

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN, BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, YOLÇATI MAHALLESİ 0 ADA 1505, 1506, 1512 PARSELLER VE BİR KISIM TESCİL DIŞI ALANDIR.
3. PLANDA BELİRLENEN KONUT VE TİCARET+KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK 150 K/HA OLARAK BELİRLENMİŞTİR. PLANDA VERİLEN YOĞUNLUK DEĞERLERİ AŞILAMAZ.
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.