



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ

KIRANLAR MAHALLESİ

1526 ADA 1 PARSEL, 1525 ADA 3-4-5 PARSELLERDE

TOPLAM KURULU GÜCÜ

(1x1.5147) MW_m + (1x2.7489) MW_m OLAN

"KARACABEY RES (BİRDEN ÇOK KAYNAKLI GES)"

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI

ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU



ARAS PLANLAMA
MİMARLIK PROJE SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ
KIRANLAR MAHALLESİ
1526 ADA 1 PARSEL, 1525 ADA 3-4-5 PARSELLERDE
TOPLAM KURULU GÜCÜ
(1x1.5147) MW_m + (1x2.7489) MW_m OLAN
"KARACABEY RES (BİRDEN ÇOK KAYNAKLI GES)"
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ	1
2. ENERJİ YAPILARI	1
3. GÜNEŞ ENERJİSİ	1
3.1. Güneş Enerji Santralleri, Kullanım Alanları ve Yer Seçimi	1
3.2. Türkiye’de ve Bursa’da Güneş Enerjisi	2
4. BİRLEŞİK YENİLENEBİLİR ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANI (Ana Enerji Üretim Santrali + Yardımcı Enerji Üretim Santrali)	4
5. PLANLAMA ALANI	7
5.1. Planlama Çalışmasının Amacı	7
5.2. Planlama Alanının Genel Tanımı	8
5.3. Mekansal Bilgileri ve Coğrafi Konumu	8
5.4. İklim ve Bitki Örtüsü	10
5.5. Deprem Durumu	12
5.6. Ulaşım Bağlantıları	14
5.7. Mevcut Çevre Düzeni Planı	14
5.8. Planlama Alanına İlişkin ÇED Görüşü	15
5.9. Mülkiyet Durumu	18
6. JEOLJİK DURUM	26
7. PLAN KARARLARI	32
7.1. 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı	32
8. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU KARARI	34
9. KURUM GÖRÜŞLERİ	36

ŞEKİLLER

Şekil 1. Türkiye'nin Yıllara Göre Güneş Enerjisine Dayalı Toplam Elektrik Kurulu Gücü.....	3
Şekil 2. Türkiye'nin Toplam Elektrik Üretimi İçerisindeki Yüzdelik Pay (%).....	3
Şekil 3. Türkiye'de İllere Göre KWh/m2-yıl Gösterimi	4
Şekil 4. Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi Santral Sahası.....	6
Şekil 5. Çalışma Alanı ve Parselleri Gösterimi.....	9
Şekil 6. İklim Grafiği.....	10
Şekil 7. Sıcaklık Grafiği	11
Şekil 8. Deprem Bölgeleri Haritası (AİGM Deprem Araştırma Dairesi)	13
Şekil 9. Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası	13
Şekil 10. Karayolları 14. Bölge Bursa Ulaşım Ağı	14
Şekil 11. Çalışma Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu	15
Şekil 12. ÇED Olumlu Belgesi	17
Şekil 13. Kıranlar Mahallesi 1526 Ada 1 Parsel Tapu Kaydı.....	18
Şekil 14. Kıranlar Mahallesi 1525 Ada 3 Parsel Tapu Kaydı.....	19
Şekil 15. Kıranlar Mahallesi 1525 Ada 4 Parsel Tapu Kaydı.....	20
Şekil 16. Kıranlar Mahallesi 1525 Ada 5 Parsel Tapu Kaydı.....	21
Şekil 17. Kıranlar Mahallesi 1526/1 Parsel Aplikasyon Krokisi	22
Şekil 18. Kıranlar Mahallesi 1525/3 Parsel Aplikasyon Krokisi	23
Şekil 19. Kıranlar Mahallesi 1525/4 Parsel Aplikasyon Krokisi	24
Şekil 20. Kıranlar Mahallesi 1525/5 Parsel Aplikasyon Krokisi	25
Şekil 21. İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	31
Şekil 22. 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.....	32

TABLolar

Tablo 1. Enerji Yapılarının Kaynak veya Yakıtı	1
Tablo 2. Planlama Alanı Ada ve Parseller.....	9
Tablo 3. İlave Uygulama İmar Planı Alan Kullanımları	33

1. GİRİŞ

Hem dünyada hem de ülkemizde sürekli artan nüfus sayısı ve gelişen teknoloji ile paralel olarak tüketim de çok hızlı bir şekilde yükselmektedir. Bu durumda, artan nüfusun da getirdiği yoğun tüketim ile mevcut enerji kaynaklarının belirli bir süre sonra tüm insanlığa yetmeyeceği açıktır. Bu sebeple yenilenebilir enerji konusunda hem çevremizi korumak amacı ile hem de dünya üzerindeki yaşamın uzun yıllar boyunca devam edeceğini düşünerek, şu anki yenilenemeyen enerjini kaynaklarının yeterliliğini sağlayabilmek için yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmemiz gerekmektedir.

2. ENERJİ YAPILARI

Enerji kaynakları başlıca 2 gruba ayrılırlar:

- Yenilenebilen (tükenmeyen) enerji kaynakları,
- Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları.

Yenilenebilen (tükenmeyen) enerji kaynakları; rüzgâr, su (hidrolik), güneş, jeotermal, gel-git, deniz akıntıları ve dalga enerjileridir. Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları: Fosil (kömür, linyit, petrol, doğal gaz), organik (odun, biogaz vb) ve inorganik (radyoaktif nükleer yakıt) kaynaklarıdır.

Tablo 1. Enerji Yapılarının Kaynak veya Yakıtı

	Enerji Yapıları	Kaynak veya Yakıtı
1	Güneş Enerjisi Santrali	Güneş
2	Rüzgâr Enerjisi Santrali	Rüzgar
3	Dalga Enerjisi Santrali	Okyanus ve Denizler
4	Biyokütle Enerjisi Santrali	Biyolojik Atıklar
5	Jeotermal Enerjisi Santrali	Yer altı suları
6	Hidroelektrik Enerji Santrali	Nehirler
7	Hidrojen Enerjisi Santrali	Su ve Hidroksitler
8	Nükleer Enerji Santrali	Radyoaktif maddeler
9	Termik Santral	Yakacaklar

3. GÜNEŞ ENERJİSİ

3.1. Güneş Enerji Santralleri, Kullanım Alanları ve Yer Seçimi

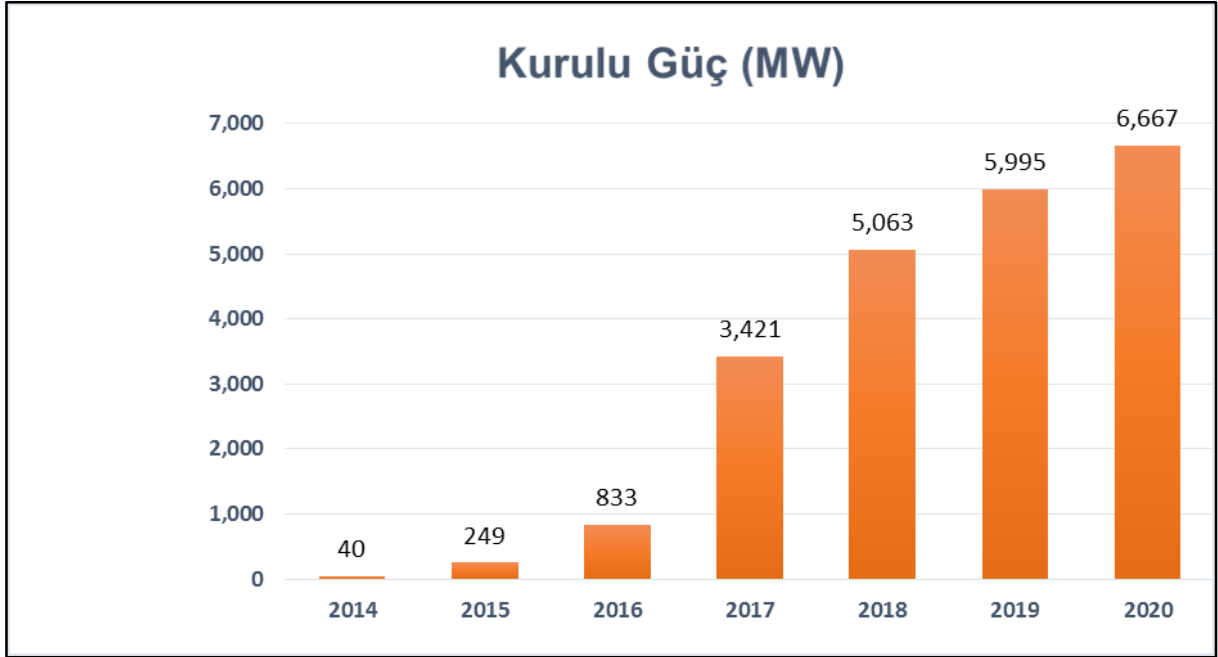
Güneş enerjisi santralleri, ısıtmadan soğutmaya ve elektrik üretiminde kontrollü olarak kullanılabilir. Alternatif olarak gün ışığı doğrudan suyun ısıtılmasında kullanılmaktadır. Güneş enerjisi teknolojileri; termal güneş sistemleri ve fotovoltaik sistemler olarak ikiye ayrılmaktadır. Fotovoltaik (PV) hücreler yardımıyla gün ışığı doğrudan elektriğe çevrilir. Fotovoltaik paneller, pek çok ülkede ev ve işyerlerinin çatılarına monte edilebilmektedir. Başta Almanya ve ABD olmak üzere, pek çok ülkede de daha büyük ölçekte daha geniş kitlelerin kullanımına uygun sistemler inşa edilmektedir. Güneş termal güç santrallerinin tasarımında dikkate alınması gereken en önemli parametreler şunlardır:

- ❖ Güneş enerjisi potansiyeli (Santral bölgesinin, yıllık en az 2000 saat güneşlenme süresine ve metrekare başına 1500 KWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması, 4 saatlik güneşlenme süresine sahip gün sayısının 150'den az olmaması gereklidir.)
- ❖ Eğimin çok fazla olmaması
- ❖ Arazi kullanımı ve arazi örtüsünün uygun olması
- ❖ Yerleşim, endüstri ve ulaşım ağına yakın olması
- ❖ Koruma alanları (kuş göç yolları, arkeolojik alanlar, vb.) üzerinde yer almaması
- ❖ Elektrik hattına ve trafo merkezlerine yakınlık
- ❖ Yıllık yağış miktarının düşük olması
- ❖ Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması
- ❖ Hava kirliliğinin olmaması

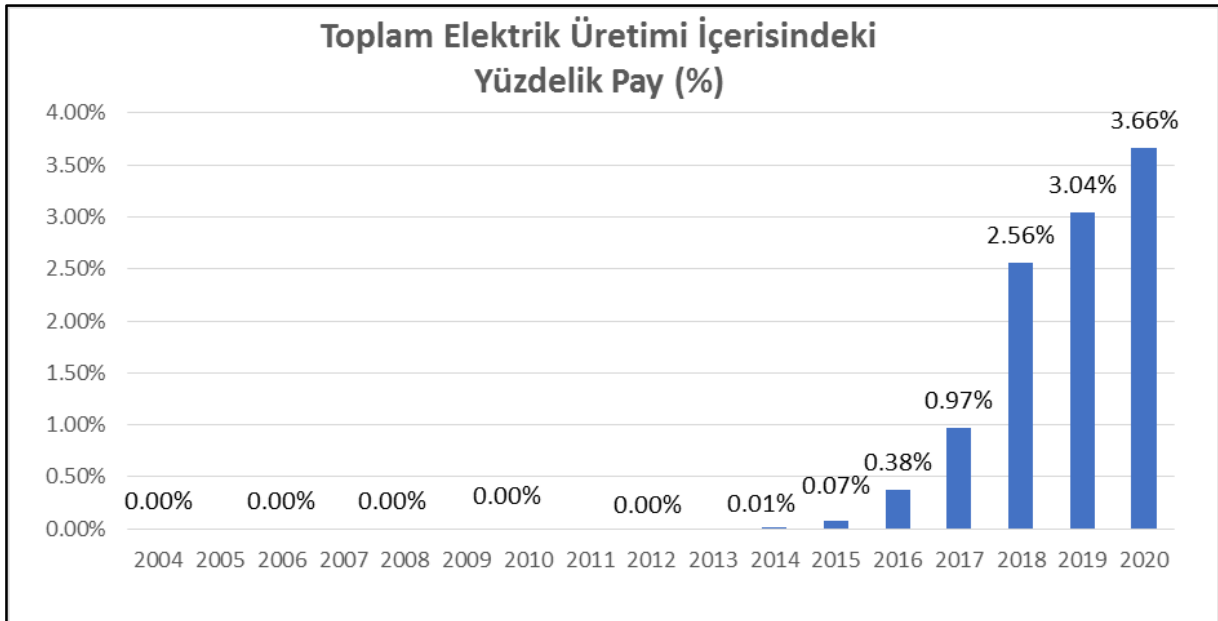
3.2. Türkiye’de ve Bursa’da Güneş Enerjisi

Yenilenebilir enerji kaynaklarından olan ve kaynak olarak güneş ışınlarını kullanan güneş enerjisi ile ilgili bilimsel çalışmalar, dünya üzerinde özellikle 1970’lerden sonra hız kazanmıştır. Dünya üzerinde güneş enerjisinden elektrik üretimi, hala diğer enerji kaynakları arasında düşük miktarda paya sahip olsa da, kaynağın büyüklüğü, bu tablonun gelecekte güneş enerjisi lehine değişeceğini göstermektedir. Bir yılda güneşten gelen enerji miktarının, kömür rezervlerinin 50 katına, petrol rezervlerinin ise 800 katına tekabül etmesi güneş enerjisinin potansiyel açısından değerini vurgulamaktadır. Bununla beraber, Uluslararası Enerji Ajansı’nın, 2050 yılında küresel elektrik enerjisi üretiminin %11 gibi önemli bir oranının güneş enerjisinden sağlanacağını ön görmesi kalkınma politikaları açısından da önemli bir veri teşkil etmektedir. Dünya güneş enerjisi kapasitesinde öne çıkan ilk 10 ülke değerlendirildiğinde, Avrupa ülkelerinin ve özelde Almanya’nın bu alanda ağırlığı olduğu görülmektedir. Almanya % 43.5 oranındaki payı ve kendisinden sonra gelen 7 ülkenin güneş enerjisinden elektrik üretme kapasitesinden daha fazla olan elektrik üretimi kurulu gücü ile liderliği elinde bulundurmaktadır.

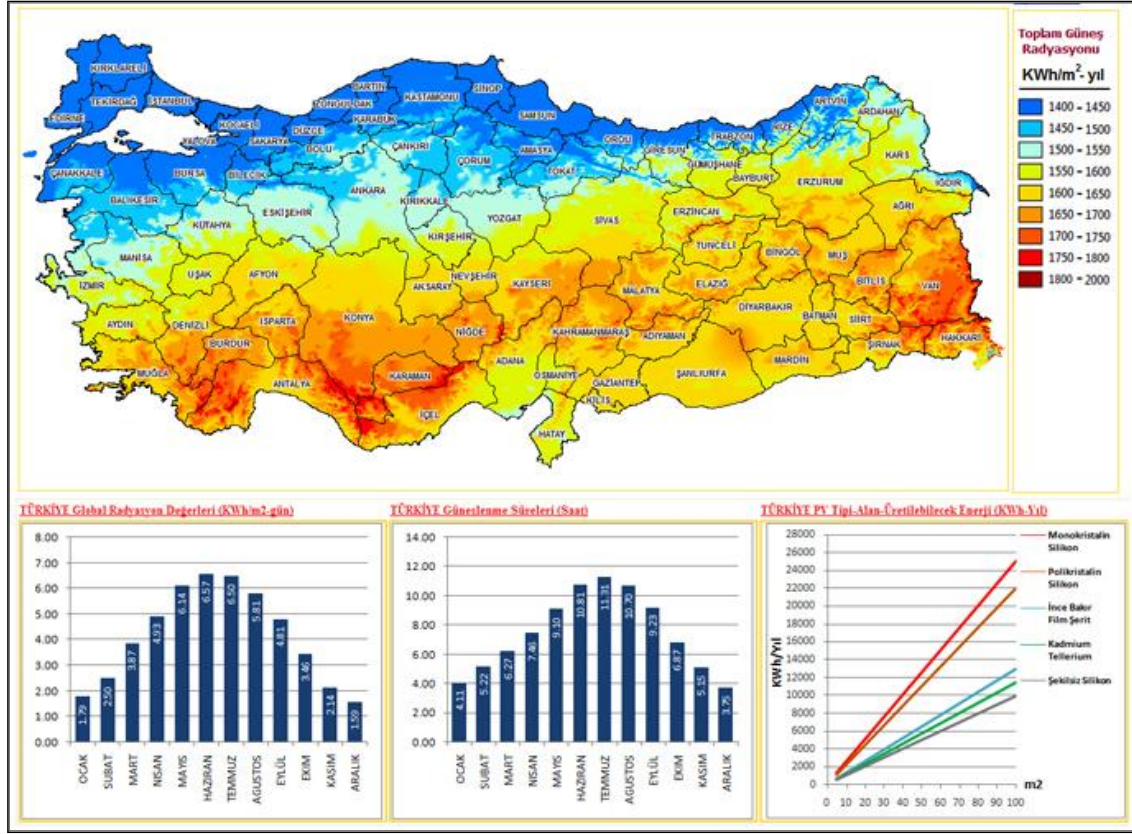
Bununla beraber, Birleşmiş Milletler Çevre Programı’nın yayımlamış olduğu dünya güneş enerjisi potansiyel haritası incelendiğinde, Türkiye’nin kapasite açısından kendisinden önde bulunan pek çok ülkeden daha fazla güneş enerjisi potansiyeline sahip olduğu görülmektedir



Şekil 1. Türkiye'nin Yıllara Göre Güneş Enerjisine Dayalı Toplam Elektrik Kurulu Gücü



Şekil 2. Türkiye'nin Toplam Elektrik Üretimi İçerisindeki Yüzdelik Pay (%)



Şekil 3. Türkiye’de İllere Göre KWh/m2-yıl Gösterimi

Bursa’da günlük en fazla güneşli saatin görüldüğü ay, ortalama 11,47 saat güneşli olan Temmuz’dur. Temmuz boyunca toplamda 355,6 saat güneş ışığı vardır. Günlük en az güneşli saat olan ay, günde ortalama 5,28 saat güneşli olan Ocak’tır. Bursa’da yıl boyunca yaklaşık 2961,91 saat güneş ışığı sayılmaktadır. Ayda ortalama 97,23 saat güneş ışığı vardır. Radyasyon değeri yılda 1393 KWh/m² dir.

4. BİRLEŞİK YENİLENEBİLİR ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANI (Ana Enerji Üretim Santrali + Yardımcı Enerji Üretim Santrali)

Resmi Gazete’nin 8 Mart 2020 tarihli sayısında yayınlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik değişikliği ile birden fazla kaynağa dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması mümkün hale gelmiştir. Düzenleme 1 Temmuz 2020 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Birden çok enerji kaynağı kullanılarak oluşturulan enerji sistemlerine hibrit enerji sistemleri denilmektedir. Güneş ve rüzgar, güneş ve dizel jeneratör, rüzgar ve dizel jeneratör veya güneş, rüzgar ve dizel jeneratör sistemleri gibi birden çok enerji kaynağı kullanılarak oluşturulan sistemlere hibrit enerji sistemleri denilmektedir.

