

ÇORUM İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ÇEPNE MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN YAKLAŞIK 0,14 HEKTARLIK REZERV YAPILANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

	PLAN DIŞILIKLI ONAMA SINIRI		KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		TİCARET ALANI
	FONKSİYON AYIRIM SINIRI		ADAKENERİ
	REZERV YAPILANI SINIRI		KORUNAN CEPHE HATTI
AFET TEHLİKELİ ALANLAR			
	ÖNEMLİ ALINILABİLECEK NİTELİKTE İŞME OTURMA VB. SORUNLU ALAN-5.1 (ÖA-5.1)		

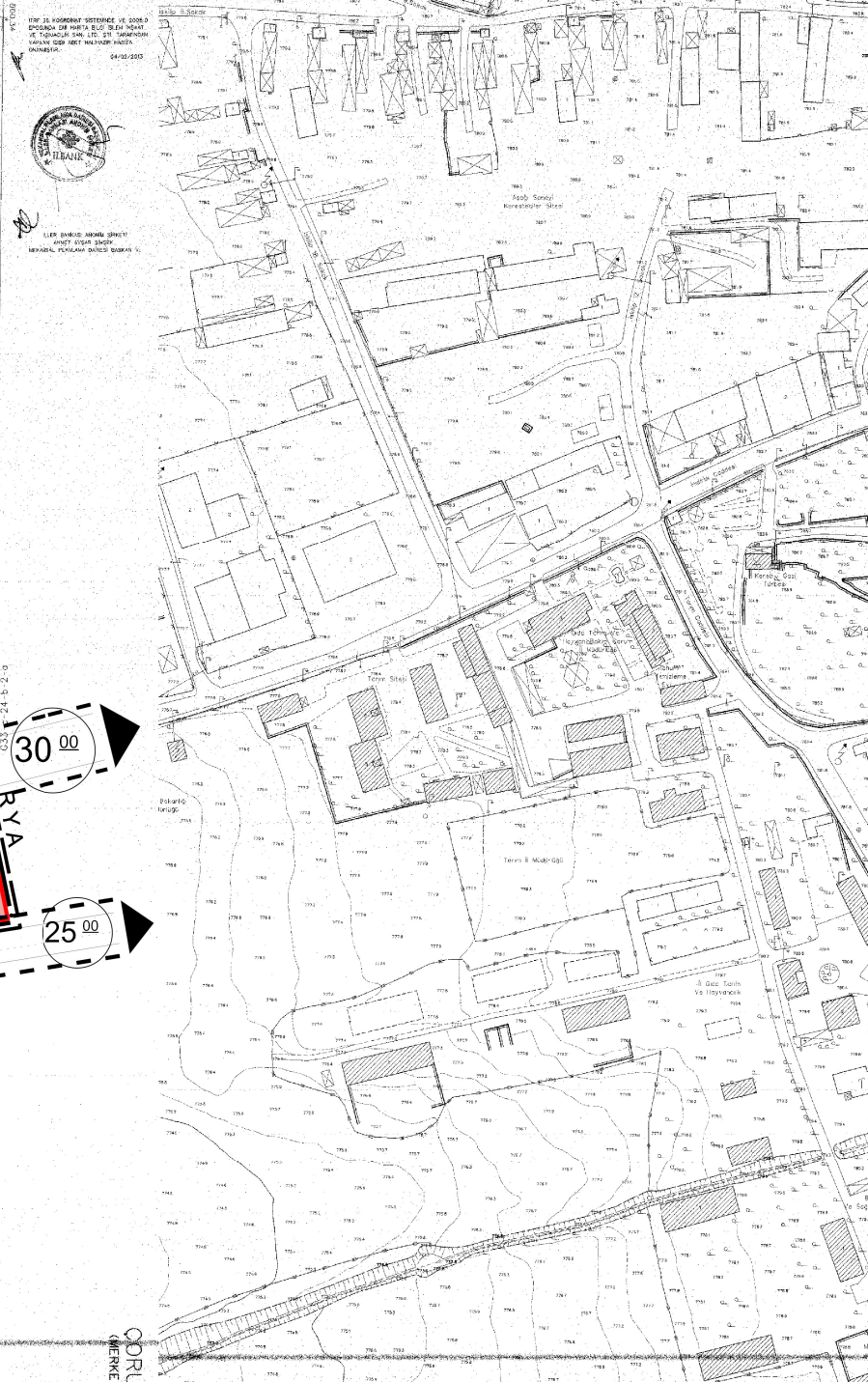
PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1) PLANLAMA ALANI 6306 SAYILI "AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA 12.09.2022 TARİH VE 4652/3 SAYILI MAKAM OLURU İLE "REZERV YAPILANI OLARAK İLAN EDİLEN YAKLAŞIK 0,14 HEKTAR BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ ALANI KAPSAMAKTADIR.
- 2) İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.
- 3) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE DEPREM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YERLEŞME VE YAPILAŞMAYA İLİŞKİN ALINACAK TEDBİRLER 152 SAYILI KANUN ÇERÇEVESİNDE UYGULANMAKTADIR.
- 5) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÖTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- 6) 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN:
 - HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ
 - KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ
 - ÇEVRESSEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROL YÖNETMELİĞİ
 - ÇEVRESSEL ETİK DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ
 - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 8) PLANLAMA ALANINDA-YAPILAN UYGULAMALAR ESASINDA "HERHANGİ" BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HAKINDA "B" NÜMARALI ÇİMÜRÜŞKUNLU KARARININ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 9) BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, "BİNALARDA EREKLİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 10) 5378 SAYILI ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKÜMLERİ KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK, ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRE ŞİRKETLERİNİN ENSTİTÜSÜ İÇİN İSTANDARTLARINA UYULACAKTIR.
