PAFTA ANAHTARI

H16C14B1B
(GÖSTERİMLER VE PLAN HÜKÜMLERİ)

PLANIN İSMİ		ÇANAKKALE İLİ MERKEZ İLÇESİ ARSLANCA MAHALLESİ 0.18 HEKTAR ALANI KAPSAYAN REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN İTİRAZLARA YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	1/1.000
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN PAFTASI		ADI-SOYADI	İMZA
TURKUAZ İMAR PLAN DAN. HİZ. TUR. İNŞ. VE TAAH. LTD. ŞTİ.	PLANLAMA EKİBİ	İREM YENİÇERİ YETKİLİ ŞEHİR PLANCISI	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	PLANLAMA ŞEFİ	AHMET HAKAN BIÇKICI	
	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	MUHAMMET BÜLBÜL	

Dosya No : 170132117
Plan No : UİP-171135697
Ölçek : 1/1.000

Çanakkale ili, Merkez ilçesi, İsmetpaşa (Arslanca) Mahallesi rezerv yapı alanında itirazlara ilişkin hazırlanan -1- paftalık 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. Maddesinin (h) bendi hükümleri uyarınca onaylandı.

...../..../.......

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

ÇANAKKALE
H16-c-14-b-1-a

ÇANAKKALE İLİ MERKEZ İLÇESİ ARSLANCA MAHALLESİ 0.18 HEKTAR ALANI KAPSAYAN REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN İTİRAZLARA YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK : 1.000

GÖSTERİM

1. SINIRLAR
   - PLANLAMA SINIRLARI
   - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
   - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
   - PARSEL SINIRI
2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
   - KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
   - BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
3. AFET TEHLİKELİ ALANLAR
   - ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
4. JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK
   - Ö.A-1.1 ÖNLEMLİ ALAN-1.1

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

A. GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI SINIRI, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARI DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA, ÇANAKKALE İLİ MERKEZ İLÇESİ ARSLANCA MAHALLESİ 0,18 HEKTAR ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, BALIKESİR- ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLANI HÜKÜMLERİ İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ 16.01.2026 TARİHLİ VE E-14638654 SAYILI BAKANLIK MAKAM OLURU İLE ONAYLI ÇANAKKALE İLİ MERKEZ İLÇESİ ARSLANCA MAHALLESİ 6 HEKTAR ALANI KAPSAYAN REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUN UYARINCA ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1:1000

ÇANAKKALE-H16-c-14-b-1-a