

**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, KURUÇEŞME,
GÜNGÖREN, KADRIYE MAHALLESİ VE ORHANELİ
İLÇESİ, BAŞKÖY, ERENLER MAHALLESİ MEVKİİ VE
TESCİL HARİCİ ALAN SINIRLARINDA KALAN
100MWM/100MWE KAPASİTELİ GÜNGÖREN EDT
RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA
RAPORU**

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Turgut Özal Mahallesi 2167.Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi Blok:B No:146 Yenimahalle/ANKARA

Email:hulusi.yetkin@hotmail.com & hyetkin@yetkinplanlamaenerji.com

Tel:0312 577 92 70 Gsm:0555 764 17 67

Kep : yetkinplanlama@hs01.kep.tr

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI	2
2. PLANLAMA ALANI	3
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	3
2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU	4
2.3. TEKNİK BİLGİLER	18
2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ	19
2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	19
2.4.2. Mer'i Plan Bilgisi.....	20
2.5. ÇED KARARI	20
2.6. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ	21
2.7. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER	21
2.8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	30

HARİTALAR

Harita 1,Proje Alanının Marmara Bölgesindeki Yeri	3
Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	4
Harita 3, Orman Ön İzin Vaziyet Planı	5
Harita 4, Planlama Alanının Bursa 1/100.000 Çevre Düzeni Planındaki Konumu	19
Harita 5, Güngören RES 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Görselleri	31

TABLolar

Tablo 1, Türbin Alanları Mülkiyet Tablosu	16
Tablo 2,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler	18
Tablo 3, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu	30

1. PLANLAMANIN AMACI

EPDK tarafından verilen 11/05/2023 tarih ÖN/11849-30/05483 Lisans No ile verilen Üretim Ön Lisansında da görülebileceği üzere Güngören Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali Depolamalı Elektrik Üretim Tesisi toplam 100MWm/100MWe kapasiteli 17 Adet Türbin Alanı, Şalt Merkezi ve Enerji Depolama Tesisi yapılması planlanmaktadır.



2. PLANLAMA ALANI

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı olan Güngören RES Depolamalı Elektrik Üretim Tesis projesinde yer alan Türbinler ve Ulaşım Yolları Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kuruçeşme, Güngören, Kadriye Mahallesi ve Orhaneli İlçesi, Başköy, Erenler Mahallesi Mevkii muhtelif parsel ve Tescil Harici Alan sınırlarında yer almaktadır.

“Güngören RES” projesi **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 39 adet** halihazır harita paftaları içerisinde ve **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise 10 adet** halihazır harita paftaları içerisinde kalmaktadır.

1/1000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritalar 11/11/2013 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca tarafından onaylanmıştır.

Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık **67.20 hektar büyüklüğündedir.**

Harita 1,Proje Alanının Marmara Bölgesindeki Yeri



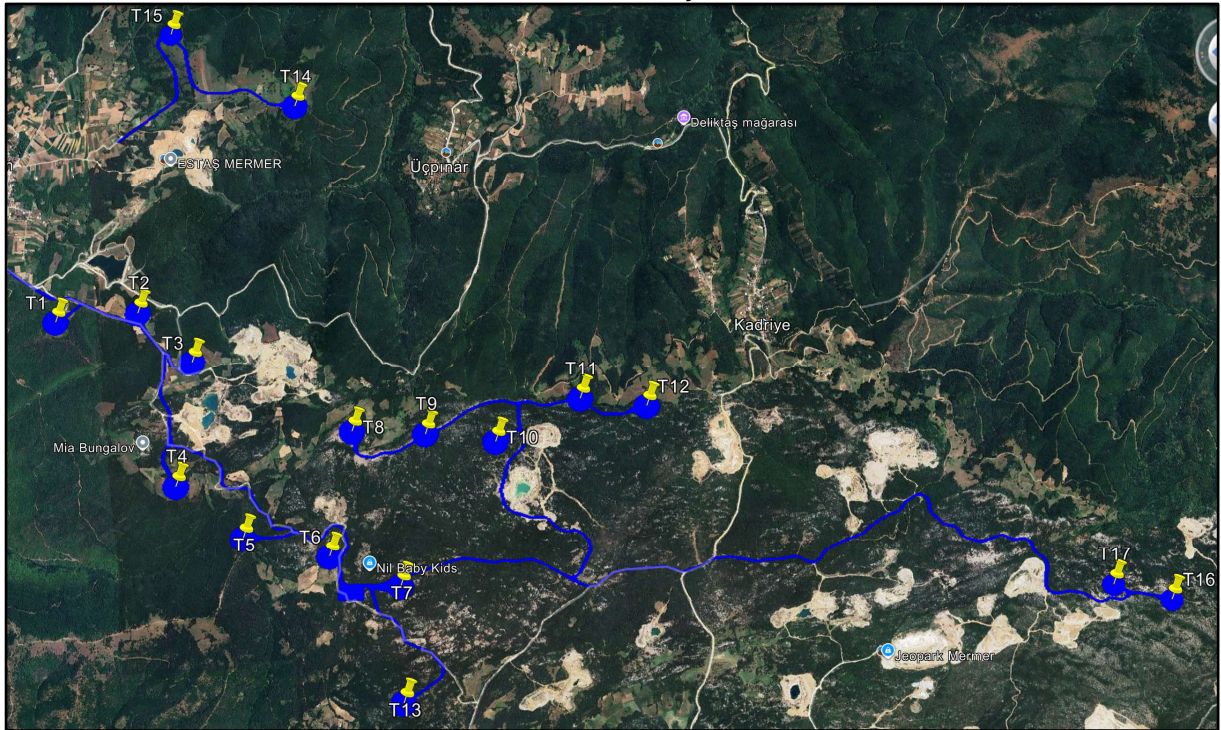
Planlama alanı Türkiye'nin Marmara bölgesi sınırlarında yer almakta olup, Planlama alanı güneyinde Bursa İline bağlı Orhaneli İlçesi, kuzeyinde Nilüfer ilçesi, doğusunda Orhaneli ilçesi, batısında Mustafakemal ilçesi ile çevrilidir.

Güngören EDT RES Proje alanı Bursa il Merkezine yaklaşık 28 km uzaklıkta olup il merkezinin güneybatısında, Nilüfer ilçe merkezine yaklaşık 20 km uzaklıkta olup ilçe merkezinin güneyinde, Orhaneli ilçe merkezine ise 25km uzaklıkta olup ilçe merkezinin kuzey kesiminde yer almaktadır.

Planlama Alanı ana ulaşım bağlantısı, Güngören ve Başköy Mahalleleri sınırlarında yer alan 2.derece taşıt yolları ile sağlanmaktadır.

Son olarak Adis Enerji Enerjisi Tedarik A.Ş. tarafından yapılması planlanan Güngören RES projesi kapsamında 17 Adet Türbin, Şalt Merkezi ve Enerji Depolama Alanına ait Uydu görüntüsü aşağıdaki görselde yer almaktadır.

Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

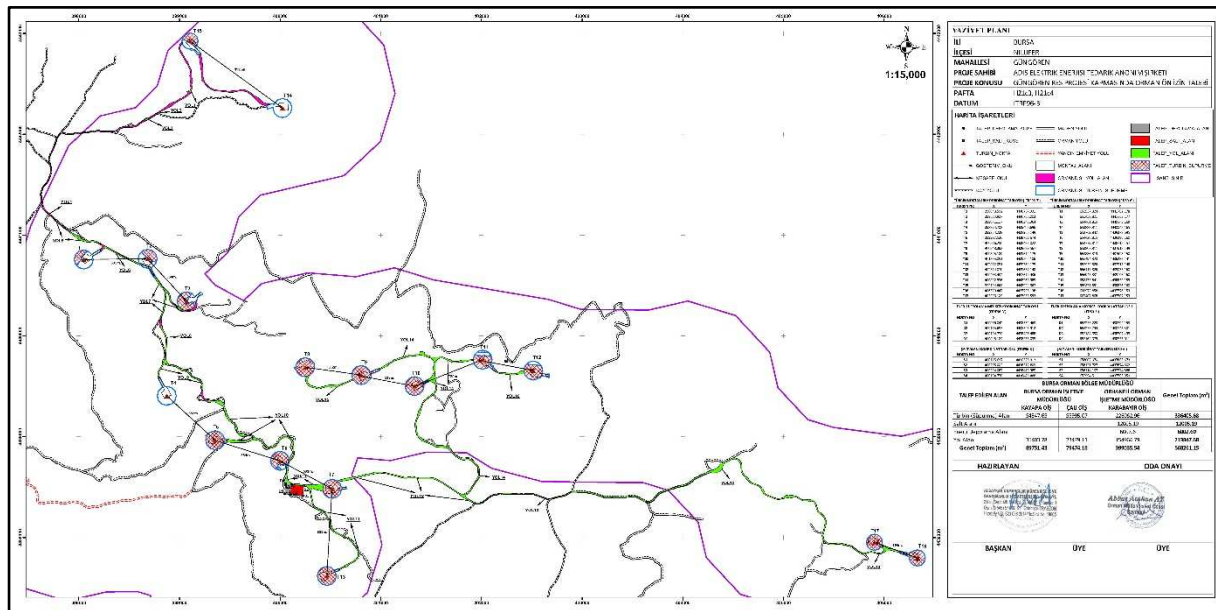
Planlama Alanının Genel Mülkiyet durumuna baktığımızda Güngöre RES'e ait toplam 17 adet Türbin Alanı, Şalt ve Enerji Depolama Alanı ile bağlantı yolları Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kuruçeşme, Güngören, Üçpınar, Kadriye Mahallesi ve Orhaneli İlçesi, Başköy, Ortaköy, Koçu, Erenler Mahallesi Mevkii muhtelif parsel sınırlarında Tarım, Hazine ve Orman Nitelikli" alan sınırlarında kalmaktadır. İlgili parsellere ilişkin Mülkiyet izinlerine ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Güngören Rüzgar Enerji Santrali Plan Onama sınırlarının bir kısmı, Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Kuruçeşme Mahallesi 105 Ada 146 Parsel, Güngören Mahallesi 101 Ada 1335-1527 Parsel, Üçpınar Mahallesi 101 Ada 580 Parsel, Kadriye Mahallesi 101 Ada 929 Parsel ve Orhaneli ilçesi Başköy Mahallesi 101 Ada 1 Parsel sınırlarında kalmaktadır. Bahsi geçen parsellerin tamamı “Orman Nitelikli Alanlar” olup;

Güngören RES Projesi İmar Planı çalışması kapsamında söz konusu Orman nitelikli alanlar için Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü 10/11/2025 tarih 17605293 sayılı yazısı ile “Ön İzin” verilmiş olup ilgili yazıda “**Adis Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi adına Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda, Bursa Orman Bölge Müdürlüğünce tanzim edilen 23.07.2025 tarihli ön izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir**” denmiştir.

Orman Ön İzin vaziyet planı aşağıda yer almaktadır.

Harita 3, Orman Ön İzin Vaziyet Planı





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-55690203-020-17605293

10.11.2025

Konu : ADIS ELEKTRİK ENERJİSİ TEDARİK
A.Ş.'nin 568.261,39 m2'lik Talebine ait olur
(TALEP2025-146434)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 09-06-21-01643
İzin Sahibi : Adis Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi
İzin Konusu : Güngören RES Projesi kapsamında türbin, şalt alanı, elektrik depolama ünitesi alanı ve ulaşım yolu ön izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 568.261,39 **İl** : Bursa
Orman Bölge Müdürlüğü : Bursa **İlçesi** : Nilüfer
Orman İşletme Müdürlüğü : Orhaneli **Köyü/Mevkii** : Güngören
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Karabayır: 109, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 275, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 345, 347, 3, 48, 349, 35, 350, 356, 36, 366, 367, 368, 369, 37, 370, 42, 43, 439, 44, 440, 44, 1, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 54, 93
Lisans No : ÖN/11849-30/05483
İzin Bitiş Tarihi : 11.05.2026

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m²)	Kull. Amacı Değ. Alanı(m²)	Koord. Değ. Alanı(m²)	İptal Edilen Alan(m²)	Yeni İzin Alanı(m²)	Talep Edilen Alan(m²)
2025-16-296-169-00051	Elektrik Depolama Ünitesi Alanı					6.002,60	6.002,60
2025-16-296-192-00049	Türbin					336.405,92	336.405,92
2025-16-296-007-00048	Yol					213.847,66	213.847,66
2025-16-296-183-00050	Şalt alanı					12.005,21	12.005,21
Toplam						568.261,39	568.261,39

Açıklama: Yukarıda talep bilgileri belirtilen 568.261,39 m2 ormanlık alanda Güngören RES projesi kapsamında ön izin talep edilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 128AB52B-926A-4DD2-9B18-AB2AABEA935F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA

Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74

www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Murat BOSTANCI

Mühendis

Telefon No: (312) 296 39 82



Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda, Bursa Orman Bölge Müdürlüğünce tanzim edilen 23.07.2025 tarihli ön izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir. 16.10.2025 tarihli toplantıda talep komisyonca değerlendirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; yukarıda talep bilgileri belirtilen 336.405,92 m2 türbin(16 adet), 12.005,21 m2 şalt alanı, 6.002,60 m2 elektrik depolama ünitesi alanı ve 213.847,66 m2 ulaşım yolu olmak üzere toplamda 568.261,39 m2 ormanlık alanda rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği Bursa Orman Bölge Müdürlüğünün 04.07.2025 tarih ve 16135435 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi, izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve onaylı taahhüt senedi verilmesi şartıyla, Adis Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi lehine ÖN/11849-30/05483 nolu ön lisansa istinaden, ön lisans süre bitimi 11.05.2026 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesini,

Uygun görüşle olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Abdulkadir POLAT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 2 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 3 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu
- 5 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 6 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 7 - Orbis - Talep Haritası KML
- 8 - Müracaat Dilekçesi
- 9 - Ön Lisans
- 10 - TEA Raporu
- 11 - Yangın Görüşü
- 12 - Vaziyet Planı
- 13 - DSİ Muvafakatname
- 14 - BUSKİ Muvafakatname
- 15 - Ticaret Sicil Gazetesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 128AB52B-926A-4DD2-9B18-AB2AABEA935F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Murat BOSTANCI
Mühendis
Telefon No: (312) 296 39 82



Planlama Alanı içerisinde yer alan Maliye Hazinesine kayıtlı parseller için; **EPDK tarafından 04.09.2025 tarih ve 13761-4 - 13761-6 sayılı Kurul Kararında “Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 01.09.2025 tarihli ve 1168817 - 1168818 sayılı Başkanlık Makamına Müzekkeresi neticesinde, Adis Enerji Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi adına verilen 11/05/2023 tarih ÖN/11849-30/05483 numaralı Ön Lisans kapsamında Bursa ilindeki Güngören Üretim Tesis için gerekli olan, ekli listede belirtilen ve Maliye Hazinesi Mülkiyetinde bulunan taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesinde – kiralama yapılmasında kamu yararı bulunduğu ve irtifak hakkı tesis edilmesi ve kiralama yapılmasının uygun görülmesine 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19.maddesi 1. Fıkrası gereğince karar verilmiştir.”** İlgili alanlara ilişkin parsel listesi aşağıdaki listede yer almaktadır.

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 04.09.2025
KARAR SIRA NO : 13761-4

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 01.09.2025 tarihli ve E-752.99-1168818 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Adis Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi** adına verilen 11/05/2023 tarihli ve ÖN/11849-30/05483 numaralı Önlisans kapsamında Bursa ilindeki **Güngören RES** üretim tesisi için gerekli olan, ekli listede belirtilen ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesinde kamu yararı bulunduğu ve irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

**T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU**

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 04.09.2025

KARAR SIRA NO : 13761-6

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 01.09.2025 tarihli ve E-752.99-1168817 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Adis Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi** adına verilen 11/05/2023 tarihli ve ÖN/11849-30/05483 numaralı Önlisans kapsamında Bursa ilindeki **Güngören RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda kiralama yapılmasında kamu yararı bulunduğu ve kiralama yapılmasının uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

ADIS ELEKTRİK ENERJİSİ TEDARİK ANONİM ŞİRKETİ

GÜNGÖREN RES
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKİN ADI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KULLANIM AMACI
1	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1323	MALİYE HAZİNESİ	TAM	ÇALILIK	433,03	34,09	TÜRBİN YERİ
2	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1335	MALİYE HAZİNESİ	TAM	ÇALILIK	1.760,44	772,22	TÜRBİN YERİ
3	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1337	MALİYE HAZİNESİ	TAM	ÇALILIK	589,98	1,40	TÜRBİN YERİ
4	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1399	MALİYE HAZİNESİ	TAM	ÇALILIK	3.950,97	1.183,01	TÜRBİN YERİ
5	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1438	MALİYE HAZİNESİ	TAM	ÇALILIK	380,21	197,20	TÜRBİN YERİ
6	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1439	MALİYE HAZİNESİ	TAM	ÇALILIK	389,80	389,80	TÜRBİN YERİ



Mustafa YILMAZ
Başkan

Planlama Alanı içerisinde yer alan Özel Mülkiyete kayıtlı parseller için; **EPDK** tarafından **04.09.2025** tarih ve **13761-3** sayılı Kurul Kararında “Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 01.09.2025 tarihli ve 1168812 sayılı Başkanlık Makamına Müzekkeresi neticesinde, Adis Enerji Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi adına verilen 11/05/2023 tarih ÖN/11849-30/05483 numaralı Ön Lisans kapsamında Bursa ilindeki Güngören Üretim Tesis için gerekli olan, ekli listede belirtilen

Özel Mülkiyete ait taşınmazların Kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve Kamulaştırılmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19.maddesi 1. Fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesi gereğince karar verilmiştir.” İlgili alanlara ilişkin parsel listesi aşağıdaki listede yer almaktadır.

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 04.09.2025

KARAR SIRA NO : 13761-3

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 01.09.2025 tarihli ve E-752.99-1168812 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Adis Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketi** adına verilen 11/05/2023 tarihli ve ÖN/11849-30/05483 numaralı Önlisans kapsamında, Bursa ilindeki **Güngören RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırılmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

ADIS ELEKTRİK ENERJİSİ TEDARİK ANONİM ŞİRKETİ
GÜNGÖREN REŞ
KAMULAŞTIRILACAK VE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
1	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	794	İSMAIL AYDIN	İSMAIL HAKKI	TAM	TARLA	2.275,84	85,80	0,00	YOL
2	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	785	EMİNE AYDOĞDU	KAZIM	TAM	TARLA	3.083,89	30,07	0,00	YOL
3	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	787	ŞEREF ASLAN	RECEP	1/120	TARLA	9.099,31	2.246,53	0,00	YOL
						ÜMMET ASİ	HASAN	1/2560	TARLA				
						MUALLA ASİ	HÜSEYİN	1/120	TARLA				
						ÖZKUR TURAN	RAMAZAN	1/120	TARLA				
						ÖZLEM GÜLER	RAMAZAN	1/120	TARLA				
						KOBRA TORUN	HALİL İBRAHİM	1/60	TARLA				
						MUNİSE SAKIN	HALİL İBRAHİM	1/60	TARLA				
						NURİYE KAHRAMAN	HASAN	1/1060	TARLA				
						ŞEHİR OTMAN	HASAN	1/2560	TARLA				
						HAYRULLAH DUMAN	VELİ	5/560	TARLA				
						MUSTAFA TORUN	HALİL İBRAHİM	1/60	TARLA				
						METİN TORUN	MUSTAFA	1/15	TARLA				
						RAŞİT TORUN	AHMET	60/560	TARLA				
						İBRAHİM TORUN	AHMET	60/560	TARLA				
						CEMAL TORUN	MUSTAFA	1/15	TARLA				
						ÖMÜRHAN DEDEOĞLU	HASAN	1/1060	TARLA				
						AHMET TORUN	MUSTAFA	1/15	TARLA				
						AHMET ASİ	HASAN	1/2560	TARLA				
						ABDULLAH DUMAN	HASAN	1/1060	TARLA				
						EMİNE TORUN	MUSTAFA	1/60	TARLA				
						ADNAN ASLAN	RECEP	1/120	TARLA				
						ZEHRİ TURAN	HASAN	1/1060	TARLA				
						EMRULLAH TORUN	MUSTAFA	1/15	TARLA				
						HASAN ASLAN	RECEP	1/120	TARLA				
						FEYZULLAH DUMAN	HASAN	1/1060	TARLA				
						FATMA GÖRGE	VELİ	5/560	TARLA				
						HAKAN ASİ	RAMAZAN	1/120	TARLA				
						GÜLER ASLAN	HASAN	1/120	TARLA				
4	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	792	MUHAMMED BİLEK	HÜSEYİN	TAM	TARLA	5.664,65	79,66	0,00	YOL
5	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	793	MEHMET BİLEK	HÜSEYİN	1/2	TARLA	3.212,78	919,18	0,00	YOL
						SAMI BİLEK	HASAN	1/4	TARLA				
6	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	797	SALİH BİLEK	HASAN	1/4	TARLA	2.938,37	946,89	0,00	YOL
						HANİFE AKDOĞAN	HALİL İBRAHİM	1/4	TARLA				
						HİKMET AKDOĞAN	CEMİL	1/4	TARLA				
						HAKKI AKDOĞAN	CEMİL	1/4	TARLA				
						İSMAIL AKDOĞAN	CEMİL	1/4	TARLA				

1 / 11

1 / 11

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
7	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	798	REFİK AKDOĞAN	KAYA ALI	1/2	TARLA	3.136,56	266,25	0,00	YOL
8	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	800	ŞEHİRİYE TURGAY	KAYA ALI	1/2	TARLA	6.980,27	999,57	0,00	YOL
						MEHMET GÜNGÖRDEMİR	MEHMET	TAM	TARLA				
9	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	810	HAŞİM AYDIN	SALİH	1/8	TARLA	2.390,81	286,93	0,00	YOL
						NERİMAN AYDIN	SALİH	1/4	TARLA				
						MEHMETALİ AYDIN	SALİH	1/8	TARLA				
						MÜZEYYEN GÖKMEK	SALİH	1/8	TARLA				
						HALİL İBRAHİM AYDIN	SALİH	1/8	TARLA				
						ŞÜKRİYE AYDIN	SALİH	1/8	TARLA				
10	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	813	ÜZLE İZBAT	SALİH	1/8	TARLA	1.140,20	53,78	0,00	YOL
11	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	814	YEŞİM SERTEL	BİROL	TAM	TARLA	513,78	25,85	0,00	YOL
12	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	815	BEYTİVE ÖZCAN	ÖMER	TAM	TARLA	650,93	32,66	0,00	YOL
13	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	816	SEMRA ERDOY ÖZGÜÇ	SERVET	TAM	TARLA	799,75	45,25	0,00	YOL
14	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	817	RIKAR ÇAYDAR	İSMAIL HAKKI	TAM	TARLA	565,36	57,79	0,00	YOL
15	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	817	ALİ BAHAİR ERİMLİ	HALİL	TAM	TARLA	595,53	49,81	0,00	YOL
16	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	819	MELİK VALCİN	NİHAZ	TAM	TARLA	1.872,76	57,54	0,00	YOL
17	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	820	NİCDET TAŞDEMİR	SAMI	TAM	TARLA	4.378,94	142,84	0,00	YOL
18	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	824	FATMA BİLBEY	İSMAIL	TAM	TARLA	2.598,30	613,40	0,00	YOL
						MUSTAFA TAŞDEMİR	NURETTİN	3/32	TARLA				
						ÖMÜRDE DİMERAL	NURETTİN	3/32	TARLA				
						HAYRETTİN TAŞDEMİR	NURETTİN	3/32	TARLA				
						MUSTAFA TAŞDEMİR	NURETTİN	1/32	TARLA				
						ÖMÜRDE DİMERAL	NURETTİN	1/32	TARLA				
						HURİYE ALPAY	AHMET	1/6	TARLA				
						SEBAT TAŞDEMİR	KAZIM	1/8	TARLA				
						HAYRETTİN TAŞDEMİR	NURETTİN	1/32	TARLA				
						SEBAT TAŞDEMİR	KAZIM	1/24	TARLA				
19	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	825	CEMALETTİN TAŞDEMİR	NURETTİN	1/32	TARLA	3.066,15	81,16	0,00	YOL
						BEYULLAH TAŞDEMİR	AHMET	1/6	TARLA				
						CEMALETTİN TAŞDEMİR	NURETTİN	3/32	TARLA				
						ALİ KARADALGA	HASAN	TAM	TARLA				
20	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	952	SALİM KARADALGA	HASAN	TAM	TARLA	3.284,09	13,26	0,00	YOL
						TAHİR KARADALGA	HASAN	TAM	TARLA				
21	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	103	135	FATMA ASA	HASAN	TAM	TARLA	5.411,56	190,32	0,00	YOL
22	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	103	142	AHMET ENGİN	HALİL	TAM	TARLA	2.761,23	15,19	0,00	YOL
23	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	103	143	AHMET AYBEY	AHMET	TAM	KARGIR	3.220,41	62,34	0,00	YOL
24	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	103	144	EMİNE BİLBEY	SALAHATTİN	1/2	TARLA	3.026,48	32,32	0,00	YOL
25	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	103	146	HASİBE ALPAY	SALAHATTİN	1/2	TARLA	4.122,46	385,73	0,00	YOL
						KADRIYE ALPAY	ABDİ	TAM	TARLA				
						OSMAN KARAMAN	MUSTAFA	TAM	TARLA				
						DURSUN ENGİN	SELAHEDDİN	TAM	TARLA				

2 / 11

GÜNGÖREN EDT RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
26	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	103	147	ALİ KORKMAZ	ADEM	1/4	TARLA	3.528,82	383,53	0,00	YOL
						CELİL KORKMAZ	ADEM	1/4	TARLA				
						SABRİYE KORKMAZ	MUSTAFA	1/4	TARLA				
						SELVER KORKMAZ	ADEM	1/4	TARLA				
						KAMİLE YILMAZ	ARIF	1/20	TARLA				
						RECEP DURMUŞ	ARIF	1/20	TARLA				
						SELMA TOYGAR	HÜSEYİN	1/5	TARLA				
						SEVİM BAYRAM	HÜSEYİN	1/5	TARLA				
						HASAN DURMUŞ	ARIF	1/20	TARLA				
						KADIR DURMUŞ	ARIF	1/20	TARLA				
						AKİF DURMUŞ	ARIF	1/20	TARLA				
						AYDIN DURMUŞ	ARIF	1/20	TARLA				
						FATMA YILMAZ	ARIF	1/20	TARLA				
						HAFİZE ENGİN	HÜSEYİN	1/5	TARLA				
						HÜSEYİN TOYGAR	SABRİ	1/5	TARLA				
						KADIK DURMUŞ	ARIF	1/20	TARLA				
28	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1317	SEBASTİN BİLBEY	İSMAİL	TAM	TARLA	5.431,85	1.737,74	0,00	YOL
29	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1319	ALİ HAYRİ OZAN	MUZAFFER	1/2	TARLA	5.519,41	2.776,96	0,00	TÜRBİN YERİ VE YOL
						HAFİZE SEVİNÇ	HASAN	1/2	TARLA				
30	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1320	ADİM BİLBEY	HALİL	TAM	TARLA	3.454,60	2.156,68	0,00	TÜRBİN YERİ
31	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1321	NECDET TAŞDEMİR	SAMI	1/AM	TARLA	2.374,34	2.374,34	0,00	TÜRBİN YERİ
32	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1322	GÜLTİN SEVİNÇ	İSMAİL	TAM	TARLA	2.608,47	2.608,47	0,00	TÜRBİN YERİ
						ÖMÜR YEDEMİRAL	NURETTİN	3/16	TARLA				
						HAYRETTİN TAŞDEMİR	NURETTİN	3/16	TARLA				
						CEMALETTİN TAŞDEMİR	NURETTİN	3/16	TARLA				
						SEBAT TAŞDEMİR	KAZIM	1/4	TARLA				
						MUSTAFA TAŞDEMİR	NURETTİN	3/16	TARLA				
34	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1325	İRFAN TAŞDEMİR	HÜSEYİN	1/2	TARLA	7.546,46	4.379,36	0,00	TÜRBİN YERİ
						İSMAİL TAŞDEMİR	HÜSEYİN	1/2	TARLA				
35	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1326	SAMI DİROL	KUDRİSE	TAM	TARLA	5.242,39	4,01	0,00	YOL
36	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1330	YOKSEL ENGİN	NIYAZI	2/4	TARLA	3.481,76	87,48	0,00	YOL
						BAHAR ALPAY	İBRAHİM	1/4	TARLA				
37	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1334	SELAHATTİN AYDIN	ÖMER	TAM	TARLA	7.260,22	4.008,99	0,00	TÜRBİN YERİ
38	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1336	İSMAİL ÖZDEMİR	MUSTAFA	TAM	TARLA	7.474,42	7.474,42	0,00	TÜRBİN YERİ
39	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1338	SELAHATTİN KARADAĞA	İSMAİL	TAM	TARLA	8.778,93	974,12	0,00	TÜRBİN YERİ
						İBRAHİM TOSUN	OSMAN	3/80	TARLA				
						İLYAS ÖZBEK	İSMAİL	1/25	TARLA				
						MUSTAFA TOSUN	OSMAN	3/80	TARLA				
						OSMAN ÖZBEK	İSMAİL	1/25	TARLA				
						SABRİ ÖZBEK	İSMAİL	1/25	TARLA				
						AZZE DURMUŞ	İSMAİL	1/25	TARLA				

3 / 11

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
40	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1339	EMRAH TOSUN	OSMAN	3/80	TARLA	4.187,30	210,06	0,00	YOL
						ELİF ALPAY	OSMAN	3/80	TARLA				
						HATİCE ATEŞ	AHMET	1/5	TARLA				
						HÜSEYİN TOSUN	AHMET	1/5	TARLA				
						HURİYE CEYLAN	İSMAİL	1/100	TARLA				
						AYŞE TOSUN	MUSTAFA	1/20	TARLA				
						HURİYE CEYLAN	İSMAİL	3/100	TARLA				
						AYŞE AYDIN	AHMET	1/5	TARLA				
						SİBEL SEMİZ	RUFAT	3/32	TARLA				
						KIYMET ARSLAN	İBRAHİM	1/16	TARLA				
						KIYMET ÖZDEMİROĞLU	ALİ	1/4	TARLA				
						AYDIN ARSLAN	MEHMET	1/16	TARLA				
						ÖZCAN ARSLAN	KAMİL	3/32	TARLA				
						VEDAT ARSLAN	KAMİL	3/32	TARLA				
						KADRIYE ARSLAN	HÜSEYİN	1/16	TARLA				
						SANIYE ARSLAN	MEHMET	1/16	TARLA				
						SEHER ŞEN	MEHMET	1/16	TARLA				
						AYFER KOÇER	MEHMET	1/16	TARLA				
						VEYSEL ARSLAN	RUFAT	3/32	TARLA				
42	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1342	ZÜLFÜ İNCİ	MEHMET	TAM	TARLA	4.384,09	776,37	0,00	YOL
						GÜLBAHAR BEYTEKİN	RASİM	13/448	TARLA				
						HAYRETTİN BİLBEY	SALİM	1/28	TARLA				
						NURAY İLHAN	RASİM	13/448	TARLA				
						HAYRETTİN BİLBEY	SALİM	3/28	TARLA				
						MEHMET BİLBEY	SALİM	3/28	TARLA				
						MÜZEYYEN AYDIN	SALİM	3/28	TARLA				
						MEHMET BİLBEY	SALİM	1/28	TARLA				
						MÜKERRREM İLHAN	SALİM	3/28	TARLA				
						İSMAİL BİLBEY	RASİM	13/448	TARLA				
						SEVGİYE YILMAZ	SALİM	3/28	TARLA				
						MUSTAFA BİLBEY	SALİM	3/28	TARLA				
						MÜZEYYEN AYDIN	SALİM	1/28	TARLA				
						HATİCE YANGIN	RASİM	13/448	TARLA				
						BEDRİYE BİLBEY	HÜSEYİN	3/112	TARLA				
						MUSTAFA BİLBEY	SALİM	1/28	TARLA				
						SEVGİYE YILMAZ	SALİM	1/28	TARLA				
						MÜKERRREM İLHAN	SALİM	1/28	TARLA				
44	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1346	İSMAİL YUMUŞAK	SÜLEYMAN	TAM	TARLA	3.020,86	230,85	0,00	YOL
45	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1347	EMİNE BİLBEY	SALAHATTİN	1/2	TARLA	2.390,69	14,75	0,00	YOL
						HASBE ALPAY	SALAHATTİN	1/2	TARLA				
46	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1348	HATİCE TOYGAR	SALİM	TAM	TARLA	3.079,15	19,77	0,00	YOL

