

İLÂN
ISPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MÜLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Sıra No	İli / İlçesi	Mahallesi	Ana Tasınmaz Bilgileri				Kat Mülkiyeti Bilgileri				Daire Brüt Yüzölçümü (m²)	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
			Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölün No	Kapı No (Numarataj)							
1	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	A	Zemin	1	2	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.350.000,00	235.000,00	25.02.2026	09:00
2	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	A	Zemin	2	1	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.350.000,00	235.000,00	25.02.2026	09:30
3	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	A	1	3	3	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.600.000,00	260.000,00	25.02.2026	10:00
4	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	A	1	4	4	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.600.000,00	260.000,00	25.02.2026	10:30
5	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	A	2	5	5	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.610.000,00	261.000,00	25.02.2026	11:00
6	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	A	2	6	6	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.610.000,00	261.000,00	25.02.2026	11:30
7	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	A	3	7	7	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.580.000,00	258.000,00	25.02.2026	12:00
8	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	A	3	8	8	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.580.000,00	258.000,00	25.02.2026	14:00
9	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	A	4	9	9	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.570.000,00	257.000,00	25.02.2026	14:30
10	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	A	4	10	10	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.570.000,00	257.000,00	25.02.2026	15:00
11	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	B	Zemin	1	1	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.350.000,00	235.000,00	25.02.2026	15:30
12	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	B	Zemin	2	2	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.350.000,00	235.000,00	25.02.2026	16:00
13	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	B	1	3	3	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.600.000,00	260.000,00	25.02.2026	16:30
14	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	B	1	4	4	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.600.000,00	260.000,00	25.02.2026	17:00
15	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	B	2	5	5	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.610.000,00	261.000,00	26.02.2026	09:00
16	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	B	2	6	6	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.610.000,00	261.000,00	26.02.2026	09:30
17	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	B	3	7	7	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.580.000,00	258.000,00	26.02.2026	10:00
18	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	B	3	8	8	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.580.000,00	258.000,00	26.02.2026	10:30
19	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	B	4	9	9	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.570.000,00	257.000,00	26.02.2026	11:00
20	İsparta/Merkez	İstiklal-1 (Anadolı)	820	11	1.741,00	1/20	B	4	10	10	90,00	Dolu	Uygulama imar planında Komut+Ticari alan ve Yol (E: 2,00 Yencok: 9 Kat)	2.570.000,00	257.000,00	26.02.2026	11:30
21	İsparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	107/835		1	1	3	107,00	Dolu	Uygulama imar planında İskan Sahası (E:2,00 Yencok: 17,50 m)	2.530.000,00	253.000,00	26.02.2026	12:00
22	İsparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	107/835		1	2	4	107,00	Dolu	Uygulama imar planında İskan Sahası (E:2,00 Yencok: 17,50 m)	2.480.000,00	248.000,00	26.02.2026	14:00
23	İsparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	107/835		2	3	5	107,00	Dolu	Uygulama imar planında İskan Sahası (E:2,00 Yencok: 17,50 m)	2.600.000,00	260.000,00	26.02.2026	14:30
24	İsparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	100/835		2	4	6	100,00	Dolu	Uygulama imar planında İskan Sahası (E:2,00 Yencok: 17,50 m)	2.500.000,00	250.000,00	26.02.2026	15:00
25	İsparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	107/835		3	5	7	107,00	Dolu	Uygulama imar planında İskan Sahası (E:2,00 Yencok: 17,50 m)	2.600.000,00	260.000,00	26.02.2026	15:30
26	İsparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	100/835		3	6	8	100,00	Dolu	Uygulama imar planında İskan Sahası (E:2,00 Yencok: 17,50 m)	2.500.000,00	250.000,00	26.02.2026	16:00
27	İsparta/Merkez	İstiklal-1	1093	44	438,00	207/835		4	7	9	207,00	Dolu	Uygulama imar planında İskan Sahası (E:2,00 Yencok: 17,50 m)	4.000.000,00	400.000,00	26.02.2026	16:30
28	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	Zemin	1	1	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (E:0,70 Yencok: 17,50)	2.276.000,00	227.600,00	26.02.2026	17:00
29	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	Zemin	2	2	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (E:0,70 Yencok: 17,50)	2.276.000,00	227.600,00	27.02.2026	09:00
30	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	1	3	3	120,00	Dolu	Uygulama imar planında Resmi Kurum Alanında (E:0,70 Yencok: 17,50)	2.431.000,00	243.100,00	27.02.2026	09:30

31	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	1	4	4	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.431.000,00	243.100,00	27.02.2026	10:00
32	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	2	5	5	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.483.000,00	248.300,00	27.02.2026	10:30
33	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	2	6	6	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.483.000,00	248.300,00	27.02.2026	11:00
34	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	3	7	7	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.379.500,00	237.950,00	27.02.2026	11:30
35	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	A	3	8	8	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.379.500,00	237.950,00	27.02.2026	12:00
36	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	Zemin	1	1	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.276.000,00	227.600,00	27.02.2026	14:00
37	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	Zemin	2	2	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.276.000,00	227.600,00	27.02.2026	14:30
38	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	1	3	3	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.431.000,00	243.100,00	27.02.2026	15:00
39	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	1	4	4	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.431.000,00	243.100,00	27.02.2026	15:30
40	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	2	5	5	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.483.000,00	248.300,00	27.02.2026	16:00
41	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	2	6	6	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.483.000,00	248.300,00	27.02.2026	16:30
42	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	3	7	7	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.379.500,00	237.950,00	27.02.2026	17:00
43	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	B	3	8	8	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.379.500,00	237.950,00	02.03.2026	09:00
44	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	Zemin	2	2	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.276.000,00	227.600,00	02.03.2026	09:30
45	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	1	3	3	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.431.000,00	243.100,00	02.03.2026	10:00
46	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	1	4	4	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.431.000,00	243.100,00	02.03.2026	10:30
47	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	2	5	5	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.483.000,00	248.300,00	02.03.2026	11:00
48	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	2	6	6	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.483.000,00	248.300,00	02.03.2026	11:30
49	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	3	7	7	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.379.500,00	237.950,00	02.03.2026	12:00
50	İsparta/Merkez	Karaağaç Mahallesi	34	257	5.301,70	1/24	C	3	8	8	120,00	Dolu	Uygulanı inar planında Resmi Kurum Alanında (Bayındırlık İskan Lojmanı Alanında) (E:0.70 Yengök:17.50)	2.379.500,00	237.950,00	02.03.2026	14:00

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen Başımız BÖlümün 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Alık Teklif Usulü ile sarış, karışlarında belirtilen tarih ve saatlerde Davraz Mahallesi 104 Cade No:62 Merkez /İSPARTA adresinde bulunan İsparta Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü zemin katındaki Yenicehane Salonunda toplanacak İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatinde Kadar İhale Komisyonu başkanlığına;

a) Tebliğin için Türkiye de gösterilecek adres beyan.

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. maddesine uygun geçici teminatları ilişkin belgeyi,

d) İhale başlangıç saatinde Kadar Yaratılacak geçici teminat mabzuu (İsparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine veya aşağıda belirtilen IBAN hesabına yatırılacak) veya 2886 Sayılı Kanunun 27. Maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Tasarımını İdari Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka subesince verilen teminat mektupları toplanı ile aynı şümen limitlerinin gösterilmesi zorunludur. Teminat mektupları süresiz limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilen Banka Teyin Yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu.

e) İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedellerini İsparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine bağlamak suretiyle ihale saatinde önce yatırılmaları gerekmektedir. Buna ilişkin makbuzun veya Muhasebe İşlem Fişinin aslı yada onaylı örneğinin ihale evrakları ile birlikte ihale saatinde katar komisyonu teslimi zorunludur. (Geçici teminat bedeli, İsparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine veya T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ve İl Ödeme ve Saymanlığı adına Ziraat Bankası İsparta Şubesi TR73 0001 0001 3200 0010 00 5474 no.lu IBAN hesabına yatırılabilir. IBAN numarasına yanılmaması halinde İsparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatinde katar komisyonuna tirazı şarttır.) Banka aracılığı ile (Havale/Eft vb.) yapılan ödemelerde dekont/fiş tirazı yeterli olmayıp geçici teminatın ilgili hesaplara alınmadığına dair İsparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin aslı veya onaylı örneğinin ihale saatinde katar komisyonu teslimi gerekmektedir. Buna dair yapılacak geçikmelerden İdar/Komisyon sorumlu olmayıp bu durumla ilgili istekler ihaleye kabul edilmeyecektir.

f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olmalarını gösteren belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnamayı vernetmeli; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi;

g) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnamayı, vernetmeli gerekmektedir.

3) Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4) **İhalelerin yapıldığı tarihte:** adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutunu tahsis edenler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar **önceki alım hakkına sahiptir.**

5) Önceki alım hakkı bulunamayan ödeme koşulları:

a) İhale bedelinin önceki alım hakkı sahibi tarafından, peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on (%10) indirim uygulanır.
b) Takstitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz.

1. En az yüzde yirmisi (%20) peşin, kalan beş yılda ve altmış takstitle,
2. En az yüzde yirmi beşi (%25) peşin, kalan yedi yılda ve seksen dört takstitle,
3. En az yüzde otuz (%30) peşin, kalan on yılda ve yüz yirmi takstitle,

ödenmelidir. *

*Önceki alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık takstitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketicici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi gencisi halinde geçen kısmı hesabı katılmaz.

6) Önceki alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yukuñluluklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kamunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte bir peşin, kalan en fazla iki yılda ve takstitlerle kamui faizi (%24) ile birlikte ödenebilir.

7) İhaledeki önceki alım hakkına sahip kişiler haricinde kalması halinde şartları kamu konutunu tahsis etmesi, mevims şartları, rotesyona tabi personellerin tayin dönemi ve eğitim takvimi dikkate alınarak 31/08/2026 tarihi olarak belirlenmiş olup, 31/08/2026 tarihine kadar kamu konutunda oturan personel için tahliye işlemi yapılmayacak olup, talep edilince kira bedeli 423 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hesaplanacaktır.

8) İlanda 28 ila 50. Sıraları arasında (28. ve 50. sıralar dahil) yer alan kamu konutları resmi olarak kayıtlarda 120 m² brüt alan sahip olmakla birlikte, fiili olarak ölçülen konut yüzölçümleri 138,00 m²'dir.

Yine, 28 ila 50. Sıraları arasında (28. ve 50. sıralar dahil) belirtilen taşınmazlarla ilgili olarak plan tadilatı yapılması halinde, konu ile ilgili olarak düzenlenen Bakanlık Mfiterişliği raporuna göre taşınmaz üzerine 21 adet 138,00 m² daire yapıldığında sosyal donatı alanı ve yol olarak 2.300,00 m² (1.569,00 m² + 731,00 m² yol) alanı parselden ayrılması gerekmektedir olup, ana parsel yüzölçümü 3.000,00 m²'ye düşecektir. Yapılan daire sayısı artınca ana parsel yüzölçümü 3.000,00 m²'ni altına düşecektir. İmar planı revizyonu yapılması halinde ise Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümlerinde belirtilen şartları sağlanmaması, yetkili resmî kurumun fonksiyon değişikliği yapılmasına uygun görüş vermesi ve sosyal donatı ihtiyacının plan revizyonu sınırları içerisinde karşılandığını belirlenmesi kaydıyla imar revizyonu yapılarak alanın konut haline getirilmesi halinde plan noları ile ilave %10' luk emsal artışı sağlanabilecektir.

9) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığını dair kredi kuruluşunun resmi yazısının idareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde açılacak emane hesabına aktarılması gerekmektedir.

a) Bankanın ayrıca ekspertiz yapımına halinde söz konusu raporu idaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar mutabık olacaktır.

b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullanılacaktır.

c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödemesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemeden bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödemesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde idaremiz (Hazine) lehine bloke (emane) tutulması gerekmektedir.

10) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

11) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Doner Sermaye İşlemesi Yönetmeliğinin 7nci maddesinin birinci fıkrası gereğince taşınmaz satış bedelinin 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On binde yirmibeş) oranında ayrıca doner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

12) 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV' ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.

13) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamasına serbesttir.

14) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere www.milliemlak.gov.tr internet adresinden de ulaşılabilir.

