

İLAN
LAPSEKİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Sıra No	İli	Çanakkale	İLÇESİ	Lapseki	İHALEYİ YAPAN İDARE						Lapseki Millî Emlak Şefliği		0 (286) 512 43 79	
					Taşınmaz No Taşra Dosya No	Mah./ Köy	Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No	Kiralanacak Yüzölçümü (m ²)	Taşınmazın Cinsi	İmar Durumu	Hazine Hissesi
1	17110100030	Cumhuriyet	Çanakkale Çad.	H17-A-19-B-1-B-1	139	27	52,36	Bahçeli Kargir Hükümet Binası	İmarlı [Park Alanı]	Tam	83.766,00	25.129,80	03/03/2026	11.30

1-) İhale işlemlerine ait ihale şartnamesi ve ekleri mesai saatleri dahilinde Lapseki Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. Yukarıda bilgileri verilen Hazine taşınmazının 52,36 m²'lik kısmının elektrikli araçların şarj istasyonu olarak kullanılmak üzere 2886 s. Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 5 (beş) yıl süre ile kiralanması işlemidir.

2-) Taşınmaz kiralamalarında KDV alınmayacaktır.

3-) İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca hesaplanması sonucu oluşacak bedeldir. İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

4-) İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale saatine kadar;

a-) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi veya Nüfus Müdürlüğünden onaylı adres belgesi), ihale komisyonuna vermeleri,

b-) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c-) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Gerçek kişilerin nüfus cüzdanı suretini,

ç-) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu ihale komisyonuna vermeleri, (Geçici teminatın bankaya yatırılması halinde Lapseki Malmüdürlüğü Muhasebe Servisi hesabına aktarılması [Ziraat Bankası, TC Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı, TR85 0001 0000 7500 0010 0052 95] ve Lapseki Malmüdürlüğü Muhasebe Servisi tarafından düzenlenecek Muhasebe İşlem Fişinin ihale komisyonuna verilmesi gereklidir.)

d-) İşin gereğine göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri veya Millî Emlak Şefliklerinde tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e-) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki 3. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

5-) Postayla yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6-) Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak süresiz gecici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

7-) Komisyonumuz İhaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

8-) İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> - <https://canakkale.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.