Hibrit enerji sistemi ile yılın 12 ayı yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanarak elektrik ihtiyacı karşılanabilmektedir. Güneş ışınlarının en kuvvetli ve parlak olduğu yaz aylarında

rüzgar hızı düşüktür. Daha az güneş enerjisinin bulunduğu kış aylarında ise rüzgar hızı yüksektir. Rüzgar ve güneş enerjisi sistemlerinde verimli enerji üretimi, günün ve yılın değişik zamanlarında farklılık göstermektedir. Diğer bir deyişle rüzgar hızının yetersiz ve verimsiz olduğu günlerde alternatif olarak güneş enerjisinden istifade edilebilmektedir. Böylece sistemde enerji üretiminin devamlılığı sağlanmış olmaktadır.

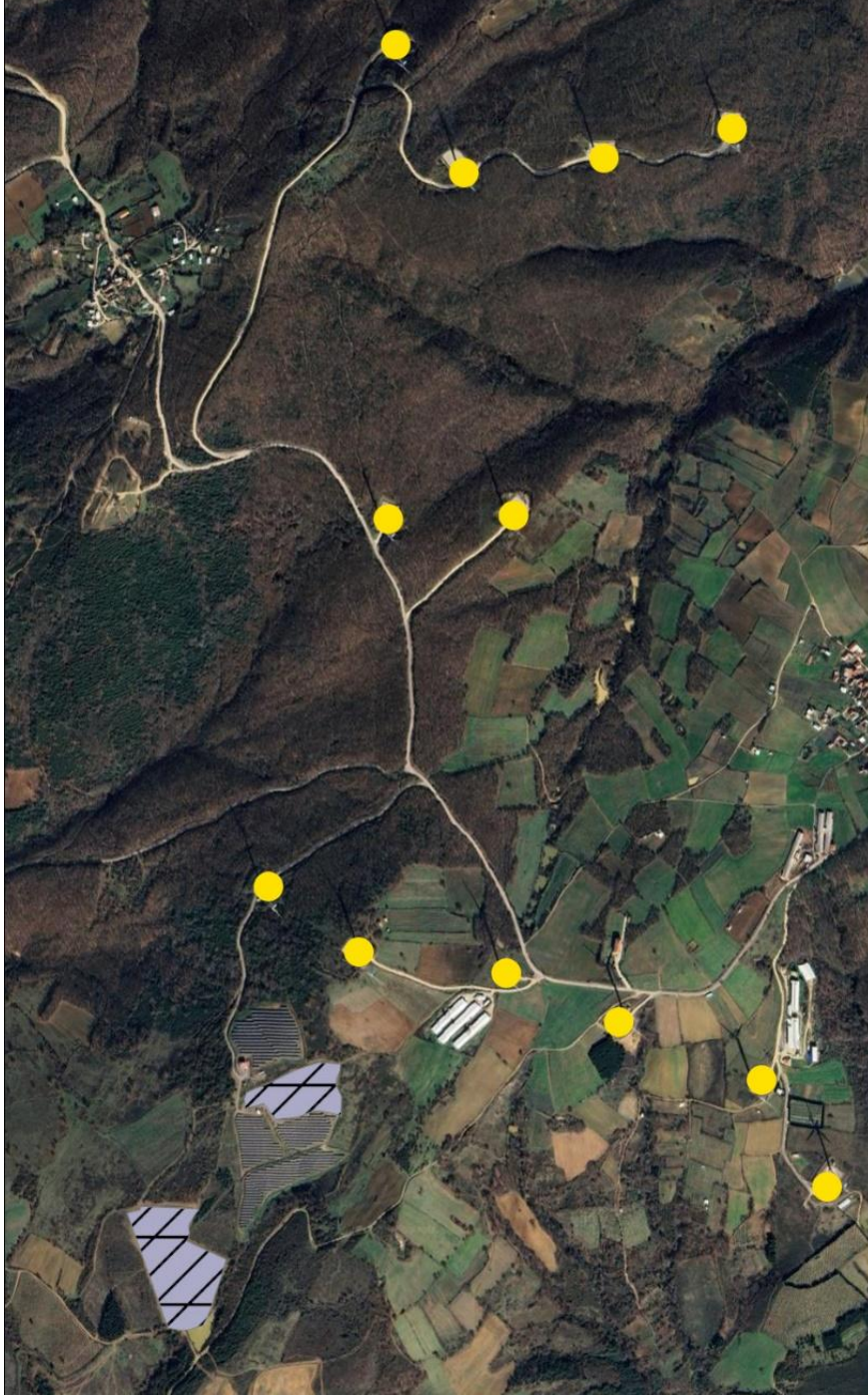
Hibrit uygulamalar, özellikle yaz-kış enerji gereksiniminin olduğu ve kesintiye bir an bile yer verilmemesi ya da kurulan güneş ya da rüzgar enerji sisteminin desteklenmesi gereken sistemlerde uygulanmaktadır. Hibrit uygulamalarda güneş, rüzgar ve diesel enerji kaynaklarının ikili veya üçlü olarak kullanımı mümkündür. Sistem güneş enerjisinin veya rüzgar enerjisinin çalışma sistemiyle tamamen aynıdır. Sadece sisteme ek yapılmaktadır. Herhangi bir zorluğu bulunmamaktadır. Proje gereksinimlerine göre şebekeye paralel (on-grid), şebekeden bağımsız (off-grid) ve Green-Line (şebeke destekli) olarak tasarlanabilmektedir.

Güneş Enerji Santrallerinin yardımcı kaynak olarak kurulabileceği enerji üretim santralleri RES, JES, HES, TERMİK, BES ve KOJEN'dir.

Hibrit Üretim Santralleri ile;

- Santral için kullanılan mevcut ENH ve kurulu trafo gücünden maksimumda yararlanılır.
- Santralin üretim ve mekanik kayıpları tolere edilerek enerji üretimi artar.
- Mevcut santralde üretim yoksa veya çok düşükse, üretim hala devam eder.
- İşletme giderleri azalır.
- Santral alanındaki boş alan yeni bir enerji kaynağı ile değerlendirilir.
- Daha stabil enerji üretimi ve daha iyi V-f kontrolü sağlanır.

Rüzgar Enerjisine Dayalı Üretim Tesislerinde Santral Sahası 20.10.2015 tarihli ve 29508 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Rüzgar Kaynağına Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre belirlenmektedir.



Şekil 4. Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi Santral Sahası

Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim A. Ş. Tarafından kurulan “Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (39,0503 MWm/27,9 MWe) Projesi”nde Ana Enerji Üretim Santrali Rüzgar Enerji Santrali, yardımcı kaynak ise Güneş Enerji Santralidir. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nun 18.07.2024 Tarih ve 12748-17 sayılı kurul kararına göre Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi, 1526 ada 1 parsel ve 1525 ada 3-4-5 nolu parsellerde (toplam 58,740.83 m² yüzölçümlü) Karacabey Rüzgar Enerji Santraline Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali Kapasite Artış Projesi gerçekleştirilecektir.

Karacabey RES Rüzgar Enerji Santrali Projesi 10.05.2005 tarihinde kabul edilen 5346 sayılı “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun” amaçlarına hizmet eden bir projedir. Alan toplam 22,5 ha’dır. Alanın %65’i orman arazisi, %35’i özel mülkiyettir. Planlı alanın % 62.2’si türbin, %28.6’sı taşıt yolu, %3’ü şalt sahası, % 3.8’i pasif yeşil alan ve % 2.4’ü tır parkı alanıdır. 12 adet rüzgar türbininden yıllık toplam 97 650 000 kwh/yıl tahmini ortalama enerji üretimi sağlanacaktır. Bahse konu Karacabey RES Rüzgar Enerji Santrali Amaçlı Uygulama İmar Planı Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

5. PLANLAMA ALANI

5.1. Planlama Çalışmasının Amacı

Enerji üretiminin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması aynı zamanda ülke ekonomisine katkıda bulunmak ve enerjide dışa bağımlılığı azaltmak amacıyla 1/1000 İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Resmi Gazete’nin 8 Mart 2020 tarihli sayısında yayınlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Değişikliği ile birden fazla kaynağa dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması mümkün hale gelmiştir. Düzenleme 1 Temmuz 2020 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

08.03.2020 tarih ve 31062 Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik’in 1. Maddesinde; 02.11.2013 tarih ve 28809 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasına bentler eklendiği belirtilmiştir. Madde 1 zzz bendinde yardımcı kaynak tanımlanmaktadır. İlgili bent; “Yardımcı kaynak: Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesislerinde önlisans veya lisans başvurusunda kullanılan ana kaynak türünde olmamak üzere, ana kaynak dışındaki diğer kaynak ya da kaynakları” tanımlamaktadır. Aynı yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasına “Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesislerinde kullanılan yardımcı kaynak ünitesi, ana kaynağa dayalı tesisin ünitesi olarak kabul edilir ve tesis tek bir önlisans ve lisans kapsamında değerlendirilir.” cümlesi eklenmiştir.

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı’nın 30/09/2021 tarihli ve 10439-7 sayılı kurul kararı ile üretim yenilenebilir enerji kaynağı kullanılarak enerji üretim lisansı birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülen plana ilave olarak 18/07/2024 tarihli ve 12748-17 sayılı kurul kararı ile ilave yardımcı kaynak GES kurulması onaylanmıştır.

5.2. Planlama Alanının Genel Tanımı

Planlama alanı Bursa İli, Karacabey İlçesi sınırları içerisinde yer alan Kıranlar Mahallesi 1526 ada 1 parsel, 1525 ada 3-4-5 parsellerini kapsamaktadır. Toplam yüz ölçümü 58,740.83 m² olup; alanın tamamı Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne aittir.

Toplam 58,740.83 m²lik alanda 2 adet güneş enerji santrali kurulması planlanmaktadır. Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı hazırlanan imar planı teklifinde, güneş panellerinin parsel içerisindeki yerleşimi ve panellerin çevresinde 5 metre koruma bandı bırakılması koşuluna göre çalışma yapılmıştır.

5.3. Mekansal Bilgileri ve Coğrafi Konumu

Bursa ili Türkiye'nin kuzeybatısında bulunan Marmara Bölgesi'nin güney kesiminde yer almaktadır. Kuzeyinde Yalova, kuzeydoğusunda Kocaeli, doğusunda Bilecik, güney-güneydoğusunda Kütahya ve batısında Balıkesir illeriyle komşudur. Kuzeyinde de Marmara denizine kıyısı vardır. Bursa ili 39° 36' ve 40° 36' kuzey enlemleriyle, 28° 04' ve 29° 58' doğu boylamları arasında yer almaktadır.

Planlama alanının yer aldığı Karacabey ilçesi Marmara Bölgesinin güney Marmara bölümünde, Bursa'nın 65 km batısındaki bir ilçedir. Doğudan Mudanya ve Bursa, güneyden Mustafakemalpaşa ve Susurluk, güneybatıdan Manyas, batıdan Bandırma ve kuzeyden Marmara denizi ile çevrilidir. Bursa-Çanakkale, Bursa-Balıkesir ve İzmir karayollarının kavşak noktasında yer alması ilçenin önemini artırmaktadır. İlçe merkezi Bursa'ya 62 km'lik işlek bir karayoluyla bağlanmaktadır. Karacabey ilçesi, 1247 km² lik bir alana sahiptir ve nüfusu (2024 nüfus sayımına göre) 85.968 kişidir.

Karacabey ilçesi idari olarak Bursa iline bağlıdır, Karacabey Belediyesi ve ilçesi de Bursa Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanına girmiştir.

Planlama alanı Bursa İli, Karacabey İlçesi sınırları içerisinde yer alan Kıranlar Mahallesi 1526 ada 1 parsel, 1525 ada 3-4-5 parsellerini kapsamaktadır. Toplam yüz ölçümü 58,740.83 m²'dir. 2024 Yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Kıranlar Mahallesi'nin nüfusu 133 kişidir.

Alan, Karacabey ilçe merkezinin kuzeyinde kalmakta olup, burada 33,3 MWm / 27,9 MWe kurulu güce sahip Karacabey RES (Rüzgar Enerji Santrali) ile 1x1,7933 MWm ve 1x3,9570 MWm gücünde Güneş Enerji Santrali (GES), Birleşik Yenilenebilir Elektrik (birden çok kaynaklı) üretim tesisi kapsamında kurulmuştur. Alanda ve yakın çevresinde yapılaşma bulunmamaktadır.

Tablo 2. Planlama Alanı Ada ve Parseller

ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)
1526	1	19,518.71
1525	3	9,654.42
1525	4	9,518.14
1525	5	20,049.56
TOPLAM		<u>58,740.83</u>



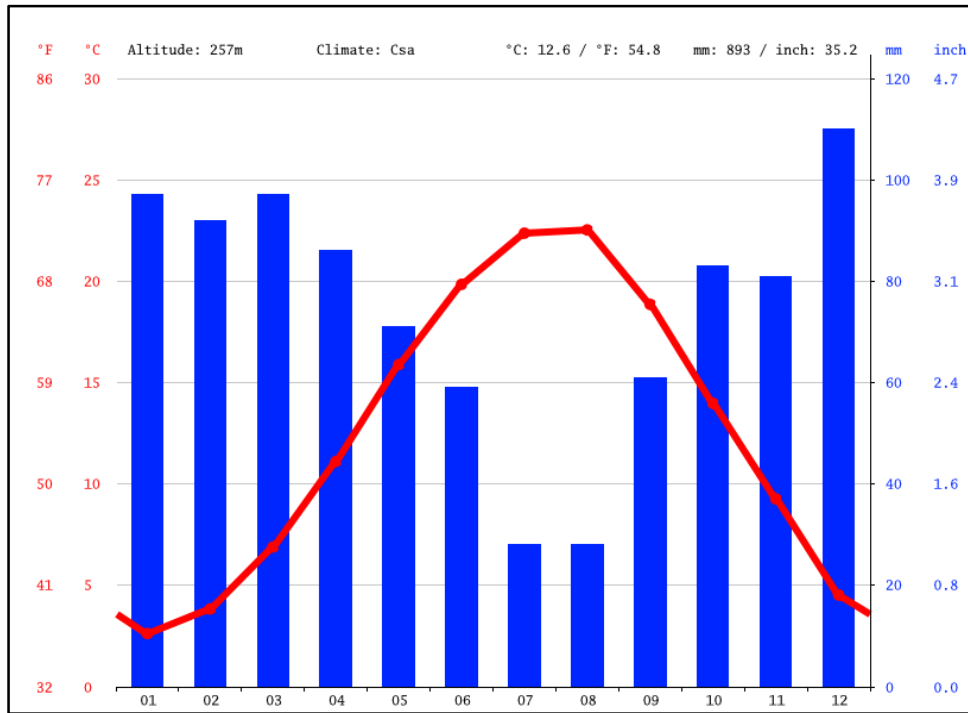
Şekil 5. Çalışma Alanı ve Parselleri Gösterimi

5.4. İklim ve Bitki Örtüsü

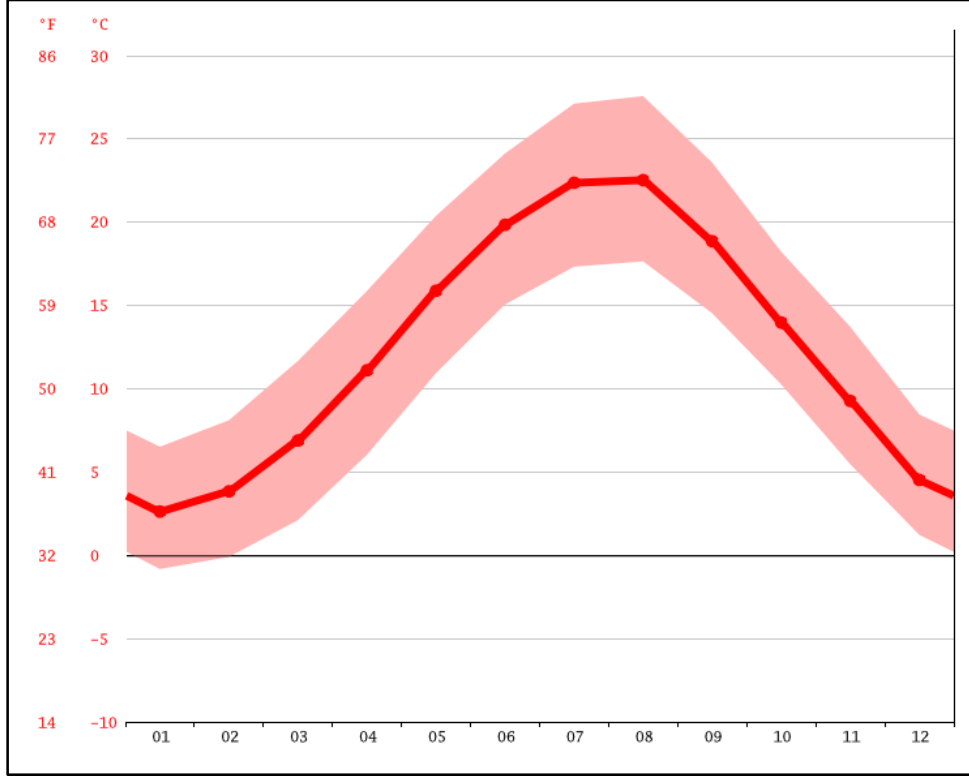
Bursa’da genellikle Akdeniz iklimi hüküm sürüyor olsa da Karadeniz iklimine geçiş sahası manzarası göstermektedir. Sıcaklık +42,6 °C ile -25,7 °C arasında seyretmektedir. Yağış ise, 456,2 mm ile 1217,4 mm arasındadır. Yılın ortalama 113 günü yağışlı geçmektedir. İlde %69 oranında nem bulunmaktadır.

Oldukça gelişmiş olan Bursa, iklim açısından da insanlara hitap etmektedir. İl ılıman bir iklime sahiptir. Şehrin orta kesimlerinde bulunan iklim türü, şehrin bazı bölgelerinde yerini soğuk iklime bırakmaktadır. Genellikle Bursa’nın kuzey bölgelerinde Marmara Denizi nedeni ile iklim biraz daha ılıman ve nemlidir. Bu nedenle yerleşim bu bölgede çok daha fazladır. Bursa iklimi, sıcaklık açısından ülkemizin Bursa’ya yakın illerine göre çok büyük farklılıklar göstermemektedir. Öyle ki en sıcak ayları temmuz ve eylül arasında geçen bu iklim tipinde en soğuk ay ocak ve şubattır.

Bursa’da günlük en fazla güneşli saatin görüldüğü ay, ortalama 11,47 saat güneşli olan Temmuz’dur. Temmuz boyunca toplamda 355,6 saat güneş ışığı vardır. Günlük en az güneşli saat olan ay, günde ortalama 5,28 saat güneşli olan Ocak’tır. Bursa’da yıl boyunca yaklaşık 2961,91 saat güneş ışığı sayılmaktadır. Ayda ortalama 97,23 saat güneş ışığı vardır.



Şekil 6. İklim Grafiği



Şekil 7. Sıcaklık Grafiği

Karacabey ilçesinin iklimi, Akdeniz ikliminin az da olsa Karadeniz iklimine geçiş özelliği gösteren şeklindedir. Yazlar Akdeniz kadar sıcak ve kurak olmamaktadır. Akdeniz'e göre kış sıcaklıkları daha düşüktür. Yazlar ise genellikle kurak geçmektedir. Bu kuraklık çoğu zaman sonbahara kadar sürmektedir. Kış mevsimi ılıman bir yapıya sahiptir. 5 yıllık rasatlara göre yıllık sıcaklık ortalamasının 14 °C olduğu, en yüksek sıcaklığın ağustos ayında 38,5 °C olarak tespit edildiği, en düşük sıcaklığın ise şubat ayında -9.7 °C olduğu meteorolojik verilerden anlaşılmaktadır. Karacabey ilçesinin yıllık yağış miktarı; 29 yıllık rasatlara göre ortalama 562 mm'dir.

Bursa ilinde dağlık bölgeler diğer illere göre biraz daha fazladır. Bu durum sıcaklığı doğrudan etkilemektedir. Bursa bitki örtüsünden bahsedecek olursak bu bölgelerde toprak ekime elverişli değildir. Sadece %8'lik bir ekim alanına sahip olan bu toprak oldukça yetersizdir. Bursa'nın bitki örtüsünün %43'ünü ormanlar, %44'ünü tarlalar ve %5'ini çayırlar ve meralar kaplamaktadır.

Bursa bitki örtüsü, Marmara kıyılarında maki olarak gözlenirken; bu bölümde zeytin ağaçlarının oldukça fazla olduğu gözlenmektedir. Bursa şehrinde bulunan ormanlarda ıhlamur, kızılçam, gürgen, kestane, gibi ağaç çeşitleri yer almaktadır. Dağın yüksek kesimlerinde ise göknar, kayın, karaçam, meşe ağaçları bulunmaktadır. Bursa bitki örtüsü içerisinde yer alan ovalarda zeytinlikler, bağlar, sebze ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Bu bölgede bulunan suyun tuzsuz olması sebebiyle tarlalarının rahat şekilde sulaması yapılarak yüksek oranda ürün elde edilmektedir. Deniz seviyesinden yüksekliği 9 metreyi bulan Bursa bitki örtüsü bakımından yüz ölçümünün geniş olması sebebiyle karmaşık bir yapıya sahiptir.

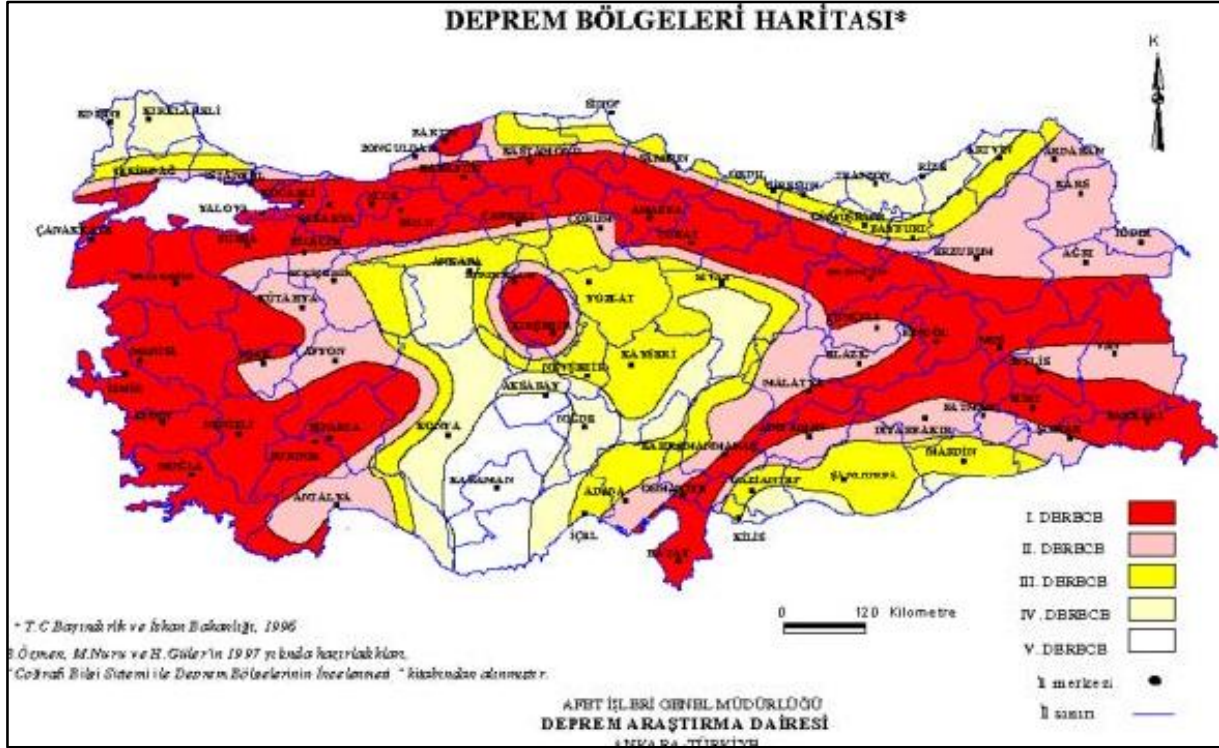
Karacabey ilçesinin topraklarını örten bitki varlığı, Marmara Bölgesi'nin genel özelliklerini göstermekle birlikte denize yakın yöreleriyle kırsal alanları farklılıklar göstermektedir. İlçenin kuzeyindeki denize yakın kısımlarda Akdeniz bitkileri, ılımlı kışlara dayanan nemi seven ormanlar bulunmaktadır. Ormanlarda sıkça meşeye rastlanmaktadır. Yöre arazisi zeytin yetişmesine de oldukça elverişlidir. Yine denize yakın olan yerlerde narenciye türü bitkilerinin de yetiştiği gözlenmektedir. Bunun yanında yüksek yerlerde Karacadağ'da sert geçen kışlara dayanan koru orman alanları da vardır. Bu kesimlerde bol miktarda ıhlamur ve kayın bulunmaktadır. Akdeniz iklimine uymuş bitki topluluğu içinde bulunan davulga, defne, süpürge çalısı, kocayemiş, taş meşesi gibi bitki türlerinde sıkça rastlanmaktadır. "Pistikoz bayırları" olarak bilinen kırsal kesim yükseltilerin de sadece karaçalı denilen bitki türüne rastlanmaktadır.

5.5. Deprem Durumu

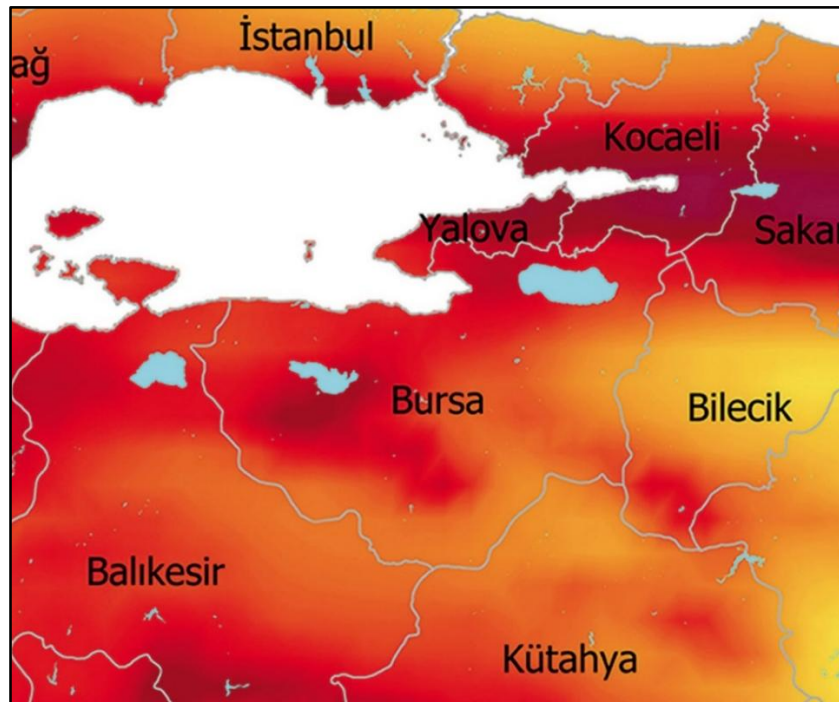
Yerküre üzerinde oluşan depremlerin büyüklüğü ve neden oldukları zararlar göz önüne alındığında iki ana deprem kuşağı bulunmaktadır. Bunlardan biri Büyük Okyanusu çevreleyen ve özellikle Japonya üzerinde etkili olan Pasifik Deprem Kuşağı, diğeri ise Cebelitarık'tan Endonezya adalarına uzanan ve Türkiye'nin de içinde bulunduğu Akdeniz-Himalaya deprem kuşağıdır. Ülkemizin içinde bulunduğu Akdeniz- Himalaya deprem kuşağının önemli özelliği, büyük levhalar arasında küçük birçok levhanın bulunmasıdır. Bu sebepten dolayıdır ki Türkiye'nin büyük bir bölümü deprem kuşağı içinde yer almaktadır. Türkiye Alp-Himalaya (Akdeniz Çevresi) deprem kuşağında; sığ odaklı, sık ve büyük depremlerin olduğu, yerkabuğunun aktif tektonik kesimlerinden biri üzerinde yer almaktadır. Ülkemiz aktif tektoniğinin ana unsurlarını Kuzey Anadolu Fayı, Doğu Anadolu Fayı, Ege Graben Sistemi, Doğu Anadolu Sıkışma Bölgesi ve Helenik-Kıbrıs Yayısı oluşturmaktadır.

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenerek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete'de yayınlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre 1. Derece Deprem Bölgesi'nde yer almaktadır. Bursa ovası Kuzey Anadolu Fayının etkisi altındadır. Batıya doğru sıkışma sonucu kuzey-güney doğrultulu normal faylarla kuzey güney yönünde açılmaya başlamıştır. Diğer bir ifadeyle doğu-batı yönlü sıkışma, kuzey-güney yönlü gerilme ile karşılanmaya başlanmıştır. Bursa ilinde yerel küçük fayların yanında, Kuzey Anadolu Fayı ile ilişkili gelişen büyük ölçekli faylar, genç birimlerin depolanmasını denetlemiştir. Bursa ovası Neojen birimleri ve alüvyon birimlerinin altında yer alan kayaçlarda fay oluşumları beklenmektedir.

Depreme kaynak olabilecek en önemli fay Bursa Fayı'dır. Bursa Fayı; doğuda Derekızık-Burhaniye köyleri ile batıda Uluabat gölü arasında uzanan, D-B gidişli, yaklaşık 45 km. uzunluğunda, sağ yanal ve doğrultu atımlı bir faydır. Bursa Fayı, Uluabat ve Mustafakemalpaşa Alt Fay Zonları ile birlikte, Kuzey Anadolu Fay Sisteminin Marmara bölgesindeki en güney segmentlerini oluşturur. Bursa Fayı, Uludağ Yükseliminin (2245 m.) kuzey eteğinden geçer, yer yer Triyas-Permien yaşlı metaformitler, Jura yaşlı karbonatları ve Miyosen yaşlı akarsu-göl tortullarını keser ve bunları Kuvaterner yaşlı alüvyonlarla tektonik dokanağa getirmektedir.



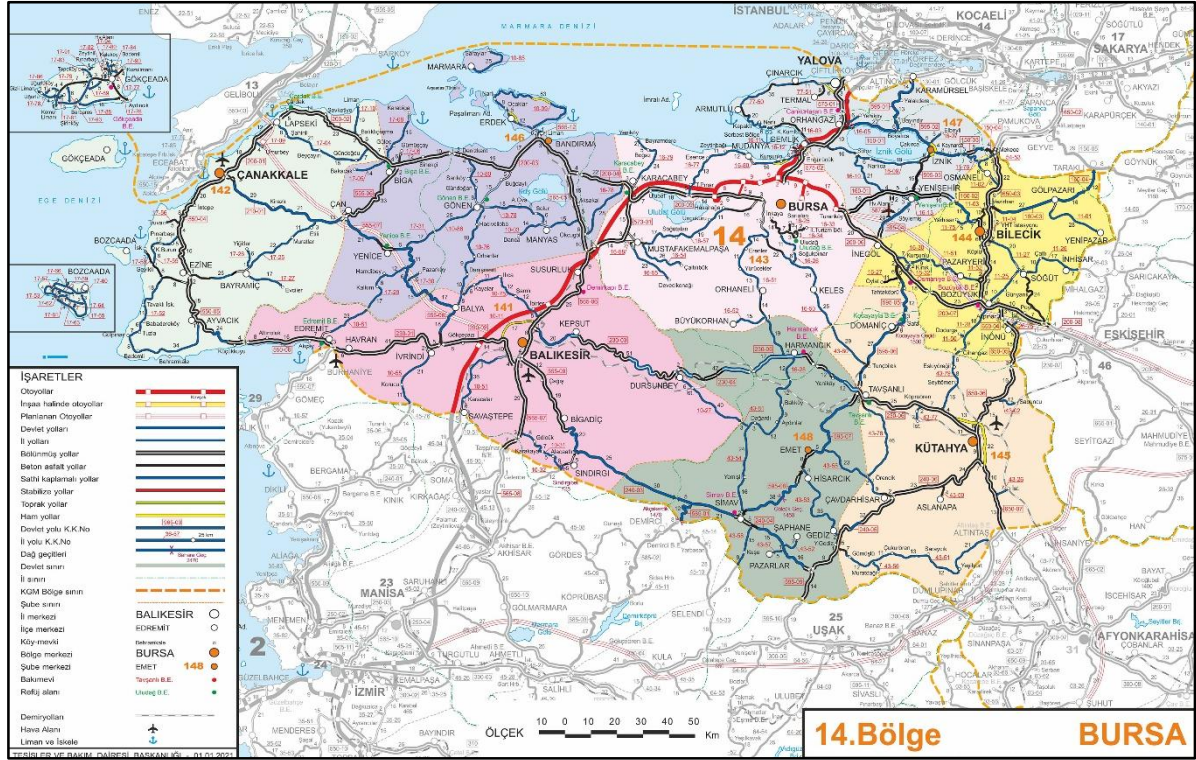
Şekil 8. Deprem Bölgeleri Haritası (AİGM Deprem Araştırma Dairesi)



Şekil 9. Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası

5.6. Ulaşım Bağlantıları

Planlama alanının yer aldığı Karacabey ilçesi Bursa il merkezine 74 km uzaklıktadır. Planlama alanı Karacabey ilçe merkezine 15 km uzaklıktadır. Alana ulaşım Kulakpınar mahallesinden sağlanmaktadır.



Şekil 10. Karayolları 14. Bölge Bursa Ulaşım Ağı

5.7. Mevcut Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Diğer Tarım Alanları" kullanımında yer almaktadır.

Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri bölümünde enerji başlıklı ilgili hükümleri şu şekildedir;

3.TANIMLAR

3.38. Yenilenebilir Enerji Kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biokütle, biokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dahil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.

7.YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

Yenilenebilir enerji (Hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik

Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle Bakanlığa gönderilir.



Şekil 11. Çalışma Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu

5.8. Planlama Alanına İlişkin ÇED Görüşü

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 17.09.2025 tarih ve 13555861 sayılı yazısında;

“Bursa İli, Karacabey İlçesi, 1525 Ada, 3, 4 ve 5 Parseller İle 1526 Ada, 1, 15 ve 25 Parsellerde, Toplam 97.918,19 m yüzölçümlü alan İçerisinde 97.055,60 m uygulama alanında sınırları 2 2 içerisinde, Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan Karacabey Rüzgar Enerji Santraline Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali Kapasite Artışı Projesi (5,7503 MWm / 5,72 MWe - 6,635 ha'dan 12,7573 MWm / 12,22 MWe - 16,3405 ha'a) (Nihai Kapasite 46,0573 MWm / 27,9 MWe) projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Karacabey Rüzgar Enerji Santraline Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali Kapasite Artışı Projesi (5,7503 MWm / 5,72 MWe - 6,635 ha'dan 12,7573 MWm / 12,22 MWe - 16,3405 ha'a) (Nihai Kapasite 46,0573 MWm / 27,9 MWe) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Bursa Valiliği

(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Bursa Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar/taahhütler ile ilgili olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Bakanlığımızca ve Bursa Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'nce İzleme ve Denetim faaliyetleri gerçekleştirilmekte olup, ilgili kurum/kuruluşların da kendi mevzuatı kapsamında izin işlemleri ile izleme ve denetim faaliyetlerini gerçekleştirme sorumluluğu bulunmaktadır. Bunun yanı sıra İnceleme Değerlendirme Komisyonu üyesi kurum/kuruluş görüşlerindeki hususlara/taahhütlere aykırı işlem yapıldığının ilgili kurumca Bakanlığımıza veya Bursa Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'ne bildirilmesine müteakip 2872 sayılı Çevre Kanununa göre de ayrıca işlem tesis edilecektir.

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi 4. Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren 3 (üç) aylık periyotlarda yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.” denilmektedir.

		
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü		
ÇED OLUMLU BELGESİ		
29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "Karacabey Rüzgar Enerji Santraline Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali Kapasite Artışı Projesi (5,7503 MWm / 5,72 MWe - 6,635 ha'dan 12,7573 MWm / 12,22 MWe - 16,3405 ha'a) (Nihai Kapasite 46,0573 MWm / 27,9 MWe) " projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.		
<i>1.01.2022</i> Fatih EKMEKÇİ Bakan a. Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürü V.		
Karar Tarihi : 17.09.2025 Karar No : 8599 Proje Sahibi : Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim A.Ş. Proje Yeri : Bursa İli, Karacabey İlçesi, 1525 Ada, 3, 4 ve 5 Parseller ile 1526 Ada, 1, 15 ve 25 Parsellerde, Toplam 97.918,19 M² Yüzölçümlü Alan içerisinde 97.055,60 M² Uygulama Alanında Kapasite:5,7503 MWm / 5,72 MWe - 6,635 ha'dan 12,7573 MWm / 12,22 MWe - 16,3405 ha'ya KAPSAM: EK-1		

Şekil 12. ÇED Olumlu Belgesi

5.9. Mülkiyet Durumu

Çalışma alanı toplam 4 parselden (Kıranlar Mahallesi 1526 Ada 1 Parsel, 1525 Ada 3, 4 ve 5 Parseller) oluşmakta ve toplam **58,740.83 m²** alana sahiptir. Mülkiyeti **YALOVA RÜZGAR ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ**'ne aittir.

Tarih: 14-10-2024-14:50





TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1526/1
Taşınmaz Kimlik No:	123254288	AT Yüzölçümü(m2):	19518.71
İl/İlçe:	BURSA/KARACABEY	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karacabey	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KIRANLAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/166	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. (Şablon: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine Göre Toplulaştırma Belirtmesi)	(SN:6194522) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:3130025631	Karacabey - 15-11-2022 10:30 - 31695	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
741696656	(SN:8318638) YALOVA RÜZGAR ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	19518.71	19518.71	Yevmiye Satış 07-04-2023 10944	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 4u7chsDu30t kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Şekil 13. Kıranlar Mahallesi 1526 Ada 1 Parsel Tapu Kaydı

Tarih: 14-10-2024-14:51



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1525/3
Taşınmaz Kimlik No:	123254284	AT Yüzölçümü(m2):	9654.43
İl/İlçe:	BURSA/KARACABEY	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karacabey	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KIRANLAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/172	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aklif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Ham Toprak

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
801180251	(SN:8318638) YALOVA RÜZGAR ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	9654.43	9654.43	Salış 09-02-2024 3945	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) _wISnTdOcz3i kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

Şekil 14. Kıranlar Mahallesi 1525 Ada 3 Parsel Tapu Kaydı

Tarih: 14-10-2024-14:50



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1525/4
Taşınmaz Kimlik No:	123254285	AT Yüzölçümü(m2):	9518.14
İl/İlçe:	BURSA/KARACABEY	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karacabey	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KIRANLAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/171	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	AkLif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehlar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.(Şablon: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine Göre Toplulaştırma Belirtilmesi)	(SN:6194522) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:3130025631	Karacabey - 15-11-2022 10:30 - 31695	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Melrekare	Toplam Melrekare	Edinme Sebebi-Tarih-	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
801180252	(SN:8318638) YALOVA RÜZGAR ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	9518.14	9518.14	Yevmiye Satış 09-02-2024 3945	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **bA30pi6kGmP** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Şekil 15. Kıranlar Mahallesi 1525 Ada 4 Parsel Tapu Kaydı

Tarih: 14-10-2024-14:50



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1525/5
Tasınmaz Kimlik No:	123254286	AT Yüzölçümü(m ²):	20049.56
İl/İlçe:	BURSA/KARACABEY	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karacabey	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KIRANLAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/164	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Akif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.(Şablon: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine Göre Toplulaştırma Belirlmesi)	(SN:6194522) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:3130025631	Karacabey - 15-11-2022 10:30 - 31695	

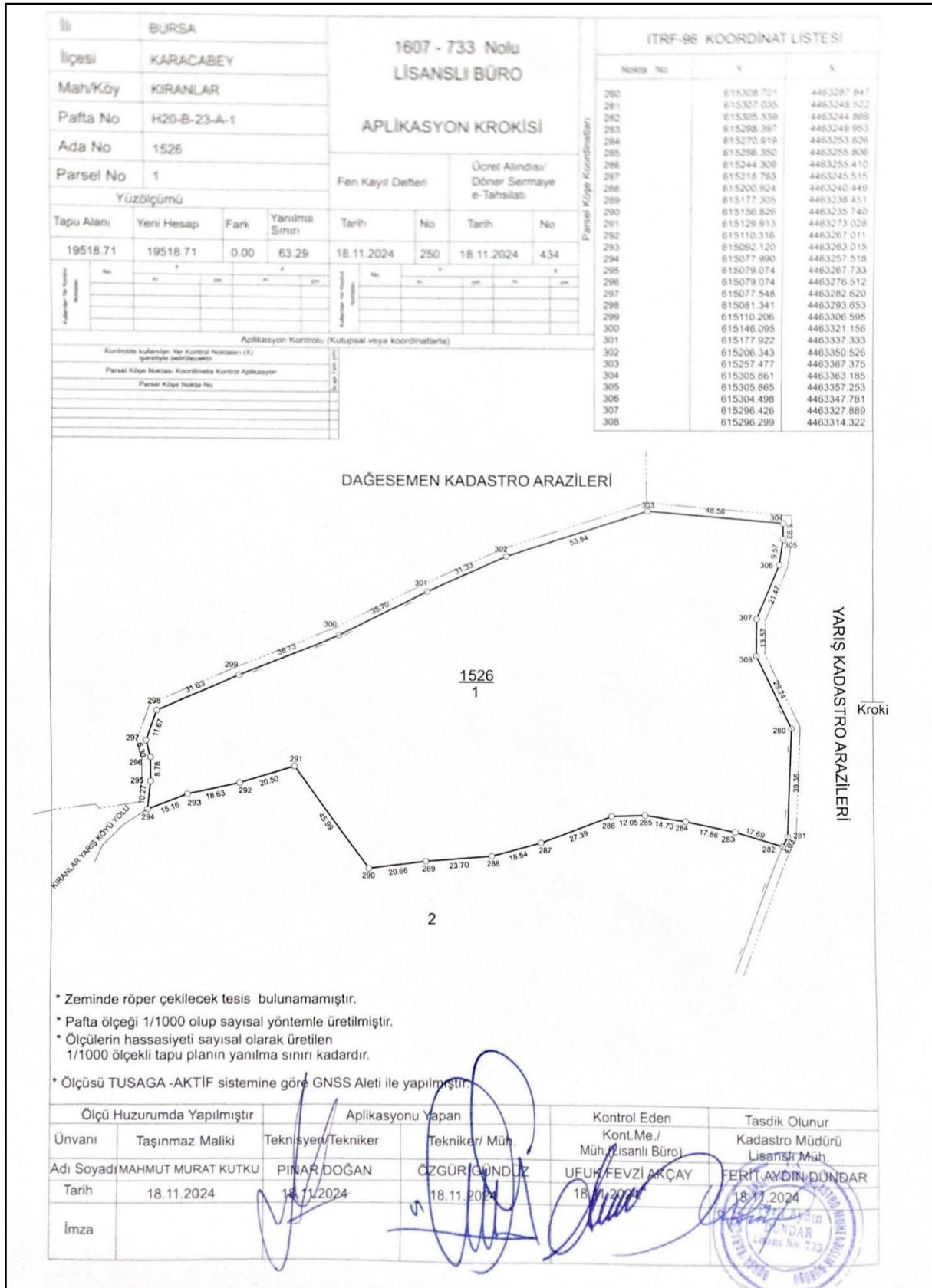
MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
801180253	(SN:8318638) YALOVA RÜZGAR ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	20049.56	20049.56	Yevmiye Satış 09-02-2024 3945	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) mMCTT3gQCqR kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Şekil 16. Kıranlar Mahallesi 1525 Ada 5 Parsel Tapu Kaydı



Şekil 17. Kiranlar Mahallesi 1526/1 Parsel Aplikasyon Krokisi

İli		BURSA		1607 - 733 Nolu LİSANS LI BÜRO APLİKASYON KROKİSİ				ITRF-96 KOORDİNAT LİSTESİ																																																																													
İlçesi		KARACABEY																																																																																			
Mah/Köy		KIRANLAR		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı/ Döner Sermaye e-Tahsilatı		Parsel Köşe Koordinatları																																																																													
Pafta No		H20-B-23-A-1																																																																																			
Ada No		1525		Tarih		No		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nokta No</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>14</td><td>615047.767</td><td>4462912.059</td></tr> <tr><td>15</td><td>614967.132</td><td>4462949.115</td></tr> <tr><td>95</td><td>615025.913</td><td>4462847.518</td></tr> <tr><td>119</td><td>614963.108</td><td>4462940.024</td></tr> <tr><td>120</td><td>614957.170</td><td>4462929.514</td></tr> <tr><td>121</td><td>614953.437</td><td>4462906.606</td></tr> <tr><td>122</td><td>614951.134</td><td>4462878.608</td></tr> <tr><td>123</td><td>614947.904</td><td>4462860.572</td></tr> <tr><td>124</td><td>614942.889</td><td>4462835.940</td></tr> <tr><td>125</td><td>614942.772</td><td>4462816.813</td></tr> <tr><td>126</td><td>614940.990</td><td>4462794.271</td></tr> <tr><td>127</td><td>614942.739</td><td>4462787.606</td></tr> <tr><td>128</td><td>614948.237</td><td>4462781.275</td></tr> <tr><td>129</td><td>614953.236</td><td>4462786.773</td></tr> <tr><td>130</td><td>614960.983</td><td>4462778.443</td></tr> <tr><td>131</td><td>614963.066</td><td>4462781.275</td></tr> <tr><td>132</td><td>614967.647</td><td>4462790.022</td></tr> <tr><td>133</td><td>614980.477</td><td>4462819.262</td></tr> <tr><td>134</td><td>614986.594</td><td>4462834.728</td></tr> <tr><td>135</td><td>614992.989</td><td>4462849.413</td></tr> <tr><td>136</td><td>614998.674</td><td>4462854.624</td></tr> <tr><td>137</td><td>615042.807</td><td>4462895.030</td></tr> <tr><td>138</td><td>615035.150</td><td>4462865.045</td></tr> <tr><td>139</td><td>615030.650</td><td>4462853.913</td></tr> </tbody> </table>			Nokta No	Y	X	14	615047.767	4462912.059	15	614967.132	4462949.115	95	615025.913	4462847.518	119	614963.108	4462940.024	120	614957.170	4462929.514	121	614953.437	4462906.606	122	614951.134	4462878.608	123	614947.904	4462860.572	124	614942.889	4462835.940	125	614942.772	4462816.813	126	614940.990	4462794.271	127	614942.739	4462787.606	128	614948.237	4462781.275	129	614953.236	4462786.773	130	614960.983	4462778.443	131	614963.066	4462781.275	132	614967.647	4462790.022	133	614980.477	4462819.262	134	614986.594	4462834.728	135	614992.989	4462849.413	136	614998.674	4462854.624	137	615042.807	4462895.030	138	615035.150	4462865.045	139	615030.650	4462853.913
Nokta No	Y	X																																																																																			
14	615047.767	4462912.059																																																																																			
15	614967.132	4462949.115																																																																																			
95	615025.913	4462847.518																																																																																			
119	614963.108	4462940.024																																																																																			
120	614957.170	4462929.514																																																																																			
121	614953.437	4462906.606																																																																																			
122	614951.134	4462878.608																																																																																			
123	614947.904	4462860.572																																																																																			
124	614942.889	4462835.940																																																																																			
125	614942.772	4462816.813																																																																																			
126	614940.990	4462794.271																																																																																			
127	614942.739	4462787.606																																																																																			
128	614948.237	4462781.275																																																																																			
129	614953.236	4462786.773																																																																																			
130	614960.983	4462778.443																																																																																			
131	614963.066	4462781.275																																																																																			
132	614967.647	4462790.022																																																																																			
133	614980.477	4462819.262																																																																																			
134	614986.594	4462834.728																																																																																			
135	614992.989	4462849.413																																																																																			
136	614998.674	4462854.624																																																																																			
137	615042.807	4462895.030																																																																																			
138	615035.150	4462865.045																																																																																			
139	615030.650	4462853.913																																																																																			
Parsel No		3		Tarih		No																																																																															
Yüzölçümü				Tarih		No																																																																															
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarih		No																																																																															
9654.43	9654.43	0.00	43.29	18.11.2024		247		18.11.2024 431																																																																													
Kontrolde kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X)				Kontrolde kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X)																																																																																	
Parsel Köşe Noktası Koordinatları Kontrol Aylıkasyon				Parsel Köşe Noktası Koordinatları Kontrol Aylıkasyon																																																																																	
Parsel Köşe Nokta No				Parsel Köşe Nokta No																																																																																	
Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya koordinatlarla)				Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya koordinatlarla)																																																																																	
Kontrolde kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X)				Kontrolde kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X)																																																																																	
Parsel Köşe Noktası Koordinatları Kontrol Aylıkasyon				Parsel Köşe Noktası Koordinatları Kontrol Aylıkasyon																																																																																	
Parsel Köşe Nokta No				Parsel Köşe Nokta No																																																																																	

* Zeminde röper çekilecek tesis bulunamamıştır.

* Pafta ölçeği 1/1000 olup sayısal yöntemle üretilmiştir.

* Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak üretilen 1/1000 ölçekli tapu planının yanılma sınırı kadardır.

* Ölçüsü TUSAGA -AKTİF sistemine göre GNSS Aleti ile yapılmıştır.

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır		Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden	Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Tekniker/ Müh.	Kont.Me./ Müh.(Lisanslı Büro)	Kadastro Müdürü Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	MAHMUT MURAT KUTLU(V)	PINAR DOĞAN	ÖZGÜR GÜNDÜZ	UFUK FEVZİ AKÇAY	FERİT AYDIN DÜNDAR
Tarih	18.11.2024	18.11.2024	18.11.2024	18.11.2024	18.11.2024
İmza					

Şekil 18. Kıranlar Mahallesi 1525/3 Parsel Aplikasyon Krokisi

İli	BURSA	1607 - 733 Nolu LİSANS LI BÜRO				ITRF-96 KOORDİNAT LİSTESİ				
İlçesi	KARACABEY	APLİKASYON KROKİSİ				Nokta No	Y	X		
Mah/Köy	KIRANLAR									
Pafta No	H20-B-23-A-1	Fen Kayıt Defteri				15	614957.132	4462949.115		
Ada No	1525					16	614954.248	4462955.732		
Parsel No	4	Ücret Alındısı/ Döner Sermaye e-Tahsilatı				17	614954.595	4462958.509		
Yüzölçümü						18	614957.373	4462964.759		
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No	19	614959.456	4462970.082
9518.14	9818.14	0.00	42.96	18.11.2024	248	18.11.2024	432	20	614957.025	4462989.409
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları				Kullanılan Yer Kontrol Noktaları				21	614909.690	4462756.515
No	Y	X	No	Y	X	Parsel Köşe Koordinatları:				
m	cm	m	m	cm	m	95	615025.913	4462847.518		
						96	615024.072	4462837.304		
						97	615021.715	4462821.988		
						98	615017.946	4462810.611		
						99	615006.890	4462784.451		
						100	615001.957	4462771.734		
						101	614994.215	4462765.002		
						102	614988.420	4462761.083		
						103	614980.606	4462759.400		
						104	614971.350	4462756.635		
						105	614960.462	4462752.736		
						106	614949.900	4462750.590		
						107	614938.823	4462751.105		
						108	614915.703	4462785.323		
						109	614917.876	4462800.994		
						110	614922.022	4462832.921		
						111	614924.204	4462860.194		
						112	614923.736	4462879.051		
						113	614928.152	4462905.285		
						114	614931.789	4462929.441		
						115	614938.839	4462946.324		
						116	614947.188	4462962.279		
						117	614953.867	4462973.968		
						118	614953.867	4462980.090		
						119	614963.108	4462940.024		
						120	614957.170	4462929.514		
						121	614953.437	4462906.606		
						122	614951.134	4462878.608		
						123	614947.904	4462860.572		
						124	614942.889	4462835.940		
						125	614942.772	4462816.813		
						126	614940.990	4462794.271		
						127	614942.739	4462787.606		
						128	614948.237	4462781.275		
						129	614953.236	4462786.773		
						130	614960.983	4462778.443		
						131	614963.066	4462781.275		
						132	614967.647	4462790.022		
						133	614980.477	4462819.262		
						134	614986.594	4462834.728		
						135	614992.989	4462849.413		
						136	614998.674	4462854.624		

Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya koordinatlarla)

Kontrolde kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) koordinatları belirtilmiştir.

Parsel Köşe Noktası Koordinatları Kontrol Aplikasyon

Parsel Köşe Nokta No

Krokisi

* Zeminde röper çekilecek tesis bulunamamıştır.

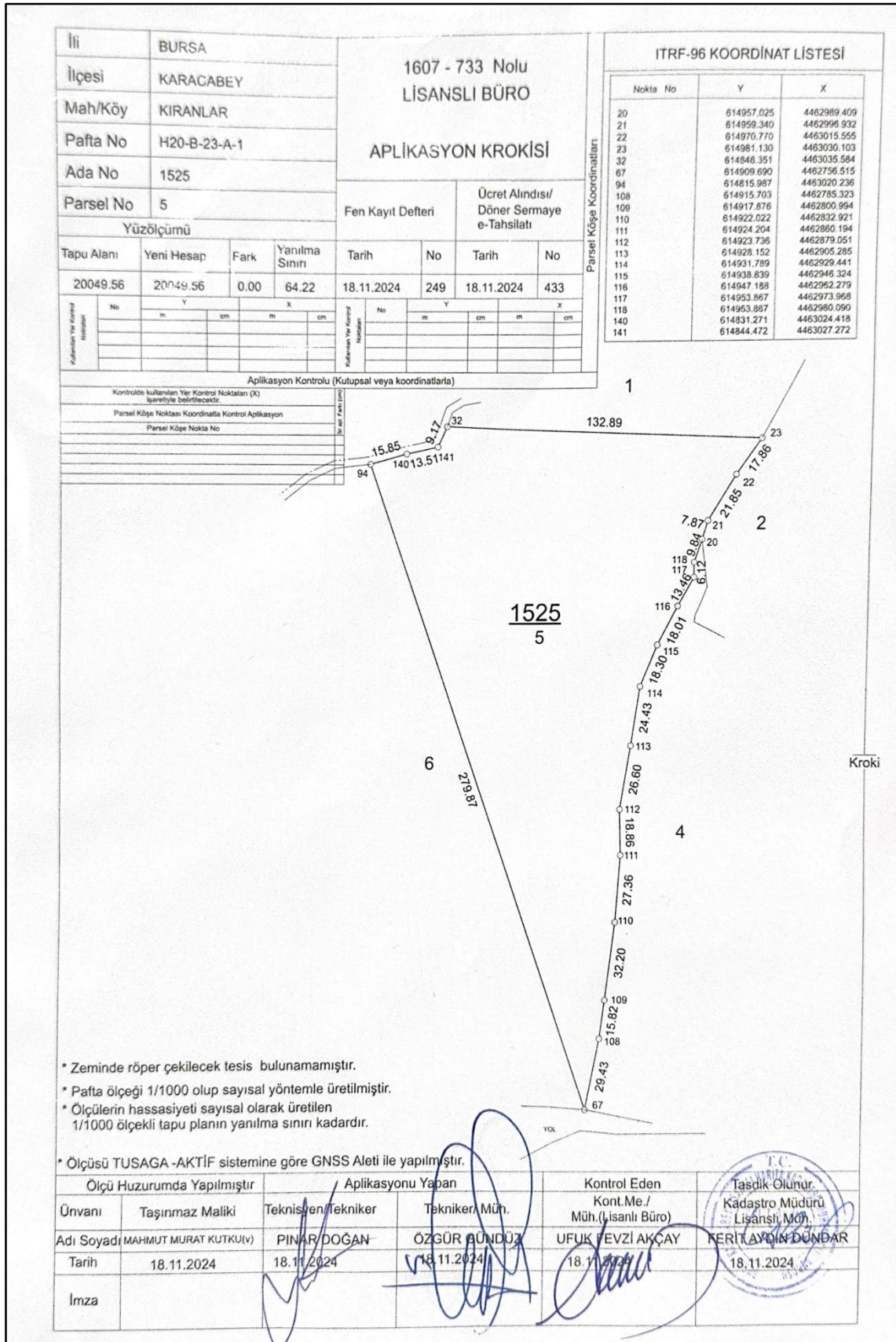
* Pafta ölçeği 1/1000 olup sayısal yöntemle üretilmiştir.

* Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak üretilen 1/1000 ölçekli tapu planının yanılma sınırı kadardır.

* Ölçüsü TUSAGA -AKTİF sistemine göre GNSS Aleti ile yapılmıştır.

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden	Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Tekniker/ Müh.	Kont.Me./ Müh.(Lisanslı Büro)
Adı Soyadı	MAHİMUT MURAT KUTKU(V)	PINAR DOĞAN	ÖZGÜR GÜNDÜZ	Kadaströ Müdürü Lisanslı Müh.
Tarih	18.11.2024	18.11.2024	18.11.2024	18.11.2024
İmza				

Şekil 19. Kıranlar Mahallesi 1525/4 Parsel Aplikasyon Krokisi



Şekil 20. Kıranlar Mahallesi 1525/5 Parsel Aplikasyon Krokisi

6. JEOLojİK DURUM

HGA Mühendislik tarafından hazırlanan “Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi, Mantartepe Mevkii, H20b.23a.1 Pafta 1525 Ada 3-4-5 Parsel, 1526 Ada 1-15-25 Parsel ve Yol’a Ait 12.21 ha Yüzölçümlü Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolejik-Jeoteknik Etüt” Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 28.03.2025 tarihinde onaylanmıştır.

İnceleme alanında yapılan jeolojik, jeoteknik, jeofizik çalışmalar neticesinde alanımız içindeki yerel zeminlerin mühendislik özellikleri araştırılarak alanı etkileyebilecek jeolojik tehlikeler ve riskler araştırılarak yapılan sentezler neticesinde yerleşime uygunluk açısından tek kategoride değerlendirilmiştir.

Etüt konusu sahada eğimin %5 - %20 arasında olması ve muhtemel stabilite sorunlarının alınacak mühendislik tedbiriyle önlenebileceğinden dolayı inceleme alanı yerleşime uygunluk bakımından Önemli Alan 2.1 (Ö.A - 2,1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında "ÖA - 2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Önemli Alan-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanlarda yapılaşmaya gidilirken aşağıda belirtilen önlemlerin alınması gerekmektedir.

- Yapılacak parsel bazı zemin etütlerinde; temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyelerine ait mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü, yerel zemin sınıfı vb.) ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır. Ortaya çıkacak sonuçlara göre gerekli önlemler belirlendikten ve uygulandıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. Yapı yükleri, şişme - oturma – taşıma gücü vb. sorunların yaşanmayacağı veya bu sorunlara yönelik gerekli önlemlerin alındığı jeolojik birimlere oturtulmalıdır. Farklı litolojik ve jeoteknik özellikte birimlere oturtulması gerektiği durumlarda uygun projelendirme yapılmalıdır.
- Alınacak önlemler ve zemin iyileştirme yöntemleri birlikte belirtilmelidir.
- Eğimin %5 - %20 arasında olduğu yamaçlar boyunca stabilite analizlerinin yapılması, stabiliteyi sağlayıcı palyelendirme ve palye şevlerinin uygun istinat yapılarıyla korunması gereklidir.
- Temellerin aynı birim üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri üstteki ayrılmış zon harfedilerek alttaki sağlam zemine oturtulmalı veya farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Temeller yapay dolgulara oturtulmamalıdır.

- İnceleme alanında bina bazı zemin etütlerinde ve özellikle şev stabilitesi problemlerine sebep olabilecek mevsimsel olarak oluşacak yeraltı, sızıntı ve yüzey sularına karşı yerüstü ve yeraltı drenaj tedbirleri mutlaka alınmalıdır. Ayrıca yapılacak yapılarda atık suların zemine temas etmeden ortamdan uzaklaştırılması gerekmektedir.
- İnceleme alanında inceleme tarihi itibarıyla herhangi bir heyelan, kaya düşmesi ve benzeri afet olayı gözlenmemiştir. Ancak, yapılan sondaj çalışmalarında ve arazi gözlemlerinde üst seviyedeki tabakaların genellikle ayrışma zonlarından oluştuğu birimlerin mekanik özelliklerine bağlı olarak zaman içerisinde yerel koşullardan dolayı stabilite problemleriyle karşılaşılacağı düşünülmektedir. Bu nedenle her türlü kontrolsüz derin kazıdan kaçınılmalı, her türlü kazı şevi uzun süre açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Bina/Parsel bazı zemin etütlerinde stabilite analizleri detaylı olarak irdelenerek gerekmesi halinde alınacak stabilite önlemlerinin geometrisi, tipi, derinliği, boyutları vb. belirlenmelidir.
- Planlama aşamasında kurum görüşleri alınıp bu görüşlere uyulmalıdır.
- Sahada yapılması planlanan her türlü hafriyat ve kazı sonrası oluşacak şevler için deprem ve bina yükleri dikkate alınarak istinat projeleri (istinat duvarı, mini kazık, ankraj ve fore kazık) belirlenmeli ve şevler desteklenmeli ve bu suretle yarmaların mevcut dengesi bozulmamalıdır.
- Yapılaşma öncesi parsel/bina bazında temel ve zemin etütlerinde, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, oturma, farklı oturma, şişme, zemin hakim titreşim periyodu, zemin büyütmesi, yerel zemin sınıfı vb.) ayrıntılı olarak incelenmeli, olası stabilite sorunlarına karşı alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Ortaya çıkacak sorunlara göre gerekli önlemler belirlenip uygun projelendikten sonra ve yerinde uygulaması yapıldıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek yamaç duraysızlıkları yapılacak kazılar ve planlanan yapı yükleri ile inceleme alanını etkileyen dış yüklerde hesap edilerek projeye esas zemin etüt çalışmalarında şev stabilite analizleri yapılarak ayrıntılı olarak incelenmeli ve stabiliteyi sağlayacak (palye, istinat yapıları, fore kazık, iksa vb.) mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı, kontrolsüz kazı yapılmamalıdır. Stabiliteyi bozan derin kazılardan kaçınılmalıdır. Yol, alt yapıya komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.
- Yapılaşma sırasında kazılar sonucu oluşabilecek şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapılarıyla (istinat duvarı, mini kazık, fore kazık vb.) mutlaka desteklenmelidir. Derin kazılardan kaçınılmalıdır.

- Eğimin yüksek olduğu yerlerde olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, şev açısının düşürülmesi, kademelendirme vb. uygun projelendirme yöntemlerinin uygulanması önerilir.
- Parsel bazı zemin etütlerinde yeraltı suyu ve sızıntı suların, atık suların varlığı araştırılmalıdır. Yapılaşmaya gidilirken, stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı suları ve atık sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri oluşturularak çevre, yer altı, yüzey ve atık suların temelden uzaklaştırılması mutlaka sağlanmalıdır. Zemin etüt raporlarında yeraltı su seviyesi dikkate alınmalıdır.
- Sahada yapılması planlanacak her türlü hafriyat, yol ve temel kazı durumuna göre oluşacak şevler ve mevcut şevler desteklenmelidir. Alanda temel kazı derinliği çevredeki yapıları, yol, alt yapı ve şevler dikkate alınarak önlemler belirlenmelidir. Derin şevli kazılara dikkat edilmelidir.
- İnceleme alanı içerisindeki, sınırında ki ve etrafındaki derelerle ilgili olarak, taşkın ve sellenme yönünden (DSİ, BUSKİ) güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Parsel bazında zemin etüt raporları düzenlenmeli ve bu raporlarda taşıma gücü değeri ve gerekli zemin parametreleri (taşıma gücü, oturma - farklı oturma, şişme tahkikleri, zemin büyütmesi, yerel zemin sınıfı, zemin hakim titreşim periyodu vb.) hesaplanmalı, tabaka derinliği belirlenmelidir. Ortaya çıkacak sonuçlara göre gerekli önlemler belirlendikten ve uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Derin kazılardan kaçınılmalıdır. Kontrolsüz kazı yapılmamalıdır. Derin şevli kazılara dikkat edilmeli, kazı şevlerinin yağmur, yüzey ve yeraltı sularıyla etkileşimini önlemek amacıyla her türlü kazıda açığa çıkan şevler açıkta bırakılmadan istinat yapısıyla desteklenmesi gerekmektedir. Bunun için kazılarda istinat duvarı, beton perde, şev kaplama vb. projelerle desteklenmelidir. (Alanda temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz kazı yapılmamalıdır. Kazı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı litolojik ve jeoteknik birimlere oturtulması gerektiği durumlarda temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri, üstteki bitkisel toprak ve yapay dolgu harfedilerek alttaki sağlam zemine oturturulmalıdır. Farklı oturumları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir. Ayrıca yapılaşma öncesi alanda yapay dolgu bulunması halinde dolgu malzeme harfedilmelidir. Temeller yapay dolgulara oturtulmamalıdır.

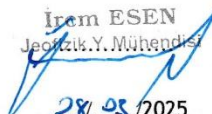
- Yapılacak yapıların yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri hesapları zemin hâkim titreşim periyoduna göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının rezonansa geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.
- Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapılaşma öncesi yapılacak temel - zemin etütlerinde, yapı - temel - zemin etkileşimi gözetilerek temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, oturma, farklı oturma, şişme, yerel zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) incelenmelidir. Yapı - zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.
- Yapılaşmayı etkileyecek her türlü stabilite sorunu ile şişme, oturma, farklı oturma vb. soruna yönelik önlemler, parsel / bina bazı zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmeli ve belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.
- Tüm birimler içerisinde yanal ve düşey yönde heterojen bir yapı gösterebileceğinden yapı temellerinin aynı karakterdeki jeolojik seviye içinde kalması sağlanmalı, yapı - zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel / bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya birkaçının alınması gerekir.
- Çalışma yapılan alanda kayalarda şişme bakımından risk tespit edilmemiştir. Ancak parsel bazındaki çalışmalarda oturma - şişme gibi mühendislik problemleri detaylı incelenmelidir.
- Her türlü yapılaşmada " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik " hükümlerine uyulmalıdır. (Yapılacak yapılarda, " 22.01.2018 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ve 18.03.2018 tarih, 30364 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Türkiye Deprem Tehlike Haritası " esaslarına uyulmalıdır. (Parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde, yapının yapılacağı parselde taşıma gücü hesapları yapılmalı ve yer altı su seviyeleri belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda gerekli önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yer altı ve yerüstü sularına bağlı olumsuzlukların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenajları yapılarak temel altına su sızması önlenmelidir.

- Çevre Şehircilik Bakanlığının " Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları'na " ve rapor formatına uygun zemin etütleri yapılmalıdır.
- Planlama aşamasında ilgili kurumların güncel görüşleri alınarak, bu güncel görüşler doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve Belediyenin kontrolünde yapılması gerekmektedir. (Bu alanlar yerleşime uygunluk yönünden " Önemli Alan 2.1 (Ö.A - 2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar " olarak değerlendirilmiştir. Hazırlanan 1 / 1000 ve 1 / 5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında " ÖA - 2.1 " simgesiyle gösterilmiştir.

İLİ	BURSA
İLÇE	KARACABEY
BELDE	-
KÖY/MAH.	KIRANLAR MAH.
MEVKİİ	MANTARTEPE
PAFTA	H20b.23a.1 Hâlihazır Paftası
ADA	1525 / 1526
PARSEL	3 - 4 - 5 / 1 - 15 - 25 + Yol Projesi
PLAN/RAPOR TÜRÜ/ÖLÇEĞİ	1 / 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ve 1 / 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

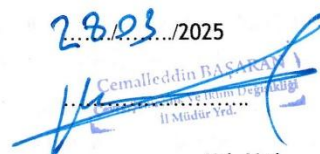
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


Tuba B. SAY
Jeoloji Mühendisi
28.09./2025

KOMİSYON

İrem ESEN
Jeoteknik Y. Mühendisi
28.09./2025


Bengül KIVANÇ
Jeoloji Mühendisi
28.09./2025


Ali Elçin
İmar ve Mülkiyet
Şube Müdürü
Şb. Md.


Cemaladdin BASAKAY
İmar ve Mülkiyet
Şube Müdürü
Md. Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

...../...../2025

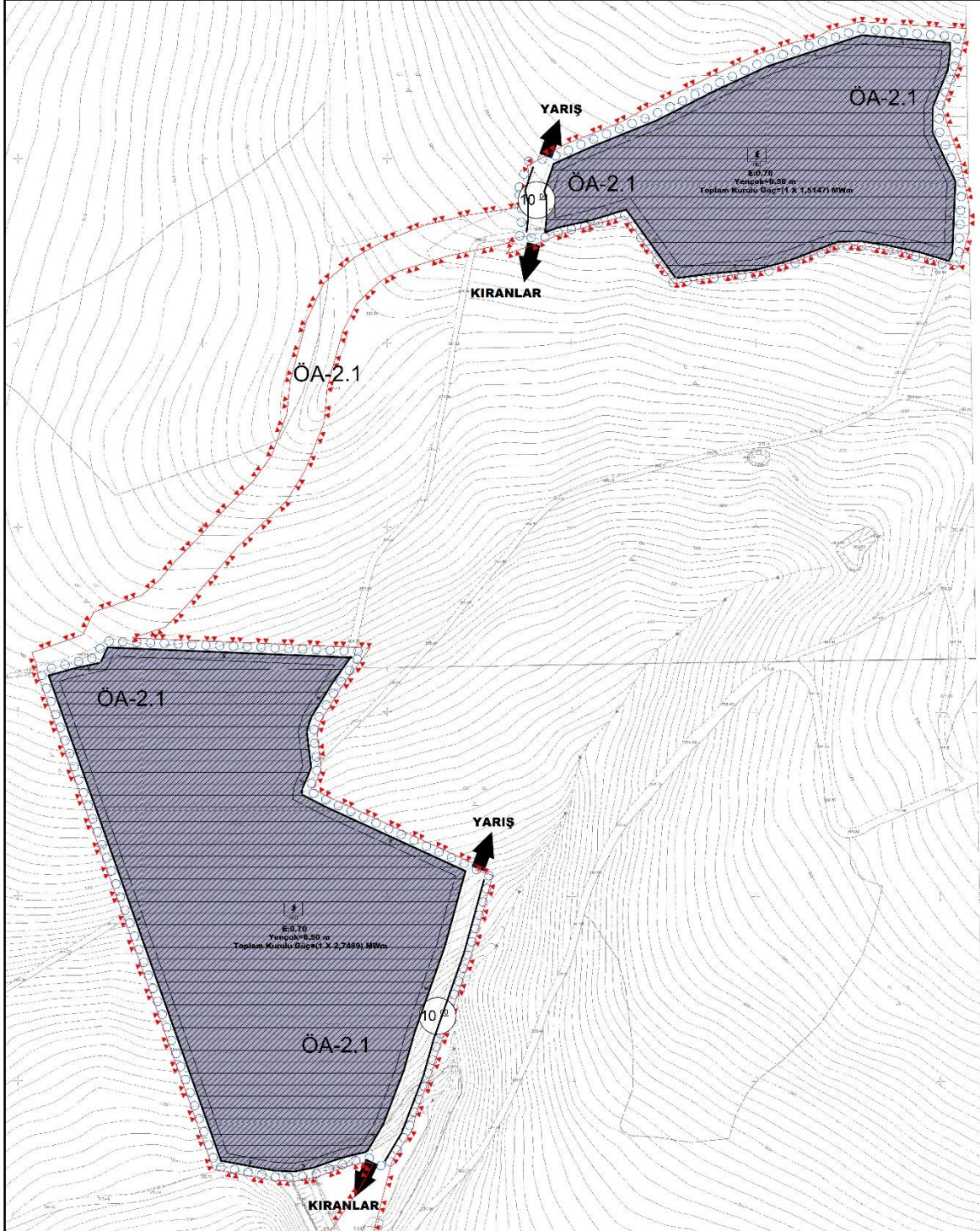
Bursa İl İmar ve Mülkiyet
Şube Müdürlüğü

Şekil 21. İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

7. PLAN KARARLARI

7.1. 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı

Planlama alanında 5.76 ha'lık GES alanı bulunmaktadır. Bu alanın yanında 0.11 ha yol alanı, olmak üzere toplam 5.87 ha'lık alandan oluşmaktadır.



Şekil 22. 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı

GES ALANI:

Planlama alanının 5.76 ha'lık kısmını oluşturmaktadır.

GES alanında yapılaşma koşulu $E=0.70$, bina yüksekliği $Y_{en\check{c}ok}=6.50$ metredir.

Planlama alanı yapı yaklaşma sınırı plan sınırından 5 metre'dir.

YOL ALANI:

Planlama alanında 0.11 ha yol alanı bulunmaktadır.

Tablo 3. İlave Uygulama İmar Planı Alan Kullanımları

ALAN KULLANIMI	MİKTAR(HA)
GES ALANI	5.76
YOL	0.11
TOPLAM	5.87

8. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU KARARI

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 18.07.2024

KARAR SIRA NO : 12748-17

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 16.07.2024 tarihli ve E-32380407-110.01.01.01-935572 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; **Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne (Şirket)** Bursa ili, Karacabey ilçesinde kurulu "**Karacabey RES**" üretim tesisi için verilen 12/11/2015 tarihli ve EÜ/5863-13/03384 numaralı birden çok kaynaklı üretim lisansına ilişkin;

1) Şirketin ilave yardımcı kaynak GES kurulması talebi hakkında alınan 29.08.2023 tarihli ve 12045-18 sayılı Kurul Kararında değişiklik yapılması talebi için 02.05.2024 tarihli ve 898161 sayılı yazıyla sunulan gerekçelerin Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 24 üncü maddesi çerçevesinde uygun bulunan haller kapsamında değerlendirilmesine,

2) 29.08.2023 tarihli ve 12045-18 sayılı Kurul Kararının;

"Üretim Tesisine İlişkin Genel Bilgiler" kısmının;

- a) 14 (ondört) adet olan ünite sayısının **17 (onyedi)**,
b) $11 \times (2,755 \text{ MWm}/2,5 \text{ MWe}) + 1 \times (2,775 \text{ MWm}/0,4 \text{ MWe}) + (1 \times (1,7933 \text{ MWm}) + 1 \times (3,9570 \text{ MWm}))$ olan ünite kurulu güçlerinin $[(11 \times (2,755 \text{ MWm}/2,5 \text{ MWe})) + (1 \times (2,775 \text{ MWm}/0,4 \text{ MWe})) + (1 \times 1,7933 \text{ MWm}) + (1 \times 3,9570 \text{ MWm}) + (1 \times 1,5147 \text{ MWm}) + (1 \times 2,7489 \text{ MWm}) + (1 \times 2,7434 \text{ MWm})]$,

şeklinde;

"Yardımcı Kaynağa Dayalı Üniteye İlişkin Bilgiler" kısmının;

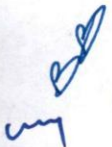
- a) 2 (iki) olan ünite sayısının 5 (beş),
b) $[(1 \times (1,7933 \text{ MWm}) + 1 \times (3,9570 \text{ MWm})) + (1 \times 1,5147 \text{ MWm}) + (1 \times 2,7489 \text{ MWm}) + (1 \times 2,7434 \text{ MWm})]$,

şeklinde;

Yardımcı kaynağa ilişkin ünite alanı koordinatlarının;

3. GES Ünitesi için;

	E	N		E	N
K1	615254,360	4461768,825	K16	615174,220	4461639,952
K2	615302,724	4461764,638	K17	615153,749	4461637,242
K3	615302,729	4461758,708	K18	615126,847	4461674,515
K4	615301,361	4461749,239	K19	615107,257	4461668,501
K5	615293,294	4461729,355	K20	615089,069	4461664,506
K6	615293,166	4461715,793	K21	615076,053	4461659,442
K7	615305,563	4461689,329	K22	615074,944	4461659,011
K8	615303,898	4461650,020	K23	615076,028	4461669,222
K9	615302,203	4461646,369	K24	615076,028	4461677,998
K10	615285,268	4461651,450	K25	615074,502	4461684,103
K11	615267,796	4461655,121	K26	615078,294	4461695,132
K12	615253,234	4461657,301	K27	615107,148	4461708,069
K13	615241,197	4461656,905	K28	615143,022	4461722,624
K14	615215,662	4461647,014	K29	615174,836	4461738,795
K15	615197,830	4461641,949	K30	615203,246	4461751,983



KARAR SIRA NO:12748-17

**T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU**

4. GES Ünitesi için;

	E	N		E	N
K1	614845,398	4461437,164	K17	615018,694	4461223,655
K2	614978,124	4461431,686	K18	615014,925	4461212,282
K3	614967,767	4461417,144	K19	615003,874	4461186,132
K4	614956,342	4461398,528	K20	614998,943	4461173,420
K5	614954,029	4461391,009	K21	614991,204	4461166,690
K6	614956,458	4461371,690	K22	614985,412	4461162,773
K7	614954,376	4461366,368	K23	614977,601	4461161,091
K8	614951,599	4461360,121	K24	614968,348	4461158,327
K9	614951,252	4461357,345	K25	614957,464	4461154,430
K10	614964,132	4461350,731	K26	614946,907	4461152,284
K11	615044,735	4461313,690	K27	614935,834	4461152,799
K12	615039,776	4461296,667	K28	614906,713	4461158,207
K13	615032,123	4461266,695	K29	614813,046	4461421,823
K14	615027,624	4461255,567	K30	614828,325	4461426,003
K15	615022,889	4461249,174	K31	614841,520	4461428,856
K16	615021,049	4461238,964			

5. GES Ünitesi için;

	E	N		E	N
K1	615018,548	4461047,319	K24	615255,211	4460969,853
K2	615044,281	4461041,503	K25	615263,639	4460962,423
K3	615065,874	4460983,886	K26	615150,860	4460937,096
K4	615079,287	4460964,166	K27	615054,452	4460914,264
K5	615079,666	4460971,698	K28	615051,404	4460907,221
K6	615085,978	4460981,960	K29	615036,614	4460892,016
K7	615093,779	4460991,905	K30	614989,761	4460844,671
K8	615098,269	4461002,810	K31	614970,287	4460861,738
K9	615101,259	4461027,799	K32	614951,131	4460873,827
K10	615104,469	4461035,716	K33	614939,887	4460862,430
K11	615120,003	4461057,682	K34	614926,315	4460857,229
K12	615127,497	4461058,460	K35	614921,907	4460857,229
K13	615165,075	4461065,181	K36	614916,750	4460870,579
K14	615191,371	4461069,248	K37	614915,109	4460883,632
K15	615214,544	4461072,236	K38	614911,866	4460892,637
K16	615244,247	4461073,839	K39	614921,602	4460901,119
K17	615253,495	4461076,766	K40	614933,869	4460912,977
K18	615249,468	4461052,436	K41	614936,731	4460924,835
K19	615236,768	4461022,837	K42	614933,051	4460941,190
K20	615238,664	4461008,037	K43	614934,687	4460960,408
K21	615244,609	4460998,063	K44	614978,673	4461008,742
K22	615246,779	4460990,303	K45	614999,010	4461026,717
K23	615251,107	4460974,829			

şeklinde değiştirilmesine,

karar verilmiştir.


