği” hükümleri geçerlidir.

3.4.5. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

3.4.5.1. Bu alanlar, erozyon tehlikesi olan, jeolojik sakıncalı alanlar, topografik ve toprak özellikleri ile peyzaj değerleri gibi nedenlerle ağaçlandırılması önerilen alanlardır.

3.4.5.2. Bu alanlardaki özel mülkiyetlerde, bu planda “Tarım Alanları”na ait plan hükümleri geçerlidir.

3.4.5.3. Devletin hüküm ve tasarrufundaki alanlarda planlanan ağaçlandırılacak alanların, kamu kurum ve kuruluşları hariç, kesinlikle satışa, takasa ve üst (inşaat) hakkına konu edilemez.

3.4.6. MEZARLIK ALANLARI

3.4.6.1. Bu alanlarda; cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin işlemlerinin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ile otopark yapılabilir.

3.4.6.2. Bu plan kapsamında kalan alanlarda, gösterilmemiş olsa dahi, mevcut mezarlık alanları korunacaktır.

3.4.6.3. İhtiyaç olması halinde, yeni mezarlık alanlarının yer seçimi “Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak yapılacaktır.

3.4.6.4. Tescilli mezarlıklara ilişkin yapılacak işlemde 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve Yüksek Kurul İlke Kararları” doğrultusunda işlem yapılacak ve her türlü uygulamada Aydın K.V.K.B.K.’dan görüş alınacaktır.

3.5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

3.5.1. TARIM ALANLARI

3.5.1.1. Toprak, topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, hali hazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilir veya imar planlarında tarım alanları olarak ayrılan tarım arazileridir.

Sayfa 49 / 69

Taha Orhan Planlama Müh. Enerji ve Turizm AŞ



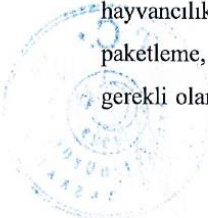


Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

- 3.5.1.2. Bu alanlarda 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 3.5.1.3. Bu planda gösterilen tarım arazileri, 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamış olup, tarım arazilerinin sınıflandırılması ve kesin sınırlarının belirlenmesi, Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından, alt ölçekli imar planlarının hazırlanması aşamasında yapılacaktır.
- 3.5.1.4. Tarım arazileri ile fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.
- 3.5.1.5. Tarım arazilerinde yapılacak ifrazlarda 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.
- 3.5.1.6. Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu” ile Tarım ve Orman Bakanlığı izni çerçevesinde bu plan karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır.
- 3.5.1.7. Tarım arazileri kapsamında kalan mera vasıflı parsellerde 4342 sayılı “Mera Kanunu” hükümleri geçerlidir.
- 3.5.1.8. Tarım arazileri kapsamında kalan sulama alanlarında, 3083 sayılı “Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu” hükümleri geçerlidir.
- 3.5.1.9. Zeytinlik alanlarda, 3573 sayılı “Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun” hükümleri geçerlidir. Bu alanlarda, zeytinyağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi Tarım ve Orman Bakanlığı'nın iznine tabidir. Belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahaların imar hudutları kapsamı içine alınması halinde, çiftçinin barınma ihtiyacını karşılayacak yapı ile altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma alanı, zeytinlik alanının %10'unu geçemez.
- 3.5.1.10. 5403 sayılı Kanunun 3'üncü maddesinin (k) bendinde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar, toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri (sulamaya yönelik barajlar, göletler, depolama tesisleri, su kuyuları, kanal, kanalet, hidrant, drenaj tesisleri), ÇED'e tabi olmayan ve entegre tesis niteliği taşımayan büyükbaş besihaneler, küçükbaş besihaneler, kanatlı hayvancılık tesisleri, arı haneler gibi hayvancılık ve su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri (petek üretme ve balık paketleme, fileto, tütsüleme, işleme tesisleri hariç) ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müştemilatı ((kapasiteye göre yapılması gereken bakıcı eyi: yem deposu,

Sayfa 50 / 69

Taha Orhan Planlama Müh. Enerji ve Turizm AŞ





Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

samanlık, su deposu, malzeme deposu, gübre çukuru, aynı işletmede üretilen ve herhangi bir işlemeye tabi tutulmaksızın yapılan paketleme tesisi (fiziksel ve kimyasal özelliği değiştirilerek yapılan tüm kurutma ve/veya paketleme tesisleri hariç)), mandıra (10 ton/gün ve altı süt ürünleri işleme tesisleri), üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni (5 ton/gün ve altı un ve bulgur üretim tesisleri), tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar (5 dekar üzeri jeotermal seralar hariç), tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile "Bakanlık tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesisler" kapsamında; ipek böcekçiliği tesisleri, hara (at üretimi), evcil hayvanların ve bilimsel araştırmalarda kullanılan hayvanların üretim tesisleri, silo, lisanslı depo, bitkisel üretimden elde edilen ürünlerin depolandığı 1.000 ton/yl kapasite altı ve/veya toplam inşaat alanı 1.000 m² altında olan soğuk hava deposu (kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil) solucan ve solucan gübresi üretim tesisleri, yeni bir ürün elde edilmeyen tarımsal ürün kırma ve tohum eleme tesisi (2 ton/saat kapasite ve altı yem üretme tesisleri), mısır, ayçiçeği, çeltik, meyve ve bunun gibi ürünleri kurutma bitkisel tesisi (fiziksel ve kimyasal özelliği değiştirilerek yapılan tüm kurutma ve/veya paketleme tesisleri hariç), sulama havuzu, mantar üretim tesisleri, zeytin, salamura tesisleri (zeytinyağı fabrikaları hariç) yüzölçümü 2 hektar ve üzerinde olan mutlak, özel ürün ve marjinal arazilerinde, 0.5 hektar olan dikili tarım arazilerinde, 0.3 hektar olan örtü altı tarım arazilerinde, taban alanı müştemilat dahil 75 metrekareyi toplam inşaat alanı 150 metrekareyi geçmeyen çiftlik bağ evi, burada sayılmayan ve Bakanlık tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesisler ile 25.06.2014 tarih ve 29041 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, "Örtüaltı Kayıt Sistemi Yönetmeliği" ne istinaden Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğu tarafından hazırlanarak 18.04.2016 tarih ve 8722 sayılı yazısı ekinde talimatlandırılan "Modern Seralarda Aranacak Asgari Şartlar Uygulama Talimatında (2016/1)", "Ünite büyüklüğüne bakılmaksızın ilk kez kurulacak olan sera işletmeleri için her sera işletmesinde sera ünitesinden ayrı olarak en az toplam 20 metrekare idari ve teknik bina bulunmalıdır." hükmü yer aldığından 0.3 hektardan büyük olmak şartıyla her türlü seralarda sera alanının %2 sine kadar olan idari ve teknik binalar alt ölçekli imar planı yapılması

Sayfa 51 / 69

Taha Orhan Planlama Müh. Enerji ve Turizm AŞ





Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

şartı aranmaksızın yapılabilir. Bu tesisler dışındaki tesislerde alt ölçekli imar planı yapılması zorunludur.

3.5.1.11. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz. Tesis sahiplerince, İlçe Belediyesine, bu tesislerin başka bir amaçla kullanılmayacağına dair yazılı noter taahhüt verilmesi zorunludur.

3.5.1.12. Kurulmak istenen tarımsal amaçlı yapı için imar planı yapılması gerekiyorsa, hazırlatılan teknik projesine uyulması, işletmenin kurulacağı parselin ifraz edilmemesi, cinsinin arsa olarak değil, kurulacak tarımsal işletmenin niteliği ve tarla olarak tapu kaydına işlenmesinin sağlanması gerekmektedir.

3.5.1.13. Onaylı imar planı bulunan tarımsal amaçlı tesis alanlarında plan değişikliği yapılması istenmesi durumunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alana ilişkin görüş alınarak plan değişikliği yapılacaktır.

3.5.1.14. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, iyi tarım uygulamalarına izin verilebilir.

3.5.1.15. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilebilmesi için parsellerin tapu kadastro ya da tapulama haritasında yer alan bir yola cephesinin bulunması zorunludur.

3.5.1.16. Tarım alanlardaki tüm yapılaşmalar için yapı ruhsatı alınması zorunludur.

3.5.1.17. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı "Organik Tarım Kanunu" ile "Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik" koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

3.5.1.18. Tarım arazilerinde örtü altı tarım yapılması durumunda seralar emsale dahil değildir.

3.5.1.19. Hayvancılık tesisleri bünyesinde oluşacak hayvansal gübrelerin bertarafı için gübre dönüşüm tesisleri, ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi) mevzuatına göre uygun bulunması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın yapılabilir.

3.5.1.20. TARIM ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI:

3.5.1.20.1. Bu alanlarda tarım topraklarının sınıflandırılması İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne belirlenecektir.

3.5.1.20.2. Mutlak Tarım Arazileri: Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar için Emsal= 0.20'dir. Çiftçinin barınacağı yapı emsale dahil olup 75 m²'yi geçemez.

3.5.1.20.3. Özel Ürün Arazileri: Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar için Emsal = 0.10'dur. Çiftçinin barınacağı yapı emsale dahil olup 75 m²'yi geçemez.

Sayfa 52 / 69

Taha Orhan Planlama Müh. Enerji ve Turizm AŞ





Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

- 3.5.1.20.4. Dikili Tarım Arazileri:** Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar için Emsal=0.10'dur. Çiftçinin barınacağı yapı emsale dahil olup 100 m²'yi geçemez.
- 3.5.1.20.5. Marjinal Tarım Arazileri:** Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar için Emsal=0.30'dur. Çiftçinin barınacağı yapı emsale dahil olup 150 m²'yi geçemez.
- 3.5.1.20.6.** Tarımsal amaçlı yapılarda; silo, su deposu vb. teknolojik açıdan zorunlu olan tesisler hariç, kat adedi 2'yi geçemez.
- 3.5.1.20.7.** Bu planda tarım alanı olarak planlanmış olup sınıflandırılması yapılmamış olan tarım arazilerinde sadece çiftçinin barınmaya yönelik yapı (bağ evi) yapılması istenilmesi durumunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınacak kurum görüşünde belirtilen koşullara göre tek yapı yapılabilir. Ancak bu yapının yüksekliği 2 katı, inşaat alanı da 150 m²'yi aşamaz.
- 3.5.1.20.8.** Toplam yapı alanı 5.000 m²'yi geçmeyen tarımsal amaçlı yapılar, ilgili kurum görüşleri alınması şartıyla, alt ölçekli imar planı aranmaksızın "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" uyarınca İlçe Belediyesi'nden inşaat ruhsatı alınarak, uygulama yapılabilir. Bu yapılarda yoldan 10 metre, komşu parsellerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanır. Toplam yapı alanı 5.000 m² ve üstünde olan tarımsal amaçlı yapılarda ise, tesisin niteliği ve yapılacağı bölgenin özelliklerine göre Büyükşehir Belediyesi'nden görüş alınması zorunludur.
- 3.5.1.20.9.** Her tür tarım alanında, örtü altı tarım yapılmak istenmesi durumunda, seralar yukarıda belirtilen yapılaşma emsallerine dahil değildir. Parselde yapılmak istenecek diğer yapılarda ise ilgisine göre yukarıda sayılan koşullar geçerlidir. Seralar yollardan karayolundan en az 25 metre, diğer yollardan en az 10 metre, komşu parsellerden ise en az 5 metre çekilerek yapılabilir. Örtü altı tarım yapılan parsellerde, sera zemininde ve çevresinde betonlama yapılamaz.
- 3.5.1.21. BÜYÜK OVA KORUMA ALANI**
- 3.5.1.21.1.** 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" uyarınca, 12/12/2016 tarih ve 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Sarayköy Ovası" ve 04/12/2017 tarih ve 2017/11414 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Acıpayam ve Çivril Ovaları" Büyük Ova olarak ilan edilmiştir. Koruma sınırları içerisindeki onaylı planlı alanlar ile bu kararın yayımı tarihi itibarıyla ilgili mevzuatı uyarınca tarım dışı kullanma izni verilmiş alanların kullanım kararları geçerliliğini sürdürmektedir.

Sayfa 53 / 69

Taha Orhan Planlama Müh. Enerji ve Turizm AŞ





Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

3.5.1.21.2. Büyük Ova Koruma Sınırı içerisinde kalan alanlarda ilgili mevzuat ve yayınlanacak olan yönetmeliklere göre koruma kullanma koşulları uygulanacaktır.

3.5.2. SULAMA ALANLARI

3.5.2.1. Sulama Alanlarında 3083 Sayılı “Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu” ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Doğrultusunda İşlem Yapılacaktır.

3.5.3. MERA ALANLARI

3.5.3.1. Bu planda plan ölçeği gereği gösterilemeyen ve planda gösterilen mera alanlarında 4342 sayılı “Mera Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri kapsamında uygulama yapılacaktır.

3.5.3.2. Bu planda mera olarak gösterilmiş ancak özel mülkiyete konu olan arazilerde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü doğrultusunda “Tarım Alanları”na ait plan hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

3.5.4. ORMAN ALANLARI

3.5.4.1. 6831 sayılı “Orman Kanunu” uyarınca belirlenmiş alanlardır. Bu alanlarda, 6831 sayılı “Orman Kanunu” hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

3.5.4.2. Bu planda gösterilen “Orman Alanları” ilgili kurumdan alınan görüşe istinaden plana aktarılmış olup ilgili kurum görüşünde Orman Alanı olarak verilmeyen ancak Orman vasfı alanlarda da 6831 sayılı “Orman Kanunu” hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

3.5.4.3. Bu planda gösterilen veya gösterilemeyen, yerleşim alanları içinde kalan Orman mülkiyetindeki alanlar “Orman Kanunu’na” uygun olarak planlanacaktır.

3.5.4.4. Bu planda orman olarak gösterilmiş alanlarda, özel mülkiyete konu olan arazilerde, “Orman Bölge Müdürlüğü”nden orman dışı alan olduğuna dair görüş alınması halinde” bu planın “Tarım Alanları”na ait plan hükümleri geçerlidir.

3.5.4.5. Yürürlükteki alt ölçekli imar planlarında yerleşim kararı bulunan ve/veya imar uygulaması yapılmış alanlar içinde, Orman ile davalı veya sınırlar kesinleşmemiş Orman Alanları bulunması halinde mülkiyet ve sınırlar İdari yada Yargı kararı ile kesinleşinceye kadar bu alanlarda tahsis, satış ve inşaat izni verilemez.

3.5.4.6. Bu planla kullanım kararı getirilmeyen “Orman Alanlarının” ilgili Bakanlık tarafından yatırımcılara ve kamu kuruluşlarına tahsisi aşamasında, Denizli Valiliği ile Denizli Büyükşehir Belediyesi’nin görüşü alınacaktır.

Sayfa 54 / 69

Taha Orhan Planlama Müh. Enerji ve Turizm AŞ





Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

altına alınmış olan, çıkışan alanlarda, ilgili statünün gerektirdiği kurallara da uyulacaktır.

3.6.1.9. Bu planın onayından sonra doğal, arkeolojik, kentsel, kentsel arkeolojik sit alanlarında, sit alanı sınırlarının derecelerinin veya adlarının değişmesi, kaldırılması ve/veya yeni sit alanlarının oluşması durumunda 1/25.000 ölçekli nazım imar planının veri tabanına işlenmesi esastır.

3.6.2. SULAK ALANLAR

3.6.2.1. Tabii veya suni, devamlı veya geçici, suları durgun veya akıntılı, tatlı, acı veya tuzlu, başta su kuşları olmak üzere canlıların yaşama ortamı olarak önem taşıyan bütün sular, bataklık, sazlık ve turbiyeler ile bu alanların kıyı kenar çizgisinden itibaren kara tarafına doğru ekolojik açıdan sulak alan kalan yerler, sulak alan sayılır.

3.6.2.2. Habitatların ve türlerin korunma önemine göre “Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği” gereğince tüm sulak alanlar için “Mutlak Koruma Bölgesi”, “Hassas Koruma Bölgesi”, “Kontrollü Kullanım Bölgesi”, “Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi” ve “Tampon Bölge”den oluşan Sulak Alan Koruma Bölgeleri ilgili Bakanlık tarafından belirlenecektir.

3.6.2.3. Sulak alanların çevresinde, tampon bölge sınırına kadar genişleyen alanlarda, her türden uygulamada “Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır.

3.6.2.4. Planlama bölgesi içinde yer alan, doğal veya yapay tüm sulak alanlarda ve belirlenmiş/belirlenecek koruma bölgelerinde, Sulak Alan Yönetim Planları'nın hazırlanması ve bu plana göre uygulama yapılması esastır. Bu alanlarda Yönetim Planları hazırlanmaya dek, “Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği” hükümlerine uyulması, yapılacak alt ölçekli planlamalarda, Bakanlık görüşünün alınması, Yönetmelik uyarınca belirlenecek sınırların, planlarda gösterilmesi zorunludur.

3.6.2.5. Sulak alanlarda, hiçbir amaçla doldurma veya kurutma yapılamaz. Koruma bölgelerinden kum alınmaz, doğal yapıyı bozacak uygulamalarda bulunulamaz.

3.6.2.6. Henüz sulak alan statüsü kazanmamış olsa da, sulak alan özelliği taşıdığı belirlenen alanlar için de korumaya yönelik hükümler geçerlidir.

3.6.2.7. Sulak alanların koruma bölgeleri içerisinde, tabii sulak alanların ekolojik karakterini ve fonksiyonlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde yerüstü ve yeraltı suyu alınmaz, sistemi besleyen akarsular ile diğer yüzey sularının yönleri izinsiz değiştirilemez veya sistemde su depolanamaz. Sulak alanlardaki su rejimini

Sayfa 61 / 73

Taha Orhan Planlama Müh. Enerji ve Turizm AŞ





Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

etkileyebilecek her türlü faaliyet için planlama aşamasında “Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği’nin” 8’inci maddesi uyarınca ilgili kurum görüşünün alınması zorunludur.

3.6.3. YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

3.6.3.1. İÇME VE KULLANMA SUYU

3.6.3.1.1. Su toplama havzaları, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yeraltı su kaynakları su toplama havzalarında Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği” ile belirlenen alanlardır.

3.6.3.1.2. Su kaynakları, Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nce belirlenen doğal veya yapay rezervuarlardır.

3.6.3.1.3. İçme ve kullanma suyunun korunması ile ilgili Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün, “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği” ile “Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği”, “İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik”, “Yer Üstü Su Kalitesi Yönetmeliği” ve “Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” ile ilgili diğer kanun ve yönetmelikte belirtilen hususlara uyulacaktır.

3.6.3.2. JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR

3.6.3.2.1. Bu alanlarda; ilgili kurum tarafından onaylanan kaynak koruma etüt raporu ile 11.12.2007 tarih ve 26727 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren “Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği” ve 13.06.2007 tarih ve 26551 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu’nun” hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

3.6.3.2.2. “Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu” uyarınca işletme ruhsatı almış olan ruhsat sahalarında ilgili mevzuatı uyarınca kaynak koruma etüt raporu ve haritasında yer alan “1.Derece Koruma Alanı-2.Derece Koruma Alanı-3.Derece Koruma Alanları” bu nazım imar planına işlenmiştir. Bu plan onayından sonra ilgili mevzuatı uyarınca belirlenecek olan kaynak koruma alanları Maden İşleri Genel Müdürlüğü ve Denizli Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından bu nazım imar planının veri tabanına işlenmek üzere 1/25.000 ölçekli koordinatlı haritalara işlenerek sayısal olarak Denizli Büyükşehir Belediyesi’ne gönderilecektir.

3.6.3.2.3. Bu alanlarda yapılaşmaya ilişkin kısıtlamalar; Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü’den teknik görüş alındıktan sonra, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile

Sayfa 62 / 73

Taha Orhan Planlama Müh. Enerji ve Turizm AŞ





Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

3.8.1.1.6. Bu planda gösterilmiş olan yollar dışında kalan, ulaşım hiyerarşisindeki daha alt kademeli yollar, ölçeğin elverdiği ölçüde 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında belirlenecektir.

3.8.1.1.7. Karayolları ve kent içi yol sistemi üzerindeki kavşaklar UKOME kararı doğrultusunda projelendirilip uygulanacaktır.

3.8.1.2. DEMİR YOLLARI

3.8.1.2.1. Bu planda gösterilen “Denizli-Dinar-Aydın Demir Yolu Güzergahı”, T.C. Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, DLH Genel Müdürlüğü tarafından tespit edilmiş olup, bu güzergahta ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

3.8.1.3. HAVA YOLLARI

3.8.1.3.1. Sivil hava ulaşımına açık olan Çardak Askeri Havalimanı için belirlenmiş olan Mania Planı Kriterleri ile ilgili Yönetmelik, Genelge ve Talimatlarına uyulacaktır.

3.8.1.3.2. Bu plan kapsamında kalan alanlarda, yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenmek üzere, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, heliport ve stol tipi uçaklar için pist alanları yer seçimi yapılabilir.

3.8.1.4. TERMİNAL (OTOGAR) ALANLARI

3.8.1.4.1. Bu plan ile kara ulaşımı için oluşturulmuş terminalerin etkin kullanılabilmesi esastır. Bu amaçla, mevcut gar ve terminaller modernize edilerek, kapasitesi ve verimliliği arttırılacaktır.

3.8.1.4.2. Bu planda belirlenmiş terminal alanlarına ilişkin yapılaşma koşulları ile bu kullanım alanlarının ulaşım sistemi ile bağlantıları alt ölçekli planlarda düzenlenecektir.

3.8.1.5. TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

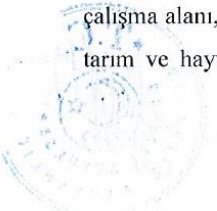
3.8.1.5.1. Kara yolu taşımacılığında kullanılan, tır ve kamyonların geçici olarak park etmesi ile inşaat vb. sektörlerde kullanılan makinelerin geçici olarak depolanması amacıyla düzenlenmiş olan alanlardır. Bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları, alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

3.8.2. ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM-DEPOLAMA

3.8.2.1. Alt ölçekli imar planlarında sanayi alanı, küçük sanayi alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, depolama alanı, lojistik tesis alanı, tarım ve hayvancılık tesis alanı ve toplu işyerleri gibi planlı olan kentsel çalışma

Sayfa 66 / 74

Taha Orhan Planlama Müh. Enerji ve Turizm AŞ





Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

alanları ile karma kullanım alanları ve konut alanlarında 30 bağımsız bölüm ve üzeri ve/veya 2 blok ve üzeri kadar konut yapılacak alanlarda ve/veya elektrik talep gücü 100 KW ve üzeri olan her türlü tesisin ihtiyacı olan enerji için gerekli olan alan (trafo yeri vb.), öncelikle mevcut trafolar ile imar planlarında mevcut planlı olan trafolardan karşılanması esastır. İmar planlarındaki ve/veya yerindeki mevcut trafoların yetersiz olduğu yetkili lisanslı elektrik dağıtım şirketi tarafından hazırlanan teknik raporla belgelenmesi durumunda, yapılacak olan tesislerin ve/veya konutların yapı ruhsatı alınmadan, önce yetkili lisanslı elektrik dağıtım şirketi ile ilgili belediyesi tarafından yapı yaklaşma mesafeleri de dikkate alınarak trafo yeri vb. alanların kendi parseli içerisinde belirlenmesi esastır.

3.8.2.2. İhtiyaç olması halinde belirlenen trafo yeri vaziyet planına işlenerek uygulama vaziyet planına göre yapılacaktır.

3.8.2.3. Bu tür tesisler ve konutlar ile ilgili daha sonra oluşacak olan enerji ihtiyacı için kamusal alanların kullanılmaması esastır.

3.8.2.4. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

3.8.2.4.1. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş olan enerji üretim tesislerinin yer aldığı alanlardır.

3.8.2.4.2. Bu planda gösterilen mevcut veya proje halindeki baraj alanlarında ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

3.8.2.4.3. Hidroelektrik Santralleri (HES), Güneş Enerji Santralleri (GES), Rüzgar Enerji Santralleri (RES), Jeotermal Enerji Santralleri (JES) vb. gibi enerji üretim sahalarında ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

3.8.2.4.4. Sit alanları, orman alanları, milli park, tabiat parkı, tabiat alanı, tabiatı koruma alanı, yaban hayatı geliştirme sahası ve ekolojik değeri yüksek olan alanlarda ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yetkili kurumun uygun görüşü alınmadan yenilenebilir enerji alanları planlanamaz.

3.8.2.4.5. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim ve biyogaz üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulu'na verilecek lisans kapsamında, Bakanlığın görüşü alınarak, bu planda değişiklik yapılarak, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır. **(20.03.2023 T. VE 150 SDBBMK)**

Sayfa 67 / 74

Taha Orhan Planlama Müh. Enerji ve Turizm AŞ





Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

3.8.2.4.6. Bu planda gösterilmemiş olsa dahi ihtiyaç olduğunda ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda trafo merkezleri yer seçimi yapılabilir.

3.8.2.5. ENERJİ NAKİL HATTI

3.8.2.5.1. Bu planda gösterilen enerji nakil hatları güzergahlarında ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

3.8.2.5.2. “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği”nde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.

3.8.2.6. DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİSİ ALANI

3.8.2.6.1. Bu planda gösterilen doğalgaz boru hatları güzergahlarında ilgili mevzuat hükümleri ile BOTAŞ tarafından belirlenen “İmar Uygulama Çalışmalarında Uygulanması Gereken Planlama Koşulları ve Güvenlik Kriterleri’ne” göre işlem yapılacaktır.

3.8.2.7. YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANI

3.8.2.7.1. “Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle, Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi, İthalı, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Esaslarına İlişkin Tüzük’te” tanımlanan maddelerin üretimi, atık bertarafı, depolanması, tesis yer seçimi, izin ve ruhsata ilişkin her türlü iş ve işlemleri, ilgili mevzuatı doğrultusunda hazırlanacak alt ölçekli planları onaylandıktan sonra yapılabilir.

3.8.2.7.2. Bu tesisler için ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanacak alt ölçekli planlar ile birlikte bu planda değişiklik yapılması zorunludur. Bu tür tesisler için yer seçimi aşamasında belirlenen alanın çevresi için geliştirilmiş plan kararları dikkate alınır.

3.8.3. SU-ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ

3.8.3.1. ATIKSU TESİSLERİ ALANI

3.8.3.1.1. Her türlü sıvı atığın ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması veya bertaraf edilmesi için kurulan tesislerin yer aldığı alanlardır.

3.8.3.1.2. Arıtma tesisi alanlarında, 2872 sayılı “Çevre Kanunu’nun” “Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği” ve ilgili diğer mevzuat doğrultusunda işlem yapılacaktır.

3.8.3.1.3. Bu kullanımlar için bu planda değişiklik yapılmasına gerek olmaksızın imar planı hazırlanması gereklidir.

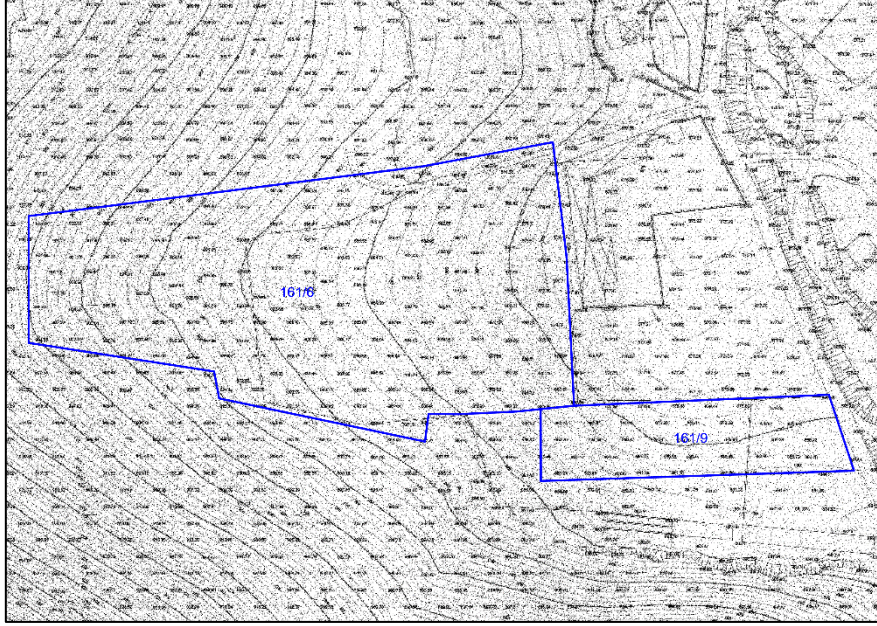
Sayfa 68 / 74

Taha Orhan Planlama Müh. Enerji ve Turizm AŞ



5.SENTEZ (ARAŞTIRMA VE ANALİZLERE İLİŞKİN SENTEZ PAFTALARI)

5.1.HÂLİHAZIR DURUMU

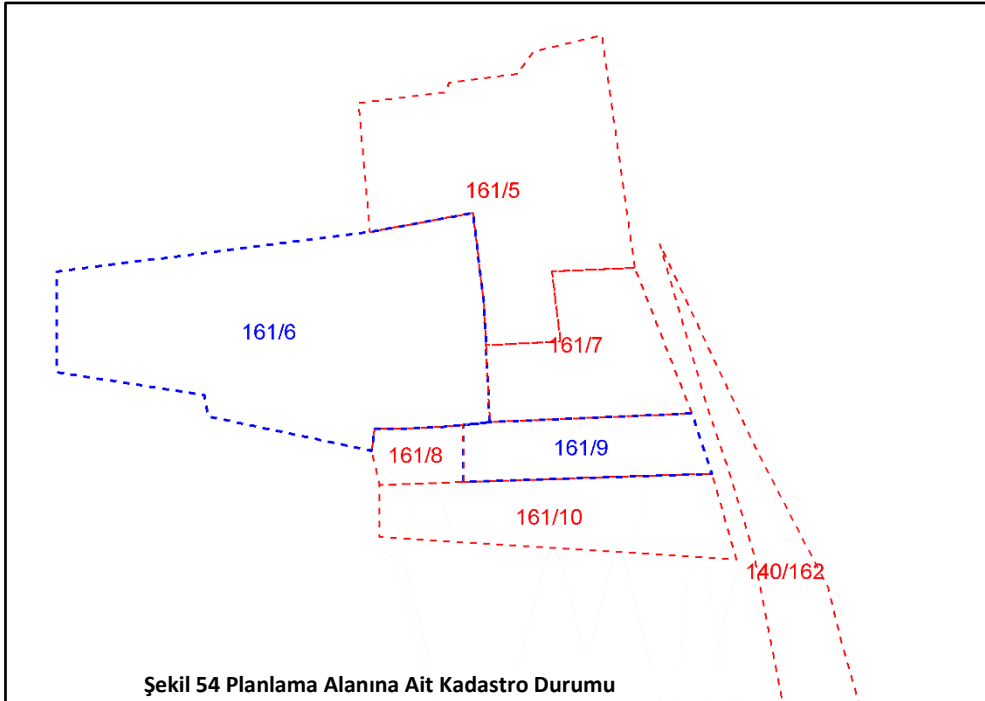


Şekil 53 Planlama Alanına Ait Halihazır Harita Durumu

Planlama alanına ait hâlihazır haritalar 25.10.2024 tarihinde Denizli Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca onaylanmıştır. 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerde, herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

135

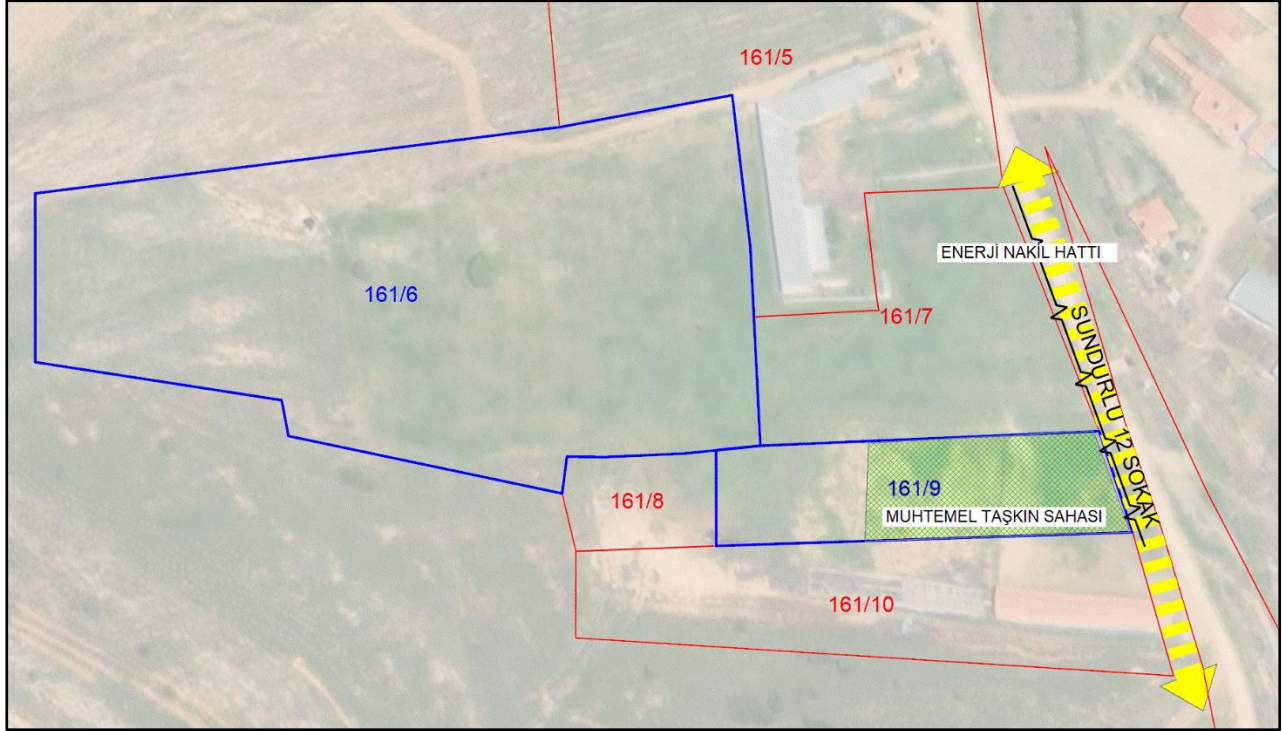
5.2.KADASTRO DURUMU



Şekil 54 Planlama Alanına Ait Kadastro Durumu

161 ada 6 ve 9 no.lu parseller; kadastronun L23C-08A-3A no.lu paftasında yer almaktadır. Sözü geçen parseller; henüz imar uygulaması görmemiştir. Halen kadastro parseli niteliğindedir.

5.3. MEVCUT DURUM SENTEZİ



Şekil 55 Mevcut Durum Sentezi

6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAĞI

Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi 161 ada 6 no.lu parselin mülkiyeti Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi' ne aittir. 9 no.lu parselin mülkiyeti Seher Ünlü'ye aittir. Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Seher ÜNLÜ arasında T.C. Çivril Noterliğinin 08.08.2024 tarihli ve 09697 yevmiye numarası ile kayıtlı muvafakatname bulunmaktadır. Ülkemizde her geçen gün artan enerji ihtiyacını bir nebze olsun azaltmak, yenilenebilir enerjiyi topluma kazandırmak ve temiz enerjiyi ülkemizde yaygınlaştırmayı sağlamak amacıyla, mülk sahipleri tarafından girişimlere başlanmıştır.

161 ada 6 no.lu parselin bulunduğu alanda Güneş Enerjisi Santrali kurulması, 161 ada 9 no.lu parselin bulunduğu alandan ise Güneş Enerjisi Santraline ulaşım yolunun sağlanması amacıyla çalışmalara başlanmıştır, ilgili kurum ve kuruluşlardan imar planına esas kurum görüşleri alınmış, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu tamamlanmıştır. 161 ada 6-9 no.lu parsellerin bulunduğu alanda, amaca uygun olarak Güneş Enerjisi Santrali kurulabilmesi ve santrale ulaşımın sağlanması için alınan kurum ve kuruluş görüşleri, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu doğrultusunda, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması gerekmektedir.



6.2.PLAN KARARLARI

6.2.1.1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN KARARLARI

- Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının L23-C1 no.lu paftası, 487900 - 488400 yatay, 4227700 - 4227900 dikey (ITRF-96) koordinatları arasında kalan yaklaşık 2.78 ha. alanı kapsayan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.
- 161 ada 6 no.lu parselde 2.32 MWe kapasiteli GES tesisi kurulması amaçlanmaktadır. Bu nedenle 161 ada 6 no.lu parselin bulunduğu alan, kurulması hedeflenen güneş enerjisi santraline uygun olarak, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Tarım Alanı ve Mera Alanından Enerji Üretim Alanına dönüştürülmüştür.
- Yaklaşık 2.78 ha. alan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı ve Mera Alanından, Enerji Üretim Alanı (GES) olarak planlanmıştır.

6.2.2.1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN KARARLARI

- Yukarıda bahsi geçen kriterler, ilgili kurumların ve kuruluşların görüşleri, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu doğrultusunda, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.
- Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 1/5.000 ölçekli hâlihazır haritalarının L23C-08A paftası 487900 - 488400 yatay, 4227700 - 4227900 dikey (ITRF-96) koordinatları arasında kalan yaklaşık 2.78 ha. Alanı kapsayan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.
- 161 ada 6 no.lu parselin bulunduğu alanda 2.32 MWe kapasiteli GES tesisi kurulması amaçlanmaktadır. Bu nedenle 161 ada 6 no.lu parselin bulunduğu alan, kurulması hedeflenen güneş enerjisi santraline uygun olarak, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Enerji Üretim Alanı olarak planlanmıştır.
- Yaklaşık 2.61 ha. alan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Enerji Üretim Alanı olarak(GES) planlanmıştır.
- 161 ada 9 no.lu parselin bulunduğu alandan, 161 ada 6 no.lu parselde kurulması hedeflenen güneş enerjisi santraline ulaşımı sağlamak amacıyla, 10 metrelik 2. Derece yol planlanmıştır.
- DSİ 21.Bölge Müdürlüğü'nün, 24.01.2025 tarihli ve 5353902 sayılı görüş yazısına istinaden; 161 ada 9 no.lu parselin kuzeyinde muhtemel taşkın riski bulunan alan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Taşkına Maruz Alan olarak planlanmıştır.
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.08.2025 tarihli ve 131715 sayılı görüş yazısına istinaden; 161 ada 9 no.lu parselin doğusunda kalan TEDAŞ'a ait mevcut elektrik dağıtım tesisi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Enerji Nakil Hattı olarak planlanmıştır. Mevcut elektrik dağıtım tesisinin, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre



korunmasına yönelik 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı hükümlerine "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunacaktır." hükmü eklenmiştir.

- Jeolojik açıdan önlemlenilen alanlar nazım imar planına aktarılmış, bu alanlar 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Önlemlenilen Alan olarak gösterilmiştir.

6.2.3.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN KARARLARI

- Yukarıda bahsi geçen kriterler, ilgili kurumların ve kuruluşların görüşleri, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu doğrultusunda, 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.
- Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 1/1.000 ölçekli hâlihazır haritanın L23C-08A-3A paftası, 487900 - 488400 yatay, 4227700 - 4227900 dikey (ITRF-96) koordinatları arasında kalan yaklaşık 2.78 ha. alanı kapsayan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.
- 161 ada 6 no.lu parselin bulunduğu alanda 2.32 MWe kapasiteli GES tesisi kurulması amaçlanmaktadır. Bu nedenle 161 ada 6 no.lu parselin bulunduğu alan, 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak planlanmıştır.
- Yaklaşık 26.157 m² alan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak planlanmıştır.
- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında yapılaşma koşulları E=0.70 Y_{ençok}=6.50m, önerilmiş, tüm yönlerden 5m yapı yaklaşma mesafesi planlanmıştır.
- 161 ada 9 no.lu parselin bulunduğu alandan, 161 ada 6 no.lu parselde kurulması hedeflenen güneş enerjisi santraline ulaşımı sağlamak amacıyla, 10 metrelik Taşıt Yolu planlanmış, bu yol Genel otopark alanı ile sonlandırılmıştır.
- Yaklaşık 80 m² alan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Otopark Alanı olarak planlanmıştır.
- DSİ 21.Bölge Müdürlüğü'nün, 24.01.2025 tarihli ve 5353902 sayılı görüş yazısına istinaden; 161 ada 9 no.lu parselin kuzeyinde muhtemel taşkın riski bulunan alan, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taşkına Maruz Alan olarak planlanmıştır.
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.08.2025 tarihli ve 131715 sayılı görüş yazısına istinaden; 161 ada 9 no.lu parselin doğusunda kalan TEDAŞ'a ait mevcut elektrik dağıtım tesisi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Enerji Nakil Hattı ve Enerji Nakil Hattı



Koruma Kuşağı olarak planlanmıştır. Mevcut elektrik dağıtım tesisinin, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunmasına yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerine "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunacaktır." hükmü eklenmiştir.

- Jeolojik açıdan önlemlenmeli alanlar uygulama imar planına aktarılmış, bu alanlar 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Önlemlenmeli Alan – 2.1. ve Önlemlenmeli Alan – 5.1. olarak gösterilmiştir.

6.3. MEVCUT– ÖNERİ PLAN KARARLARI KARŞILAŞTIRMASI

6.3.1 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARININ KARŞILAŞTIRMASI

- 161 ada 6-9 no.lu parsellerin bulunduğu alan; mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı ve Mera Alanı olarak planlı iken, öneri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Enerji Üretim Alanına dönüştürülmüştür.

6.3.2 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARININ KARŞILAŞTIRMASI

- Planlama alanına ait mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı bulunmamakta olup, söz konusu alana ait plan kararları öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile oluşturulmuştur.

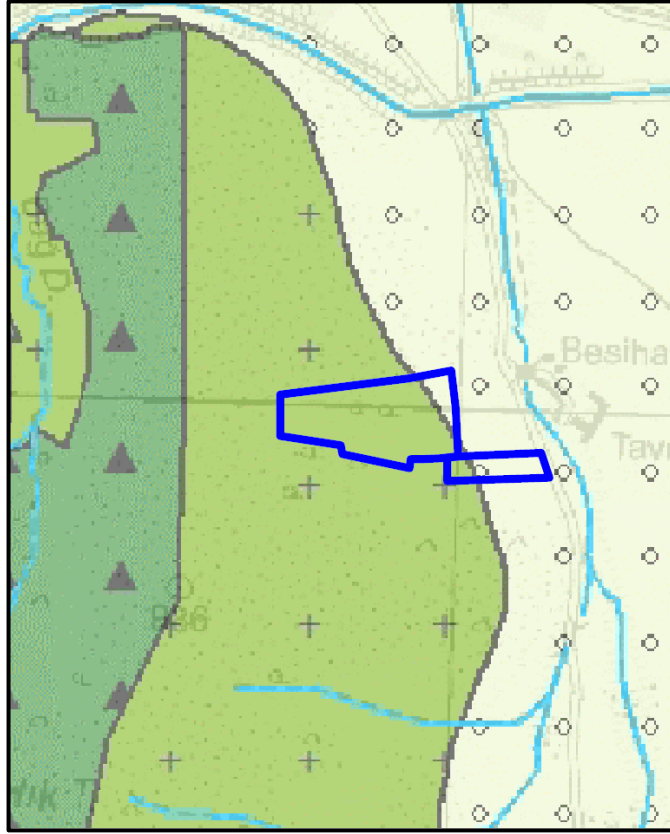
6.3.2 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARININ KARŞILAŞTIRMASI

- Planlama alanına ait mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararı bulunmamakta olup, söz konusu alana ait plan kararları öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile oluşturulmuştur.



6.4.MEV CUT- ÖNERİ PLAN KARŞILAŞTIRMASI

6.4.1. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARŞILAŞTIRMASI



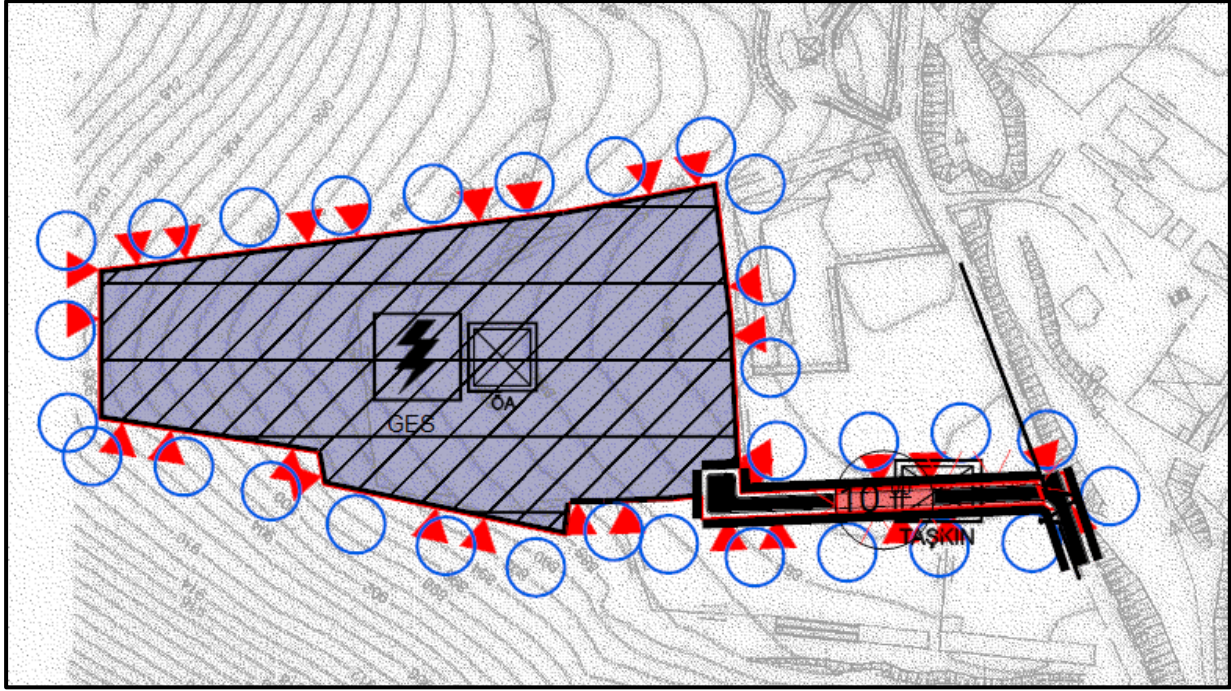
Şekil 56 Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 57 Öneri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

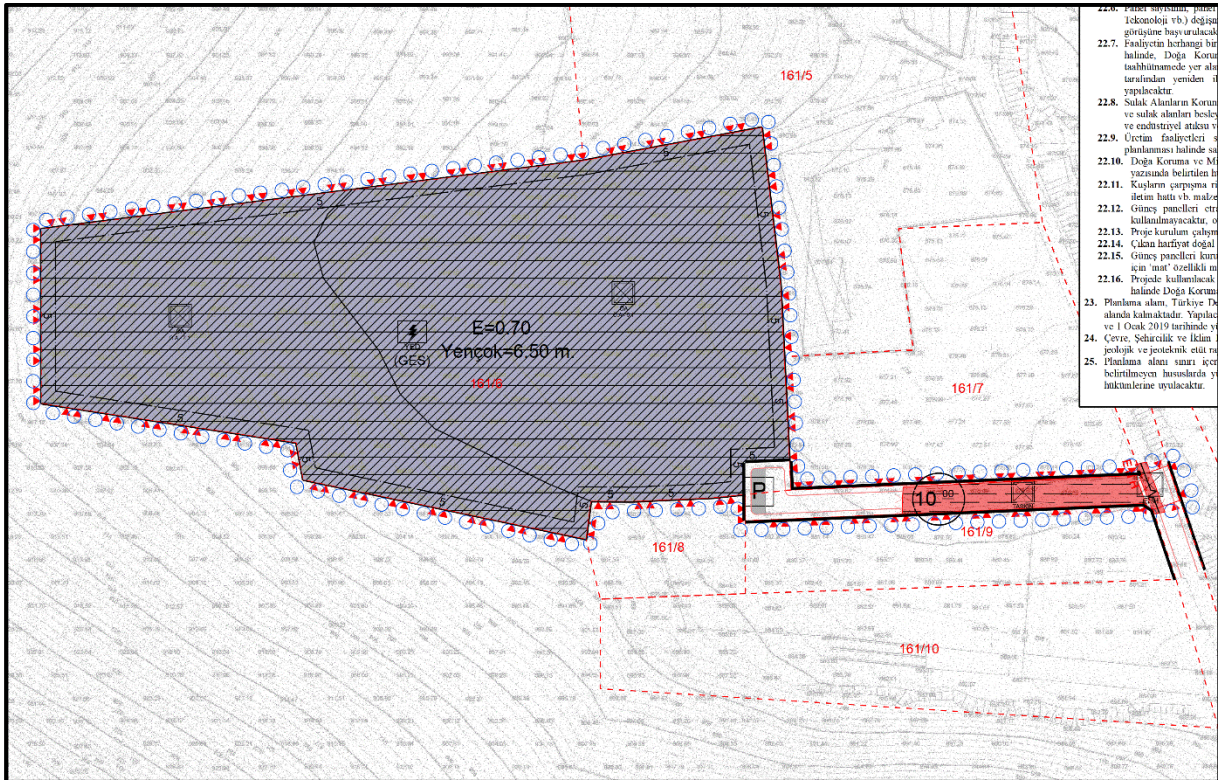


6.4.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARŞILAŞTIRMASI



Şekil 58 Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

6.4.3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARŞILAŞTIRMASI



Şekil 59 Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



6.5. ARAZİ KULLANIM TABLOSU

6.5.1. 1/25.000 NAZIM İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU

Tablo 7 Mevcut - Öneri 1/25.000 Ölçekli Arazi Kullanımı

KULLANIM TÜRÜ	DEĞİŞİKLİKTEN ÖNCE ALAN (ha)	DEĞİŞİKLİKTEN SONRA ALAN (ha)
Tarım Alanı	0.26	-
Mera Alanı	2.52	-
Enerji Üretim Alanı	-	2.78
Planlama Alanı		2.78

6.5.2. 1/5.000 NAZIM İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU

Tablo 8 Öneri 1/5.000 Ölçekli Arazi Kullanımı

KULLANIM TÜRÜ	ALAN (ha)	ORAN (%)
Enerji Üretim Alanı	2.61	93.88
Yol	0.17	6.12
Planlama Alanı	2.78	100

6.5.2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU

Tablo 9 Öneri 1/1.000 Ölçekli Arazi Kullanımı

KULLANIM TÜRÜ	ALAN (m ²)	ORAN (%)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı	26.157	93.89
Yol + Otopark	1.703	6.11
Planlama Alanı	27.860	100



6.6.PLAN HÜKÜMLERİ

6.6.1. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN HÜKÜMLERİ

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ İLE İLGİLİ MEVUZAT VE AYDIN-DENİZLİ-MUĞLA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.6.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN HÜKÜMLERİ

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ İLE İLGİLİ MEVUZAT VE AYDIN-DENİZLİ-MUĞLA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6.6.3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA;

-CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,

-3194 SAYILI İMAR KANUNU,

-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,

-5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNU,

-1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,

-MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,

-PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,

-ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,

-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,

-TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,



- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

İLE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUATA (KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TÜZÜK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR) UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ YAPILACAKTIR. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP, ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ. İDARİ BİRİMLERİN İNŞAAT ALANI 300M² Yİ GEÇEMEZ.

2. PLANLAMA ALANI İÇİNDE İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE GEREKLİ BÜYÜKLÜKTE TRAFİKO YERİ VAZİYET PLANINA GÖRE AYRILABİLİR. TRAFİKO YERİNİN İFRAZI SÖZ KONUSU OLURSA İFRAZ EDİLEN TRAFİKO ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLDAN 5 METRE DİĞER CEPHELERDEN 3 METREDİR. TRAFİKO YERİNİN İFRAZI SÖZ KONUSU OLURSA İFRAZ EDİLEN TRAFİKO ALANINDA E:0.70 YENÇOK TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKTİR.

3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YEŞİL ALAN, OTOYARK, KENTSEL AÇIK ALANLAR VB. KAMU ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN YAPILAŞMA İZİNİ VERİLEMEZ. BU ALANLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

4. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA, YOL GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞTİRİLMEMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR. DENETİMİ BELEDİYESİNCE YAPILMAK ÜZERE YOLLAR FİİLEN AÇILMADAN İNŞAATA BAŞLANAMAZ.

5. BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE KESİNLEŞMİŞ KADASTRO SINIRI İMAR PLANI ONAMA SINIRIDIR. KADASTRO SINIRI İLE İMAR PLANI ONAMA SINIRI



ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDA KESİNLEŞMİŞ KADASTRO SINIRI ESAS ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6. PLANANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

7. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 04.02.2025 TARİHLİ VE 17882773 SAYILI YAZISI İLE 17.09.2025 TARİHLİ VE 21074802 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARLA BİRLİKTE “FLORİSTİK VE FAUNİSTİK AÇIDAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU”NA UYULACAKTIR.

8. SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.07.2025 TARİHLİ VE 20171924 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARLA BİRLİKTE “HAVZA YÖNETİM PLANLARININ HAZIRLANMASI, UYGULANMASI VE TAKİBİ HAKKINDA YÖNETMELİK”, “YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ”, “YERÜSTÜ SU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ (YSKY)” VE “TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHLİ VE 5504747 SAYILI YAZISI EKİ 24.01.2025 TARİHLİ VE 5353902 SAYILI YAZISI İLE 14.08.2025 TARİHLİ VE 6189624 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARLA BİRLİKTE “TAŞKIN RUSUBAT VE KONTROL YÖNETMELİĞİ” VE “2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGELERİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10. DENİZLİ VALİLİĞİNİN (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 02.01.2025 TARİHLİ VE 20251 NOLU ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİNDE; DENİZLİ İLİ, ÇİVRİL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ, 161 ADA 6 PARSELDE (26319,46M² ALAN) GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNE (2MWE/2,32MWM VE 2,63HA. ALAN) İLİŞKİN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR.” KARARI VERİLMİŞ OLUP, KARARA ESAS PROJE TANITIM DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



11. DENİZLİ VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 17.03.2025 TARİHLİ VE 18471304 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARLA UYULACAKTIR.

12. DENİZLİ VALİLİĞİNİN (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİHLİ VE 257269008 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARLA BİRLİKTE “İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK” VE “LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13. DENİZLİ VALİLİĞİNİN (İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİHLİ VE 1120792 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARLA BİRLİKTE “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞININ (DENİZLİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DESKİ)) BİLA TARİHLİ VE 151559 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARLA BİRLİKTE “SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ”, “SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” VE “DESKİ ATIKSULARIN KANALİZASYONA DEŞARJ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

15. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.İN 21.08.2024 TARİHLİ VE 3990 SAYILI YAZISI İLE UYGUN GÖRÜLEN “DENİZLİ İLİ, ÇİVRİL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ, 161 ADA 6 PARSELDE 2000KW LİSANSIZ GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNİN BELİRTİLEN ŞARTLAR İLE DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANMA ŞARTLARI”NA UYULACAK OLUP, 21.08.2024 TARİHLİ VE 3990 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE BİRLİKTE “MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE GÖRE KORUNMASI GEREKMEKTEDİR.”

16. DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 03.02.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN “DENİZLİ İLİ, ÇİVRİL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ L23C08A PAFTA, 1/1000 ÖLÇEKLİ L23C08A3A PAFTASINDA YER ALAN 161 ADA 6 NOLU PARSEL VE BU ALANIN DOĞUSUNDAKİ YOL BAĞLANTISI İÇİN 161 ADA 9 NOLU PARSELİN BİR KISMINI KAPSAYAN TOPLAMDA YAKLAŞIK 2,79 HEKTARLIK ALANIN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000



ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU”NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

18. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 1/25000 ÖLÇEKLİ VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.7. MEVCUT– ÖNERİ PLAN HÜKÜMLERİNİN KARŞILAŞTIRMASI

6.7.1 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNİN KARŞILAŞTIRMASI

- Öneri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde, mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümlerinden herhangi bir hüküm eklenip çıkartılmamış aynen korunmuştur.

6.7.2 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNİN KARŞILAŞTIRMASI

- Planlama alanına ait mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükmü bulunmamakta olup, söz konusu alana ait plan hükümleri öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile oluşturulmuştur.

6.7.2 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNİN KARŞILAŞTIRMASI

- Planlama alanına ait mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükmü bulunmamakta olup, söz konusu alana ait plan hükümleri öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile oluşturulmuştur.



EKLER

1. Tapu
2. Harita Plan Örneği
3. Aplikasyon Krokisi
4. Mülkiyet Analizi
5. Jeolojik Etüt Örneği
6. Kurum Görüşleri
7. Ekosistem Değerlendirme Raporu
8. 1/25.000 Ölçekli Harita Durumu
9. Büro Tescil Belgesi
10. Plan Müellifi Yeterlilik Belgesi
11. Vergi Levhası
12. Lisans Diploması
13. Sözleşme, Vekâletname ve Protokol

EK – 1 TAPU KAYIT ÖRNEĞİ VE MUVAFAKATNAME



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İlçe: DENİZLİ
Mahalle/Köy: ÇIVRIL
Mevki: SUNDURLU
Çevre: Çevrik
Alan: 161
Yüz Ölçümü: 26.322,51 m²
Nitelik: Tarla

Parasız: 6
Cilt/Sayfa No: 12 - 1169

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:
EFELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

Hissesi:
Tam

Hisseye düşen m²:
26.322,51

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:
84322902

Edinme Nedeni:
Satış

İşlem Bedeli:
150.000,00

Konut Bilgisi:



Tescil Tarihi/Yevmiye No:
02/08/2024 - 26568

Siciline Uygundur

Veriliş Tarihi: 02/08/2024
Ömer Faruk ARVAS
Pamukkale TM Yetkili Müdür Yardımcısı

Çivril TM'den 01/08/2024 tarih ve 2024/20770 evrak no ile verilen yetkiye dayanarak yapılmıştır.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile garh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Taşınmaz Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada / Parsel:	161/9
Taşınmaz ID:	84322901	Yüzölçüm (m²):	5161.10
İl / İlçe	DENİZLİ/ÇİVRİL	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla
Kurum Adı:	Çivril TM		
Mahalle / Köy Adı:	SUNDURLU K		
Mevkii:	Çevrik		
Cilt / Sayfa	12/1168		
Kayıt Durumu:	Aktif		

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
829988309	(SN:193517914) SEHER ÜNLÜ : HALİS KIZI	Paylı Mülkiyet /	1 / 1	Çivril TM Satış Yev: 16438 Tarih: 24/07/2024	

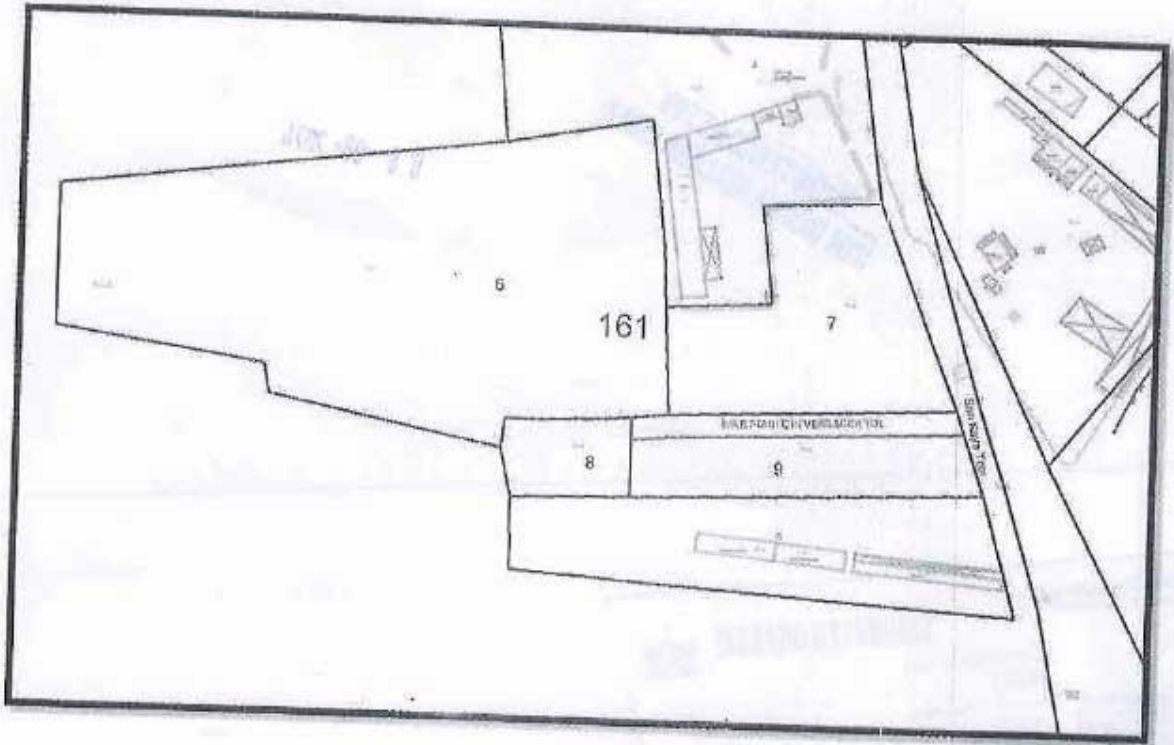
MUVAFAKATNAME

No 09697

Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mah. 161 ada 9 nolu parselin malikiyim.

Sundurlu Mah. 161 ada 6 no.lu parselde kurulacak olan Güneş Enerji Santrali (GES) için maliki olduğum 161 ada 9 no.lu parselimden 10 metre genişliğinde yol geçirilmesine ve bu yolun imar planına işlenmesini kabul ediyorum.

161 ada 6 no.lu parsel maliki tarafından 161/9 nolu parselimi de kapsayacak şekilde **krokide gösterilen** şekilde hazırlanacak olan imar planına muvafakat ediyorum.



SEHER ÜNLÜ 21010734716

Sundurlu Mah. Sundurlu_12 Sk. No: 42 Çivril / DENİZLİ

Okudum

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 19/12/2033 geçerlilik tarihli, A44U30017 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HALİS, ana adı NAZLI, doğum tarihi 21/11/1961 olan ve halen Sundurlu Mah. Sundurlu_12 Sk. No: 42 Çivril / DENİZLİ adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 21010734716 T.C. kimlik numaralı SEHER ÜNLÜ isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Sekiz Ağustos İki bin yirmidört, Perşembe günü 08/08/2024

CİVRİL NOTERİ
REYHAN KERMAN
Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
DERYA KARABULUT

EK – 2 HARİTA PLAN ÖRNEĞİ

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

(EK-2)

İli	: DENİZLİ	KADASTRO					Yüzölçümü			
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²	
İlçesi	: ÇIVRIL	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No			
Köyü/Mah	: SUNDURLU	1169	L23-C-08-A-3	161	6			02	6322	51

4 228 000

N

1
2000

TESCİL HARİCİ

4 227 800

488 000

6

488 200

5

7

TESCİL HARİCİ

8

9

Fen Kayıt No: 10

Harç e-tahsilatı

Tarihi : 26.09.2024

Sayı/Tahsilat No: 2609202402617

Kadastro Paftasına Uygundur



Ünvanı	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı Soyadı	Harita Teknikeri	Kontrol Mühendisi	Lisanslı Mühendis
Tarih	Gülbahar KIRMIZIOĞLU	Fuat Berkan SAKICI	Ruhan CİHAN
İmza/Mühür	28.09.2024	28.09.2024	28.09.2024

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

(EK-2)

İli	: DENİZLİ	KADASTRO					Yüzölçümü			
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²	
İlçesi	: ÇİVRİL	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
Köyü/Mah	: SUNDURLU	1168	L23-C-08-A-3	161	9			00	5161	10

4 227 800



6

7

8

9

10

YOL

4 227 600



488 200



488 400

N



1

2000

Fen Kayıt No: 8

Harç e-tahsilatı

Tarihi : 26.09.2024

Sayı/Tahsilat No: 2609202402360

Kadastro Paftasına Uygundur

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Harita Teknikeri	Kontrol Mühendisi	Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	Gülbahar KIRMIZIOĞLU	Fuat Berkan SAKICI	Ruhan CİHAN
Tarih	28.09.2024	28.09.2024	28.09.2024
İmza/Mühür			



EK – 3 APLİKASYON KROKİSİ

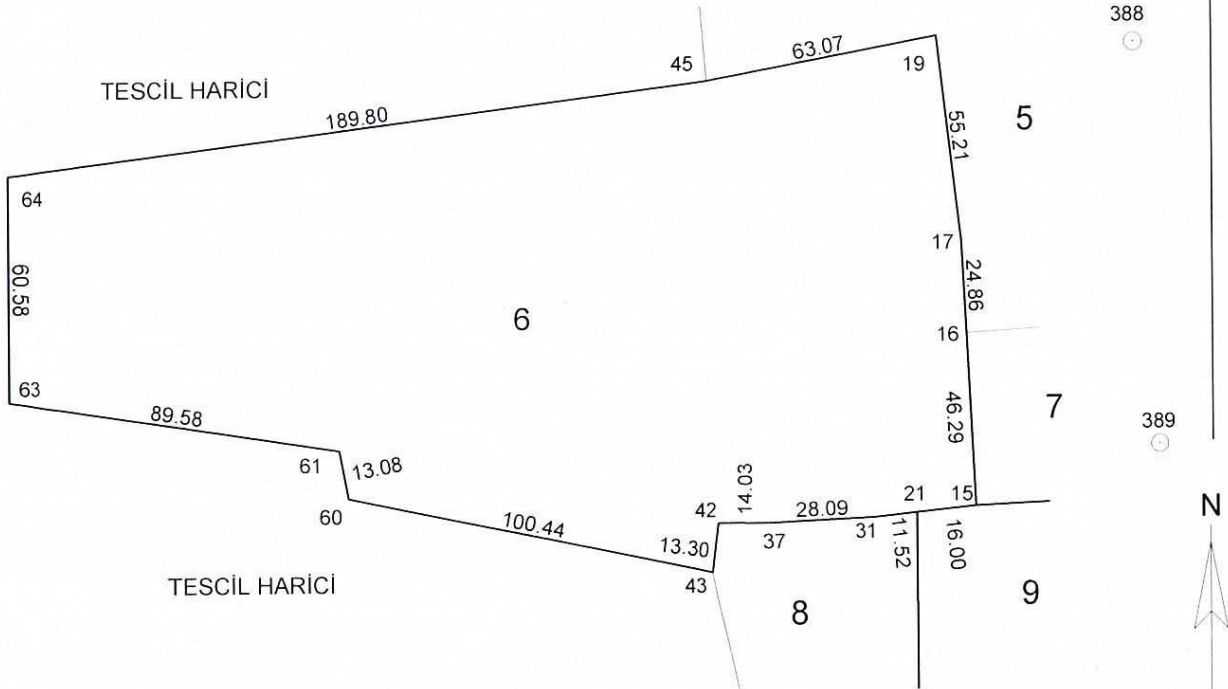
İli	DENİZLİ			DENİZLİ MERKEZEFENDİ 2015-442 LİSANSLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU RUHAN CİHAN LİSANS NO: 442 APLİKASYON KROKİSİ			
İlçesi	ÇIVRIL						
Mah / Köy	SUNDURLU						
Pafta No	L23-C-08-A-3						
Ada/ Parsel No	161/6						
Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı/Döner Sermaye e-tahsilatı	
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarihi	Kayıt No	Tarihi	No su
26322.51	26322.50	0.01	86.78	26.09.2024	9	26.09.2024	1906439
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	No	Y	X	Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	No	Y	X
	P.389	488352.138	4227770.742				
	P.387	488297.245	4227979.171				
	P.388	488297.914	4227897.827				

Parsel Köşe Koordinatları	No	Y	X
	15	488230.35	4227751.78
	16	488228.02	4227798.01
	17	488226.77	4227822.85
	19	488220.23	4227877.66
	21	488214.43	4227750.15
	31	488202.97	4227748.98
	37	488174.91	4227747.72
	42	488160.88	4227747.83
	43	488159.18	4227734.64
	45	488158.21	4227866.16
	60	488060.88	4227755.27
	61	488058.47	4227768.13
	63	487969.94	4227781.80
64	487969.91	4227842.38	

Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya Koordinatlarla)

Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirlenecektir.	W-Açı (Kontrol)	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açısı	Yatay Uzunluk	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açısı	Yatay Uzunluk
Parsel Köşe Noktası Koordinatla Kontrol Aplikasyon		P.388				P.389			
Parsel Köşe Nokta No			P.387	0.0000	81.35				
	2		15	228.1126	160.91				
	1		16	239.4169	121.86				
	1		17	248.8439	103.35				
	3		19	284.3428	80.29				
	1		21	233.2821	169.63				
	2		31	236.6670	176.56				
	1		37	244.2290	194.06				
	2		42	247.6443	203.18				
	1		43	245.3817	214.19				
	2		45	286.3265	143.25				

Kutupsal Aplikasyon Ölçüleri	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açısı	Yatay Uzunluk
P.389				
		15	315.8405	123.25
		16	339.4445	127.08
		17	350.7506	135.76
		19	369.0377	169.80
		21	316.2254	139.24
		31	316.4520	150.75
		37	317.4499	178.72
		42	318.0832	192.63
		43	313.8982	196.31
		45	354.7847	216.13



Elipsoid: GRS80
Projeksiyon: UTM 3°
Datum: ITRF96
D.M.M.: 30
Epok: 2005

Zeminde sabit tesis bulunmadığı için Röper alınmamıştır.



