

PLAN NOTLARI

1. SPOR ALANINDA EMSAL=1.50, YENÇOK=4.50 M'DİR. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALAN ALANIN TAMAMINA YAPI YAPILABİLİR. KADEME ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
2. RİSKLİ ALAN İÇERİSİNDEKİ BELEDİYE HİZMET ALANI VE REKREASYON ALANLARININ OTOPARK İHTİYACI SPOR ALANINDAKİ KAPALI OTOPARK ALANINDAN KARŞILANACAKTIR.
3. 21/09/2017 TARİH 657/04 SAYILI RUHSATI BULUNAN, 08/07/2019 TARİHLİ VE 274 SAYILI BELEDİYE MECLİS KARARIYLA İNŞASI DURDURULAN YAPININ MEVCUT DURUMU İMAR DURUMUDUR. TESCİLLİ HÜSAMETTİN TEKKE CAMİİ VE TÜRBEŞİNİN GÖRÜNÜRLÜĞÜ İÇİN ÇATI TERAS ÇATI OLARAK YAPILACAKTIR. YAPININ YIKILIP YENİDEN YAPILMASI HALİNDE, YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI KOŞULLARI (BHA E: 1 .00, YENÇOK: 10,50 M., ÇEKMELER YOLDAN 5 M., YAN / ARKADAN 3 M.) GEÇERLİ OLACAKTIR.
4. TESCİLLİ ANIT AĞAÇLARI DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK ETKİLEYEBİLECEK HERHANGİ BİR MÜDAHALE ÖNCESİNDE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
5. KORUNMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİ KORUMA BÖLGE KURULU İZİNİ ALINMASI GEREKLİDİR.
6. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, MOLLAARAP MAHALLESİ'NDE YER ALAN 3,5 HA. "RİSKLİ ALAN"A İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ TEFERRÜÇ VE CİVARI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.