Mustafa YILMAZ
Başkan

KARAR SIRA NO:12748-17

2/2

Şekil 23. Bağlantı Görüşü

9. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-27264143-622.02-13750296

27.10.2025

Konu : Görüş

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE
Mustafa Kemal Mahallesi 2146. Sokak 16/7 Çankaya/ANKARA

İlgi : a) 02.10.2025 tarihli ve 1601011 sayılı yazınız.
b) 06.10.2025 tarihli ve 13724966 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi, içerisinde yer alan 1526 ada, 1 parsel, 1525 ada, 3-4-5 parseller ve 1526 ada, 15-25 parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağından, konu ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlarda 3621 sayılı Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4.Maddesinde tanımı yapılan ve kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken deniz, tabii veya suni göl ya da akarsu bulunmadığı anlaşılmıştır.

Konuyla ilgili olarak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Sit Alanları Yönetim Sisteminde ve İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi, içerisinde yer alan 1526 ada, 1 parsel, 1525 ada, 3-4-5 parseller ve 1526 ada, 15-25 parsel no.lu taşınmazların mevcut onaylı doğal sit alanı, potansiyel doğal sit alanı ve özel çevre koruma bölgesi içerisinde kalmamakta olup, söz konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir tescilli tabiat varlığı bulunmamaktadır.

ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi) başvurularının gerekli olması durumunda, İl Müdürlüğümüz web sitesindeki evraklarla birlikte e-ÇED sisteminden yapılması gerekmektedir.

İlgi (b) yazınız ile istenilen Kurum görüşünün Hazine taşınmazları açısından Müdürlüğümüz Millî Emlak Dairesi Başkanlığınca değerlendirilmesi neticesinde, konuya ilişkin Osmangazi Emlak Müdürlüğünden alınan 07/10/2025 tarih 13746637 sayılı yazısı ve eki yazınız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini rica ederim.

Hayrettin ELDEMİR

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek:

- 1 - Osmangazi Emlak Müdürlüğünün 07/10/2025 tarihli ve 13746637 sayılı yazı.
- 2 - Muradiye Emlak Müdürlüğünün 07.10.2025 tarihli ve 13744978 sayılı yazısı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4208DAB2-CF38-41F4-B147-1FD68E86D559

Çarpan Mah. Stadyum Cad. No: 16 16050 Osmangazi BURSA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109
e-posta: bursa@csb.gov.trKep: cevreseshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi: bursa@csb.gov.trKep: cevreseshircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Muhiittin
GELİYAGIL
Tekniker



AFAD

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-69397757-952.01.04.04-1136503
Konu : Afete Maruz Bölge(Karacabey İlçesi,
Kıranlar Mahallesi, 1526 ada, 1-3-4-5-15-25
parsellerde Rüzgâr Enerji Santrali (RES)
Alanı

07.11.2024

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE

İlgi : Aras Planlama Mimarlık Proje San. ve Tic. LTD. Şti.'nün 15.10.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi de kayıtlı dilekçenize konu, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi 1526 ada, 1-3-4-5-15-25 nolu parsellerde ekte belirtilen alanda "Rüzgâr Enerji Santrali (RES) Alanı" Elektrik Üretim Tesisi amaçlı 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarının incelenmesi sonucunda söz konusu Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi, 1526 ada, 1-3-4-5-15-25 parsellerde 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış Afete Maruz Bölge (Yapılaşmaya ve İkamete Yasaklanmış Afet Bölgesi) Kararı bulunmamakla birlikte müdürlüğümüz teknik personeline arazide yapılan inceleme sonucunda, planlanan alanın bir kısmında topoğrafik eğimin yüksek olduğu gözlemlenmiştir. Alana ilişkin yapılacak İmara Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt sonucunda düzenlenen rapora göre kütle hareketleri (heyelan, kaya düşmesi) ve zemin problemleri (oturma, şişme, sıvılaşma vb.) açısından risk tespit edilmesi durumunda uygun mühendislik önlemleri önlemlerin alınması şartıyla İmar Planı çalışmasının yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet BULDAN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CC5C8E34-C392-4025-AD82-1A46B213FEB6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Küçükbalıklı Mahallesi 11 Eylül Bulvarı No: 197/1-2 Osmangazi BURSA Bilgi için: Kürşat VERAL.
Telefon No: (224) 216 0000 Belge Geçer No: (224) 216 00 09 Yüksek Şehir Plancısı
e-Posta: bursamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://bursa.afad.gov.tr> Telefon No: (224) 216 00 00-
Kep Adresi: bursaafad@hs01.kep.tr 143





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-80586470-769-263510467
Konu : Plan Görüşü (Bursa İli, Karacabey İlçesi,
Kıranlar Mahallesi)

24.12.2024

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
(Mustafa Kemal Mah. 2146 Sok. 16/7 Çankaya / ANKARA)

İlgi : 18/12/2024 tarihli ve 160103 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi, 1526 ada 1 parsel, 1525 ada 3-4-5 parseller ve 1526 ada 15-25 parsellerde "Karacabey RES (Birden Çok Kaynaklı)" tesis kurulabilmesi için söz konusu parsellere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı bildirilmiş olup, imar planı yapımına ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

İlimiz, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi, 1526 ada 1 parsel, 1525 ada 3-4-5 parseller ve 1526 ada 15-25 parsellerle ilgili Bakanlığımız yatırım programında herhangi bir planlama yapılmamıştır. Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Orkun YILDIRIM
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 0BF79126-E75D-44B3-999A-F7949AA3B5DB

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Dikkaldırım Mah. Hat Cad. No:4 Osmangazi/BURSA 16000

Telefon No: 02242956000 Faks No : 02242335092

e-Posta: bursa@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://bursaism.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi: bursa.ism@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aynur İLHAN
Tekniker
Telefon No: 02242956000





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : E-97140558-304.02-6140973
Konu : Kurum Görüşü (Karacabey - Kıranlar
Mah.- 1526 Ada,1 Parsel, 1525 Ada 3-4-5
Parseller ve 1526 Ada ,15-25 Parseller)

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE
Mustafa Kemal Mahallesi 2146. Sokak 16/7 Çankaya/ANKARA

İlgi : Aras Planlama Ltd. Şti'nin 18.12.2024 tarihli ve 160104 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ile, İlimiz, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi, 1526 ada, 1 parsel, 1525 ada 3-4-5 parseller ve 1526 ada, 15-25 parsel sayılı taşınmazlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili olarak 2863 Sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uygundur görüşünün alınması koşuluyla, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Kamil ÖZER
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0722F77D-513A-400F-A8EF-3BE01988DDFF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Osmangazi Mah. 2.Osmangazi Cad. No:18 16020 Osmangazi/Bursa

Tel No: 0 224 800 17 00 Faks No: 0 224 800 17 07

E-Posta: iktm16@ktb.gov.tr Web sitesi: <https://bursa.ktb.gov.tr/>

KRP Adresi: bursakulturturizm@hs01.kep.trUlusal Elektronik Tebligat Adresi: 35611-

41161-14976



Bilgi için:Tufan ENGÜR
Enformasyon Memuru
Telefon No:(224) 800 17 34





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-57052187-240.01-230046
Konu : İmar Planına Esas Görüş (Bursa İli,
Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi)

14.10.2025

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Mustafa Kemal Mah. 2146 Sokak NO:16/7 Çankaya/ANKARA

İlgi : 02.10.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazınızla Karacabey ilçesi, Kıranlar Mahallesi sınırları içerisinde 1525 Ada 3-4-5 parseller ve 1526 Ada 1-15-25 parsellerde kurulması planlanan Rüzgar Elektrik Santrali (RES) projesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının hazırlanmasına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Konuya ilişkin olarak yapılan incelemede, ilgi yazınızda belirtilen alanın, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında verilmiş arama ve/veya işletme ruhsatlı ile 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında verilmiş I (a) Grubu maden (kum-çakıl-ariyet) işletme ruhsatlı/I (a) Grubu hammadde üretim izin belgeli alanlar içerisinde bulunmadığı belirlenmiştir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Hulusi DOĞAN
Vali Yardımcısı
YİKOB Başkanı

Ek: Kroki (1 sayfa)



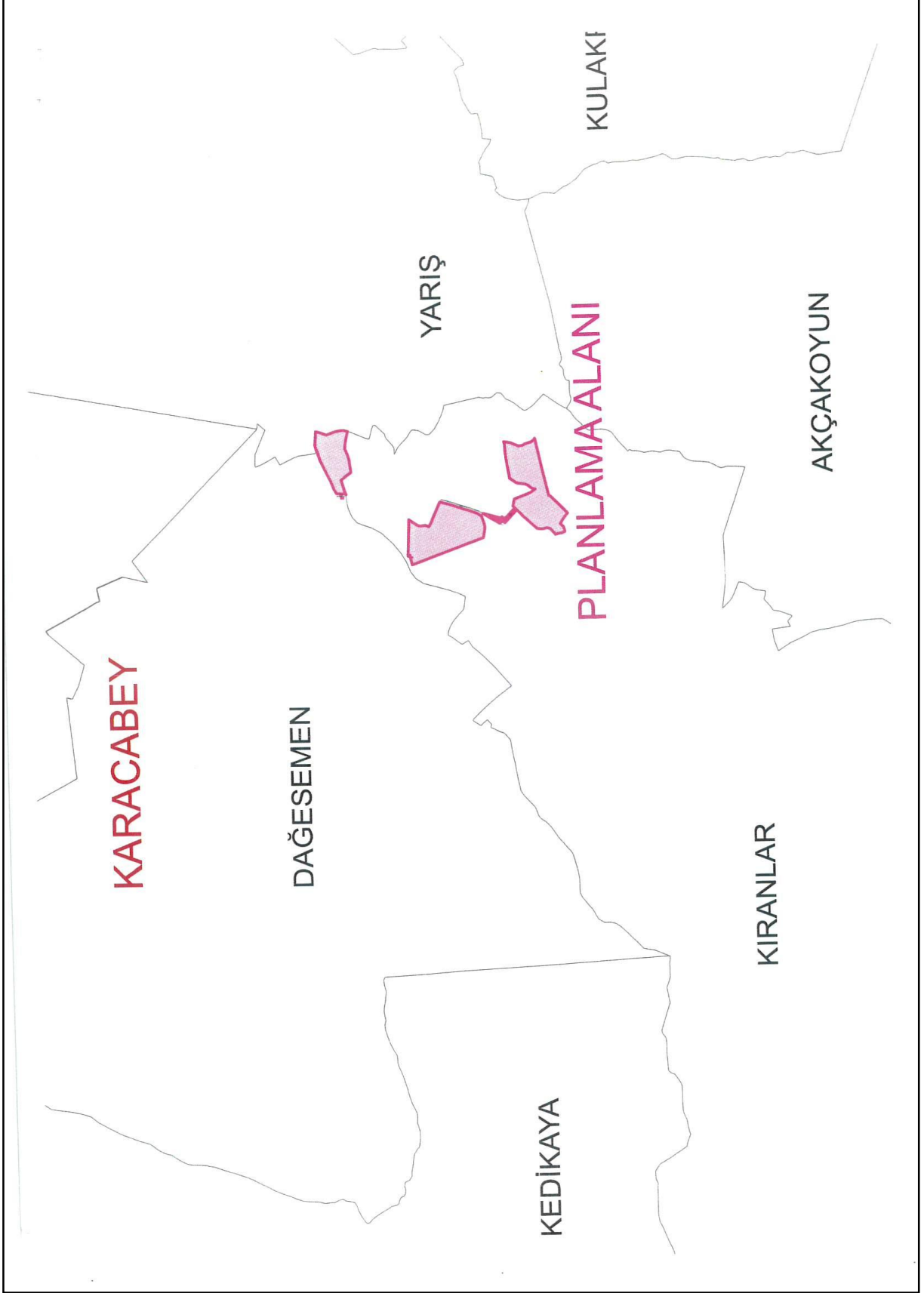
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: GYVkb0-fTTxYb-PmxF7m-8V1coT-nNxckv4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Bursa Valiliği Çarşamba Ek Hizmet Binası Çarpan Mh. 2.Güçlü Sk. No:2 Osmangazi/Bursa
Telefon No: (224)256 64 20 Dahili: 1405 Faks No: (224)271 87 54
e-Posta: dogalkaynaklar@bursayikob.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.bursa.gov.tr/vikob>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin CENGİZ
Teknisyen
Telefon No:







T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-90240332-115.01.02-20210
Konu : Kurum Görüşü

29.01.2025

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ
VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
(Mustafa Kemal Mah. 2146 Sok. No:16/7 Çankaya/ANKARA)

İlgi : 23.12.2024 tarihli ve 230691 evrak kayıt sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bursa İli, Karacabey İlçesi Kıranlar Mahallesi'nde 1526 ada 1 parsel, 1252 ada 3-4-5 parseller ve 1526 ada 15-25 parsellerde Rüzgar Enerji Santrali (RES-Birden Çok Kaynaklı) tesisi yapılması planlandığı belirtilerek, söz konusu proje için 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı hazırlanmasına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanı; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "Tarım Alanları"nda, kısmen de "Orman Alanları" kapsamında kalmaktadır. Ayrıca "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nın 7. maddesinde "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları"na ilişkin plan hükümleri bulunmakta olup, ilgili plan örneği ve plan hükümleri yazımız ekinde sunulmaktadır (Ek:1, 2).

Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri V.Genel Hükümler, 5.9. maddesinde; "1/100.000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır." denmektedir.

Ayrıca söz konusu planlama alanının yakın çevresinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 04.01.2023 tarihinde onaylanmış olan Karacabey İlçesi, Kıranlar ve Dağesemen Mahalleleri Güney-1 Rüzgar Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Ancak yetki ve sorumluluğu gereği söz konusu onaylı ve güncel imar planlarına ilişkin bilgi ve belgelerin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan temin edilmesi ve kurum görüşlerinin alınması gerekmektedir.

Talebin belirtilen alanda yapılmasına veya yapılmamasına karar verecek merci, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesine istinaden belediyelerde Belediye Meclisleridir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili tüm kurum-kuruluşların görüşlerinin plan müellifi tarafından alınarak, ilgili kanunlar ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda, ayrıca Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 908 sayılı karar ekinde belirtilen "Bursa Büyükşehir Belediyesine Sunulan Plan / Plan Değişikliği Teklif Dosyasında ve E-Plan Otomasyon Sisteminde Bulunması Gereken Bilgi ve Belgeler" doğrultusunda nazım imar planı dosyası hazırlanması ve gönderilmesi durumunda Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilebilecek ve bir karar alınmak üzere değerlendirilebilecektir (Ek-3).

Bilgilerinize rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 44da0df7-c1a3-4d03-a1fb-bf2fd2c457c1

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebvs>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16080 OSMANGAZI / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta: sehirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genclervrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Hilal NARİN

ŞEHİR PLANCI

Telefon: (1925)

Ref.No:26122863



Doç. Dr. Ergül HALİŞÇELİK
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:

- 1- Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı lejantı ve örneği
- 2- Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ilgili plan hükümleri
- 3- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 Tarih ve 908 sayılı kararı ve eki

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 44da0df7-c1a3-4d03-a1fb-bf2fd2c455c1 Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebvs>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16080 OSMANGAZI / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Hilal NARİN

ŞEHİR PLANCISI

Telefon: (1925)

Ref.No:26122863





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-85571855-041-274745
Konu : Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi,
Karacabey Res Tesis

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
(Mustafa Kemal Mahallesi 2146. Sokak 16/7 Çankaya/ANKARA)

İlgi : 19.12.2024 tarihli ve 160107 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi, 1526 ada 1 parsel ve 1525 ada 3-4-5-15-25 parsellerde kurulması planlanan Karacabey RES tesisine yönelik hazırlanacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Genel Müdürlük görüşümüz talep edilmektedir.

İlgili taşınmazların bulunduğu bölgede Genel Müdürlüğümüze ait içmesuyu ve atıksu hattımız bulunmadığından su temini ve atıksu bertarafı faaliyet sahibi tarafından parsel içerisinde çözülmesi gerekmektedir. Faaliyet esnasında oluşacak atıksuların sızdırmaz özellikte foseptikte toplanarak BUSKİ altyapı tesisine deşarjı durumunda Genel Müdürlüğümüzden Atıksu Kalite Kontrol Ruhsatı alınması gerekmektedir. Ayrıca proje alanı içerisinde Sancaklı Deresi bulunmakta olup, dere akış kesiti korunmalı, dere yatağına malzeme akışını önleyecek tüm çalışma faaliyet sahibince gerçekleştirilmeli ve proje ilişkin DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmalıdır.

Yazımızda belirtilen hususlara dikkat edilerek söz konusu Karacabey RES Tesisine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasının yürütülmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Serdar TUZCU
Genel Müdür Yardımcısı

Ekler :
1 - Yer Gösterir Harita
2 - Topografik Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2180b715-9314-4aba-b968-ff47a347b258

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Buski Genel Müdürlüğü - Sırameşeler Mah. Avrupa Konseyi Bulvarı No: 6/3 D Blok
16190 Osmangazi/Bursa
Telefon No: (224)270 24 00 Faks No: (224)233 95 73
e-Posta: buski@buski.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.buski.gov.tr>
Kep Adresi: buskigm@is01.kep.tr

Bilgi için: Erkan KARSAKLI
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Sayı: E-87887793-000-2616/16024
Tarih: 09.12.2025
Dosya Numarası: 2025-51746



Sayı : E-87887793-000-2616/16024
Konu : Kurum Görüşü

09.12.2025

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Mustafa Kemal Mah. 2146 /Sk. No: 16/7
Çankaya/ANKARA

İlgi : a) 20.12.2024 tarihli ve 2024-45707 sayılı dilekçeniz.
b) 01.12.2025 tarihli ve 2025-50578 sayılı dilekçeniz.