KROKİ

Bilgi	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur Lisans No: 442 Lisanslı Mühendis
	Olçü huzurunda yapılmıştır		Kontrol Mem.	Kontrol Müh.	
Unvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen / Tekniker	Teknisyen / Tekniker	Kontrol Mem.	Ruhan CİHAN
Adı Soyadı	Fatih Topal	Gülbahar Kırmızıoğlu	Süleyman Kaplan	Fuat Berkan Sakıcı	Ruhan CİHAN
Tarih	26.09.2024	26.09.2024	26.09.2024	26.09.2024	26.09.2024
İmza					

Bilgi: Ruhan CİHAN

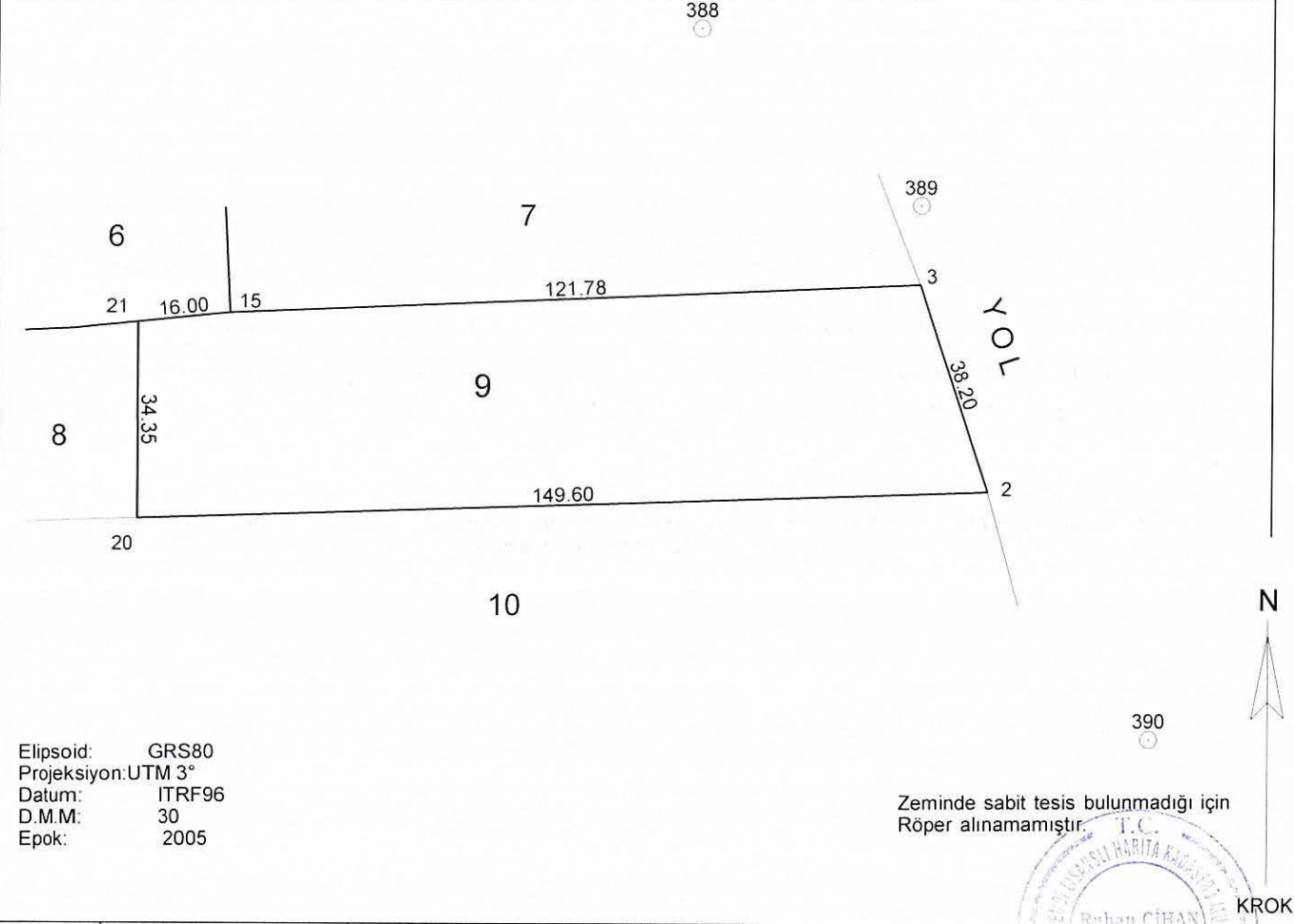
Adres: Sırapaplar mahallesi 1583 sok.no:18 kat:1
Tel&Faks: 0(258) 263 25 28

Merkeze Fendi/DENİZLİ

2015/442 RUHAN CİHAN

İli	DENİZLİ			DENİZLİ MERKEZEFENDİ 2015-442 LİSANSLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU RUHAN CİHAN LİSANS NO: 442 APLİKASYON KROKİSİ				Parsel Köşe Koordinatları	No	Y	X
İlçesi	ÇIVRIL								2	488364.02	4227720.72
Mah / Köy	SUNDURLU								3	488352.02	4227756.99
Pafta No	L23-C-08-A-3								15	488230.35	4227751.78
Ada/ Parsel No	161/9								20	488214.50	4227715.80
Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı/Döner Sermaye e-tahsilatı					
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarihi	Kayıt No	Tarihi	No su				
5161.10	5161.10	0.00	25.28	26.09.2024	7	26.09.2024	1906366				
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	No	Y	X	Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	No	Y	X				
	P.390	488392.694	4227677.696								
	P.388	488297.914	4227897.827								
	P.389	488352.138	4227770.742								

Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya Koordinatlarla)											
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirlenecektir.				Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açı	Yatay Uzunluk	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açı	Yatay Uzunluk
Parsel Köşe Noktası Koordinatları Kontrol Aplikasyon	İk. Açı (°)	Fark (cm)	P.389								
Parsel Köşe Nokta No											
	2		P.388	0.0000	138.17				P.390	0.0000	101.50
	2		2	210.8508	51.39				2	11.3241	51.41
	2		3	226.2763	13.77				3	26.7264	13.76
	2		15	315.8316	123.26				15	116.3341	123.25
	2		20	301.5013	148.18				20	101.9910	148.20
	3		21	316.2150	139.22				21	116.7190	139.24
			P.390	199.5064	101.50				P.388	200.4936	138.17
									P.390	0.0000	101.50



Elipsoid: GRS80
Projeksiyon: UTM 3°
Datum: ITRF96
D.M.M.: 30
Epok: 2005

Zeminde sabit tesis bulunmadığı için Röper alınamamıştır.



Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
		Teknisyen / Tekniker	Teknisyen / Tekniker	Kontrol Mem.	Kontrol Müh.	Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	Seher Ünlü	Gülbahar Kırmızıoğlu	Süleyman Kaplan		Fuat Berkan Sancı	Ruhan CİHAN
Tarih	26.09.2024	26.09.2024	26.09.2024		26.09.2024	26.09.2024
İmza						

Bilgi: Ruhan CİHAN

Adres: Sırapılar mahallesi 1583 sok.no:18 kat:1
Tel&Faks: 0(258) 263 25 28

Merkezefendi/DENİZLİ

2015/442 RUHAN CİHAN

EK – 4 MÜLKİYET ANALİZİ

161/6
(Eftelia Tekstil San ve Tic. Ltd. Şti.)

161/5

161/7

161/8

Muvafakat Verilen Alan

161/9
(Seher ÜNLÜ)

161/10

MÜLKİYET ANALİZİ GÖSTERİM

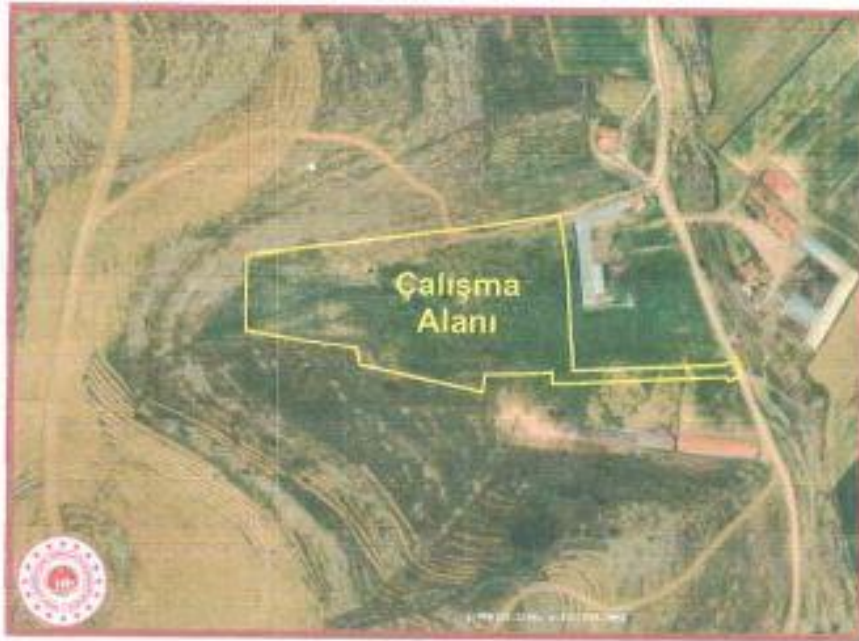


ÖZEL MÜLKİYET

EK – 5 JEOLJİK ETÜT RAPORU

**DENİZLİ İLİ, ÇİVRİL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ,
1/5000 ÖLÇEKLİ L23C08A PAFTA, 1/1000 ÖLÇEKLİ
L23C08A3A PAFTASINDA YER ALAN 161 ADA 6 NOLU
PARSEL VE BU ALANIN DOĞUSUNDAKİ YOL
BAĞLANTISI İÇİN 161 ADA 9 NOLU PARSELİN BİR
KISMINI KAPSAYAN TOPLAMDA YAKLAŞIK 2,79
HEKTARLIK ALANIN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

YERBİS BARKOD NO: 24001220103331



HAZIRLAYANLAR

NEHAR KILINÇARSLAN
JEOfİZİK MÜHENDİSİ
ODA SİCİL NO: 1605
JEOLojİK MÜHENDİSİ
NEHAR KILINÇARSLAN
Oda Sici. No: 1605

HAKAN ŞEKERCİ
JEOLojİ YÜKSEK MÜHENDİSİ
ODA SİCİL NO: 6139
Hakan ŞEKERCİ
Jeol. Y. Müh.
Diploma No: C. B. 36
Oda Sici. No: 6139

ARALIK 2024


JEO-SER Mühendislik Bürosu / Hakan ŞEKERCİ - Jeoloji Yüksek Mühendisi
Sırapapılar Mahallesi 1588 Sokak Şekerci İşhanı No:4/8 Merkezefendi/DENİZLİ
0 533 263 94 67 / h-sekerce@hotmail.com

İL	DENİZLİ
İLÇE	ÇİVRİL
BELDE	--
KÖY/MAHALLE	SUNDURLU
MEVKİİ	--
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ L23C08A NOLU VE 1/1000 ÖLÇEKLİ L23C08A3A , PAFTALARINDA YER ALAN TOPLAMDA YAKLAŞIK 2,79 HEKTARLIK ALAN
ADA	161
PARSEL	6 PARSEL, (26.322,51m ²) VE BU PARSELİN DOĞUSUNDA KALAN YOL BAĞLANTISI İÇİN 161 ADA 9 PARSELİN BİR KISMINI KAPSAYAN TOPLAMDA YAKLAŞIK 2,79 HEKTARLIK ALAN
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU . ÇALIŞMA ALANI YÜZÖLÇÜMÜ: 2,79 HEKTAR
YERBİS BARKOD NO	24001220103331

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, jeofizik, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


YILMAZ AKKÖSE
Jeoloji Mühendisi
02/02/2025


ZEYNEP YAVUZKARA
Jeoloji Mühendisi
03/02/2025


RÜYA ONUNÇUYIL
Jeofizik Mühendisi
03/02/2025

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

03/02/2025

FERHAT CİTAK
İmar ve Planlama Şube Müdürü

03/02/2025

MUSA KAVLAK
Müdür Yardımcısı

ONAY
03/02/2025

MEHMET FATİH NAMİK ÖZTÜRK
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

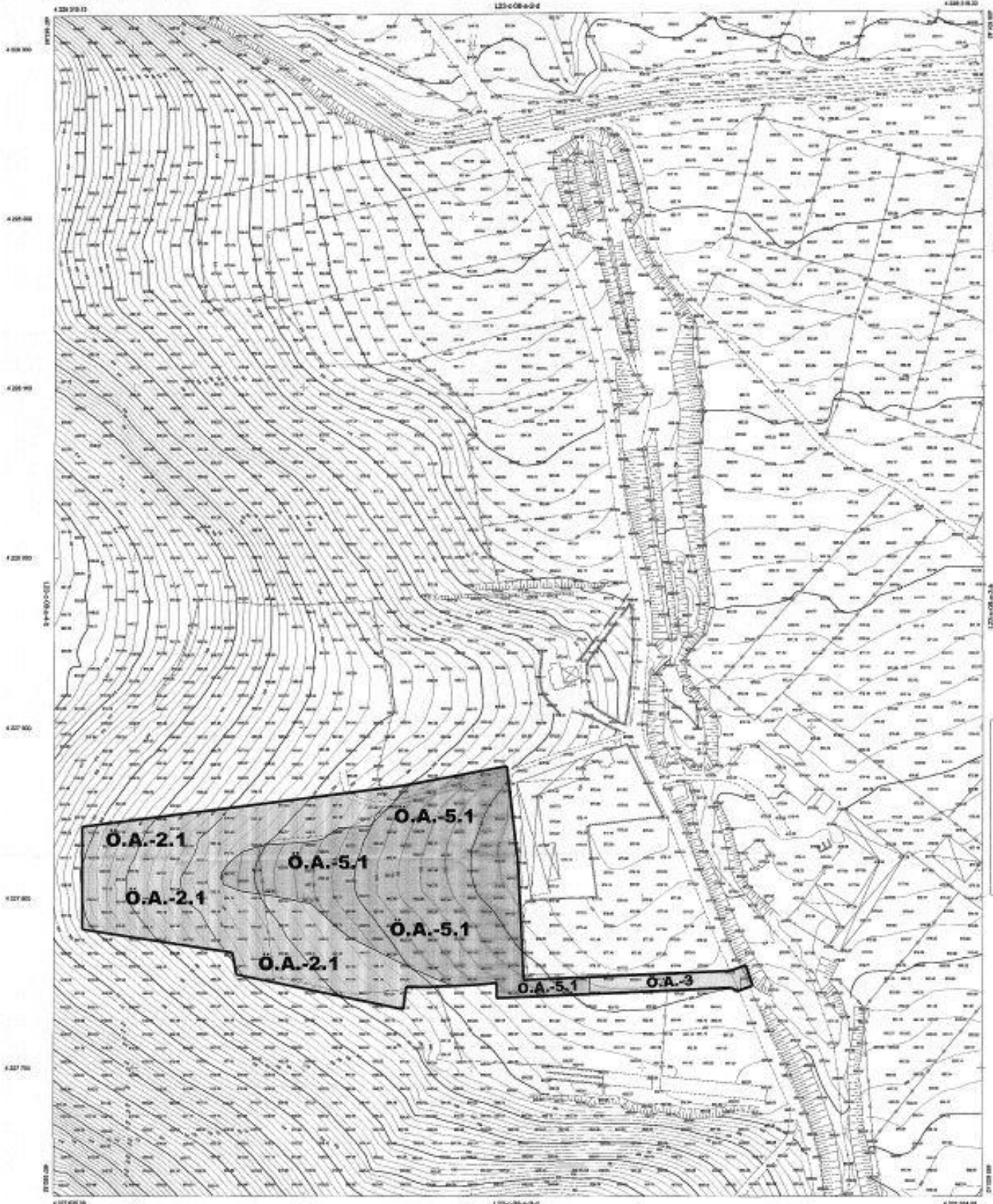
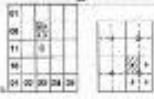


EK-8 İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI

ÇIVRIL-SUNDURLU

(DENİZLİ)

L23-c-08-a-3-a



İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Mülkiyet Durumu: Mülkiyet
Yapı: Mülkiyet

AÇIKLAMALAR

Ö.A.-2.1	Özellik Alanları 2.1
Ö.A.-5.1	Özellik Alanları 5.1
Ö.A.-3	Özellik Alanları 3
Yerleşime Uygunluk Sınırı	
Yol	
Çevre Yasağı Bölgesi	
Geçmiş Alan Sınırı	

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Mülkiyet Durumu: Mülkiyet
Yapı: Mülkiyet

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Mülkiyet Durumu: Mülkiyet
Yapı: Mülkiyet

1/1000

ÇIVRIL-SUNDURLU-L23-c-08-a-3-a
(DENİZLİ)

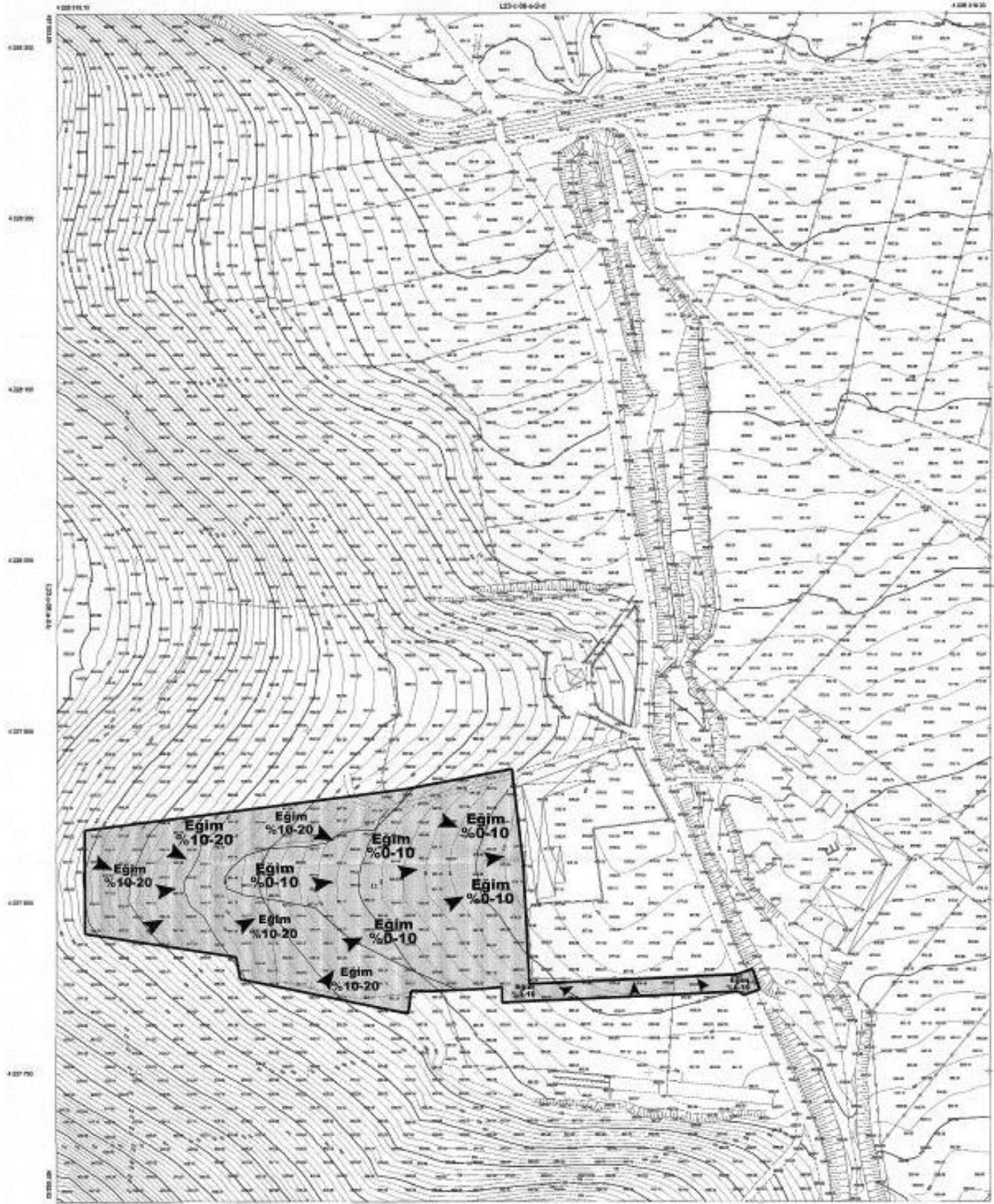
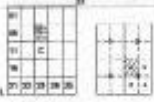
Handwritten signature

EK-7 İNCELEME ALANININ EĞİM HARİTASI

ÇIVRIL-SUNDURLU

(DENİZLİ)

L23-c-08-a-3-a



[Signature]
Mühür
[Signature]

AÇIKLAMALAR

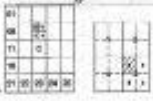
	Eğim oranı %0-10
	Eğim oranı %10-20
	Eğim oranı %20-30
	Eğim oranı %30-40
	Eğim oranı %40-50
	Eğim oranı %50-60
	Eğim oranı %60-70
	Eğim oranı %70-80
	Eğim oranı %80-90
	Eğim oranı %90-100
	Eğim oranı %100-110
	Eğim oranı %110-120
	Eğim oranı %120-130
	Eğim oranı %130-140
	Eğim oranı %140-150
	Eğim oranı %150-160
	Eğim oranı %160-170
	Eğim oranı %170-180
	Eğim oranı %180-190
	Eğim oranı %190-200
	Eğim oranı %200-210
	Eğim oranı %210-220
	Eğim oranı %220-230
	Eğim oranı %230-240
	Eğim oranı %240-250
	Eğim oranı %250-260
	Eğim oranı %260-270
	Eğim oranı %270-280
	Eğim oranı %280-290
	Eğim oranı %290-300
	Eğim oranı %300-310
	Eğim oranı %310-320
	Eğim oranı %320-330
	Eğim oranı %330-340
	Eğim oranı %340-350
	Eğim oranı %350-360
	Eğim oranı %360-370
	Eğim oranı %370-380
	Eğim oranı %380-390
	Eğim oranı %390-400
	Eğim oranı %400-410
	Eğim oranı %410-420
	Eğim oranı %420-430
	Eğim oranı %430-440
	Eğim oranı %440-450
	Eğim oranı %450-460
	Eğim oranı %460-470
	Eğim oranı %470-480
	Eğim oranı %480-490
	Eğim oranı %490-500
	Eğim oranı %500-510
	Eğim oranı %510-520
	Eğim oranı %520-530
	Eğim oranı %530-540
	Eğim oranı %540-550
	Eğim oranı %550-560
	Eğim oranı %560-570
	Eğim oranı %570-580
	Eğim oranı %580-590
	Eğim oranı %590-600
	Eğim oranı %600-610
	Eğim oranı %610-620
	Eğim oranı %620-630
	Eğim oranı %630-640
	Eğim oranı %640-650
	Eğim oranı %650-660
	Eğim oranı %660-670
	Eğim oranı %670-680
	Eğim oranı %680-690
	Eğim oranı %690-700
	Eğim oranı %700-710
	Eğim oranı %710-720
	Eğim oranı %720-730
	Eğim oranı %730-740
	Eğim oranı %740-750
	Eğim oranı %750-760
	Eğim oranı %760-770
	Eğim oranı %770-780
	Eğim oranı %780-790
	Eğim oranı %790-800
	Eğim oranı %800-810
	Eğim oranı %810-820
	Eğim oranı %820-830
	Eğim oranı %830-840
	Eğim oranı %840-850
	Eğim oranı %850-860
	Eğim oranı %860-870
	Eğim oranı %870-880
	Eğim oranı %880-890
	Eğim oranı %890-900
	Eğim oranı %900-910
	Eğim oranı %910-920
	Eğim oranı %920-930
	Eğim oranı %930-940
	Eğim oranı %940-950
	Eğim oranı %950-960
	Eğim oranı %960-970
	Eğim oranı %970-980
	Eğim oranı %980-990
	Eğim oranı %990-1000
	Eğim oranı %1000-1010
	Eğim oranı %1010-1020
	Eğim oranı %1020-1030
	Eğim oranı %1030-1040
	Eğim oranı %1040-1050
	Eğim oranı %1050-1060
	Eğim oranı %1060-1070
	Eğim oranı %1070-1080
	Eğim oranı %1080-1090
	Eğim oranı %1090-1100
	Eğim oranı %1100-1110
	Eğim oranı %1110-1120
	Eğim oranı %1120-1130
	Eğim oranı %1130-1140
	Eğim oranı %1140-1150
	Eğim oranı %1150-1160
	Eğim oranı %1160-1170
	Eğim oranı %1170-1180
	Eğim oranı %1180-1190
	Eğim oranı %1190-1200
	Eğim oranı %1200-1210
	Eğim oranı %1210-1220
	Eğim oranı %1220-1230
	Eğim oranı %1230-1240
	Eğim oranı %1240-1250
	Eğim oranı %1250-1260
	Eğim oranı %1260-1270
	Eğim oranı %1270-1280
	Eğim oranı %1280-1290
	Eğim oranı %1290-1300
	Eğim oranı %1300-1310
	Eğim oranı %1310-1320
	Eğim oranı %1320-1330
	Eğim oranı %1330-1340
	Eğim oranı %1340-1350
	Eğim oranı %1350-1360
	Eğim oranı %1360-1370
	Eğim oranı %1370-1380
	Eğim oranı %1380-1390
	Eğim oranı %1390-1400
	Eğim oranı %1400-1410
	Eğim oranı %1410-1420
	Eğim oranı %1420-1430
	Eğim oranı %1430-1440
	Eğim oranı %1440-1450
	Eğim oranı %1450-1460
	Eğim oranı %1460-1470
	Eğim oranı %1470-1480
	Eğim oranı %1480-1490
	Eğim oranı %1490-1500
	Eğim oranı %1500-1510
	Eğim oranı %1510-1520
	Eğim oranı %1520-1530
	Eğim oranı %1530-1540
	Eğim oranı %1540-1550
	Eğim oranı %1550-1560
	Eğim oranı %1560-1570
	Eğim oranı %1570-1580
	Eğim oranı %1580-1590
	Eğim oranı %1590-1600
	Eğim oranı %1600-1610
	Eğim oranı %1610-1620
	Eğim oranı %1620-1630
	Eğim oranı %1630-1640
	Eğim oranı %1640-1650
	Eğim oranı %1650-1660
	Eğim oranı %1660-1670
	Eğim oranı %1670-1680
	Eğim oranı %1680-1690
	Eğim oranı %1690-1700
	Eğim oranı %1700-1710
	Eğim oranı %1710-1720
	Eğim oranı %1720-1730
	Eğim oranı %1730-1740
	Eğim oranı %1740-1750
	Eğim oranı %1750-1760
	Eğim oranı %1760-1770
	Eğim oranı %1770-1780
	Eğim oranı %1780-1790
	Eğim oranı %1790-1800
	Eğim oranı %1800-1810
	Eğim oranı %1810-1820
	Eğim oranı %1820-1830
	Eğim oranı %1830-1840
	Eğim oranı %1840-1850
	Eğim oranı %1850-1860
	Eğim oranı %1860-1870
	Eğim oranı %1870-1880
	Eğim oranı %1880-1890
	Eğim oranı %1890-1900
	Eğim oranı %1900-1910
	Eğim oranı %1910-1920
	Eğim oranı %1920-1930
	Eğim oranı %1930-1940
	Eğim oranı %1940-1950
	Eğim oranı %1950-1960
	Eğim oranı %1960-1970
	Eğim oranı %1970-1980
	Eğim oranı %1980-1990
	Eğim oranı %1990-2000
	Eğim oranı %2000-2010
	Eğim oranı %2010-2020
	Eğim oranı %2020-2030
	Eğim oranı %2030-2040
	Eğim oranı %2040-2050
	Eğim oranı %2050-2060
	Eğim oranı %2060-2070
	Eğim oranı %2070-2080
	Eğim oranı %2080-2090
	Eğim oranı %2090-2100
	Eğim oranı %2100-2110
	Eğim oranı %2110-2120
	Eğim oranı %2120-2130
	Eğim oranı %2130-2140
	Eğim oranı %2140-2150
	Eğim oranı %2150-2160
	Eğim oranı %2160-2170
	Eğim oranı %2170-2180
	Eğim oranı %2180-2190
	Eğim oranı %2190-2200
	Eğim oranı %2200-2210
	Eğim oranı %2210-2220
	Eğim oranı %2220-2230
	Eğim oranı %2230-2240
	Eğim oranı %2240-2250
	Eğim oranı %2250-2260
	Eğim oranı %2260-2270
	Eğim oranı %2270-2280
	Eğim oranı %2280-2290
	Eğim oranı %2290-2300
	Eğim oranı %2300-2310
	Eğim oranı %2310-2320
	Eğim oranı %2320-2330
	Eğim oranı %2330-2340
	Eğim oranı %2340-2350
	Eğim oranı %2350-2360
	Eğim oranı %2360-2370
	Eğim oranı %2370-2380
	Eğim oranı %2380-2390
	Eğim oranı %2390-2400
	Eğim oranı %2400-2410
	Eğim oranı %2410-2420
	Eğim oranı %2420-2430
	Eğim oranı %2430-2440
	Eğim oranı %2440-2450
	Eğim oranı %2450-2460
	Eğim oranı %2460-2470
	Eğim oranı %2470-2480
	Eğim oranı %2480-2490
	Eğim oranı %2490-2500
	Eğim oranı %2500-2510
	Eğim oranı %2510-2520
	Eğim oranı %2520-2530
	Eğim oranı %2530-2540
	Eğim oranı %2540-2550
	Eğim oranı %2550-2560
	Eğim oranı %2560-2570
	Eğim oranı %2570-2580
	Eğim oranı %2580-2590
	Eğim oranı %2590-2600
	Eğim oranı %2600-2610
	Eğim oranı %2610-2620
	Eğim oranı %2620-2630
	Eğim oranı %2630-2640
	Eğim oranı %2640-2650
	Eğim oranı %2650-2660
	Eğim oranı %2660-2670
	Eğim oranı %2670-2680
	Eğim oranı %2680-2690
	Eğim oranı %2690-2700
	Eğim oranı %2700-2710
	Eğim oranı %2710-2720
	Eğim oranı %2720-2730
	Eğim oranı %2730-2740
	Eğim oranı %2740-2750
	Eğim oranı %2750-2760
	Eğim oranı %2760-2770
	Eğim oranı %2770-2780
	Eğim oranı %2780-2790
	Eğim oranı %2790-2800
	Eğim oranı %2800-2810
	Eğim oranı %2810-2820
	Eğim oranı %2820-2830
	Eğim oranı %2830-2840
	Eğim oranı %2840-2850
	Eğim oranı %2850-2860
	Eğim oranı %2860-2870

EK-6 İNCELEME ALANININ JEOLJİ VE LOKASYON HARİTASI

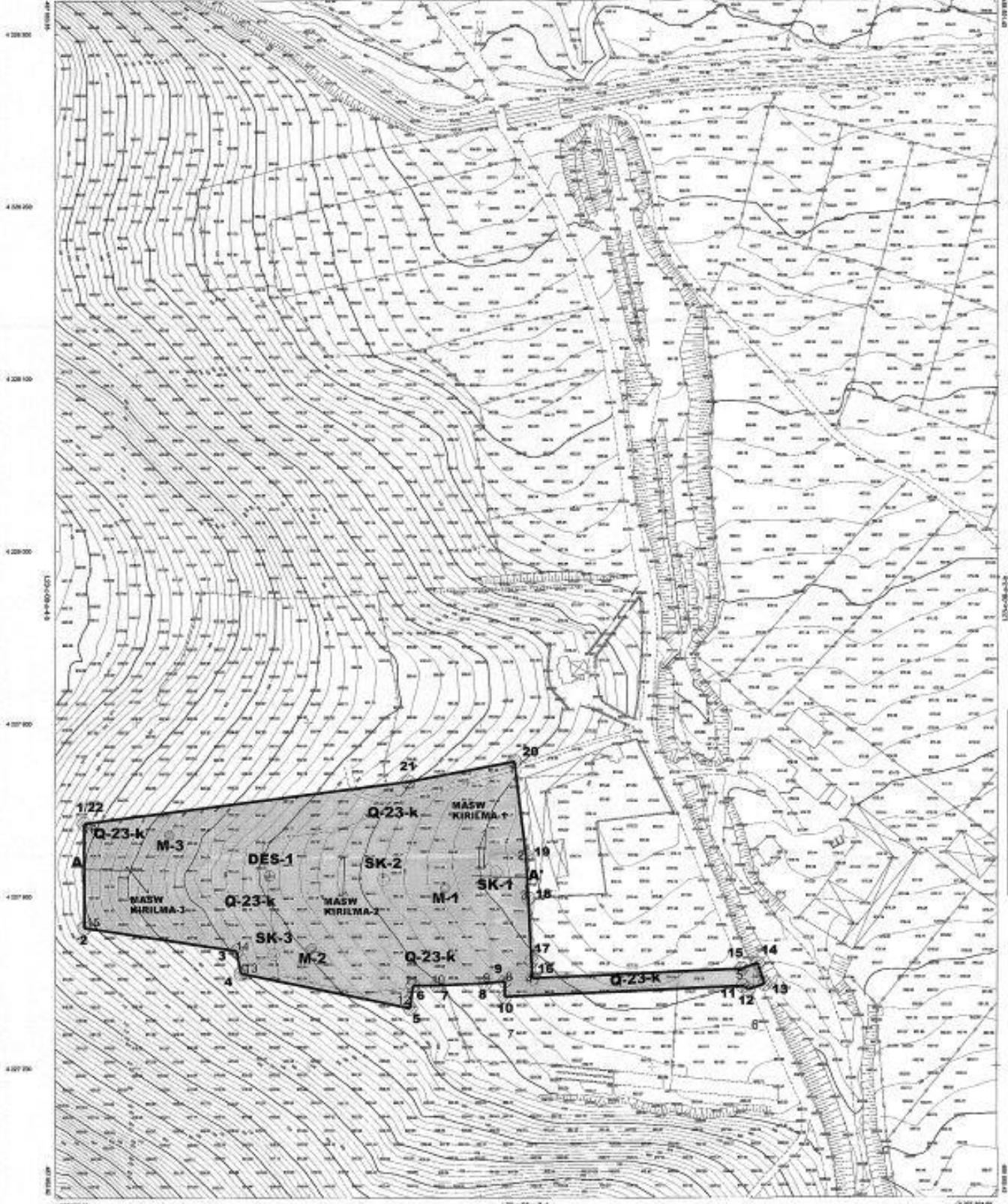
ÇİVRİL-SUNDURLU

(DENİZLİ)

L23-c-08-a-3-a



L23-c-08-a-3-d



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

AÇIKLAMALAR	
	Yamaç Menteşi
	Kuvvetli Kuyular
	Mekanizma Noktası
	Hazırlanmış Olgun noktası
	İklim Sınırı
	Kuvvetli Düşük İli
	Çay
	Eşiklik Eğitir
	Çayır, Kuru Çayır ve Paşa Hükümeti

1/1000

ÇİVRİL-SUNDURLU-L23-c-08-a-3-a
(DENİZLİ)

[Handwritten signature]

EK – 6 KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-43613556-230.04.02-18471304

17.03.2025

Konu : Çivril / Sundurlu Mah. / 161 Ada 6 ve 9
No.lu Parseller / (GES) Yenilenebilir
Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim
Alanı Amaçlı İmar Planı ve Bağlantı Yolu
Amaçlı Tarım Dışı Kullanım Talebi Hk.

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 02.12.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-312891 sayılı yazınız.
b) 12.03.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-18421459 sayılı Bakanlığımız yazısı.

İlgi (a) yazınız ile Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi Mahallesi 161 ada 6 ve 9 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı ve Bağlantı Yolu amaçlı planlama yapılmak istendiğinden bahsedilerek bahse konu tarım dışı kullanım talebine esas teşkil edecek Kurum görüşümüz istenmektedir.

Başvuru parsellerinin yerinde incelenmesiyle hazırlanan Etüt Raporunun Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi sonucu taşınmazın Bakanlar Kurulunca ilan edilen Büyük Ova Koruma alanları içerisinde yer almadığı, Kuru Marjinal Tarım Arazisi özelliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereği tapuda 161 ada 6 parsel numaralı taşınmazın tamamının (2,6322 ha) "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" amaçlı ve 161 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bağlantı yolu için ekte tarafımıza gönderilen sayısal verilerde sınırları belirtilen şekilde 0,1390 ha'lık kısmının Bağlantı Yolu amaçlı kullanılmak üzere imar planı yapılmak üzere toplam yüz ölçümü 2,7712 ha olan Kuru Marjinal Tarım Arazisi niteliğindeki taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı ve Bağlantı Yolu amaçlı imar planı yapılarak tarım dışı kullanımı ekteki DSİ yazısında belirtilen hususlara uyulması şartı ile ilgi (b) Bakanlığımız Oluru ile uygun görülmüştür.

9 Aralık 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına dair yönetmeliğin 12. Maddesine göre arazi kullanımına ilişkin verilen bu izin, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izin amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde 5403 sayılı Kanunun 20 ve 21.maddesine göre işlem yapılır.

Ayrıca 09.05.2023 tarih ve 9637520 sayılı Bakanlığımız yazısı ile bildirilen Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair 2023-6 nolu Genelge'nin 9' uncu maddesinin 15' inci fıkrasında geçen "Verilen izinlerin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir." hükmü gereği ilgili başvurunun plana bağlanması sonrası tarafımıza bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 596A7E5B-30A8-41BC-9AE7-EE0FA7A600CE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İncilipınar Mah. İncilipınar Caddesi No:2 Pamukkale/Denizli

Tel: (0258) 212 54 80 Faks: (0258) 212 54 87

E-Posta: denizli@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasin PEHLİVAN

Mühendis



Bu doğrultuda ekte tarafınıza sunulan 161/6 ve 161/9 (bağlantı yolu) parseller için izinlendirilen alana ve bağlantı yoluna ait ncz dosyası, DSİ yazısında belirtilen şartlarının yerine getirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Şakir ÇINAR
Vali a.
İl Müdürü

Ek:

- 1 - DSİ yazısı
- 2 - Muvafakatname
- 3 - Taslak Plan (ncz)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 596A7E5B-30A8-41BC-9AE7-EE0FA7A600CE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İncilipınar Mah. İncilipınar Caddesi No:2 Pamukkale/Denizli

Tel: (0258) 212 54 80 Faks: (0258) 212 54 87

E-Posta: denizli@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasin PEHLİVAN
Mühendis





T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-20195388-220.99-10907026

Konu : Kurum Görüşü

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazımız.
b) Müdürlüğümüz (Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü)'ün 25.10.2024 tarihli ve E-20195388-220.99-10808752 sayılı yazısı.
c) Müdürlüğümüz (İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü)'ün 23.10.2024 tarihli ve E-61580693-305.03.15-10787529 sayılı yazısı.
ç) Müdürlüğümüz (Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü)'ün 18.10.2024 tarihli ve E-48142659-252.99-10749227 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu mahallesi, 161/6 ve 161/9 parsel numaralı taşınmazlarda kurulması planlanan güneş enerji santrali için 'Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)' amaçlı imar planına esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Talep ile ilgili Müdürlüğümüz şubelerine ait ilgi (b), (c) ve (ç) görüş yazıları, yazımız ekinde yer almaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ramazan DAMACI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek:

- 1 - İlgi (b) yazı.
- 2 - İlgi (c) yazı.
- 3 - İlgi (ç) yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A4F3D98B-C83F-421E-B4BB-F56A948A0513

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Şemikler Mahallesi Şemikler Caddesi No:129 Merkezefendi/DENİZLİ

Tel:0.258.2680004 (pbx 3 hat) Faks: 0.258.2682782

E-Posta: denizli@csb.gov.tr

KEP Adresi : denizlicevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Rıdvan

ALTINTAŞ

Şehir Plancısı





T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-20195388-220.99-10808752
Konu : Kurum Görüşü (Çivril İlçesi, Sundurlu
Mah., 161 Ada, 6 ve 9 No.lu Parseller
Hak.)

ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.10.2024 tarihli ve
E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu mahallesi, 161/6 ve 161/9 parsel numaralı taşınmazlarda (2.63 ha. ve 2.32 MWp gücünde) kurulması planlanan güneş enerji santrali için 'Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)' amaçlı imar planına esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi (Ek-1) 43. Maddesinde '*Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri*' ve Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler (Ek-II) 41. Maddesinde '*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*' hükümleri bulunmaktadır.

Talebe konu imar planlarının yapılmasında sakınca bulunmamakta olup, imar planlarının onaylanmasına müteakip kurulması planlanan güneş enerji santralinin alan büyüklüğü ve kapasitesine göre Valiliğimizden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmeden veya faaliyetin ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirildiğine dair Müdürlüğümüz görüşü alınmadan söz konusu projeye ilgili ruhsat birimince izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilmemesi gerekmektedir. Söz konusu hüküm dışında yapılan uygulamalarda 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında yasal işlem uygulanacağı hususunda;

Bilgilerinize rica ederim.

Ramazan DAMACI

Müdür a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yrd. V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C98DC24E-FCEE-465C-AA74-96B0899E13D0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Şemikler Mahallesi Şemikler Caddesi No:129 Merkezefendi/DENİZLİ

Tel:0.258.2680004 (pbx 3 hat) Faks: 0.258.2682782

E-Posta: denizli@csb.gov.tr

KEP Adresi : denizlicevresehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Rıdvan

ALTINTAŞ

Şehir Plancısı





T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-61580693-305.03.15-10787529

Konu : Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu
Mahallesi, 161 Ada, 6 ve 9 parseller imar
planına esas kurum görüşü

ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Yerel Yönetimler Şube Müdürlüğü' nün 17.07.2024 tarihli ve 9939218 sayılı dağıtımli yazısı.
b) Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı' nın 16.10.2024 tarihli ve 300746 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazıda özetle; Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi 161 ada 6 ve 9 parsellerde yapılmak istenilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklanan Dayalı Enerji Üretim amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu alanın 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar içerisinde yer almadığı görülmüştür.

Bakanlığımızca onaylanan Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) bölgede hakim fonksiyonun "Tarım Arazisi" ve "Orman Alanı" olduğu, parsellerin "Sulama Alanı" sınırları içinde yer aldığı görülmüştür.

ÇDP Plan Hükümlerinin "Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlıklı 8.22. maddesinde:

"8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Üretim Tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 Mw, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 Mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

- ÇDP' de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C6C0E2B8-5FE5-4062-B58D-2C46258846C0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Şemikler Mahallesi Şemikler Caddesi No:129 Merkezefendi/DENİZLİ

Tel:0.258.2680004 (pbx 3 hat) Faks: 0.258.2682782

E-Posta: denizli@csb.gov.tr

KEP Adresi : denizlicevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla

CATAL

Şehir Plancısı



kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, Üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, Özel Çevre Koruma Bölgesi, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükümleri,

"8.10.5. Bu planda orman veya ağaçlandırılacak alan olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş, tarım arazisi vasfındaki parsellerde "8.3. Tarım Arazileri" plan hükümleri geçerlidir. " hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda, yapılmak istenilen imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin yukarıda yer alan hükümleri ile ilgili diğer hükümlerine uygun olarak, Yerel Yönetimler Şube Müdürlüğümüzün ilgi (a) yazısı ekinde Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığına ve 19 İlçe Belediyesi Başkanlıklarına iletilen Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü' nün yazısında belirtilen hususlara da riayet edilerek ilgili İdaresince değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Musa KAVLAK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yrd. V.

Ek:

1 - İlgili (a) yazı sureti (2 Sayfa)

2 - İlgili (a) yazı ekleri (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C6C0E2B8-5FE5-4062-B58D-2C46258846C0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Şemikler Mahallesi Şemikler Caddesi No:129 Merkezefendi/DENİZLİ

Tel:0.258.2680004 (pbx 3 hat) Faks: 0.258.2682782

E-Posta: denizli@csb.gov.tr

KEP Adresi : denizlicevresehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla

ÇATAL

Şehir Plancısı





T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-48142659-252.99-10749227
Konu : Kurum Görüşü Hk. (Çivril/Sundurlu 161
Ada, 6 ve 9 Parseller)

ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.10.2024 tarihli ve
E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 nolu parsellerde güneş enerjisi santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı çalışmalarında gerekli olan kurum görüşlerinin toplandığı, bu kapsamda Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

İlgi yazıda bahsedilen Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 parselde bulunan kurum görüşü istenilen alanda, özel çevre koruma bölgesi, tescilli taşınmaz tabiat varlığı veya doğal sit alanı olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanda sonradan yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir korunması gerekli taşınmaz tabiat değeri ile karşılaşılması halinde, çalışmaların durdurularak Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Musa KAVLAK

Müdür a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yrd. V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 812843BF-EAEE-4157-A120-05149F35BC3D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Şemikler Mahallesi Şemikler Caddesi No:129 Merkezefendi/DENİZLİ

Tel:0.258.2680004 (pbx 3 hat) Faks: 0.258.2682782

E-Posta: denizli@csb.gov.tr

KEP Adresi : denizlicevresehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ayşe Hamiyet

ŞEREF OĞLU

Ziraat Mühendisi





T.C.
Denizli Orman Bölge Müdürlüğü
Çal Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-29506661-754-14097619

19.12.2024

Konu : Kurum Görüşü (Çivril İlçesi, Sundurlu
Mah. 161 Ada, 6 ve 9 No.lu Parseller Hk.

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın
16.10.2024 tarih ve 300746 sayılı yazısı.
b) Denizli Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 04.12.2024
tarihli ve E-73441063-754-13910000 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınızda, İşletme Müdürlüğümüz sınırları içinde kalan Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi 161 Ada 6 ve 9 No'lu parsellerdede Güneş Enerji Santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı düşünüldüğü için kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İşletme Müdürlüğümüzce kurulan komisyon tarafından arazi ve evrak üzerinde yapılan inceleme sonucunda tanzim edilen İnceleme ve Değerlendirme Raporu yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize Arz ederim.

Havva AKKUŞ
İşletme Müdürü

Ek: 1 Adet İnceleme ve Değerlendirme Raporu (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Denizli Orman Bölge Müdürlüğüne
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

GELEN FİSKAL KAYIT
Tarih: 26.12.2024
Ayıt No:
Saat:

İmar ve Şehircilik D. Bşk. (Kor.)
Fen İşleri D. Bşk. - Ulaşım D. Bşk.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 94DE46A5-E092-480A-9EFC-0CBE573815D1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Çal Orm. İşl. Md. İsmail Mah. Denizli Cad. No:94 20700 Çal / DENİZLİ

Telefon:+90 258 751 30 38 Belge Geçer: +90 258 751 33 88

Kep Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin AVCI
Daimi İşçi



İNCELEME VE DEĞERLENDİRME RAPORU

İLİ : Denizli ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : Denizli
İLÇESİ : Çivril ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : Çal
MAHALLESİ : Sundurlu Mah. ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ : Işıklı

1- Talep Sahibi : Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı 16.10.2024 tarih ve E-300746 sayılı yazısı

2- Talep Konusu : Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi'nde bulunan 161 ada 6 ve 9 nolu parsellerde Güneş enerjisi santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

3- Güzergaha ait veriler :

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Pafta
1	Çivril	Sundurlu Mah.	161	6	L23-c-08-a
2				9	L23-c-08-a

4- güzergahın Kesinleşen Orman : Kesinleşmiş Orman Sınırları dışında kalmaktadır.
Kadastrasına Göre Durumu

5- 2/B Madde Kapsamına Giren : 2/B Kapsamında değildir.
Yerlerden Olup Olmadığı

6- İdaremize Ait Gayri Menkullerden : Değildir.

Arazi ve evrak üzerinde yapılan inceleme sonucunda Denizli İli, Çivril İlçesi Sundurlu Mahallesi sınırlarında kalan 161 ada 6 ve 9 parsel nolu taşınmazların orman sınırları dışında kaldığı, 2/B kapsamında kalmadığı düşünce ve kanaatiyle;
İş bu rapor tarafımızdan tanzim edilmiştir. 18.12.2024

BAŞKAN

Ahmet KOÇ

İşletme Müdür Yardımcısı

ÜYE

Seyhan Ümit LİMONCU

Kadaströ ve Mülkiyet Şefi

ÜYE

Büşra AKSU

Işıklı Orman İşletme Şefi

UYGUNDUR

19/12/2024

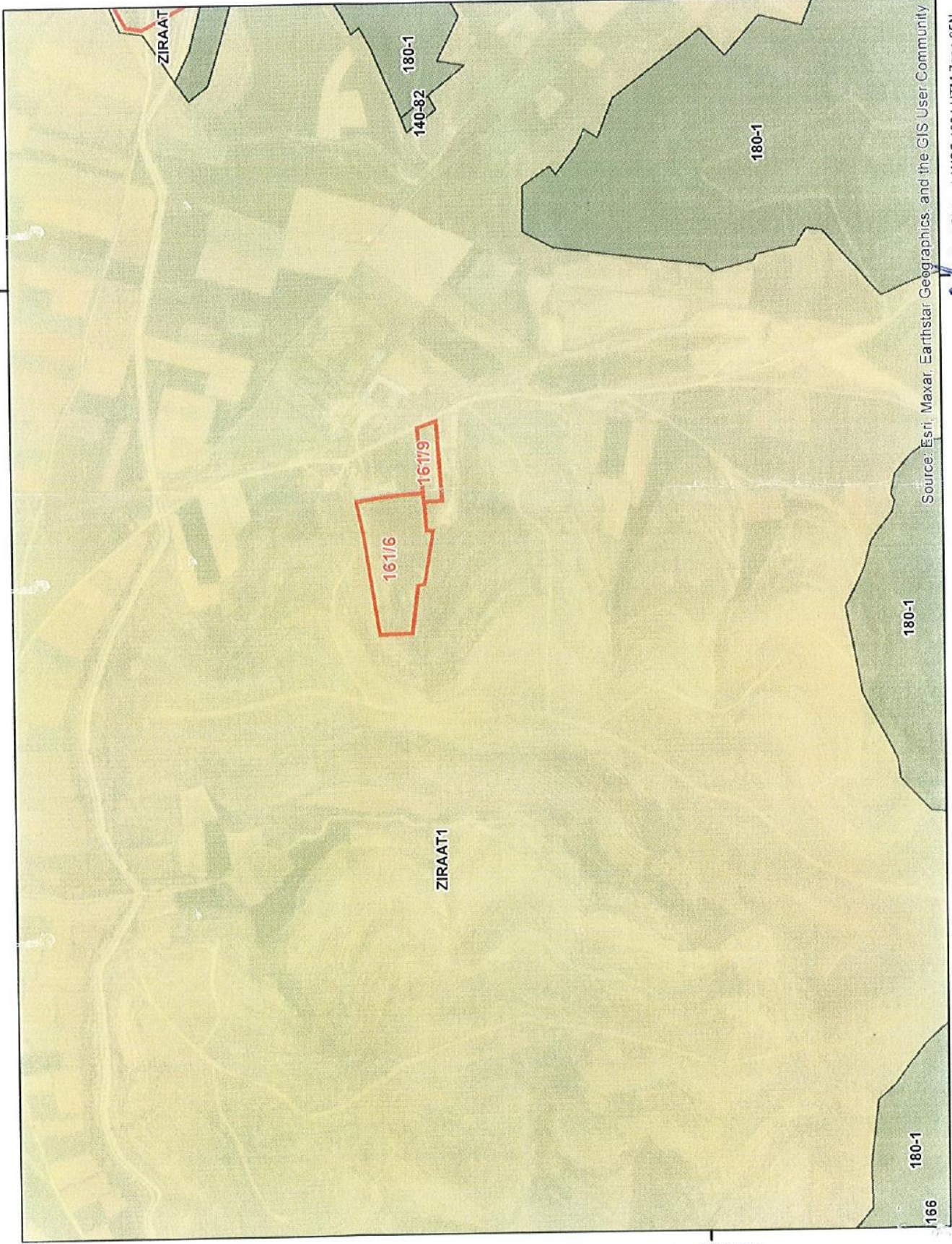
Hayva AKKUS

Çal Orman İşletme Müdürü

İLGİLİ ALANLARIN ORMAN KADASTRO HARİTASINDAKİ YERİNİ GÖSTERİR



751390



4229406

4229406

İlgili parseller



Orman



Orman Dışı



0 0,0750,15 0,3 km

1:10.000

Source: Esri, Maxar, Earthstar, Geographics, and the GIS User Community

751390 Koordinat Sistemi: WGS 1984 UTM Zone 35N

Ad Soyadı: Ahmet KÖÇ
İnvan: İrfan Mürid Yard

Ad Soyadı: Seyhan Ümit ÇİMONCU
İnvan: Kad ve Mithk Sefi

Ad Soyadı: Büşra AKSU
İnvan: İsmail Sefi



T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-99664703-169.99-5894774

Konu : Çivril İlçesi, Sundurlu Mah. 161 ada, 6 ve 9
parseller hk.

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazı.

İlgi yazıda, İlimiz, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada, 6 ve 9 parsellerde güneş enerji santrali yapılabilmesi hususunda Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

Konuya ilişkin Müdürlüğümüze bağlı Müze Müdürlüğünden alınan 31/10/2024 tarih ve 5877326 sayılı yazı ekte gönderilmiştir.

Ayrıca ilgi yazı ekinde yeri belirtilen alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen Turizm Alanı, Turizm Bölgesi ve Turizm Merkezi dışında kalmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nurettin ATEŞ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: 31/10/2024 tarihli E-17049036-169.99-5877326 sayılı yazı. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D8026A00-A363-43B8-88B1-0F88A2158291

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

15 Mayıs Mahallesi 554/1 Sokak No:5

Telefon Numarası:0258 280 13 00 Faks:0258 280 13 47

İnternet Adresi:<http://www.denizlikultur.gov.tr>E-posta:iktm20@kultur.gov.tr

KEP Adresi : denizlikulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Süleyman ÇINAR
Mütercim

Telefon No:(258) 280 13 24





T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Müze Müdürlüğü



Sayı : E-17049036-169.99-5877326

Konu : Çivril İlçesi, Sundurlu Mah. 161 ada, 6 ve 9
parseller hk.

DENİZLİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Denizli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Kültür İşleri Şube Müdürlüğü (Denizli İl Kültür))'nün
23.10.2024 tarihli ve E-99664703-169.99-5846202 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde; Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'ndan alınan 300746 sayılı, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada, 6 ve 9 parsellerde güneş enerji santrali yapılabilmesi hususunda Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

Müdürlüğümüz uzmanınca yapılan incelemeler neticesinde; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren korunması gerekli taşınır ya da taşınmaz herhangi bir kültür varlığı izine rastlanılmamıştır.

Ancak; ileride yapılacak kazı, sondaj, tesviye vb. çalışmaları sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların derhal durdurularak; aynı kanunun 4. maddesine göre en geç üç gün içinde Mahalle Muhtarına, Mülki Amire veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi kaydıyla, söz konusu parsellerde güneş enerji santrali yapılmasında sakınca yoktur.

Bilgilerinize ve konunun Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nı iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Nail UYAR
Müze Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A021291E-92CE-4C30-9B45-DA172DC7A209

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Sırapapılar Mh. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:88 ANITHAN Kat:7

Bilgi için:Gökhan YÜNEL

Telefon No : (258) 241 08 66 Belgegeçer No : (258) 263 62 50

Arkeolog

e-posta : www.denizlimuzesi@ktb.gov.tr

KEP Adresi : denizlikulturturizm@hs01.kep.tr





T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-43335761-045.01-257269008
Konu : İmar Planı Çivril İlçesi Sundurlu Mah.
Güneş Enerji Santrali Tesisi

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazımız.

İlgi yazınız gereğince; İlimiz Çivril İlçesi Sundurlu Mahallesiinde bulunan tapunun 161 ada, 6 ve 9 nolu parsellerinde Eftelia Tekstil San.ve Tic. Ltd.Şti. tarafından yapılacak olan Güneş Enerji Santrali Tesis Alanının (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı) İmar Planının yapılması için yerinde ve çevresinde yapılan inceleme ve kontrol sonucunda, düzenlenen rapor ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Berna ÖZTÜRK
İl Sağlık Müdürü

Ek: Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 2CD526BF-877B-4D9D-83A9-1C15253814C2

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Saraylar Mh. Selçuk Cd. No:35 Merkezefendi/DENİZLİ 20010
Telefon No: 02582623661 Faks No : 02582426195
e-Posta: denizli@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://denizliism.saglik.gov.tr>
Kep Adresi:

Bilgi için: Emel YÜREKTÜRK
Veri Hazırlama Ve Kontrol İşlt.
Telefon No: 02582656263




RAPOR


Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar ve ehircilik Dairesi Başkanlığının 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazısına gereğince, İlimiz Çivril İlçesi Sundurlu Mahallesinde bulunan tapunun 161 ada, 6 ve 9 nolu parsellerinde Eftelia Tekstil San.ve Tic. Ltd.ti. tarafından yapılacak olan Güneş Enerji Santrali Tesis Alanının (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji retim Alanı) İmar Planının yapılması için yerinde ve çevresinde yapılan inceleme ve kontrol sonucunda;

1- Yapılacak olan Güneş Enerji Santrali Tesis alanının içinde; içme-kullanma su kaynağı yoktur.

2- Yapılacak olan Güneş Enerji Santrali Tesis alanının; kuzey yönünde tarım arazisi-tapulama harici arazi, güney yönünde tarım arazisi-tapulama harici arazi, doğu yönünde eski hara, batı yönünde tapulama harici arazi bulunmaktadır.

Söz konusu yapılacak olan Güneş Enerji Santrali Tesisi (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji retim Alanı) alanının imar planının yapılması için her türlü evre kirliliğine neden olacak hususlar hakkında tedbirlerin alınması ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 17.02.2005 tarih ve 25730 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan İnsani Tktim Amaçlı Sular Hakkında yönetmeliğe uygun içme ve kullanma suyu sağlanması, 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Lağım Meccası Mümkün Olmayan Yerlerde yapılacak çukurlara ait Yönetmeliğe uygun fosseptik yapılması şartıyla, evre ve Toplum Sağlığı yönünden sakıncası bulunmadığını bildirir rapordur. 17.10.2024


Mustafa KARADAĞ
ev.Sağ.Tek.
İl Sağlık Müdürlüğü


Yaşar AVCIK
ev.Sağ.Tek.
İl Sağlık Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü, Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü

Sayı : E-23345380-045.01-17882773

04.02.2025

Konu : Kurum görüşü(Çivril-Sundurlu)161 ada
6ve 9 no'lu parsel

EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
AKÇEŞME MAH. 2052 SK. NO: 3 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ

İlgi : a) Eftelia Tekstil Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi Nin 06.01.2024 Tarihli Dilekçesi.
b) Denizli Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü (Çivril Şefliği)'nün 31.01.2025 tarihli ve E-38546561-045.01-17843562 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı dilekçede; Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2,63 hektar alana sahip 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerin üzerinde şirket tarafından 2 MWe / 2,32 MWm kapasitede Güneş Enerji Santrali kurulacağı ve 9 no'lu parsel üzerinde 10 metrelik ulaşım yolu planlanacağından bahisle istenilen İmar Planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Denizli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarihli E-20251 numaralı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı bulunmaktadır.

Denizli Şube Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yapılan inceleme sonucunda, söz konusu faaliyet alanının, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı) ve, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası) kapsamında kalan "Korunan Alan" lardan olmadığı Ancak söz konusu parseller Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında korunan alan olan **İşıklı Gököl Ulusal Öneme Haiz Sulak Alanı** tescil sınırları içerisinde kalmaktadır. ilgi (b) yazı ile tespit edilmiş olup,

- 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile bu kanununa dayanılarak çıkarılan tüm yönetmeliklere uyulacaktır.
- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nce istenebilecek ilave tedbirler alınacaktır.
- Proje alanında mevcut olan flora ve faunaya verilecek zarar minimize edilecektir.
- Proje alanında nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılılı veya ülkemiz için endemik olan bir flora ve fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin 5. Bölge Müdürlüğüne bilgi verilecektir.
- Proje alanında yabancı fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceğini, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceğini, bu yumurtalara boş bile olsa toplanmayacaktır.
- Panel sayısının, panel koordinatlarının veya proje alanının, proje teknolojisinin (Fotovoltaik, Isıl Güneş Teknoloji vb.) değişmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü görüşüne başvurulacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1AEC104C-32C0-4EC2-9E90-52F7A7525B9E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : ormansu5bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Musa DURU
Mühendis



- f) Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesine müteakiben bu taahhütnamede yer alan hususların devralan tarafından da yerine getirilmesi için devralan kişi veya şirket tarafından yeniden ilgili Bölge Müdürlüğüne taahhütname verilmesinin ardından devir işlemleri yapılacaktır
- g) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır ve bu yönetmelik gereği sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir suretle arıtılmamış evsel ve endüstriyel atıksu verilmeyecektir
- ğ) Üretim faaliyetleri sonucu sahada üretim çalışmalarının durdurularak sahanın terk edilmesinin planlanması halinde saha rehabilite edilecektir.
- h) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü veya 5. Bölge Müdürlüğü tarafından verilecek görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- ı) Kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması, için kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemeler yer altına alınacaktır.
- i) Güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmayacaktır, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılacaktır.
- j) Proje kurulum çalışmaları kuşların üreme dönemi dışında yapılacaktır.
- k) Çıkan hafriyat doğal alanlara bırakılmayacaktır.
- l) Güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapılmayacağı ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemeler seçilecektir.
- m) Projede kullanılacak teknolojinin fotovoltaiik panel sisteminden farklı bir teknolojiye dönüştürülmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü' ne başvurulacaktır.
- Yukarıda belirtilen taahhütname maddelerinin imar planına işlenmesi ve faaliyete başlanılmadan önce kurumumuzdan **Sulak Alan Faaliyet izin belgesi alınması şartıyla** söz konusu faaliyetin yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.
- Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kemal CAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİNE
AKÇEŞME MAH. 2052 SK. NO: 3
MERKEZEFENDİ / DENİZLİ

Bilgi:

Denizli Doğa Koruma ve Milli Parklar
Müdürlüğüne





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-51912063-278.01-21074802

17.09.2025

Konu : Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu
Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 nolu parsellerde
GES 1/25000 NİPD, 1/5000 ve 1/1000 İmar
Planı Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 01.09.2025 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 23.06.2025 tarih ve E-70074075-253.03[20020.80124]-12792519 sayılı yazısı.
c) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü 04.02.2025 tarih ve E-23345380-045.01-17882773 sayılı yazısı.
ç) Denizli Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğünün 03.09.2025 tarihli ve E-10485286-278.01-20876705 sayılı yazısı.

Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 nolu parsellerde GES 1/25000 NİPD, 1/5000 ve 1/1000 İmar Planı Teklifi için "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" Plan Hükümleri "8.22.2 ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı "Ekosistem Değerlendirme Raporu" hazırlanması zorunludur. "Ekosistem Değerlendirme Raporu", planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve "Ekosistem Değerlendirme Raporu" doğrultusunda uygulama yapılacaktır." hükmü doğrultusunda ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ilgi (b) kayıtlı yazısında talep edilmesine binaen hazırlanmış olan "GES Alanının Floristik ve Faunistik Açısından Ekosistem Değerlendirme Raporu" ilgi (a) yazı ile Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde imar planına esas görüş alan için Bölge Müdürlüğümüzün ilgi (c) yazısı ile şartlı görüş verildiği, alanın bir kısmının Ulusal Öne Hız Işıklı Gölü Koruma Bölgelerinden Tampon Bölgesinde bir kısmının ise Kontrollü Kullanım Bölgesinde kaldığı ayrıca projenin ÇED Yönetmeliği Ek listelerine girmediği tespit edildiği, yazıda bahsi geçen tüm hususlara riayet edilmesi, hazırlanan raporda bahsi geçen tüm öneri tedbirlere uyulması, faaliyet (inşa) aşamasına geçilmeden **Sulak Alan Faaliyeti İzin Belgesi (Ek-2)** başvurusunda bulunulması ve faaliyet izin belgesinin alınması şartlarıyla imar planının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FFF527C0-4015-4B63-BB88-7BEB1E5FFE1C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Musa DURU
Mühendis



Abdullah GEDİL
Bölge Müdürü V.

Ek: Ekosistem Değerlendirme Raporu (114 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİNE

AKÇEŞME MAH. 2052 SK. NO: 3

MERKEZEFENDİ / DENİZLİ

Bilgi:

Denizli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Doğrulama Kodu: FFF527C0-4015-4B63-BB88-7BEB1E5FFE1C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Musa DURU
Mühendis



**EFTELİA TEKSTİL
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**

**GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ
(2 MWe / 2,32 MWm ve 2,63 Ha. Alan)**

**DENİZLİ İLİ, ÇIVRIL İLÇESİ, SUNDURLU
MAHALLESİ, 161 ADA 6 ve 9 PARSELLERDEKİ**

**GES ALANININ FLORİSTİK VE FAUNİSTİK AÇIDAN EKOSİSTEM
DEĞERLENDİRME RAPORU**



HAZIRLAYANLAR

Prof. Dr. Gürkan SEMİZ
(Botanik-Flora ve Ekoloji Uzmanı)
Pamukkale Üniversitesi Fen Fakültesi
Biyoloji Bölümü, DENİZLİ

Dr. Öğr. Üyesi Gürçay Kıvanç AKYILDIZ
(Zooloji-Fauna ve Ekoloji Uzmanı)
Pamukkale Üniversitesi Fen Fakültesi
Biyoloji Bölümü, DENİZLİ

2025, AĞUSTOS– DENİZLİ

Proje Sahibinin Adı:	EFTELIA TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	
Adresi:	MERKEZEFENDİ AKÇEŞME MH. 2052. SOKAK NO:3 ÇIVRIL/DENİZLİ	
Telefon, GSM ve Faks Numarası:	Tel : 0312 473 75 85 Gsm : 0533 878 26 72 Faks : 0312 473 75 95	
e-Posta Adresi:	info@verdecevre.com.tr	
Projenin Adı:	GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ (2 MWe / 2,32 MWm ve 2,63 Ha. Alan)	
Projenin Yapılacağı Yer:	DENİZLİ İLİ, ÇIVRIL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ, 161 ADA 6 ve 9 PARSELLER	
Projenin ÇED Yönetmeliği Kapsamındaki Yeri (Sektör, Alt Sektör)	29.07.2022 TARİH VE 31907 SAYILI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ EK-II ÇEVRESEL ETKİLERİ ÖN İNCELEME VE DEĞERLENDİRMEYE TABİ PROJELER; MADDE 41- PROJE ALANI 2,0 HEKTAR VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 1,0 MWM VE ÜZERİNDE OLAN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ (ÇATI VE CEPHE SİSTEMLERİ HARİÇ)	
Raporu Hazırlayan	Prof. Dr. Gürkan SEMİZ	Pamukkale Üniversitesi Fen Fakültesi, Biyoloji Bölümü, Botanik Anabilim Dalı Öğretim Üyesi, DENİZLİ (Botanik-Ekoloji Uzmanı)
	Dr. Öğr. Ü. Gürçay Kıvanç AKYILDIZ	Pamukkale Üniversitesi Fen Fakültesi, Biyoloji Bölümü, Genel Biyoloji Anabilim Dalı Öğretim Üyesi, DENİZLİ (Zooloji-Ekoloji Uzmanı)
Rapor Sunum Tarihi	AĞUSTOS, 2025	

RAPOR ONAY SAYFASI

Bu "FLORİSTİK VE FAUNİSTİK AÇIDAN GES DEĞERLENDİRME RAPORU"

içerisinde sunulan veriler tarafımızca hazırlanmıştır.

AĞUSTOS- 2025

<p>Prof. Dr. Gürkan SEMİZ Flora – Ekoloji Uzmanı Pamukkale Üniversitesi, Fen Fakültesi, Biyoloji Bölümü Botanik Anabilim Dalı</p>	
<p>Dr. Öğr. Üyesi Gürçay Kıvanç AKYILDIZ Fauna – Ekoloji Uzmanı Pamukkale Üniversitesi, Fen Fakültesi, Biyoloji Bölümü Genel Biyoloji Anabilim Dalı</p>	



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-97448105-754-22830884

06.01.2026

Konu : Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi
GES İmar Planı Hk.

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 18.12.2025 tarihli dilekçesi.

Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6-9 nolu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi yazı ekte gönderilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu faaliyet alanının bir kısmının Işıklı-Gökgöl Ulusal Öneme Haiz Sulak Alanı tescil sınırı içerisinde Kontrollü Kullanım Bölgesinde yer aldığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda; imara konu uygulamalarda 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği"ne titizlikle riayet edilmesi, alanda yapılacak planlama ile ilgili olarak faaliyet sahibi tarafından faaliyete başlamadan önce Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Sulak Alan Faaliyeti İzin Belgesi alınması şartıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bununla birlikte konunun Bölge Müdürlüğünüz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında da incelenmesi ve varsa ilave edilecek hususlarla birlikte kurum görüşümüz olarak ilgili firmaya iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Ergül TERZİOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi yazı ekleri

Bu belge, güvenli elektronik imla ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0B172624-5035-41FB-B152-A8D7D64AF82A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No: 71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs11.kep.tr

Bilgi için: Sinem KOC
Şehir Planlama





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-23345380-754-22871089

08.01.2026

Konu : GES İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Eftelia Tekstil San. Ve Tic.Ltd.Şti'nin 18.12.2025 tarihli dilekçesi.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 06.01.2026 tarihli ve E-97448105-754-22830884 sayılı yazısı.

İlgi a)'da kayıtlı başvuruda Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6-9 nolu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce yapılan incelemede söz konusu faaliyet alanının bir kısmının Işıkli-Gökgöl Ulusal Önemli Haiz Sulak Alanı tescil sınırı içerisinde Kontrollü Kullanım Bölgesinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; imara konu uygulamalarda 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği"ne titizlikle riayet edilmesi, alanda yapılacak planlama ile ilgili olarak faaliyet sahibi tarafından faaliyete başlamadan önce Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Sulak Alan Faaliyeti İzin Belgesi alınması şartıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kemal CAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Eftelia Tekstil San. Ve Tic.Ltd.Şti.

Bilgi:

Denizli Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğüne
Biyolojik Çeşitlilik ve Ekosistem Hizmetleri Şube
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3FF004A7-A248-4C03-AEC7-6099C5448A6B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Hatice AKDAŞ





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21.Bölge Müdürlüğü (Denizli)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-045.01-2730092

Konu : Denizli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi,
161 Ada, 6 ve 9 Parsellerde Kurum Görüşü

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 Ada, 6 ve 9 Parsellerde güneş enerjisi santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiği belirtilerek ilgili alana ilişkin Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 Ada, 6 ve 9 Parseller üzerinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Özkan ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C8F0FD1D-77FB-4A64-8CF4-1FD47587F8B9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ

Bilgi için: Leyla ÇATLI

Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ :

Mühendis

www.teias21denizli.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.21bolge@hs01.kep.tr





Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Çivril-Sundurlu Mah.)

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Altıntop Mah. Lise Cad. No:2
Merkezefendi / DENİZLİ

İlgi : 16/10/2024 tarihli ve E.300746 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada, 6 ve 9 parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde görüş yazımızın sunulduğu tarih itibarıyla Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır.

Bu itibarla; 161 ada, 6 ve 9 parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Not: Kurum görüşümüzün geçerlilik süresi 2 yıldır. İşbu görüş, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde verilmiş olup bahse konu alanda yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre yürütülecek iş ve işlemler (bağlantı izni, bağlantı görüşü vb.) için bağlayıcı değildir.

e-imzalıdır

Emrah KALKAN
Planlama ve Teknoloji Direktörü

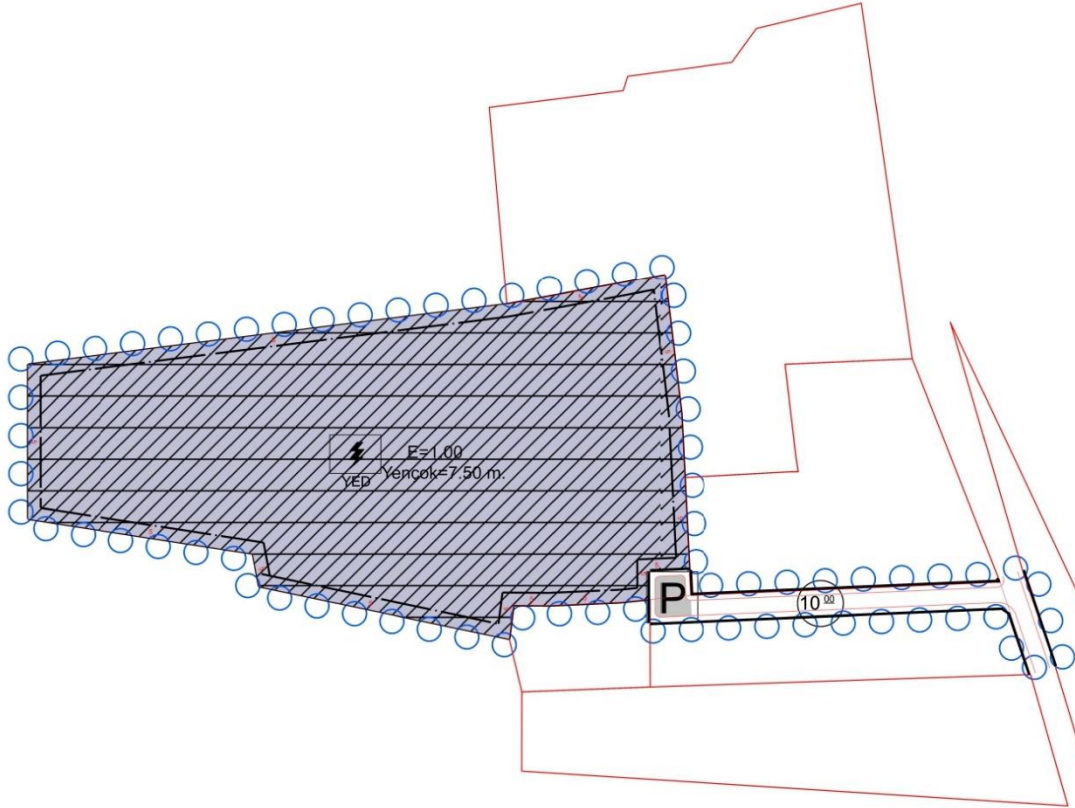
e-imzalıdır

İlker ÜNLÜ
Yatırım Planlama Müdürü V.

Ek :

- 1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)
- 2- Taslak 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (1 Sayfa)

Hizmete Özel



UYGULAMA İMAR PLANI TASLAĞI



Sayı : 2024.2000.01 /E.2567
Konu : Kurum Görüşü (Çivril İlçesi, Sundurlu Mah., 161 Ada, 6 ve
9 No.lu Parseller Hak.)

Tarih: 18/10/2024

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İlgi :16/10/2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazınız

Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerde güneş enerjisi santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı çalışmalarında gerekli olan kurum görüşlerinin toplanması ilgi dilekçe ile talep edildiğinden, söz konusu parseller 1/25.000 ölçekli nazım imar planında kısmen "Tarım Alanı" kısmen "Mera Alanı" olarak planlı bulunduğundan, Alt ölçekli planları bulunmadığından bahsedilmektedir. Konunun tarafımızca değerlendirilerek yapılacak imar planı çalışmalarına esas olacak kurum görüşümüzün Belediyenize iletilmesi talep edilmektedir.

Şirketimiz tarafından gerekli incelemeler yapılmış olup, söz konusu Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerin bulunduğu alanda tamamlanmış ya da planlanmış herhangi bir yatırımımız bulunmamaktadır. Bu sebeple ilgili alanda yapılacak çalışmalarda şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

e-imzalıdır

Emre ÖZEL

Denizli Mali ve İdari İşler Müdürü

e-imzalıdır

İrfan UÇAR

Denizli İl Müdürü

18/10/2024

18/10/2024

18/10/2024

D.Ş.Şimşek

K.Gençtürk

C.A.Yıldırım

T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GELEN RESMİ EVRAK KAYIT
Kayıt Tarihi : 26.10.2024
Kayıt No :
Kayıt Saati :
Ek :
Havale Edilen Birim : İmar ve Ş.P.B.Ş.K.
E-İmza ile Havalesi Gerçekleştirilmiştir.

Doğrulamak İçin: <http://ebelge.ahlatciholding.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSDVJJB8J>

Adres : Karşıyaka Mah. Ankara Bulvarı No:134 DENİZLİ

Telefon : 444 8 429

Faks : (0258) 261 56 00

Web : <https://www.enerya.com.tr/tr>

Bilgi İçin
Didem Şerife Şimşek
Uzman

Pin : 26312





T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı :E-71084259-754-6231429 /20
Konu :İmar İşleri

22/10/2024

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.10.2024 tarihli ve 300746 sayılı yazınız

İlgi yazınıza konu Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi sınırları içerisindeki 161 ada, 6 ve 9 nolu parsellerde “Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı” amaçlı imar planı yapılmasında, alanın sanayi alanı olmaması ve belirtilen bölgede Organize Sanayi Bölgesi (OSB) / Endüstri Bölgesi (EB) bulunmaması nedeniyle Bakanlığımız yetkisi dışında kalmaktadır.

Bu nedenle konu ile ilgili kurum ve kuruluşların meri mevzuat ve hükümleri kapsamında plan hazırlanması hususunda,

Bilgilerinize arz ederim.

Sefa GÖKALP
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5181CCE4-26AE-4C72-9F9D-FDD2CD526ADB Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Sırapapılar Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:88 Anıtan İş Merkezi Kat:6 20010 Merkezefendi / DENİZLİ

Telefon :4446100-22010

Bilgi İçin: Salih PEHLIVAN Mühendis

Faks:02582655447

e-posta:salih.pehlivan@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.denizliil@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Sayı : E-96629767-045.01-1120792
Konu : Kurum Görüşü (Çivril İlçesi, Sundurlu
Mah., 161 Ada, 6 ve 9 No.lu Parseller Hak.)

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazınız.

Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerde güneş enerjisi santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı ilgi yazıda belirtilerek imar planı çalışmalarına esas olacak kurum görüşümüz istenmektedir.

Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parseller ile ilgili olarak 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır. Hazırlanacak olan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunda, 7269 sayılı kanun kapsamında kalan doğal afetler (heyelan, kaya düşmesi, taşkın vb.) yönünden gerekli incelemelerin yapılması gerekmektedir. Ayrıca İlimiz deprem tehlikesi altında bulunduğundan parsellerde yapılacak olan her türlü yapıda 18 Mart 2018 tarihinde yayımlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Gereğini arz ederim.

Yıldız TOSUN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 73490032-3405-463D-B243-73BAE8BFC00B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Adalet mah. 10050 sok. No:1 Merkezefendi / DENİZLİ
Telefon No: (258) 262 44 10 Belge Geçer No: (258) 265 61 20
E-posta: denizlimdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: www.denizli.afad.gov.tr
KEP Adresi : denizliafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat DURGUN
Jeoloji Y. Mühendisi
Telefon No: (258) 262 44 10



SAYI : TT.50170929 - 350.05.99 - 236275
KONU : Kurum Görüşü (Çivril İlçesi, Sundurlu
Mah., 161 Ada, 6 ve 9 No.lu Parseller
Hak.)

11.08.2025

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Denizli

İlgi: 16/10/2024 Tarih ve 300746 Sayılı Yazınız.

İlgi yazı ve eki incelenmiştir. Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 1/25000 ölçekli harita ile kadastro pafta örneğinde işaretli, 161 Ada, 6 ve 9 no'lu Parseller üzerine kısmen "Tarım Alanı" kısmen "Mera Alanı" yapılmak istenilen alanda imar planı değişikliği yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır. İlgili alanda güzergahımız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

HAKAN ETHEM DEMİRHAN
YÖNETİCİ



RECEP KARAKOÇ
TELEKOM MÜDÜRÜ



22.08.2025

İmar ve Ş. D. Bsl

stirilmiş

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine <https://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama-sayfasidan> mtrp729F89C4" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.



T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü



Sayı : E-63328144-000-87121
Konu : Kurum Görüşü (Çivril İlçesi - Sundurlu
Mah.)

24.10.2024

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 16.10.2024 tarih ve 300746 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda İlimiz Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 161 ada 6 ve 9 no.lu parseller üzerinde Güneş Enerjisi Santrali yapılmak üzere "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" yapılmak istenmesi nedeniyle bu plana esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede; Müdürlüğümüz görev alanına giren Jeotermal Ruhsatlar ve I(a) Grubu Maden (Kum-Çakıl) işletme ruhsatları açısından söz konusu alanda imar planı hazırlanmasında sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Celalettin CANTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı V.
Başkan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: iy39f7-tjarX5-mjAReo-1CK6nv-9YCN2HZO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

15 Mayıs Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 83/b Denizli
Telefon No: (258)241 50 02 Faks No: (258)241 05 18
e-Posta: denizli.yikob@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.denizliyikob.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gökçen KEYSAN
Veri Hazırlama Ve Kont.İşletmeni
Telefon No:





T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-75572557-622.02-151559
Konu : Kurum Görüşü (2024/266)

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

İlgi : 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesinde bulunan 161 ada / 6 ve 9 nolu parseller üzerinde **“Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı”** yapılacağı bildirilerek Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemelerde, kurum görüşü istenilen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir tesis veya kaynak bulunmamakta olup; hiçbir şekilde alt yapı (içme suyu, kanalizasyon) hizmeti verilemeyecektir.

Faaliyet esnasında ortaya çıkabilecek sayısal ortamda verisi bulunmayan ve harita üzerine işlenemeyen, her türlü içme suyu kaynak ve tesislerinin korunması gerekmektedir. Genel Müdürlüğümüze ait tesislerden, Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği gereği; yeraltı suyu kaynaklarına (doğal kaynak, sondaj kuyusu) en az 50 m. yarıçapından fazla yaklaşılmalıdır. Ayrıca sabit tesislere (içme suyu deposu, terfi merkezi, maslak, v.b.) mevcut (duvar, çit vb.) sınırından itibaren en az 5 m. ve hat güzergahında gerektiğinde tamir- bakım, yenileme ve yapım çalışmaları için boru ekseninden itibaren en az 3 metreden (sağ ve sol taraftan) fazla yaklaşılmalıdır. Tesislerimize verilecek herhangi bir zararın bedelinin ilgisince karşılanacağı bilinmelidir.

DESKİ tesislerinin ve faaliyet yapılacak havzanın korunmasına yönelik olarak oluşacak atıksuların bertarafı ile ilgili, mevcut DESKİ kanalizasyon tesisinin bulunduğu yerlerde; evsel nitelikli atıksular mevcut kanalizasyon tesisine deşarj edilebilecek olup, işletmelerden kaynaklanan endüstriyel nitelikli atıksular; Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve DESKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği kapsamında kanalizasyona deşarjı değerlendirilecektir. Ancak Mevcut kanalizasyon tesisinin bulunmadığı yerlerde oluşan atıksuların veya kanalizasyon tesisine deşarjı uygun olmayan atıksuların

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5a3edc8c-e3c4-4af2-8028-c6ca964c6051

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Topraklık Mahallesi İzmir Bulvanı (Otogar Yanı) No:41 Pamukkale Denizli
Telefon No: (258)297 20 20 Faks No: (258)263 22 49
e-Posta: deski@deski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.deski.gov.tr>
Kep Adresi: deski@hs01.kep.tr

Bilgi için: İhsan YÜCE
Mühendis
Telefon No: 2234



bertarafı; Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde yapılması gerekmektedir.

2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelikler çerçevesinde; çevrenin ve su havzalarının korunması, kirliliğin önlenmesi için gerekli her türlü önlemin alınması gerekmektedir.

Yukarıdaki şartlara uyulması, proje ve faaliyet alanında herhangi bir değişiklik olması durumunda tarafımıza tekrar kurum görüşü sorulması şartıyla, alanda bahse konu faaliyetin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Egemen Emre BEŞLİ
Genel Müdür V.

Ek : İnceleme alanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5a3edc8c-e3c4-4af2-8028-c6ca964c6051

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Topraklık Mahallesi İzmir Bulvanı (Otogar Yanı) No:41 Pamukkale Denizli
Telefon No: (258)297 20 20 Faks No: (258)263 22 49
e-Posta: deski@deski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.deski.gov.tr>
Kep Adresi: deski@hs01.kep.tr

Bilgi için: İhsan YÜCE
Mühendis
Telefon No: 2234







T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 / 1652654
Konu : Denizli, Çivril, Sundurlu Mahallesi,
161 Ada 6 ve 9 Parsellerde GES

21.10.2024

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Merkezfendi/DENİZLİ

İlgi: Planlama Ve Uygulama Şube Müdürlüğü'nün 16/10/2024 tarihli ve 13491430 -
300746 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazımızla Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu mahallesi sınırları içerisinde yer alan 161 ada 6 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Güneş Enerji Santrali" amaçlı İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parsellerin sorumluluk ağıımız içerisindeki Otoyol, Devlet ve İl Yollarına cephesi bulunmamakta olup "Güneş Enerji Santrali" amaçlı İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz çalışmaları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerine arz ederim.

Ali Osman BAKİ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "upqjk9CDBA94"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin :Fatma Serap ARSLAN

Emlak ve İmar Şefi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks:35307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta :farslan4@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-754-5504747

Konu : Sundurlu Mah. 161 Ada 6 ve 9 Parselde
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı
Enerji Üretim Alanı İmar Planlaması Hk.

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.10.2024 tarihli ve 300746 sayılı yazısı.
b) Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü' nün 24.01.2025 tarih 5353902 sayılı yazısı.

Denizli ili, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesinde bulunan 161 Ada 6 ve 9 Parsellerde bulunan taşınmaz için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" kullanımına yönelik imar planı yapılması planlandığı belirtilerek ilgi (a) yazımızla Kurumumuz görüşü talep edilmiştir.

Yazımız ekinde gönderilen Bölge Müdürlüğümüz Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda;
Gereğini arz ederim

Erman PİLATİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü' nün 5353902 sayılı yazı eki (Sayısal Veri)
- 2 - Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü' nün 24.01.2025 tarih 5353902 sayılı yazısı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E12D982B-6D90-48C3-8943-635844291031

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 21.Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.Km Kuyulu Köyü Mevkii – AYDIN

Tel: 0256 219 39 20

Faks: 0256 219 39 08

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hale Kılıç ÖNAL
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-83248050-754-5353902

24.01.2025

Konu : Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi 161 ada 6
ve 9 parselde Yenilenebilir Enerji
Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı
İmar planlaması hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 21. Bölge Müdür Yardımcısı2 (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün
28.11.2024 tarihli ve E-64019405-754-5273781 sayılı yazısı.

Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi'nde bulunan 161 ada 6 ve 9 parsel üzerinde hazırlanacak GES amaçlı imar planlarına esas Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görüşü ilgi yazıda sunulmaktadır.

Yazımız ekinde gönderilen sayısal veriler ve 1/25000 ölçekli standart topoğrafik harita kullanılarak yapılan teknik inceleme neticesinde; talep edilen alanların doğusundan Sarıkaya Dere'nin geçtiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda yazımız ekinde gönderilen sayısal verideki tabakada "Muhtemel Taşkın" olarak belirtilen sahanın imar planlarındaki yapılaşma ve ges faaliyetleri dışında tutulması gerekmektedir.

Bahse konu parsellerin yüzey sularından etkilenme ihtimali de olduğundan gerekli tedbirler talep sahibince/ilgili belediyesince alınmalı ve bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta İdaremizden zarar ziyan bedeli talep edilmemelidir. İş ve işlemlerin her aşamasında Taşkın Rusubat ve Kontrol Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alanlar ile ilgili Şube Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanlarda "GES" amaçlı imar planı yapılmasında, Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muzaffer GÖMLEKSİZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B577914D-5C55-4109-A032-3A0B977175CF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Necmettin KÜÇÜK

Mühendis



Dağıtım:

Gereği:

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi:

DSİ 212. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- DENİZLİYE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B577914D-5C55-4109-A032-3A0B977175CF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Necmettin KÜÇÜK
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-010.06.99-6205672
Konu : Çivril, Sundurlu Mah. 161 ada 6-9 parsel
Hk.

Sayın Şükrü Ali SERT
Karahasanlı Mah. 2053 Merkezefendi / DENİZLİ

İlgi : a) 02.07.2025 tarihli başvurunuz.
b) Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü'nün 14.08.2025 tarihli ve E-83248050-754-6189624 sayılı yazısı.

İlgi a) yazı ile; Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi'nde bulunan 161 ada 6 ve 9 parsel üzerinde hazırlanacak GES amaçlı imar planlarına esas Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görüşümüz daha önceden sorulmuş ve ilgi a) yazımız ile cevaplandırılmıştı. Mevcut durumda, konuyla ilgili 161 ada 6 parselde planlanan GES sahasına ulaşım amacıyla 161 ada 9 parsel içinde 10 m en kesitteki sayısal bilgileri tarafımıza gönderilen taşıt yolunun yapılmasında sakınca olup olmadığı hususunda yeniden Bölge Müdürlüğü görüşümüz talep edilmektedir.

Yazımız ekinde gönderilen Bölge Müdürlüğümüz Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğünün ilgi (b) yazıları doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Erman PİLATİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - İlgi (b) Yazı
- 2 - 24.01.2025 tarihli ve E-83248050-754-5353902 sayılı yazımız. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 28C2324C-8321-45BC-B8E3-6DE87CAC8182

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 21 Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.Km Kuyulu Köyü Mevki - AYDIN

Tel: 0256 219 39 20

Faks: 0256 219 39 08

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu CÖMERT
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-83248050-754-6189624
Konu : Çivril, Sundurlu Mah. 161 ada 6-9 parsel
Hk.

14.08.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 24.01.2025 tarihli ve E-83248050-754-5353902 sayılı yazımız.
b) 21. Bölge Müdür Yardımcısı2 (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün
08.07.2025 tarihli ve E-64019405-754-6063736 sayılı yazısı.

Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi'nde bulunan 161 ada 6 ve 9 parsel üzerinde hazırlanacak GES amaçlı imar planlarına esas Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görüşümüz daha önceden sorulmuş ve ilgi a) yazımız ile cevaplandırılmıştı. Mevcut durumda, konuyla ilgili 161 ada 6 parselde planlanan GES sahasına ulaşım amacıyla 161 ada 9 parsel içinde 10 m enkesitteki sayısal bilgileri tarafımıza gönderilen taşıt yolunun yapılmasında sakınca olup olmadığı hususunda yeniden Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görüşümüz ilgi b) yazıda sorulmaktadır.

Yapılan incelemede; tarafımıza gönderilen sayısal verideki belirtilen güzergahta yer alan 10 m kesitteki taşıt yolunun ilgi a) yazıda belirtmiş olduğumuz muhtemel taşkın etki alanını da göz önüne alarak olası su baskınlarına karşı gerekli tedbirlerinin talep sahibince alınması gerekmektedir.

Bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta İdaremizden zarar ziyan bedeli talep edilmemelidir. İş ve işlemlerin her aşamasında Taşkın Rusubat ve Kontrol Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgeleri hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alanlar ile ilgili Şube Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla 161 ada 9 parsel içindeki yazınız ekinde belirtilen güzergahta yol yapılmasında, Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muzaffer GÖMLEKSİZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1/25.000

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 12D23858-05DB-4BA4-BE28-CEE3BDC217FB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Necmettin KÜÇÜK
Mühendis



HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER DŞİ 212. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- DENİZLİYE
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 12D23858-05DB-4BA4-BE28-CEE3BDC217FB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Necmettin KÜÇÜK
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-83248050-754-5353902

24.01.2025

Konu : Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi 161 ada 6
ve 9 parselde Yenilenebilir Enerji
Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı
İmar planlaması hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 21. Bölge Müdür Yardımcısı2 (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün
28.11.2024 tarihli ve E-64019405-754-5273781 sayılı yazısı.

Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi'nde bulunan 161 ada 6 ve 9 parsel üzerinde hazırlanacak GES amaçlı imar planlarına esas Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görüşü ilgi yazıda sunulmaktadır.

Yazımız ekinde gönderilen sayısal veriler ve 1/25000 ölçekli standart topoğrafik harita kullanılarak yapılan teknik inceleme neticesinde; talep edilen alanların doğusundan Sarıkaya Dere'nin geçtiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda yazımız ekinde gönderilen sayısal verideki tabakada "Muhtemel Taşkın" olarak belirtilen sahanın imar planlarındaki yapılaşma ve ges faaliyetleri dışında tutulması gerekmektedir.

Bahse konu parsellerin yüzey sularının etkilenme ihtimali de olduğundan gerekli tedbirler talep sahibince/ilgili belediyesince alınmalı ve bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta İdaremizden zarar ziyan bedeli talep edilmemelidir. İş ve işlemlerin her aşamasında Taşkın Rüşubat ve Kontrol Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgeleri hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alanlar ile ilgili Şube Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanlarda "GES" amaçlı imar planı yapılmasında, Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerimizi ve gereğini rica ederim.

Muzaffer GÖMLEKSİZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B577914D-5C55-4109-A032-3A0B977175CF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Necmettin KÜÇÜK

Mühendis



Dağıtım:

Gereği:

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi:

DSİ 212. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- DENİZLİYE

Doğrulama Kodu: B577914D-5C55-4109-A032-3A0B977175CF

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Necmettin KÜÇÜK

Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024502722

23.10.2024

Konu: Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu
Mahallesi GES Projesi Uygunluğu Hk.
(ER:3513498)

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 17.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazı.

İlgi kayıtlı dilekçenizde özetle; Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi 161 ada 6 ve 9 numaralı parseller dahilinde Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenildiği belirtilerek gönderilen koordinatlar dahilinde Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 23.10.2024 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 3,16 hektar alanda "GES" projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3513498 sayılı GES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) Proje-Alanı.kml
- 2-) Proje-Alanı-Ed50-6-Derece-Koordinatları.xlsx

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 784P10UW-RFTN-6YWC-6L9FKBMMIUFLDQNN Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:065 60 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Lütüye Mina Uslu
Mühendis
Dahili: 5724



HİZMETE ÖZEL



T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-47872343-115.01.02-302565
Konu : Kurum Görüşü (Çivril İlçesi, Sundurlu Mah.,
161 Ada, 6 ve 9 No.lu Parseller Hak.)

ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerde güneş enerjisi santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı, söz konusu parsellerin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında kısmen “Tarım Alanı” kısmen “Mera Alanı” olarak planlı bulunduğu, alt ölçekli planları bulunmadığı belirtilip görüşümüz talep edilmiştir.

Denizli ili dahilinde AYKOME paydaşı olan kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması halinde ; söz konusu bölgede İmar Planı yapılmasında tarafımızca sakınca yoktur
Bilgilerinize gereğini arz ederim

Nuriye ÇEVNİ
Fen İşleri Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bda32a65-2d5a-4977-8c05-719a3cb3c8d6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Altıntop Mahallesi Lise Caddesi No:2 Merkezefendi / Denizli
Telefon No: (258)280 20 20 Faks No: (258)280 29 99
e-Posta: denizli@denizli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.denizli.bel.tr/>
Kep Adresi: denizlibuyuksehirbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Naile PEKER
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-40799450-210.99-305317
Konu : Kurum Görüşü (Çivril İlçesi, Sundurlu Mah.,
161 Ada, 6 ve 9 No.lu Parseller Hak.)

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Şehir Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 16.10.2024 tarihli ve E-13491430-115.01.02-300746 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no'lu parsellerde güneş enerji santrali yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiği belirtilmekte ve yapılacak plan çalışmalarına esas kurum görüşü verilmesi talep edilmektedir.

Ulaşım Koordinasyon Merkezi Planlama Komisyonu'nun 1/11/2024 tarih ve 2024/87 sayılı kararında "Söz konusu plan değişikliği yapılması düşünülen bölgelerde imar planı çalışmalarında yol güzergâhı tasarlanırken; çevresel ihtiyaçlar, yolun kapasitesi, hizmet seviyesi ve hizmet hacmi Karayolu Standartlarına göre belirlenmeli, yolun geometrik ve fiziksel standartları trafiğin güvenli seyrine elverişli olmalı ve arazinin topoğrafik yapısında dikkate alınarak planlama çalışması yapılmalıdır. Ayrıca kamu kaynaklarının yerinde ve daha verimli kullanılması bakımından yapılması düşünülen imar planının hazırlanmasında Daire Başkanlığımızca belirlenen yol tip kesitlerine uygun imar yolu oluşturulması gerekmektedir." denilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim

Cem BAĞCI
Ulaşım Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0c950977-2af4-4844-ad95-6c220c5218ac

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Altıntop Mahallesi Lise Caddesi No:2 Merkezefendi / Denizli
Telefon No: (258)280 20 20 Faks No: (258)280 29 99
e-Posta: denizli@denizli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.denizli.bel.tr/>
Kep Adresi: denizlibuyuksehirbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ramazan GÖMCELİ
Belediye İşçisi
Telefon No: 02582802846





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-34703502-754-5005343
Konu : İmar Planı Çalışmasına Esas Kurum Görüşü
(Denizli Çivril)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 01.07.2025 tarihli başvurunuz.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Denizli ili Çivril ilçesi Sundurlu Mahallesi sınırları içinde yer alan 161 ada 6-9 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılacak "*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş enerji Santrali)*" amaçlı imar planı çalışmaları kapsamında kurum görüşünün bildirilmesi İlgi (a) ile talep edilmiştir

Konuya yönelik olarak İlgi (b) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak Bölge ve Askerî Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Osman GÜNDOĞDU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Ek: Planlama Alanı İçin Bulunan Taşınmaz Listesi (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

DENİZLİ GELİŞİM ŞEHİRCİLİK PLANLAMA
HARİTA MÜHENDİSLİKE
DENİZLİ

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B9BD4AA8-E595-4D6B-8C16-4DBD53927FB0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LIĞI
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83
Fax: 0232 243 21 49
KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Aliye
ERDİ
Harita Teknikeri
Telefon No: (232) 243 67 00-
2123



Kurum Görüşü Talep Edilen Parseller

Ada No	Parsel No
116	1, 2
118	1, 2
121	1
122	1
123	1
124	1, 2
125	1, 2
126	1, 2
127	1
128	1
129	1
131	1, 2
132	1
133	1, 2, 3
134	1, 2
135	1
136	1, 2
137	1, 2



T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı



Sayı : E-14377061-000-40322074
Konu : Kurum Görüşü (Çivril GES Amaçlı İmar
Planı Değişikliği)

03 Temmuz 2025

EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ

İlgi : Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti'nin 01 Temmuz 2025 tarihli ve bila sayılı yazısı.

1. Çivril İlçe sınırları içerisinde bulunan Sundurlu Mahallesi 161 Ada 6-9 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılacak olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim ihtiyacına uygun alanlarda imar planı sınırlarında genişletme çalışmaları yapılacağı ve bu konu hakkında kurum görüşünün bildirilmesi ilgi talep edilmiştir.
2. Söz konusu bildirilen taşınmaz üzerinde herhangi bir tasarrufumuzun bulunmadığını rica ederim.

Mehmet ÇELİK
J.Albay
Komutan a.
İl Jandarma Komutan Yrd.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu: 7F4155BA-F6AE-46F5-8DDD-E9E966CB5311

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-elbys>

Mehmetçik Mahallesi Çamlık Bulvarı Pamukkale/DENİZLİ

Bilgi İçin: J.İs. Asb. Kd. Çvş. Uğur TARIM

Telefon No: +90(258)2647086 Faks No: +90(258)2618429

İs. İşl. Asb.

e-posta: ugurtarim@jgnk.tsk İnternet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (258)264 7086 / 8173

Keş Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Loj.Şb.





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Sayı : E-51398780-250-20171924
Konu : Denizli, Çivril İlçesi 161 ada 6-9 parsel
GES Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü
Talebi

18.07.2025

EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 02.07.2025 tarihli ve 110356 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi L23C-08A-3 no.lu paftası, 161 ada 6-9 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve ilgili mevzuatları çerçevesinde incelenmiştir. Bahse konu imar planı alanının hâlihazırda herhangi bir içme-kullanma suyu havzası içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup yazımız ekinde yer alan görüşümüze uyulması şartıyla anılan imar planı çalışmaları Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Afire SEVER
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: SYGM Görüşü (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0A53C99D-E3A4-41F9-98EA-AC2C6B2C6D03

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aha ÜNAL

Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün "Denizli, Çivril İlçesi 161 ada 6-9 parsel GES Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü Talebi" konulu yazısının ekidir.

Proje: Denizli, Çivril İlçesi 161 ada 6-9 parsel GES Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü Talebi

Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 02.07.2025 tarihli ve 110356 sayılı yazısı tarafımızca incelenerek oluşturulan görüşler aşağıda yer almaktadır.

1. İmar planı alanının hâlihazırda herhangi bir içme suyu havzasında kalmadığı tespit edilmiştir.
2. Büyük Menderes Havzası sınırları içerisinde yer alan projenin tüm aşamalarında (inşaat, işletme ve ÇED izleme) yerüstü ve yeraltı su kaynaklarının miktar ve kalite açısından çevresel hedeflere ulaşmasının ve su kaynaklarının korunması, iyileştirilmesi, geliştirilmesi, verimli ve sürdürülebilir kullanımının temin edilmesi amacıyla; 17.10.2012 tarihli ve 28444 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Havza Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve Takibi Hakkında Yönetmelik" uyarınca atıksu azaltımı, geri kazanım ve bertarafının sağlanması, çevresel kalite standartlarına uygunluğun temini, su verimliliği uygulamalarının en üst seviyeye çıkartılması, Ulusal ve havza düzeyindeki yapılan/yapılacak planlara uyulması, su kaynaklarının kirletilmesinin önlenmesi, ekosistemlerin korunması ve çevresel su ihtiyacının karşılanması hususlarına uyulacağını ve gereklerinin yerine getirileceğinin taahhüt edilmesi gerekmektedir.
3. Planlanan faaliyetin inşaat ve işletme aşamasında, yerüstü ve yeraltı su kaynaklarının miktar ve kalite açısından çevresel hedeflere ulaşmasının ve su kaynaklarının korunması, iyileştirilmesi, geliştirilmesi, verimli ve sürdürülebilir kullanımının temin edilmesi amacıyla; 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliği uyarınca yeraltı suyu kalitesine zarar vermemek için sızdırmazlık tedbirlerinin alınması, atık bertarafının sağlanması uyulması, kazalar veya doğal olaylar sonucu geçici kalite bozulması yaşanması durumunda bile koruma ve iyileştirme tedbirlerinin alınacağını taahhüt edilmesi gerekmektedir.
4. Faaliyet sırasında ve sonrasında tüm yerüstü su kaynaklarına olası etkilerin önlenmesi ve kontrolü maksadıyla, 30.11.2012 tarihli ve 28483 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği (YSKY)"nin ilgili hükümlerine uyulacağını taahhüt edilmesi gerekmektedir.
5. 03 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"ni "Akarsu yatakları mücavirlerinde imar plan çalışmaları" başlıklı 14. Maddesine göre imar planlarına görüş verme yetkisinin DSİ'de olduğu anlaşılmakta olup bahse konu alanın taşkın riski açısından incelenerek nihai kararın DSİ Genel Müdürlüğü tarafından verilmesi gerekmektedir.
Ancak söz konusu taşınmazların, ani ve aşırı yağışlardan kaynaklanabilecek taşkınlardan etkilenme ihtimalinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-45446426-045.99-70024
Konu : Kurum Görüşü Hk.

Denizli Gelişim Şehircilik Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd.Şti.
Sırapapılar Mahallesi 1778 Sokak No : 2/4 Mizan İş Merkezi Merkezefendi / Denizli

İlgi : 02.07.2025 tarihli Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. yazısı

İlgi yazıda; Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, ekli tapunun L23C-08A-3 no.lu paftası, 161 ada 6-9 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planına esas Kuruluşumuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu çalışmanın, Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Dr. Ertuğrul KARATAY
Elektronik Dairesi Başkanı V.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2F0K2G0Y4K589

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Dr. Merve TUNÇBİLEK
Elektronik Mühendisi
Telefon No:(312) 204 27 19





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
III. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-50457115-755.99-2895878
Konu : Denizli, Çivril, Sundurlu Mah. GES
Amaçlı İmar Planı Hk.

Sayın - Şükrü Ali SERT

İlgi : 02.07.2025 tarihli başvurunuz.

Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 161 ada, 6-9 parsel numaralı alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" kapsamında imar planı yapılacağı ilgi yazınız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğümüze görüş sorulmuş olup alınan cevapta, söz konusu alanda yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmadığı bildirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hakan DÖNMEZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A1D7A859-1A41-474F-8995-500F656F0C4E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Adres: Atatürk Cad. No:99 35220 Alsancak-Konak/İzmir
Web: www.udhb.gov.tr, Tlf:232 4952000 Belgegeçer: 232 4648087
E-Posta: izmir.bolge@udhb.gov.tr,
KEP: udhb.izmirbolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dr. Ümit YAŞLI
Ulaştırma ve Haberleşme Uzmanı
Telefon No:(232) 495 21 18
E-Posta: umit.yasli@uab.gov.tr





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 7. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-43082024-754-1310691
Konu : Kurum Görüşü (Denizli Çivril
Sundurlu GES)

DENİZLİ GELİŞİM ŞEHİRCİLİK PLANLAMA HARİTA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK
LTD. ŞTİ. NE
SARIKAPILAR MAH. 1778 SK. NO: 2/4 MİZAN İŞ MERKEZİ MERKEZ DENİZLİ /
TÜRKİYE

İlgi : 02.07.2025 tarihli başvurunuz.

İlgi dilekçe ile Denizli ili Çivril ilçesi Sundurlu Mahallesiinde 161 ada 6 ve 9 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı için, imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu alan, mevcut demiryolu hattına en yakın noktada yaklaşık 1,5 km uzaklıkta yer almakta olup; Söz konusu çalışmanın yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Furkan ZENGİN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20815BA7-D72F-4C25-8A97-8D3A5E678BE0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar

Tel: 027221376 21 Faks: 027221419 43

KEP Adresi : tcdd.7bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba İGDE
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(272) 213 76 21-
4288





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-535641
Konu : Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu
Mahallesi, 161 Ada 6, 9 Parseller GES
Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü Talebi

DENİZLİ GELİŞİM ŞEHİRCİLİK PLANLAMA HARİTA MÜH. DAN. LTD. ŞTİ.
(Sırapapılar Mahallesi 1778 Sokak No:2/4 Mizan İş Merkezi)
Merkezefendi / DENİZLİ

İlgi : 01/07/2025 tarihli ve bila sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu mahallesi, tapunun L23C-08A-3 no.lu paftası, 161 ada 6, 9 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı için görüşümüze ihtiyaç duyulduğu belirtilerek; bahse konu alanda yapılacak imar planına esas Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli L23-c1 paftasına ait Jeoloji ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Dr. Ercan DEMİRYÜREK
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 029351E1-D0DA-4E42-9DA3-ÅFD8ABDFC4A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alper SAKITAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No:(312) 201 15 40





Sayı : E-63632425-622.01-338532

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 02.07.2025 tarihli ve bila sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazıda; Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, tapunun L23C-08A-3 nolu paftası, 161 ada 6-9 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Denizli Gelişim Şehircilik Planlama Harita

Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.ne

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi

Merkezefendi / DENİZLİ

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 30DC4633-47F2-4CC7-A7A2-Å97B96F95CA7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nevgin Funda
AKDAĞ
Mühendis



Sayı : E-49675930-752.99-1140317
Konu: Kurum Görüşü Hk.

08.07.2025

Sayın ŞÜKRÜ ALİ SERT

İlgi : ŞÜKRÜ ALİ SERT,02.07.2025 tarihli ve EPDK_2.6.2025_0.55 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Denizli ili Çivril ilçesi Sundurlu mahallesinde 161 ada 6 parsel numarası ile Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına, 161 ada 9 parsel numarası ile Seher Ünlü adına kayıtlı bulunan taşınmazlar üzerinde "*Lisanssız Güneş Enerji Santrali*" kurulması planlandığı belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "*Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti*" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "*kamulaştırma*" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu evrak elektronik olarak imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSE34RKUN94

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:nyuksekk@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Nursel YÜKSEK
Unvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151





T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Çınar Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-91826132-400[468.]-13032216

14.07.2025

Konu : GES amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü
Talebiniz hk.

Sayın Şükrü Ali SERT
Sırapapılar Mahallesi 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi (Denizli Gelişim Şehircilik)
Merkezfendi/DENİZLİ

İlgi : 01.07.2025 tarihli başvurunuz.

Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi vekili olarak idaremize vermiş olduğunuz ilgi dilekçeniz ile Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı için kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu bildirilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ilgi dilekçeniz ekinde göndermiş olduğunuz bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde planlama yapılacak olan alanda Hazineye ait taşınmaz bulunmadığından bahse konu plan değişiklikleri ve planların uygulanmasında teknik açıdan sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize tebliğlen rica ederim.

Mehmet Fatih Namık ÖZTÜRK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B59C6DFB-2595-4BDF-B87B-73583A4679F7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Şemikler Mahallesi Şemikler Caddesi No:129 Merkezefendi DENİZLİ

Tel:0 258 2680004 (pbx 3 hat) Faks:0 258 2511232

E-posta: denizli@esb.gov.tr

KEP Adresi : denizlicevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için İlker KÖKÇÜ

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No:(258) 268 00 04-

1133





Sayı : YPM-SPY

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Çivril-Sundurlu Mah.)

ŞÜKRÜ ALİ SERT

Sırapapılar Mah. 1778 Sok. No:2/4 Merkezefendi / DENİZLİ

İlgi : 21/07/2025 tarihli ve E.1382122 sayılı TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü'nün yazısı.

İlgi yazıda özetle; Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada, 6 ve 9 parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüzün talep sahibine bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne (EKATY) göre korunması (Ek-2) ve "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.

Bu şartlar dahilinde; 161 ada, 6 ve 9 parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz/rica ederiz.

Saygılarımızla,

Not: Kurum görüşümüzün geçerlilik süresi 2 yıldır. İşbu görüş, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde verilmiş olup bahse konu alanda yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre yürütülecek iş ve işlemler (bağlantı izni, bağlantı görüşü vb.) için bağlayıcı değildir.

e-imzalıdır

Ülfet TÜRKMEN

Dağıtım Grubu Planlama Müdürü

e-imzalıdır

Volkan CAN

Stratejik Planlama Yöneticisi

Ek :

- 1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü ve Gösterimi (2 Sayfa)
- 2- EKATY Çizelge (1 Sayfa)
- 3- Taslak 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (1 Sayfa)

DAĞITIM :

Gereği:

ŞÜKRÜ ALİ SERT (Sırapapılar Mah. 1778 Sok. No:2/4 Merkezefendi / DENİZLİ)




Bilgi:

TEDAŞ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (DENİZLİ)
(Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulv. No:19 Merkezefendi / DENİZLİ)

Hizmete Özel



MEVCUT HATLARA İLİŞKİN GÖSTERİM

<p><u>Yüksek Gerilim (Havai) Hatları</u></p> <p> 36 kV Gerilim Seviyesi</p> <p> 36 kV Gerilim Seviyesi</p> <p> 36 kV Gerilim Seviyesi</p> <p> 36 kV Gerilim Seviyesi</p> <p> 36 kV Gerilim Seviyesi</p>	<p><u>Alçak Gerilim (Havai) Hatları</u></p> <p> 0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)</p>
<p><u>Yüksek Gerilim (Yer Altı) Hatları</u></p> <p> 36 kV Gerilim Seviyesi</p> <p> 36 kV Gerilim Seviyesi</p>	<p><u>Alçak Gerilim (Yer Altı) Hatları</u></p> <p> 0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)</p> <p> 0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)</p>

Not 1: Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde (EKATY Çizelgesinde) belirtilen mesafelere, yukarıdaki bilgiler dikkate alınarak uyulması gerekmektedir.

Not 2: Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre Alçak Gerilim havai hatlar, küçük aralıklı hatlar olup iki direk arası mesafeler (çıplak iletken 50 m'yi, yalıtılmış iletken ise 60 m'yi aşmayan) kısa olduğundan salımm mesafesi göz ardı edilebilmektedir. Bu nedenle, Alçak Gerilim havai hatların, imar planına işlenmesi zorunlu değildir.

ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ

Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınlımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV) En küçük düşey uzaklıklar (m)					
	0-1 (1 dahil) kV	1-17,5 kV	36 kV	72,5 kV	170 kV	420 kV
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(* Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 55595554-405.02.99-E.3141352/25120
Konu : Kurum Görüşü

07/07/2025

DENİZLİ GELİŞİM ŞEHİRCİLİK PLANLAMA HARİTA MÜH. DAN. LTD. ŞTİ.

İlgi : 02/07/2025 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgili Kuruma verilmek üzere ilgi dilekçenize konu olan Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, L23C-08A-3 pafta, 161 ada 6 ve 9 parsel nolu taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)" amaçlı hazırlanacak olan "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmalarını için, bahsi geçen taşınmazlar harita üzerinde incelenmiş olup, taşınmazlarda ve yakınında Kurumumuza ait Doğal Gaz alt ve üst yapı tesislerinin bulunmadığı görülmüştür.

BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğine göre, Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, L23C-08A-3 pafta, 161 ada 6 ve 9 parsel nolu taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)" amaçlı hazırlanacak olan "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Ayrıca Denizli İlindeki düşük basınçlı fabrika dağıtım hatları ile şehir içi dağıtım hatlarının işletmelerinin Denizli İli, Dağıtım Lisans Sahibi ENERYAGAZ A.Ş. tarafından yapılması nedeniyle ilgili kurumdan da görüş alınması uygun olacaktır.

Bilgilerinize rica ederiz.



Aytaç ALKIŞ
Şube Müdürü V.



Ahmet BAYRAM
İşletme Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Mehmet KURT
K. Büro Görevlisi
07/07/2025...

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: b2pvWGdwRjcwbkZrdGpFZWFLNkxQT09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Mehmet Akif Ersoy Mh. 501. Sk. No:1, Kemalpaşa / İZMİR
Faks No: 0 (232) 887 1520
e-Posta: nilgun.ergun@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.izmir-sm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilgün ERGUN
Kıdemli Büro Sorumlusu
Telefon: 0(232) 887-1728





T.C.
ÇİVRİL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-24216984-100-25996
Konu : KG-Tapunun Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu
Mahallesi, 161 Ada 6-9 Parseller GES

25.09.2025

Sayın ŞÜKRÜ ALİ SERT

İlgi dilekçenizde mülkiyeti Eftelia Tekstil Asn. Tic Ltd. Şti'ye ait tapunun Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, L23C-08A-3 pafta, 161 ada 6-9 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı için, imar planına esas kurumb görüşümüze ihtiyaç duyulduğundan bahsedilmektedir. 31 483.61 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazlarda Enerji Üretim Alanı - Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) " amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı hazırlanacak olup, hazırlanacak olan imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir. Talebinize istinaden yapılan inceleme sonucunda, taşınmazın 1/25000 Ölçekli nazım imar planında "Sulak Alan Tampon Bölgesi" kapsamında kaldığı ve "tarım alanı ve mera alanı " olarak planlı olduğu ve "Denizli İli,1/25.000ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri 3.5. Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar 3.5.1. Tarım Alanları 3.5.1.2.Bu alanlarda5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.3.5.1.3.Bu planda gösterilen tarım arazileri,5403sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamış olup, tarım arazilerinin sınıflandırılması ve kesin sınırlarının belirlenmesi, Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından, alt ölçekli imar planlarının hazırlanması aşamasında yapılacaktır."

Tapunun Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, L23C-08A-3 pafta, 161 ada 6-9 numaralı taşınmazlarda 23.03.2012 tarihli ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **"Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara hükümleri, 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 nolu "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" ve ekleri doğrultusunda hazırlanmasında ve imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize rica ederim.

Mustafa Cem KILINÇ
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5df2f626-008a-47e3-aabe-ca3cda77e6a3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Çarşı Mah. Uşak Cad. No:2 Çivril/ Denizli
Telefon No: (258)713 10 08 Faks No: (258)713 25 55
e-Posta: imarvesehircilik@civril.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.civril.bel.tr>
Kep Adresi: civrilbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehtap ARSLAN
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-13491430-115.01.06-402671
Konu : Kurum Görüşü

14.10.2025

Sayın EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.'NE VEKALETEN ŞÜKRÜ ALİ SERT
(Sırapapılar Mahallesi 1178 Sk. No:2/4 Merkezefendi/DENİZLİ)

İlgi : 29/08/2025 tarihli ve 90573 sayılı dilekçeniz.

Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı için Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne başvuruda bulunduğu, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 23/06/2025 tarihli ve 12792519 sayılı yazısına istinaden Daire Başkanlığımızın imar planına esas kurum görüşü alınması gerektiği belirtilerek hazırlanacak olan imar planına esas kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi ilgi dilekçeniz ile talep edilmektedir.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında; 161 ada 6 no.lu parsel "Ağaçlandırılacak Alan ve Orman Alanı", 161 ada 9 no.lu parsel "Tarım Arazisi ve Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlı olup "Sulama Alanı ve Sulak Alan Tampon Bölge Sınırı" içerisinde kalmaktadır.(Ek-1) 161 ada 6 ve 9 no.lu parseller 1/25.000 ölçekli nazım imar planında "Mera Alanı ve Tarım Alanı" olarak planlı olup "Sulak Alan Tampon Bölgesi" sınırları içerisinde kalmaktadır.(Ek-2) Görüş sorulan parsellerin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

İmar planı yapılması düşünülen alanda; üst ölçekli plan kararları doğrultusunda ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı imar planı yapılmasında Belediyemizde sakınca bulunmamaktadır.

Saygılarımla.

Özge Gül YÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı.

Ekler :

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96fba766-d2fa-4d00-b745-779f17142deb

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ficisleri-belediye-ebys>

Adres: Altıntop Mahallesi Lise Caddesi No:2 Merkezefendi / Denizli
Telefon No: (258)280 20 20 Faks No: (258)280 29 99
e-Posta: denizli@denizli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.denizli.bel.tr>
Kep Adresi: denizlibuyuksehirbelediyeباشkanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet AKINCI
Şehir Plancısı
Telefon No: -



- 1 - Görüş sorulan alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planındaki durumu ve plan hükümleri
- 2 - Görüş sorulan alanın 1/25.000 ölçekli nazım imar planındaki durumu ve plan hükümleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

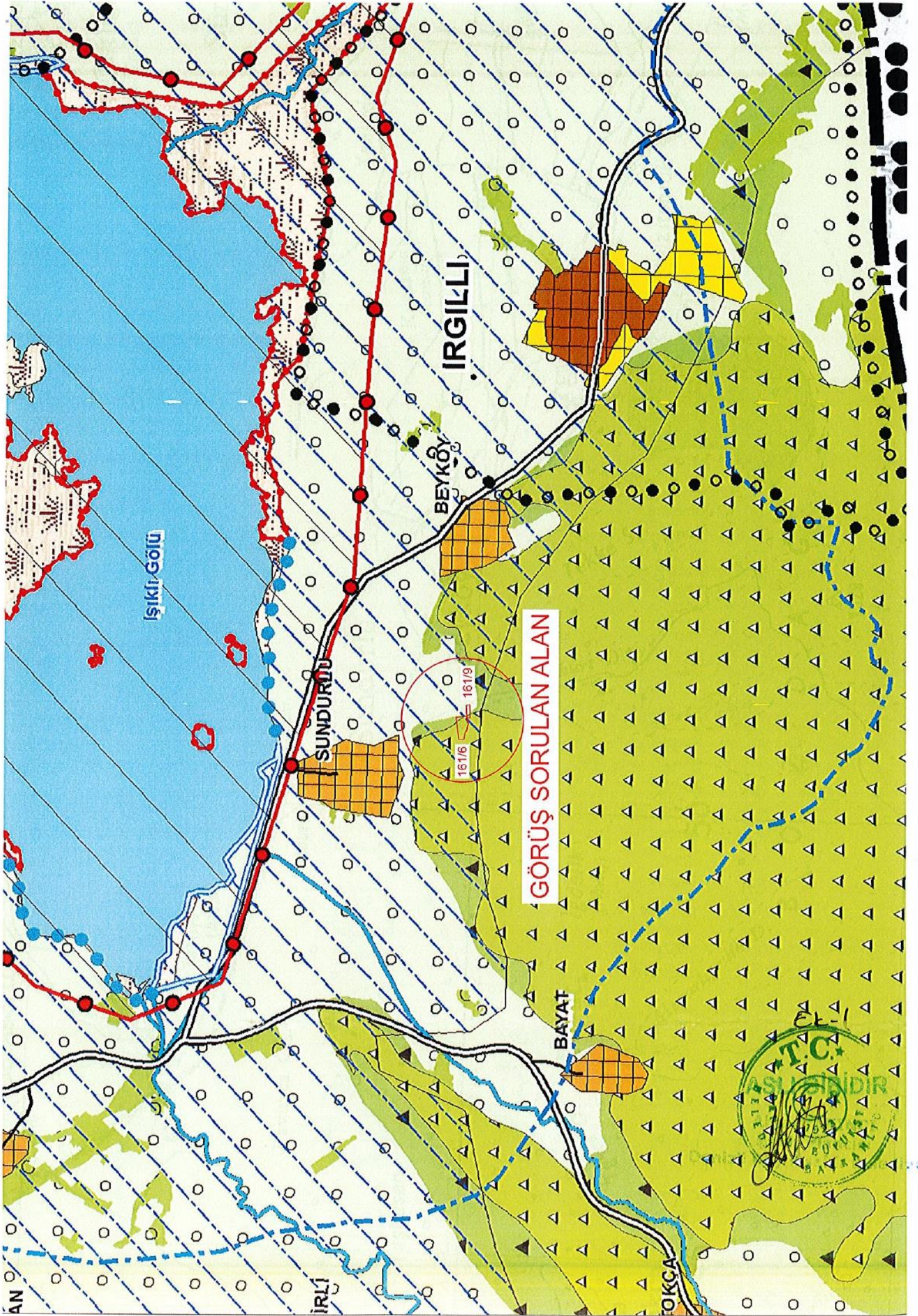
Doğrulama Kodu: 96fba766-d2fa-4d00-b745-779f17142deb

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Altıntop Mahallesi Lise Caddesi No:2 Merkezefendi / Denizli
Telefon No: (258)280 20 20 Faks No: (258)280 29 99
e-Posta: denizli@denizli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.denizli.bel.tr>
Kep Adresi: denizlibuyuksehirbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet AKINCI
Şehir Plancısı
Telefon No: -





8.2.6. ORGANİZE TARIM ALANLARI

8.2.6.1. BU ALANLARDA YER ALACAK İŞLETMELERİN YAPILANMA KOŞULLARI VE NİTELİKLERİ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEK OLUP İMAR PLANLARI, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA, İLGİLİ İDARECE ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

8.2.6.2. BU ALANLARDA, TARIM VE HAYVANCILIĞA YÖNELİK ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME BİRİMLERİ, ÜRÜN TOPLAMA, DEPOLAMA, SAKLAMA ALANLARI, ÜRÜN İŞLEME TESİSLERİ VE BESİCİLİKTE KULLANILACAK YEM ÜRETİM ALANLARI İLE TARIMSAL AMAÇLI YAPI VE TARIMSAL AMAÇLI ENTEGRE TESİSLER, AYRICA ÇALIŞANLARIN İHTİYACINA YÖNELİK SOSYAL VE KÜLTÜREL DONATI ALANLARI, SAĞLIK VE EĞİTİM TESİSLERİ, GEREKSİNİMLERE VE PLANLAMA İLKELERİNE UYGUN ŞEKİLDE, TOPLU OLARAK (ORGANİZE ŞEKİLDE) YER ALABİLECEKTİR.

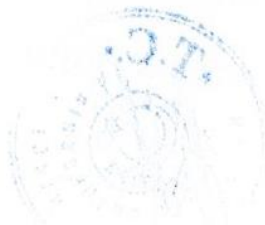
8.2.6.3. BU PLANDA GÖSTERİLENLER DIŞINDA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE, EN AZ 20 HA. OLACAK ŞEKİLDE, İLGİLİ KURUM, KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE BAĞLI KALINARAK İL TOPRAK KORUMA KURULU MARİFETİYLE YER SEÇİMİ YAPILABİLİR. YER SEÇİMİ YAPILAN ALANLARA İLİŞKİN İMAR PLANLARI BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMASIZIN İLGİLİ İDARESİNCE HAZIRLANIR VE ONAYLANIR. ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. SÖZ KONUSU TESİSLER/TESİS ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZLAR.

8.2.6.4. BU ALANLARDA ÇEVRE SORUNLARINI ÖNLEMeye YÖNELİK OLARAK HER TÜRDE ATIĞA İLİŞKİN TEKNİK ALTYAPI ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

8.2.6.5. AYDIN VE DENİZLİ İLLERİNDE YER ALACAK ORGANİZE SERA BÖLGELERİNDE ÖNCELİKLE TERMAL ENERJİDEN YARARLANACAK TESİSLER DESTEKLENECEK VE BU TESİSLERİN YAPIMINA ÖNCELİK TANINACAKTIR.

8.3. TARIM ARAZİLERİ

8.3.1. BU PLANDA GÖSTERİLEN TARIM ARAZİLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN TARIM ARAZİLERİ SINIFLARINA AYRILMAMIŞ OLUP TARIM ARAZİLERİNİN SINIFLAMASI, İLGİLİ KURUM YA DA KURULUŞLARCA YAPILACAKTIR.



- 8.3.2. TARIM ARAZİLERİ İLE FİİLEN SULANAN VEYA SULAMA PROJELERİ İLGİLİ KURULUŞLAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞ VE YATIRIM PROGRAMINA ALINMIŞ / ALINACAK TARIM ARAZİLERİNİN TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESASTIR.
- 8.3.3. TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK İFRAZLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.
- 8.3.4. TARIM ARAZİLERİNİN AMAÇ DIŞI KULLANIMI TALEPLERİNDE, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN İZİNİ ÇERÇEVESİNDE BU PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.
- 8.3.5. TARIM ARAZİLERİNDE, BELİRLENMİŞ/BELİRLENECEK TARIM ARAZİLERİ SINIFLAMALARINA GÖRE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAŞMALAR, AŞAĞIDA BELİRLENEN KOŞULLARA GÖRE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

BU PLANDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDAKİ TARIM ARAZİLERİNDE (ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ, DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ, ÖRTÜ ALTI TARIM ALANLARI, FİİLEN SULANAN VEYA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA OLAN ALANLAR HARİÇ) YAPILACAK OLAN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR İÇİN;

MUTLAK TARIM ARAZİLERİNDE EMSAL (E) = 0,20'Yİ, MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDE EMSAL (E) = 0,30'U GEÇMEMEK, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULMAK KAYDI İLE İLGİLİ İDARESİNCE, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAKSIZIN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU KAPSAMINDA İŞLEM TESİS EDİLİR. YAPILAN İŞLEMLERE İLİŞKİN VERİLER SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNDA DİKİLİ TARIM ARAZİSİ VE ÖZEL ÜRÜN ARAZİSİ KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR İLE HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ.

FİİLEN SULANAN VEYA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK HAYVANCILIK TESİSLERİ İÇİN DSİ GENEL



MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN SULAMA BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZMADIĞINA İLİŞKİN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR. ANCAK BU TESİSLER AŞAĞIDA BELİRTİLEN EMSAL ARTIŞINDAN FAYDALANILAMAZ.

BAŞBAKANLIK, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, İLGİLİ BAKANLIKLAR VE BUNLARIN BAĞLI KURULUŞLARI TARAFINDAN DESTEKLENEN PROJEYE DAYALI TARIMSAL FAALİYETLER KAPSAMINDA TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR (TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFLERİNCE UYGULANAN PROJELER, ÜRETİCİ BİRLİKLERİ/KOOPERATİFLERİ TARAFINDAN UYGULANAN PROJELER, AVRUPA BİRLİĞİ KAYNAKLI PROJELER, DÜNYA BANKASI DESTEKLİ PROJELER, SOSYAL RİSKİ AZALTMA PROJESİ KAPSAMINDA UYGULANACAK PROJELER GİBİ) İLE DESTEKLEME PROJELERİ İLE EN AZ 100 BÜYÜKBAŞ, 200 KÜÇÜKBAŞ VE ÜZERİ KAPASİTELİ HAYVANCILIK VEYA 50.000 ADET VE ÜZERİ KAPASİTELİ KANATLI HAYVANCILIK YATIRIMLARINDA YUKARIDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA EMSALİ (E) %50 ORANINDA ARTTIRILABİLİR.

BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İNŞAAT RUHSATI VEYA YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLMİŞ OLAN TARIMSAL AMAÇLI YAPILARA İLİŞKİN HAKLAR SAKLIDIR.

TARIM ALANLARINDA YAPILACAK TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN YÜKSEKLİK TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN PROJESİNE UYGUN OLARAK BELİRLENECEK OLUP BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU "PLANSIZ ALANLAR YÖNETMELİĞİ" NİN 6. BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULUR.

8.3.6. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU'NUN GEÇİCİ 1. MADDESİ VE GEÇİCİ 4. MADDESİ KAPSAMINDA TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIMA AÇILMIŞ ALANLARDA VE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VEYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA GÖRÜŞ VEREMEDİĞİ ALANLARDA, BU PLANIN MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNE İLİŞKİN HÜKÜMLERİ UYGULANIR. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE DÖNÜŞTÜRÜLEMEZ.

8.3.7. İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN KITA İÇİ YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ BULUNDUĞU HAVZALARDA, KISA MESAFELİ KORUMA KUŞAKLARINDA YAPILAN TARIMSAL FAALİYETLERDE, ORGANİK TARIM ÖZENDİRİLECEKTİR.



8.3.8. TARIM ARAZİLERİNDE ÖRTÜ ALTI TARIM YAPILMASI DURUMUNDA SERALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

8.3.9. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE BAŞKA BİR KULLANIMA DÖNÜŞTÜRÜLEMEZ.

8.3.10. BU PLANDA TARIM ARAZİSİ OLARAK GÖSTERİLMİŞ ALANLARDA MERA VASIFLI ALANLAR BULUNMASI DURUMUNDA, BU ALANLARDA “8.13. MERA ALANLARI” PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

8.3.11. MUTLAK TARIM ARAZİLERİ

BU ALANLARDA; TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP, İNŞAAT ALANI 75 M²'Yİ GEÇEMEZ. EMSAL (E) = 0,20'DİR.

ÖRTÜ ALTI TARIMIN YAPILDIĞI, FİİLEN SULANAN VEYA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA OLAN MUTLAK TARIM ARAZİLERİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR HARİÇ, HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ.

8.3.12. ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ

BU ALANLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR HARİÇ, HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 75 M²'Yİ GEÇEMEZ, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN EMSAL (E) = 0,10'DUR.

8.3.12.1. ZEYTİNLİK ALANLARDA, 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BU ALANLARDA, ZEYTİNYAĞI FABRİKALARI İLE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ TARIMSAL SANAYİ İŞLETMELERİ YAPIMI VE İŞLETİLMESİ TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN İZİNİNE TABİDİR.

BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN ZEYTİNLİK SAHALARIN İMAR HUDUTLARI KAPSAMI İÇİNE ALINMASI HALİNDE, ÇİFTÇİNİN BARINMA İHTİYACINI KARŞILAYACAK YAPI İLE ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA ALANI, ZEYTİNLİK ALANININ %10'UNU GEÇEMEZ.



8.3.13. DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ

BU ALANLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR HARİÇ, HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 100 M²'Yİ GEÇEMEZ, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN EMSAL (E) = 0,10'DUR.

8.3.14. MARJİNAL TARIM ARAZİLERİ

BU ALANLARDA; TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP, İNŞAAT ALANI 150 M²'Yİ GEÇEMEZ. EMSAL (E) = 0,30'DUR.

ÖRTÜ ALTI TARIMIN YAPILDIĞI, FİLEN SULANAN VEYA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA OLAN MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR HARİÇ, HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ.

8.4. TURİZM TESİS ALANLARI

8.4.1. TURİZM TESİS ALANLARINDA, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

8.4.2. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI İÇERİSİNDE TURİZM TESİSLERİ İÇİN YER AYRILABİLİR. BU KULLANIMLARIN YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.4.3. BU ALANLARDA İMAR PLANLARI İLGİLİ İDARECE ONANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

8.4.4. BU TESİSLERİN İMAR PLANLARI İLE MİMARİ PROJELERİ TOPOGRAFYA VE DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN OLARAK HAZIRLANACAKTIR.

8.4.5. TURİSTİK TESİSLERDE RENK, ÇATI KAPLAMASI, CEPHEDE DOLULUK VE BOŞLUK ORANLARI, BİNA BİRİM ÖLÇÜLERİ VB. GİBİ KONULARDA ÇEVRE KARAKTERİSTİKLERİNE UYULARAK, BÖLGENİN TARİHİ VE KÜLTÜREL KİMLİĞİ KORUNACAKTIR.



KANALA VE YAĞMURLAMA VEYA DAMLATMA SİSTEMİNE GEÇİLMESİ
VB.) İLGİLİ İDARECE ALINACAKTIR.

8.8.6. İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN YERALTI SU KAYNAKLARININ KORUNMASI AMACIYLA KUYUNUN ÇEVRESİ, İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN MESAFELER KAPSAMINDA ÇEVİRİLECEK VE BU ALAN TAPU KAYDINA İŞLENECEKTİR.

8.9. KORUMA STATÜSÜNE SAHİP ALANLAR

BU ALANLARDA, ALT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI, ALANIN ÖZELLİĞİNE BAĞLI OLARAK İLGİLİ UZMANLARCA HAZIRLANACAK RAPORLAR DOĞRULTUSUNDA SONUÇLANDIRILIR.

8.9.1. SULAK ALANLAR

8.9.1.1. BU ALANLARDA “SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.9.1.2. BU ALANLARDA YAPILACAK TÜM UYGULAMALARDA, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.9.2. ÖNEMLİ DOĞA ALANLARI

8.9.2.1. BU BÖLGELERDE YAPILACAK UYGULAMALARDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İŞLEM YAPILACAKTIR.

8.9.2.2. BU ALANLARDA, BU PLANLA YAPILAŞMAYA AÇILMIŞ BÖLGELER DIŞINDA KALAN YERLERDE OLUŞACAK YENİ YATIRIM VE YAPILAŞMA TALEPLERİNDE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.9.3. DENİZ KAPLUMBAĞALARI ÜREME VE KORUMA ALANLARI

8.9.3.1. BU ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.9.3.2. BU ALANLARDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR YAPILINCAYA KADAR “4.71.1”, “4.71.2”, “4.71.3” VE “4.71.4” MADDELERİNDEKİ TANIMLARDA BELİRTİLEN MESAFELER KORUNACAKTIR.



8.9.4. AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANLARI

8.9.4.1. BU ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.10. ORMAN ALANLARI

8.10.1. BU PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR, DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSIYETİ HAİZ AMME MÜESSESELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR, MUHAFAZA ORMANLARI, AĞAÇLIK VEYA AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.

8.10.2. PLANLAMA BÖLGESİ İÇİNDEKİ ORMAN ALANLARI, ORMAN MESCERE HARİTALARI DİKKATE ALINARAK BU PLANA İŞLENMİŞTİR.

8.10.3. SINIRLAR KONUSUNDA TEREDDÜT OLUŞMASI VEYA İMAR PLANLARININ YAPIMI SIRASINDA, ORMAN KADASTRO SINIRLARI ESAS ALINACAK OLUP İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ŞARTTIR.

8.10.4. PLANLAMA BÖLGESİ BÜTÜNÜNDE, HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN, ORMAN MÜLKİYETİNDE OLAN VE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE TAHSİSİ YAPILAN ALANLAR, GEREKLİ İZİNLER VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KAYDI İLE BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN, TAHSİS SÜRESİ DAHİLİNDE TAHSİS AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILABİLİR.

8.10.5. BU PLANDA ORMAN VEYA AĞAÇLANDIRILACAK ALAN OLARAK BELİRLENMİŞ, ANCAK ÖZEL MÜLKİYETE TABİ OLUP MÜLKİYETİ KESİNLEŞMİŞ VE TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ, TARIM ARAZİSİ VASFINDAKİ PARSELLERDE "8.3. TARIM ARAZİLERİ" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.11. MESİRE YERLERİ

8.11.1. BU PLANDA HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN;
(A) VE (B) TİPİ MESİRE ALANLARINDA, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK HAZIRLANAN/HAZIRLANACAK GELİŞME PLANLARI DOĞRULTUSUNDA, MESİRE ALANLARININ BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK VE YAPILARA İLİŞKİN RUHSATLANDIRMALAR İLGİLİ İDARESİNCE YAPILACAKTIR.



8.18.2. YENİ YAPILAŞMAYA AÇILACAK OLAN KAMU KURULUŞ ALANLARINDA, İLGİLİ İDARELERCE DÜZENLENECEK TİP PROJELER DİKKATE ALINMAK KAYDIYLA, YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.19. ÜNİVERSİTE ALANLARI

8.19.1. BU ALANLARDA ÜNİVERSİTE VE YÜKSEK ÖĞRENİM KURUMLARININ EĞİTİM VE ÖĞRETİM TESİSLERİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İDARİ KULLANIMLAR İLE TEKNOPARK VE TEKNOLOJİ GELİŞİM MERKEZLERİ YER ALABİLİR.

8.19.2. BU ALANLARLA İLGİLİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.20. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ VE TEKNOPARKLAR

8.20.1. YAPILAŞMA KOŞULLARI, 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU UYARINCA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

8.21. ASKERİ ALANLAR

8.21.1. BU ALANLARDA, 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.21.2. NATO AKARYAKIT BORU HATTI'NIN SAĞINDA VE SOLUNDA 5'ER METRELİK KAMULAŞTIRMA GÜZERGAHINDA VE BORU HATTI ÜZERİNE VE BORU HATTI BOYUNCA YOL AÇILMAMASI, PLANLANMIŞ YOLLARIN GÜZERGAHLARININ KAYDIRILMASI ZORUNLUDUR.

8.22. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

8.22.1. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE KURULU GÜCÜ 10 MW, RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE KURULU GÜCÜ 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE ISIL KAPASİTESİ 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA KURULU GÜCÜ 10 MW VE ÜZERİ TESİSLER İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR.

8.22.2. ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIMAYAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARININ YER SEÇİMİNDE ŞU KRİTERLERE UYULACAKTIR:

- 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.

- TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- ÇDP'DE DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN, ÖNEMLİ DOĞA ALANI, PLAJ-KUMSAL, SAZLIK-BATAKLIK ALAN, JEOLJİK SAKINCALI ALAN, SULAK ALANLAR, SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİ, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI VE YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHALARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU, PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE YATIRIMA KONU ALANIN ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEK UZMAN KİŞİLERCE HAZIRLANIR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

8.22.3. DANIŞTAY İDARİ DAVA DAİRELERİ KURULU'NUN 15/06/2020 TARİHLİ VE E.2020/1449-K.2020/5369 SAYILI KARARI UYARINCA 15/06/2020 TARİHİNDEN ÖNCE İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK İMAR PLANI ONAYLANMIŞ OLAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINA İLİŞKİN İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR. PROJEYE BAĞLI TEKNİK DEĞİŞİKLİK İHTİYACI OLMASI DURUMUNDA SÖZ KONUSU İMAR PLANLARINA İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANABİLİR.

