

ISPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Filii Durumu	İhale Usulü	İhale Tarihi ve Saati
1	İsparta / Merkez	Pirmehmet Mahallesi	Kargir Magaza ve Ev	2176	34	73,75	36,88	Ticaret Alan	5.387.000,00	1.077.400,00	İşgali	Açık Teklif Usulü (2886 S. K. 45. Md.)	15.04.2026 10:00

1) Yukarıdaki tablo da belirtilen taşınmazın satışına ilişkin ihale hirasında belirtilen tarih ve saat de Davraz Mahallesi 104 Caddde No:62 Merkez /İSPARTA adresinde bulunan İsparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yemekhane Salonunda toplanacak İhale Komisyonu huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci (Açık Teklif Usulü) maddesi uyarınca yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına,

a) Tebliğat için Türkiye de gösterilecek adres beyanı,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesine uygun geçici teminatlara ilişkin belgeyi,

d) İhale başlangıç saatine kadar yatırılacak geçici teminat makbuzu (İsparta Defterdarlığı, Muhasebe Müdürlüğü Veznesine veya aşağıda belirtilen IBAN hesabına yatırılacak) veya 2886 Sayılı Kanununun 27. Maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki

Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (Her teminat makbuzunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat makbuzları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterilmesi zorunludur. Teminat mektupları süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilen Banka Teyit

Yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

e) İhaleye katılacakların makit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedellerini İsparta Defterdarlığı, Muhasebe Müdürlüğü veznesine baskılamak suretiyle ihale saatinden önce yatırmaları gerekmektedir. Buna ilişkin makbuzun veya Muhasebe İşlem Fişinin aslı yada onaylı örneğinin ihale

evrakları ile birlikte ihale saatine kadar komisyonca teslimi zorunludur. (Geçici teminat bedeli, İsparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ve İç Ödemeler Saymanlığı adına Ziraat Bankası İsparta Şubesi TR73 0001 0001 3200 0010 00

5474 no.lu IBAN hesabına yatırılabilir. IBAN numarasına yatırılması halinde İsparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ibrazı şarttır.) Banka aracılığı ile (Havale/Eft vb.) yapılan ödemelerde dekont/fiş ibrazı yeterli

olmayıp geçici teminatın ilgili hesaplara alındığına dair İsparta Defterdarlığı, Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin aslı veya onaylı örneğinin ihale saatine kadar komisyonca teslimi gerekmektedir. Buna dair yapılacak gecikmelerden İdare/Komisyon sorumlu olmayıp bu

durumdaki istekler ihaleye kabul edilmeyecektir.

f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil tüzet kişilik

adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzet kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzet kişilik adına ihaleye

katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzet kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi,

g) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

3) Satış yapılacak olan taşınmazla ait şarhameleler mesai saatleri içerisinde İsparta Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4) Vasiyetin Tenfizi kapsamında Hazineye intikal eden taşınmazın satış bedeli Millî Eğitim Bakanlığında gönderileceğinden satış bedeli üzerinden %20 indirim uygulanmayacaktır.

5) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrası gereğince taşınmaz satış bedelinin; 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (Binde beş),

10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (On binde yirmibeş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

6) Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan kişiler ihalelere katılmazlar. Bu kişilerin ihalelere katılmaları ve üzerlerinde ihale kalmaları halinde ihale iptal edilecektir.

7) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul

edilmeyecektir.

9) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere www.millietlak.gov.tr internet adresinden de ulaşılabilir.

İLAN OLUNUB



1902296996 - 1902296996