İlgi a) dilekçe ile İlçemiz Kıranlar Mahallesi, 1525 ada, 3, 4 ve 5 no.lu parseller ve 1526 ada, 1, 15 ve 25 no.lu parseller üzerine Güneş Enerji Santrali yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi b) dilekçe ile söz konusu plan sınırında değişiklik yapıldığı ve dilekçe ekinde yer alan yeni sınıra göre değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

İlçemiz Kıranlar Mahallesi, 1525 ada, 3, 4 ve 5 no.lu parseller ve 1526 ada, 1, 15 ve 25 no.lu parseller Bursa İli 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" sınırları içerisinde kalmakta olup plan hükümleri yazımız ekinde gönderilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu, Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulması şartıyla kurumumuzca uygun mütalaa edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Bora AKIN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :Plan Hükümleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A41A1274

Doğrulama Adresi: <https://webportal.karacabey.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama/>

Adres: Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA
Posta Kodu: 16700 Karacabey / BURSA
Tel No: (0224) 676 86 40 (9 Hat) Fax No: (0224) 676 86 39
Kep Adresi: karacabeybelediyesi@hs01.kep.tr
E Posta Adresi: bilgi@karacabey.bel.tr
Web: <https://www.karacabey.bel.tr>

Bilgi için: Rabia DEMİR
ŞEHİR PLANCISI





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-53276502-305.02-11392763

Konu : Bursa Karacabey RES Hk.

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.NE
Mustafa Kemal Mahallesi 2146. Sokak No:16/7 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 09.12.2024 tarihli ve 160109 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi'nde yer alan 1526 ada 1 parsel, 1525 ada 3-4-5 parseller ve 1526 ada 15 -25 parsellerde; Karacabey RES (Birden Çok Kaynaklı) yapılması amacıyla hazırlanması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına yönelik kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bilindiği üzere Bakanlığımız tarafından onaylanan imar planlarının birer nüshası bilgi alınmak üzere ilgili kurumlar ile birlikte ilgili idarelerine de gönderilmekte olup yürütülecek olan çalışmalar kapsamında varsa mahkeme karar gerekçeleri ve üst ölçekli plan kararları ile onaylı imar planları dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine de uyulması ve ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşlerinin alınması gerektiği değerlendirilmekte olup 6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediye sınırı İl mülki sınırı olan Bursa İlinde yürürlükteki çevre düzeni planına ve imar planlarına ilişkin iş ve işlemler, 1 no'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesinin 3.fıkrası ve 5216 sayılı Kanun'un 7.maddesinin (b) bendi uyarınca Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütüldüğü hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 28814B4B-549F-4703-B576-7FB0F276D2C6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba ŞİMŞEK

Şehir Plancısı

Telefon No:(312) 410 22 32





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-91331027-045.01[16080.42374]-11351659

27.12.2024

Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar
Mahallesi Karacabey RES Kurum Görüşü

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE
Mustafa Kemal Mahallesi 2146. Sokak 16/7 Çankaya/ANKARA

İlgi : Aras Planlama Mimarlık Proje San. ve Tic. LTD. Şti.'nin 19.12.2024 tarihli ve 160110 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1526 ada 1 nolu parsel, 1525 ada 3-4-5 nolu parseller ve 1526 ada 15-25 nolu parsellerde, Karacabey RES (Birden Çok Kaynaklı) tesisi yapılması amacıyla hazırlanacak imar planlarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; bahse konu planlama alanının; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir **Özel Çevre Koruma Bölgesi** kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alanın; **milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına** dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü'nden alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığının Bursa Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) temin edilmesi, **tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde** ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte, talebe konu planlama alanının 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlaması halinde, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik**" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "**Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge**" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca söz konusu alanın; **Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5.maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa plan teklifinin sunulmasından önce** ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, bahse konu alanlarda imar planı yapılmasında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesinde tanımlanan görev ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4E73E175-9B94-4820-BB37-91570E6D415C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Sefa ÇELİK

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4E73E175-9B94-4820-BB37-91570E6D415C

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseschircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Sefa ÇELİK
Şehir Plancısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-35546553-150-6327218

06.02.2025

Konu : 169.99 Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar
Mahallesi, 1526 ada, 1 parsel; 1525 ada, 3,
4, 5 parseller, 1526 ada, 15, 25 parseller
hakk.

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NE
Mustafa Kemal Mahallesi 2146. Sokak 16/7 Çankaya/ANKARA

İlgi : Aras Planlama Mimarlık Proje San. ve Tic. LTD. Şti.'nün 18.12.2024 tarihli ve 160111 sayılı yazısı.

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Kıranlar Mahallesinde mevcut sit alanları dışında kalan tapunun 1526 ada, 1 parsel, 1525 ada, 3,4,5 parseller, 1526 ada, 15 ve 25 parsellerdeki taşınmazlarda İmar Planına yönelik ilgi yazıda belirtilen konu incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede anılan taşınmazın mevcut arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ve korunması gerekli taşınır – taşınmaz kültür varlıkları ile bunların koruma alanı dışında yer aldığı görülmüştür.

Alanda yapılan yüzey incelemesinde; zeminde kısmen bitki örtüsü bulunduğu görülen taşınmazların etrafının çitle çevrilmiş olması sebebiyle içerisine girilememiştir. Topografyanın elverdiği ölçüde yapılan incelemede 2863 sayılı yasa kapsamı içerisine girebilecek herhangi bir kültür varlığı, kalıntı veya buluntuya rastlanmamıştır. Bu nedenle 2863 sayılı yasanın 4. maddesi dikkate alınarak söz konusu faaliyetlerin yapılmasında tarafımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereğince "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar. Bu gibi varlıklar, askeri garnizonlar ve yasak bölgeler içinde bulunursa, usulüne uygun olarak üst komutanlıklara bildirilir. Böyle bir ihbarı alan muhtar, mülki amir veya bu gibi varlıklardan doğrudan doğruya haberdar olan ilgili makamlar, bunların muhafaza ve güvenlikleri için gerekli tedbirleri alırlar..." herhangi bir kültür varlığına rastlandığında ivedilikle Müze Müdürlüğüne bildirilmesi zorunludur.

Bilgilerinize rica ederim.

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-imza
ile imzalandığı izlenmektedir. 06.02.2025
MÜHÜR Adı Soyadı - İmzası
Eli OKUR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D25E8C93-D51B-4C42-9F70-FB5AE88DE0CF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Çıpan Mahallesi 2.Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi/Bursa
Tel: (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr
bursa.kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet ULUSOY
Sanat Tarihçi





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.01-300853
Konu : Karacabey RES (Birden Çok Kaynaklı)
Projesine İlişkin Hazırlanacak İmar Planı
Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aras Planlama Mimarlık Proje Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 18.12.2024 tarihli ve 160112 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınızda; Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi 1526 Ada 1 Parsel, 1525 Ada 3-4-5 Parseller ve 1526 Ada 15-25 Parsellerde Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Anonim Şirketine ait Karacabey Rüzgar Enerji Santrali (Birden Çok Kaynaklı) projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşlerimiz, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Dilan KAVRUK
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Aras Planlama Mimarlık Proje Sanayi ve Ticaret
Limited Şirketine
Mustafa Kemal Mahallesi 2146 Sokak No:16/7
Çankaya / ANKARA

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E45B90EE-8D33-488F-B741-9866CF692CE1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarkanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Eren SATIK
Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-486554
Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar
Mahallesi Karacabey RES (Birden Çok
Kaynaklı) Tesisi Amaçlı İmar Planına Esas
Kurum Görüşü Talebi

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.
(Mustafa Kemal Mahallesi 2146. Sokak 16/7)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 18/12/2024 tarihli ve 160113 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Şirketinizin yükümlülüğü altında bulunan, Bursa ili, Karacabey ilçesi, Kıranlar mahallesi 1526 ada 1 parsel, 1525 ada 3, 4, 5 parseller ve 1526 ada 15, 25 parsellerde T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 18/07/2024 tarih ve 12748-17 karar sıra numaralı kurul kararı ile kurulu güçleri (1 x 1,5147 MWm) + (1 x 2,7489 MWm) + (1 x 2,7434 MWm) olan, Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından "Karacabey RES (Birden Çok Kaynaklı)" tesisi yapılmasının amaçlandığı belirtilerek; yazımız ekinde belirtilen alanda elektrik üretim tesisi kurulması için hazırlanacak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli H20-b4 paftasına ait Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Doç. Dr. Selim ÖZALP
Daire Başkanı V.

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 12F98426-9EAB-47CF-8988-FACE756F33DA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA Bilgi için: Alper SAKITAŞ
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71 Jeoloji Yüksek Mühendisi
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/> Telefon No: (312) 201 15 40
KEP Adresi: mtahaberlesme.sb@hsu1.kep.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



BOTAŞ

26/12/2024

Sayı : 26106802-405.02.99-E.3040442/47922
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2146 Sk. No:16/7 Çankaya /ANKARA

İlgi : 18/12/2024 Tarih ve 160114 Sayılı Yazı

Bursa ili Karacabey ilçesi Kıranlar Mahallesi 1526 ada 1 parsel, 1525 ada 3-4-5 parseller ve 1526 ada 15-25 parsellerde Karacabey RES amaçlı yapılacak 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planına esas ilgi yazı ile Kuruluş görüşü talep edilmiştir.

Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu parsellerde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı



Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ehys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
clfmNStOOWsSekVqVCtPYIQvRUVyZz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 366 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Etra ÇANKAYA ERKAN
Kullanıcı Teknikyeni
Telefon : 0(312) 297 2179
e-Posta : etra.cankaya@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genel.mudurluk@ghs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı :E-91714819-101.27.01.00-2024617251
Konu: Karacabey RES Yardımcı Kaynak Güneş
Enerji Santrali Projesi Uygunluğu
(ER:3517036)

26.12.2024

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : 19.12.2024 tarihli ve 160115 sayılı dilekçe.

İlgi kayıtlı dilekçede; Bursa ili, Karacabey ilçesi, Kıranlar Mahallesi, 1526 ada 1 parsel, 1525 ada 3-4-5 parseller, 1526 ada 15-25 parsellerde Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim A.Ş. tarafından Karacabey RES Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali yapılmak istenildiği ve bu amaçla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 24/12/2024 tarihinde yapılan inceleme neticesinde; 12,20 hektarlık GES proje alanının, Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahasıyla çakışmalı olmadığı tespit edildiğinden, ekte koordinatları bildirilen 12,20 hektarlık alanda söz konusu GES projesiyle ilgili imar planlarının hazırlanmasında ve projenin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER: 3517036 sayılı Karacabey RES Yardımcı Kaynak GES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Maden Yönetmeliğinin 109 uncu maddesinde "İlgili kurumlar tarafından özel alan olarak Genel Müdürlüğe bildirilen alanlarda değişiklik yapılması halinde bu değişiklik ilgili kurum tarafından Genel Müdürlüğe bildirilmek zorundadır. Aksi takdirde doğabilecek hukuki sorumluluk ilgili kuruma aittir." hükmü bulunmakta olup, Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda sistem kayıtlarımızdan kaldırılması gerektiğinden, anılan projenin yapılmayacak olması durumunda herhangi bir hak mahrumiyetine sebebiyet vermemek amacıyla Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 12J21-7GW-KFPF-HUY6-EHLHYCX52U7N1GR Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ehys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migim@ehs01.kep.tr

Bilgi için: Yunus Toprak
Mühendis
Dahili: 5726



Ek:ER:3517036 Sayılı Proje Alanı UTM6 ED-50 Verileri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: L2J2L7GW-KFPF-HUY6-EHLHYCXS2LU/7N1GR Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-chys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@ls61.kep.tr

Bilgi için: Yunus Toprak
Mühendis
Dahili: 5726





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01-2851213

Konu : Görüş

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ

İlgi : 18.12.2024 tarihli ve 160116 sayılı yazınız.

İlgi yazıda konusu Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi 1526 ada 1 parsel, 1525 ada 3-4-5 parseller ve 1526 ada 15-25 parseller üzerinde elektrik üretim tesis kurulması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapımı için Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parseller sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait,mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Vahit ŞAHİN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Olgun KARSLI
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7BF8D21C-6086-4BC9-AF25-5186E218E17A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sarı Caddesi P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 AŞO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.2bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Refika KARACA
Harita Teknikeri



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1236532
Konu : Bursa Karacabey Kıranlar Mahallesi İmar
Planı

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NE
Mustafa Kemal Mahallesi 2146 Sokak No:16/7 Çankaya / ANKARA

İlgi : 18.12.2024 tarih ve 160117 sayılı yazınız.

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Kıranlar Mahallesi sınırları içerisinde 1525 ada 3-4-5 parseller ve 1526 ada 1-15-25 parsellerde elektrik üretim tesisi kurulması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Davut DUYMAZ
Daire Başkanı(G) V.

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B5D71AA4-814F-460C-B02E-5CAE3DAA8E9C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE Bilgi için: Dr. Selda Gülcan
Tel: (0 312) 295 50 00 ÜNAL
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr Şehir Plancısı-Teknik Şef(G)
Telefon No: (312) 295 50 00-20768



HİZMETE ÖZEL



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-14475400-754-21478978
Konu : Bursa ili, Karacabey İlçesi, Kıranlar
Mahallesi, 1526 ada, 1, 15,25 parseller ile
1525 ada 3,4,5 parseller RES amaçlı imar
planı

15.10.2025

BURSA DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 03.10.2025 tarihli ve E-97448105-754-21328467 sayılı yazısı.
b) Aras Planlama Mimarlık Proje San. ve Tic. LTD. Şti.'nün 19.09.2025 tarihli ve 19.09.2025_11.57 sayılı yazısı.

İlgi (b) kayıtlı yazıda; Bursa ili, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi, 1526 ada, 1, 15,25 parseller ile 1525 ada 3,4,5 parseller üzerinde yapılacak olan RES amaçlı imar planına ilişkin kurum görüş talep edildiği ilgi (a) kayıtlı yazıda Genel Müdürlüğümüz görüşüne ilave edilecek hususlarla birlikte nihai görüşün Bölge Müdürlüğümüzce ilgili firmaya iletilmesi istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yapılan inceleme neticesinde; mezkur alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan korunan alanlar içerisinde bulunmadığı söz konusu alan içerisinde 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında belirtilen tescilli sulak alan bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Buna göre; yazımız ekinde bulunan Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüz yazılarındaki, ÇED Raporundaki hususlara uyulması ve bu hususların imar planı hükümlerine işlenmesi, biyolojik çeşitlilik açısından risk oluşturacak faaliyetlerin yapılmaması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekmekte birlikte ilgi (a) yazı ve yazımız ekinde harita ve koordinatları verilen faaliyet alanı değerlendirildiğinde, proje alanında Doğa Koruma ve Milli Parklar Bursa 2. Bölge Müdürlüğümüz görev alanları ve mevzuat kapsamında ilan edilmiş herhangi bir korunan alan bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Hacı Ahmet ÇİÇEK
Bölge Müdürü V.

Ek:

- 1 - 16/12/2024 tarihli E-62865314-611.02-17132748 sayılı yazı.
- 2 - 02/06/2025 tarihli E-84815980-611.02[611.02]-19532320 sayılı yazı.
- 3 - KML

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNIYDIR.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2824176D-264E-403C-87F6-1D9F44C3B285

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cem EMİNOĞLU
Mühendis



Dağıtım:

Gereği:

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.NE
Mustafa Kemal Mahallesi 2146. Sokak 16/7
Çankaya/ANKARA

Bilgi:

Bursa Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2824176D-264E-403C-87F6-1D9F44C3B285 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Cem EMİNOĞLU
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



ACELE

16.12.2024

Sayı : E-62865314-611.02-17132748
Konu : Karacabey Rüzgar Enerji Santraline
Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali
Kapasite Artışı Projesi Toplantı Tarihleri

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü) 08.10.2024 tarihli ve E-48331039-220.01-10633195 sayılı yazısı.
b) Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) 22.10.2024 tarihli ve E-62865314-611.02-16337152 sayılı yazısı.
c) Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) 21.11.2024 tarihli ve E-62865314-611.02-16771123 sayılı yazısı.

Bursa İli, Karacabey İlçesi, 1525 ada, 3, 4 ve 5 parseller ile 1526 ada, 1, 15 ve 25 parsellerde, toplam 97.918,19 m² yüzölçümlü alan içerisinde 97.055,60 m² uygulama alanında Yalova Rüzgar Enerjisi Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Karacabey Rüzgar Enerji Santraline Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali Kapasite Artışı Projesi (5,7503 MWm / 5,72 MWe - 6,635 ha'dan 12,7573 MWm / 12,22 MWe - 16,3405 ha'a) (Nihai Kapasite 46,0573 MWm / 27,9 MWe)" projesi (2024-800) hakkında, ÇED Yönetmeliği çerçevesinde hazırlanan ve sunulan dosya ile, ilgede (a) kayıtlı yazıyla ÇED sürecinin başlatıldığı ifade edilmiş ve bu doğrultuda Genel Müdürlüğümüz görüşleri ilgede (b) ve (c) kayıtlı yazılarıyla bildirilmiş olmasına mukabil söz konusu proje hakkındaki görüş aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

Anılan ÇED Raporu üzerinde yapılan incelemelere sonucunda, söz konusu proje alanının 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), 04.04.2014 tarihli ve 28962 sayılı Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Genel Müdürlüğümüzün yönetimindeki Korunan Alanlar içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında, konu uzmanlarınca gerçekleştirilen çalışmalar neticesinde elde edilen verilerin yer aldığı, Genel Müdürlüğümüzce oluşturulan Nuh'un Gemisi Veri Tabanı "Biyolojik Çeşitlilik Raporu", Ekolojik Etki Değerlendirme Raporu (EEDR) ve Haritanın ÇED Raporuna eklenmesi gerekmektedir. Bu amaçla Bakanlık Makamından alınan 2024 Yılı Belge Ücret Tarifesi kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi Hesabına (TR370001 0017 4569 1622 4950 02) açıklama olarak proje adı, proje sahibi adı ve proje sahibi vergi numarası belirtilerek ilgili belge ücretinin yatırılmasına müteakip Genel Müdürlüğümüzden temin edilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6B56D7AC-8091-4ED9-9916-C8930520B723 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için: Cengiz TUNÇ
Telefon: (0312) 207 50 00 Tarım ve Orman Uzmanı
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



Proje alanı, biyolojik çeşitlilik bakımından özellikli alan içerisinde kaldığından öncelikle özellikli alanın yanı sıra, ÇED süresince yapılan arazi çalışmasında endemik, IUCN CR, EN ve VU olan türlerin de tespit edilmesi halinde, söz konusu türlerin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması, tedbirlerin raporda kesin ifadeler ile taahhüt edilmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda, yukarıda anılan hususlarla ekte sunulan "GES Projeleri ÇED Formatı " na uygun olarak raporun hazırlanması ve yapılacak çalışmaların 2. Bölge Müdürlüğümüzle eş güdüm halinde yürütülmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Ergül TERZİOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: GES Projeleri ÇED Formatı (4 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim
Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6B56D7AC-8091-4ED9-9916-C8930520B723

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cengiz TUNÇ
Tarım ve Orman Uzmanı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-84815980-611.02[611.02]-19532320

02.06.2025

Konu : Karacabey Rüzgar Enerji Santraline
Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali
Kapasite Artışı Projesi 1. İDK Toplantısı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.05.2025 tarihli ve E-48331039-220.01-12394095 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile; Bursa ili, Karacabey ilçesi, 1525 ada, 3, 4 ve 5 parseller ile 1526 ada, 1, 15 ve 25 parsellerde (toplam 97.918,19 m² yüzölçümlü alan içerisinde 97.055,60 m² uygulama alanında) Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan Karacabey Rüzgar Enerji Santraline Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali Kapasite Artışı Projesi (5,7503 MWm / 5,72 MWe - 6,635 ha'dan 12,7573 MWm / 12,22 MWe - 16,3405 ha'a) (Nihai Kapasite 46,0573 MWm / 27,9 MWe) projesi ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği gereğince hazırlanan ÇED Raporu'nun Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemine (e-ÇED) yüklendiği bildirilerek ÇED Raporu hakkında Genel Müdürlüğümüz 1. İnceleme-Değerlendirme Komisyon Toplantısına esas görüşleri talep edilmektedir.

Söz konusu projeye istinaden hazırlanan ÇED Raporu'nun Genel Müdürlüğümüzce incelenmesi neticesinde; raporun Genel Müdürlüğümüz GES projeleri formatına uygun hazırlandığı görülmüş ve ÇED Raporu flora listesinde arazi çalışmalarında faaliyet alanı çevresinde geniş yayılgıli endemik ve aynı zamanda IUCN tehlike kategorisi VU olan "*Crocus flavus* subsp. *dissectus*" bitki türünün bulunduğu belirtilmiş olup bu bağlamda korunması gereken "Karadağı-Ovakorusu Yaban Hayatı Geliştirme Sahası" özellikli alanı ve endemik tür tehlikeye atacak müdahalelerden kaçınılması ve Ekolojik Etki Değerlendirme Raporu'nda belirtilen tedbir ve taahhütlere uyularak çalışmaların yürütülmesi şartlarıyla ÇED sürecinin nihai edilmesinde Genel Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Ergül TERZİOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 98E37A09-065C-4F3C-B863-9CD3916A20C6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için: İrem GÖZLER
Telefon: (0312) 207 50 00 Biyolog
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Müdürlüğüne
Genel Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 98E37A09-065C-4F3C-B863-9CD3916A20C6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için: İrem GÖZLER
Telefon: (0312) 207 50 00 Biyolog
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-48376342-754-5345691

Konu : Karacabey Kıranlar

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 12.08.2024 tarihli ve 2534751 sayılı yazımız.
b) 08.11.2024 tarih ve 5174540 sayılı yazımız.
c) 22.11.2024 tarihli ve E-48376342-754-5218476 sayılı yazımız.
ç) 29.11.2024 tarihli başvurunuz.

Bursa ili, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi, 1525 Ada 3-4-5 parseller ile 1526 Ada 1-15 ve 25 parsellerde kurulmak istenen elektrik üretim tesisi hakkındaki Kurumumuz görüşünü içeren ilgi (a), (b) ve (c) yazılarımızda, proje sahasının kenarından geçen Sancaklı Deresi için verilen koruma bandı mesafesi değerinde farklılıklar bulunduğu ilgi (ç) yazıda belirtilerek, 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olmak üzere söz konusu çelişkilerin giderilerek Kurum görüşümüzün yenilenmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında yeniden yapılan inceleme neticesinde, ekli haritada yeri işaretli bahse konu alanın içinden Sancaklı Dere' nin geçtiği tespit edilmiştir.

Sancaklı Dere' nin her iki sahilde şev üstünden itibaren 10 metre genişliğinde koruma bandı bırakılarak bu kısmın yapılaşma dışı tutulması, her iki sahil şev üstünden itibaren asgari 20' şer metrelik şeritvari sahada ise hiçbir şekilde kazı ve dolgu yapılmaması gerekmektedir. Bu alanların dışında herhangi bir faaliyet yapılması veya yapılaşmaya gidilmesi konusunun ilgili mevzuatlar çerçevesinde sorumlu ve yetkili Kurumlarca değerlendirilmesi gerekmektedir. Alanın taşkın etki alanı dışında kalan kısımlarında faaliyette bulunulması halinde faaliyetin, dereden uzakta üst kotlarda planlanması, derelerin mansap şartlarının korunarak doğal yapılarına müdahale edilmemesi, dere yataklarına malzeme ve atık akışını engellemeye yönelik tüm tedbirlerin alınması, tüm su kütlelerinin hidromorfolojik, biyolojik, fiziksel ve kimyasal yapısının bozulmaması için gerekli tüm teknik önlemlerin uygulanması, olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey ve taşkın sularına karşı tüm tedbirlerin ilgisince alınması, yüzeysel drenaj problemleri, su toplanması, göllenme ve yüzeysel taşkın etkilerine karşı gerekli her tür güvenlik ve koruyucu tedbirlerin faaliyet sahibince ve ruhsat (izin) müellifince alınması gerekmekte olup, aksi halde olabilecek her tür olumsuzluk (can ve mal kaybı) durumlarından Kurumumuz ve Kurumumuz personeli sorumlu tutulmamalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CC108967-B548-4240-A705-B17B55B0D5C4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duacıları / Yıldırım / BURSA

Telefon: (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax):

Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gül AKAR
Mühendis



Ulaşım yollarında dere geçişi planlanması durumunda dere geçiş yapıları hidrolik tasarımları "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" nde belirtilen tüm hususlar dikkate alınarak yapılmalı ve uygulanmalıdır. Ayrıca köprü ve menfez dışında dere yatakları yol ve benzeri farklı bir amaçla kesinlikle kullanılmamalı, dere geçişleri mümkün olduğunca dere akışına dik olacak şekilde konumlandırılmalıdır.

Projenin her aşamasında personel ve işletme kaynaklı her türlü katı ve sıvı atıkların tabii zemin ile temasının kesilmesi, sızdırmazlık sağlanarak depolanması ve ilgili tüm yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kirlenmesini önleyici bütün tedbirlerin alınarak kaynak/kaynaklar veya yeraltı suyuna hiçbir şekilde müdahale edilmemesi, "167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun" ve bu kanuna bağlı olarak çıkartılan ilgili tüzük ve yönetmeliklerin hükümlerine, "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine tam riayet edilmesi, 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümleri doğrultusunda herhangi bir içme suyu koruma alanı belirlenmesi durumunda hiçbir hak iddia edilmeksizin ilan şartlarına uyulması, çeşme, kaynak vb. su yapılarına ve yeraltısuyuna olumsuz etkinin saptanması durumunda zararın işletmeciden temin edilmesi ve olumsuzluk kaynağının engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise olumsuzluk kaynağının iptal edilmesi koşullarına uyulması gerekmektedir.

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi' nin de içerisinde bulunduğu mahal, 10 KASIM 2020 tarih ve 6408 sayılı Cumhurbaşkan Kararının 11 KASIM 2022 tarih ve 32010 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak Arazi Topulaştırma Uygulama Alanı ilan edilmiştir.

Arazi Topulaştırma Uygulama Alanı ilan edilen alanda bulunan taşınmazların tapu kütükleri üzerine İdaremiz talebi ile "6200 sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine gereğince; arazi toplulaştırma kapsamındadır." şerhi işlenmiştir.

3083 sayılı Kanunun Arazinin Tanım Dışı Amaçla Kullanılması başlıklı 19. Maddesinde "(Değişik 28.11.2017- 7061 / 46 Madde) Uygulama alanlarında bulunan tarım arazileri zorunlu sebepler olmadıkça tarım dışı amaçlarla kullanılmaz. Ancak zorunlu hallerde, ilgililerin tarım dışı amaçla arazi kullanımı talepleri hakkında 03.07.2005 tarih ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Hükümleri uygulanır." denilmektedir.

Taşınmaz üzerine yapılmak istenen yapı ile ilgili resmi ruhsat verilmesinde yukarıda belirtilen kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulması, uyulmaması halinde ise İdaremizin sorumlu tutulmaması kaydı ile Arazi Topulaştırma Projesi açısından sakınca görülmemektedir.

Yukarıda yazılı olan tüm hususlara uyulması koşulu ile konunun "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" hükümleri çerçevesinde sonuçlandırılmasında İdaremiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Şaban EFE
Bölge Müdürü a
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek: Harita (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CC108967-B548-4240-A705-B17E55B0D5C4 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-e-bys>
Adres: DSİ 1 Bölge Md. Ankara Cd. No 221 Duacılar / Yıldırım / BURSA Bilgi için: Gül AKAR
Telefon: (224) 360 50 00 Belge Geçer (Fax): Mühendis
Elektronik Ağ: www.dsigov.tr
KEP Adresi: dsigukmud@ts01.kep.tr





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-17656823-622.02-17085754
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
(KEP) Mustafa Kemal Mahallesi 2146. Sokak 16/7 Çankaya/ANKARA ÇANKAYA

İlgi : 03.09.2025 tarihli ve 160120 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız Karacabey Orman İşletme Müdürlüğümüzce kurulan komisyon tarafından incelenmiş olup; Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi 1526 ada 1,15,25 parsel ile 1525 ada 3,4,5 nolu parsellerde 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapımına esas kurum görüşü istenmesi üzerine taşınmazın durumu 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında incelenmiş olup, söz konusu Kıranlar Mahallesi 1526 ada 1,15,25 parsel ile 1525 ada 3,4,5 nolu parsellerin kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali YAPMIŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2F40B6F3-FBA9-4F61-B928-4A3DC2A0461D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Altınova Mah. İstanbul Cad. 4 Km No:420/1 Osmangazi/BURSA
Telefon No: (224) 211 40 90 Belge Geçer No: (224) 211 40 80 Bilgi için: Elif BAYRAM
İnternet Adresi: <https://bursaobm.ogm.gov.tr> Tekniker
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgv.tr





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-73431282-754-4323734

30 Aralık 2024

Konu : İmar Planı Çalışması (Bursa-Karacabey)

ARAS PLANLAMA MİM.PRJ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.NE
(Mustafa Kemal Mah.2146 Sok.16/7 ÇANKAYA / ANKARA)

İlgi : a) Aras Planlama Mimarlık Proje Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin 18.12.2024 tarihli ve 160121 sayılı başvurusu.
b) MSB Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı (Sn.Tuğg.Ahmet Hamdi Ataç) (İmar ve Mania Şubesi Müdürlüğü)'nın 23.12.2024 tarihli ve E-51291087-754-4294350 sayılı yazısı.

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi 1526 ada 1 parsel, 1525 ada 3, 4, 5 parseller ile 1526 ada 15 ve 25 parsellerde "Karacabey Rüzgar Enerjisi Santrali (Birden Çok Kaynaklı)" kurulması amaçlı hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımının askeri planlamalar açısından sakınca teşkil edip etmediğinin bildirilmesi İlgi (a)'ya atfen İlgi (b) yazısı ile emredilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Tayfur YENER
İstihkâm Yazarı
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Aras Planlama Mim.Prj.San.ve Tic.Ltd.Şti.ne Lojistik Genel Müdürlüğüne
(Mustafa Kemal Mah.2146 Sok.16/7
ÇANKAYA / ANKARA)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F046B185-9468-43BD-BF5B-3553409E3E03 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>
MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
GÜMÜŞÇEŞME MAH.FARUK KULA CAD. NO:2/6 10040
ALTIEYLÜL/BALIKESİR
9-8197-173
2662456211
Bilgi için: THS.De.Me. Burhan ÇETİN
Harita ve Kadastro Teknikeri
Telefon No:(266) 245 41 44-
156



TASNİF DIŞI

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-045.01-128344

Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi, 1526 Ada 1 Parsel, 1525 Ada 3-4-5
Parseller ve 1526 Ada 15-25 Parsellerde Güneş enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2146 Sok. 16/7 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 19.12.2024 tarihli ve 160122 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi, 1526 Ada 1 Parsel, 1525 Ada 3-4-5 Parseller ve 1526 Ada 15-25 Parsellerde Güneş enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmiştir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu imar planı çalışmasının, arazi kotu +15 metreye kadar GES tesisi halinde Havalimanı için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Serdar BUL
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: IB9GBY1H2Q941 Belge Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/dhmi-iebys>

DHMM Emniyet Mahallesi-i Mevzana Bulvarı No 32 Etiler/06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 0 312 204 20 00 Faks No: 0 312 212 3917
e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Resi Adres: dhmi.genelkurul@h01.bsp.tr
1/1

Ahmet İUNALI
Elektronik Mühendisi
Telefon No: (312) 204 20 00



TASNİF DIŞI



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.84113134- 755.01 / 1716310
Konu : İMAR PLANINA ESAS KURUM
GÖRÜŞÜ

08.01.2025

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.YE

İlgi: 19/12/2024 tarihli ve - 160123 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi 1526 Ada 1 Parsel, 1525 Ada 3-4-5 Parseller ve 1526 Ada 15-25 Parsellerde, ekte belirtilen alanda elektrik üretim tesis kurulması için; 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planının hazırlanmasına ilişkin İdaremizin görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu alanın, mevcut ve planlanan il ve devlet yolu güzergâhları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Alican BİRİNCİOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "itrx9F97566"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi İçin :Elif UÇAR

Firma Elemanı

Telefon No : 224 2816000

Faks: 224 2816090

Tel - Faks: 224 2816000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta : h-ekoc@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisiği -





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-42688118-750-1257904
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüş Talep
Hk.

20.05.2025

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE
Mustafa Kemal Mahallesi 2146. Sokak 16/7 Çankaya/ANKARA

İlgi : Aras Planlama Mimarlık Proje San. ve Tic. LTD. Şti.'nün 12.05.2025 tarihli ve 160124 sayılı yazısı.

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi 1526 Ada 1 Parsel, 1525 Ada 3-4-5 Parseller ve 1526 Ada 15-25 Parsellerde elektrik üretim tesis kurulması için; 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ihtiyaç duyulduğundan bahisle bilgileri verilen alana ilişkin imar planı yapımına esas kurum görüşümüz istenilmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemede; söz konusu alanda mevcut demiryolu hattı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edilmiştir. Şu aşamada yapılacak çalışmalarda, Teşekkülümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Yapılacak olan tüm çalışmalarda, planlama ve askı süreçleriyle ilgili Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bu hususta;

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Necmettin ACAR
Bölge Müdürü

Ek: Uydu görüntüsü

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SAN. ve EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
TİC. LTD. ŞTİ.NE(Ek konulmadı)
Mustafa Kemal Mahallesi 2146. Sokak 16/7
Çankaya/ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C0C0D105-A87C-4211-ACD1-8DAD6C57FC94

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Rasim Paşa Mahallesi Tren Garı Yolu Sokak 34716 Kadıköy / İSTANBUL

Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57

KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe ÜNAL

ÖZKAHRAMAN

Şehir ve Bölge Plancısı

Telefon No: (216) 348 80 20-

4768





ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Mustafakemalpaşa İşletme Müdürlüğü

Sayı : -
Konu : Kurum Görüşü

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.

İlgi : a) Kıranlar Mahallesi 1526 Ada 1 Parsel, 1525 Ada 3-4-5 Parseller ve 1526 Ada 15-25 Parseller
b) İmar Planına Esas Kurum Görüşü Talebi

İlgi yazı ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi 1526 Ada 1 Parsel, 1525 Ada 3-4-5 Parseller ve 1526 Ada 15-25 Parseller üzerine yapılması planlanan "T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 18/07/2024 tarih ve 12748-17 karar sıra numaralı kurul kararı ile kurulu güçleri (1 x 1,5147 MWm) + (1 x 2,7489 MWm) + (1 x 2,7434 MWm) olan, Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından "Karacabey RES (Birden Çok Kaynaklı)" tesisi" ile ilgili Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi 1526 Ada 1 Parsel, 1525 Ada 3-4-5 Parseller ve 1526 Ada 15-25 Parseller üzerinde işletmesi Şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu parselde "Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi" yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz/ rica ederiz.

Zehra SİCAK MADEN
Karacabey İşletme
Koordinatörü

e-imzalıdır

M. Sinem TOSUNOĞLU
Mustafakemalpaşa İşletme
Müdürü

e-imzalıdır

Evrakı Doğrulamak İçin: <https://dysorgu.uedas.com.tr/enVision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSFRUBBTY3> Pin Kodu: 89782

Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Soner TUĞRAL / E-Posta Adresi : sonertugral@uedas.com.tr

Yeni Karaman mah. 6. Yonca sok. No:4 Osmangazi/BURSA

Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-45706566-230.04.02-21275080
Konu : Karacabey İlçesi Kıranlar Mahallesi 1525
ada, 3, 4, 5 ve 1526 ada 1, 15, 25 Parseller)
GES Talebi

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2146 SK. NO: 16/7 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : a) 02.05.2025 tarihli ve 23685487 kurum kayıt sayılı yazı.
b) Bakanlığımız, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nın 05.09.2025 tarihli ve E-58125898-230.99-20604462 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede; Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi 1526 ada 1 parsel tarla vasıflı 19.518,71 m², 1526 ada 15 parsel tarla vasıflı 19.697,9 m², 1526 ada 25 parsel tarla vasıflı 19.479,45 m², 1525 ada 3 parsel ham toprak vasıflı 9.654,45 m², 1525 ada 4 parsel tarla vasıflı 9.518,14 m², 1525 ada 5 parsel tarla vasıflı 20.049,56 m² (toplam 97.918,19 m²) GES yapılması planlanmaktadır. Talep ile ilgili kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi (a) yazıya istinaden, Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi 1526 ada 1-15-25 parsel, 1525 ada 3-4-5 parsellerde 15.04.2025 tarihinde yapılan etüt çalışmasında; parseller kuru marjinal tarım arazisi niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Parsel Büyük Ova Koruma alanının dışında kalmaktadır.

İlgi (b)'de kayıtlı yazıda; "Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 14.08.2025 tarih ve E.19341617 sayılı Olur ile uygun görülmüştür.

Arazi kullanımına ilişkin verilen bu izin, taşınmaz üzerinde izinsiz yapı ya da bozulma olması durumunda Kanunun 21' inci maddesi kapsamında işlem yapılması, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihve 4488872 sayılı yazısındaki hususlara uyulması şartıyla, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, **izni talep eden kurum veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı izinlerde ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.**" denilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazıda; Verilen iznin ruhsata bağlandığı tarihten itibaren bir ay içerisinde, idarenizce bu durumun İl Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Hulusi DOĞAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 87E9F7CE-B211-48B9-B870-21AB60169FC7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa Bilgi için:Hasan KILIÇ
Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24 Mühendis
E-Posta: bursa@tarimorman.gov.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



- 1 - 05/09/2025 tarihli E-58125898-230.99-20604462 sayılı yazı.
- 2 - Toprak Koruma Projesi fiziki olarak elden verilecek.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 87E9F7CE-B211-48E9-B870-21AB60169FC7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No 98 Osmangazi Bursa

Tel: (0224) 246 42 30 Faks: (0224) 247 43 34

E-Posta: bursa@tarimozman.gov.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01kep.tr

Bilgi için: Hasan KILIÇ
Mühendis





Sayı : KSKDG.25/11465
Konu : Kurum Görüşü Hk.

21.11.2025

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi : 13.10.2025 tarih ve 1601261 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Bursa İli Karacabey İlçesi Kıranlar Mahallesi 1526 ada 1 parsel, 1525 ada 3/4/5 parseller ve 1526 ada 15/25 parsellerde " Karacabey RES (Birden Çok Kaynaklı) tesis yapılması planlandığından kurum görüşümüzü sormaktasınız.

Tarafımıza yapılan başvuru yazınızda geçen söz konusu alanda doğal gaz hattımız bulunmamaktadır.

Gereği için bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.


Ahmet ATİŞ
İşletme Şefi


Serdar DELİBALTA
Şirket Müdürü

1/1

Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk Karacabey Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.

Adres : Hamzabey Mh. Bursa Cd. No:132/10
16500 Mustafakemalpaşa BURSA

İlgili : Hilmi ANAR / MVYS Uzmanı

Tel : 0 224 614 17 00
Faks : 0 224 612 06 46
www.aksadogalgaz.com.tr