

BİGA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILACAK TAŞINMAZLAR

İli		ÇANAKKALE	İHALEYİ YAPAN İDARE					Biga Milli Emlak Müdürlüğü		Tel :0286 3162546 Dahili:147		
Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi/Köyü	Ada No	Parsel No	Cinsi	İmar Durumu	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	17040102302	Elmalı Köyü	104	103	Tarla	İmarsız	3.124,04 m ²	Tam	315.000,00	94.500,00	12.03.2026	10:00
2	17040102301	Elmalı Köyü	104	102	Tarla	İmarsız	1.121,45 m ²	Tam	113.000,00	33.900,00	12.03.2026	10:30
3	17040101455	Kahvetepe Köyü	-	847	Arsa	Köy Gelişme Alanı	437,00 m ²	Tam	590.000,00	177.000,00	12.03.2026	11:00
4	17040101575	Kepekli Köyü	127	1	Arsa	Kırsal Yerleşik Alan	1.215,16 m ²	Tam	1.600.000,00	480.000,00	12.03.2026	11:30

BİGA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALANACAK TAŞINMAZLAR

İli		ÇANAKKALE	İHALEYİ YAPAN İDARE					Biga Milli Emlak Müdürlüğü		Tel :0286 3162546 Dahili:147			
Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi/Köyü	Ada No	Parsel No	Cinsi	İmar Durumu	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kiralama Süresi ve Amacı	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	17040107718	Karabiga Beldesi	142	91	Ham Toprak	1/1000 ölçekli tarım lejantında kalmaktadır.	10.562,46 m ²	Tam	15.850,00	4.755,00	5 Yıl /Tarımsal amaçlı	12.03.2026	14:30
2	17040100195	Karabiga Beldesi	262	167	Tarla	İmarsız	7.867,68 m ²	Tam	11.850,00	3.555,00	5 Yıl / Tarımsal amaçlı	12.03.2026	15:00

Çanakkale İli, Biga İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar karşılarında belirtilen tarih ve saatinde Biga Milli Emlak Müdürlüğünce oluşturulacak komisyon huzurunda 2886 sayılı Kanunun 45nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı **satış ve kiralama** ihalesi yapılacaktır.

- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Biga Milli Emlak Müdürlüğünce Sakarya Mahallesi Turgut Özal Caddesi No:2 Biga/ÇANAKKALE (3. Kat Eğitim Salonu) adresinde oluşturulacak ihale komisyonunca yapılacaktır.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Biga Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.
- Kahvetepe Köyü 847 parsel numaralı taşınmazın orta kısmında kuzeyinden güneyine uzanan su arkı bulunmaktadır.
- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Satış bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faiz ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

5- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

- Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgâh ilmuhaberi),
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek Kişilerin nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdan fotokopisinin, tüzel kişilerin ise vergi numarasını bildirmeleri,
- Vekâleten katılacakların Noter Tasdikli Vekâletnameyi vermeleri,

d) Geçici teminat bedelinin Çanakkale 2 Nolu Muhasebe Müdürlüğü T.C. Ziraat Bankası **TR72 0001 0000 7400 0010 0052 88 IBAN** nolu hesabına istekli olunan taşınmazın ada ve parsel numarasını belirterek ödenebilecektir. Ancak bankaya yatırılan geçici teminat ödemesinin Çanakkale 2 Nolu Muhasebe Müdürlüğünce ihale saatine kadar muhasebe girişinin yapılmış olması gerekmektedir. Yatırılan geçici teminat bedeli ihale saatine kadar muhasebe girişi yapılmayan istekliler ihaleye alınmayacak olup komisyonun bu konuda herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu nedenle ilgili geçici teminatların muhasebeleştirme işlemlerinin tamamlanabilmesi için geçici teminat bedellerinin en az 1 iş günü öncesinde yatırılması uygun olacaktır. Geçici teminatın 2886 sayılı Kanunun 27nci maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

e) Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde **(2026 yılı)** alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar adlarına veya vekâleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

8- Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

9- 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen Sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilmez.

10- Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazı gereğince;" Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından yayımlanan 2021 yılı birim fiyat listesinde belirtilen oranlarda işlem bedeli alınması gerektiği belirtildiğinden; Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden;

Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak;

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır.

11- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

12- İhale bilgileri <http://milliemlak.gov.tr> ve [https:// Çanakkale.csb.gov.tr/](https://Çanakkale.csb.gov.tr/) milli emlak duyuruları internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.