

32	71030104842	Kırkkale	Balıyşeh	Eldelik Köyü	145	7	196,96	Tam	Ham Toprak	İmarısz	70.000,00	14.000,00	21.05.2026	09.30
33	71030104870	Kırkkale	Balıyşeh	Eldelik Köyü	159	14	166,06	Tam	Ham Toprak	İmarısz	60.000,00	12.000,00	21.05.2026	09.40
34	71030107503	Kırkkale	Balıyşeh	Işıklar Köyü	247	4	533,00	Tam	Ham Toprak	İmarısz	1.240.000,00	248.000,00	21.05.2026	09.50
35	71030107508	Kırkkale	Balıyşeh	Uzunlar Köyü	140	3	520,00	Tam	Ham Toprak	İmarısz	130.000,00	26.000,00	21.05.2026	10.00
36	71030105548	Kırkkale	Balıyşeh	Mehmetbeyoası Köyü	137	161	133,39	Tam	Ham Toprak	İmarısz	721.000,00	144.200,00	21.05.2026	10.10
37	71030105623	Kırkkale	Balıyşeh	Mehmetbeyoası Köyü	197	2	11.089,65	7.089,65	Ham Toprak	İmarısz	1.775.000,00	355.000,00	21.05.2026	10.20
38	71010101609	Kırkkale	Merkez	Ahılı Köyü	103	4	770,00	Tam	Ara	2 Kat Koru Alanı	1.925.000,00	385.000,00	21.05.2026	10.30
39	71010120910	Kırkkale	Merkez	Ahılı Köyü	1091	3	3.000,00	Tam	Ham Toprak	İmarısz	1.247.970,00	250.000,00	21.05.2026	10.40

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

B.	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Alan (m ²)	Kira Süresi(Yıl)	İmar Durumu	Kiralama Anacı	İhale Bedeli (İlk Yıl)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71090201109	Kırkkale	Yalıışhan	Kadıoğlu Mahallesi	D.H.T.A		7.772,23	7.772,23	3 YIL	İmarısz	Tarım/Tarık	94.000,00	18.800,00	21.05.2026	10.50
2	71090201110	Kırkkale	Yalıışhan	Kadıoğlu Mahallesi	D.H.T.A		5.682,57	5.682,57	3 YIL	İmarısz	Tarım/Tarık	69.000,00	13.800,00	21.05.2026	11.00
3	71090201236	Kırkkale	Yalıışhan	Merkez Mahallesi	D.H.T.A		2.183,90	2.183,90	3 YIL	İmarısz	Tarım/Bahçe	43.000,00	8.600,00	21.05.2026	11.10
4	71090201501	Kırkkale	Yalıışhan	Kadıoğlu Mahallesi	D.H.T.A		2.309,68	2.309,68	3 YIL	İmarısz	Tarım/Bahçe	35.000,00	7.000,00	21.05.2026	11.20
5	71090201507	Kırkkale	Yalıışhan	Kadıoğlu Mahallesi	D.H.T.A		1.380,66	1.380,66	3 YIL	İmarısz	Tarım/Bahçe	21.000,00	4.200,00	21.05.2026	11.30

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, karşılıklarında belirtilen tarih ve saatlerinde Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Yalılık Binası A Blok Kat : 4 / 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, satış ve kiralama ihaleleri ayrı ayrı 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak şirketlerin :

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile ayrı şubenin iminlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Geçici Teminatın banka hesabına yatırılması halinde Kırkkale Derferdarlığı Muhasebe Müdürüğü veya taşınmazın bulunduğu İlçe Malmüdürüğünden alınacak **Muhasebe İşlem Fıslsın**.

b) Gerecek kişilerin : Yasa yerleşim yeri belgesini (İkametgah İmuhaber) ile Nüfus kayıt örneği veya arka-önü nüfus cüzdanı fotokopisini.

c) Tuzel kişilerin : İdare merkezlerini bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, faaliyet yapıldığı yıl içinde alınan sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsil yetkili olduğunu belirler belgenin.

İhale şartına kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçları (K.D.V. Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesna olarak, satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazın satış ihale bedeli defterden ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı kanunî faz uygulamak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödemek üzere tekliflendirme yapılacaktır. Satış bedelinin tamamını peşin ödemesi durumunda yüzde yirmi indirim uygulanır.

3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen "Mİllî Emlak Genel Müdürüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarını, satış işlemlerinde satış bedeli, sımalı ayrı hak tesisi (irtik hak) ve kullama izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödemektedir.

4- Taşınmazlara ait şartnameler ve elden mesai saatleri içerisinde Kırkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürüğünde (Mİllî Emlak Müdürüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Yalılık Binası A Blok Kat : 3 / 71100 Merkez/KIRIKKALE)

5- Posta yolu ile verilecek tekliflerde geçikmeler kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 47 - 48

İLAN OLUNUR

