

T.C.
ACIPAYAM KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak Şefliği)
İLAN

1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Acıpayam	Kuyucak	Ham Toprak	176	1	248,27	Tam	Bitişik Nizam 2 Katlı Ticaret Alanı, Konut alanı ve Yol	Kullanılmamaktadır.	225.000,00	33.750,00	31.03.2026	10:45
2	Acıpayam	Pınarbaşı	Arsa	314	4	369,75	Tam	Plan Dışı	Kullanılmamaktadır.	370.000,00	55.500,00	31.03.2026	11:00
3	Acıpayam	Keleği-İmar	Arsa	132	3	681,00	Tam	Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı	Taşınmaz üzerinde Hazineye ait muhtelif sayıda orman emvali ağaç vardır.	1.100.000,00	165.000,00	31.03.2026	11:15
4	Acıpayam	Ucarı	Ham Toprak	187	29	1.289,17	Tam	Plan Dışı.	Tarım malzemeleri koyulmak suretiyle kullanılmaktadır.	1.550.000,00	232.500,00	31.03.2026	11:30
5	Acıpayam	Bedirbey	Tarla	196	12	4.066,00	Tam	Plan Dışı	Kullanılmamaktadır.	1.630.000,00	244.500,00	31.03.2026	11:45
6	Acıpayam	Gümüş	Tarla	196	114	4.633,59	Tam	Plan Dışı.	Kullanılmamaktadır.	510.000,00	76.500,00	31.03.2026	12:00
7	Acıpayam	Gümüş	Tarla	196	119	2.129,76	Tam	Plan Dışı.	Kullanılmamaktadır.	300.000,00	45.000,00	31.03.2026	13:30
8	Acıpayam	Gümüş	Hali Arazi	176	5	2.475,68	Tam	Plan Dışı.	Tarım malzemeleri koyulmak suretiyle kullanılmaktadır.	995.000,00	149.250,00	31.03.2026	13:45
9	Acıpayam	Gümüş	Ham Toprak	164	11	1.474,71	Tam	Plan Dışı.	Kullanılmamaktadır.	1.475.000,00	221.250,00	31.03.2026	14:00
10	Acıpayam	Akşar	Ham Toprak	280	1	1.427,10	Tam	Plan Dışı.	Kullanılmamaktadır.	860.000,00	129.000,00	31.03.2026	14:15
11	Acıpayam	Akşar	Ham Toprak	207	1	1.599,49	Tam	Plan Dışı.	Taşınmaz üzerinde Hazineye ait muhtelif sayıda orman emvali ağaç vardır.	1.125.000,00	168.750,00	31.03.2026	14:30
12	Acıpayam	Akşar	Ham Toprak	256	1	3.461,93	Tam	Plan Dışı.	Taşınmaz üzerinde Hazineye ait muhtelif sayıda orman emvali ağaç vardır.	2.500.000,00	375.000,00	31.03.2026	14:45
13	Acıpayam	Akşar	Ham Toprak	249	1	8.984,62	Tam	Plan Dışı	Taşınmaz üzerinde Hazineye ait muhtelif sayıda orman emvali ağaç vardır.	5.500.000,00	550.000,00	31.03.2026	15:00
14	Acıpayam	Akşar	Ham Toprak	250	17	6.463,55	Tam	Plan Dışı	Hayvan yemi koyulmak suretiyle kullanılmaktadır	3.880.000,00	388.000,00	31.03.2026	15:15

2- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE PAYI	FİİLİ DURMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Acıpayam	Akalan	Tarla	923	3	4.879,83	Tam	Kullanılmamaktadır.	22.000,00	4.400,00	31.03.2026	10:00
2	Acıpayam	Yazır	Ham Toprak	395	22	3.276,20	Tam	Kullanılmamaktadır.	8.000,00	1.600,00	31.03.2026	10:15
3	Acıpayam	Yazır	Ham Toprak	395	39	11.238,52	Tam	Kullanılmamaktadır.	26.000,00	5.200,00	31.03.2026	10:30

AÇIKLAMA: Yukarıdaki (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazlar Tarımsal amaçla kullanılmak üzere, 3 yıl süreyle kiraya verilecektir. Kiralanan taşınmazların üzerinde ağaçlandırma ve sabit yapı yapılamaz. Kiracılar, gerekçesi ne olursa olsun ihale bedelinden hiçbir indirim talebinde bulunamazlar.

1- Yukarıdaki (1) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış, (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların da aynı usulle kiralama ihaleleri, tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2 - İhaleler, Acıpayam Kaymakamlığının 2. Katındaki Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; a) aslı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, sicilne kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

4- Ayrıca, Geçici Teminat tutarları mülga Acıpayam Malmüdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Acıpayam Şubesinde TR66 0001 0000 8900 0010 00 5325 IBAN numaralı hesabına yatırılabilmesi gibi Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. **Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelerin teminat olarak kabul edilebilmesi için ihale tarihinden en az 1 (bir) gün önce bu işlemin gerçekleşmesi gerekmektedir.**

5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.

7- Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

8- Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmek istenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.

9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.

10 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur. 11 /03/2026