

**İLAN**  
**SEYDİKEMER MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TARHİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	SAHİL CEYLAN MAHALLESİ	TARLA	022-4-03-d-2	229	103	9.718,34 m <sup>2</sup>	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DOZENİ PLANINDA TARIM ALANI	5.832.000,00 TL	1.749.600,00 TL	02.07.2026	10:00
2	ÇALTIRÖZÜ MAHALLESİ	TARLA	022-C-18-D-1-D-134	134	121	4.758,67 m <sup>2</sup>	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DOZENİ PLANINDA TARIM ALANI	5.711.000,00 TL	1.713.300,00 TL	02.07.2026	10:45
3	YAYLA ALAÇAT MAHALLESİ	HAM TOPRAK	023-d-08-b-4	102		1.829,42 m <sup>2</sup>	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DOZENİ PLANINDA TARIM ALANI	1.950.000,00 TL	315.000,00 TL	02.07.2026	11:30

İlçemiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Millî Emlak Müdürlüğünce Milli Emlak Müdürlüğünün Odasında yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- 1) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar,
  - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
  - b) Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
  - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzüdü, şirket/özel şahıs (Aşıl ihaleye başlamadan önce özet edilecekler) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
  - d) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tevdiğatlı Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının vereceği süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına atılmış edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasının belirlenen konvertibl döviz)
  - e) Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27. Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şahsın limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
  - f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemelerinden veya sicilime kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yazılı benzeri mesleki kuruluşun, 2026 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdiq edilmiş vekâletnameleri vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdiq olması gerekmektedir.)
- 2) İstekçiler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Seydikemer Kaymakamlığından (Millî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görebileceklerdir.
- 3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, düzenlenecek teklifler sadeli tabii bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- 4) Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamasında serbesttir.
- 5) Seydikemer Mahalllesi (Muhasebe Servisi) kapanması ve Vezne bulunmadığından dolayı, İstekçiler taşınmaz ihalesinde Geçici Teminat Bedellerini T.C. Ziraat Bankası TR 92 0001 0009 9100 0010 0063 17 İBAN nolu hesaba yatırabileceklerdir. İhale saatine taşınmaz ihalesine katılacak İstekçilerin geçici teminat bedeli yatırıp yatırmadıkları Fethiye 2 Nolu Muhasebe Müdürlüğünden kontrol edileceğinden, ihale başlamadan önce İstekçilerin geçici teminat yazımaları gerekmektedir. İhale saatinden sonra yatırılan geçici teminatlar Komisyonumuzca kabul edilmeyecektir.
- 6) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde, satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Taşınmaz mallar için satış bedeli tahsilatı edilebilir. Takasla ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan em fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alınan kalan kısmına Kanunî Faiz uygulanır. Satış yapılan taşınmaz mal, satış tarhini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinde muafittir.
- 7) Satış ihalesi yapılacak taşınmazların ihale öncesinde veya sonrasında müdahalede bulunulması (İşgal edilmes, üzerine müdahalede bulunulması, v.b.) halinde, taşınmazın tahliyesinden İhaleci kazanan sorumlu olup, Kurumumuzunca (Millî Emlak Müdürlüğü) herhangi bir yükümlülük ve sorumluluk yüklenmez.
- 8) İlçemiz Sahil Ceylan Mahalllesi Üyüklük Mevkiinde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 229 ada 103 parsel ve 9.718,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın bir kısmının arka kaldığı, söz konusu taşınmazın tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı, DS/ Z/ Bölge Müdürlüğünün 26/11/2025 tarih ve 6557050 sayılı yazılarında, bahse konu taşınmazın tarımsal amaçlı faaliyetlerde kullanılması şartı ile satış işleminin yapılmasında Kurumlarımızca sakınca bulunmadığı, yine İlçemiz Çaltıröz Mahalllesi

Değişiklikler, hülus ve mülkiyeti Hazineye ait olan 133 ada 121 parsel ve 4.758,67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın boş ve işgalsiz olduğu herhangi bir kişi veya kurum tarafından kullanılmadığı, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 13/02/2025 tarih ve 5554355 sayılı yazılarında, bahse konu taşınmazın tarımsal amaçlı faaliyetlerde kullanılması şartı ile satış işleminin yapılmasında Kurumlarca sakınca bulunmadığı bildirildiğinden, söz konusu taşınmazların tapu kaydının şerh ve beyanlar kısmında DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 26/11/2025 tarih ve 6557050 sayılı ve 13/02/2025 tarih ve 5554355 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazların torumsal amaçlı faaliyetlerde kullanılması şartı ile satış şartı uygular görülmüştür."

9) Satış ihalesi yapılacak olan beşimiz Yayla Alaçatı Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 102 ada 3 parsel ve 1.529,42 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde taban alanı yaklaşık 80,00 m<sup>2</sup> beton döktülen zemin üzerine yaklaşık 28,00 m<sup>2</sup> prefabrik yapı bulunduğu, perçinli beton yaklaşık 12,00 m<sup>2</sup> kısmına yanlara kapalı üstü sandviç panel çatılı yapılar, yaklaşık 0,75 cm yüksekliğinde yanları açık sandviç panel çatılı yapılar, geri kalan kısmını ise tesamüf etmek suretiyle kullanıldığı, Bakanlığımızın (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 2015/1 Genelgesinin V. Asgari Levazım Bedelinin Ödenmesi başlıklı A. Satış İşlemleri bölümünde, Mülkiyetimin İlanı Hazineye ait olan taşınmazın ilgili mevzuatına göre yapılacak satışında, satışa konu edilen taşınmazın zemininin rayiç bedeli ile üzerindeki yapı ve tesislerin rayiç bedelinin ayrı ayrı hesaplanarak (toplam) tahmini satış bedeli [doğrudan satışlarda (toplam) satış bedeli] tespit edilmesini gerektirdiğinden; bu bedel üzerinden yapılacak ihale sonucunda oluşan ihale bedeli [doğrudan satışlarda (toplam) satış bedeli] üzerinden satılan taşınmazın,

a) Bu yapı ve tesisleri yapımlara satılması halinde; (toplam) satış bedelinin yapı ve tesislerin asgari levazım bedelinin mahsubunun yapılarak kalan satış bedelinin tahsil edilmesini,

b) Üçüncü kişiye satılması halinde ise; (toplam) satış bedelinin tamamını tahsil edildikten sonra, yapı ve tesislerin asgari levazım bedelinin anılan yapı ve tesisleri yapana ödenmesini, demlediğinden, söz konusu taşınmazın yapılacak ihale sonucunda, Yalığımsızan (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 14/05/2026 tarih ve 15687850 sayılı yazıları ekinde gönderilen 68.140,80 TL Asgari Levazım Bedeli İhaleyi Mühdessat Sahibinin kazanması durumunda satış bedelinin düşülecek satış işlemleri yapılarak, diğer Şahıs/Tüzel Kişilerin İhaleyi kazanması halinde, satış bedeli üzerinden Asgari Levazım Bedeli Mühdessat Sahibine ödenmektedir.

10) Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.

11) Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <https://mugla.esb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

12) İLAN OLUNUR.