8.23. DOĞALGAZ BORU HATLARI, ENERJİ İLETİM HATLARI VE İÇME SUYU BORU HATLARI

8.23.1. ENERJİ İLETİM TESİSLERİNDE, BAKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI KOŞULUYLA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE PLANLAR BİLGİ İÇİN BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

8.24. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR YAPILIRKEN DOĞALGAZ BORU HATLARI, ENERJİ İLETİM HATLARI VE İÇME SUYU BORU HATLARI İÇİN İLGİLİ KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI VE BU DOĞRULTUDA SÖZ

GÖRÜŞ SORULAN ALAN

161/6

161/9



Ek-2

Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

3.4.4.2. Bu alanlarda, bu planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın “Mesire Yerleri Yönetmeliği” hükümleri geçerlidir.

3.4.5. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

3.4.5.1. Bu alanlar, erozyon tehlikesi olan, jeolojik sakıncalı alanlar, topografik ve toprak özellikleri ile peyzaj değerleri gibi nedenlerle ağaçlandırılması önerilen alanlardır.

3.4.5.2. Bu alanlardaki özel mülkiyetlerde, bu planda “Tarım Alanları”na ait plan hükümleri geçerlidir.

3.4.5.3. Devletin hüküm ve tasarrufundaki alanlarda planlanan ağaçlandırılacak alanların, kamu kurum ve kuruluşları hariç, kesinlikle satışa, takasa ve üst (inşaat) hakkına konu edilemez.

3.4.6. MEZARLIK ALANLARI

3.4.6.1. Bu alanlarda; cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin işlemlerinin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gashane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ile otopark yapılabilir.

3.4.6.2. Bu plan kapsamında kalan alanlarda, gösterilmemiş olsa dahi, mevcut mezarlık alanları korunacaktır.

3.4.6.3. İhtiyaç olması halinde, yeni mezarlık alanlarının yer seçimi “Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak yapılacaktır.

3.4.6.4. Tescilli mezarlıklara ilişkin yapılacak işlemde 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve Yüksek Kurul İlke Kararları” doğrultusunda işlem yapılacak ve her türlü uygulamada Aydın K.V.K.B.K.’dan görüş alınacaktır.

3.5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

3.5.1. TARIM ALANLARI

3.5.1.1. Toprak, topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, hali hazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen veya imar planlarında tarım alanları olarak ayrılan tarım arazileridir.



Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

- 3.5.1.2. Bu alanlarda 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 3.5.1.3. Bu planda gösterilen tarım arazileri, 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamış olup, tarım arazilerinin sınıflandırılması ve kesin sınırlarının belirlenmesi, Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından, alt ölçekli imar planlarının hazırlanması aşamasında yapılacaktır.
- 3.5.1.4. Tarım arazileri ile fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.
- 3.5.1.5. Tarım arazilerinde yapılacak ifrazlarda 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.
- 3.5.1.6. Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" ile Tarım ve Orman Bakanlığı izni çerçevesinde bu plan karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır.
- 3.5.1.7. Tarım arazileri kapsamında kalan mera vasıflı parsellerde 4342 sayılı "Mera Kanunu" hükümleri geçerlidir.
- 3.5.1.8. Tarım arazileri kapsamında kalan sulama alanlarında, 3083 sayılı "Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu" hükümleri geçerlidir.
- 3.5.1.9. Zeytinlik alanlarda, 3573 sayılı "Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri geçerlidir. Bu alanlarda, zeytinyağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi Tarım ve Orman Bakanlığı'nın iznine tabidir. Belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahaların imar hudutları kapsamı içine alınması halinde, çiftçinin barınma ihtiyacını karşılayacak yapı ile altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma alanı, zeytinlik alanının %10'unu geçemez.
- 3.5.1.10. 5403 sayılı Kanununun 3'üncü maddesinin (k) bendinde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar, toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri (sulamaya yönelik barajlar, göletler, depolama tesisleri, su kuyuları, kanal, kanalet, hidrant, drenaj tesisleri), ÇED'e tabi olmayan ve entegre tesis niteliği taşımayan büyükbaş besihaneler, küçükbaş besihaneler, kanatlı hayvancılık tesisleri, arı haneler gibi hayvancılık ve su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri (petek üretme ve balık paketleme, fileto, tütsüleme, işleme tesisleri hariç) ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müştemilatı ((kapasiteye göre yapılması gereken bakıcı evi, yem deposu,

Sayfa 50 / 69

Taha Orhan Planlama Müh. Enerji ve Turizm AŞ



Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

samanlık, su deposu, malzeme deposu, gübre çukuru, aynı işletmede üretilen ve herhangi bir işlemeye tabi tutulmaksızın yapılan paketleme tesisi (fiziksel ve kimyasal özelliği değiştirilerek yapılan tüm kurutma ve/veya paketleme tesisleri hariç)), mandıra (10 ton/gün ve altı süt ürünleri işleme tesisleri), üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni (5 ton/gün ve altı un ve bulgur üretim tesisleri), tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar (5 dekar üzeri jeotermal seralar hariç), tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile "Bakanlık tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesisler" kapsamında; ipek böcekçiliği tesisleri, hara (at üretimi), evcil hayvanların ve bilimsel araştırmalarda kullanılan hayvanların üretim tesisleri, silo, lisanslı depo, bitkisel üretimden elde edilen ürünlerin depolandığı 1.000 ton/yıl kapasite altı ve/veya toplam inşaat alanı 1.000 m² altında olan soğuk hava deposu (kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil) solucan ve solucan gübresi üretim tesisleri, yeni bir ürün elde edilmeyen tarımsal ürün kırma ve tohum eleme tesisi (2 ton/saat kapasite ve altı yem üretme tesisleri), mısır, ayçiçeği, çeltik, meyve ve bunun gibi ürünleri kurutma bitkisel tesisi (fiziksel ve kimyasal özelliği değiştirilerek yapılan tüm kurutma ve/veya paketleme tesisleri hariç), sulama havuzu, mantar üretim tesisleri, zeytin, salamura tesisleri (zeytinyağı fabrikaları hariç) yüzölçümü 2 hektar ve üzerinde olan mutlak, özel ürün ve marjinal arazilerinde, 0.5 hektar olan dikili tarım arazilerinde, 0.3 hektar olan örtü altı tarım arazilerinde, taban alanı müştemilat dahil 75 metrekareyi toplam inşaat alanı 150 metrekareyi geçmeyen çiftlik bağ evi, burada sayılmayan ve Bakanlık tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesisler ile 25.06.2014 tarih ve 29041 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, "Örtüaltı Kayıt Sistemi Yönetmeliği" ne istinaden Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanarak 18.04.2016 tarih ve 8722 sayılı yazısı ekinde talimatlandırılan "Modern Seralarda Aranacak Asgari Şartlar Uygulama Talimatında (2016/1)", "Ünite büyüklüğüne bakılmaksızın ilk kez kurulacak olan sera işletmeleri için her sera işletmesinde sera ünitesinden ayrı olarak en az toplam 20 metrekare idari ve teknik bina bulunmalıdır." hükmü yer aldığından 0.3 hektardan büyük olmak şartıyla her türlü seralarda sera alanının %2 sine kadar olan idari ve teknik binalar alt ölçekli imar planı yapılması

Sayfa 51 / 69

Taha Orhan Planlama Müh. Enerji ve Turizm AŞ



Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

şartı aranmaksızın yapılabilir. Bu tesisler dışındaki tesislerde alt ölçekli imar planı yapılması zorunludur.

3.5.1.11. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz. Tesis sahiplerince, İlçe Belediyesine, bu tesislerin başka bir amaçla kullanılmayacağına dair yazılı noter taahhüt verilmesi zorunludur.

3.5.1.12. Kurulmak istenen tarımsal amaçlı yapı için imar planı yapılması gerekiyorsa, hazırlatılan teknik projesine uyulması, işletmenin kurulacağı parselin ifraz edilmemesi, cinsinin arsa olarak değil, kurulacak tarımsal işletmenin niteliği ve tarla olarak tapu kaydına işlenmesinin sağlanması gerekmektedir.

3.5.1.13. Onaylı imar planı bulunan tarımsal amaçlı tesis alanlarında plan değişikliği yapılması istenmesi durumunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alana ilişkin görüş alınarak plan değişikliği yapılacaktır.

3.5.1.14. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, iyi tarım uygulamalarına izin verilebilir.

3.5.1.15. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilebilmesi için parsellerin tapu kadastro ya da tapulama haritasında yer alan bir yola cephesinin bulunması zorunludur.

3.5.1.16. Tarım alanlardaki tüm yapılaşmalar için yapı ruhsatı alınması zorunludur.

3.5.1.17. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı "Organik Tarım Kanunu" ile "Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik" koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

3.5.1.18. Tarım arazilerinde örtü altı tarım yapılması durumunda seralar emsale dahil değildir.

3.5.1.19. Hayvancılık tesisleri bünyesinde oluşacak hayvansal gübrelerin bertarafı için gübre dönüşüm tesisleri, ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi) mevzuatına göre uygun bulunması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın yapılabilir.

3.5.1.20. TARIM ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI:

3.5.1.20.1. Bu alanlarda tarım topraklarının sınıflandırılması İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne belirlenecektir.

3.5.1.20.2. Mutlak Tarım Arazileri: Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar için Emsal= 0.20'dir. Çiftçinin barınacağı yapı emsale dahil olup 75 m²'yi geçemez.

3.5.1.20.3. Özel Ürün Arazileri: Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar için Emsal = 0.10'dur. Çiftçinin barınacağı yapı emsale dahil olup 75 m²'yi geçemez.



Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

- 3.5.1.20.4. Dikili Tarım Arazileri:** Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar için Emsal=0.10'dur. Çiftçinin barınacağı yapı emsale dahil olup 100 m²'yi geçemez.
- 3.5.1.20.5. Marjinal Tarım Arazileri:** Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar için Emsal=0.30'dur. Çiftçinin barınacağı yapı emsale dahil olup 150 m²'yi geçemez.
- 3.5.1.20.6.** Tarımsal amaçlı yapılarda; silo, su deposu vb. teknolojik açıdan zorunlu olan tesisler hariç, kat adedi 2'yi geçemez.
- 3.5.1.20.7.** Bu planda tarım alanı olarak planlanmış olup sınıflandırılması yapılmamış olan tarım arazilerinde sadece çiftçinin barınmaya yönelik yapı (bağ evi) yapılması istenilmesi durumunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınacak kurum görüşünde belirtilen koşullara göre tek yapı yapılabilir. Ancak bu yapının yüksekliği 2 katı, inşaat alanı da 150 m²'yi aşamaz.
- 3.5.1.20.8.** Toplam yapı alanı 5.000 m²'yi geçmeyen tarımsal amaçlı yapılar, ilgili kurum görüşleri alınması şartıyla, alt ölçekli imar planı aranmaksızın "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" uyarınca İlçe Belediyesi'nden inşaat ruhsatı alınarak, uygulama yapılabilir. Bu yapılarda yoldan 10 metre, komşu parsellerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanır. Toplam yapı alanı 5.000 m² ve üstünde olan tarımsal amaçlı yapılarda ise, tesisin niteliği ve yapılacak bölgenin özelliklerine göre Büyükşehir Belediyesi'nden görüş alınması zorunludur.
- 3.5.1.20.9.** Her tür tarım alanında, örtü altı tarım yapılmak istenmesi durumunda, seralar yukarıda belirtilen yapılaşma emsallerine dahil değildir. Parselde yapılmak istenecek diğer yapılarda ise ilgisine göre yukarıda sayılan koşullar geçerlidir. Seralar yollardan karayolundan en az 25 metre, diğer yollardan en az 10 metre, komşu parsellerden ise en az 5 metre çekilerek yapılabilir. Örtü altı tarım yapılan parsellerde, sera zemininde ve çevresinde betonlama yapılamaz.

3.5.1.21. BÜYÜK OVA KORUMA ALANI

- 3.5.1.21.1.** 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" uyarınca, 12/12/2016 tarih ve 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Sarayköy Ovası" ve 04/12/2017 tarih ve 2017/11414 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Acıpayam ve Çivril Ovaları" Büyük Ova olarak ilan edilmiştir. Koruma sınırları içerisindeki onaylı planlı alanlar ile bu kararın yayımı tarihi itibarıyla ilgili mevzuatı uyarınca tarım dışı kullanma izni verilmiş alanların kullanım kararları geçerliliğini sürdürmektedir.



Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

3.5.1.21.2. Büyük Ova Koruma Sınırı içerisinde kalan alanlarda ilgili mevzuat ve yayınlanacak olan yönetmeliklere göre koruma kullanma koşulları uygulanacaktır.

3.5.2. SULAMA ALANLARI

3.5.2.1. Sulama Alanlarında 3083 Sayılı “Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu” ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Doğrultusunda İşlem Yapılacaktır.

3.5.3. MERA ALANLARI

3.5.3.1. Bu planda plan ölçeği gereği gösterilemeyen ve planda gösterilen mera alanlarında 4342 sayılı “Mera Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri kapsamında uygulama yapılacaktır.

3.5.3.2. Bu planda mera olarak gösterilmiş ancak özel mülkiyete konu olan arazilerde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü doğrultusunda “Tarım Alanları”na ait plan hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

3.5.4. ORMAN ALANLARI

3.5.4.1. 6831 sayılı “Orman Kanunu” uyarınca belirlenmiş alanlardır. Bu alanlarda, 6831 sayılı “Orman Kanunu” hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

3.5.4.2. Bu planda gösterilen “Orman Alanları” ilgili kurumdan alınan görüşe istinaden plana aktarılmış olup ilgili kurum görüşünde Orman Alanı olarak verilmeyen ancak Orman vasıflı alanlarda da 6831 sayılı “Orman Kanunu” hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

3.5.4.3. Bu planda gösterilen veya gösterilemeyen, yerleşim alanları içinde kalan Orman mülkiyetindeki alanlar “Orman Kanunu’na” uygun olarak planlanacaktır.

3.5.4.4. Bu planda orman olarak gösterilmiş alanlarda, özel mülkiyete konu olan arazilerde, “Orman Bölge Müdürlüğü’nden orman dışı alan olduğuna dair görüş alınması halinde” bu planın “Tarım Alanları”na ait plan hükümleri geçerlidir.

3.5.4.5. Yürürlükteki alt ölçekli imar planlarında yerleşim kararı bulunan ve/veya imar uygulaması yapılmış alanlar içinde, Orman ile davalı veya sınırlar kesinleşmemiş Orman Alanları bulunması halinde mülkiyet ve sınırlar İdari yada Yargı kararı ile kesinleşinceye kadar bu alanlarda tahsis, satış ve inşaat izni verilemez.

3.5.4.6. Bu planla kullanım kararı getirilmeyen “Orman Alanlarının” ilgili Bakanlık tarafından yatırımcılara ve kamu kuruluşlarına tahsisi aşamasında, Denizli Valiliği ile Denizli Büyükşehir Belediyesi’nin görüşü alınacaktır.

Sayfa 54 / 69

Taha Orhan Planlama Müh. Enerji ve Turizm AŞ



Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

altına alınmış olan, çakışan alanlarda, ilgili statünün gerektirdiği kurallara da uyulacaktır.

3.6.1.9. Bu planın onayından sonra doğal, arkeolojik, kentsel, kentsel arkeolojik sit alanlarında, sit alanı sınırlarının derecelerinin veya adlarının değişmesi, kaldırılması ve/veya yeni sit alanlarının oluşması durumunda 1/25.000 ölçekli nazım imar planının veri tabanına işlenmesi esastır.

3.6.2. SULAK ALANLAR

3.6.2.1. Tabii veya suni, devamlı veya geçici, suları durgun veya akıntılı, tatlı, acı veya tuzlu, başta su kuşları olmak üzere canlıların yaşama ortamı olarak önem taşıyan bütün sular, bataklık, sazlık ve turbiyeler ile bu alanların kıyı kenar çizgisinden itibaren kara tarafına doğru ekolojik açıdan sulak alan kalan yerler, sulak alan sayılır.

3.6.2.2. Habitatların ve türlerin korunma önemine göre "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" gereğince tüm sulak alanlar için "Mutlak Koruma Bölgesi", "Hassas Koruma Bölgesi", "Kontrollü Kullanım Bölgesi", "Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi" ve "Tampon Bölge"den oluşan Sulak Alan Koruma Bölgeleri ilgili Bakanlık tarafından belirlenecektir.

3.6.2.3. Sulak alanların çevresinde, tampon bölge sınırına kadar genişleyen alanlarda, her türden uygulamada "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

3.6.2.4. Planlama bölgesi içinde yer alan, doğal veya yapay tüm sulak alanlarda ve belirlenmiş/belirlenecek koruma bölgelerinde, Sulak Alan Yönetim Planları'nın hazırlanması ve bu plana göre uygulama yapılması esastır. Bu alanlarda Yönetim Planları hazırlanıncaya dek, "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümlerine uyulması, yapılacak alt ölçekli planlamalarda, Bakanlık görüşünün alınması, Yönetmelik uyarınca belirlenecek sınırların, planlarda gösterilmesi zorunludur.

3.6.2.5. Sulak alanlarda, hiçbir amaçla doldurma veya kurutma yapılamaz. Koruma bölgelerinden kum alınamaz, doğal yapıyı bozacak uygulamalarda bulunulamaz.

3.6.2.6. Henüz sulak alan statüsü kazanmamış olsa da, sulak alan özelliği taşıdığı belirlenen alanlar için de korumaya yönelik hükümler geçerlidir.

3.6.2.7. Sulak alanların koruma bölgeleri içerisinde, tabii sulak alanların ekolojik karakterini ve fonksiyonlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde yerüstü ve yeraltı suyu alınamaz, sistemi besleyen akarsular ile diğer yüzey sularının yönleri izinsiz değiştirilemez veya sistemde su depolanamaz. Sulak alanlardaki su rejimini



Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

etkileyebilecek her türlü faaliyet için planlama aşamasında “Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'nin” 8'inci maddesi uyarınca ilgili kurum görüşünün alınması zorunludur.

3.6.3. YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

3.6.3.1. İÇME VE KULLANMA SUYU

3.6.3.1.1. Su toplama havzaları, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yeraltı su kaynakları su toplama havzalarında Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği” ile belirlenen alanlardır.

3.6.3.1.2. Su kaynakları, Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nce belirlenen doğal veya yapay rezervuarlardır.

3.6.3.1.3. İçme ve kullanma suyunun korunması ile ilgili Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği” ile “Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği”, “İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik”, “Yer Üstü Su Kalitesi Yönetmeliği” ve “Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” ile ilgili diğer kanun ve yönetmelikte belirtilen hususlara uyulacaktır.

3.6.3.2. JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR

3.6.3.2.1. Bu alanlarda; ilgili kurum tarafından onaylanan kaynak koruma etüt raporu ile 11.12.2007 tarih ve 26727 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren “Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği” ve 13.06.2007 tarih ve 26551 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren “Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'nun” hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

3.6.3.2.2. “Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu” uyarınca işletme ruhsatı almış olan ruhsat sahalarında ilgili mevzuatı uyarınca kaynak koruma etüt raporu ve haritasında yer alan “1.Derece Koruma Alanı-2.Derece Koruma Alanı-3.Derece Koruma Alanları” bu nazım imar planına işlenmiştir. Bu plan onayından sonra ilgili mevzuatı uyarınca belirlenecek olan kaynak koruma alanları Maden İşleri Genel Müdürlüğü ve Denizli Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından bu nazım imar planının veri tabanına işlenmek üzere 1/25.000 ölçekli koordinatlı haritalara işlenerek sayısal olarak Denizli Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilecektir.

3.6.3.2.3. Bu alanlarda yapılaşmaya ilişkin kısıtlamalar; Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'den teknik görüş alındıktan sonra, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile



Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

3.8.1.1.6. Bu planda gösterilmiş olan yollar dışında kalan, ulaşım hiyerarşisindeki daha alt kademeli yollar, ölçeğin elverdiği ölçüde 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında belirlenecektir.

3.8.1.1.7. Karayolları ve kent içi yol sistemi üzerindeki kavşaklar UKOME kararı doğrultusunda projelendirilip uygulanacaktır.

3.8.1.2. DEMİR YOLLARI

3.8.1.2.1. Bu planda gösterilen “Denizli-Dinar-Aydın Demir Yolu Güzergahı”, T.C. Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, DLH Genel Müdürlüğü tarafından tespit edilmiş olup, bu güzergahta ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

3.8.1.3. HAVA YOLLARI

3.8.1.3.1. Sivil hava ulaşımına açık olan Çardak Askeri Havalimanı için belirlenmiş olan Mania Planı Kriterleri ile ilgili Yönetmelik, Genelge ve Talimatlarına uyulacaktır.

3.8.1.3.2. Bu plan kapsamında kalan alanlarda, yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenmek üzere, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, heliport ve stol tipi uçaklar için pist alanları yer seçimi yapılabilir.

3.8.1.4. TERMİNAL (OTOGAR) ALANLARI

3.8.1.4.1. Bu plan ile kara ulaşımı için oluşturulmuş terminallerin etkin kullanılabilmesi esastır. Bu amaçla, mevcut gar ve terminaller modernize edilerek, kapasitesi ve verimliliği arttırılacaktır.

3.8.1.4.2. Bu planda belirlenmiş terminal alanlarına ilişkin yapılaşma koşulları ile bu kullanım alanlarının ulaşım sistemi ile bağlantıları alt ölçekli planlarda düzenlenecektir.

3.8.1.5. TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

3.8.1.5.1. Kara yolu taşımacılığında kullanılan, tır ve kamyonların geçici olarak park etmesi ile inşaat vb. sektörlerde kullanılan makinelerin geçici olarak depolanması amacıyla düzenlenmiş olan alanlardır. Bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları, alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

3.8.2. ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM-DEPOLAMA

3.8.2.1. Alt ölçekli imar planlarında sanayi alanı, küçük sanayi alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, depolama alanı, lojistik tesis alanı, tarım ve hayvancılık tesis alanı ve toplu işyerleri gibi planlı olan kentsel çalışma



Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

alanları ile karma kullanım alanları ve konut alanlarında 30 bağımsız bölüm ve üzeri ve/veya 2 blok ve üzeri kadar konut yapılacak alanlarda ve/veya elektrik talep gücü 100 KW ve üzeri olan her türlü tesisin ihtiyacı olan enerji için gerekli olan alan (trafo yeri vb.), öncelikle mevcut trafolar ile imar planlarında mevcut planlı olan trafolardan karşılanması esastır. İmar planlarındaki ve/veya yerindeki mevcut trafoların yetersiz olduğu yetkili lisanslı elektrik dağıtım şirketi tarafından hazırlanan teknik raporla belgelenmesi durumunda, yapılacak olan tesislerin ve/veya konutların yapı ruhsatı alınmadan, önce yetkili lisanslı elektrik dağıtım şirketi ile ilgili belediyesi tarafından yapı yaklaşma mesafeleri de dikkate alınarak trafo yeri vb. alanların kendi parseli içerisinden belirlenmesi esastır.

3.8.2.2. İhtiyaç olması halinde belirlenen trafo yeri vaziyet planına işlenerek uygulama vaziyet planına göre yapılacaktır.

3.8.2.3. Bu tür tesisler ve konutlar ile ilgili daha sonra oluşacak olan enerji ihtiyacı için kamusal alanların kullanılmaması esastır.

3.8.2.4. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

3.8.2.4.1. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş olan enerji üretim tesislerinin yer aldığı alanlardır.

3.8.2.4.2. Bu planda gösterilen mevcut veya proje halindeki baraj alanlarında ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

3.8.2.4.3. Hidroelektrik Santralleri (HES), Güneş Enerji Santralleri (GES), Rüzgar Enerji Santralleri (RES), Jeotermal Enerji Santralleri (JES) vb. gibi enerji üretim sahalarında ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

3.8.2.4.4. Sit alanları, orman alanları, milli park, tabiat parkı, tabiat alanı, tabiatı koruma alanı, yaban hayatı geliştirme sahası ve ekolojik değeri yüksek olan alanlarda ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yetkili kurumun uygun görüşü alınmadan yenilenebilir enerji alanları planlanamaz.

3.8.2.4.5. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim ve biyogaz üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nca verilecek lisans kapsamında, Bakanlığın görüşü alınarak, bu planda değişiklik yapılarak, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır. **(20.03.2023 T. VE 150 SDBBMK)**



Denizli İli, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri

3.8.2.4.6. Bu planda gösterilmemiş olsa dahi ihtiyaç olduğunda ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda trafo merkezleri yer seçimi yapılabilir.

3.8.2.5. ENERJİ NAKİL HATTI

3.8.2.5.1. Bu planda gösterilen enerji nakil hatları güzergahlarında ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

3.8.2.5.2. “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği”nde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.

3.8.2.6. DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİSİ ALANI

3.8.2.6.1. Bu planda gösterilen doğalgaz boru hatları güzergahlarında ilgili mevzuat hükümleri ile BOTAŞ tarafından belirlenen “İmar Uygulama Çalışmalarında Uyulması Gereken Planlama Koşulları ve Güvenlik Kriterleri’ne” göre işlem yapılacaktır.

3.8.2.7. YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANI

3.8.2.7.1. “Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle, Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi, İthalı, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Esaslarına İlişkin Tüzük’te” tanımlanan maddelerin üretimi, atık bertarafı, depolanması, tesis yer seçimi, izin ve ruhsata ilişkin her türlü iş ve işlemleri, ilgili mevzuatı doğrultusunda hazırlanacak alt ölçekli planları onaylandıktan sonra yapılabilir.

3.8.2.7.2. Bu tesisler için ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanacak alt ölçekli planlar ile birlikte bu planda değişiklik yapılması zorunludur. Bu tür tesisler için yer seçimi aşamasında belirlenen alanın çevresi için geliştirilmiş plan kararları dikkate alınır.

3.8.3. SU-ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ

3.8.3.1. ATIKSU TESİSLERİ ALANI

3.8.3.1.1. Her türlü sıvı atığın ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde artırılması veya bertaraf edilmesi için kurulan tesislerin yer aldığı alanlardır.

3.8.3.1.2. Arıtma tesisi alanlarında, 2872 sayılı “Çevre Kanunu’nun” “Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği” ve ilgili diğer mevzuat doğrultusunda işlem yapılacaktır.

3.8.3.1.3. Bu kullanımlar için bu planda değişiklik yapılmasına gerek olmaksızın imar planı hazırlanması gereklidir.



EK – 7 EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-51912063-278.01-21074802

17.09.2025

Konu : Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu
Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 nolu parsellerde
GES 1/25000 NİPD, 1/5000 ve 1/1000 İmar
Planı Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Eftelia Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 01.09.2025 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 23.06.2025 tarih ve E-70074075-253.03[20020.80124]-12792519 sayılı yazısı.
c) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü 04.02.2025 tarih ve E-23345380-045.01-17882773 sayılı yazısı.
ç) Denizli Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğünün 03.09.2025 tarihli ve E-10485286-278.01-20876705 sayılı yazısı.

Denizli ili, Çivril ilçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 nolu parsellerde GES 1/25000 NİPD, 1/5000 ve 1/1000 İmar Planı Teklifi için "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" Plan Hükümleri "8.22.2 ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı "Ekosistem Değerlendirme Raporu" hazırlanması zorunludur. "Ekosistem Değerlendirme Raporu", planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve "Ekosistem Değerlendirme Raporu" doğrultusunda uygulama yapılacaktır." hükmü doğrultusunda ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ilgi (b) kayıtlı yazısında talep edilmesine binaen hazırlanmış olan "GES Alanının Floristik ve Faunistik Açısından Ekosistem Değerlendirme Raporu" ilgi (a) yazı ile Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde imar planına esas görüş alan için Bölge Müdürlüğümüzün ilgi (c) yazısı ile şartlı görüş verildiği, alanın bir kısmının Ulusal Öne Hays Işıklı Gölü Koruma Bölgelerinden Tampon Bölgesinde bir kısmının ise Kontrollü Kullanım Bölgesinde kaldığı ayrıca projenin ÇED Yönetmeliği Ek listelerine girmediği tespit edildiği , yazıda bahsi geçen tüm hususlara riayet edilmesi, hazırlanan raporda bahsi geçen tüm öneri tedbirlere uyulması, faaliyet (inşa) aşamasına geçilmeden **Sulak Alan Faaliyeti İzin Belgesi (Ek-2)** başvurusunda bulunulması ve faaliyet izin belgesinin alınması şartlarıyla imar planının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FFF527C0-4015-4B63-BB88-7BEB1E5FFE1C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Musa DURU
Mühendis



Abdullah GEDİL
Bölge Müdürü V.

Ek: Ekosistem Değerlendirme Raporu (114 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİNE

AKÇEŞME MAH. 2052 SK. NO: 3

MERKEZEFENDİ / DENİZLİ

Bilgi:

Denizli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Doğrulama Kodu: FFF527C0-4015-4B63-BB88-7BEB1E5FFE1C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Musa DURU
Mühendis



**EFTELIA TEKSTİL
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**

**GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ
(2 MWe / 2,32 MWm ve 2,63 Ha. Alan)**

**DENİZLİ İLİ, ÇIVRIL İLÇESİ, SUNDURLU
MAHALLESİ, 161 ADA 6 ve 9 PARSELLERDEKİ**

**GES ALANININ FLORİSTİK VE FAUNİSTİK AÇIDAN EKOSİSTEM
DEĞERLENDİRME RAPORU**



HAZIRLAYANLAR

Prof. Dr. Gürkan SEMİZ
(Botanik-Flora ve Ekoloji Uzmanı)
Pamukkale Üniversitesi Fen Fakültesi
Biyoloji Bölümü, DENİZLİ

Dr. Öğr. Üyesi Gürçay Kıvanç AKYILDIZ
(Zoooloji-Fauna ve Ekoloji Uzmanı)
Pamukkale Üniversitesi Fen Fakültesi
Biyoloji Bölümü, DENİZLİ

2025, AĞUSTOS– DENİZLİ

Proje Sahibinin Adı:	EFTELIA TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	
Adresi:	MERKEZEFENDİ AKÇEŞME MH. 2052. SOKAK NO:3 ÇIVRIL/DENİZLİ	
Telefon, GSM ve Faks Numarası:	Tel : 0312 473 75 85 Gsm : 0533 878 26 72 Faks : 0312 473 75 95	
e-Posta Adresi:	info@verdecevre.com.tr	
Projenin Adı:	GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ (2 MWe / 2,32 MWm ve 2,63 Ha. Alan)	
Projenin Yapılacağı Yer:	DENİZLİ İLİ, ÇIVRIL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ, 161 ADA 6 ve 9 PARSELLER	
Projenin ÇED Yönetmeliği Kapsamındaki Yeri (Sektör, Alt Sektör)	29.07.2022 TARİH VE 31907 SAYILI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ EK-II ÇEVRESEL ETKİLERİ ÖN İNCELEME VE DEĞERLENDİRMEYE TABİ PROJELER; MADDE 41- PROJE ALANI 2,0 HEKTAR VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 1,0 MWM VE ÜZERİNDE OLAN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ (ÇATI VE CEPHE SİSTEMLERİ HARİÇ)	
Raporu Hazırlayan	Prof. Dr. Gürkan SEMİZ	Pamukkale Üniversitesi Fen Fakültesi, Biyoloji Bölümü, Botanik Anabilim Dalı Öğretim Üyesi, DENİZLİ (Botanik-Ekoloji Uzmanı)
	Dr. Öğr. Ü. Gürçay Kıvanç AKYILDIZ	Pamukkale Üniversitesi Fen Fakültesi, Biyoloji Bölümü, Genel Biyoloji Anabilim Dalı Öğretim Üyesi, DENİZLİ (Zooloji-Ekoloji Uzmanı)
Rapor Sunum Tarihi	AĞUSTOS, 2025	

RAPOR ONAY SAYFASI

Bu "FLORİSTİK VE FAUNİSTİK AÇIDAN GES DEĞERLENDİRME RAPORU"

içerisinde sunulan veriler tarafımızca hazırlanmıştır.

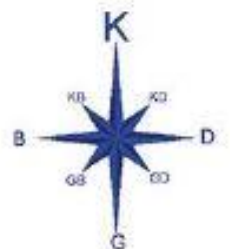
AĞUSTOS- 2025

<p>Prof. Dr. Gürkan SEMİZ Flora – Ekoloji Uzmanı Pamukkale Üniversitesi, Fen Fakültesi, Biyoloji Bölümü Botanik Anabilim Dalı</p>	
<p>Dr. Öğr. Üyesi Gürçay Kıvanç AKYILDIZ Fauna – Ekoloji Uzmanı Pamukkale Üniversitesi, Fen Fakültesi, Biyoloji Bölümü Genel Biyoloji Anabilim Dalı</p>	

EK – 8 1/25.000 ÖLÇEKLİ HARİTA DURUMU



1/25000 ÖLÇEKLİ HARİTA



EK – 9 BÜRO TESCİL BELGESİ

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 03.09.2025

Sayı : 07.25.583

ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz; **İDOL PLANLAMA MİMARLIK LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir.

İDOL PLANLAMA MİMARLIK LTD. ŞTİ. 2025 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **DENİZLİ İLİ, ÇIVRIL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ, 161 ADA 6-9 NO.LU PARSELLERİNDE YAPILACAK OLAN GES AMAÇLI İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur.

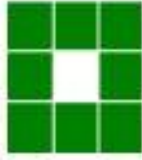
Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu
Ünvanı : İDOL PLANLAMA MİMARLIK LTD. ŞTİ.
Tescil No : 0742513 İlk Tescil Tarihi : 19.08.2024
Yetkili Serbest Şehirci : YELDA KAYA Tescil Yenileme Tarihi : 17.01.2025
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO Sicil No : 1742
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI Diploma No/Yılı :
Bitirdiği Üniversite : MİMAR SİNAN ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE
BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : ŞEKERHANE MAHALLESİ 1127/3 SOKAK KUM İŞHANI NO:1 KAT:2
DAİRE:1 ALANYA / ANTALYA



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 07.04.2025
Sayı : 48.25.86

ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TABİAT
VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **DENİZLİ GELİŞİM ŞEHİRCİLİK PLANLAMA HARİTA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **DENİZLİ GELİŞİM ŞEHİRCİLİK PLANLAMA HARİTA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **DENİZLİ İLİ, ÇİVRİL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ, 161 ADA 6-9 NOLU PARSELLERİNDE YAPILACAK OLAN İMAR PLANI İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : DENİZLİ GELİŞİM ŞEHİRCİLİK PLANLAMA HARİTA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ
Tescil No : 2041978 İlk Tescil Tarihi : 17.01.2018
Yetkili Serbest Şehirci : ŞÜKRÜ ALİ SERT Tescil Yenileme Tarihi : 04.02.2025
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO Sicil No : 2497
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI Diploma No/Yılı : 12130/1999
Bitirdiği Üniversite : SELÇUK ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : SIRAKAPILAR MAH. 1778 SK. NO:2/4 MİZAN İŞ MERKEZİ 20100 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ

EK – 10 PLAN MÜELLİFİ YETERLİLİK BELGESİ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 25916188246
Adı Soyadı : YELDA KAYA
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 27.08.2027 00:00

Yukarıda bilgileri verilen 25916188246 T.C. Kimlik No'lu **YELDA KAYA** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki " sorgulanmaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kasıtlık ve yasadışı durumların plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 12152016020
Adı Soyadı : ŞÜKRÜ ALİ SERT
Belge Grubu : B
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 6.06.2027

Yukarıda bilgileri verilen 12152016020 T.C. Kimlik No'lu ŞÜKRÜ ALİ SERT 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5. Maddesinde belirtilen B grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "örgütlenmeye esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kusurluk ve yasalılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



EK – 11 VERGİ LEVHASI

VERGİ LEVHASI



MÜKELLEFİN

ADI SOYADI	VERGİ DAİRESİ	PAMUKKALE
TİCARET ÜNVANI	VERGİ KİMLİK NO	2920696685
İŞ YERİ ADRESİ	TC KİMLİK NO	
VERGİ TÜRÜ	İŞE BAŞLAMA TARİHİ	09.10.2017
ANA FAALİYET KODU VE ADI		711102-ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA FAALİYETLERİ (NAZIM İMAR PLANI, VAZİYET PLANI VB. DAHİL)

TAKVİM	BEYAN OLUNAN MATRAH	TAHAKKUK EDEN VERGİ	ONAY KODU
2023	765.641,45	191.410,36	51JH6AKV2F5
2022	170.361,34	39.183,11	
2021	75.584,55	18.896,14	

<https://intvd.gib.gov.tr> adresinden güncelliğini ve doğruluğunu sorgulayabilirsiniz.

