

MÜTEAHHİTLİK HESAPLAMA TABLOLARI KILAVUZU

<https://bursa.csb.gov.tr/yapi-muteahhitligi-i-1720> internet sayfamızda yer alan 9 numaralı Mütcaahhitlik Hesaplama Tabloları ile hangi gruba başvurmaya yeterli olduğunu hesaplayabilirsiniz.

İl Müdürlüğümüzce hazırlanan Tablolar başvuru sahiplerine kolaylık sağlama amacıyla düzenlenmiş olup yapılacak başvurularda sorumluluk başvuru sahiplerine aittir.

- 1- 6 sayfadan oluşan tabloda; **Ortaklık, Diploma, Bilanço, Ciro, İş Deneyimi, Yeterlikler** hesaplamaları yapılabilir. Her bir sayfada bilgilerinizi girdikten sonra “**İş Deneyimi**” sayfasındaki C35 hücresine Bankalardan temin ettiğiniz referans mektuplarının toplam miktarını girerek yeterliklerinizin sağlandığı gruba öğrenebilirsiniz.
- 2- Tablolarda sadece **yeşil alanlara** veri girişi yapılmalıdır.
- 3- **Sarı alanlar** sonuçları vermektedir.
- 4- İş Deneyimi tablosunda iş deneyimlerinin hesaplanması iş deneyim belgesi türlerine göre üç kısma ayrılmıştır.

1- Kat veya Arsa Karşılığı İşler İle Kendi Arsası Üzerine Yapılan İşler İçin İş Deneyim Hesaplama
Kat veya Arsa Karşılığı (Yap-Sat işler) bitirdiğiniz işler ile kendi arsanız üzerine yaptığınız işler için bu hesaplamayı kullanınız ve güncelleme hesabını yapınız. Kat veya Arsa Karşılığı (Yap-Sat işler) işlerde tablodaki hesaplama sonucu çıkan toplam iş deneyim tutarı (Tabloda E9) ile İş Deneyim Belgenizdeki belge tutarı farklı ise iş deneyim belgenizin İdaresince düzeltilmesini talep ediniz.

2- Kamu İşleri veya Sözleşme Bedeli Üzerinden Düzenlenen İş Deneyim Belgesi İçin Güncelleme
Sözleşme bedeli ile anlaştığınız işlerde ve Kamuda ihale ile bitirdiğiniz işler için 2 numaralı hesaplamayı kullanınız.

3- Sanayi Vb. Yapılara Sözleşme Bedeli Üzerinden Düzenlenen İş Deneyim Belgesi İçin Güncelleme

Sözleşme bedeli ile anlaştığınız tabloda ve Yönetmeliğin 16. ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasında belirtilen yapım işleri için 3 numaralı hesaplamayı kullanınız.

5- İş Deneyimi tablosunda güncelleme hesabını yaptığınız iş deneyim belgeleri tutarlarını **İş Deneyim Tutarına Göre Başvurulabilecek Grup Hesabı (Tabloda A25:O34)** na her birini yazmanız durumunda başvuru grubunuzu seçerek, iş deneyim belgelerinizin hangi gruba yeterli olduğunu öğrenebilirsiniz. Ayrıca bilanço, ciro, referans mektubu miktarı verilerine göre N35 hücresinde bütün yeterliklerinize göre hangi gruba alabileceğinizi öğrenebilirsiniz.

6- Komisyon tarafından yapılacak incelemede başvuru evraklarınızın doğruluğu, geçerliliği vb. durumları kontrol edilerek değerlendirilmektedir. Yapılacak inceleme neticesinde bazı evraklarınız uygun bulunmayabileceğini unutmayın.

7- Diploma veya iş deneyim belgesinden biri dikkate alınır. İkisi birlikte toplanmaz. Bu yüzden diploma sayfasında yalnızca diploma ile başvurulmak istenmesi durumunda veri girişi yapılmalıdır.

1- ORTAKLIK GRUP HESABI

Ortak girişim (Ortaklık) için istenen grup seçilir.

Pilot ortak en az eşit pay olabilir. Grup bilgisini ve ortaklık payını giriniz.

Pilot ortak haricinde 4 tane diğer ortağın hesaplaması yapılabilir.

TALEP EDİLEN GRUP	E1	ORTAKLIK PAYI
PİLOT ORTAK	G	50,00%
DİĞER ORTAK	H	50,00%
DİĞER ORTAK		
DİĞER ORTAK		
DİĞER ORTAK		
TALEP EDİLEN GRUP İÇİN YETERLİ Mİ?	YETERSİZ	TOPLAM PAY
HANGİ GRUBA BAŞVURULABİLİR?	F	100,00%

Ortaklık payının toplamı %100 geçmeyecek ve pilot ortak en az eşit pay olacak şekilde düzenlenmiştir. Oranı dağıtmak için öncelikle diğer ortağın payını azaltmalısınız.