- 11) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÖTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 12) TAŞKIN VE RÜŞUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ 09.08.2004 TARİH VE 25284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2008/27 SAYILI "DEBE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONTROLU VE 2010/8 SAYILI "AKARSU VE DERELİ YATAKLARININ İSİHAH KONTROLÜ BAŞBANKLIK GENELİĞELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13) YÜZEYSEL SULAR VE YERALTI SULARININ İZLENİŞİNE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA YAMAC VE YÜZEY SULARI ALTYAPU YAGMURSUYU İSİTEMİ İÇERİSİNDE İLGİLİ İDARESİNCE BERTARAF EDİLECEKTİR.
- 14) ÖTÖPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 15) ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 4) ÇEVRE, BEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDA 29.08.2017 TARİHİNDE YAYIMLANAN ÇORUM, MERKEZ, BELEDİYESİ 31093 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA EŞAĞ MIKROBÖLGELEME ETÜD PROJESİ" VE RAPOR EKİ "YERLEŞME UYGUNLUK RAPORUNA İLİŞKİN BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 2) İMAR PLANI EKİ EŞAĞ OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOTEKNİK-GEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ" YERİNE KULLANILMAK YAPILACAK YAPILANAYI LABORATUVAR BEREYLERİNE, DAYALI GÖNDÜLÜ ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 3) ÇORUMGAZ A.Ş. NİN 28.12.2023 TARİH VE 2878 SAYILI YAZISI GEREĞİ, YAZI EKİNDE BELİRTİLEN DOĞAL GAZ ÇEBEKESİ DİKKATE ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN TİCARET ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TİCARET ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI EMBAL-1 DOYUNÇOK 3 KATTIR.
- 6) PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARABINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ YAPILAŞMANNIN BİSMİN VE YOL ÇİZGİLERİNİ DEĞİŞTİRİLMESİ KOLU UYUŞMAZLIKLARIN DEĞİŞİKLİ YAPILMAGIZIN DÜZELTME YAPIMAYA İLGHİ İDAREBİ YETKİLİDİR.
- 7) BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.



ÇORUM
MERKEZ