

DENİZLİ İLİ, ÇIVRIL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ,  
IŞIKLI GÖL ULUSAL ÖNEME HAİZ SULAK ALANI, 161 ADA  
6 VE 9 NOLU PARSELLERDE "YENİLENEBİLİR ENERJİ  
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES)"  
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

L23C-08-a-3-a

DENİZLİ İLİ, ÇIVRIL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ,  
IŞIKLI GÖL ULUSAL ÖNEME HAİZ SULAK ALANI, 161 ADA  
6 VE 9 NOLU PARSELLERDE "YENİLENEBİLİR ENERJİ  
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES)"  
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: ÜP-201124393  
Karar Arşiv No: 2026/16  
Ölçek: 1/1000

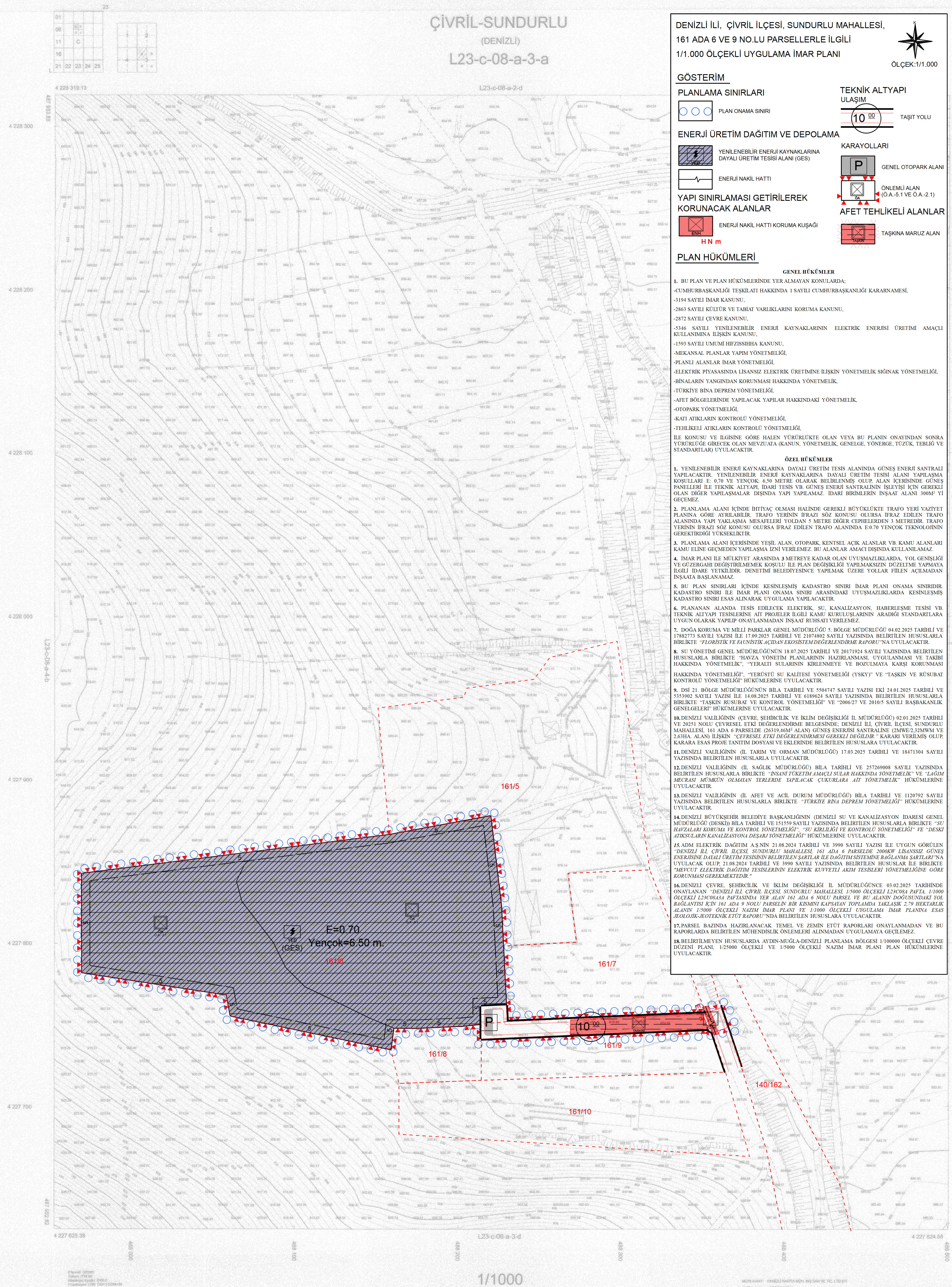
Denizli İl, Çivril İlçesi, Sundurlu Mahallesi, Işıklı Göl  
Ulusal Öneeme Haiz Sulak Alanı, 161 Ada 6 ve 9 Nolu  
Parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı  
Üretim Tesisi Alanı (GES)"-I paftalık 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının  
13.02.2026 tarihli ve 14902214 sayılı Oluru ile 1 nolu  
Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı  
Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sub DERCUT ÖZTÜRK  
İmar Planlama Daire Başkanı

Umur Yasar KELEK  
Şehir Plancısı

Barhan ÖZDEMİR  
3.Bölge Planlama Şube Müdürü V.



DENİZLİ İLİ, ÇIVRIL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ,  
161 ADA 6 VE 9 NOLU PARSELLERLE İLGİLİ  
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



#### GÖSTERİM

##### PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

##### ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA  
DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES)

ENERJİ NAKİL HATTI

##### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI  
HN m

##### PLAN HÜKÜMLERİ

##### TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

TAŞIT YOLU  
10 00

##### KARAYOLLARI

GENEL OTOPARK ALANI

ONLEMLİ ALAN  
(0-A-5.1 VE 0-A-2.1)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

##### GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA:  
-CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,  
-3194 SAYILI İMAR KANUNU,  
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TARIH VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,  
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,  
-5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI  
KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNU,  
-1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU,  
-MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,  
-PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,  
-ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK SİGNAL YÖNETMELİĞİ,  
-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,  
-TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,  
-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,  
-OTOPARK YÖNETMELİĞİ,  
-KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,  
-TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

İLE KONUSU VE İLGİSİNİ GÖRE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA  
YÜRÜRLÜĞÜ GEREKÇİ OLAN MEVZUATA KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TUZUK, TEBLİĞ VE  
STANDARTLARI UYULACAKTIR.

##### ÖZEL HÜKÜMLER

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ  
YAPILACAKTIR. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAMA  
KOSULLARI E-0.70 VE YENİOK 6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLAN ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ  
PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ  
OLAN DİĞER YAPILAMALAR DIŞINDA YAPILAMAZ. İDARİ BİRLERİNİN İNŞAAT ALANI 300M<sup>2</sup> YI  
GECERMEZ.
- PLANLAMA ALANI İÇİNDE İHTİYAÇ OLMASINDA GEREKLİ BÜYÜKLÜKTE TRAFİK YERİ YAZIYET  
PLANINA GÖRE AYRILABİLİR. TRAFİK YERİNİN İRAZİ SÖZ KONUSU OLURSA İRAZİ EDİLEN TRAFİK  
ALANINDA YAPILAN YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLDAN 5 METRE DİĞER CEPHELERDEN 3 METREDİR. TRAFİK  
YERİNİN İRAZİ SÖZ KONUSU OLURSA İRAZİ EDİLEN TRAFİK ALANINDA E-0.70 YENİOK TEKNİĞİNİN  
GEREKİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YESİL ALAN, OTOPARK, KENTSEL AÇIK ALANLAR VB. KAMU ALANLARI  
KAMU ELİNE GEÇMEDEN YAPILAMA İZİNİ VERİLEMEZ. BU ALANLAR AMAÇI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- İMAR PLANI İLE MİLKİYETİ ARASINDA 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA, YOL GENİŞLİĞİ  
VE GÖZGEMERİ DEĞİŞTİRİLMEMEK KÖRÜLÜ İLE PLAN DÜŞÜRLÜĞÜ YAPILAMAKSIZIN DÜZELTME YAPILAMA  
İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR. DENETİM BELEDİYESİNCE YAPILAM ÜZERE YOLLAR FİİLİN AÇILMADAN  
İNŞAATA BAŞLANAMAZ.
- BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE KESİLMİŞ KADASTRO SINIRI İMAR PLANI ONAMA SINIRIDIR.  
KADASTRO SINIRI İLE İMAR PLANI ONAMA SINIRI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDA KESİLMİŞ  
KADASTRO SINIRI ESAS ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB.  
TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA  
UYGUN OLARAK YAPILMA ONAYLANMADAN İNŞAAT KİTİMLERİ VERİLEMEZ.
- DOĞA KORUNMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 04.02.2025 TARİHLİ VE  
1782277 SAYILI YAZISI İLE 17.09.2025 TARİHLİ VE 2107402 SAYILI YAZISINDA BELİRLENEN HUSUSLARLA  
BİRLİKTE "FLORİSTİK VE FAUNİSTİK AÇIDAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU" NA UYULACAKTIR.
- SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.07.2025 TARİHLİ VE 20171924 SAYILI YAZISINDA BELİRLENEN  
HUSUSLARLA BİRLİKTE "BAVÇA YÖNETİM PLANLARININ HAZIRLANMASI, UYGULANMASI VE TAKİBİ  
HAKKINDA YÖNETMELİK", "YERLİ SU LARININ KIRILANMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI  
HAKKINDA YÖNETMELİK", "YERÜSTÜ SU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ (YSKY)" VE "TAŞKIN VE RÜŞİBAT  
KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- DSİ 21 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHLİ VE 5504747 SAYILI YAZISI EKI 21.01.2025 TARİHLİ VE  
5535902 SAYILI YAZISI İLE 14.08.2025 TARİHLİ VE 0189624 SAYILI YAZISINDA BELİRLENEN HUSUSLARLA  
BİRLİKTE "TAŞKIN RÜŞİBAT VE KONTROL YÖNETMELİĞİ" VE "2006/21 VE 2018/5 SAYILI BASBAKARLIK  
GENELGELERİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- DENİZLİ VALİLİĞİNİN (ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 02.01.2025 TARİHLİ  
VE 2025 NOLU ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİNDE, DENİZLİ İLİ, ÇIVRIL İLÇESİ, SUNDURLU  
MAHALLESİ, 161 ADA 6 PARSELDE 205319 NOLU ALAN GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNE (CMMVE-220MW VE  
2.63HA ALAN) İLİŞKİN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI VERİLMİŞ OLAN  
KARARA ESAS PROJENİN TANITIM DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRLENEN HUSUSLARLA UYULACAKTIR.
- DENİZLİ VALİLİĞİNİN (İL İÇİŞİLERİ VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 17.05.2025 TARİHLİ VE 18471104 SAYILI  
YAZISINDA BELİRLENEN HUSUSLARLA UYULACAKTIR.
- DENİZLİ VALİLİĞİNİN (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİHLİ VE 25726908 SAYILI YAZISINDA  
BELİRLENEN HUSUSLARLA BİRLİKTE "İNSAN TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "LAGİM  
ARCAKIN MÜHÜRÜ OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLAR AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE  
UYULACAKTIR.
- DENİZLİ VALİLİĞİNİN (İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİHLİ VE 1120792 SAYILI  
YAZISINDA BELİRLENEN HUSUSLARLA BİRLİKTE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE  
UYULACAKTIR.
- DENİZLİ İYİKÜŞEHR BELEDİYE BASKANLIĞININ (DENİZLİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜ (DESKİ) BİLA TARİHLİ VE 151559 SAYILI YAZISINDA BELİRLENEN HUSUSLARLA BİRLİKTE "SU  
HAZIRLARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ" - "SU KIRILILĞI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "DESKİ  
ATIKSULARIN KANALİZASYONA DEŞARJ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- AS ADIM ELEKTRİK DAĞITIM İŞİSİNİN 21.08.2024 TARİHLİ VE 3900 SAYILI YAZISI İLE UYGUN GÖRÜLEN  
DENİZLİ İLİ, ÇIVRIL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ, 161 ADA 6 PARSELDE 2000KW LİSANSIZ GÜNEŞ  
ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNİN BELİRLENEN ŞARTLAR İLE DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANMASI ŞARTLARI NA  
UYULACAK OLAN 21.08.2024 TARİHLİ VE 3900 SAYILI YAZISINDA BELİRLENEN HUSUSLAR İLE BİRLİKTE  
"MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUTUPLARI ADIM TESİSİNE GÖRE  
KORUNMASI GEREKMEKTEDİR".
- DENİZLİ ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 03.02.2025 TARİHİNDE  
ONAYLANAN "DENİZLİ İLİ, ÇIVRIL İLÇESİ, SUNDURLU MAHALLESİ, 15000 ÖLÇEKLİ L23C08A RİFPA, 1/1000  
ÖLÇEKLİ L23C08A PAFTSINDA YER ALAN 161 ADA 6 NOLU PARSEL İLE BU PLANIN DOĞUSUNDAKİ YOL  
BAĞLANTISI İÇİN 161 ADA 9 NOLU PARSELİN BİR KISIMINI KAPSAYAN TOPLAMDA YAKLAŞIK 2.79 HEKTARLIK  
ALANIN 15000 ÖLÇEKLİ NİZAM İMAR PLANI VE 15000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS  
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU" NDA BELİRLENEN HUSUSLARLA UYULACAKTIR.
- PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜD RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU  
RAPORLARDA BELİRLENEN MÜHENDİSLİK ÖNEMLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA AYDIN-MÜGLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE  
DÜZENİ PLANI, 1/25000 ÖLÇEKLİ VE 150000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE  
UYULACAKTIR.

MÜHÜRÜNDENİMLERİNİN İNŞAAT VE İKİTİCİ  
HAKKINDA 1987/1000  
KONTROL MÜHÜRÜ  
15.02.2026

L23-c-08-a-3-b

ÇIVRIL-SUNDURLU-L23-c-08-a-3-a  
(DENİZLİ)