Girmiş olduğunuz grup bilgilerine göre yeterli olup olmadığı ve hangi azami hangi gruba başvurabileceğinizi göstermektedir.

1. Tabloda 5 ortağa kadar hesaplama yapılmaktadır. Toplam pay 100 olmak zorundadır. Pilot ortak en az diğer ortaklarla eşit olabilir. (Ör. 2 ortakta %50, 3 ortakta %33,34, 4 ortakta %25, 5 ortakta %20)
2. Pilot ortak %99, diğer ortakların toplamı %1 olabilir. Ortaklık payına göre ortaklığın iş deneyim, ciro ve bilanço miktarını kullanabilirsiniz.
3. Pilot ortak talep edilen grubun %60'ını, diğer ortakların hepsi ise talep edilen grubun %10'unu sağlamalıdır. Tablo bu hesabı yapmaktadır.
4. Talep edilen grubun yeterli olup olmadığı sarı alanda belirtilmekte, ayrıca girdiğiniz ortaklık durumuna göre hangi grubun alınabileceği belirtilmektedir.
5. **Pilot ortağın H grubu olması durumunda ortaklık H olmaktadır. Yani H grubuna sahip ortakların ortaklık kurması durumunda grup yükselmemektedir.**
6. Ortaklık başvurularında ortakların grubunun olması yeterlidir. Ayrıca bir yeterlilik aranmamaktadır.
7. Hangi gruba başvurulabilir bilgisi, size azami yani en yüksek başvurabileceğiniz grubu göstermektedir. İstenirse daha alt gruplara da başvurulabilir.
8. Ortaklık grup kaydı yapıldıktan sonra, ortaklardan herhangi birinin grup başvurusu yaptıktan sonra komisyon kararı alınmasıyla, ortaklığın geçerlilik süresi 5 yıl olsa bile, ortaklık için tekrar grup başvurusu yapılması gerekmektedir.

2- DİPLOMA HESABI

Mezuniyet tarihinizi giriniz. Odaya kayıtlı olup olmamanız önemli değildir. İnş. Müh. veya Mimar olmalısınız.

Başvuru tarihi elle de girilebilir.

Seçeceğiniz gruba göre kaç yıllık diploma gerektiğini belirtir.

Burada yazan miktar grup başvurularında diplomanızın ne kadarlık iş deneyim miktarına denk geldiğini gösterir.

Diplomanızın başvuru grubu için yeterli olup olmadığı ve hangi gruba yeterli olduğunu hesaplar.

MEZUNİYET TARİHİ	08.04.2020	DİPLOMA İLE YAPILAN BAŞVURULARDA; 4734 SAYILI KANUNUN 62.MD H BENDİ GEREĞİNCE, DİPLOMANIN 15 YILDAN FAZLASININ DEĞERLENDİRMEYE ALINABİLMESİ İÇİN DİPLOMA SAHİBİNE AİT YAPIM (ÜSTYAPI,ALTYAPI VB.) İŞ DENEYİM BELGESİ (İŞ BİTİRME, DENETLEME, YÖNETME) SUNULMALIDIR. YAPI SAHİBİ İLE MÜTEAHHİDİ AYNI KİŞİ İSE YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA YETERLİDİR. ŞİRKETLERDE DİPLOMA KULLANILABİLMESİ İÇİN; DİPLOMA SAHİBİNİN ŞİRKETTE EN AZ %51 PAYA KESİNTİSİZ 5 YILDIR SAHİP OLMASI GEREKMEKTEDİR.
BAŞVURU TARİHİ	08.02.2026	
BAŞVURU GRUBU	G	
GEREKEN YIL	12,6	
DİPLOMA YILI	5,8	
DİPLOMA GRUP BAŞVURUSU İÇİN HESAPLANACAK İŞ MİKTARI	40.181.872₺	
YETERLİLİK DURUMU	YETERLİ DEĞİL	
HANGİ GRUP İÇİN YETERLİ	H	
İŞ DENEYİM İLE SUNULMASI	GEREKLİ DEĞİL	

15 yıldan fazla olan diplomalarda, 15 yılın üzerinin hesaplanabilmesi için bir yapım iş deneyim belgesinin sunulması gereklidir.

- 1- Diploma (Mezuniyet Belgesi) ile başvurulabilmesi için İnşaat Mühendisliği veya Mimar bölümlerinden biri olması gerekmektedir.
- 2- Gerçek kişiler diplomalarını iş deneyim belgesi olarak hemen kullanabilirler. Ancak şirkette kullanabilmeleri için şirkette 5 yıldır kesintisiz olarak en az %51 paya sahip (pilot ortak) olmalıdır. Ortaklık durum belgesinin de bu durumda sunulması gerekmektedir.
- 3- Şirkette %50-%50 paya sahip iki inşaat mühendisi veya mimar olması durumunda bu şart sağlanmamış olur.
- 4- Yeni kurulmuş bir şirketin veya ticari işletmenin (gerçek kişi) bilançosu olmayacağından en fazla G grubuna (bilanço istenmeyen en yüksek grup) başvurulabilir.

3- BİLANÇO TABLOSU

Başvuru yılından önceki yılın bilançolarının sunulabilmesi ve hesaplanabilmesi için Gelir İdaresi Başkanlığına yılsonu bilançonun sunulması gerekmektedir. Başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan taleplerde, bir önceki yıla ait bilanço bilgisinin sunulmaması durumunda iki önceki yıla ait bilanço bilgileri sunulabilir.

Ortaklıktan, şirket birleşme veya bölünme ile elde edilen bilanço olması durumunda, buna dair veriler ortaklık payı da dahil alttaki kısma girilmelidir. İki veri toplanarak bilançonuzun yeterli olup olmadığı hesaplanır. Buna göre Ek-2 formu doldurulur. Bu durumda ortaklık, şirket birleşme veya bölünmeye esas belgelerin de sunulması gerekmektedir.

2024 YILI VERİLERİNE SUNMAK İSTEYENLER (MAYIS AYINA KADAR OLAN BAŞVURULAR)

Yıl / Yıllar	2024	2023	2022
Dönen Varlıklar	1,50 ₺		
Kısa Vadeli Borçlar	2,00 ₺		
Öz Kaynaklar	1,50 ₺		
Toplam Aktif	10,00 ₺		
Yıllara Yaygın İnşaat Maliyetleri (Varsa)			
Kısa Vadeli Banka Borçları	1,12 ₺		
Yıllara Yaygın İnşaat Hakediş Gelirleri (Varsa)			

Bilanço Oranları

Cari Oran (Dönen Varlıkların Kısa Vadeli Borçlara Oranı)	0,7500	YETERLİ
Öz Kaynak Oranı (Öz Kaynakların Toplam Aktife Oranı)	0,1500	YETERLİ
Kısa Vadeli Banka Borçlarının Öz Kaynaklara Oranı	0,7467	YETERLİ

Bilanço Oranları Yeterli Mi?

YETERLİ

ORTAK GİRİŞİM VEYA ŞİRKET BİRLEŞME SONRASI ELDE EDİLEN BİLANÇO TOPLANMASI İÇİN AŞAĞIDAKİ BİLGİLER DOLDURULARAK HESAPLAMA YAPILABİLİR.

ORTAKLIK PAYINIZ 50,00% BİRLEŞME İSE %100 YAZIN

Yıl / Yıllar	2024	2023	2022
Dönen Varlıklar			
Kısa Vadeli Borçlar			
Öz Kaynaklar			
Toplam Aktif			
Yıllara Yaygın İnşaat Maliyetleri (Varsa)			
Kısa Vadeli Banka Borçları			
Yıllara Yaygın İnşaat Hakediş Gelirleri (Varsa)			

Bilanço Oranları

Cari Oran (Dönen Varlıkların Kısa Vadeli Borçlara Oranı)	0,7500	YETERLİ
Öz Kaynak Oranı (Öz Kaynakların Toplam Aktife Oranı)	0,1500	YETERLİ
Kısa Vadeli Banka Borçlarının Öz Kaynaklara Oranı	0,7467	YETERLİ

Bilanço Oranları Yeterli Mi?

YETERLİ

- 1- Bilanço verilerinden cari oran, öz kaynak oranı ve kısa vadeli borçların öz kaynaklara oranından herhangi birinin yetersiz olması durumunda bilançonuz da yetersiz olmaktadır. Bu durumda en fazla G grubu tarafınıza tayin edilebilir.
- 2- Başvuru yılından önceki yılın bilançolarının sunulabilmesi ve hesaplanabilmesi için Gelir İdaresi Başkanlığına yılsonu bilançonun sunulması gerekmektedir.
- 3- Ek-2 'de belirtmiş olduğunuz bilanço rakamları sistem tarafından kontrol edilmektedir. Farklı, eksik veya hatalı bir rakam sunulması durumunda Ek-2 belgesinin düzeltilmesi istenecektir.
- 4- Ek-2'de belirtilen 10 maddelik açıklamalar doğrultusunda hesaplama ve Ek-2'ye veri girişinin yapılması gerekmektedir.
- 5- Başvuru yılından önceki 2 yılın verileri en son 30 Nisanda sunulabilmektedir.

4- CİRO (İŞ HACMİ) TABLOSU

Başvuru yılından önceki yılın cironun sunulabilmesi ve hesaplanabilmesi için Gelir İdaresi Başkanlığına yılsonu bilanço ve cironun sunulması gerekmektedir. Başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan taleplerde, bir önceki yıla ait ciro bilgisinin sunulmaması durumunda iki önceki yıla ait ciro bilgileri sunulabilir.

Ortaklıktan, şirket birleşme veya bölünme ile elde edilen ciro olması durumunda, buna dair veriler ortaklık payı da dahil alttaki kısma girilmelidir. İki veri toplanarak cironuzun yeterli olup olmadığı hesaplanır. Buna göre Ek-2 formu doldurulur. Bu durumda ortaklık, şirket birleşme veya bölünmeye esas belgelerin de sunulması gerekmektedir.

2- İŞ HACMİ BİLGİLERİ TABLOSU (Aşağıdaki tablolardan ya toplam ciro ya da yapım işleri cirosundan biri doldurulacaktır.)						
2024 YILI VERİLERİNE SUNMAK İSTEYENLER (MAYIS AYINA KADAR OLAN BAŞVURULAR)						
Yılı	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Toplam ciro						
Yılı	2024	2023	2022			
Yapım işleri cirosu						
Ciro verileri yukarıdaki tabloya girildiğinde aşağıda güncel değeri vermektedir. Ancak güncel değerler değil Beyanname verileri Ek-2'ye girecektir.						
Başvuru tarihinden önceki aya ait Yİ-ÜFE endeksi	4910,53					
BAŞVURU GRUBU	E1	HANGİ CİROYU SUNMALIYIM	TOPLAM CİRO	HANGİ GRUBA YETERLİ	F	
ORTAK GİRİŞİM VEYA ŞİRKET BİRLEŞME SONRASI ELDE EDİLEN CİRONUN TOPLANMASI İÇİN AŞAĞIDAKİ BİLGİLER DOLDURULARAK HESAPLAMA YAPILABİLİR.						
ORTAKLIK PAYINIZ/BİRLEŞME İSE %100 YAZIN	50,00%					
Yılı	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Toplam ciro						
Yılı	2024	2023	2022			
Yapım işleri cirosu						
GEREKEN TOP. CİRO	24.765.000 ₺	TOPLAM CİRO				
	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Güncel toplam ciro	0 ₺	0 ₺	0 ₺	0 ₺	0 ₺	0 ₺
Ortalama Güncel ciro	#SAYI/0!	CİRONUZ EN FAZLA HANGİ GRUP İÇİN YETERLİ OLABİLİR			F	
Top. Cironuz Yeterli mi?	#SAYI/0!					
GEREKEN YAPIM İŞİ CİRO	19.812.000 ₺	YAPIM CİROSU				
	2024	2023	2022			
Güncel yapım işleri ciro	0 ₺	0 ₺	0 ₺			
Yapım İşleri Cironuz Yeterli mi?	YETERLİ DEĞİL	CİRONUZ EN FAZLA HANGİ GRUP İÇİN YETERLİ OLABİLİR			F	
En Büyük Yapım Cirosu	0 ₺					

- 1- Başvuru yılından önceki yılın ciroların sunulabilmesi ve hesaplanabilmesi için Gelir İdaresi Başkanlığına sunulması gerekmektedir.
- 2- Başvuru yılından önceki 2 yılın verileri en son 30 Nisanda sunulabilmektedir.
- 3- Ek-2'de belirtmiş olduğunuz ciro rakamları sistem tarafından kontrol edilmektedir. Farklı, eksik veya hatalı bir rakam sunulması durumunda Ek-2 belgesinin düzeltilmesi istenecektir.
- 4- Ciro hesaplamasında güncelleme yapılmaktadır. Güncellenen değer sadece hesaplamada dikkate alınır. Ek-2'ye beyannamelerde belirtilen "Net Satışlar" miktarı girilmelidir.
- 5- Ciro sunulurken ya toplam ciro ya da yapım cirosu sunulur. İki birlikte sunulamaz. Yapım ciro hesaplamasında yapım işlerinden elde edilen satışlar ve faturalar dikkate alınır. Yapım cirosu hesaplamasında tabloda belirtilen üç yıldan herhangi biri sağlaması durumunda yeterli olmaktadır. Toplam ciroda ise başvuru yılından önceki yıldan başlamak üzere geriye dönük yılların ortalamaları dikkate alınır.
- 6- Yapım cirosu sunulması halinde <https://webdosya.csb.gov.tr/v2/bursa/2026/02/Yap-m-leri-Ciro-Bilgileri-Tablosu-20260209115654.docx> adresindeki tablonun açıklamaları doğrultusunda doldurulması gerekmektedir.

5- İŞ DENEYİMİ VE TÜM YETERLİKLERE GÖRE HESAPLAMA

1- KAT VEYA ARSA KARŞILIĞI İŞLER İLE KENDİ ARSASI ÜZERİNE YAPILAN İŞLER İÇİN İŞ DENEYİM HESAPLAMA							
PARSELDE BULUNAN FARKLI YAPI SINIFLARI	1	2	3	4	5	6	
SÖZLEŞME TARİHİ/YAPI RUHSATI	03.06.2017	Kat/Arsa karşılığı işlerde sözleşme tarihi, kendi arsası üzerine yapılan işlerde yapı ruhsatı tarihi girilmelidir.					
YAPI SINIFI VE GRUBU (ÖR.4A)	3A	3B	3C	2A	4A	4B	
YAPI ALANI (m ²)							
İŞİN GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ ORANI	100,00%	ORTAKLIK ADINA TAMAMLANAN İŞLERDEKİ ORTAKLIK ORANINIZ				100,00%	
GERÇEKLEŞTİRİLEN TOPLAM İŞ TUTARI (₺)	0,00		TOPLAM ALAN				
BELGE TUTARI (₺)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOPLAM BELGE TUTARI (₺)	0,00	(GÜNCELLENMEMİŞ TUTAR)					
GÜNCELLEME HESABI							
GÜNCEL YAPI SINIFI (En Büyük/İşe Esas Yapı Alanına Ait)	12. Konutlar (yapı yüksekliği 21.50 m'nin altındaki yapılar-üç kat üzeri, yapı yüksekliği 21.50 m dâhil)					3B	
GÜNCEL İŞ DENEYİM TUTARI	0,00 ₺						
2- KAMU İŞLERİ VEYA SÖZLEŞME BEDELİ ÜZERİNDEN DÜZENLENEN İŞ DENEYİM BELGESİ İÇİN GÜNCELLEME HESABI							
İHALE/SÖZLEŞME TARİHİ	12.12.2020	Kamu işlerinde ihale tarihi, sözleşme bedeli ile yapılan özel işlerde sözleşme tarihi girilmelidir.					
BELGE TUTARI (₺)		Gerçekleştirilen iş tutarı (iş artışlarıyla birlikte gerçekleştirilen) girilmelidir.					
İŞİN GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ ORANI	100,00%	İşin ne kadarlık kısmı gerçekleştirildiyse oranı girilmelidir.					
GÜNCEL İŞ DENEYİM TUTARI	0,00 ₺						
3- SANAYİ VB. YAPILARA SÖZLEŞME BEDELİ ÜZERİNDEN DÜZENLENEN İŞ DENEYİM BELGESİ İÇİN GÜNCELLEME HESABI							
SÖZLEŞME TARİHİ	16.07.2021	2024 yılı ve öncesi II-C(2), III-A(11), III-B(1) ve IV-A(10) ile tek kath I-B(4) ve III-A(6) ;					
RUHSAT TARİHİNDEKİ GRUBUNUZ	G	2025 yılı sonrası II-A(5), II-C(5), III-B(16) ve B(17), IV-A(17) ile tek kath II-A(2) ve III-A(12) yapılar.					
BELGE TUTARI (₺)		RUHSAT TARİHİNDEKİ GRUBUN AZAMI İŞ MİKTARI			9.317.700,00₺		
RUHSAT TARİHİ	09.09.2021	02.12.2019 TARİHİNDEN ÖNCEKİ İŞLER			0,00₺		
İŞİN GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ ORANI	100,00%	02.12.2019 TARİHİNDEN SONRAKİ İŞLER			0,00₺		
GÜNCEL İŞ DENEYİM TUTARI	0,00 ₺	02.12.2019					
İŞ DENEYİM TUTARINA ve DİĞER YETERLİKLERE GÖRE BAŞVURULABİLECEK GRUP HESABI							
YAPI KULLANMA TARİHİ (GEÇİCİ KABUL TARİHİ)	10.12.2025	11.05.2023	12.05.2023	13.05.2023	14.05.2023	15.05.2023	16.05.2023
BAŞVURU TARİHİ	03.03.2026	Başvuru tarihi excel tablosunu açtığınız tarih otomatik gelmektedir. İstenirse başvurulacak tarih de girilebilir.					
İŞ DENEYİM KAÇ YILLIK	0	3	3	3	3	3	3
İŞ DENEYİM TUTARI (₺)	0,00						
YAPILAN İŞ TUTARI (₺) (GÜNCELLENMİŞ)							
SON 15 YILDA YAPILAN EN BÜYÜK İŞ	0,00 ₺	BAŞVURU GRUBU			F		
SON 5 YIL İŞ TOPLAMADA MAKS. DİKKATE ALINABİLECEK DEĞER	0,00 ₺	TOP. İŞ DENEYİMİNİZ YETERLİ Mİ?			YETERLİ DEĞİL		
SON 5 YILDA YAPILAN İŞLERİN TOP.	0,00 ₺	BAŞVURU İÇİN GEREKEN İŞ DENEYİM			123.825.000,00 ₺		
DİKKATE ALINACAK TOP. İŞ DENEYİM TUTARI (₺)	0,00	TOP. İŞ DENEYİMİNİZ HANGİ GRUP İÇİN YETERLİ			H		
BANKALARDAN ALINAN TOP. REFERANS MEKTUBU	1.602.175 ₺	TÜM YETERLİKLERE GÖRE HANGİ GRUBA BAŞVURULABİLİRİM?			H		

1- Kat veya Arsa Karşılığı İşler İle Kendi Arsası Üzerine Yapılan İşler İçin İş Deneyim Hesaplama

Kat/arsa karşılığı işlerde sözleşme, kendi arsanıza yaptığımız işlerde ruhsat tarihi giriniz.

Parselde sadece tek yapı sınıfı olması durumunda sadece 1 numaralı sütuna veri girişi yapınız.

Parselde farklı yapı sınıfı olması durumunda diğer sütunlara da veri girişi yapınız.

Ortaklıkla elde edilmiş bir iş deneyimi olması durumunda ortaklık oranınızı giriniz.

1- KAT VEYA ARSA KARŞILIĞI İŞLER İLE KENDİ ARSASI ÜZERİNE YAPILAN İŞLER İÇİN İŞ DENEYİM HESAPLAMA						
PARSELDE BULUNAN FARKLI YAPI SINIFLARI	1	2	3	4	5	6
SÖZLEŞME TARİHİ/YAPI RUHSATI	03.06.2017	Kat/Arsa karşılığı işlerde sözleşme tarihi, kendi arsası üzerine yapılan işlerde yapı ruhsatı tarihi girilmelidir.				
YAPI SINIFI VE GRUBU (ÖR.4A)	3A	3B	3C	2A	4A	4B
YAPI ALANI (m ²)						
İŞİN GERÇEKLEŞTİRİLEME ORANI	100,00%	ORTAKLIK ADINA TAMAMLANAN İŞLERDEKİ ORTAKLIK ORANINIZ				100,00%
GERÇEKLEŞTİRİLEN TOPLAM İŞ TUTARI (₺)	0,00		TOPLAM ALAN			
BELGE TUTARI (₺)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOPLAM BELGE TUTARI (₺)	0,00	(GÜNCELLENMEMİŞ TUTAR)				
GÜNCELLEME HESABI						
GÜNCEL YAPI SINIFI (En Büyük/İşe Esas Yapı Alanına Ait)	12. Konutlar (yapı yüksekliği 21.50 m'nin altındaki yapılar-üç kat üzeri, yapı yüksekliği 21.50 m dâhil)					3B
GÜNCEL İŞ DENEYİM TUTARI	0,00 ₺					

Ruhsatta belirtilen yapı sınıfı

Her bir ruhsattaki yapı inşaat alanı

Başvuru sahibi işin ne kadarını yaptıysa yüzdelik olarak girilmeli. İş denetleme/yönetme %20 girilir.

Güncellenmemiş Top. İş Deneyiminiz. İş deneyim belgesinde belirtilen Belge Tutarıdır.

2025 yılı itibari ile bazı yapı sınıfları değiştiğinden güncel yapı sınıfınızı seçiniz. (Aynı parseldeki alanı en büyük yapınızın yapı sınıfı)

Sarı alanda verisini girdiğiniz iş deneyiminizin güncellenmiş değerini verir. Her bir iş deneyimi güncelleme hesaplamasından sonra hesaplanan bu değeri aşağıdaki tabloda "Yapılan İş Tutarı" (Tabloda 30. satır) satırına girerek grup hesaplamanızı

İş Deneyim Tutarına Göre Başvurulabilecek Grup Hesabı

Yapı kullanma düzenlenme tarihi/ Geçici kabul tarihi (Kamu İşleri)

İŞ DENEYİM TUTARINA GÖRE BAŞVURULABİLECEK GRUP HESABI

YAPI KULLANMA TARİHİ (GEÇİCİ KABUL TARİHİ)	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021
BAŞVURU TARİHİ	22.04.2025	22.04.2025	22.04.2025	22.04.2025	22.04.2025	22.04.2025
İŞ DENEYİM KAÇ YILLIK	4	4	4	4	4	4
YAPILAN İŞ TUTARI (₺) (GÜNCELLENMİŞ)	21.497.112,00					
SON 15 YILDA YAPILAN EN BÜYÜK İŞ	21.497.112,00 ₺	BAŞVURU GRUBU		F1		
SON 5 YIL İŞ TOPLAMADA MAKS. DİKKATE ALINABİLECEK DEĞER	64.491.336,00 ₺	TOP. İŞ DENEYİMİNİZ YETERLİ Mİ?		YETERLİ DEĞİL		
SON 5 YILDA YAPILAN İŞLERİN TOP.	21.497.112,00 ₺	BAŞVURU İÇİN GEREKEN İŞ DENEYİM		86.731.875,00 ₺		
DİKKATE ALINACAK TOP. İŞ DENEYİM TUTARI (₺)	42.994.224,00	TOP. İŞ DENEYİMİNİZ HANGİ GRUP İÇİN YETERLİ		H		

Başvurmak istediğiniz grubu seçin

Seçtiğiniz gruba iş deneyiminiz yeterli olup olmadığı

Bu alanda yapı kullanma/geçici kabul tarihlerine göre güncellenmiş iş deneyim tutarlarınıza göre grup hesaplamasında dikkate alınacak iş deneyim tutarınızı görebilirsiniz. Burada yapılan hesaplama son 15 yıldaki en büyük işiniz ile son 5 yılda yapmış olduğunuz toplam işleri değerlendirerek hangi tutar daha büyükse onu dikkate alır.

Bu alanda toplam iş deneyim tutarınıza göre başvurabileceğiniz grubu gösterir. Başvuru grubundan üstünde veya altındaki çıkabilir. Burada dikkat edilmesi gereken ekonomik ve teknik şartların bir arada sağlanmasıdır. İdareden belge düzenlenmesini talep etmeden önce hesaplama yapılması durumunda zaman ve maddi kayıpların önüne geçecektir.

2- Kamu İşleri Veya Sözleşme Bedeli Üzerinden Düzenlenen İş Deneyim Belgesi İçin Güncelleme

Kamu işlerinde ihale tarihi, Sözleşmeli işlerde sözleşme tarihi girilmelidir.

İşin bitirilen/yapılan tutarı

İşin ne kadarını yaptığınız oran İş denetleme ve yönetme belgelerinde %20 girilmelidir. 2019 yılından önceki sanayi yapıları %20 girilmelidir.

2- KAMU İŞLERİ VEYA SÖZLEŞME BEDELİ ÜZERİNDEN DÜZENLENEN İŞ DENEYİM BELGESİ İÇİN GÜNCELLEME HESABI		
İHALE/SÖZLEŞME TARİHİ	12.12.2020	Kamu işlerinde ihale tarihi, sözleşme bedeli ile yapılan özel işlerde sözleşme tarihi girilmelidir.
BELGE TUTARI (₺)		Gerçekleştirilen iş tutarı (iş artışlarıyla birlikte gerçekleştirilen) girilmelidir.
İŞİN GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ ORANI	100,00%	İşin ne kadarlık kısmı gerçekleştirildiyse oranı girilmelidir.
GÜNCEL İŞ DENEYİM TUTARI	0,00 ₺	

Sarı alanda verisini girdiğiniz iş deneyiminizin güncellenmiş değerini verir. Her bir iş deneyimi güncelleme hesaplamasından sonra hesaplanan bu değeri İş Deneyim Tutarına Göre Başvurulabilecek Grup Hesabı tablosunda yer alan "Yapılan İş Tutarı" (Tabloda 30. satır) satırına girerek grup hesaplamanızı yapabilirsiniz.

3- Sanayi Yapıları Sözleşme Bedeli Üzerinden Düzenlenen İş Deneyim Belgesi İçin Güncelleme

Sözleşme tarihi girilmelidir.

Sözleşme tarihindeki grubunuz. Mevcut grubunuz girilmeyecek.

İşin bitirilen/yapılan tutarı

Yapı ruhsatı tarihiniz

İşin ne kadarını yaptığınız oran İş denetleme ve yönetme belgelerinde %20 girilmelidir.

3- SANAYİ VB. YAPILARA SÖZLEŞME BEDELİ ÜZERİNDEN DÜZENLENEN İŞ DENEYİM BELGESİ İÇİN GÜNCELLEME HESABI			
SÖZLEŞME TARİHİ	16.07.2021	2024 yılı ve öncesi II-C(2), III-A(11), III-B(1) ve IV-A(10) ile tek katlı I-B(4) ve III-A(6) ;	
RUHSAT TARİHİNDEKİ GRUBUNUZ	G	2025 yılı sonrası II-A(5), II-C(5), III-B(16) ve B(17), IV-A(17) ile tek katlı II-A(2) ve III-A(12) yapılar.	
BELGE TUTARI (₺)		RUHSAT TARİHİNDEKİ GRUBUN AZAMI İŞ MİKTARI	9.317.700,00₺
RUHSAT TARİHİ	09.09.2021	02.12.2019 TARİHİNDEN ÖNCEKİ İŞLER	0,00₺
İŞİN GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ ORANI	100,00%	02.12.2019 TARİHİNDEN SONRAKİ İŞLER	0,00₺
GÜNCEL İŞ DENEYİM TUTARI	0,00 ₺	02.12.2019	

Sarı alanda verisini girdiğiniz iş deneyiminizin güncellenmiş değerini verir. Her bir iş deneyimi güncelleme hesaplamasından sonra hesaplanan bu değeri İş Deneyim Tutarına Göre Başvurulabilecek Grup Hesabı tablosunda yer alan "Yapılan İş Tutarı" (Tabloda 30. satır) satırına girerek grup hesaplamanızı yapabilirsiniz.

İŞ DENEYİM TUTARINA ve DİĞER YETERLİKLERE GÖRE BAŞVURULABİLECEK GRUP HESABI

İŞ DENEYİM TUTARINA ve DİĞER YETERLİKLERE GÖRE BAŞVURULABİLECEK GRUP HESABI							
YAPI KULLANMA TARİHİ (GEÇİCİ KABUL TARİHİ)	10.12.2025	11.05.2023	12.05.2023	13.05.2023	14.05.2023	15.05.2023	16.05.2023
BAŞVURU TARİHİ	08.02.2026	Başvuru tarihi excel tablosunu açtığımız tarih otomatik gelmektedir. İstenirse başvurulacak tarih de girilebilir.					
İŞ DENEYİM KAÇ YILLIK	0	3	3	3	3	3	3
İŞ DENEYİM TUTARI (₺)	0,00						
YAPILAN İŞ TUTARI (₺) (GÜNCELLENMİŞ)							
SON 15 YILDA YAPILAN EN BÜYÜK İŞ	0,00 ₺	BAŞVURU GRUBU				F	
SON 5 YIL İŞ TOPLAMADA MAKS. DİKKATE ALINABİLECEK DEĞER	0,00 ₺	TOP. İŞ DENEYİMİNİZ YETERLİ Mİ?				YETERLİ DEĞİL	
SON 5 YILDA YAPILAN İŞLERİN TOP.	0,00 ₺	BAŞVURU İÇİN GEREKEN İŞ DENEYİM				123.825.000,00 ₺	
DİKKATE ALINACAK TOP. İŞ DENEYİM TUTARI (₺)	0,00	TOP. İŞ DENEYİMİNİZ HANGİ GRUP İÇİN YETERLİ				H	
BANKALARDAN ALINAN TOP. REFERANS MEKTUBU	1.602.175 ₺	TÜM YETERLİKLERE GÖRE HANGİ GRUBA BAŞVURULABİLİRİM?				H	

İş deneyimlerin yapı kullanma tarihini, kamu işlerinde geçici kabul tarihini giriniz.

Girmiş olduğunuz iş deneyim miktar ve tarihlerine göre dikkate alınacak toplam iş deneyim tutarı hesaplanır.

Güncellenmiş miktarlarını hesapladığınız iş deneyim tutarlarını girin.

Girmiş olduğunuz başvuru grubuna göre iş deneyiminizin yeterli olup olmadığı hesaplanır.

İş deneyimlerinize göre hangi gruba başvurabileceğinizi gösterir.

Bankalardan alabildiğiniz referans mektup miktarını girin.

Nihai olarak girmiş olduğunuz bilanço, ciro, referans mektubu, iş deneyim belgeleri veya diplomaya göre alabileceğiniz en yüksek grubun hesaplaması yapılmaktadır.

Not: Ayrıca bilanço, ciro, referans mektubu miktarı verilerine göre N35 hücresinde bütün yeterliklerinize göre hangi grubu alabileceğinizi öğrenebilirsiniz.

- 1- İl Müdürlüğümüzce hazırlanan Tablolar başvuru sahiplerine kolaylık sağlama amacıyla düzenlenmiş olup yapılacak başvurularda sorumluluk başvuru sahiplerine ait olmakla birlikte sunulan veriler ve belgelerin incelemesi sonucunda bazı belgelerinizin uygun olmadığı değerlendirilebilir. Hesapladığımız grup sizin maksimum en fazla alabileceğiniz grup anlamında değerlendirilmesi gerekmektedir. Komisyonun incelemesi neticesinde hesapladığınızdan farklı grup çıkması durumunda yalnızca telefonla bilgi alabilirsiniz. (0224 271 51 10 Dahili: Müteahhitlik Birimi)
- 2- İş yoğunluğunun durumuna göre başvuru grubunuzdan daha yüksek bir grubu alabileceğiniz hesaplanması durumunda tarafınıza bilgi verilebilir. Bu durumda başvurduğunuz gruptan üst gruba başvurunuzu değiştiremezsiniz ve başvuru ücretiniz iade edilmez. Ancak ayrıca bir başvuru yapmanız durumunda tekrar değerlendirmeye alınabilir.
- 3- Hesaplamaların tarafınızca yapılması sizi hem zaman hem de maddi kayıplardan koruyacağını unutmayın.