

Ruhan ERTOĞRUL
Uzman (Yüksek Şehir Plancısı)

Hamza ÇAKAN
İstanbul Plan, Etüd ve Proje
Şube Müdürü

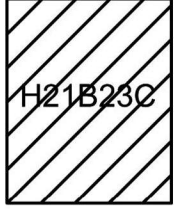
Serhat GÜNKAN
İstanbul Planlama ve Projeler
Daire Başkanı

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, YOLÇATI MAHALLESİ
0 ADA 1505, 1506, 1512 NUMARALI PARSELLER
VE BİR KISIM TESCİL DIŞI ALANA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö: 1/5000

PAFTA İNDEKSİ



Dosya No : 160132669
Plan No : NİP-161115349
Ölçek : 1/5.000

TOKİ tarafından hazırlanan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Yolçati Mahallesi, 1505, 1506, 1512 parseller ve tescil harici alana ilişkin (1 pafta) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. maddesinin (c) bendi uyarınca onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, YOLÇATI MAHALLESİ 0 ADA 1505, 1506, 1512 NUMARALI PARSELLER VE BİR KISIM TESCİL DIŞI ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö: 1/5000

LEJANT

PLANLAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANLARI

150 k/h ORTA (121-250 K/H)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET - KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKIN MARUZ ALAN

ÖZGÜNKÖY MAHALLESİ

ÖNEMLİ ALAN (ÖA-1.1)

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

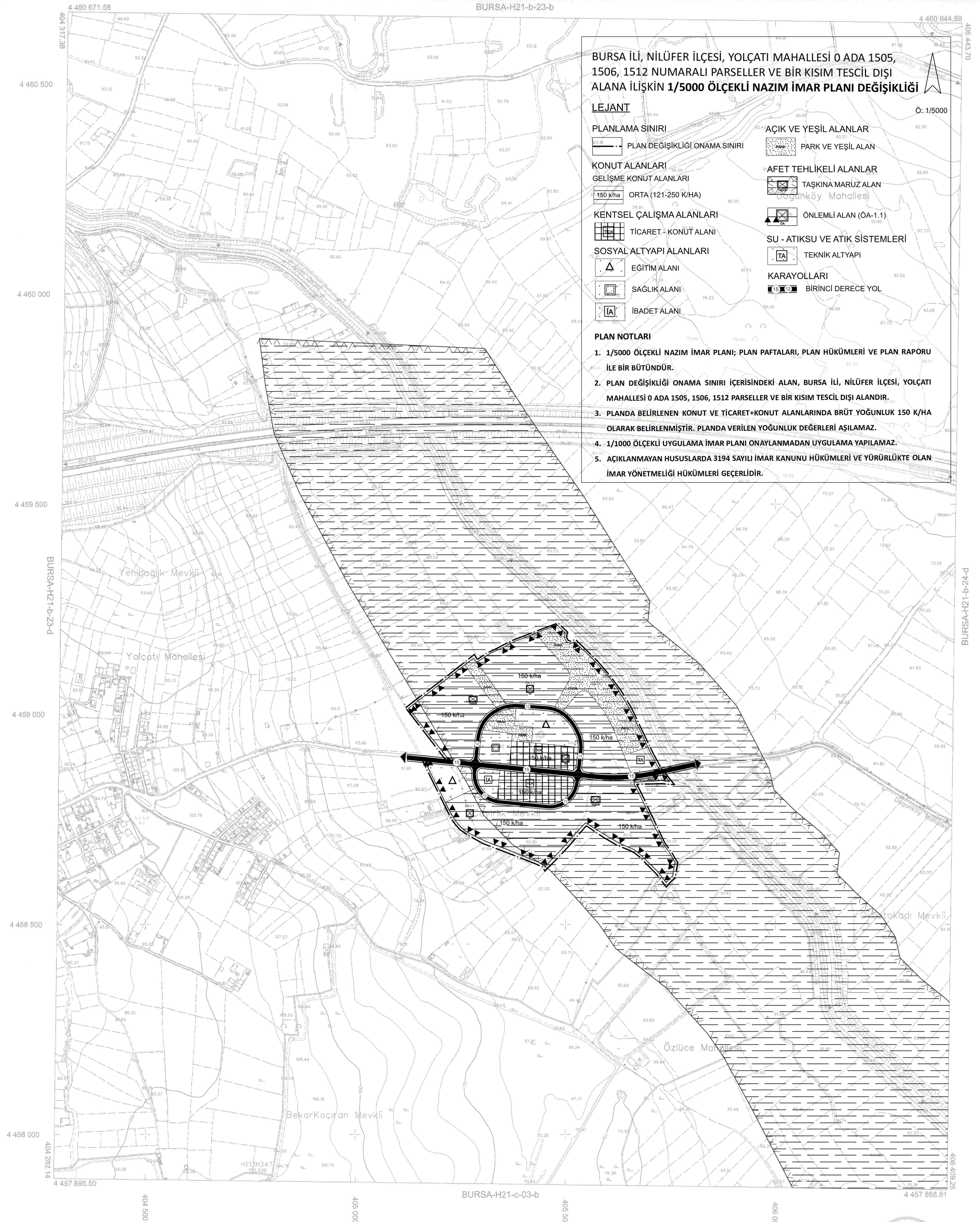
TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI

BİRİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN, BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, YOLÇATI MAHALLESİ 0 ADA 1505, 1506, 1512 PARSELLER VE BİR KISIM TESCİL DIŞI ALANDIR.
- PLANDA BELİRLENEN KONUT VE TİCARET+KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK 150 K/H OLARAK BELİRLENMİŞTİR. PLANDA VERİLEN YOĞUNLUK DEĞERLERİ AŞILAMAZ.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



01					21
06					
11		B			
16					
21	22	23	24	25	

Pafta bölünmesi, en son gerçekleştirilmiş TUTGA ya bağlı 2005/0 uygulaması, GRS50 çiziminde, Transversal, Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF95 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25476 sayılı Kanunla Gecelede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHBİGY) göre düzenlenmiş olup, GNSS ölçümleri ve sıralama ile kot taşınak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde eleştirilen Bursa Gecelede modeli ile onaylanarak yayımlanmıştır.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer ölçeklerinde anlık sayısal karta görüntülerinden, 2018 yılı Temmuz ayında yapılan bölünme ve Ağustos 2018 tarihli kontrol çizimlerinden, seçilmiştir. B5 Yükseklik eğitimi alan 5 m. dir. Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.

YÜKLENİCİ FİRMA
Mecidiye Müh. Müh. A.Ş.
Fotoğraf Harita ve Proj. A.Ş.

Ayhan FARUK MESCI
Proje Müdürü

KONTROL

Selami AKKAR
Kontrol Müh.

Mehmet KARAOĞLU
Harita ve Kart. Şb. Md. V.

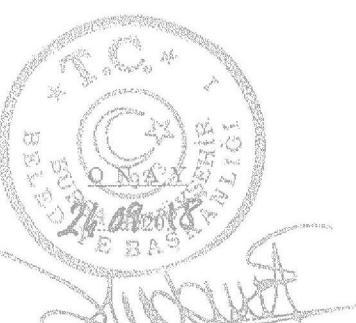
İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İmar Daire Başkanı

Güngör GÜLENG
BÜSKİ Genel Md.

1:5000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritaya yapınadır.



Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı