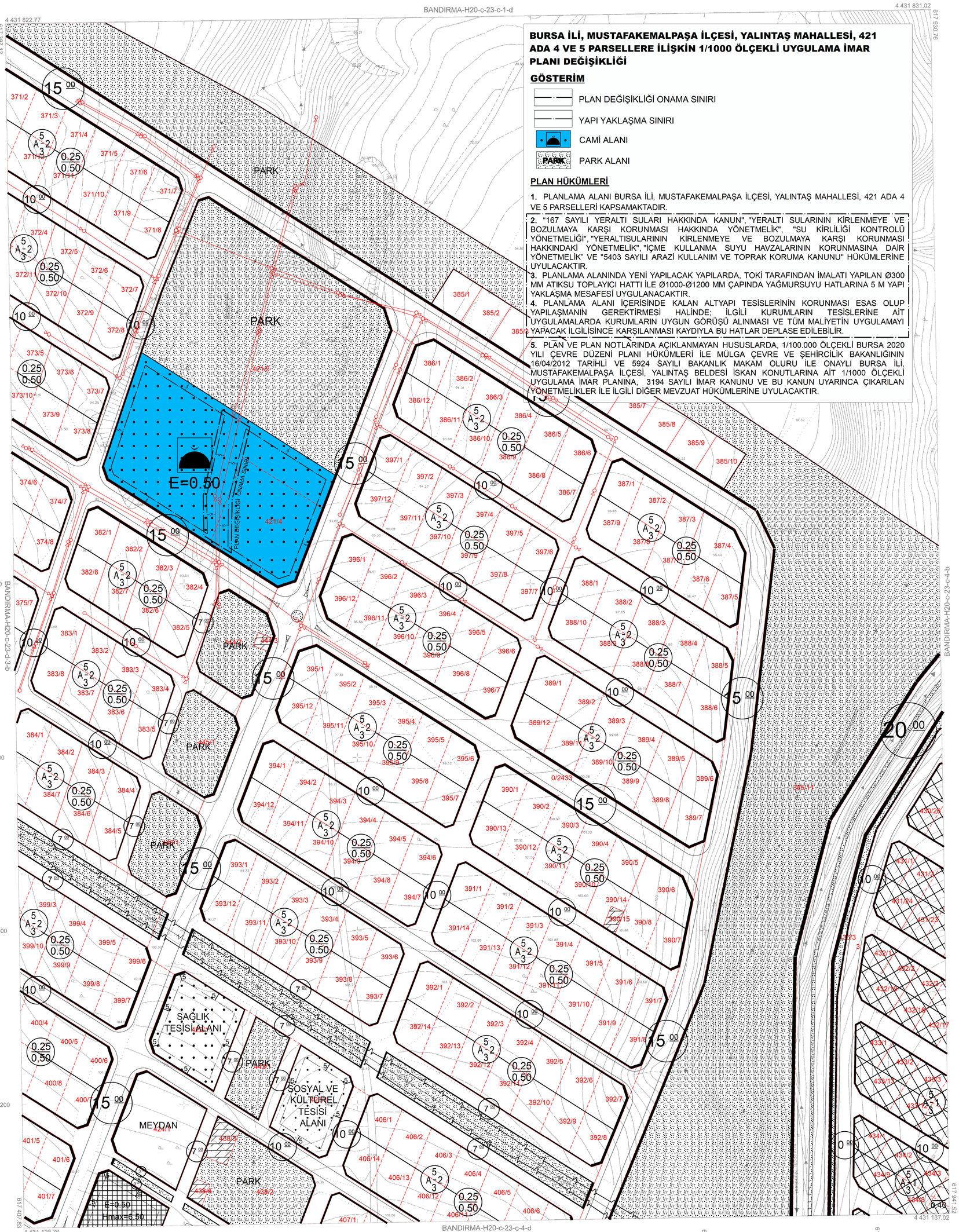

BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, YALINTAŞ MAHALLESİ, 421 ADA 4 VE 5 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- CAMİ ALANI
- PARK ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, YALINTAŞ MAHALLESİ, 421 ADA 4 VE 5 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.

2. "167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN", "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "İÇME KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" VE "5403 SAYILI ARAZİ KULLANIM VE TOPRAK KORUMA KANUNU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. PLANLAMA ALANINDA YENİ YAPILACAK YAPILARDA, TOKİ TARAFINDAN İMALATI YAPILAN Ø300 MM ATIKSU TOPLAYICI HATTI İLE Ø1000-Ø1200 MM ÇAPINDA YAĞMURSUYU HATLARINA 5 M YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ UYGULANACAKTIR.

4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN ALTYAPI TESİSLERİNİN KORUNMASI ESAS OLUP YAPILAŞMANIN GEREKTİRMESİ HALİNDE; İLGİLİ KURUMLARIN TESİSLERİNE AİT UYGULAMALARDA KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI VE TÜM MALİYETİN UYGULAMAYI YAPACAK İLGİLİSİNCE KARŞILANMASI KAYDIYLA BU HATLAR DEPLASE EDİLEBİLİR.

5. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ İLE MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 16/04/2012 TARİHLİ VE 5924 SAYILI BAKANLIK MAKAM OLURU İLE ONAYLI BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, YALINTAŞ BELDESİ İSKAN KONUTLARINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUN UYARINCA ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BANDIRMA-H20-c-23-c

Milli Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulu'nca 23/6/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih,25876 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karar Gereği; Pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda,GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Haziran 2015 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Haziran ayında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.'dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Çetin MEKİK
Müşavir-BEÜ Müh.Fak.

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENÇ
BUSKİ Genel Md.Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

T.C. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI 1923

4.07.20

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı