

**İLAN**  
**BİGA KAYMAKAMLIĞI**  
**BİGA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUM U	İRTİFAK HAKKI AMACI/SÜRESİ	İlk Yıl İçin Tahmin Edilen İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Çanakkale	Biga	Bakacak Köyü	--	1026	Tarla	6000,76 m <sup>2</sup>	1/100.000 Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşik Alan	İmar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. sabit ve kalıcı tesis yapılmak amacıyla, 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi/30 Yıl	408.000,00 TL	81.600,00 TL	17.03.2026	11:00

**AÇIKLAMALAR**

1-Biga İlçesi Bakacak Köyünde bulunan ve yukarıda tapu bilgileri ile ilgili diğer özellikleri yazılı Hazine adına tapulu taşınmazın üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla gerçek ve tüzel kişiler lehine 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere ilk yıl için tespit edilen tahmini bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince **Pazarlık Usulü** ile Sakarya Mahallesi Turgut Özal Caddesi No:2 BİGA/ÇANAKKALE adresi 3. Kat toplantı salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yukarıda belirtilen tarih ve saatte irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

**2-İhalelere katılmak isteyenlerin;**

- Geçici Teminat Makbuzunu veya Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubunu (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur) vermeleri,
- Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış

sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

**3-İsteklilerin, Geçici Teminat Bedelini Çanakkale 2 No.lu Muhasebe Müdürlüğü T.C. Ziraat Bankası TR72 0001 0000 7400 0010 0052 88 IBAN hesabına istekli olunan taşınmazın ada ve parsel numarası belirterek ödenebilecektir. Ancak bankaya yatırılan geçici teminat ödemesinin Çanakkale 2 No.lu Muhasebe Müdürlüğüne ihale saatine kadar muhasebe girişinin yapılmış olması gerekmektedir. Yatırılan geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar muhasebe girişi yapılamaması durumunda istekliler ihaleye alınmayacak olup komisyonun bu konuda herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu nedenle ilgili geçici teminatların muhasebeleştirme işlemlerinin tamamlanabilmesi için geçici teminat bedelinin en az 1 iş günü öncesinde yatırılması uygun olacaktır.**

4-İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Biga Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilir.

5- İrtifak hakkı ihalesinden doğacak her türlü vergi, resim, harç, alıcıya aittir.

6-İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir. İdarenin herhangi bir sorumluluğu yoktur

7-İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

9-Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

10- Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazı gereğince;" Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından yayımlanan 2021 yılı birim fiyat listesinde belirtilen oranlarda işlem bedeli alınması gerektiği belirtildiğinden; Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden;

Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak:

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır

8-İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> <https://canakkale.csb.gov.tr/> adresinde görülebilir. (Bilgi İçin : 0 286 316 25 46 dahili 147 )