

EZİNE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİN EDİLEN (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Çanakkale	Ezine	Yavaşlar	-	308	717,83	Tam	Ham Toprak	2.500.000,00	500.000,00	Köy Yerleşik Alanı İçinde	10.03.2026	11:00

Çanakkale İli, Ezine İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların karşılığında belirtilen tarih ve saatte Ezine Milli Emlak Şefliğiince oluşturulacak komisyon huzurunda 2886 sayılı Kanunun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Ezine Milli Emlak Şefliğinde (Yeni Hükümet Konağı) yapılacaktır.

2- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Ezine Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

3- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faiz ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

4- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah ilmühaberi),

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek Kişilerin nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdan fotokopisinin, tüzel kişilerin ise vergi numarasını bildirmeleri,

d) Vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,

e) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Geçici teminat bedelinin Ezine Malmüdürlüğünün Ezine Ziraat Bankası Şubesinde bulunan TR53 0001 0000 7300 0010 0052 92 İban hesabına yatırılması) ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır. 2886 sayılı Kanunun 27 nci Maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

f) Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde (2026 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

5- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve teklif mektubu örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

8- Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazı gereğince;" Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından yayımlanan 2021 yılı birim fiyat listesinde belirtilen oranlarda işlem bedeli alınması gerektiği belirtildiğinden; Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden;

Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak:

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır

9- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

10- İhale bilgileri <http://milliemlak.gov.tr> ve [https:// canakkale.csb.gov.tr/](https://canakkale.csb.gov.tr/) milli emlak duyuruları internet adresinden öğrenilebilir.

Bilgi için : Tel 0286 618 27 72

İLAN OLUNUR.