

PAFTA İNDEKSİ H22-C-06-A	
H22C06A	

PLANIN İSMİ	BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ, 209 ADA 5 PARSEL, 109 ADA 38, 39, 40, 41 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI	1/5000
PAFTA NO:H22-C-06-A		ADİ SOYADI
ODAK ŞEHİRCİLİK PLANLAMA, İNŞAAT, GAYRİMENKUL GELİŞTİRME, DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.	Şehir Planı	Oğün ÇEZİK
	Şehir Planı (A Grubu)	Hüseyin HANER
GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	Şehir Planı	M. Furkan KARABULUT
	Planlama Şefi	Sümeyye ARTAN
	Planlama Müdür Yardımcısı	Ahmet Hakan BİÇKİCİ
		Muhammet BÜLBÜL

Dosya No : 161132023
Plan No : NİP - 161137416
Ölçek : 1/5.000

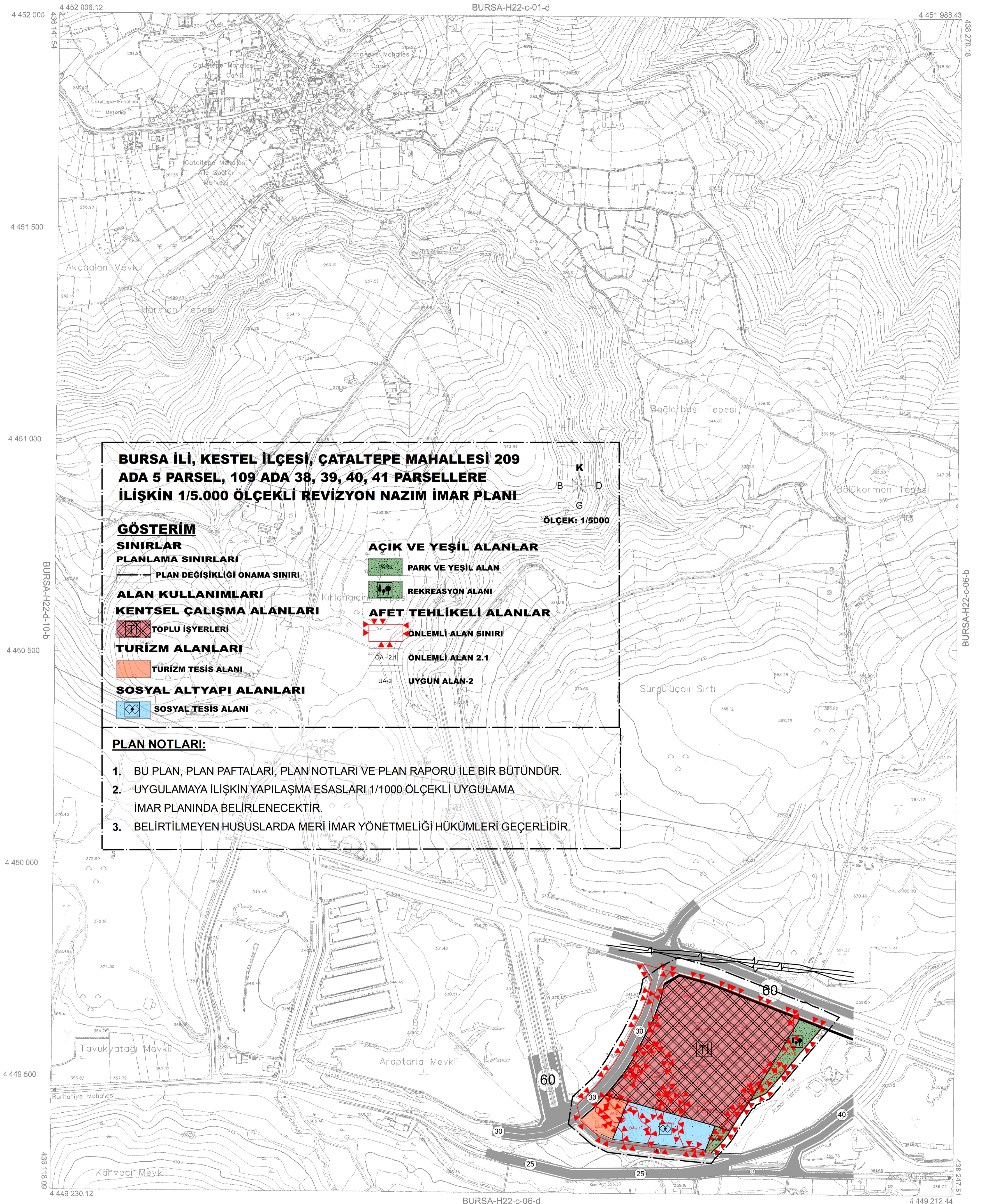
Bursa İli, Kestel İlçesi, Çataltepe Mahallesi içerisinde kalan 209 ada 5 parsel, 109 ada 38, 39, 40 ve 41 parsellere ilişkin hazırlanan 1-paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-11(c) maddesi uyarınca onaylandı.

/ /

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

BURSA-H22-c-06-a

BURSA-H22-c-01-d



BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ 209 ADA 5 PARSEL, 109 ADA 38, 39, 40, 41 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TOPLU İŞYERLERİ

TURİZM ALANLARI

TURİZM TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1

UA-2 UYGUN ALAN-2

PLAN NOTLARI:

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. UYGULAMAYA İLİŞKİN YAPILAŞMA ESASLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11		C		
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

Pafta bölünmesi, en son güncellenen TÜTGA ya bağlı 2005 0 epe'nde, GRS80 ellipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25596 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan yönetmelik gereği Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHBYÜ) 'yi göz önünde bulundurularak, GNSS ölçümleri ve envanir ile yapılmış ölçümlerle Bursa il merkezi çevresinde oluşturulan Bursa Coğrafi Veri Bilgi Sistemi ile orijinal verilerle güncellenmiştir.

Paftalar, Kasım 2017 tarihli 10 cm yer ölçekli fotoaerogram ile çekilmiş, 2015 yılı Eylül ayında yapılan bölünme ve Ekim 2018 tarihli, toprak kullanımlarında kullanılan, Eyaletlik eğriyi esas 5 m. dir. Toplar sıcak çizgileri ile gösterilmiştir.

YÜKLENCİ FİRMA
Mesciğha Müh. Müh. A.Ş.
Fotoğraf Harita Dan. A.Ş.

KONTROL

İNCELEME

Ayhan FARK MESCİ
Proje Müdürü

H. Serkan BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şef. Md. V.

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İhtisak Daire Başkanı

Güngör GÖLENC
BÜSKİ Genel Md.

1:5000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapılmış olduğunu belirtmek için buraya imza atılmıştır.



Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı