ÇANKIRI İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AŞAĞIPELİTÖZÜ KÖYÜ
146 ADA; 9, 11, 12 NO'LU PARSELLERDE
RESMİ KURUM ALANI AMAÇLI (CEZA İNFAZ KURUMU)
UYGULAMA İMAR PLANI

K

1/ 1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI (CEZA İNFAZ KURUMU)

AFET TEHKİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN

YAPI YASAKLI ALAN

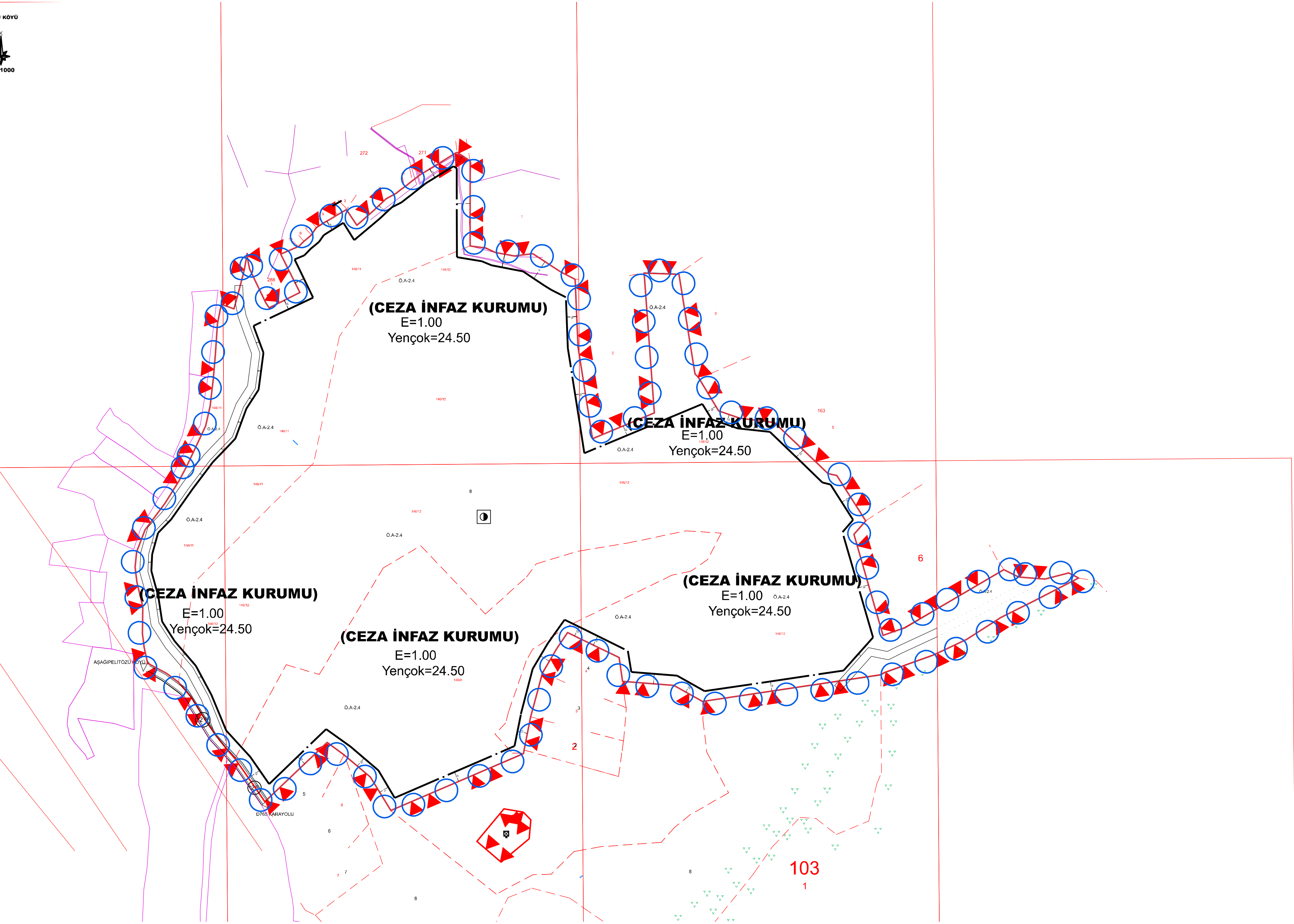
Ö.A-2.4 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ERİME BOŞLUKLARI AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

ULAŞIM

KARAYOLLARI

12.00 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA CEZA VE İNFAZ KURUMU, GEREKTİRDİĞİ EK BİNA VE BİRİMLER İLE SOSYAL TESİSLER (VATT BİNASI, SAĞLIK BİRİMİ, LOJMAN, ÇARŞI, CAMİ, SPOR ALANI VB.) YER ALACAKTIR.
2. ADA İÇİNDE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. YAPILAR PLANDA GÖSTERİLEN YOLDAN YA DA ADA İÇİ YOLLARDAN SERVİS ALACAKLARDIR.
3. YAPI VE TESİSLERİN KOTLANDIRILMASINDA; YAPILANMALARDA BİNALARIN KOTLARI 1 / 1000 ÖLÇEKLİ VAZİYET PLANINDA BELİRLENİR. BİNALAR GENELLİKLE TABİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILACAKTIR. + 0.00 KOTU BİNA KÖŞE KOTLARI ORTALAMASIDIR. ANCAK ADA İÇERİSİNDE TOPOĞRAFYA ÖZELLİĞİNDEN YA DA PARSEL BÜTÜNLÜĞÜNDEN DOLAYI YOL VE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU İLİŞKİ KURMAK AMACIYLA BİNALAR ADA ÇEVRESİ VEYA ADA İÇİNDEKİ YOLLARDAN KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ BİR ÖLÇÜ SINIRLAMASINA BAĞLI KALMAKSIZIN TESVİYELER YAPILABİLECEK VE BU BİNALAR TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİNDEN KOT ALABİLECEKLERDİR.
4. PLANLAMA ALANINDA EN FAZLA İNŞAAT ALANI KATSAYISI E = 1.00 YENÇOK = 24.50, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMİŞTİR. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA KALAN ALANLARDA; GÜVENLİK TESİSLERİ VE YAPILARI, SU DEPOSU, TRAFO, BEKÇİ KULÜBESİ, ARITMA VB. YAPILABİLİR.
5. YAPILAŞMADAN ÖNCE İNŞAAT ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER BİNA İÇİN ZEMİN ETÜDÜ YAPILACAKTIR.
6. PLAN GENELİNDE; VERİLEN EMSAL DAHİLİNDE KALMAK ŞARTIYLA HAZIRLANACAK AVAN PROJE ÜZERİNDEN RUHSAT VERİLİR.
7. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.12.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN "ÇANKIRI İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AŞAĞIPELİTÖZÜ KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 64.61 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANINDA 2.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 5416948 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 06.12.2024 TARİH, 642256 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA; SİNOP-KASTAMONU-ÇANKIRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

5403 SAYILI TOPRAK KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.