

**KASTAMONU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**KİRALANACAK TAŞINMAZ MALLAR**

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	KİRALANACAK ALAN (m <sup>2</sup> )	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ (YIL)	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37010112808	Kastamonu	Merkez	Yukarı Kuyucak Köyü	144	8	1.830,23	Tam	Tarla	Tamamı	Tarımsal	5	14.000,00	2.800,00	16.06.2026	09:00
2	37010112096	Kastamonu	Merkez	Budamış Mahallesi	316	4	1.431,03	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarımsal	5	48.500,00	9.700,00	16.06.2026	09:10
3	37010112552	Kastamonu	Merkez	Halife Kuyucağı Köyü	155	70	820,80	Tam	Tarla	Tamamı	Tarımsal	5	5.000,00	1.000,00	16.06.2026	09:20
4	37010102328	Kastamonu	Merkez	Subaşı Köyü	128	5	3.517,56	Tam	Bahçe	Tamamı	Şantiye Alanı	3	976.500,00	97.650,00	16.06.2026	09:30

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
5	37010114451	Kastamonu	Merkez	Akdoğan Köyü	167	28	1.270,09	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.922.000,00	192.200,00	16.06.2026	09:40
6	37010112234	Kastamonu	Merkez	Göl Emirler Köyü	108	221	578,18	Tam	Tarla	İmarsız	261.000,00	26.100,00	16.06.2026	09:50
7	37010114420	Kastamonu	Merkez	Kavalca Köyü	150	29	66,97	Tam	Ham Toprak	İmarsız	101.000,00	10.100,00	16.06.2026	10:00
8	37010113360	Kastamonu	Merkez	Alçıcılar Köyü	112	4	967,48	Tam	Ham Toprak	İmarsız	484.000,00	48.400,00	16.06.2026	10:10
9	37010112753	Kastamonu	Merkez	Örencik Köyü	126	4	343,63	Tam	Tarla	İmarsız	754.000,00	75.400,00	16.06.2026	10:20
10	37010113018	Kastamonu	Merkez	Ömerli Köyü	104	10	717,04	Tam	Ham Toprak	İmarsız	646.000,00	64.600,00	16.06.2026	10:30
11	37010113020	Kastamonu	Merkez	Ömerli Köyü	123	15	2.570,79	Tam	Ham Toprak	İmarsız	489.000,00	48.900,00	16.06.2026	10:40
12	37010102563	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	1020	230	301,54	Tam	Ham Toprak	Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	1.237.000,00	123.700,00	16.06.2026	10:50
13	37010111803	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	761	4	196,14	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 4 Katlı Konut Alanı	1.275.000,00	127.500,00	16.06.2026	11:00
14	37010109541	Kastamonu	Merkez	Saraçlar Mahallesi	789	27	53,96	Tam	Arsa	6 Katlı Konut Alanı (E:1.80)	1.026.000,00	102.600,00	16.06.2026	11:10
15	37010100179	Kastamonu	Merkez	Hisarardı Mahallesi	498	3	361,21	Tam	Arsa	Doku ve Yapısal Olarak Yenilenen Yapı Düzeni 2 Katlı Konut Alanı	1.265.000,00	126.500,00	16.06.2026	11:20
16	37010108065	Kastamonu	Merkez	İsfendiyar Mahallesi	187	10	66,27	Tam	Arsa	Korunarak Yenilenecek Yapı Düzeni 2 Katlı Konut Alanı	299.000,00	29.900,00	16.06.2026	11:30
17	37010104231	Kastamonu	Merkez	Sipahi Köyü	210	10	3.765,96	Tam	Tarla	İmarsız	339.000,00	33.900,00	16.06.2026	11:40
18	37010103819	Kastamonu	Merkez	Gelinören Köyü	135	6	2.256,18	Tam	Ham Toprak	İmarsız	383.000,00	38.300,00	16.06.2026	11:50
19	37010113393	Kastamonu	Merkez	Hasköy Köyü	126	45	8.428,06	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3.395.000,00	339.500,00	16.06.2026	12:00
20	37010100539	Kastamonu	Merkez	Kuzuyaka Köyü	105	1	381,64	Tam	Arsa	İmarsız	401.000,00	40.100,00	16.06.2026	14:00
21	37010100544	Kastamonu	Merkez	Kuzuyaka Köyü	105	8	395,72	Tam	Arsa	İmarsız	416.000,00	41.600,00	16.06.2026	14:10
22	37010112498	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	108	15	4.616,08	Tam	Tarla	İmarsız	647.000,00	64.700,00	16.06.2026	14:20
23	37010112571	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	164	4	5.592,85	Tam	Tarla	İmarsız	839.000,00	83.900,00	16.06.2026	14:30
24	37010112572	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	164	5	8.010,54	Tam	Tarla	İmarsız	1.202.000,00	120.200,00	16.06.2026	14:40
25	37010101770	Kastamonu	Merkez	Halife Köyü	166	51	3.558,03	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.246.000,00	124.600,00	16.06.2026	14:50
26	37010112379	Kastamonu	Merkez	Hacışaban Köyü	137	73	80,51	Tam	Tarla	İmarsız	9.000,00	900,00	16.06.2026	15:00
27	37010112383	Kastamonu	Merkez	Hacışaban Köyü	137	77	2.681,53	Tam	Tarla	İmarsız	295.000,00	29.500,00	16.06.2026	15:10
28	37010112384	Kastamonu	Merkez	Hacışaban Köyü	137	78	2.103,04	Tam	Tarla	İmarsız	232.000,00	23.200,00	16.06.2026	15:20
29	37010112393	Kastamonu	Merkez	Hacışaban Köyü	140	17	3.400,10	Tam	Tarla	İmarsız	375.000,00	37.500,00	16.06.2026	15:30
30	37010112399	Kastamonu	Merkez	Hacışaban Köyü	140	23	5.652,61	Tam	Tarla	İmarsız	622.000,00	62.200,00	16.06.2026	15:40
31	37010112403	Kastamonu	Merkez	Hacışaban Köyü	140	27	6.959,41	Tam	Tarla	İmarsız	975.000,00	97.500,00	16.06.2026	15:50
32	37010104877	Kastamonu	Merkez	Başören Köyü	206	27	1.927,76	Tam	Ham Toprak	İmarsız	366.000,00	36.600,00	16.06.2026	16:00
33	37010104921	Kastamonu	Merkez	Başören Köyü	233	16	1.602,88	Tam	Çalılık	İmarsız	263.000,00	26.300,00	16.06.2026	16:10
34	37010104883	Kastamonu	Merkez	Başören Köyü	221	7	4.787,97	Tam	Çalılık	İmarsız	672.000,00	67.200,00	16.06.2026	16:20
35	37010112340	Kastamonu	Merkez	Hacıköy Köyü	137	101	482,98	Tam	Tarla	İmarsız	290.000,00	29.000,00	16.06.2026	16:30
36	37010112275	Kastamonu	Merkez	Bozoğlak Köyü	171	2	747,71	Tam	Tarla	İmarsız	225.000,00	22.500,00	16.06.2026	16:40
37	37010101069	Kastamonu	Merkez	Çakıllı Köyü	170	13	1.399,87	Tam	Tarla	İmarsız	196.000,00	19.600,00	16.06.2026	16:50
38	37010101091	Kastamonu	Merkez	Çakıllı Köyü	170	24	3.345,70	Tam	Tarla	İmarsız	469.000,00	46.900,00	16.06.2026	17:00

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün (Milli Emlak Müdürlüğü) Kuzeykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 Merkez/KASTAMONU adresindeki binasında bulunan ihale salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılacakların;
  - a) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
  - b) İhalesine girecekleri taşınmaz dosyasının hizasında belirtilen geçici teminat bedelini Kastamonu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırdıklarına dair alındı belgesini veya teyit yazısı ile birlikte Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi ve işin özelliğinin belirtilmesi zorunludur.) veya Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz, (Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarının teslim alınamaz.)
  - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini) vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
  - d) Özel hukuk tüzel kişilerinin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
  - e) Taşınmaz satış ihalelerine ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) maddesinde istenen tüm belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.
- 4- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 5- 4706 sayılı Kanununun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde yürürlükteki kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. (Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00-(Beşbin) TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'sini geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir.)
- 6- 4706 sayılı Kanununun 7'nci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 8- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlanmayan ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler, faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir. (Bilgi İçin İletişim Tel : 0 366 214 10 59)

## İLAN OLUNUR