

# İLAN

## ENEZ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

### Satışı Yapılacak Taşınmazlar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	22020103669	Şehitler Köyü	231	6	6.269,43	Tarla	İmarsız	Tam	1.600.000,00	480.000,00	9.04.2026	14:00
2	22020103678	Şehitler Köyü	240	11	4.963,51	Tarla	İmarsız	Tam	1.100.000,00	330.000,00	9.04.2026	14:15
3	22020103638	Şehitler Köyü	199	7	3.774,64	Tarla	İmarsız	Tam	910.000,00	273.000,00	9.04.2026	14:30

### Satışı Yapılacak Taşınurlar

Sıra No	CİNSİ	DURUMU	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
4	17 adet Muhtelif Marka Yiyeş Av Tüfeđi	Bakım Gerekebilir.	Enez Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği Deposu	70.100,00	21.030,00	9.04.2026	14:45

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların ve taşınurların satış ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Gaziömerbey Mahallesi Milli Egemenlik Cad. No:4 22700-EDİRNE adresindeki Enez Hükümet Konağı, Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, Nüfus Cüzdanı suretini, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğın 26. maddesinde belirtilen hususları taşınması gerekmektedir.Geçici Teminatlar Edirne Ziraat Bankasında bulunan Edirne Defterdarlığının IBAN: TR15 0001 0000 9700 0010 0053 58 hesabına yatırılacaktır. İhale saatinden önce geçici teminat makbuzunun ibrazı zorunludur.

4- İstekiler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5-Taşınır malların satış bedeli üzerinden alınması gereken vergi ve harçlar alıcısına aittir.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.

7- Av tüfeklerinin ihalesine katılabilmek için Av Tüfeđi Satıcılık (Bayilik) Belgesine sahip olmak gereklidir. İhaleye katılabilmek için bu belgenin ibrazı zorunludur. İhalede tüfekler için teklif verenler tüfekleri mevcut hali ile görmüş ve kabul etmiş sayılır. Daha sonradan tüfeklerin kusurlu olduğuna dair yapılan itirazlar kabul edilmez.

8- Hazine taşınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon-TL'ye kadar olan kısım için %1, 5 milyon-TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5, 10 milyon-TL'yi aşan kısım için %0.25 oranında ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği Bakanlığı döner sermaye ücreti alınacaktır.

9- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İlan olunur.**

NOT:Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden ve [www.edirne.csb.gov.tr](http://www.edirne.csb.gov.tr) öğrenilebilir.