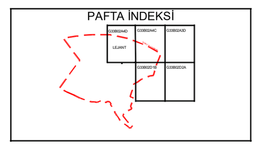
ÇORUM İLİ OSMANCIK İLÇESİ YENİ MAHALLESİ
RİSKLİ ALAN İÇERİSİNDE YER ALAN 461 ADA 9 NOLU PARSELE İLİŞKİN
VE
CUMHURİYET MAHALLESİ
771 ADA 2 NOLU PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

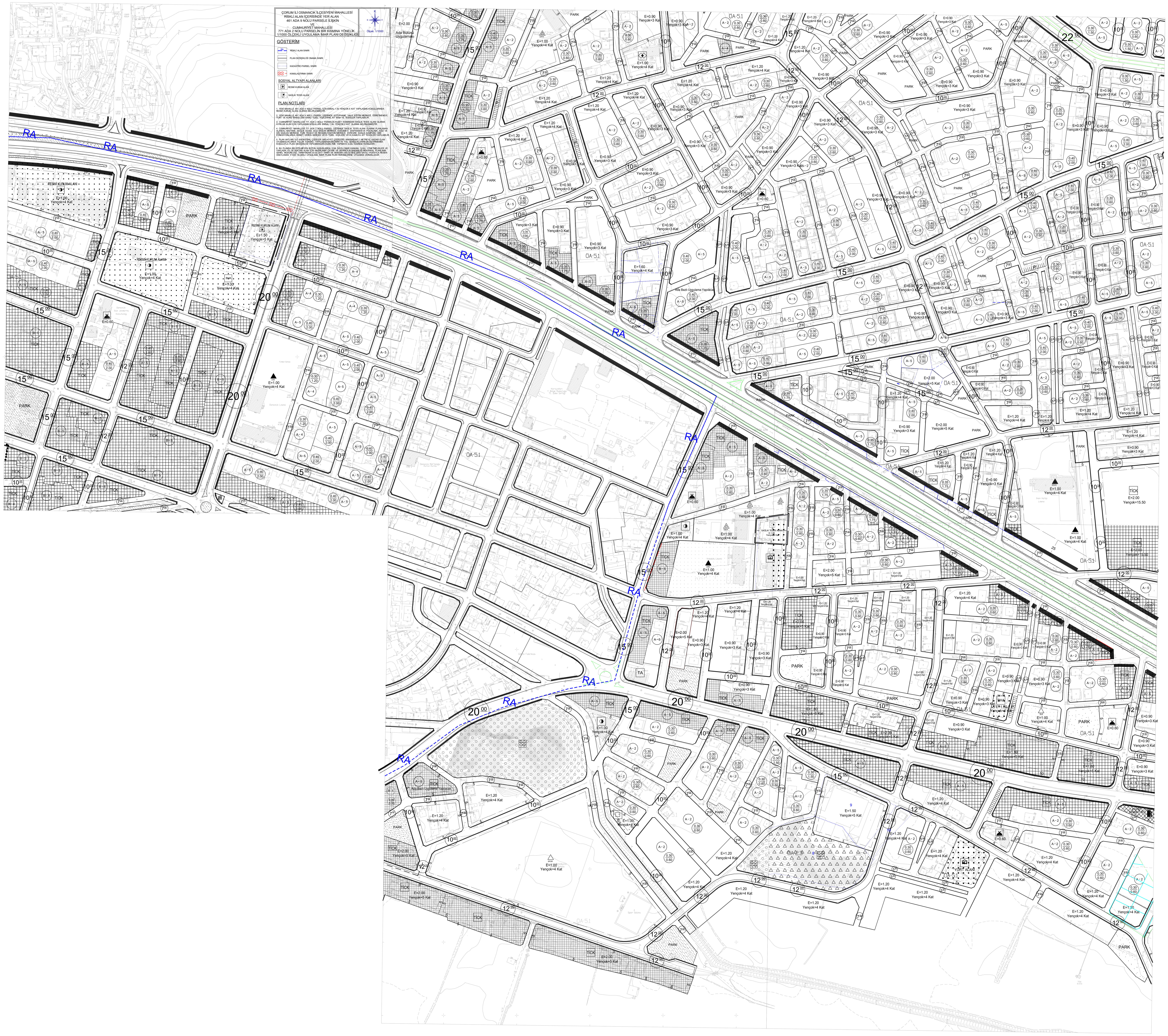
PAFTA İNDEKSİ



DosyaNo: 190732057
Plan No : UİP-191131782
Ölçek : 1/1.000

Çorum İli, Osmancık İlçesi, Yeni Mahallesi Riskli Alan Sınırları İçerisinde Yer Alan 461 ada 9 parsel ve Cumhuriyet Mah. 771 ada 2 parselin bir kısmına ilişkin -5- paftalık- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 6. Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-11(b) maddesi çerçevesinde resen onaylandı.

....../......./.........
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.



ÇORUM İLİ OSMANCIK İLÇESİYENİ MAHALLESİ RİSKLİ ALAN İÇERİSİNDE YER ALAN 461 ADA 9 NOLU PARSELE İLİŞKİN VE CUMHURİYET MAHALLESİ 771 ADA 2 NOLU PARSELİN BİR KISMINA YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ölçek: 1/1000

GÖSTERİM

- RA — RİSKLİ ALAN SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KADASTRO PARSEL SINIRI
- KAMULAŞTIRMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- RESMİ KURUM ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

1. YENİ MAHALLE 461 ADA 9 NOLU PARSEL İÇİN EMSAL:1.50 YENÇOK:5 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINDA RESMİ KURUM ALANI OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

2. YENİ MAHALLE 461 ADA 9 NOLU PARSEL ÜZERİNDE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, ÖĞRETMENEVİ, YURT VE KURS BİNASI GİBİ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLER YAPILABİLİR.

3. CUMHURİYET MAHALLESİ 771 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEY KISMINDAN SAĞLIK TESİS ALANI OLARAK AYRILAN ALAN İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL:1.00, YENÇOK:2 KAT OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

4. CUMHURİYET MAHALLESİ 771 ADA 2 NOLU PARSEL ÜZERİNDE SAĞLIK TESİS ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA; HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT TESİSLER YAPILABİLİR.

5. PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAŞMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

6. BU PLANDA BELİRTİLMEYEN BÜTÜN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLER VE YAKLAŞIK 101.39 HEKTAR ALAN İÇİN HAZIRLANIP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 03.02.2017 TARİH VE 48362481-305.03.99-E.2093 SAYILI YAZISIYLA RESEN ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.