

İLAN SEYDİKEMER MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	SAHİL CEYLAN MAHALLESİ	TARLA	O22-C-03-D-2	229	71	652,49 m ²	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI	481.000,00 TL	144.300,00 TL	28.04.2026	10:00
2	ZORLAR MAHALLESİ	TARLA	O22G-12B-1D	263	14	716,57 m ²	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KIRSAL YERLEŞME ALANI	4.580.000,00 TL	1.374.000,00 TL	28.04.2026	10:45

İlgimiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünün Odasında yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

1) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
- Gerçek kişilerin T. C. kimlik numarasını içeren nüfus çıktısını, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini verneleri, (Aşılı ihaleye bağlanmadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)
- Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanununun 26. ve 27. Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.

f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2026 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi verneleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi; ihale komisyonuna verneleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)

- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Seydikemer Kaymakamlığından (Millî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görüleceklerdir.
- İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırmış olmak şartıyla, düzenlenecek teklifler radehi taahhütü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- Komisyon, ihaleyi yapmayı serbesttir.
- Seydikemer Malmüdürlüğü (Muhasebe Servisi) kapamması ve Vezne bulunmadığından dolayı, İstekliler taşınmaz ihalesinde Geçici Teminat Bedellerini T. C. Ziraat Bankası TR 92 0001 0009 9100 0010 0063 17 IBAN nolu hesaba yatırabileceklerdir. İhale saatinden sonra taşınmaz ihalesine katılacak isteklilerin geçici teminat bedeli yatırıp yatırmadıkları Fethiye 2 Nolu Muhasebe Müdürlüğünden kontrol edileceğinden, ihale başlanmadan önce isteklilerin geçici teminatı yatırmaları gerekmektedir. İhale saatinden sonra yatırlan geçici teminatlar Komisyonumuzca kabul edilmeyecektir.
- Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmazın satış bedelinin peşin ödemesi halinde, satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Taşınmaz mallar için satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte bir peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödemir. Alacağın kalan kısmına Kanunî Faiz uygulanır. Satışı yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- Satış ihalesi yapılacak taşınmazların ihale öncesinde veya sonrasında müdahalede bulunulması (İşgal edilmesi, üzerine mühdese yapılması, vb.) halinde, taşınmazın tahliyesinden ihaleyi kazanan sorumlu olup, Kaymakamlığımızza

(Millî Emlak Müdürlüğü) herhangi bir yükümlülük ve sorumluluk yüklenemez.

- İlgemiz Sahil Ceylan Mahallesi Kocabağ Meykünde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 229 ada 71 parsel ve 652,49 m² yüzölçümlü taşınmazın bir kısmının arka kaldığı, söz konusu taşınmazın tarmasal amaçlı olarak kullanıldığı, DSİ 21. Bölge Müdürlüğünün 26/11/2025 tarih ve 6563147 sayılı yazılarında bahse konu taşınmazın tarmasal amaçlı faaliyetlerde kullanılmasına şartı ile satış işleminin yapılmasında Kurumlarımızca sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Söz konusu taşınmazın tapu kaydının gerçi ve beyanlar hanesine "DSİ 21. Bölge Müdürlüğünün 26/11/2025 tarih ve 6563147 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazın tarmasal amaçlı faaliyetlerde kullanılmasına şartı ile satış uygun görülmüştür." belirtilmesi eklenecektir.
- Satış ihalesi yapılacak olan İlgemiz Zorlar Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 263 ada 14 parsel ve 716,57 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yaklaşık 200,00 m² kısmı işyeri avlusu olarak kullanıldığı; geri kalan kısmını ise tasarını etmek suretiyle kullanıldığı, Bakanlığımızın (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 2015/1 Genelgesinin V. Aşgari Levazım Bedelinin Ödemesi başlıklı A. Satış İşlemleri bölümünde,

Malkiyetinin tamamı Hazineye ait olan taşınmazın ilgili mevzuatına göre yapılacak satışında; satışa konu edilen taşınmazın zemininin rayiç bedeli ile üzerindeki yapı ve tesislerin rayiç bedelinin ayrı ayrı hesaplanarak (toplama) tahmini satış bedeli [doğrudan satışlarda (toplama) satış bedeli] tespit edilmesi gerektiğinden; bu bedel üzerinden yapılacak ihale sonucunda oluşan ihale bedeli [doğrudan satışlarda (toplama) satış bedeli] üzerinden satılan taşınmazın;

a) Bu yapı ve tesisleri yapanlara satılması halinde: (toplama) satış bedelinin tamamı tahsil edildikten sonra, yapı ve tesislerin asgari levazım bedelinin mahsubunun yapılarak kalan satış bedelinin tahsil edilmesi.

b) Üçüncü kişiye satılması halinde ise: (toplama) satış bedelinin tamamı tahsil edildikten sonra, yapı ve tesislerin asgari levazım bedelinin amlan yapı ve tesisleri yapana ödemesi, denildiğinden, söz konusu taşınmazın yapılacak ihale sonucunda, Valiliğimizin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 19/02/2026 tarih ve 14953329 sayılı yazıları ekinde gönderilen 47.053,42 TL Asgari Levazım Bedeli ihaleyi

Mühdesat Sahibinin kazınması durumunda satış bedelinin düşülerek satış işlemleri yapılacak, diğer Şahıs/Tüzel Kişilerin ihaleyi kazınması halinde, satış bedeli üzerinden Asgari Levazım Bedeli Mühdesat Sahbine ödenecektir.

10) Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.

11) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.millietlak.gov.tr ve <https://muugla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

12) İLAN OLUNUR.