PAFTA İNDEKSİ
H22-C-06-A-3-D

PLANIN İSMİ	BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ 209 ADA 5 PARSEL, 109 ADA 38, 39, 40, 41 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		1/1.000
PAFTA NO:H22-C-06-A-3-D		ADI SOYADI	İMZA
ODAK ŞEHİRCİLİK PLANLAMA, İNŞAAT, GAYRİMENKUL GELİŞTİRME, DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.	Şehir Plancısı	Ögün ÇEZİK	
	Şehir Plancısı (A Grubu)	Hüseyin HANER	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	Şehir Plancısı	M.Furkan KARABULUT	
	Şehir Plancısı	Sümeyye ARTAN	
	Planlama Şefi	Ahmet Hakan BIÇKICI	
	Planlama Müdür Yardımcısı	Muhammet BÜLBÜL	

Dosya No : **161132023**
Plan No : **UİP - 161137414**
Ölçek : **1/1.000**

Bursa İli, Kestel İlçesi, Çataltepe Mahallesi içerisinde kalan 209 ada 5 parsel, 109 ada 38, 39, 40 ve 41 parsellere ilişkin hazırlanan -2- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-11(c) maddesi uyarınca onaylandı.

/ /

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

BURSA-H22-c-06-a-3-d

BURSA-H22-c-06-a-3-a

BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ
209 ADA 5 PARSEL,109 ADA 38, 39, 40, 41 PARSELLERE
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

K / B / D / G

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YENÇOK= ... BİNA YÜKSEKLİĞİ

E =... EMSAL DEĞERİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

Ti TOPLU İŞYERİ

TURİZM TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

KREŞ KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIM EVİ

KSM KONGRE VE SERGİ MERKEZİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK

REKREASYON ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALANLAR

ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN - 2.1

UA-2 UYGUN ALAN - 2

4 449 915.21 — 4 449 910.80 — 437 188.56 — 437 720.87

4 449 900 — 4 449 800 — 4 449 700 — 4 449 600 — 4 449 500 — 4 449 400 — 4 449 300

ÖA-2.1
Ti
E=0.80
YENÇOK=2 KAT

UA-2
Ti
E=0.60
YENÇOK=2 KAT

UA-2
TURİZM TESİS ALANI
E=1.00
YENÇOK=21.50 M.

ÖA-2.1
KONGRE VE SERGİ MERKEZİ ALANI
KSM

UA-2

KREŞ
E=0.50
YENÇOK=6.50 M.

PARK

30 00 — 60 00 — 30 00 — 12 00 — 30 00 — 25 00 — 30 00 — 12 00 — 25 00

Araptarla Mevkii — Burhaniye Mahallesi — Aksu Mahallesi

BURSA-H22-c-06-a-4-c — BURSA-H22-c-06-a-3-c

4 449 221.21 — BURSA-H22-c-06-d-2-a — 4 449 216.81

437 182.80 — 437 715.15

437 200 — 437 300 — 437 400 — 437 500 — 437 600 — 437 700

BURSA-H22-c-06-a

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yüksekliker elde edilmiştir.

Paftalar, Kasım 2017 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Eylül ayında yapılan bütünleme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.				
Ayhan Faruk MESCİ	H. Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.

21.01.2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı