

İLAN
BURDUR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra	İlçe	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Filii Durum	Tahmini Bedel (₺)	Gecici Teminat (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Merkez	Kavacık	Çalılık	338	10	2.819,78	Tam	İmarsız	Boş	987.000,00	246.750,00	31.03.2026	09:10
2	Merkez	Kavacık	Çalılık	342	27	28,24	Tam	İmarsız	Boş	4.300,00	1.075,00	31.03.2026	09:20
3	Merkez	Kavacık	Çalılık	297	19	3.618,47	Tam	İmarsız	Boş	362.000,00	90.500,00	31.03.2026	09:30
4	Merkez	Kavacık	Çalılık	342	25	1.368,24	Tam	İmarsız	Boş	206.000,00	51.500,00	31.03.2026	09:40
5	Merkez	Kavacık	Çalılık	342	26	1.486,62	Tam	İmarsız	Boş	223.000,00	55.750,00	31.03.2026	09:50
6	Merkez	Kavacık	Çalılık	310	11	2.588,29	Tam	İmarsız	İşgalli	1.036.000,00	259.000,00	31.03.2026	10:00
7	Merkez	Kavacık	Hali Arazi	179	64	9.820,48	Tam	İmarsız	Boş	983.000,00	245.750,00	31.03.2026	10:10
8	Merkez	Kozluca	Çalılık	176	16	2.561,42	Tam	İmarsız	Boş	437.000,00	109.250,00	31.03.2026	10:20
9	Merkez	Kozluca	Tarla	327	1	2.707,41	Tam	İmarsız	Boş	1.085.000,00	271.250,00	31.03.2026	10:30
10	Merkez	Kozluca	Tarla	116	3	1.608,00	Tam	İmarsız	Boş	645.000,00	161.250,00	31.03.2026	10:40
11	Merkez	Yaylabeği	Çalılık	301	6	4.478,29	Tam	İmarsız	Boş	493.000,00	123.250,00	31.03.2026	10:50
12	Merkez	Yaylabeği	Çalılık	314	2	3.009,34	Tam	İmarsız	Boş	392.000,00	98.000,00	31.03.2026	11:00
13	Merkez	Yaylabeği	Çalılık	326	15	2.285,69	Tam	İmarsız	Boş	298.000,00	74.500,00	31.03.2026	11:10
14	Merkez	Yaylabeği	Çalılık	333	25	4.196,58	Tam	İmarsız	Boş	435.000,00	108.750,00	31.03.2026	11:20
15	Merkez	Yaylabeği	Çalılık	364	3	1.698,45	Tam	İmarsız	Boş	222.000,00	55.500,00	31.03.2026	11:30
16	Merkez	Yaylabeği	Çalılık	258	4	11.212,59	Tam	İmarsız	Boş	1.700.000,00	425.000,00	31.03.2026	11:40
17	Merkez	Yaylabeği	Taşlık ve Çalılık	361	17	12.008,47	Tam	İmarsız	Boş	1.600.000,00	400.000,00	31.03.2026	11:50
18	Merkez	Taşkapı	Tarla	135	17	3.506,48	Tam	İmarsız	İşgalli	4.500.000,00	1.125.000,00	31.03.2026	12:00
19	Merkez	Taşkapı	Hamm Toprak	115	127	368,12	Tam	İmarsız	İşgalli	370.000,00	92.500,00	31.03.2026	12:10
20	Merkez	Taşkapı	Tarla	227	2	1.324,98	Tam	İmarsız	İşgalli	400.000,00	100.000,00	31.03.2026	14:00
21	Merkez	Taşkapı	Tarla	229	17	711,80	Tam	İmarsız	Boş	200.000,00	50.000,00	31.03.2026	14:10
22	Merkez	Taşkapı	Tarla	230	2	5.953,25	Tam	İmarsız	İşgalli	1.200.000,00	300.000,00	31.03.2026	14:20
23	Merkez	Kocapınar	Arsa	154	12	172,34	Tam	İmarsız	İşgalli	104.000,00	26.000,00	31.03.2026	14:30
24	Merkez	Kocapınar	Arsa	173	10	899,23	Tam	İmarsız	İşgalli	495.000,00	123.750,00	31.03.2026	14:40
25	Merkez	Kocapınar	Arsa	173	19	446,71	Tam	İmarsız	İşgalli	270.000,00	67.500,00	31.03.2026	14:50
26	Merkez	Kocapınar	Arsa	173	20	1.053,98	Tam	İmarsız	İşgalli	635.000,00	158.750,00	31.03.2026	15:00
27	Merkez	Kocapınar	Arsa	173	23	1.209,27	Tam	İmarsız	İşgalli	670.000,00	167.500,00	31.03.2026	15:10
28	Merkez	Kocapınar	Arsa	173	24	262,32	Tam	İmarsız	İşgalli	145.000,00	36.250,00	31.03.2026	15:20
29	Merkez	Kocapınar	Arsa	189	6	954,82	Tam	İmarsız	İşgalli	575.000,00	143.750,00	31.03.2026	15:30
30	Merkez	Kocapınar	Hali Arazi	154	21	1.324,63	Tam	İmarsız	İşgalli	730.000,00	182.500,00	31.03.2026	15:40
31	Merkez	Karakent	Tarla	145	8	1.235,20	Tam	İmarsız	İşgalli	780.000,00	195.500,00	31.03.2026	15:50
32	Merkez	Kayaaltı	Bahçe	371	29	555,98	Tam	İmarsız	Boş	335.000,00	83.750,00	31.03.2026	16:00
33	Merkez	Kayaaltı	Arsa	184	4	233,14	Tam	İmarsız	İşgalli	235.000,00	58.750,00	01.04.2026	09:15
34	Merkez	Çatağıl	Hamm Toprak	-	1362	1.955,01	Tam	İmarsız	Boş	977.505,00	244.376,25	01.04.2026	09:30
35	Merkez	Çatağıl	Hamm Toprak	-	1363	1.886,39	Tam	İmarsız	Boş	943.195,00	235.798,75	01.04.2026	09:45
36	Merkez	Çatağıl	Hamm Toprak	-	1364	538,90	Tam	İmarsız	Boş	269.450,00	67.362,50	01.04.2026	10:00

37	Merkez	İlyas	Çalılık	314	17	1.203,37	Tam	İmarsız	Boş	481.500,00	120.375,00	01.04.2026	10:15
38	Merkez	İlyas	Taşlık ve Çalılık	357	52	6.524,11	Tam	İmarsız	Boş	1.500.000,00	375.000,00	01.04.2026	10:30
39	Merkez	Çine	Arsa	173	2	794,73	Tam	İmarsız	İşgalli	477.000,00	119.250,00	01.04.2026	10:45
40	Merkez	Çine	Hali Arazi	186	81	786,56	Tam	İmarsız	Boş	236.000,00	59.000,00	01.04.2026	11:00
41	Merkez	Çine	Arsa	144	16	76,13	Tam	İmarsız	İşgalli	46.000,00	11.500,00	01.04.2026	11:15
42	Merkez	Düğer	Tarla	-	2914	987,00	Tam	İmarsız	İşgalli	246.750,00	61.687,50	01.04.2026	11:30
43	Merkez	Düğer	Tarla	-	2915	978,00	Tam	İmarsız	İşgalli	244.500,00	61.125,00	01.04.2026	11:45
44	Merkez	Düğer	Tarla	-	2224	241,00	Tam	İmarsız	İşgalli	60.250,00	15.062,50	01.04.2026	12:00
45	Merkez	Hacılar	Tarla	153	3	2.268,88	Tam	İmarsız	İşgalli	680.664,00	170.166,00	01.04.2026	14:00
46	Merkez	Yarıköy	Tarla	124	6	3.839,38	Tam	İmarsız	İşgalli	959.845,00	239.961,25	01.04.2026	14:15
47	Merkez	Yarıköy	Tarla	172	28	2.021,24	Tam	İmarsız	İşgalli	505.310,00	126.327,50	01.04.2026	14:30

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra	İlçe	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiraya Verilecek Alan (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Fili Durum	Tahmini Bedel (₺)	Geçici Teminat (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
48	Merkez	Kozluca	Ham Toprak	280	1	27.294,58	7.000,00	Tam	İmarsız	Boş	94.500,00	23.625,00	01.04.2026	14:45
49	Merkez	Kocapınar	Tarla	141	286	1.321,28	1.321,28	Tam	İmarsız	Boş	7.000,00	1.750,00	01.04.2026	15:00

1) Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan taşınmazlardan 1.-47. sıradaki taşınmazların satış ihalesi, 48.-49. sıradaki taşınmazların kira ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Burdur Defterdarlığı Hizmet Binası 5 inci katında bulunan Millî Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak ihale Komisyonu huzurunda Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen işekillerini; geçici teminat makbuzunu veya sitesiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebliğat için Türkiye'de Adres göstermek, yasal yerleşim belgesi, geçici kişilerin T.C kimlik numaralarını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer makemesinden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğe adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnamayı vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3) Geçici teminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

4) Taşınmazlarla ilgili özellik arz eden durumlar taşınmazın satış şartnamesini belirlemiştir olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca satış şartnamesinin imzalanarak ihaleye işitirak eden işteki ihalede sonra şartnamedeki hükümleri ve şartnamede belirtilen taşınmazın fiili durumunu gerekeceği göstererek ihaleye itiraz edemez. Bu durumlar için hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

5) Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. Talep edilmesi halinde taşınmazın ihale bedelinin ¼ ü peşin kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 yılda 8 eşit taksitle üçer aylık dilimler halinde taksitlendirilebilir. Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. Ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

6) Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (vüde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (birde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında; ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.

7) İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına ulaştıracak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilemeyecek olup, gecikme nedeniyle idare ve ihale Komisyonu sorumlu değildir.

8) İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumunuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Şartname ve ekleri Burdur Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir. (Tel: 0-248-233-10-75)

İLAN OLUNUR