EK – 12 LİSANS DİPLOMASI

T.C. Kimlik Numarası: 25916188246

Baba Adı : Ahmet

Ana Adı : Münevver

Doğum Yeri ve Tarihi : Denizli 30.01.1969

Okul Numarası : 87321014

Bitirme Dönemi : Güz

Bitirme Tarihi : 11.03.1992

Diploma Numarası : 8837



TÜRKİYE CUMHURİYETİ

MİMAR SİNAN ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ

LİSANS DİPLOMASI

Yelda KAYA

Üniversitemiz Mimarlık Fakültesi

Şehir ve Bölge Planlama Bölümü

*Öğretim Programını başarıyla tamamlamış ve
kanunların verdiği tüm yetkileri kullanmak üzere
Lisans Diploması almaya hak kazanmıştır*

DEKAN

Prof. Dr. Aysin SEV

REKTÖR

Prof. Dr. Handan INCI ELÇİ



T.C.

SELÇUK ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK-MİMARLIK
FAKÜLTESİ

LİSANS DİPLOMASI

Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünün dört yıllık eğitim-öğretim programını
başarıyla tamamlayan

ŞÜKRÜ ALİ SERT

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere

ŞEHİR PLANCISI

ünvanı ile bu diplomayı almaya hak kazanmıştır.

Diploma Tarihi:18-11-1999

Diploma No:12/030

Prof.Dr.Ali SINAN
Dekan

Prof.Dr.Abdurrahman KUTLU
Rektör

EK – 12 SÖZLEŞME, VEKALETNAME VE PROTOKOL



TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI

SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ TİP SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 TARAFLAR :

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU (SSB)
DENİZLİ GELİŞİM ŞEHİRCİLİK
PLAN. HAR. MÜH. DÂN. LTD. ŞTİ.
Sırapapılar Mahallesi 1778 Sokak No:2/4
Tel: 0 258 264 39 24 Merkezefendi / DENİZLİ
Pamukkale V.D.292 069 6685 Tic.Sic.No:40331
Mersis Numarası : 0292 0696 6850 0001

İŞVEREN:

Adı, Soyadı/Ünvanı: **Eftelia Tekstil San.ve Tic. LTD ŞTİ**
Adres: **Aksaray Mah. 2052 Sk. No:3**
Merkezefendi / DENİZLİ
Tel : **0258 264 43 20**
V.D. ve No: **Gökpınar Vergi Dairesi - 325 054 2545**

arasında aşağıda yazı koşullar dahilinde sözleşme yapılmıştır. Bu sözleşmede taraflar "SSB" ve "İşveren" olarak, TMMOB Şehir Plancıları Odası, "Oda" olarak anılacaktır.

MADDE 2 SÖZLEŞME KONUSU SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETİ: Serbest Şehircilik Hizmetinin Açık Tanımı (Adı, Türü, Ölçeği, Alanı (ha) Ekleri):

İl	İlçe	Belediye	Mah/Köy/Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Alan (ha)
Denizli	Güven	Güven	Sarıyerli	23C-08A3	1b1	6-9	278

Sözleşme, yukarıda tanımlanan araştırma, etüd, plan ve projelerin ilgili kurum tarafından onama işleminin tamamlanmasına değin yapılacak şehircilik hizmetlerini kapsar.

MADDE 3 ŞEHİRCİLİK HİZMETİNİN TAMAMLANMASI: SSB, onama süresinde, sözleşme kapsamındaki Şehircilik hizmetine ilişkin ilgili idare tarafından istenen değişiklikleri, yasalar, yönetmelikler ve şehircilik ilkelerine aykırı olmamak koşuluyla, sözleşmenin süresine bakmadan zamanında ve aksatmadan yerine getirmekle yükümlüdür.

MADDE 4 ŞEHİRCİLİK HİZMETİ, ÜCRETİ ve ÖDENMESİ: İşverenin, SSB'na Madde 2'de tanımlanan işler için ödemesi gereken;

Toplam Ücret : **360000.00** -TL.(Yazıyla **#üç yüz altmış bin #**) TL'dir.
Ödeme Planı : Peşin Ödeme

MADDE 5 EK HİZMET ve ÜCRETİ: 2.Maddede belirtilen hizmetler dışındaki şehircilik hizmetleri veya ek çalışmalar ile bunlara ödenecek ücretler sözleşmenin 13.Özel Hükümler Maddesi'nde gösterilmiştir.

MADDE 6 HİZMETİN TESLİMİ: SSB, sözleşmenin 2.maddesinde (ve 13 Maddesinde) tanımlanan işleri içinde tamamlayacaktır. Bu sürenin hesaplanışında Serbest Şehircilik Hizmetine ilişkin plan ve projelerin SSB'nde bulunduğu süreler esas alınır. İşverenle ve/veya plan onama kurumlarında geçen süreler, toplam süreden oluşur.

MADDE 7 SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU'NUN GÖREV, HAK ve SORUMLULUKLARI: SSB'nun hazırlayacağı Serbest Şehircilik Hizmetleri, yasalar ve ilgili yönetmeliklerine, imar planı yapılacak yerin imar yönetmeliğine, varsa üst plan kararlarına, planlama ve şehircilik ilkelerine, Şehir Plancıları Odası Tüzük ve Yönetmeliklerine uygun olacaktır.

MADDE 8 SÖZLEŞMENİN FESHİ: Taraflardan biri aşağıdaki şartlardan sözleşmeyi bozabilir. İşin tamamından veya bir kısmından vazgeçilmesi veya bu sözleşmenin hükümlerine aykırı işler ve işlemler yapılması hallerinde karşı taraf bu davranışlarda bulunan tarafa 15 gün süreli ve noter aracılığıyla bir bildirim gönderir. Bu süre içerisinde ileri sürülen hususlar düzeltilmezse fesih hakkı doğar.

MADDE 9 ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ: SSB ile İşveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülemediği takdirde, taraflardan herhangi birinin isteği üzerine Şehir Plancıları Odasının atayacağı hakem tarafından çözülür. Hakem ücreti, Planlama, İmar ve Şehircilik Hizmetleri Bilirkişilik, Ekspertiz, Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliğine göre hesaplanır ve şikayetçi tarafından peşinen Odaya ödenir. İnceleme sonucunda şikayet edilen taraf haksız çıkarsa bu ücret, ondan alınarak şikayetçiye geri verilir.

MADDE 10 ODA'NIN MÜDAHİLİĞİ: Taraflar, konunun yargıya intikali halinde Odanın müdahilliğini kabul ederler.

MADDE 11 KANUNİ İKAMETGAH: SSB ve İşveren, 1.Maddedeki adresleri kanuni ikametgah olarak tasdik ve bu adreslere yapılacak her türlü tebliğin kendilerine yapılmış sayılacağını şimdiden kabul ederler.

MADDE 12 BELGE ve BİLGİ: İşveren, ön izin koşullarının sağlanması için gerekli olan belgeleri SSB'na temin etmek ve masraflarını üstlenmek ile yükümlüdür.

MADDE 13 ÖZEL HÜKÜMLER:

KDV ve Resmî Kuruma yapılacak harçlar fiyoda dahil değildir

MADDE 14 Bu sözleşme Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmıştır.

14 maddeden oluşan bu sözleşme/...../200.... tarihinde SSB ile İşveren arasında imzalanmış ve nüsha olarak düzenlenmiştir.

DENİZLİ GELİŞİM ŞEHİRCİLİK
PLAN. HAR. MÜH. DÂN. LTD. ŞTİ.
Sırapapılar Mahallesi 1778 Sokak No:2/4
Tel: 0 258 264 39 24 Merkezefendi / DENİZLİ
Pamukkale V.D.292 069 6685 Tic.Sic.No:40331
Mersis Numarası : 0292 0696 6850 0001

İŞVEREN

(Kaşe İmza)

EFTELIA TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED SİRKETİ
Aksaray Mah. 2052 Sk. No:3 Merkezefendi/DENİZLİ
Telefon: 0258 264 43 20 Faks:241 09 11
Gökpınar Vergi Dairesi : 325 054 2545
Mersis Numarası : 0325 0542 5450 0016

ODA ONAYI

(Kaşe İmza)
Yeditepe Planlama Ltd. Şti.
Yeditepe KAYA | A Grubu Şehir Plancıları (MSO)
Oda Sic.No: 1742 | Diploma No: B837
Vergi No: 7296 21900 Alanya V.D.
Etiler Mah. 127 3 Sk. Kat:1/1 No:2/A Kat:2 D:1ALANYA
ytd@yeditepe.com.tr | 0324 486 75 95

T.C.
DENİZLİ 9.
NOTERLİĞİ

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

3.1425

DENİZLİ 9. NOTERİ
GÜLAY KÖYLÜOĞLUAKÇEŞME MAHALLESİ
ŞEHİT KOÇANOĞLU
CAD. 2/8 MERKEZ /
DENİZLİ
Tel:+902583718884
Fax:+902583717445

Yirmidört Eylül İki bin yirmidört, Salı günü 24/09/2024

Aşağıda mübür ve imzası bulunan ben DENİZLİ 9. NOTERİ GÜLAY KÖYLÜOĞLU Yerine İmzaya Yetkili Başkatip İSMAİL HAKKI BURSALI AKÇEŞME MAHALLESİ ŞEHİT KOÇANOĞLU CAD. 2/6 MERKEZ / DENİZLİ adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine ilgilinin işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen işyeri adresinde 3250542545 vergi numaralı Akçeşme Mah. 2052 Sk. No: 3 Merkezefendi / DENİZLİ adresinde faaliyette bulunan EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 29/01/2028 geçerlilik tarihli, A08066678 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı GÜLŞEN, doğum tarihi 02/05/1975 olan, 52180693060 T.C. kimlik numaralı, halen Servergazi Mah. Gonca Sk. No: 9 Merkezefendi / DENİZLİ adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili FATİH TOPAL, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kamu sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden FATİH TOPAL adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. DENİZLİ 2. Noterliği'nden 05/08/2010 tarih ve 18131 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 29/07/2010 tarihinden itibaren münferiden süresiz süre ile temsile FATİH TOPAL isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili FATİH TOPAL şu suretle söze başladı.

" Temsile yetkili bulunduğumuz şirketimizin sahibi ve hissedarı bulunduğu Denizli İli, Çivril İlçesi, köy ve mahalleleri sınırları içinde yer alan kain parsellerde bizi temsil etmeye, adımıza evrak vermeye, gerekli belgeleri çıkartmaya (çap, aplikasyon, imar durumu, pafta v.b.) ilgili belediye ve kurumlara müracaat etmeye, takiplerini yapmaya, imar planına esas kurum görüşlerini toplamaya, Kurum görüşleri için tüm müracaatları yapmaya gerekli bilgi ve belgeleri toplamaya, Hazine arazileri için Maliye Hazinesi ile yazışma yapmaya gerekli müracaatları yapmaya ve bizi temsil etmeye, İmar planı çalışmalarında muvafakatleri toplamaya, her tür ve ölçekte halihazır harita yapmaya, yaptırmaya ve onaylatmaya, Halihazır harita onayı için gerekli müracaatları yapmaya, belediyeler ve kurumlarda bizi temsil etmeye, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt yapmaya, yaptırmaya, onaylatmaya ve Jeolojik ve jeoteknik etüdün onayı için gerekli müracaatları yapmaya, belediyeler ve kurumlarda bizi temsil etmeye, her tür ve ölçekte imar planları yapmaya, yaptırmaya ve ilgili belediyesine, Bakanlığa müracaat etmeye, imar planlarının onayı için gerekli müracaatları yapmaya, belediyeler ve kurumlarda bizi temsil etmeye, her tür ve ölçekte imar uygulaması, yola terk, ifraz, tevhit, parselasyon planı, 18. Madde, kamalaştırma işlemleri yapmaya, yaptırmaya, onaylatmaya, dosyalarını hazırlamaya veya hazırlattırmaya, tapu müdürlüklerinde adıma takiplerini yapmaya, tüm kurumlarda ve belediyelerde adıma evrak, bilgi ve belge almaya, ilgili kurumlara vermeye, gerekli harçları yatırmaya, işleri adıma takip etmeye, kurumlara yapılacak yazışmalarda adıma yazışmaları yapmaya, imar planı süreçlerini adıma yürütmeye yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Münferiden yetkili olmak üzere baba adı SEVKİ doğum tarihi 24/03/1976 olan 12152016020 T.C.Kimlik Numaralı ŞÜKRÜ ALİ SERT, baba adı OSMAN doğum tarihi 20/06/1980 olan 20758736570 T.C.Kimlik Numaralı HASAN ABALI tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Yirmidört Eylül İki bin yirmidört, Salı günü 24/09/2024

İLGİLİ
EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 3250542545
Akçeşme Mah. 2052 Sk. No: 3 Merkezefendi / DENİZLİ
YETKİLİSİ:
FATİH TOPAL 52180693060

T

DENİZLİ 9. NOTERİ
GÜLAY KÖYLÜOĞLU
Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
İSMAİL HAKKI BURSALI

SOĞUK MUKHUR
VARDIR

PROTOKOL

TMMOB Şehir Plancıları Odası'na kayıtlı Serbest Şehircilik Büroları;

Denizli Gelişim Şehircilik Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık LTD. ŞTİ

B Grubu Yeterlilik Belgeli

Şehir Plancısı Şükrü Ali SERT (Oda üye no:2497) Tescil No: 2041978

İle

İdol Planlama LTD. ŞTİ

A Grubu Yeterlilik Belgeli

Şehir Plancısı Yelda KAYA (Oda üye no:1742) Tescil No: 0742513

Arasında "A Grubu" yeterlilik belgesi ile yapılabilecek her türlü yapım hizmetlerini birlikte sonuçlandırmak amacıyla karşılıklı anlaşarak birlikte imzalanmıştır.

Plan çalışmasına konu alan Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 ada 6 ve 9 no.lu parsellerini kapsayan, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı için düzenlenmiştir.

Şükrü Ali SERT

Şehir Plancısı

Yelda KAYA

Şehir Plancısı

EK – 13 DİĞER BELGELER



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.

T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 02-01-2025
Karar No : 20195388 220-02 E-20251

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan 'GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ (2 MWe / 2,32 MWm ve 2,63 Ha. Alan)' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.



Mehmet Fatih Namık ÖZTÜRK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Proje Sahibi : EFTELİA TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Proje Yeri : Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, 161 Ada 6 Parsel (26.319,46 m2 alan)

Kapasite : 2 MWe / 2,32 MWm Kapasiteli ve 2,63 Ha. Alan

EFTELIA TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
DENİZLİ İLİ, ÇIVRIL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ
EFTELIA GES1 (2.000 kW_e / 2.322 kW_p / 2,83 ha)
PROJESİ KOORDİNATLARI

Koordinat Sırası	Yukarı, Sağa	Koordinat Sırası	Boylam, Enlem
Datum	ED-50	Dehüm	WGS 84
Türü	UTM	Türü	CUGRAFİK
DOM	27	DOM	-
ZON	35	ZON	-
Ölçüm Faktörü	6 Derece	Ölçüm Faktörü	-
Pafta No	L23C1	Ölçüm Faktörü	-
Proje Alanı Koordinatları (26.319,46 m ²)			
Nokta Adı	Y	X	Boylam
P.1	750784 989	4230196 653	29 862769
P.2	750871 998	4230234 726	36 183355
P.3	751033 870	4230238 659	36 183465
P.4	751041 870	4230183 954	36 182955
P.5	751044 178	4230189 191	36 182745
P.6	751048 248	4230112 656	36 182325
P.7	751051 638	4230111 032	36 182115
P.8	751054 332	4230106 653	36 182005
P.9	750992 203	4230107 362	36 182295
P.10	750978 267	4230107 158	36 182495
P.11	750978 306	4230093 765	36 182115
P.12	750878 190	4230110 728	36 182355
P.13	750878 150	4230123 866	36 182475
P.14	750786 256	4230134 549	36 182595



Mehmet KURAN
ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Md. V.



EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Denizli Merkezefendi Akçeşme Mh. Cadde / Sokak:2052 Sk. Kapı Numarası:No:3

Konu : EFTELİA GES () (2000 kW) // Çağrı Mektubu**İlgi :** 30/04/2024 tarihli ve 3990 sayılı yazı,

BAĞLANTI GÖRÜŞ TABLOSU	
Talep Sahibi Adı Soyadı /Ünvan	EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Kurulacak Santral Gücü (kW)	2000
Tüketim Tesisi No	
Üretim Tipi	Arazi
Belgenin Düzenlendiği Yönetmelik Hükümü	5.1.H Arazi
İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirileceği Yönetmelik Hükümü:	Madde 24/1
Üretim Talep Edilen Yerin Adresi	Denizli İli Çivril İlçesi Sundurlu Mahallesi 161 Ada 6 Parsel

Yukarıda talep numarası ve talep edilen gücü belirtilen, lisanssız güneş enerjisine dayalı üretim tesisinin, aşağıda belirtilen şartlar ile dağıtım sistemine bağlanması uygun görülmüştür.

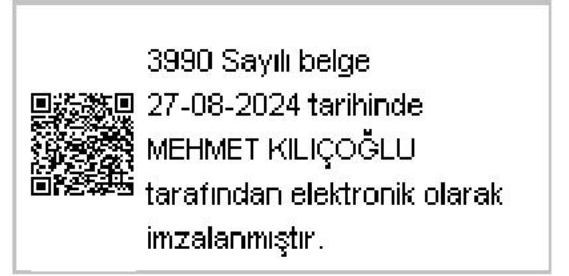
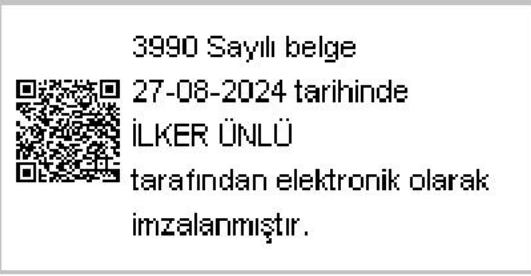
Teknik Açıklama	<p>Kurulması planlanan 2322 kWp / 2000 kWe gücündeki ve 510287 tesisat numaralı tüketim abonəsi ile ilişkilendirilen santralin dağıtım sistemine bağlantısı "Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 5/B" ve ilgili mevzuat kapsamında, aşağıda belirtilen gerekli dağıtım tesisleri ve kullanıcı mülkiyetindeki tesislerin kurulumu ile sağlanacaktır.</p> <p>Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlanabilmesi için; Dağıtım Şebekesi *Yavuzca KÖK (20-12-0236)'ten Beyköy TR (20-12-0304) enerjilendiren hattın 14 numaralı direğinin bulunduğu krokide belirtilen uygun yere TİP 2H/D yeni DM binası tesis edilecektir. DM içerisindeki giriş-çıkış hücreleri kesicili olacaktır. Techizat listesi ekte gösterilmiştir.</p> <p>Bağlantı Hattı *Yeni DM'nin kesicili çıkış hücresinden GES sahanızın içine tesis edilecek trafo binası arasına 3xSW YG şebeke tesis edilecektir.</p> <p>Önemli not: Söz konusu bağlantı hattının GES sahanıza kadar olan kısmı 30.01.2024 tarihli ve 54488 sayı ile onaylanmış bağlantı hattı projesi ile Gürel Tekstil GES kapsamında yapılacaktır. İlgili tesis işleminin yapılmaması durumunda aynı işlemler Eftelia Tekstil GES kapsamında yapılacaktır.</p> <p>Kullanıcı Mülkiyetindeki Tesisler: 1)GES sahanızın içine tesis edeceğiniz trafo binası ve ekipmanları(hücre ekipmanları, trafo, otoprodüktör vb.)</p>
-----------------	--

GENEL ŞARTLAR

1. İlgili mevzuat gereğince; bu yazının tebliğ tarihinden itibaren bir yıl süre verilir. Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu sahiplerinin, söz konusu süre içerisinde üretim tesisi ve varsa bağlantı hattı projesini Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilere onaylatması zorunludur.
2. Enerji alacağımız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde projelendirilerek yetkili kurumlara onaylatılacaktır.
3. Üretim Santralının dağıtım sistemine bağlantısı "Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 5/B" ve ilgili mevzuat kapsamında, aşağıda belirtilen gerekli dağıtım tesisleri ve kullanıcı mülkiyetindeki tesislerin kurulumu ile sağlanacaktır.
4. Tesis edilecek üretim santralini ve tüketim tesisinizin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacak olup söz konusu tesiste ilgili işletme mevzuatlar çerçevesinde yapılacaktır.
5. Bu enerji müsaadesi çerçevesinde tesis edeceğimiz santralin devreye girme aşamasında mevcut tüketim tesislerinize ait tüm borçlar ödenecektir.
6. Mevzuatla belirlenen teknik parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem vd.), Enerji Kalite Kaydedici, Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı, talep sahibi tarafından tesis edilecektir. Ayrıca söz konusu teçhizat Şirketimizin kalite izleme sistemine bütünleşmiş olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılacak, ilgili parametreler Şirketimizce izlenecektir.
7. Üretim tesisinin şebekede enerji yok iken (sistem gerilimi bulunmadığında) şebekeye enerji vermesini engelleyecek teçhizat veya düzenek kurularak bu durum projesinde ayrıca gösterilecek ve/veya belgelendirilecektir. (320 kW ve üstü başvurular için kullanıcı mülkiyetindeki trafo binasının girişi hücresi otoproduktör hücresine dönüştürülecektir.)
8. Geçici kabule hazır tutanağı talebi öncesinde tesislerin tüm şebeke elemanlarının (İM, DM, KÖK, trafolar, direkler, pano ve saha dağıtım kutuları) koordinat bilgileri ile bunların teknik özellikleri, Şirketimiz CBS birimine ITRF 6 derece koordinat sisteminde sunulacaktır. Elektronik ortama aktarılan şebeke bilgileri CBS biriminden çıktısı alınarak proje dosyasına ilave edilecektir.
9. Tesise test amaçlı enerji verilmesi istenmesi halinde enerji açma/kesme protokolü yapılacaktır.
10. İlgili teknik mevzuatın ve ilgili standartların gerektirdiği koşulları sağlamayan üretim tesislerine ilişkin olarak; esasa ilişkin olan veya can ve mal güvenliği bakımından tehlikeli veya elektrik sisteminin güvenliğini etkileyen riskli durumlarda herhangi bir bildirim gerek kalmaksızın ilgili şebeke işletmecisi tarafından üretim tesisi durumu uygun hale getirilinceye kadar şebekeden ayrılır ve ayrılma gerekçeleri üretim tesisi sahibi kişiye 3 (üç) işgünü içinde yazılı olarak bildirilir.
11. Sistemin veya üretim tesisinin işletmesini ve tesisat güvenliğini etkilemeyecek şekilde esasa ilişkin olmayan veya can ve mal güvenliği bakımından tehlikeli olmayan veya elektrik sisteminin güvenliğini etkilemeyen durumlarda, ilgili şebeke işletmecisi tarafından aykırılığın giderilmesine ilişkin bildirim yapılmasını izleyen 15 gün içerisinde aykırılığın giderilmemesi halinde ilgili şebeke işletmecisi tarafından üretim tesisi şebekeden ayrılır. Söz konusu aykırılığın giderilmesi durumunda üretim tesisi 3 işgünü içinde sisteme yeniden bağlanarak işletmeye alınır.
12. İş bu enerji müsaadesinde belirtilmeyen hususlarda 01.10.2022 tarih ve 31970 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik maddelerine uyulacaktır. Kurulacak olan üretim tesisi ile ilgili Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 21. Maddesi kapsamında Uzaktan İzleme ve Kontrol Sistemi (SCADA, OSOS) ADM/ GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Teknoloji Yatırımları Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda tesis edilecektir.
13. Harmonik, Ölçü, Güç kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar internet sayfamızdaki tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.
14. Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacak çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır.
15. Üretim tesisinin tüketim tesisi ile aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacaklar belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.
16. Kurulacak üretim tesisine ilgili Yönetmeliğin 21. Maddesi gereği yönlü sayaç tesis edilecektir. Ölçü trafosu kullanılacak tesislerde ölçü trafoları çift sekonderli seçilecektir.
17. Bu bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu ekinde bulunan Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları, bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun ayrılmaz bir parçasıdır.
18. Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Birinci ve ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.
19. Üretim Tesisi ile ilişkilendirilecek olan tüketim tesisine ait özel trafo/trafolarının kurulu gücünde limit değerlerinin aşılması (çift terimli tarife geçiş yapılması) durumunda, teknik açıdan malzeme dayanım gücü dikkate alınarak uygun görülen güçteki yeni trafo tarafınızdan tesis edilecektir.

20. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamı kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır.
21. 12/5/2019 tarihinden sonra bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan üretim tesisleri için talep edilen meka kurulu güç, elektriksel kurulu gücün iki katını aşamaz.
22. Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin birinci fıkrası ve 30 uncu maddesinin yedinci fıkrası kapsamında kısmi kabul yapılan tesis hariç olmak üzere, kendisine bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu verilen kişiler tarafından, talep edilmesi halinde bir defaya mahsus olmak üzere bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda ve bağlantı anlaşmasında yer alan kurulu güçten en fazla yüzde on oranında eksiltme yapılabilir.

Gereğini rica ederiz.



GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-2099	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Denizli Merkezefendi Akçeşme Mh. Cadde / Sokak:2052 Sk. Kapı Numarası:No:3 (553) 878-2672	
TESİS ADI	EFTELİA GES1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.04.2024	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Denizli
	İLÇESİ	Çivril
	KÖY/MAHALLE	Sundurlu
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ/LÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	2000 / 2322	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	ÇİVRİL	
1/25000 ölçekli pafta adı	L23C1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	26319.46	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	750784.369	4230195.593
K2	750971.999	4230224.726
K3	751033.82	4230238.859
K4	751041.67	4230183.554
K5	751044.178	4230159.191
K6	751048.248	4230112.656
K7	751031.638	4230111.032
K8	751020.283	4230109.569
K9	750992.283	4230107.592
K10	750978.267	4230107.158
K11	750976.926	4230093.785
K12	750878.19	4230110.729
K13	750875.15	4230123.966
K14	750786.256	4230134.549

Düzenlenme Tarihi
22.07.2024

UYGUNDUR

ERDİNÇ AKGÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Yeni DM Bina

ADI	KARAKTERİSTİK
Bakımsız akü redresör grubu	BAR24V, 26Ah olacaktır.
Kesicili giriş hücresi	36kV - 630A - 16kA
Yavuzca KÖK'ten gelen 3xSW hat	Röle:Yönlü Fider Koruma Rölesi
Kesicili çıkış hücresi	36kV - 630A - 16kA
Sundurlu TR trafosuna giden 3xSW hat	Röle:Yönlü Fider Koruma Rölesi
Kesicili çıkış hücresi	36kV - 630A - 16kA
Talat Çetinkaya TR-ö'ye trafosuna giden 3xSW hat	Röle:Yönlü Fider Koruma Rölesi
Kesicili çıkış hücresi	36kV - 630A - 16kA
Gürel Tekstil GES'e ve Eftelia GES'e giden 3xSW hat	Röle:Yönlü Fider Koruma Rölesi
Gerilim hücresi	31.5kV/3 // 0.1kV/3 // 0.38kV/3 3 adet Sn:1, 60VA // Sn:1, 800VA Gerilim trafolarının 3 adedi de çift sekonderli olacaktır.
Yedek	
Yedek	

Tüm hücreler motor kurmalı ve bara ayırıcıları gaz izoleli olacaktır.Kesici motor kurmaları 24V DC ile çalışacaktır.



GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-2099	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Denizli Merkezefendi Akçeşme Mh. Cadde / Sokak:2052 Sk. Kapı Numarası:No:3 (553) 878-2672	
TESİS ADI	EFTELİA GES1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.04.2024	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Denizli
	İLÇESİ	Çivril
	KÖY/MAHALLE	Sundurlu
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ/LÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	2000 / 2322	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	ÇIVRIL	
1/25000 ölçekli pafta adı	L23C1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	26319.46	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	750784.369	4230195.593
K2	750971.999	4230224.726
K3	751033.82	4230238.859
K4	751041.67	4230183.554
K5	751044.178	4230159.191
K6	751048.248	4230112.656
K7	751031.638	4230111.032
K8	751020.283	4230109.569
K9	750992.283	4230107.592
K10	750978.267	4230107.158
K11	750976.926	4230093.785
K12	750878.19	4230110.729
K13	750875.15	4230123.966
K14	750786.256	4230134.549

Düzenlenme Tarihi
22.07.2024

UYGUNDUR

ERDİNÇ AKGÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Yeni DM Bina

ADI	KARAKTERİSTİK
Bakımsız akü redresör grubu	BAR24V, 26Ah olacaktır.
Kesicili giriş hücresi	36kV - 630A - 16kA
Yavuzca KÖK'ten gelen 3xSW hat	Röle:Yönlü Fider Koruma Rölesi
Kesicili çıkış hücresi	36kV - 630A - 16kA
Sundurlu TR trafosuna giden 3xSW hat	Röle:Yönlü Fider Koruma Rölesi
Kesicili çıkış hücresi	36kV - 630A - 16kA
Talat Çetinkaya TR-ö'ye trafosuna giden 3xSW hat	Röle:Yönlü Fider Koruma Rölesi
Kesicili çıkış hücresi	36kV - 630A - 16kA
Gürel Tekstil GES'e ve Eftelia GES'e giden 3xSW hat	Röle:Yönlü Fider Koruma Rölesi
Gerilim hücresi	31.5kV/√3 // 0.1kV/√3 // 0.38kV/√3 3 adet Sn:1, 60VA // Sn:1, 800VA Gerilim trafolarının 3 adedi de çift sekonderli olacaktır.
Yedek	
Yedek	

Tüm hücreler motor kurmalı ve bara ayırıcıları gaz izoleli olacaktır.Kesici motor kurmaları 24V DC ile çalışacaktır.



GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-2099	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	EFTELİA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Denizli Merkezefendi Akçeşme Mh. Cadde / Sokak:2052 Sk. Kapı Numarası:No:3 (553) 878-2672	
TESİS ADI	EFTELİA GES1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.04.2024	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Denizli
	İLÇESİ	Çivril
	KÖY/MAHALLE	Sundurlu
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ/LÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	2000 / 2322	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	ÇIVRİL	
1/25000 ölçekli pafta adı	L23C1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	26319.46	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	750784.369	4230195.593
K2	750971.999	4230224.726
K3	751033.82	4230238.859
K4	751041.67	4230183.554
K5	751044.178	4230159.191
K6	751048.248	4230112.656
K7	751031.638	4230111.032
K8	751020.283	4230109.569
K9	750992.283	4230107.592
K10	750978.267	4230107.158
K11	750976.926	4230093.785
K12	750878.19	4230110.729
K13	750875.15	4230123.966
K14	750786.256	4230134.549

Düzenlenme Tarihi
22.07.2024

UYGUNDUR

ERDİNÇ AKGÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Yeni DM Bina

ADI	KARAKTERİSTİK
Bakımsız akü redresör grubu	BAR24V, 26Ah olacaktır.
Kesicili giriş hücresi	36kV - 630A - 16kA
Yavuzca KÖK'ten gelen 3xSW hat	Röle:Yönlü Fider Koruma Rölesi
Kesicili çıkış hücresi	36kV - 630A - 16kA
Sundurlu TR trafosuna giden 3xSW hat	Röle:Yönlü Fider Koruma Rölesi
Kesicili çıkış hücresi	36kV - 630A - 16kA
Talat Çetinkaya TR-ö'ye trafosuna giden 3xSW hat	Röle:Yönlü Fider Koruma Rölesi
Kesicili çıkış hücresi	36kV - 630A - 16kA
Gürel Tekstil GES'e ve Eftelia GES'e giden 3xSW hat	Röle:Yönlü Fider Koruma Rölesi
Gerilim hücresi	31.5kV/3 // 0.1kV/3 // 0.38kV/3 3 adet Sn:1, 60VA // Sn:1, 800VA Gerilim trafolarının 3 adedi de çift sekonderli olacaktır.
Yedek	
Yedek	

Tüm hücreler motor kurmalı ve bara ayırıcıları gaz izoleli olacaktır.Kesici motor kurmaları 24V DC ile çalışacaktır.



**DENİZLİ İLİ – ÇİVRİL İLÇESİ - SUNDURLU MAH. 161 ADA 6 VE 9
NOLU PARSELE AİT 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ, 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN ARAŞTIRMA VE
AÇIKLAMA RAPORU**

L23-C1

L23C-08A

L23C-08A-3A

Şükrü Ali SERT
B Grubu Şehir Plancısı

Yelda KAYA
A Grubu Şehir Plancısı

**Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, Işıklı Göl
Ulusal Öneme Haiz Sulak Alanı, 161 Ada 6 ve 9 Nolu
Parsellerde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı
Üretim Tesisi Alanı (GES)” İmar Planı
Plan Açıklama Raporu**

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

**Plan İşlem No: NİP-201124391, NİP-201124392, UIP-201124393
Kurum Arşiv No: 2026/16**

**Denizli İli, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, Işıklı Göl
Ulusal Öneme Haiz Sulak Alanı, 161 Ada 6 ve 9 Nolu
Parsellerde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı
Üretim Tesisi Alanı (GES)” İmar Planı
Plan Açıklama Raporu**

Burhan ÖZDEMİR
3.Bölge Planlama Şube Müdürü V.

EKİDİR

-Bu Plan Açıklama Raporu -147- sayfadır-

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı