

İLAN
FETHİYE MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜ M (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	KARAAĞAÇ MAHALLESİ	HAM TOPRAK	P22-A-04-D-4	230	17	1.420,31 m ²	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALANDA KALMAKTADIR.	7.102.000,00 TL	₺1.420.400,00 TL	06/05/2026	10:00
2	KARAAĞAÇ MAHALLESİ	HAM TOPRAK	O22-D-24-D-4	123	50	551,65 m ²	1/1 (Tam)	1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ARAZI TANIMLI ALANDA KALMAKTADIR.	6.620.000,00 TL	₺1.324.000,00 TL	06/05/2026	10:30
3	KARAAĞAÇ MAHALLESİ	KAYALIK	O22-D-23-C-3	102	57	1.539,00 m ²	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA BİR KISMI ORMAN ALANI BİR KISMI TARIM ALANI (Kadastral Yolu Yok)	10.773.000,00 TL	₺2.154.600,00 TL	06/05/2026	11:00

İçerimiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazların satış ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Fethiye Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Müdürünün Odasında** yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)
 - Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27. Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur. Teminat mektubunun elektronik teminat mektubu olmaması, fiziki olarak ibraz edilmesi durumunda, ayrıca teminat mektubu alınan ilgili bankadan teyit yazısı alınarak ibraz edilmesi gerekmektedir.
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **2026 yılı** içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. **(Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)**
- İstekliler, mesai saatleri içinde **her türlü bilgi ve şartnameyi Fethiye Milli Emlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görebileceklerdir.**
- İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Fethiye Malmüdürlüğü (Muhasebe Servisi) kapanması ve Vezne bulunmadığından dolayı, İstekliler taşınmaz ihalesinde Geçici Teminat Bedellerini T.C. Ziraat Bankası TR 95 0001 0002 0300 0010 0056 99 IBAN nolu hesaba yatıracaklardır. İhale saatinde taşınmaz ihalesine katılacak İsteklilerin geçici teminat bedeli yatırıp yatırmadıkları Fethiye 2 Nolu Muhasebe Müdürlüğünden kontrol edileceğinden, ihale başlamadan önce İsteklilerin geçici teminatı yatırmaları gerekmektedir. İhale saatinden sonra yatırılan geçici teminatlar Komisyonumuzca kabul edilmeyecektir.
- Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde, **satış bedeline % 20 indirim** uygulanacaktır. Taşınmaz mallar için satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına **Kanuni Faiz** uygulanır. Satış yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- Taşınmazların ihalesinden öncesinde veya sonrasında müdahalede bulunulması (İşgal edilmesi, üzerine muhdesat yapılması, vb.) halinde, taşınmazın tahlivesinden İhalevi kazanan sorumlu olup, İdaremize herhangi bir yükümlülük ve sorumluluk vüklenemez.**
- Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.
- İLÂN OLUNUR.**