4 / 11

GÜNGÖREN EDT RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
47	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1350	HÜSEYİN TOSUN	AHMET	TAM	TARLA	2.886,59	840,72	0,00	TÜRBİN YERİ VE YOL
48	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1382	NAZMIYE TOSUN	MEHMET ALI	3/4	TARLA	6.784,61	2.667,37	0,00	TÜRBİN YERİ
						FIKRIYE AYDIN	MEHMET	1/4	TARLA				
						NURSEN TOYGAR	SALİH	1/16	TARLA				
						BEKİR TOSUN	SALİH	1/16	TARLA				
						SEYFETTİN TOSUN	MEHMET	1/4	TARLA				
						KIYMET YELBEY	SALİH	1/16	TARLA				
						MÜESSEER YEŞİL	SELAMETTİN	13/128	TARLA				
49	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1383	AYŞE GÖÇER	SELAMETTİN	13/128	TARLA	2.918,87	2.220,33	0,00	TÜRBİN YERİ
						EMİNE ER	SALİH	1/16	TARLA				
						SAFİYE ENGİN	MUSTAFA	TAM	TARLA				
						AHMET ER	MEHMET	3/32	TARLA				
						FIKRIYE ŞAHİN	MEHMET	1/4	TARLA				
						İRFAN ER	MEHMET	1/4	TARLA				
						İRFAN ER	MEHMET	1/16	TARLA				
50	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1384	FIKRIYE ŞAHİN	MEHMET	1/16	TARLA	2.997,56	2.997,56	0,00	TÜRBİN YERİ
						AHMET ER	MEHMET	9/32	TARLA				
						BİLAL TOYGAR	HALİL	TAM	TARLA				
						MERİEM BİRKAN	ALİ	TAM	TARLA				
						NAZMIYE AYDEMİR	İSMAIL	2/5	TARLA				
						ASLI İLHAN	NURİETTİN	2/5	TARLA				
						EMİNE GÖKLER	İSMAIL	1/5	TARLA				
51	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1385	AHMET TOYGAR	HALİL	TAM	TARLA	2.527,75	2.527,75	0,00	TÜRBİN YERİ
52	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1386	MEHMET BİRKAN	ALİ	TAM	TARLA	2.569,91	2.569,91	0,00	TÜRBİN YERİ
53	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1387	EMİNE GÖKLER	İSMAIL	1/5	TARLA	2.723,43	2.723,43	0,00	TÜRBİN YERİ
						AHMET TOYGAR	HALİL	TAM	TARLA				
54	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1388	ECİM YAZICI	BÜLENT SAİP	TAM	TARLA	2.554,10	2.172,44	0,00	TÜRBİN YERİ
55	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1389	HÜSEYİN TOYGAR	SABRİ	TAM	TARLA	2.469,39	871,12	0,00	TÜRBİN YERİ
56	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1390	RİDVAN ÖZCAN	AHMET	TAM	TARLA	6.145,09	882,33	0,00	TÜRBİN YERİ
57	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1392	ADEM ÖZCAN	AHMET	TAM	TARLA	3.053,21	701,73	0,00	YOL
58	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1393	HARUN ALPAY	HAKKI	3/16	TARLA	1.161,72	357,24	0,00	YOL
						HATİCE ALPAY	SALİH	1/4	TARLA				
						NURAY ŞİMŞEK	HAKKI	3/16	TARLA				
						ENGİN ALPAY	HAKKI	3/16	TARLA				
						GÜNAY ÖZDAMAR	HAKKI	3/16	TARLA				
						ADEM AYDIN	NIYAZI	3/16	TARLA				
						TUĞBA AYDIN	SENAL	3/16	TARLA				
59	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1394	ŞÜKRÜ AYDIN	NIYAZI	3/16	TARLA	4.853,30	585,54	0,00	TÜRBİN YERİ VE YOL
						FERDANE AYDIN	SALİM	3/16	TARLA				
						EMRE AYDIN	ŞÜKRÜ	1/4	TARLA				
						NİCMETTİN SEZER	ABDÜL SELAMETTİN	1/2	TARLA				
						HAYRİETTİN SEZER	ABDÜL SELAMETTİN	1/2	TARLA				
						MUHAHET YALÇINLAYA	FAHİRİ	1/16	TARLA				
						DİLEK ACAR	ALİ	1/16	TARLA				

5 / 11

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
62	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1400	ŞAHAN DURGUT	HALİL	3/16	TARLA	4.834,01	6,57	0,00	TÜRBİN YERİ
						MEHMETALİ KUMRAL	SERKAN	1/6	TARLA				
						CEVZET KINU	RAMAZAN	1/24	TARLA				
						ÖNDER DAĞLI	ÖMER	1/16	TARLA				
						FATMA ACAR	MAHMET	1/6	TARLA				
						NURULLAH AYDEMİR	MEHMET	1/24	TARLA				
						SEHER SARI	HASAN	1/16	TARLA				
						İBRAHİM BİLBEY	İBRAHİM	1/32	TARLA				
						CANRU ÇALIŞKAN	BÜLENT	1/6	TARLA				
						BÜLENT İLHAN	İBRAHİM	1/16	TARLA				
63	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1408	NAZLI ECE HOCAOĞLU MERİÇ	HALİT	3/16	TARLA	4.881,58	2.270,76	0,00	TÜRBİN YERİ
						NAZLI ECE HOCAOĞLU MERİÇ	HALİT	5/8	TARLA				
64	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1419	SAFİYE TALİ	İBRAHİM	3/16	TARLA	3.032,76	5,31	0,00	YOL
						SAFİYE ENGİN	MUSTAFA	TAM	TARLA				
						HÜSEYİN TOSUN	AHMET	1/5	TARLA				
						İBRAHİM TOSUN	OSMAN	3/80	TARLA				
						HURİYE CEYLAN	İSMAIL	3/100	TARLA				
						AYŞE AYDIN	AHMET	1/5	TARLA				
						AYŞE TOSUN	MUSTAFA	1/20	TARLA				
						MUSTAFA TOSUN	OSMAN	3/80	TARLA				
						AZİZE DÜRMÜŞ	İSMAIL	1/25	TARLA				
						İLYAS ÖZBEK	İSMAIL	1/25	TARLA				
						HURİYE CEYLAN	İSMAIL	1/100	TARLA				
						OSMAN ÖZBEK	İSMAIL	1/25	TARLA				
						ELİF ALPAY	OSMAN	3/80	TARLA				
						HATİCE ATEŞ	AHMET	1/5	TARLA				
						SABRİ ÖZBEK	İSMAIL	1/25	TARLA				
						EMRAH TOSUN	OSMAN	3/80	TARLA				
66	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1424	NÖBEL DOĞAL TAŞ MADEN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	TAM	TARLA	3.942,06	313,54	0,00	YOL
67	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1436	AHMET ER	MEHMET	3/32	TARLA	9.070,12	2.155,46	0,00	TÜRBİN YERİ VE YOL
						İRFAN ER	MEHMET	1/4	TARLA				
						FIKRIYE ŞAHİN	MEHMET	1/16	TARLA				
						AHMET ER	MEHMET	6/32	TARLA				
68	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1440	KADIR TAŞDEMİR	HÜSEYİN	TAM	TARLA	6.605,76	4.500,67	0,00	TÜRBİN YERİ VE YOL
69	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1441	İSMAIL BÜKÜ	KEMAL	TAM	TARLA	816,57	816,57	0,00	TÜRBİN YERİ
70	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1442	EMİNE BİLBEY	SALAHATTİN	1/2	TARLA	1.124,07	1.124,07	0,00	TÜRBİN YERİ
						HASBE ALPAY	SALAHATTİN	1/2	TARLA				
71	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1658	HÜSEYİN TOSUN	AHMET	TAM	TARLA	6.182,72	1.160,21	0,00	YOL

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TASINMAZIN CİNSİ	TASINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KAMULASTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
72	BURSA	NİLÖFER	GÜNGÖREN	101	1668	MEHMET BEYSİR	SALİM NURİ	1/4	TARLA	3.150,47	80,98	0,00	YOL
						MECBURE UYGUN	SALİM NURİ	1/4	TARLA				
						NECMİYE GÜNGÖREN	SALİM NURİ	1/4	TARLA				
						ÖMMÜGÜL BEYSİR	SALİM NURİ	1/4	TARLA				
73	BURSA	NİLÖFER	GÜNGÖREN	101	1679	HALİL ALTAY	MEHMET	TAM	TARLA	1.913,37	79,34	0,00	YOL
						HANİPE ÖZCAN	NYAZI	1/5	TARLA				
						HATİCE KARAMAN	NYAZI	1/5	TARLA				
74	BURSA	NİLÖFER	KURUÇEŞME	105	70	MEHMET ÖZCAN	NYAZI	1/5	TARLA	20.005,51	2.218,57	0,00	TÜRBİN YERİ VE YOL
						NECMİYE TOSUN	NYAZI	1/5	TARLA				
						NURİ ÖZCAN	NYAZI	1/5	TARLA				
						NURTEN DUMAN	NURİ	9/160	TARLA				
						SEVİYE AYDIN	İBRAHİM	7/120	TARLA				
						İBRAHİM TORUN	AHMET	6/120	TARLA				
						İBRAHİM ATİŞ	MEHMET	6/120	TARLA				
						ŞÜKRAN DUMAN	NURİ	9/160	TARLA				
						ZÜBAYDE YUVARLAK	NURİ	9/160	TARLA				
						ABDULLAH DUMAN	HASAN	12/120	TARLA				
						FEZİYE ATİŞ	İBRAHİM	7/120	TARLA				
						FEVZİ KARAMAN	NURİ	9/160	TARLA				
						FERDANE ATİŞ	İBRAHİM	7/120	TARLA				
						DÖRDANE TORUN	İBRAHİM	21/120	TARLA				
						HATİCE KARAMAN	HALİL	27/120	TARLA				
76	BURSA	NİLÖFER	KURUÇEŞME	105	73	NECDET TAŞDEMİR	SAMI	TAM	TARLA	13.688,83	722,91	0,00	YOL
77	BURSA	NİLÖFER	KURUÇEŞME	105	74	ERGIN ÖZDEMİR	REMYİ	TAM	TARLA	9.267,87	1.375,14	0,00	YOL
78	BURSA	NİLÖFER	KURUÇEŞME	105	69	MUSTAFA ATALAY	MEHMET ALİ	TAM	TARLA	13.961,88	1.210,77	0,00	YOL
79	BURSA	NİLÖFER	KURUÇEŞME	105	79	MEHMET REFİK ERDOĞAN	KAYA ALİ	1/2	TARLA	2.665,47	286,89	0,00	YOL
						ŞEHİRİYE TURGAY	KAYA ALİ	1/2	TARLA				
						NAZİMİYE ATALAY	ALİ	8/32	TARLA				
						SEVİM ATİŞ	RAMAZAN	3/32	TARLA				
						SEVGİ KARAMAN	ALİ	8/32	TARLA				
						SERBÜLENT ATİŞ	RAMAZAN	3/32	TARLA				
						HAKAN TIRYAKI	HİKMET	3/16	TARLA				
						AYŞE ATİŞ	KAYA ALİ	2/32	TARLA				
						HİKMET TIRYAKI	MEHMET TALİP	1/16	TARLA				
						SERBÜLENT ATİŞ	RAMAZAN	3/32	TARLA				
						SEVİM ATİŞ	RAMAZAN	3/32	TARLA				
						SEVGİ KARAMAN	ALİ	8/32	TARLA				
						AYŞE ATİŞ	KAYA ALİ	2/32	TARLA				
						NAZİMİYE ATALAY	ALİ	8/32	TARLA				
						HİKMET TIRYAKI	MEHMET TALİP	1/16	TARLA				
						HAKAN TIRYAKI	HİKMET	3/16	TARLA				

7 / 11

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TASINMAZIN CİNSİ	TASINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KAMULASTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
82	BURSA	NİLÖFER	KURUÇEŞME	105	76	MELEK BODUR	BÜLENT	TAM	TARLA	2.598,08	79,20	0,00	YOL
83	BURSA	NİLÖFER	KURUÇEŞME	105	93	HÜLYA KISAĞÖLÜ	MEHMET	TAM	TARLA	17.212,87	420,98	0,00	YOL
						RAHİME TUNCEL	MEHMET ALİ	1/24	TARLA				
						NECATİ KARAMAN	MURAT	1/24	TARLA				
						OSMAN PIRE	AHMET	1/48	TARLA				
						NURTEN DUMAN	NURİ	1/48	TARLA				
						MUSTAFA KARAMAN	VELİ	1/68	TARLA				
						İBRAHİM KARAMAN	ALİ	1/12	TARLA				
						NURİTTİN DEMİR	ABDULLAH	1/160	TARLA				
						MERAL UMUTLU	VAHİT	1/120	TARLA				
						RAMAZAN KARAMAN	VELİ	1/80	TARLA				
						RECEP KARAMAN	İSMAIL	1/40	TARLA				
						SULTAN AKDOĞAN	RECEP	1/50	TARLA				
						ŞÜKRAN DUMAN	NURİ	1/48	TARLA				
						TEVYİK DEMİR	ABDULLAH	1/160	TARLA				
						ÜLKER AKDOĞAN	RECEP	1/50	TARLA				
						ZÜBAYDE YUVARLAK	NURİ	1/48	TARLA				
						RAMAZAN KARAMAN	AZİZ	1/16	TARLA				
						EMİNE BULUT	ALİ	1/12	TARLA				
						ASİYE DOĞRU	VELİ	1/60	TARLA				
						BİROL KARAMAN	VAHİT	1/120	TARLA				
						ABDULLAH DEMİR	KAZİM	1/240	TARLA				
						AHMET PIRE	OSMAN	1/48	TARLA				
						CEMALETTİN ÇAKMAK	MEHMET ALİ	1/24	TARLA				
						AYŞE ÖZEN	OSMAN	1/48	TARLA				
						AYFER KAHIRAMAN	OSMAN	1/48	TARLA				
						FADİME DUMAN	MEHMET ALİ	1/24	TARLA				
						FEVZİ KARAMAN	NURİ	1/48	TARLA				
						GÖNÜL ÖZCAN	RECEP	1/50	TARLA				
						GÜLİYE FİDAN	AZİZ	1/16	TARLA				
						GÜLTİN KOKSEVEN	MURAT	1/24	TARLA				
						HANİPE BİLBAZ	MUSTAFA	1/40	TARLA				
						ŞÖKİYE ÇAKMAK	VAHİT	1/5	TARLA				
						MUSTAFA ÖZCAN	VAHİT	1/5	TARLA				
						KAMİLE ENGİN	VAHİT	1/5	TARLA				
						İBRAHİM ÖZCAN	VAHİT	1/5	TARLA				
						BEYTYE ALPAY	VAHİT	1/5	TARLA				
86	BURSA	NİLÖFER	KURUÇEŞME	105	97	AHMET ÖZCAN	RÜSTEM	TAM	TARLA	8.223,06	969,12	0,00	YOL

8 / 11

GÜNGÖREN EDT RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TASINMAZIN CİNSİ	TASINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTIFAK	
87	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	98	BEYTİYE ALPAY	VAHİT	1/5	TARLA	4.664,64	514,65	0,00	YOL
						İBRAHİM ÖZCAN	VAHİT	1/5	TARLA				
						KAMİLE ENGİN	VAHİT	1/5	TARLA				
						MUSTAFA ÖZCAN	VAHİT	1/5	TARLA				
						ŞÜKRİYE ÇAKMAK	VAHİT	1/5	TARLA				
88	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	99	CAFER ÖZCAN	MEHMET	TAM	TARLA	2.379,43	294,25	0,00	YOL
89	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	101	EMİNE AYOĞ	SEFER	1/2	TARLA	13.022,60	840,45	0,00	YOL
						İBRAHİM ATİŞ	MEHMET	1/2	TARLA				
90	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	88	SABRİYE YELBEY	İSMAİL HAKKI	1/5	TARLA	8.280,85	2.667,64	0,00	YOL
						NGAR ÇAVDAR	İSMAİL HAKKI	1/5	TARLA				
						EMİNE SEZER	İSMAİL HAKKI	1/5	TARLA				
91	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	89	OSMAN KARAMAN	MUSTAFA	TAM	TARLA	11.889,02	44,14	0,00	YOL
						ALİ DUMAN	KAYAALI	1/5	TARLA				
92	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	107	FADİME DUMAN	MEHMETALİ	1/5	TARLA	5.242,70	1.228,22	0,00	YOL
						HALİL DUMAN	KAYAALI	1/5	TARLA				
						İSMAİL DUMAN	HALİL	2/5	TARLA				
93	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	108	ABDULLAH DUMAN	HASAN	TAM	TARLA	2.183,83	1.008,95	0,00	YOL
94	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	109	AYŞE ÖZDEMİR	KAZIM	TAM	TARLA	4.306,38	333,17	0,00	YOL
						FATMA ERTEKİN	HALİL İBRAHİM	TAM	TARLA				
						SEVCAN TULUK	İSMAİL	3/8	TARLA				
95	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	110	İSMAİL DEHİZDALAN	HASAN	1/8	TARLA	10.207,46	990,83	0,00	TÜRBİN YERİ VE YOL
						RESUL ARKAN	HALİL	1/2	TARLA				
						HASENE TURAN	HALİL	1/10	TARLA				
						İBRAHİM KARAMAN	HALİL	1/10	TARLA				
						GÜLCAN YALÇIN	HASAN	1/20	TARLA				
						FİRDİVSİ ATALAY	HALİL	1/10	TARLA				
						MEHMET KARAMAN	MUZAFFER	1/40	TARLA				
						NURİYE KARAMAN	HASAN	1/40	TARLA				
						RESUL KESİM	HASAN	1/40	TARLA				
						TALIP KARAMAN	HALİL	1/10	TARLA				
						FATMA ÇAKMAK	HALİL	1/10	TARLA				
						HANİFE İNAN	HALİL	1/10	TARLA				
						GÜLSİN DEDEOĞLU	HASAN	1/40	TARLA				
						CAHİDE KARAMAN	HALİL	1/10	TARLA				
						AYŞE DELİÇAY	MUZAFFER	1/40	TARLA				
						FADİME DUMAN	HALİL	1/10	TARLA				
						EROL KARAMAN	MUZAFFER	1/40	TARLA				
97	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	112	RESUL TURAN	CEVDET	TAM	TARLA	6.377,81	2.177,77	0,00	TÜRBİN YERİ
98	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	113	HAKAN GİRGIN	TAHSİN	TAM	TARLA	6.660,54	181,87	0,00	TÜRBİN YERİ
99	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	114	MEHMET ALİ ÇAKMAK	İBRAHİM	TAM	TARLA	13.054,60	1.932,33	0,00	TÜRBİN YERİ
100	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	118	ERSAN ÇAKMAK	CEMALETTİN	TAM	TARLA	3.259,10	814,64	0,00	TÜRBİN YERİ

9 / 11

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TASINMAZIN CİNSİ	TASINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTIFAK	
101	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	122	HÜSEYİN ÖZDEMİR	İSMAİL	1/5	TARLA	21.435,90	15.846,50	0,00	TÜRBİN YERİ VE YOL
						AYŞE TOYGAR	İSMAİL	1/5	TARLA				
						KAZIM ÖZDEMİR	İSMAİL	1/5	TARLA				
						YASEMİN DEMİRDOĞAN	İSMAİL	1/5	TARLA				
						HALİL ÖZDEMİR	İSMAİL	1/5	TARLA				
102	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	123	SABRİYE KORKMAZ	MUSTAFA	1/4	TARLA	2.104,61	975,50	0,00	TÜRBİN YERİ
						CELİL KORKMAZ	ADEM	1/4	TARLA				
						SELVER KORKMAZ	ADEM	1/4	TARLA				
						ALİ KORKMAZ	ADEM	1/4	TARLA				
						ÜNGÜLE İNCİ	ADEM	1/5	TARLA				
						SEVGİYE YILMAZ	SALİM	1/15	TARLA				
						VEDAT ALPAY	AHMET	1/105	TARLA				
						YAKUP SAĞDİÇ	ŞEREF	1/50	TARLA				
						MÜZEYYEN AYDIN	SALİM	1/15	TARLA				
						SEDAT ALPAY	AHMET	1/105	TARLA				
						SADİYE ÖZCAN	HALİL	1/25	TARLA				
						HAYRETTİN BİLBEY	SALİM	1/15	TARLA				
						SEBASTİ BİLBEY	İSMAİL	1/20	TARLA				
						İSMAİL ALPAY	AHMET	1/105	TARLA				
						GÜLSEREN TOYGAR	İSMAİL	1/20	TARLA				
						HATİCE SEVİNC	HASAN	1/15	TARLA				
						HATİCE YANGIN	RASİM	3/560	TARLA				
						EMİNE TAŞDEMİR	AHMET	1/105	TARLA				
						MÜMIN AKDOĞAN	HALİL	1/25	TARLA				
103	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	124	SAFİYE BİLBEY	ŞÜKRÜ	1/20	TARLA	3.445,39	1.240,91	0,00	TÜRBİN YERİ
						FERİHAT ALPAY	AHMET	1/105	TARLA				
						BEDRİYE BİLBEY	HÜSEYİN	1/140	TARLA				
						MÜKERREM İLHAN	SALİM	1/15	TARLA				
						GÜLBAHAR BEYTEKİN	RASİM	3/560	TARLA				
						KADRIYE SELAMET	HALİL	1/25	TARLA				
						MEHMET BİLBEY	SALİM	1/15	TARLA				
						MUSTAFA BİLBEY	SALİM	1/15	TARLA				
						NAZİP BİLBEY	HASAN	1/15	TARLA				
						NEBAHAT TOYGAR	İSMAİL	1/20	TARLA				
						İPEK ACAR	ERGÜN	1/50	TARLA				
						NURAY İLHAN	RASİM	3/560	TARLA				
						İSMAİL BİLBEY	RASİM	3/560	TARLA				
						NURSEİN YILMAZ	AHMET	1/105	TARLA				
						SABRİYE KARAMAN	HALİL	1/25	TARLA				
						MÜNEVVER BAYINDIR	AHMET	1/105	TARLA				
104	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	91	AHMET AYBEY	AHMET	TAM	TARLA	3.827,36	404,26	0,00	YOL

10 / 11

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)		KULLANIM AMAÇI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
105	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	90	FİKRİYE AYDIN	MEHMET	TAM	TARLA	3.720,15	24,65	0,00	YOL
106	BURSA	NİLÜFER	KADRIYE	101	281	FİRİZAN ÇETİNKAYA	ADEM	1/8	TARLA	3.897,68	1.295,99	0,00	TÜRBİN YERİ
						İBRAHİM ÇETİNKAYA	ADEM	1/8	TARLA				
						ABDULLAH ÇETİNKAYA	ADEM	1/8	TARLA				
						MEHMET ÇETİNKAYA	KAZİM	1/2	TARLA				
107	BURSA	NİLÜFER	KADRIYE	101	280	MÜZEYYEN ÇETİNKAYA	İBRAHİM	1/8	TARLA	3.196,66	3.081,71	0,00	TÜRBİN YERİ
						ABDULLAH ÇİÇEKSEVEN	İBRAHİM	1/2	TARLA				
108	BURSA	NİLÜFER	KADRIYE	101	209	HALİL İBRAHİM ÇİÇEKSEVEN	İBRAHİM	1/2	TARLA	3.952,61	986,75	0,00	TÜRBİN YERİ
109	BURSA	NİLÜFER	KADRIYE	101	208	MUHSİN AYDIN	MEHMET	1/8	TARLA	1.138,78	514,26	0,00	TÜRBİN YERİ
110	BURSA	NİLÜFER	KADRIYE	101	267	CELİL BEKTAŞ	HÜSEYİN	TAM	TARLA	1.375,48	526,51	0,00	TÜRBİN YERİ
						NAGEHAN İNCİ	SADETTİN	3/16	TARLA				
						RECEP ATEŞ	SADETTİN	3/16	TARLA				
						SADETTİN ATEŞ	İBRAHİM	1/4	TARLA				
111	BURSA	NİLÜFER	KADRIYE	101	266	ŞAHİN EFE	MAHİMUT	3/16	TARLA	15.736,38	2.221,78	0,00	TÜRBİN YERİ
						FATMA ŞAN	SADETTİN	3/16	TARLA				
						FİKRİYE KARGI	İBRAHİM	1/4	TARLA				
						İBRAHİM HALAÇ	İBRAHİM	1/4	TARLA				
112	BURSA	ORHANELİ	BAŞKÖY	128	5	CELİL BEKTAŞ	HÜSEYİN	TAM	TARLA	9.142,61	0,38	0,00	TÜRBİN YERİ
						RAMAZAN HALAÇ	İBRAHİM	1/4	TARLA				
						SEYFETTİN BEKTAŞ	HÜSEYİN	TAM	TARLA				
						ÜMMÜĞÜL UYAR	HÜSEYİN	1/4	TARLA				
113	BURSA	ORHANELİ	BAŞKÖY	128	6	MUSTAFA İLHAN	ŞAHAP	TAM	TARLA	6.564,61	292,78	0,00	TÜRBİN YERİ
114	BURSA	ORHANELİ	BAŞKÖY	128	7	ZAFER İLHAN	ŞAHAP	TAM	TARLA	7.263,84	3.522,77	0,00	TÜRBİN YERİ VE YOL
						EMİNE GÜLER	MUSTAFA	1000/4000	TARLA				
						ŞADİYE SATI	MUSTAFA	1000/4000	TARLA				
						YUNUS KAVULU	MUSTAFA	1000/2000	TARLA				
115	BURSA	ORHANELİ	BAŞKÖY	130	1	HASAN BUVRUK	NIYAZI	5000/2000	TARLA	5.777,12	215,93	0,00	YOL
						KAMİLE CAVDAR	ALİ	3000/8000	TARLA				
						EDİVAN BUVRUK	BAYRAM	5000/48000	TARLA				
						YAKUP BUVRUK	NIYAZI	5000/24000	TARLA				
						ZELİHA BUVRUK	BAYRAM	5000/48000	TARLA				

Mustafa YILMAZ
Mustafa YILMAZ
Başkan

Son olarak Güngören Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali Projesinde yer alan 17 Adet Türbin Alanlarının, Şalt Merkezinin ve Enerji Depolama Alanının yer aldığı Mülkiyet bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 1, Türbin Alanları Mülkiyet Tablosu

TÜRBİN NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	VASIF
T1	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1527	ORMAN
					1319	TARLA
					1320	TARLA
					1321	TARLA
					1322	TARLA
					1323	MALİYE
					1324	TARLA
T2	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1325	TARLA
					1527	ORMAN
					1334	TARLA
					1335	ORMAN
					1336	TARLA
					1337	MALİYE
					1338	TARLA
					1340	

T3	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1527	ORMAN
					1436	TARLA
					1438	MALİYE
					1439	MALİYE
					1440	TARLA
					1441	
					1442	
T4	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1527	ORMAN
					1382	TARLA
					1383	
					1384	
					1385	
					1386	
					1387	
					1388	
					1389	
					1390	
					1398	
					1399	MALİYE
					1408	TARLA
T5	BURSA	NİLÜFER	GÜNGÖREN	101	1527	ORMAN
T6	BURSA	ORHANELİ	BAŞKÖY	101	1	ORMAN
				127	8	TARLA
T7 - T8 – T9 – T10	BURSA	ORHANELİ	BAŞKÖY	101	1	ORMAN
T11		NİLÜFER	KADRIYE	101	929	ORMAN
					280	TARLA
					281	
T12	BURSA	ORHANELİ	BAŞKÖY	101	1	ORMAN
		NİLÜFER	KADRIYE	101	929	ORMAN
					266	TARLA
					267	
					268	
					269	
T13	BURSA	ORHANELİ	BAŞKÖY	101	1	ORMAN
T14	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	110	TARLA
					111	
					112	
					113	
					114	
					118	
					122	
					123	
					124	
T15	BURSA	NİLÜFER	KURUÇEŞME	105	146	ORMAN
					70	TARLA
					71	
T16-T17	BURSA	ORHANELİ	ERENLER	101	1	ORMAN
ŞALT VE EDT ALANI	BURSA	ORHANELİ	BAŞKÖY	101	1	ORMAN

2.3. TEKNİK BİLGİLER

Rüzgar santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgar türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgarın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmiştir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmiştir. Bir rüzgar santralinde bütün türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

Tablo 1'de planlanan türbin koordinatları ve türbinlere dair teknik bilgiler verilmiştir.

Tablo 2,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler

GÜNGÖREN RES PROJESİ KOORDİNAT BİLGİLERİ				
TÜRBİNLER	Türbin Numarası	UTM Koordinatları (İtrf 96_3⁰)		Türbin Gücü (MWe)
		Y	X	
	T1	398048.592	4440757.931	6.2MWe
	T2	398683.927	4440765.003	6.2MWe
	T3	399071.117	4440343.364	6.2MWe
	T4	398873.708	4439405.696	6.2MWe
	T5	399354.238	4438965.149	6.2MWe
	T6	399997.536	4438761.674	6.2MWe
	T7	400516.250	4438483.022	6.2MWe
	T8	400248.362	4439689.567	6.2MWe
	T9	400805.189	4439612.175	6.2MWe
	T10	401335.051	4439502.106	6.2MWe
	T11	402012.051	4439764.175	6.2MWe
	T12	402514.070	4439657.148	6.2MWe
	T13	400463.434	4437619.436	6.2MWe
	T14	400022.936	4442260.389	6.2MWe
	T15	399104.668	4442924.367	4.4MWe
	T16	406329.448	4437798.138	4.4MWe
	T17	405903.109	4437953.593	4.4MWe

2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ

2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Güngören RES Planlama Alanı Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.04.2025 tarih ve 70029 sayılı yazısında belirtildiği üzere;

Güngören RES Proje Alanı; *“Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Tarım Alanı ve Orman Alanlarında kalmaktadır,*

1/100000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı Notlarının 5.9.maddesinde “1/100000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır.” Şeklinde belirtilmektedir. 1/100000 ölçekli planlar şematik olduğundan, alanda Tarım ve Orman Bakanlığının kesin arazi tespiti ile söz konusu plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır” denmiştir.

Harita 4, Planlama Alanının Bursa 1/100.000 Çevre Düzeni Planındaki Konumu



2.4.2. Mer'i Plan Bilgisi

Güngören RES Proje Alanında Mer'i 1/5000 Ölçekli Nazım ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

2.5. ÇED KARARI

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 23.12.2025 tarih ve 14419764 sayılı yazısında özetle "Güngören Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali DRES (17 Türbin 100 MWm/100 MWe- 100 MWe/100 MWh EDT) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu**" Kararı verilmiş olup" denmiştir.

		
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü		
ÇED OLUMLU BELGESİ		
29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "GÜNGÖREN DEPOLAMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ DRES (17 TÜRBİN 100 MWm/100 MWe-100MWe/100MWh EDT)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.		
		 Fatih EKMEKÇİ Bakan a. Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürü
Karar Tarihi : 23.12.2025 Karar No : 8806 Proje Sahibi : ADİS ELEKTRİK ENERJİSİ TEDARİK A.Ş. Proje Yeri : Bursa İli, Nilüfer Orhaneli İlçeleri, Güngören, Kadriye, Üçpınar, Kuruçeşme, Başköy, Süleymanbey ve Erenler Kapasite : RES (17 Türbin 100 MWm/100 MWe) ve EDT (100MWe/100MWh) KAPSAM: EK-1		

2.6. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

Güngören RES İmar Planı çalışması kapsamında alınan kurum görüşleri Plan Açıklama Raporu ekinde yer alan CD içerisinde yer almaktadır.

2.7. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER

Güngören RES Projesi Planlama Alanı, Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından 01.09.2025 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen sonuç ve öneriler kısmına göre Planlama Alanının tamamı ÖA-2.1. fonksiyonunda (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar) kalmakta olup aşağıda belirtilen söz konusu Raporun Sonuç ve Öneriler kısmında belirtildiği üzere aşağıda yer alan önlemlerin alınması gerekmektedir.



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÜNGÖREN MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, İMAR PLANINA ESAS-
JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Bursa İli, Nilüfer, Orhaneli İlçesi, Güngören Mah., 44 adet 1/1000 ölçekli H21-C-11-C-3-C, H21-C-12-C-4-A, H21-C-12-D-2-D, H21-C-12-D-3-A, H21-C-12-D-3-B, H21-C-12-D-4-A, H21-C-12-D-4-B, H21-C-12-D-4-D, H21-C-16-B-2-B, H21-C-17-A-1-A, H21-C-17-A-1-B, H21-C-17-A-1-C, H21-C-17-A-2-A, H21-C-17-A-2-D, H21-C-17-A-3-A, H21-C-17-A-3-B, H21-C-17-A-3-C, H21-C-17-B-3-A, H21-C-17-B-3-B, H21-C-17-B-3-C, H21-C-17-B-3-D, H21-C-17-B-4-A, H21-C-17-B-4-B, H21-C-17-B-4-C, H21-C-17-B-4-D, H21-C-17-C-1-A, H21-C-17-C-1-B, H21-C-17-C-1-C, H21-C-17-C-2-B, H21-C-18-A-3-C, H21-C-18-A-4-A, H21-C-18-A-4-B, H21-C-18-A-4-D, H21-C-18-B-4-C, H21-C-18-B-4-D, H21-C-18-C-1-B, H21-C-18-C-2-A, H21-C-18-C-2-B, H21-C-18-D-1-A, H21-C-18-D-1-B, H21-C-18-D-2-A, H21-C-18-D-2-B, H21-C-19-D-1-A, H21-C-19-D-1-D nolu hâlihazır paftalarda ve 12 adet 1/5000 ölçekli H21-C-11-C, H21-C-12-C, H21-C-12-D, H21-C-16-B, H21-C-17-A, H21-C-17-B, H21-C-17-C, H21-C-18-A, H21-C-18-B, H21-C-18-C, H21-C-18-D, H21-C-19-D nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 75.84 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;

14 adet Sondaj, 10 profilde MASW, 4 noktada Mikrotremör ölçümü, 10 profilde Sismik Kırılma ve 7 adet Gözlem Noktası çalışmaları yapılmıştır.

