

YENİCE KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

Sıra No	TAŞINMAZ MALIN											
	İli	İlçesi	Mahallesi/Köyü	Ada No.	Parsel No.	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Çanakkale	Yenice	Akköy Köyü	121	5	Çalılık	14.613,81 m2	İmarsız	4,600,000.00	920,000.00	09.04.2026	10:30
2	Çanakkale	Yenice	Karaaydın Köyü	130	25	Tarla	232,15 m2	Köy Yerleşim Alanı içindedir.	235,000.00	47,000.00	09.04.2026	11:00
3	Çanakkale	Yenice	Akköy Köyü	123	2	Çalılık	12.891,71 m2	İmarsız	4,800,000.00	960,000.00	09.04.2026	11:30

- 1- Yukarıda nitelikleri ve bulunduğu yerleri belirtilen taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tahmini bedeller üzerinden karşılıklarında yazılı tarih ve saatlerde Yenice Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ayrı ayrı satış ihaleleri yapılacaktır.
- 2- İsteklilerin geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdanı örneği,tebliğat için Türkiye de adres göstermesi, vekaleten katılacaklardan noter onaylı vekaletname, Tüzel kişilerde ise İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri makamdan 2026 yılı içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösteriri noterlikçe tasdik edilmiş vekaletname, imza sirküsü ile birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri gerekmekte veya ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşmış olması şartı ile teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilecek olup, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir. Geçici Teminat tutarları T.C Başbakanlık Hazine İç Ödemeler Saymanlığı **TR79 0001 0004 0500 0010 0052 96** İban numarasına yatırılması gerekmektedir.
- 3- Hazineye ait taşınmaz malın satışı KDV den istisna olup, vergi, resim ve harçlardan muafır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.
- 4- İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Yenice Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 6- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, üzerine ihale kalanlardan; 5 milyon TL"ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5 milyon TL"den 10 Milyon TL"ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10 milyon TL"yi aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmi beş) oranında işlem bedeli tahsil edilecektir.
- 7- Taşınmazların satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanır.
- 8- İhale bilgileri <http://milli.emlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR