

İLAN
T.C.
ORHANGAZI KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHHİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	16160104121	Bursa	Orhangazi	Hamzalı	Tarla	107	22	5.504,13	Tam	1/100000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	3.580.000,00	358.000,00	09.07.2026	09:00
2	16160100622	Bursa	Orhangazi	Mahmutiye	Ham Toprak	102	67	1.154,56	Tam	1/100000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	750.000,00	75.000,00	09.07.2026	09:30
3	16160103854	Bursa	Orhangazi	Çeltikçi	Tarla	153	5	5.251,89	Tam	1/100000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	3.152.000,00	315.200,00	09.07.2026	10:00
4	16160103858	Bursa	Orhangazi	Çeltikçi	Çalılık	153	10	1.153,75	Tam	1/100000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	693.000,00	69.300,00	09.07.2026	10:30
5	16160103855	Bursa	Orhangazi	Çeltikçi	Tarla	153	6	334,12	Tam	1/100000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	218.000,00	21.800,00	09.07.2026	11:00
6	16160103856	Bursa	Orhangazi	Çeltikçi	Çalılık	153	8	235,07	Tam	1/100000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	153.000,00	15.300,00	09.07.2026	11:30
SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTU														
7	16160100910	Bursa	Orhangazi	Camikebir	Avlulu Kargir Ev	289	21	108,46	Tam	Bitişik Nizam 5 Kat Konut Alanı	7.727.160,00	772.716,00	09.07.2026	14:00

- Yukarıda özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi, 2886 Sayılı Kanun'un 45. Maddesi uyarınca **Açık Teklif Usulü** ile hazırlanmış belirtilen tarih ve saatlerde Orhangazi Milli Emlak Şefliğinde (Orhangazi Hükümet Konagi 2. Kat) toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.
7. Sıradaki taşınmaz 4706 Sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin 5 ila 11 inci fkratları ile 385 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında üzerindeki yapılarla birlikte bir bütün olarak satılacak olup satış sonrası ihaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişilerden Deprem Yönetmeliği hükümlerine uygun taahhütname alınacak ve tapu kaydına "satış sonrası yıktırılması ya da deprem mevzuatına göre güncelleme, tadilat, tamirat, inşaat yapılması şartıyla satıldığı" şerhi konulacaktır.
- İhalelere katılmak isteyenlerin ihale saatine kadar:
 - Geçici teminat makbuzu (Ziraat Bankası Orhangazi Şubesi TR 50 0001 000 315 0000 1000 5274 IBAN nolu (T.C. Başbakanlık Hazine Müst. İc. Ödemeler Saymanlığı) hesabına, açıklama kısmına dosya numarası belirtilerek yapılan ödemeye ilişkin Muhasebe Müdürlüğünden alınacak **Muhasebe İşlem Fişi** Orhangazi Milli Emlak Şefliğine ibraz edilecek.) veya 2886 sayılı Kanunun 27.Maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu.
 - Yerleşim yeri (İkamegâh) Belgesi
 - Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,
 - Tebliğat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği idareimizden temin edilebilir.)
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopilerini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

- f) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan 2026 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlike tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki bentlerde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır.
- 4- İhale şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Orhangazi Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- 5- Satış bedelinin tamamı peşin veya ¼ peşin kalamı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte 8 eşit taksitte ödenebilir.
- 6- 1,2,3,4,5 ve 6. sıradaki taşınmazların satış bedelinin peşin ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi (%20) indirim uygulanacaktır. Kamu Konutu satışlarında peşin ödeme indirimi olmadıgından 7. Sıradaki taşınmaz (Kamu Konutu) için peşin ödeme indirimi uygulanmayacaktır.
- 7- İhaleyi alan alıcı tarafından satış bedeline ek olarak taşınmazın satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00 'den 10.000.000,00 TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde 5), 10.000.000,00 TL ' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli tahsil edilecektir.
- 8- Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Ayrıca satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaftır.
- 9- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bilgi için Telefon: (0224) 5731015 **İlan olunur.**