Paleosismoloji çalışmaları kapsamında çalışması yapılmamıştır.

Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır.

İnceleme alanında gözlenen zeminlerin index ve fiziksel özelliklerini belirlemeye yönelik olarak 8 adet Doğal Birim Hacim Ağırlığı deneyi yapılmıştır.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından alınan örselenmemiş (UD) numuneler üzerinde 8 adet Birim Hacim Ağırlık deneyi, 8 adet tek eksenli basınç deneyi, 21 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır.

İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 8 adet birim hacim ağırlık deneyi, 8 adet tek eksenli basınç deneyi ve 21 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır.

3. İnceleme alanı, Nilüfer Belediyesi yetki sınırları içindedir. Çalışma alanının; 1/1000 ve 1/5000 ölçekli, Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından 03.06.2013 tarihinde onaylı hali hazır haritaları bulunmaktadır. Ekte koordinatları belirtilen inceleme alanları; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr





BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÜNGÖREN MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, İMAR PLANINA ESAS-
JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



Çevre Düzeni Planı kapsamında Tarım ve Orman Alanlarında kalmaktadır(Şekil-6). Çalışma alanı içerisinde herhangi bir yapılaşma yoktur.

Ayrıca inceleme alanında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoktur.

İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.

Çalışma alanında daha önce yapılmış herhangi bir yerbilimsel etüt ve sakıncalı alan yoktur. Bursa İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.02.2025 tarihli, E-69397757-952.01.04.04-1250721 sayılı numaralı yazısı EK-1'de sunulmuştur.

4. Bursa İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.02.2025 tarihli, E-69397757-952.01.04.04-1250721 sayılı numaralı yazısı kararınca afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.

5. Bursa İli'nin yüzey şekilleri, birbirinden eşiklerle ayrılmış çöküntü alanlarıyla, Uludağ bloku dışında önemli bir yüksekliğe ulaşamayan dağlar halindedir. Çöküntü alanlarının başlıcalarını İznik ve Ulubat gölleri (Ulubat çöküntüsüyle bağlantılı Karacabey, Mustafakemalpaşa ovaları) ile Bursa, Yenişehir ve İnegöl ovaları oluşturur. İlin büyük bölümü, yüksekliği 0 ila 500 metre arasında değişen düzlükler halindedir. İkinci sırada 500 - 1 000 metre arasında değişen yükseklikteki platolar gelir. Dağlık alanın büyük bölümü 1 000 - 1 500 metre yüksekliktedir. Uludağ bloğu 1500 metreyi aşar ve 2 500 metreye değin yükselir. Bursa il sınırları içinde çok büyük ve verimli ovalar vardır. Bunların en önemlisi Uludağ'ın kuzeybatı eteklerinde uzanan Bursa ovasıdır. Mustafakemalpaşa, Karacabey, Orhangazi, Yenişehir, İnegöl, İznik ovaları da ilin önemli ovalarıdır.

6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 2 farklı formasyondan oluşmaktadır. Süperpozisyon ilkesine göre gençten yaşlıya doğru bu formasyonlar aşağıda verilmiştir; formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

✓ Kretase yaşlı **BİLECİK KİREÇTAŞI (Jkb)**

✓ Jura yaşlı **AVDANCIK FORMASYONU (Trkav)**

Bilecik Kireçtaşı (JKb):

Bu bölgeler üzerinde açılan ve formasyonu temsil eden sondaj kuyularında kireçtaşı birimleri kesilmiştir. Birimin litolojisi, gri, beyaz, bej renkli, kalın-orta tabakalı, orta-sert dayanımlı, kırıklı çatlaklı, masif, yer yer alteredir. Kırık ve çatlaklar iyi gelişmiş, yer yer kil ve kalsit dolguludur. İnceleme alanında, SK-1, SK-2, SK-6, SK-7, SK-9, SK-10, SK-11, SK-12, SK-13 ve SK-14 nolu kuyular ve 7 adet gözlem noktasında bu birim gözlenmiştir. Kireçtaşlarında yapılan sondajlarda yer

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr





BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÜNGÖREN MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, İMAR PLANINA ESAS-
JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



yer altere zonlar görülmüştür. Karot numuneleri üzerinde yapılan tek eksenli deney sonuçlarına göre sahadaki kayaçlar, düşük dayanımlı, nokta yükleme deneyi sonuçlarına göre ise, sahadaki kayaçlar, çok düşük-orta-yüksek dayanımlı, RQD Sınıflamasına göre; zayıf-orta-iyi kayaç sınıfına girmektedir. Birim, Jura-Alt Kretase yaşındadır. Yapılan arazi çalışmalarında karstik boşluklara rastlanmamıştır.

Avdancık Formasyonu (Trkav):

İnceleme alanında, Avdancık formasyonun da açılan sondaj kuyularında (SK-3, SK-4, SK-5 ve SK-8) kumtaşı birimi kesilmiştir. Kumtaşı; bej, sarımsı kahverenkli, kalın-orta tabakalı, zayıf-orta dayanımlı, kırık çatlaklı, yer yer killi siltli ara seviyeli, orta-çok fazla ayrılmış, yer yer altere, pekleşmemiş bir görünüm sunar. Karot numuneleri üzerinde yapılan nokta yükleme deney sonuçlarına göre formasyon, çok düşük-orta-yüksek dayanımlı, tek eksenli deney sonuçlarına göre sahadaki kayaçlar, düşük dayanımlı ve RQD Sınıflamasına göre çok zayıf-zayıf kayaç sınıfına girmektedir. Birimin yaşı Permian sonrası ile Üst Triyas arasındadır (Genç,1986).

7. Etüt alanının jeolojisini, Bilecik Kireçtaşı (Kireçtaşı) ve Avdancık Formasyonu (kumtaşı) oluşturmakta olup, topoğrafik durumuna bakıldığında, sahanın % 0-30⁰ arası eğimli olduğu görülmektedir. Sahada görülen Avdancık Formasyonu ve Bilecik Kireçtaşı formasyonuna ait kaya birimler, RQD'ye göre çok kötü-kötü-orta-iyi kayaç, nokta yükleme deneyi sonuçlarına göre düşük-orta-yüksek dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre düşük kayaç grubundadır. İnceleme alanında görülen Kireçtaşı biriminde küçük ölçekli karstik/erime boşluklarına rastlanmıştır. Kireçtaşlarında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalar sonucunda karstik boşluklara rastlanılmamıştır. Ancak parsel bazı zemin etütlerinde karstik boşluklar ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
8. Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde .a) Kırılma çalışmalarından elde edilen iki tabakalı ters çözümler sonucu; Bilecik Kireçtaşı (JKb) için S dalga hızları (Vs) 345 – 1175 m/sn aralığında, P dalga hızları (Vp) 931 – 3559 m/sn aralığında, Avdancık Formasyonu(Trkav) için ise S dalga hızları (Vs) 342 – 835 m/sn aralığında, P dalga hızları (Vp) 1068 – 2913 m/sn aralığında b) Vs30 hızları Bilecik Kireçtaşı (JKb) için 405-962 m/sn aralığında, Avdancık Formasyonu(Trkav) için ise 494-682 m/sn aralığında bulunmuştur. c) İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarına göre; Bilecik Kireçtaşı (JKb) için 0.20 – 0.23 sn aralığında, TA değerleri 0.14 – 0.16 sn aralığında, TB değerleri 0.31 – 0.45 sn aralığında, zemin büyütmesi (Ak) değerleri ise 1.33 – 2.05 aralığında, Avdancık Formasyonu(Trkav) için 0.20 – 0.28 sn aralığında, TA değerleri 0.14 – 0.19 sn aralığında, TB değerleri 0.31 – 0.42 sn aralığında, zemin büyütmesi (Ak) değerleri ise 1.11 – 2.17 aralığında belirlenmiştir.
9. İnceleme alanının jeolojisini, Jura-Alt Kretase yaşlı Bilecik Kireçtaşı (JKb) ve Jurasik yaşlı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr





**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÜNGÖREN MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, İMAR PLANINA ESAS-
JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**



Avdancık Formasyonu (Trkav) oluşturduğundan, sahada şişme potansiyeli beklenmemektedir.

10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
11. Bursa'nın Karacabey, Orhangazi, İznik, İnegöl, Bursa, Yenişehir gibi ovaları; plato ve yüksek olmayan dağları, Uluabat ve İznik gölleri ve diğer göletleri; Nilüfer, Deliçay, Göksu; Kemalpaşa Çayı gibi akarsuları ile zengin bir bitki örtüsüne sahiptir. Toplam alanın yüzde 17'si ovalarla kaplıdır. Yine batı Anadolu'nun en yüksek dağı olan Uludağ (2543 m), Bursa sınırları içerisindedir. Denizden yüksekliği 155 metre olan Bursa, genelde ılıman bir iklime sahiptir. Ancak, iklim bölgelere göre de değişiklik göstermektedir. Kuzeyde Marmara Denizi'nin yumuşak ve ılık iklimine karşılık güneyde Uludağ'ın sert iklimi ile karşılaşmaktadır. Şehrin en sıcak ayları Temmuz–Eylül, en soğuk ayları ise Şubat – Mart'tır. Bursa ili topraklarının yaklaşık % 35 ini dağlar kaplamaktadır. Dağlar genellikle doğu-batı yönünde uzanan sıradağlar şeklindedir. Marmara ve Ege bölgeleri arasında bir geçiş alanında yer alan Bursa'nın iklimi karmaşık bir yapı gösterir. Kuzey kesiminde Akdeniz ikliminin Marmara kıyılarına özgü tipi etkili olurken güney ve iç kesimlerinde İç batı Anadolu'nun karasal iklimi görülür. Etüt alanının meteorolojik özelliklerinin değerlendirilmesinde, MGM 17116 Numaralı Bursa Meteoroloji İstasyonuna ait 1960-2018 yılları verileri kullanılmıştır.
12. Bursa İli genelinde Paleozoyik-Kuvaterner zaman aralığını temsil eden, farklı litolojik özellikler sunan metamorfik, ofiyolitik, volkanik, plütonik ve çökel kayatürleri yer almaktadır. İnceleme alanı, ofiyolitik kenet kuşaklarıyla ayrılan, üç önemli tektonik birliğin bir araya geldiği bölgede yer almaktadır. Birbiriyle tektonik ilişkili olan bu birlikler, ilin kuzeyinde İstanbul Zonu, ortada Sakarya Zonu ve Güneyinde Tavşanlı Zonlarından oluşur (Şengör ve Yılmaz, 1981; Okay, 1987). Etüt alanının içinde bulunduğu, Sakarya zonu, altta Uludağ masifinde yüzeyleyen Paleozoyik yaşlı temel ve bu temeli tektonik olarak örten Permiyen-Triyas yaşta dalma-batma zonu kayalarından (Karakaya Kompleksi) meydana gelir (Okay ve diğerleri, 1986). Bu tektonik birliklerden İstanbul zonu ve Sakarya zonu Pondit İçi Kenedi ile Sakarya Zonu ve Tavşanlı zonu'da İzmir-Ankara Kenedi ile ayrılmaktadır. Pondit içi kenedi, Mesozoyik'te İstanbul zonu ve Sakarya zonu arasında yer alan okyanusun Erken Eosen-Oligosen dönemlerinde kapanması sonucu oluşmuş, ofiyolit ve mavi şist dilimlerinden oluşan bir fay zonu ile temsil edilir (Okay, 1994). Sakarya ve Tavşanlı zonları arasında sınırı oluşturan İzmir-Ankara Kenedi, Neo-Tetis okyanusunun kuzeye dalarak yok olmasıyla oluşmuştur. Sakarya zonu ile Anatolid-Torid platformu arasında kıta kıta çarpışması muhtemelen Paleosen'de gerçekleşmiştir. (Akyüz ve Okay,1998). Bu eski kıta parçalarını temsil eden bu tektonik birlikler ile bu tektonik birlikleri ayıran kenet kuşakları, oldukça farklı stratigrafik, magmatik, metamorfik ve yapısal özelliklere sahiptir. İnceleme alanında örtü birimlerinin tabanında gözlenen Liyas yaşlı Bayırköy formasyonu, konglomera, kumtaşı, kiltası ve üste doğru ammonitli killi kireçtaşıdan oluşur. Bunların da üzerine platform kireçtaşlarından oluşan Geç Jura-Erken Kretase

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr





BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÜNGÖREN MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, İMAR PLANINA ESAS-
JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



yaşlı Bilecik formasyonu paralel uyumsuzlukla gelir.

Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ‘Türkiye Deprem Tehlike Haritası’ baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

13. Çalışma alanının kaya olması nedeniyle sivilaşma analizi yapılmamıştır.
14. MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında bulunmamaktadır.
15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka **güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**
16. Etüt alanının jeolojisini, Bilecik Kireçtaşı (Kireçtaşı) ve Avdancık Formasyonu(kumtaşı) oluşturmakta olup, topoğrafik durumuna bakıldığında, sahanın % 0–300 arası eğimli olduğu görülmektedir. Sahada görülen Avdancık Formasyonu ve Bilecik Kireçtaşı formasyonuna ait kaya birimler, RQD’ye göre çok kötü-kötü-orta-iyi kayaç, nokta yüklemeye göre çok düşük-orta-yüksek dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre düşük kayaç grubundadır. İnceleme alanında görülen Kireçtaşı biriminde küçük ölçekli karstik/erime boşluklarına rastlanmıştır. Kireçtaşlarında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalar sonucunda karstik boşluklara rastlanılmamıştır. Ancak parsel bazı zemin etütlerinde karstik boşluklar ayrıntılı olarak irdelenmelidir. Etüt alanında eğimli alanlarda, kayaların ayrılmış (rezidüel), kırıklı ve çatlaklı olması nedeniyle kazı esnasında oluşacak şevlerde, stabilite sorunu olabileceğinden, sahada stabilite açısından problemlerle karşılaşılabilir. Ancak bu problemlerin mühendislik önlemleri ile önlenileceği kanaatine varıldığından, inceleme alanı Önemli Alan-2.1 olarak değerlendirilmiş olup, yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1. simgesiyle gösterilmiştir.
17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Bilecik Kireçtaşı (Kireçtaşı) ve Avdancık Formasyonu (kumtaşı) oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10’dan büyük olduğu alanlardır.

İnceleme alanında zemin birimlere rastlanmamıştır.

Sahada görülen Avdancık Formasyonu ve Bilecik Kireçtaşı formasyonuna ait kaya birimler, RQD’ye göre çok kötü-kötü-orta-iyi kayaç, nokta yüklemeye göre çok düşük-orta-yüksek dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre düşük kayaç grubundadır. Sahadaki birimler ayrışma derecesine göre “W2-W3”dür.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr





BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÜNGÖREN MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, İMAR PLANINA ESAS-
JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



Mevcut durum itibarıyla doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda kayaların ayrılmış (rezidüel), kırıklı ve çatlaklı olması nedeniyle kazı esnasında oluşacak şevlerde, stabilite sorunu olabileceğinden, sahada stabilite açısından problemlerle karşılaşılabilir. Bu nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr





BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÜNGÖREN MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, İMAR PLANINA ESAS-
JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik”** ve **“Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”** hükümlerine uyulmalıdır.

18. Bu raporun amacı; Bursa İli, Nilüfer, Orhanlı İlçesi, Güngören Mah., 44 adet 1/1000 ölçekli H21-C-11-C-3-C, H21-C-12-C-4-A, H21-C-12-D-2-D, H21-C-12-D-3-A, H21-C-12-D-3-B, H21-C-12-D-4-A, H21-C-12-D-4-B, H21-C-12-D-4-D, H21-C-16-B-2-B, H21-C-17-A-1-A, H21-C-17-A-1-B, H21-C-17-A-1-C, H21-C-17-A-2-A, H21-C-17-A-2-D, H21-C-17-A-3-A, H21-C-17-A-3-B, H21-C-17-A-3-C, H21-C-17-B-3-A, H21-C-17-B-3-B, H21-C-17-B-3-C, H21-C-17-B-3-D, H21-C-17-B-4-A, H21-C-17-B-4-B, H21-C-17-B-4-C, H21-C-17-B-4-D, H21-C-17-C-1-A, H21-C-17-C-1-B, H21-C-17-C-1-C, H21-C-17-C-2-B, H21-C-18-A-3-C, H21-C-18-A-4-A, H21-C-18-A-4-B, H21-C-18-A-4-D, H21-C-18-B-4-C, H21-C-18-B-4-D, H21-C-18-C-1-B, H21-C-18-C-2-A, H21-C-18-C-2-B, H21-C-18-D-1-A, H21-C-18-D-1-B, H21-C-18-D-2-A, H21-C-18-D-2-B, H21-C-19-D-1-A, H21-C-19-D-1-D nolu hâlihazır paftalarda ve 12 adet 1/5000 ölçekli H21-C-11-C, H21-C-12-C, H21-C-12-D, H21-C-16-B, H21-C-17-A, H21-C-17-B, H21-C-17-C, H21-C-18-A, H21-C-18-B, H21-C-18-C, H21-C-18-D, H21-C-19-D nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 75.84 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr



İLİ	BURSA
İLÇESİ	NİLÜFER / ORHANELİ
BELDE	-
KÖY / MAH.	KURUÇEŞME, GÜNGÖREN, UÇPINAR, KADRIYE MAHALLELERİ / BAŞKÖY, ORTAKÖY, KOÇU VE ERENLER MAHALLELERİ
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ H21C11C, H21C12C, H21C12D, H21C16B, H21C17A, H21C17B, H21C17C, H21C18A, H21C18B, H21C18C, H21C18D, H21C19D VE 1/1000 ÖLÇEKLİ H21C11C3C, H21C12C4A, H21C12D2D, H21C12D3A, H21C12D3B, H21C12D4A, H21C12D4B, H21C12D4D, H21C16B2B, H21C17A1A, H21C17A1B, H21C17A1C, H21C17A2A, H21C17A2D, H21C17A3A, H21C17A3A, H21C17A3C, H21C17B3A, H21C17B3B, H21C17B3C, H21C17B3D, H21C17B4A, H21C17B4B, H21C17B4C, H21C17B4D, H21C17C1A, H21C17C1B, H21C17C1C, H21C17C2B, H21C18A3C, H21C18A4A, H21C18A4B, H21C18A4D, H21C18B4C, H21C18B4D, H21C18C1B, H21C18C2A, H21C18C2B, H21C18D1A, H21C18D1B, H21C18D2A, H21C18D2B, H21C19D1A, H21C19D1D HALİHAZIR PAFTALARI
ADA / PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

İrem ESEN
Jeofizik Y. Mühendisi
01.09.2025

Aslım KIVANÇ
Jeoloji Mühendisi
01.09.2025

Osman AYDOĞAN
Jeoloji Mühendisi
01.09.2025

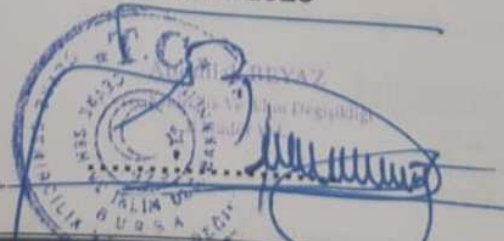
01.09.2025
Ali Ekinci
İmar ve Planlama
Şube Müdürü
Şb. Md.

02.09.2025
Gemaladdin BAŞARAN
Mühendislik ve İnşaat
M. Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

03.09.2025



2.8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı olan Güngören RES projesinde yer alan 17 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Enerji Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kuruçeşme, Güngören, Kadriye Mahallesi ve Orhanlı İlçesi, Başköy, Erenler Mahallesi Mevkii muhtelif parsel ve Tescil Harici Alan sınırlarında yer almaktadır.

Güngören RES Projesi kapsamında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisleri amaçlı 17 adet Türbin, Şalt Merkezi, Enerji Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı çalışması hazırlanmıştır.

İmar Planı çalışması kapsamında verilen yapılaşma koşullarına baktığımızda Türbin Alanlarına "Yençok=215m", Şalt ve Enerji Depolama Alanına ise "Emsal=0.70 ve Yençok=12.00m" yapılaşma koşulu verilmiştir.

Planlama alanın ulaşım durumuna baktımıza ise; Türbinler arası bağlantı yolu genellikle 10 metre genişliğinde olacak şekilde Orman Ön sınırların ve Kadastral Yollar referans alınarak planlanmıştır. Planlama Alanındaki tüm Enerji Üretim Alanları Orman Yollarından ve Kadastral Yollardan cephe almaktadır. İlgili yollarında Türbin alanlarına ulaştığı noktada kuldesak ile sonlandırılmıştır.

Devlet Su İşleri 1.Bölge Müdürlüğü 26.03.2025 tarih ve 5622814 sayılı yazısına istinaden "T15 Numaralı Türbine giden ulaşım yolu sulama tesisine zarar verilmemesi amacıyla plan dışında bırakılmıştır.

Son olarak yapılan imar planı çalışmasının Alan Dağılım tablosuna baktığımızda ise planlama alanının %64.63'ü Türbin Alanı, %1.78'i Şalt Merkezi, %0.89'u Enerji Depolama Alanı ve %32.70'i ise Ulaşım Yollarından oluşturmaktadır.

Tablo 3, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu

FONKSİYON	PLANLAMA ALANI	
	ALAN(M ²)	ORAN(%)
TÜRBİN ALANI	435.395,18	64.63
ENERJİ DEPOLAMA ALANI	6.002,60	0.89
ŞALT MERKEZİ	12.005,21	1.78
YOLLAR	218.638,86	32.70
TOPLAM ALAN	672.041,85	100

Harita 5, Güngören RES 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Görselleri

